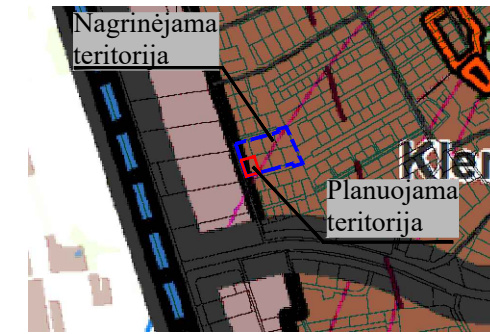
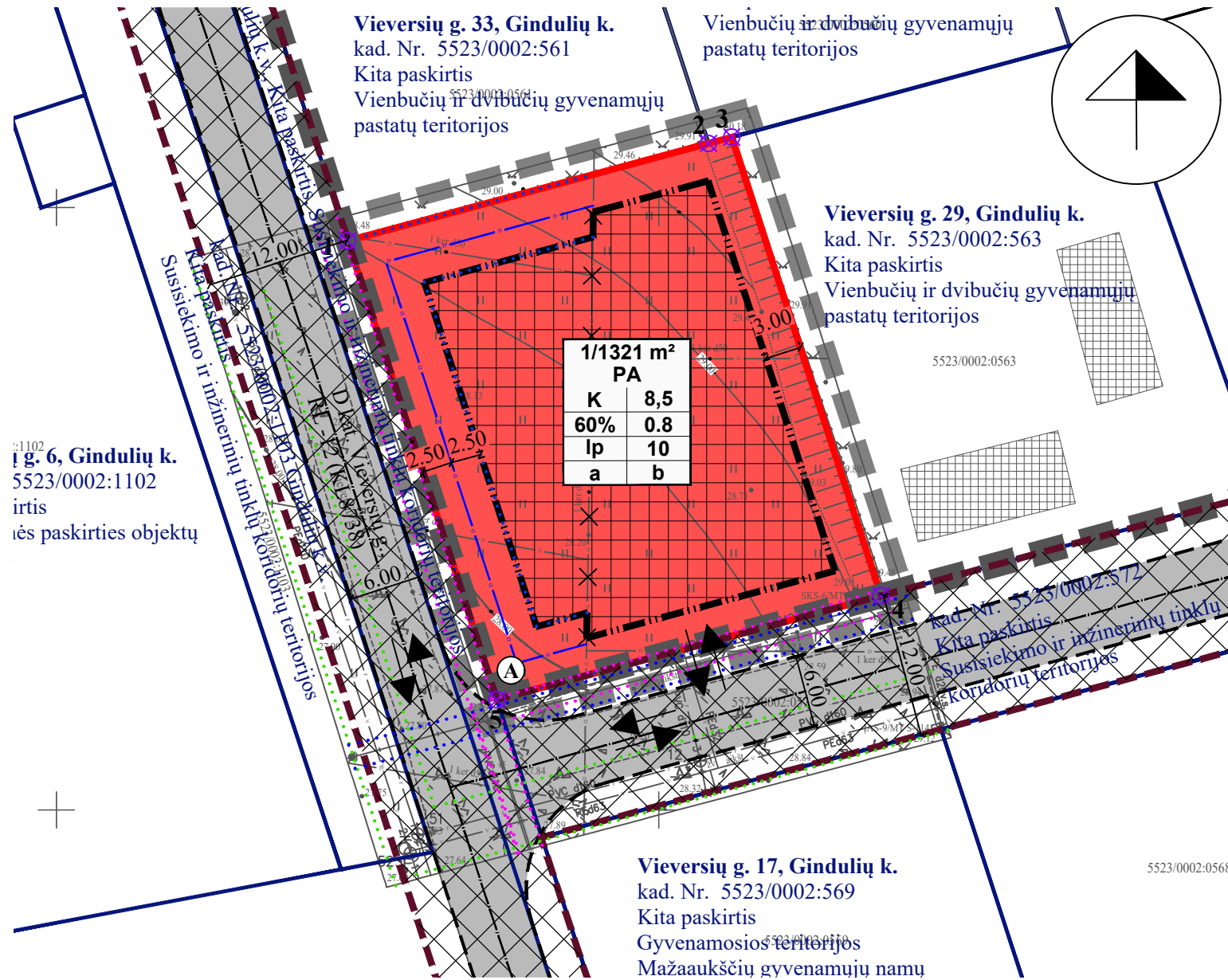


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1321	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,5	-	60	0.8	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-2	4.1. Viešbučių 4.3. Prekybos 4.4. Paslaugų 4.5. Maitinimo	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 10 kv. m; VI-2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1321 ha; VII-4. Radiolokatorių apsaugos zonos - 0,1321.

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI



PASTABOS:

1. Statinių vieta sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Sprendiniai rengiami planuojamai teritorijai, gatvės raudonosios linijos ir kita informacija už planuojamos teritorijos ribos yra tik informacinio pobūdžio, nustatyta vadovaujantis teisės aktais bei kitais planais;
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6179997.23	323774.16
	2	6180005.32	323804.12
	3	6180005.84	323806.06
	4	6179967.77	323818.45
	5	6179959.15	323786.56

1/1321 m <sup>2</sup>	SKLYPO NR./ PLOTAS
<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS/KELIAI
	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	PERKELIAMA DRENAŽO RINKTUVO VIETA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n/m</b>	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;	<b>T</b>	T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA).
<b>1</b>	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	<b>1</b>	1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K).
<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>4</b>	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	<b>4</b>	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
<b>5</b>	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	<b>5</b>	5 - SODYBISNIS (su); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
<b>a</b>	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	<b>6</b>	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
<b>b</b>	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.		a, b - NENUSTATOMA.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0002:562) GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00062348, SPRENDINIUS	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brėžinys:	Mastelis Laida
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500 0
	PV S. Kazlauskienė				Žymuo:
	Projektuotoja G. Kazlauskė				1 1
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				K-VT-55-25-332