

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai

Planuojama teritorija: žemės sklypas Dariaus ir Girėno g. 29, Gargždų mieste, Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5520/0012:24). Planuojamos teritorijos plotas – 0,3446 ha.

Nagrinėjama teritorija: pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: Dariaus ir Girėno g., Melioratorių g. ir esamų privažiavimo kelių.

Planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (pagal Gargždų miesto bendrojo plano sprendinius). Esant poreikiui išskirti sklypą arba jo dalį susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui.

Detaliojo plano sprendiniai

Rengiamu detalioju planu numatoma, nekeičiant sklypo paskirties ir naudojimo būdo, pakeisti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus (aukštingumą, užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą ir kt.), pagal Gargždų miesto bendrojo plano sprendinius. Esant poreikiui išskirti sklypą arba jo dalį susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui.

Žemės sklypo Dariaus ir Girėno g. 29, Gargždų mieste, Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5520/0012:24) pagrindu pagal Gargždų miesto bendrojo plano sprendinius suformuoti 2 žemės sklypai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) ir B kat. Dariaus ir Girėno gatvės plėtrai susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės sklypas.

Teritorijos naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Žemės sklype planuojama daugiabučio (-ių) gyvenamojo namo (-ų) su priklausiniais statyba ir eksploatacija.

Žemės sklypams teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, Klaipėdos rajono bendroju planu, Gargždų miesto bendroju planu, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Teritorijų planavimo normomis.

Žemės sklypas Nr.1

- **Žemės sklypo plotas** - 2888 m².
- **Teritorijos naudojimo tipas** – gyvenamoji teritorija (GG).
- **Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas** – kita (KT), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) - 2886 m².
- **Planuojamų pastatų aukštis** - 1 - 6 aukštai, max. iki 21 m aukščio (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško).
- **Sklypo užstatymo tankumas** - 35 %.
- **Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas** - 1.6.
- **Užstatymo tipas** –laisvo planavimo (lp).

Žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypas Nr. 2 Gargždų miesto bendroju planu suplanuotos B kat. Dariaus ir Girėno gatvės (RL- 40 m) plėtrai, kurio plotas – 558 m², paskirtis, naudojimo būdas - kitos paskirties (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Sklypo užstatymo rodikliai nenustatomi.

Detalusis planas nurodo tik teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus bei urbanistiškai numatytas galimas statybos zonas, bet nesprendžia tikslios statinio (-ių) vietos, ir galimos jo formos. Planuojamo pastato (-ų) (priestatų) vieta bus nustatyta techninio projekto rengimo metu.

