

KOPA

STATYTOJAS:	UAB „ALMATA“
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1 IR KELIŲ (GATVIŲ) STATINIŲ - AKLIGATVIO IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ), ATKARPOJE NUO LIEPŲ G. IKI LIEPŲ G. 1, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
PASTATŲ TIPAS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ:	KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ
PASTATŲ PASKIRTIS:	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, AKLIGATVIS, JUNGIAMOJI GATVĖ
KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	K067
IŠLEIDIMO DATA	2026 04
PROJEKTO RENGĖJAS:	STUDIJA „KOPA“, MB MB ATSTOVAS: ANDRIUS PAKULIS
SPV:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ, ATESTATO NR.: A2316
ARCHITEKTAS	ANDRIUS PAKULIS
ARCHITEKTĖ	GINTARĖ KABALINĖ
ARCHITEKTAS	VITALIJUS RUDOKAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD	0	Bendroji dalis	Studija „Kopa“, MB
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	Studija „Kopa“, MB
3	SA	0	Statinio architektūros dalis	Studija „Kopa“, MB
4	S	0	Susisiekimo dalis	MB „Žaimis“

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1, KELIŲ (GATVIŲ) STATINIŲ - AKLIGATVIO IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ), ATKARPOJE NUO LIEPŲ G. IKI LIEPŲ G. 1, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> LAIDA
A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „ALMATA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K067-XX-PP-BD_PSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	K067-XX-PP-BD_PSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2	K067-XX-PP-BD_BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	4
3	K067-XX-PP-BD_BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	27

2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Priedas Nr. 1	Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250917-00243, 2025-09-17	5
2	Priedas Nr. 2	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS25-38212	2
3	Priedas Nr. 3	UAB „Klaipėdos rajono energija“ prisijungimo sąlygos Nr. 997	2
4	Priedas Nr. 4	AB „Klaipėdos vanduo“	15
5	Priedas Nr. 5	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	4

3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	K067-00-PP-SP_B-01	Situacijos planas	1
2	K067-00-PP-SP_B-02	Statinių išdėstymo planas	1
3	K067-00-PP-SP_B-03	Sklypo aukščių planas	1
4	K067-00-PP-SP_B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	
			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1, KELIŲ (GATVIŲ) STATINIŲ - AKLIGATVIO IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ), ATKARPOJE NUO LIEPŲ G. IKI LIEPŲ G. 1, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė		PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB "ALMATA"		K067-XX-PP-BD_DŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
5	K067-00-PP-SP_B-05	Specialųjų žemės naudojimo sąlygų planas	1
6	K067-00-PP-SP_B-06	Privažiavimo prie statinių ir apsisukimo planas	1
7	K067-01-PP-SA_B-01	Pastato planas	1
8	K067-01-PP-SA_B-02	Stogo planas	1
9	K067-01-PP-SA_B-03	Architektūriniai pjūviai A-A, B-A	1
10	K067-01-PP-SA_B-04	Fasadai tarp ašių 5-1, A-D	1
11	K067-01-PP-SA_B-05	Fasadai tarp ašių 1-5, D-A	1
12	K067-01-PP-SA_B-06	Pastato vizualizacija	1
13	K067-01-PP-SA_B-07	Pastato vizualizacija	1
14	K067-01-PP-SA_B-08	Pastato vizualizacija	1
15	K067-01-PP-SA_B-09	Pastato vizualizacija	1

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD_DŽ	0	2	2

Statybos techninio reglamento STR
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAI			
1.1. SKLYPAS KAD. NR. 5558/0004:711			
Sklypo plotas	m ²	1601	Esamas
Sklypo užstatymo plotas	m ²	482	–
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	Pagal DP maks. 20
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pagal DP maks. 40
Apželdintas sklypo plotas	%	13	Pagal DP min. 10
1.2. SKLYPAS KAD. NR. 5558/0004:1587			
Sklypo plotas	m ²	602	Esamas
Sklypo užstatymo plotas	m ²	–	–
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	–	–
Sklypo užstatymo tankumas	%	–	–
Apželdintas sklypo plotas	%	46	–
1.3. SKLYPAS KAD. NR. 5558/0004:1588			
Sklypo plotas	m ²	1169	Esamas
Sklypo užstatymo plotas	m ²	–	–
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	–	–
Sklypo užstatymo tankumas	%	–	–

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	Studija „Kopa“, MB J. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
			PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1 IR KELIŲ (GATVIŲ) STATINIŲ - AKLIGATVIO IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ), ATKARPOJE NUO LIEPŲ G. IKI LIEPŲ G. 1, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2316	SPV	RŪTA SENDRAUSKIENĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
	ARCH.	GINTARĖ KABALINĖ		
	ARCH.	VITALIJUS RUDOKAS		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB "ALMATA"		K067-XX-PP-BD_BSR	LAPAS LAPŲ
				1 4

