

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose, gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamas detalusis planas, kurio tikslai – žemės sklypui, kad. Nr. 5528/0003:196, pakeisti žemės paskirtį į kitą, nustatyti galimus žemės naudojimo būdus vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo planu. Žemės sklypui kad. Nr. 5528/0003:346, nustatyti žemės naudojimo būdus – rekreacinės teritorijos ir/ar komercinės paskirties objektų teritorijos. Nustatyti žemės naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti teritorijas susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai.

Planuojama ūkinė veikla – poilsio ir komercinės paskirties pastatų statyba ir eksploatacija.

Sklypai:

Sklypas Nr. 1: plotas – 3145** m². Vyraujantis teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), kitas galimas naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA)*; žemės naudojimo paskirtis – kita (KT); vyraujantis naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), kiti galimi naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), rekreacinės teritorijos (R)*. Sklype galima 1 aukšto statinių, ne aukštesnių kaip 5 m* (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško) statyba. Sklypo užstatymo tankis – 10 %*, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.1*. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (pastatų skaičius sklype sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu). užstatymo tūrio tankis – 0.5***. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip)*, pastatų skaičius ir išsidėstymas sklype sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Pastabos:

*Vadovaujantis LR Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2D. įsakymų Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė. Pakeitus naudojimo būdai sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (LR AM 2016-09-19 įsakymas Nr. D1-623, Suvestinė redakcija nuo 2024-04-03), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Pajūrio regioninio parko nuostatais, Gamtinio karkaso nuostatais (LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624) bei Teritorijų planavimo normomis (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7).

**Vadovaujantis LR teritorijos planavimo įstatymu, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, kai detalajame plane numatyti žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principai, rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytus

teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, vadovaujantis detalizajame plane numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas. Šiuo projektu numatoma, kad patvirtinus detalų planą esant poreikiui numatoma galimybė pertvarkyti žemės sklypą detaliojo plano brėžinyje žymimą Nr. 1, padalijant jį į du ar daugiau žemės sklypų, vadovaujantis LR Aplinkos Ministro 2025 m. lapkričio 27d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo taisyklių patvirtinimo“. Formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojant žemės sklypą Nr.1, mažiausias galimas suformuojamo žemės sklypo plotas - 400 m², didžiausias - 3145 m². Formuojant naujus žemės sklypus užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (LR AM 2016-09-19 įsakymas Nr. D1-623, Suvestinė redakcija nuo 2024-04-03), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Pajūrio regioninio parko nuostatais, Gamtinio karkaso nuostatais (LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624) bei Teritorijų planavimo normomis (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7).

*****užstatymo tūrio rodiklis** – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu, įvertinus didžiausią galimą užstatymo tankumą ir statinių aukštį, nustatomas užstatymo tūrio tankis – 0.5, sistemoje TPS vartai pateikiami tik sveiki skaičiai, todėl vadovautis aiškinamuoju raštu. Užstatymo tūrio tankis galioja Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), esant poreikiui koreguoti sklypo naudojimo būdą užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (LR AM 2016-09-19 įsakymas Nr. D1-623, Suvestinė redakcija nuo 2024-04-03), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Pajūrio regioninio parko nuostatais, Gamtinio karkaso nuostatais (LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624) bei Teritorijų planavimo normomis (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7).

$$\text{Užstatymo tūrio tankis} = \frac{\text{Statinių tūris (sklypo plotas x tankis x aukštis)}}{\text{Sklypo plotas}} = \frac{1572.5}{3145} = 0.5$$