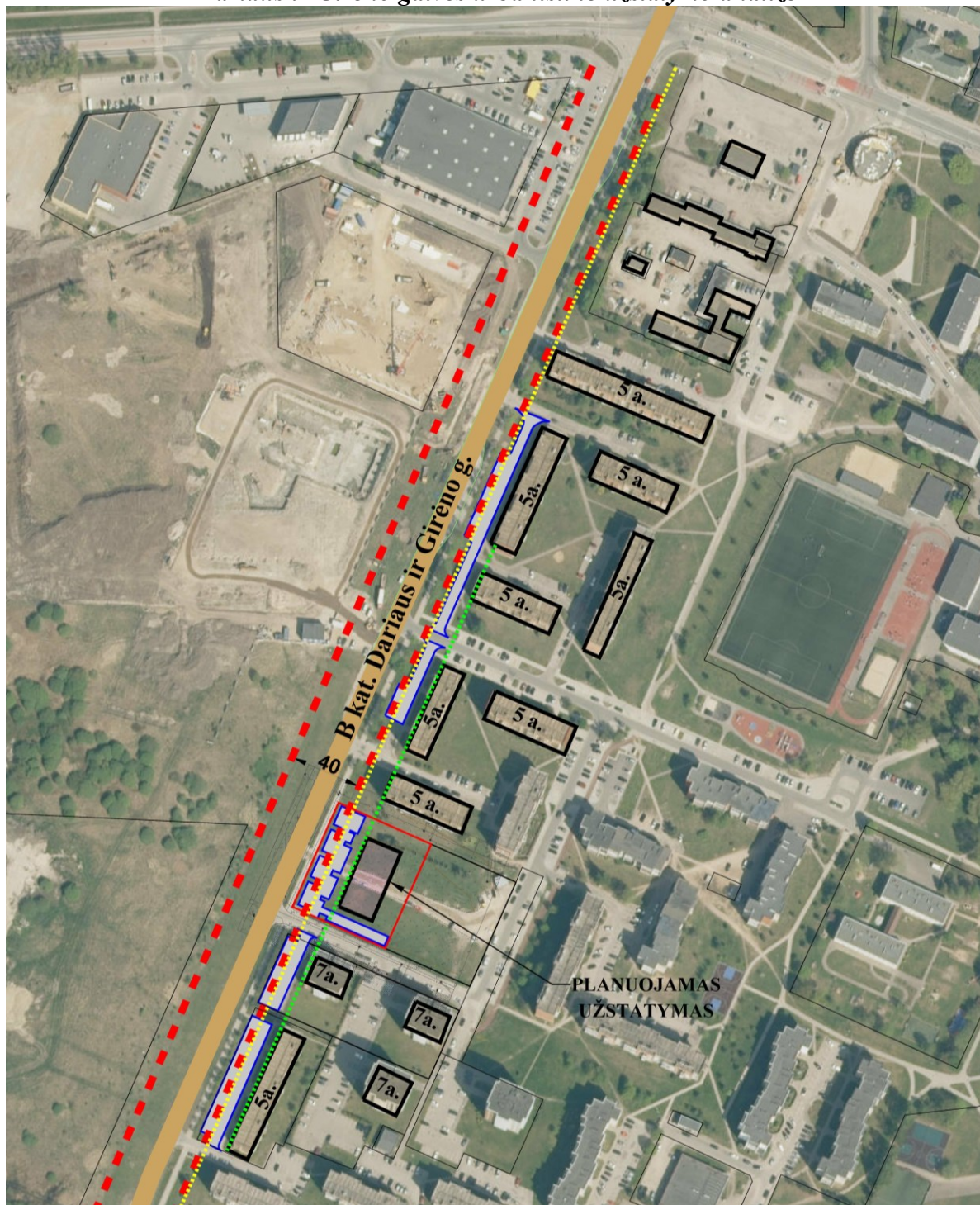
Gyvenamojo pastato (-ų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 p. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Urbanistinis vertinimas

Planuojama teritorija yra Gargždų miesto centrinėje dalyje, šalia vienos iš pagrindinių miesto gatvių – Dariaus ir Girėno g. Esame daugiabučių gyvenamųjų namų rajone. Didžioji dalis rajono užstatyta 5 aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais statytais sovietmečiu, laisvo planavimo principu. Toks užstatymo principas buvo taikomas 1945-1990 m. formuojant gyvenamuosius kvartalus, kurie nesiremia į privačios nuosavybės t. y. sklypų ribas. Minėtu laikotarpiu visa žemė buvo valstybinė, todėl nebebuvo laikomasi tradicinės urbanistinės struktūros principų.

Esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas buvo formuotas taip, kad skersai ir išilgai jį kerta žaliųjų erdvių, takų sistema, kuri toliau jungiasi ir su kitais šalimais esančiais kvartalais.

Planuojamo sklypo pietinėje pusėje prieš maždaug 20 metų pastatyti 4 atskiri 7 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Dariaus ir Girėno gatvės urbanistinė užstatymo analizė

Pagal atliktą Dariaus ir Girėno gatvės urbanistinę užstatymo analizę, Dariaus ir Girėno gatvės rytinės dalies išklotinėje suformuota daugiabučių namų užstatymo riba, užstatyta 5-7 aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Paeiliui Dariaus ir Girėno gatvę įrengtos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo vietos.

Rengiamu detaliuoju planu planuojamas 6 aukštų daugiabutis užstatymas, kuris įvertinus darnaus vystymo principus darniai įsilieja į bendrą Dariaus ir Girėno gatvės užstatymą, išpildys gatvės išklotinę. Dariaus ir Girėno gatvės išklotinėje ties planuojama teritorija, besiribojančiose teritorijoje jau yra pastatyti arba suplanuoti statyti 5 ir 7 aukštų pastatai.

