

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ STAKAIMIO G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29  
IR KAD. NR. 5558/0005:2438; 5558/0005:2436; 5558/0005:2437; 5558/0005:2435  
TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2026 m.

d. Nr. MV-

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi; Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026-04-02 patikrinimo akto Nr. REG51731847 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2026-05-14 sutartį Nr. AS-875 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Stakaimio g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 ir kad. Nr. 5558/0005:2438; 5558/0005:2436; 5558/0005:2437; 5558/0005:2435 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalųjį planą (planavimo tikslai – apjungti dalį sklypų, padalinti į sklypus. Nustatyti sklypams naudojimo būdus: komercinės paskirties objektų teritorijos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui performuoti sklypų ribas. Esant poreikiui išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai bei bendrojo naudojimo teritorijoms ar atskirųjų želdynų teritorijoms).

2. N u s t a t a u žemės sklypų Stakaimio g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 ir kad. Nr. 5558/0005:2438; 5558/0005:2436; 5558/0005:2437; 5558/0005:2435 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., naudojimo būdus taip:

2.1. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypuose Nr. 1 – 22, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 23, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypuose Nr. 24 – 26, pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti

skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės sklypų Stakaimio g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 ir kad. Nr. 5558/0005:2438; 5558/0005:2436; 5558/0005:2437; 5558/0005:2435 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-15 Nr. MV-590
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Bronius Markauskas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-15 15:52
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-15 15:52
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-12-16 08:47 - 2027-12-16 08:47
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vita Petravičienė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-15 15:57
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-15 15:57
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260423.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-20)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-05-20 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-20 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“