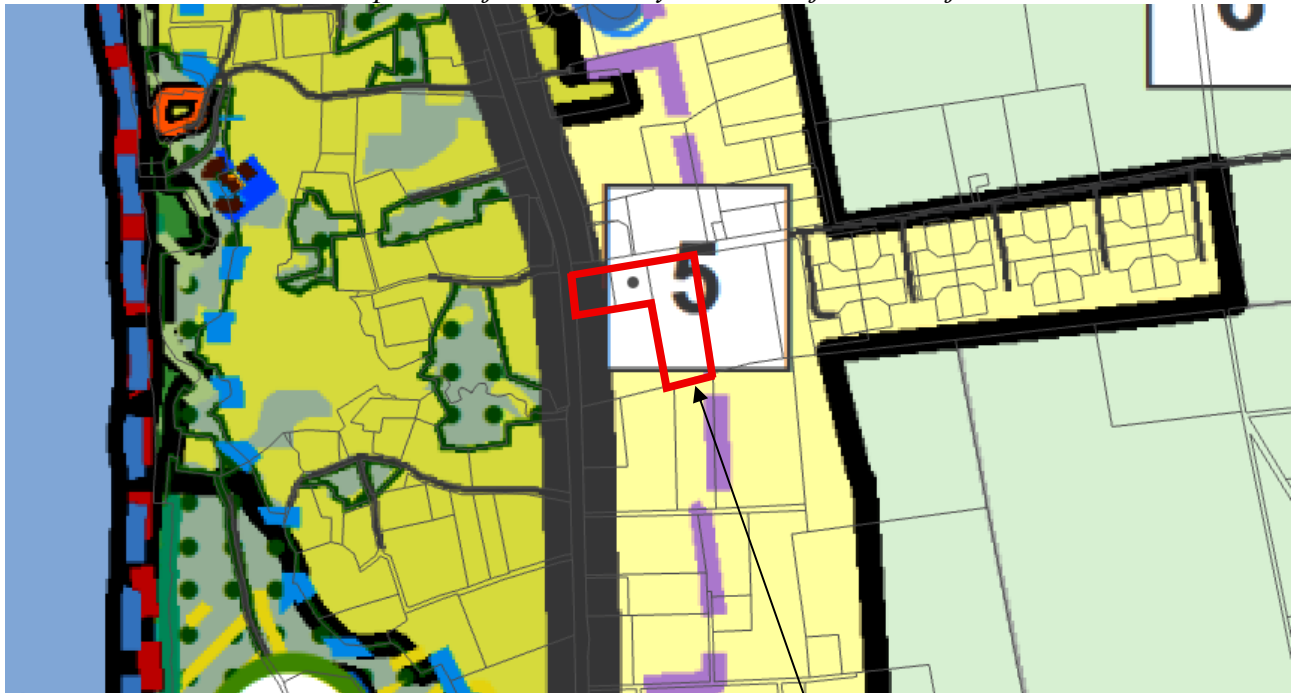
Sklypas Nr. 2: bendras plotas – 3000 m², sklype išskiriamos A (plotas – 796 m²), B (plotas – 2166 m²) ir C (plotas – 38 m²) dalys. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA); žemės naudojimo paskirtis – kita (KT); naudojimo būdai: A dalyje – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), B dalyje - rekreacinės teritorijos (R), C dalyje – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo A ir B dalyje numatoma statyti 1 aukšto su mansarda pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 16 % (≤ 500 m²), sklypo užstatymo intensyvumas – 0.3. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (pastatų skaičius sklype sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu).

Sklypas Nr. 3: bendras plotas – 11836 m², sklype išskiriamos A (plotas – 11785 m²), B (plotas – 51 m²) dalys. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA); žemės naudojimo paskirtis – kita (KT); naudojimo būdai: A dalyje – rekreacinės teritorijos (R), B dalyje – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo A dalyje numatoma statyti 1 aukšto su mansarda pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 5 % (≤ 500 m²), sklypo užstatymo intensyvumas – 0.1. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (pastatų skaičius sklype sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu).

Sklypų užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (toliau – Tvarkymo planas) (LR AM 2016-09-19 įsakymas Nr. D1-623, Suvestinė redakcija nuo 2024-04-03), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Pajūrio regioninio parko nuostatais, Gamtinio karkaso nuostatais (LR AM 2010-07-16

įsakymas Nr. D1-624) bei Teritorijų planavimo normomis (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7).

Ištrauka iš 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo



Planuojama teritorija

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
5.		Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą					
6.		Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą					

Funkcinės zonos:

- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu, planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną Nr. 5. Ši zona tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą.

Planuojama teritorija patenka į europinės svarbos geokologinę takoskyrą T4.2, kurios tvarkymo kryptis – Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose, todėl sklypams turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, t.y., užstatymo tankis negali viršyti 30 %.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu).

Urbanistinis integralumas ir funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis

Planuojama teritorija yra Karklės kaime, Pajūrio regioniniame parke, rekreacinio prioriteto zonoje. Planuojamos teritorijos gretimybėse sparčiai vystomos rekreacinės teritorijos. Planuojama ūkinė veikla atitinka Bendrojo plano, Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano reikalavimus bei gretimybėse vystomą veiklą. Užstatymo rodikliai nustatomi vadovaujantis Bendroju planu, Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu ir apsaugos reglamentu, gamtinio karkaso nuostatais.