Planuojamos teritorijos vaizdas su galimu preliminariu projektiniu sprendiniu





Detalusis planas nurodo tik teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus bei urbanistiškai numatytas galimas statybos zonas, bet nesprenžia tikslios statinio (-ių) vietos, ir galimos jo formos, sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programa

1. Parengti inžinerinių tinklų prisijungimo projektus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas, ir juos įrengti.
2. Panaikinti esamą, nenaudojamą nuovažą ir parengti naujos nuovažos projektą ir ją įrengti.
3. Esant poreikiui, detalioju planu suformuotas žemės sklypas Nr. 2 teisės aktų nustatyta tvarka gali būti paimamas visuomenės poreikiams, Dariaus ir Girėno gatvės plėtrai.
4. Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius išipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos rajono savivaldybe.

Detaliojo plano sprendinių atitikimas 2025-04-24 sprendimu Nr. T11-171 patvirtintoms Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairėms

Atitiktis darnaus vystymosi principams

Planuojama teritorija patenka į urbanizuotą, intensyvaus užstatymo Gargždų miesto daugiabučių gyvenamųjų namų rajoną, aprūpintą centralizuotais inžineriniais tinklais, išvystyta susisiekimo infrastruktūra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai), bei socialine infrastruktūra.

Urbanistinis integralumas

Rengiamu detalioju planu planuojamos teritorijos susisiekimo sistema, gatvių tinklas, dviračių ir pėsčiųjų takai lieka esami, naujai neplanuojami.

Rengiamu detalioju planu planuojamas 6 aukštų daugiabutis užstatymas, kuris įvertinus darnaus vystymo principus darniai įsilieja į bendrą Dariaus ir Girėno gatvės užstatymą, išpildys gatvės išklotinę.

Funkcionalinė struktūra

Planuojama teritorija pasižymi palankia urbanistine integracija, ribojasi su B kat. Dariaus ir Girėno gatve, ir D kat. gatve, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, kuris sudaro galimybes pasiekti Gargždų miesto tiek atviras urbanistines erdves, tiek žaliąsias zonas.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksškai. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita). Visos būtinausios paslaugos: parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. yra teikiamos Gargždų miesto centrinėje dalyje.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aktualia redakcija visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aktualia redakcija planuojama veikla - daugiabučio gyvenamojo namo statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis gyvenamajai aplinkai

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Vadovaujantis www.lgt.lt požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis žemėlapiu duomenimis planuojamas žemės sklypas patenka į Gargždų (Laugalių) vandenvietės apsaugos zonos 3 apribojimų juostą. Vadovaujantis LR Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str., nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11).

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Triukšmas

Planuojama teritorija ribojasi su B kat. Dariaus ir Girėno gatve. Naujai statomo daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytiems leidžiamiems triukšmo ribiniams dydžiams.

Vadovaujantis 2025-12-17 Aplinkos garso lygio matavimo protokolu Nr. TA-25-0286 planuojamoje gyvenamoje teritorijoje ekvivalentinis ir maksimalus garso lygis neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių verčių.

Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN33:2026 reikalavimų, rengiant daugiabučio gyvenamojo namo techninį projektą sklypo savininkas įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį - medžių sodinimą, akustinę tvorą, geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant gatvės keliamą triukšmą ir pan. Jeigu įvertinus faktinę situaciją paaiškės, kad vykdomos veiklos triukšmas gali viršyti reglamentuojamus dydžius, techninio projekto rengimo metu būtina įrengti efektyvias triukšmo valdymo priemones, parinktas atlikus triukšmo vertinimą.

Gaisrinė sauga.

