



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/18024 m ²	SKLYPO NR./ PLOTAS
P	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA - esamo užstatymo zona 1.1.
[Symbol]	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA - užstatymo zona 1.2., kurioje galima 21 m aukščio pastatų ir statinių statyba
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	IŠVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ESAMOS STATYBOS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
[Symbol]	SERVITUTAS
[Symbol]	GATVĖS/KELIAI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (sprendžiama techninio projekto rengimo metu)
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ/ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONOS 3-IOSIOS JUOSTOS B SEKTORIAUS RIBA
[Symbol]	GELEŽINKELIS
[Symbol]	NAIKINAMI/IŠKELIAMĖ VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	NAIKINAMI/IŠKELIAMĖ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	NAIKINAMI/IŠKELIAMĖ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	NAIKINAMI/IŠKELIAMĖ RYŠIŲ TINKLAI
[Symbol]	NAIKINAMI/IŠKELIAMĖ SILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Symbol]	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JUŲ NUMERACIJA
[Symbol]	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6177060.95	334205.50
2	2	6177059.70	334222.44
3	3	6176924.51	334205.99
4	4	6176925.16	334195.04
5	5	6176926.73	334168.82
6	6	6176926.73	334166.25
7	7	6176930.53	334103.54
8	8	6176932.45	334071.77
9	9	6176932.78	334051.56
10	10	6176935.26	334055.48
11	11	6176959.94	334074.32
12	12	6176970.07	334092.45
13	13	6176983.54	334092.80
14	14	6177023.31	334092.80
15	15	6177025.20	334095.39
16	16	6177055.69	334096.38
17	17	6177072.33	334095.80
18	18	6177071.26	334108.56
19	19	6177067.67	334153.35
20	20	6177074.02	334153.40
21	21	6177072.25	334174.98
22	22	6177063.27	334174.25
23	23	6177061.92	334192.49

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	pritaikytųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	1	18024	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	18024 IB/672	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	21	-	70	1.5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10	1-5	7.1. Gamybos, pramonės; 7.2. Energetikos; 7.3. Sandėliavimo	Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalies, kodas - 215) - 672 m ² ; Servitutas S1 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodas - 222) - 672 m ² ; Kelio servitutas SE - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0165 ha; Kelio servitutas SE - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0772 ha; Servitutas SE - teisė tiesiti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)	III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 678 kv. m; III-2. Kelių apsaugos zonos - 5604 kv. m; III-3. Geležinkelio kelių ir jų prigręžių, geležinkelio želdynų apsaugos zonos - 1277 kv. m; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 670 kv. m; III-6. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos - 55 kv. m III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.2676 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1500 m ² ;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	1	2	3	4	5	6	a	b
n	- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;							
m	- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;							
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);							
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);							
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;							
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;							
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;							
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;							
a	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI							
b	T - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA (PER);							
	1 - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);							
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TANSKO;							
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;							
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;							
	5 - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS (pi);							
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;							
	a, b - NENUSTATOMA.							

PASTABOS: SPRENDINIAI RENGIAMSI PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS TEISĖS AKTAIS BEI KITAIS PLANAIS; STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKELUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDžiAMA PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS: Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 91238 Klaipėda tel. +370 686 09228 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/0019-36) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00061960, SPRENDINIUS	
Atstato Nr.		Pagrindiniai sprendiniai	
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	1:500	0
Projektuotoja	G. Kazlauskė	Lapas	Lapų
Planavimo organizavimas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Zymos	
		K-VT-55-25-1607	1 1