Planuojami sprendiniai atitinka darnaus vystymosi principus - planuojama urbanizuojamoje teritorijoje, vietovės lygmenyje yra suplanuota inžinerinė, susisiekimo sistema. Rengiamu projektu neplanuojamos naujos gatvės, išskiriamos žemės sklypo dalys esamos D kat. Kanklininkų gatvės plėtrai (atskiri sklypai gatvės plėtrai neformuojami įvertinus Pajūrio regioninio parko nuostatus). Projekto sprendiniai dera prie esamos kvartalo struktūros, įvertinamas aplinkinis užstatymas, teritorijos specifika, nustatomi servitutai esamų inžinerinių tinklų eksploatavimui.

Architektūriniai reikalavimai:

- Vadovautis Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos išduotomis projektavimo sąlygomis;
- Formuojant architektūrinę aplinką, naudoti natūralias, tradicines Mažosios Lietuvos etnografiniam regionui būdingas spalvas;
- Išlaikyti tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdį, formas, dydžius bei formuoti rekreacinių ir gyvenamųjų vietovių estetinį vaizdą;
- Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (sienoms – medis, degtos raudono molio plytos, tinkas; stogo dangai – nendrės, gontai, čerpės). Draudžiama statinius apkalti plastikinėmis dailylentėmis;
- Pastatus (sienas, stogus) rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas – pilka, ruda ir gelsva (šviesi molio); stogo danga – pilka ar rausva (degto molio);
- Tvorų dydžiai ir medžiagos numatomos, atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kurioje yra planuojama teritorija, reikalavimus bei aptveriamų pastatų stilių;
- Sodybas tvirti ažūrinėmis tvoromis (virbų, karčių, lentų, žabų) be cokolio iki 1,5 m aukščio. Neleidžiama aptverti sodybų (namų valdų) neperregimomis tvoromis;
- Pavėsinės statomos iš medžio, stogų dangai naudojamos nendrės, gontai, čerpės ar jas imituojančios medžiagos. Šių statinių aukštis ne didesnis kaip 4 m, užstatymo plotas ne didesnis kaip 15 m²;
- Žemės sklypų, kurių plotas iki 0,15 ha, bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m²; žemės sklypų, kurių plotas nuo 0,15 iki 1,00 ha, bendras užstatymo plotas negali viršyti 500 m²; žemės sklypų, kurių plotas daugiau nei 1,00 ha, bendras užstatymo plotas iki 5 % žemės sklypo ploto;
- Projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su palėpe (iki 8,5 m) rekreaciniai pastatai;
- Rekreacinio prioriteto zonose negalima projektuoti ir statyti su rekreacija nesusijusių pastatų

bei įrangos.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus priimami išipareigojimai:

- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės statinių statybos ir statinių eksploatavimo metu;
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Visuomenės poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiskai. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita). Visos būtinausios paslaugos – parduotuvės, švietimo įstaigos, pirminė medicininė pagalba ir pan. – yra teikiamos Klaipėdos mieste.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla – poilsio ir komercinės paskirties pastatų statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis formuojamai aplinkai:

Planuojama teritorija yra Pajūrio regioniniame parke, todėl sklypuose galioja esama įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – Valstybiniai parkai (V-23). Vadovaujantis LR saugomų teritorijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 str. 2 p., valstybiniuose parkuose draudžiama arba ribojama veikla, galinti pakenkti jų kraštovaizdžiui, gamtos ir nekilnojamosioms kultūros vertybėms, taip pat gamtiniais rekreaciniams ištekliams, juose negali būti statomi vizualinę taršą sukelianys statiniai, sodinami želdiniai, užstojančios istorinę, kultūrinę ir estetinę vertę turinčias panoramas.

Vakaruose yra rajoninis kelias 2217 *Klaipėda-Dargužiai-Karklė* (Placio g.). Palei kelią yra esamas inžinerinis sklypas, kuriame yra esama automobilių parkavimo aikštelė. Planuojami poilsio paskirties statiniai nuo automobilių parkavimo aikštelės nutolę apie 50 m, o nuo kelio – apie 70 m. Į kelio apsaugos zoną nei komercinės paskirties objektų teritorijos nei rekreacinės teritorijos nepatenka.

Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) neviršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Suvestinė redakcija nuo 2026-02-13) didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose nustatyti 1 lentelėje ir didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms nustatyti 2 lentelėje taikomų dydžių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

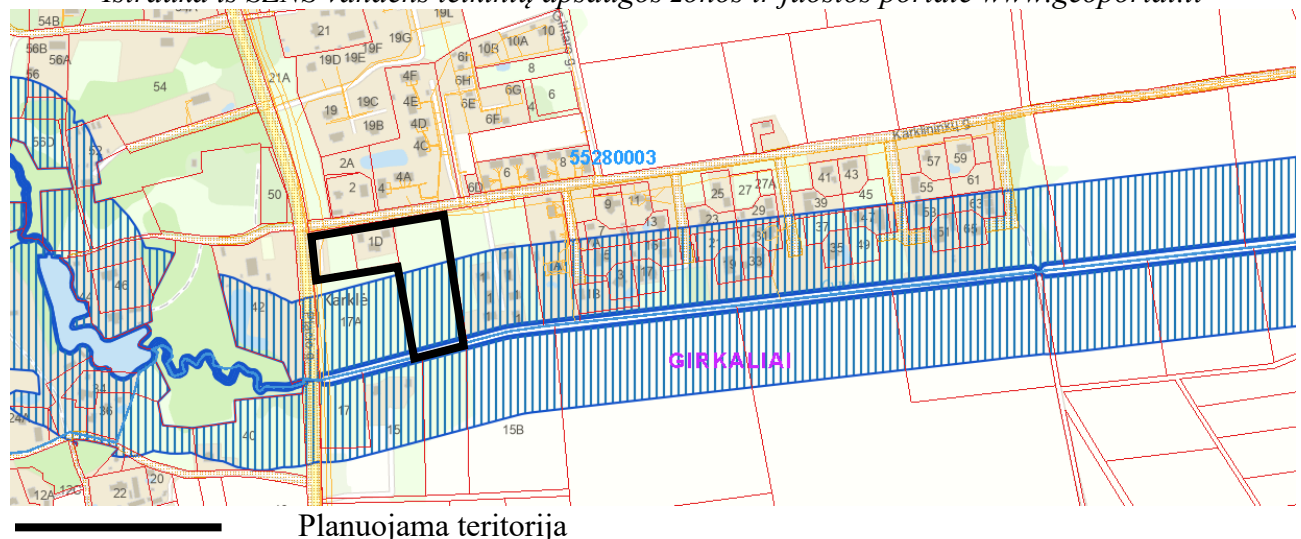
2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
						7	8	9
1	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2011 reikalavimų, rengiant projektinius pasiūlymus sklypų savininkai įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant kelio keliamą triukšmą.

Planuojamos teritorijos pietuose teka upė Cypa. Pietuose dalis planuojamos teritorijos patenka į upės apsaugos zoną (100 m) ir apsaugos juostą (3 m), sklypui taikomos SZNS Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI-8.), Paviršiniai vandens telkiniai (VI-6.), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI-7.). Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., statinių statyba numatoma ne mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Ištrauka iš SZNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos portalo www.geoportal.lt



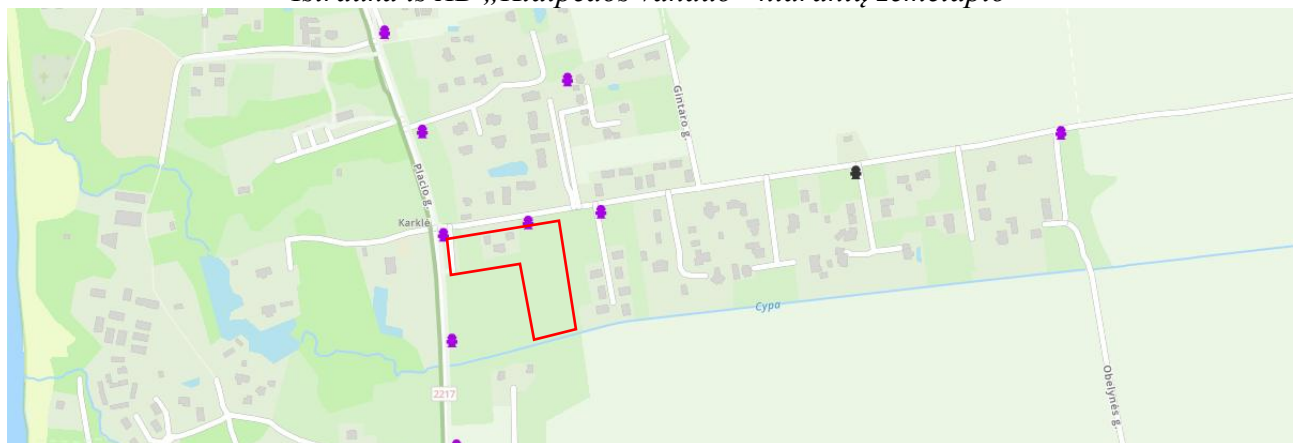
Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Karklininkų gatvėje (atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m).

Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ hidrantų žemėlapis



Planuojama teritorija

Jei esami hidrantai neatitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai su privažiavimais prie jų ir vandens paėmimo vietomis. Tikslios rezervuarų vietos bus numatomos rengiant techninį (-ius) projektą (-us).