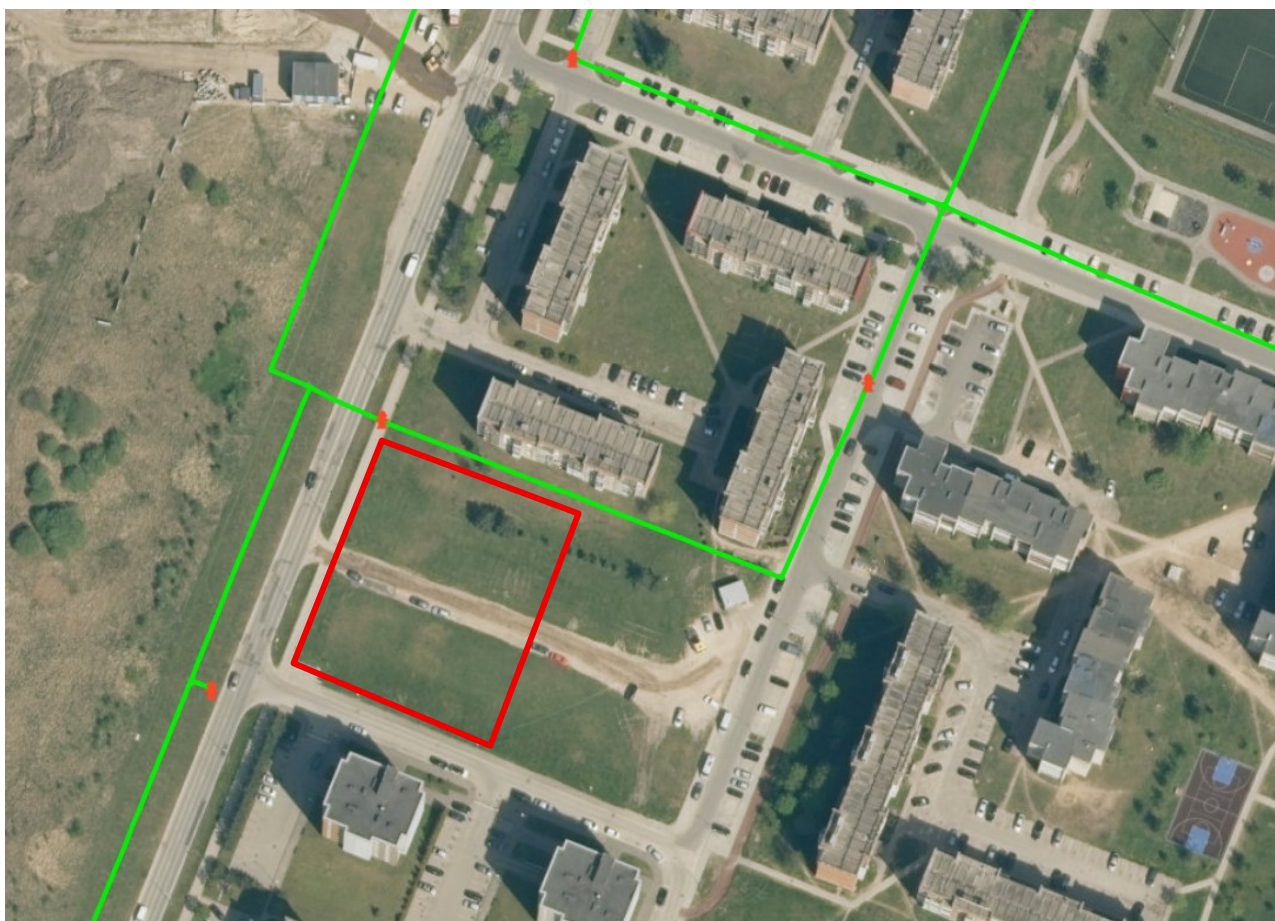
Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.01:2004).

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Dariaus ir Girėno g., vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus atstumas nuo esamo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 50 m.



Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (Gargždų priešgaisrinė gelbėjimo valdyba) – 0,960 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Žemaitės g. 68, Gargždai, Klaipėdos raj.

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Gargždų miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai*: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Nuotekų tinklai*: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai*: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Šildymas*: numatoma prisijungti prie centralizuotų šilumos tinklų. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Dujotiekis*: sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Ryšių tinklai*: sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- *Elektros tinklai*: naujo vartotojo elektros įrenginių prisijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos teisės aktų nustatyta tvarka. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Esamų NTR įregistruotų specialiujų žemės naudojimo sąlygų nėra.

Siūloma nustatyti naują specialiąją žemės naudojimo sąlygą:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11) – 3446 m² (planuojama teritorija patenka į Gargždų (Laugalių) vandenvietės apsaugos zoną - 3B juostą).

Atliekos.

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Dariaus ir Girėno g. 29, Gargždų mieste, Klaipėdos raj.

Susisiekimas numatomas iš pietinėje sklypo dalyje esančios esamos iš D kat. gatvės (RL – 14 m., važiuojamosios dalies plotis – 6 m, danga – asfaltas, įrengtas 2,15 m pločio šaligatvis). Naikinama esama nuovaža iš B kat. Dariaus ir Girėno gatvės.

Gargždų miesto bendruoju planu suplanuotos B kat. Dariaus ir Girėno gatvės (RL-40 m) plėtrai reikalingos teritorijos dalis patenka į planuojamos teritorijos ribas, todėl rengiamu detalioju planu suformuojamas atskiras inžinerinės infrastruktūros (I2) žemės sklypas Nr. 2.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimas sprendžiamas suformuoto daugiabučio gyvenamojo namo (G2) sklypo Nr. 1 ribose. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas sutinkamai STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele preliminariai

planuojamam daugiabučiam gyvenamajam pastatui preliminariai numatyta apie 48 automobilių stovėjimo vietas:

- apie 24 vietų planuojamo daugiabučio gyvenamo pastato kiemo aikštelėje (-se) (sklypas Nr. 1),
- apie 24 vietas planuojamo daugiabučio gyvenamo pastato cokoliniame aukšte integruotoje atviroje automobilių saugykloje,

Rengiamu detaliuoju planu numatomos papildomos automobilių stovėjimo vietas (apie 18 vietų) Dariaus ir Girėno gatvės plėtrai skirtame žemės sklype Nr.2 numatytoje izoliuotoje aikštelėje, kuri įgyvendinus žemės sklypo Nr. 2 paėmimo visuomenės poreikiams procedūras taps viešo naudojimo. *Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 35 p. 11 lentelė B kat. gatvėse automobilių statymas galimas: izoliuotose aikštelės arba šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose.* Vadovaujantis aukščiau pateikta Dariaus ir Girėno gatvės urbanistinė užstatymo analize nagrinėjamoje atkarpoje esamų daugiabučių automobilių stovėjimo vietas taip pat įrengtos Gargždų miesto bendruoju planu suplanuotos B kat. Dariaus ir Girėno gatvės raudonųjų linijų ribose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, išdėstymas gali būti tikslinamas statybos projekto rengimo metu.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. išlaikomi normuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų langų.

Servitutai.

Pagal planuojamo žemės sklypo NTR duomenis sklype registruoti servitutai nustatyti administraciniu aktu, kuriuos siūloma naikinti, kadangi sutinkamai CK 4.130 str. 1 d. reglamentuotais servituto pasibaigimo pagrindais ir momentais, servitutas baigiasi, nes išnyko servituto būtinumas, šalia besiribojančio žemės sklypo Dariaus ir Girėno g. 27, įrengta reikalinga inžinerinė infrastruktūra, nėra poreikio tinklus tiesti per privatų žemės sklypą Dariaus ir Girėno g. 29.

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Plotas – 0.0002 ha. Plane pažymėtas indeksu „S2“. *Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3).*
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Plotas – 0.0219 ha. Plane pažymėtas indeksu „S1“. *Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3).*
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0842 ha. Plane pažymėtas indeksu „S“. *Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3).*
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Plotas – 0.0219 ha. Plane pažymėtas indeksu „S1“. *Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3).*
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0.0842 ha. Plane pažymėtas indeksu „S“. *Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3).*

Rengiamu projektu siūlomi servitutai.

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr. 1 dalis tarnaus sklypui Nr. 2 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215) – 210 m² (Pažymėtas S).
- Sklypas Nr. 2 tarnaus kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215) – 558 m² (Pažymėtas S1).

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.2 viešpataus sklypo Nr. 1 dalyje kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 115).

Pastaba: servitutai registruojami, nustatomi, naikinami LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Želdiniai

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendiniais bei Gargždų miesto bendruoju planu planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip: 30 % viso žemės sklypo ploto- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Planuojamame žemės sklype auga 4 pušys. Siūloma sklype esančias pušis išsaugoti arba persodinti į kitą sklypo vietą, sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu teisės aktų nustatyta tvarka.



Projekto vadovė (TPV 0091).....  A. Taurosevičienė