



### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Z4	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leidžiamas pastatų aukštumas - 16 m; atstumas iki sklypo ribos - 6,75 m)
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leidžiamas pastatų aukštumas - 12 m; atstumas iki sklypo ribos - 4,75 m)
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leidžiamas pastatų aukštumas - 10 m; atstumas iki sklypo ribos - 3,75 m)
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leidžiamas pastatų aukštumas - 8,5 m; atstumas iki sklypo ribos - 3 m)
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	SUSISEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	KELIAI/GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS/KELO JUOSTOS RIBA
[Symbol]	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ĮŠKELIAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA (NUKABELIUOJAMA)
[Symbol]	NAUJA NUKABELIUOJAMOS ELEKTROS ORO LINDOS VIETA
[Symbol]	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
[Symbol]	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1 %) POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJOS RIBA*
[Symbol]	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 %) POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJOS RIBA*
[Symbol]	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10 %) POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJOS*
[Symbol]	NUMATOMA PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA
[Symbol]	HIDRANTŲ APTARSAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
[Symbol]	NUMATOMA ATLEIŲ SUBNIRMO AKTIVĖS VIETA
[Symbol]	ESAMŲ VANDENS TELKINIŲ, MELIORACIJOS GRIOVIAI
[Symbol]	PERTVARKOMI (NUKANAIZUOJAMI/NAIKINAMI) MELIORACIJOS GRIOVIAI/KITI VANDENS TELKINIAI
[Symbol]	PLANUOJAMA NAUJA MELIORACIJOS GRIOVIO TRASA
[Symbol]	NUMATOMA PRALAI DA
[Symbol]	SVENCĖLĖS PIEVŲ BOTANINIS-ZOOLOGINIS DRAUSTINIS BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
[Symbol]	PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PAST)
[Symbol]	BIOSFEROS POLIGONAI
[Symbol]	NATURALIŲ PIEVŲ BEI GANYKLŲ RIBA
[Symbol]	BP FUNKCINIŲ ZONŲ RIBA
[Symbol]	LEISTINOS PAKLAIDOS BP RIBA (25 M)
[Symbol]	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KITI ŽEMĖS SKLYPAI

\*Rišbos pažymėtos pagal Potvynių gresmės ir rizikos žemėlapius (<https://potvyniai.aplinka.lt/nuop>)

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	Koreguojamos teritorijos riba
[Symbol]	Koreguojamo sklypo riba*
[Symbol]	Kaimyninio sklypo riba
[Symbol]	Esama statybos riba*
[Symbol]	Esama statybos riba* - naikinama
[Symbol]	Naujai planuojama (koreguojama) statybos riba
[Symbol]	Esama statybos zona*
[Symbol]	Esama statybos zona* - naikinama
[Symbol]	Naujai planuojama (koreguojama) statybos zona
[Symbol]	Esami įvažiavimai-išvažiavimai* (lieka)
[Symbol]	Esami įvažiavimai-išvažiavimai* - naikinami
[Symbol]	Naujai planuojami įvažiavimai-išvažiavimai
[Symbol]	Specialaus transporto judėjimo kryptys
[Symbol]	Planuojamas servitutas
[Symbol]	Planuojamas kelio servitutas, skirtas tik spec. transportui

\*Suplanuota žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) Svencelės k., Prickalės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. AV-2744, koreguojamas pagal LR teritorijų planavimo įstatymu 21 str. 9 d. skybųse Vėjavaikių g. 1, 2, 3, 10, 12 (Dėkui už planavimą) planavimas.

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:  
 planavimo iniciatorius UAB Urban WIND Residential (parašais)

Detalesnio plano rengėjas:		<b>PROJECT28</b>	
Ateštato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail: info@project28.lt	TPV 0008	Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Direktorė	S. Kazlauskienė	Projektuotoja	E. Valmiėnė
Pagrindiniai sprendiniai		Mastelis	1:1000
Lapai		Lapai	0
Žymos:		K-VT-55-26-	