Į sklypus patenkama iš D kat. Karklininkų gatvės. Artimiausia gaisrinė stotis – už 13 km, adresu Draugystės g. 11A, LT-92371, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, esančių Karklininkų g. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į numatomą užstatyti zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu). Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas prie centralizuotų vandentiekio tinklų, nutiestų Karklininkų g. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, nutiestų Karklininkų g. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** lietaus nuotekos bus nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Dujų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Melioracija:** Sklypai melioruoti. Bendru atveju melioracijos statiniai sugadinti statybų metu atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Projektinių pasiūlymų rengimo metu drenažo rinktuvų vietos tikslinamos pagal faktą, jiems patenkant į užstatymo zoną, iškeliami. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.46-1738).

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 str. 1 d. 2 punktu: **Melioruotoje žemėje draudžiama:** melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikalus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimui vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius):

- a) sodinti medžius ir (ar) krūmus;
- b) statyti statinius, įrengti įrenginius;
- c) įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius;
- 3) arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos tvirti tvoras, kitais statiniais,

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas):

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, planuojamiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai (5-23), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III -11), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III -10), Kelių apsaugos zonos (III -2).

Sklypas Nr. 1:

- V-23. Valstybiniai parkai - 3145 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3145 m²
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 816 m²
- III-2. Kelių apsaugos zonos - 1019 m²
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 275 m²

Sklypas Nr. 02:

- V-23. Valstybiniai parkai - 3000 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3000 m²
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 424 m²
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 63 m²

Sklypas Nr. 03:

- V-23. Valstybiniai parkai - 11836 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 11314 m²
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 6823 m²
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 91 m²
- VI-8. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 203 m²
- VI-6. Paviršiniai vandens telkiniai - 424 m²
- VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 6823 m²

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Servitutai:

Detalioju planu sklypuose suplanuojami kelio servitutai ir servitutai inžinerinių komunikacijų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui:

Sklypas Nr. 1:

- S1 (29 m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- (tarnaujantis);
- S1 (38 m²) - 218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- S1 (51 m²) - 218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- S2 (816 m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sklypas Nr. 2:

- S1 (38 m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- S1 (51 m²) - 218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- S1 (38 m²) - 218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- S2 (424 m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sklypas Nr. 3:

- S1 (51 m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines

komunikacijos (tarnaujantis), 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

- S1 (29 m²) - 218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- S1 (38 m²) - 218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- S2 (525 m²) - 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Atliekos:

Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tiksliai atliekų konteinerių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Karklės kaime, Klaipėdos rajone. Į planuojamą teritoriją patenkama iš D kategorijos Karklininkų gatvės, vedančios iš rajoninio kelio 2217 *Klaipėda-Karklė-Dargužiai*.

Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano (toliau - Specialusis planas), patvirtinto 2010-05-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-413, sprendiniais, planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su D kat. gatve (GTV₂), kurios plotis tarp raudonųjų linijų - 15 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, abipus gatvių numatyti 1,6-2,1 m pločio šaligatviai. Gatvės įrengimui išskirtos sklypų dalys ir numatyti servitutai.

Rajoninio kelio juostos plotis ties planuojama teritorija - 18-21 m, važiuojamosios dalies plotis - 7 m, danga - asfaltas. Keliui nustatyta 20 m pločio apsaugos zona patenka į sklypo Nr. 1 ribas, todėl sklypui taikomos SZNS Kelių apsaugos zonos (III-2).

Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos sprendžiamos projektinių pasiūlymų rengimo metu. Stovėjimo vietų kiekis turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus.

Želdiniai:

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.) rekreacinėse teritorijose – 50 %, Komercinės paskirties objektų teritorijose – 20%, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose – 25 %. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu ir gamtinio karkaso nuostatais, žemės sklypui Nr. 1 nustatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, o žemės sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 – 50%.

Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;

- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- LRV 1999-06-02 nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- LRV 2011-04-27 nutarimas Nr. 494 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, LRV 2017-11-15 nutarimas Nr. 924;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2022-03-09 nutarimas Nr. 214.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-91;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, LR AM/LR ŽŪM 2021-07-12 įsakymas Nr. D1-590/3D-583;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;

- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, LR AM 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1038;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), LR AM 2015-10-28 įsakymas Nr. D1-781;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912;
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, LR AM 2019-06-27 įsakymas Nr. D1-379;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, LR ŽŪM 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40;
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2022-09-02 įsakymas Nr. D1-293;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR AM 2023-05-11 įsakymas Nr. D1-146.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė