



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽYMĖJIMAS**
- PAVADINIMAS
  - Esamų sklypų ribos
  - Planuojamo sklypo riba
  - Planuojamos teritorijos riba
  - Planuojama statybos riba
  - Planuojama statybos zona
  - Naikinama esama statybos riba
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
  - X Naikinama patekimo į sklypą vieta
  - ↙ ↘ Planuojama patekimo į sklypą vieta

### BENDROS PASTABOS

**Objektas:** Žemės sklypų (kad.Nr.:5535/0003:339: 132), esančių Pipirų kaime, Kretingalės seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2008-11-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-633, sprendinių koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 5535/0003:0517), Leilijų g. 32, Pipirų kaime, Kretingalės seniūnijoje, Klaipėdos rajone, supaprastinta tvarka pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.

**Planavimo tikslai** – koreguoti statybos ribą, statybos zoną, bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.

**Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas:** Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

### SPRENDINIAI

**Statybos zona, riba:**

- Statybos riba šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje nustatoma 5 m nuo sklypo ribos atstumu, vakarinėje 4 m nuo sklypo ribos, pietinėje 0,5 m nuo sklypo ribos (gautas sutikimas).
- Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, planuojami statiniai atitinks 6 lentelėje nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

**Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:** Susisiekimo sistema suplanuota detaliojo plano nekeičiama, koreguojama tik patekimo į sklypą vieta į sklypą.

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
Sklypo (TPD) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
22	1	6189401,54	323461,17
	2	6189383,86	323510,08
	3	6189358,49	323500,95
	4	6189375,71	323451,88
	5	6189381,45	323453,95

<b>Atestato Nr.</b>	MB "Geoartika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El paštas: reda_burm@gmail.com		
<b>Direktorė:</b>	R.BURNEIKIENĖ		2026
<b>TPV:</b>	A. KAIRYTĖ		2026
<b>Projektuoja:</b>	R.BURNEIKIENĖ		2026
<b>KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>			<b>Laida:</b>
Ž.skl. (k.Nr.:5535/0003:339:132) Pipirų k. (skl.pask.keit.ped.) 33skl.gyv.ter., 1skl.-miškų ū, 2 skl.-ž.ū.ir.infr.ter.) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimas sklype, adresu Leilijų g. 32, Pipirų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytu atveju.			1
<b>Detaliojo plano koregavimo brėžinys M 1:500</b>			<b>Lapas: Lapų:</b>
			1 1

**PRIARTA:**

.....