

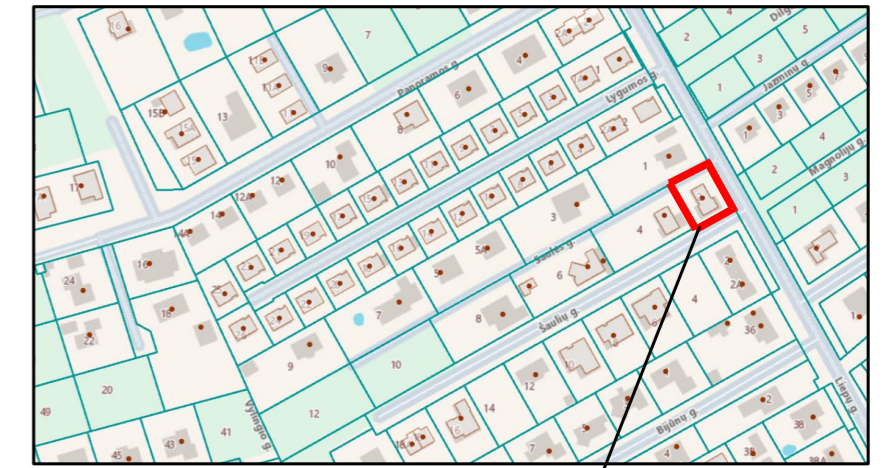
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n</b>	<b>n-sklypo numeris</b>
<b>m</b>	<b>m- sklypo plotas m²</b>
<b>T</b>	<b>T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS</b>
	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (MĖTRAIS);
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

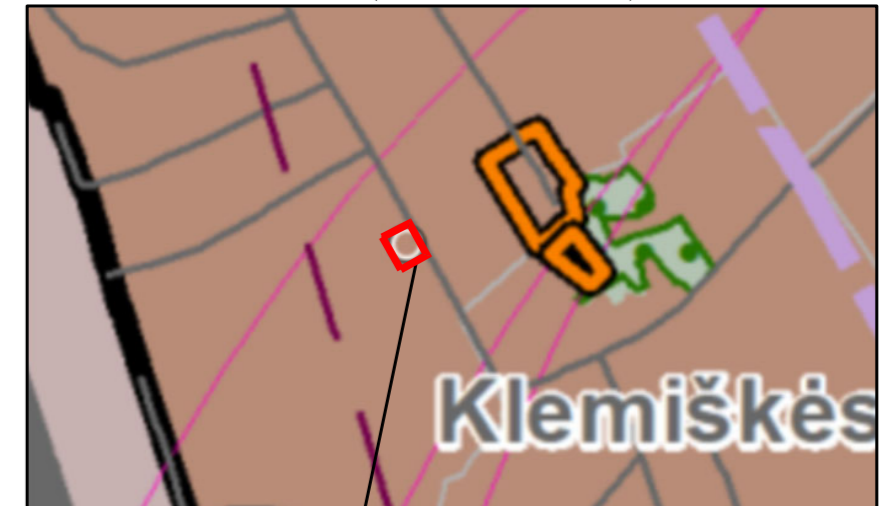
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
02	5523/0002:326	0.1405	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
03	5523/0002:321	0.1176	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
04	-	-	Laisva valstybinė žemė	Lietuvos Respublika
05	5523/0002:901	0.3211	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys

SITUACIJOS SCHEMA

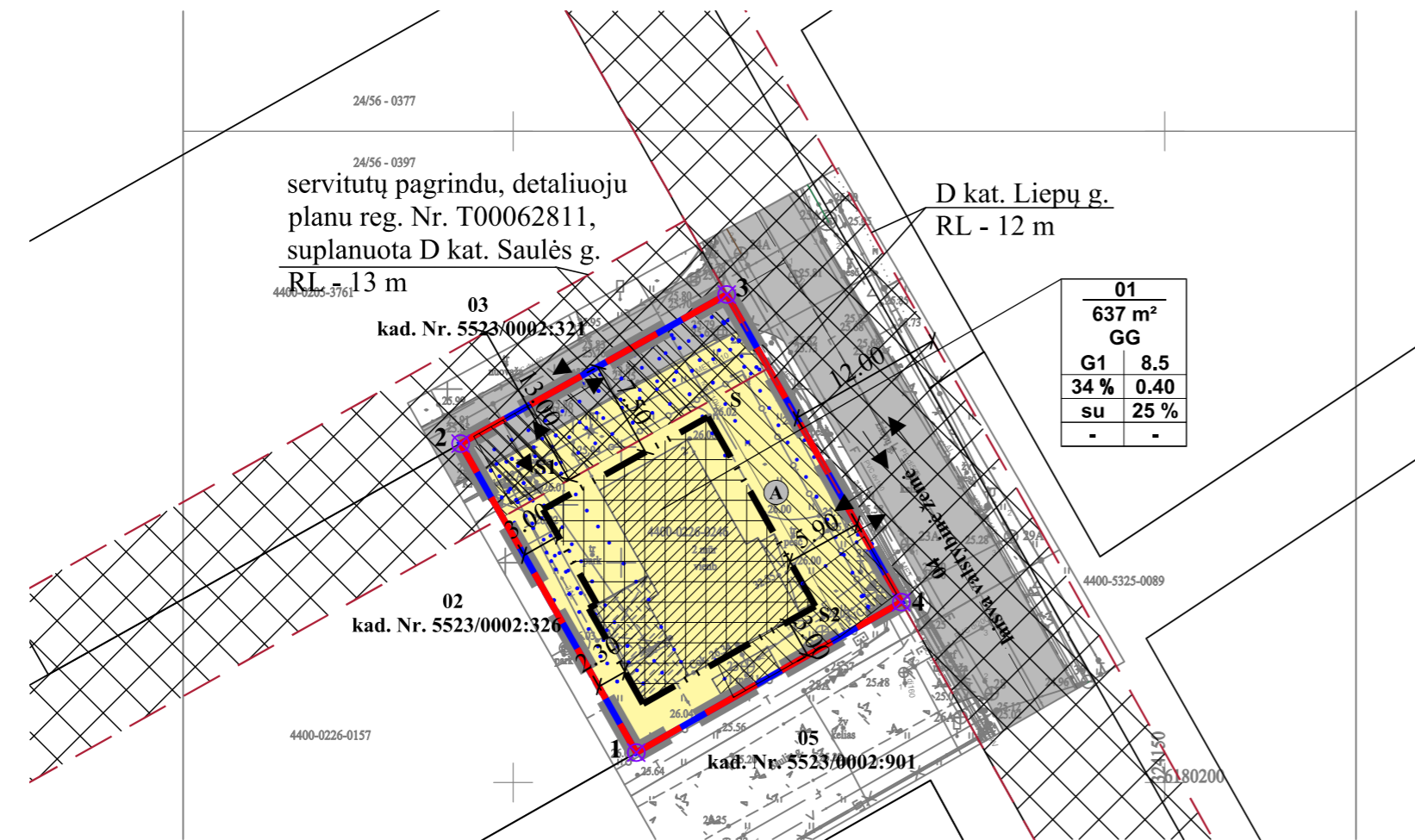


Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00095326)



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6180202.30	324109.45
	2	6180226.02	324095.97
	3	6180237.47	324116.39
	4	6180213.85	324129.79

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	637	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	34.58	34	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	<p>I priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: Inžineriniai tinklai (2); dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7); kitos paskirties (4.5) terasa, aikštelė, pavėsinė.</p> <p>Tarnaujantys servitutinėje zonoje S: - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203) - 0.0255 ha; - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 207) - 0.0255 ha; - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 206) - 0.0255 ha.</p> <p>Tarnaujantys servitutinėje zonoje S1: - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0029 ha. Servituto naudotojas - AB "Klaipėdos vanduo".</p> <p>Tarnaujantys servitutinėje zonoje S2: - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0056 ha. Servituto naudotojas - AB "Klaipėdos vanduo".</p> <p>Viešpataujantys: - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 103). Teisė galioja sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10; - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 106). Teisė galioja sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10.</p>	<p>III - IV - 0.0023 ha (esama); III - IV - 0.0003 ha (esama); III - IV - 0.0056 ha (esama); III - VI - 0.0057 ha (esama); III - XI - 0.0017 ha (esama); III - X - 0.0162 ha (siūloma nustatyti).</p>	

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>MB "TAURENA"</b> Aušrinės g. 5A, Klaipėda LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbutaurena@gmail.com		PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0002:327) GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS	
	TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė PV D. Orentienė Projektuotojai E. Gražulevičienė	2025 2025 2025	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500 LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS DP-K-VT-55-25-476		FORMATAS A2
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo	LAPAS 1		LAPŲ 1