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Apželdintas sklypo plotas		%	45	–
2. PASTATAI				
2.3. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (Nr.1) <i>(neypatingas statinys, nauja statyba)</i>	(4.3.) prekybos ir (4.4.) paslaugų		1	Žemės skl.,kad., nr.: 5558/0004:711
2.3.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.		1	–
2.3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: priklausinys	vnt.		1	6.1.1.
2.3.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²		320.18	–
2.3.4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²		216.38	–
2.3.5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²		103.80	–
2.3.6. Pastato tūris*	m ³		2234	–
2.3.7. Aukštų skaičius*	vnt.		1	–
2.3.8. Pastato aukštis*	m		7.00	Nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės
2.3.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.		4	–
2.3.10. Energinio naudingumo klasė	A++		A++	–
2.3.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Nereglamentuojama
2.3.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III		II	–
2.3.13. Numatomas žmonių kiekis pastate	Vnt.		50	iki 50 žmonių
3. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS		Vnt.	4	
3.3. Priėmimo ir išdavimo punktas Nr. 1:				
3.3.1. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-		Komercinių, paslaugų	
3.3.2. Bendras plotas	m ²		82.01	
3.4. Priėmimo ir išdavimo punktas Nr. 2:				
3.4.1. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-		Komercinių, paslaugų	
3.4.2. Bendras plotas	m ²		76.52	
3.5. Prekybos patalpos Nr. 3:				
3.5.1. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-		Komercinių, prekybos	

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD_BSR	0	2	4

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
3.5.2.	Bendras plotas	m ²	79.98	
3.6.	Prekybos patalpos Nr. 4:			
3.6.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Komercinių, prekybos	
3.6.2.	Bendras plotas	m ²	76.86	
4.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	Rengiama atskiru susisiekimo dalies projektu		
4.3.1.	D kategorijos akligatvis. Susisiekimo komunikacijų statinių grupė. (<i>neypatingas statinys – nauja statyba</i>)	m*	39	Žemės skl.,kad., nr.: 5558/0004:1587, 5558/0004:1588
4.3.2.	Jungiamoji gatvė. Susisiekimo komunikacijų statinių grupė. (<i>neypatingas statinys – nauja statyba</i>)	m*	76	Žemės skl.,kad., nr.: 5558/0004:1588
5.	INŽINERINIAI TINKLAI			
5.3.	VANDENTIEKIO TINKLAI (V1) (<i>I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba</i>)			
5.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	3.60	–
	Vamzdžio skersmuo	mm	50	–
5.4.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1) (<i>I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba</i>)			
5.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	5.50	–
	Vamzdžio skersmuo	mm	160	–
5.5.	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (L1) (<i>I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba</i>)			
5.5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	5.00	–
	Vamzdžio skersmuo	mm	110	–
5.5.2.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	165.40	–
	Vamzdžio skersmuo	mm	200	–
5.6.	0.4 KV ELEKTROS TINKLAI (E1) (<i>nauja statyba</i>)			
5.6.1.	Elektros tinklų ilgis	m*	18.50	–
5.7.	RYŠIŲ TINKLAI (R1)			
5.7.1.	Ryšų linijos ilgis	m*	10.50	–
6.	KITI STATINIAI			
6.3.1.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ (<i>II grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba</i>)	m ^{2*}	983.31	Žemės skl.,kad., nr.: 5558/0004:711
6.3.2.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - NUOVAŽA (<i>I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba</i>)	m ^{2*}	17.61	Už sklypo ribų

DOKUMENTO ŽYMUO

K067-XX-PP-BD_BSR

LAIKA	LAPAS	LAPŲ
0	3	4

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
6.3.3.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - NUOVAŽA <i>(I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba)</i>	m ² *	16.70	Už sklypo ribų

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Parengus techninį darbo projektą, taip pat baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio
projekto
vadovas:

RŪTA SENDRAUSKIENĖ, kval. atest. Nr.: A 2316

Vardas, Pavardė, kval. atest. Nr., parašas, data

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD_BSR	0	4	4

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

3.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223
- LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425
- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 06 06, Nr. XIII-2166
- LR Želdynų įstatymas. 2007 06 28, Nr. X-1241

3.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

0	2025	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	
			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1 IR KELIŲ (GATVIŲ) STATINIŲ - AKLIGATVIO IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ), ATKARPOJE NUO LIEPŲ G. IKI LIEPŲ G. 1, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2316	SPV	RŪTA SENDRAUSKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
	ARCH.	GINTARĖ KABALINĖ		
	ARCH.	VITALIJUS RUDOKAS		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB "ALMATA"		K067-XX-PP-BD-BAR	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				27

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

3.4. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS ĮSAKYMAI:

- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 01 17, Nr. 1-14
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2005 02 18, Nr. 64

3.5. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000 12 22, Nr. 346
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės. 2024 10 22, Nr. D1-349
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas. 2005 01 20, Nr. 3D-37/D1-40
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
- R 16-00 Statinio projekto sudėtis

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	2	27

3.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

PASTABA: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

3.7. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

- Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 44/3651634 (Sklypo Kad., Nr.: 5558/0004:711)
- Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 44/3651635 (Sklypo Kad., Nr.: 5558/0004:1587)
- Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 44/3651636 (Sklypo kad., Nr.: 5558/0004:1588)
- Žemės sklypų kad.Nr. 5558/0004:478 (unikalus Nr. 4400-1030-7681), kad.Nr. 5558/0004:461 (unikalus Nr. 4400-1030-7064) sujungimo ir padalijimo į 3 (tris) žemės sklypus, kurių unikalūs Nr. 4400-6620-8062, Nr. 4400-6625-7147, Nr. 4400-6625-7158, **žemės sklypo byla Nr.01, Liepų g.1**
- Žemės sklypų kad.Nr. 5558/0004:478 (unikalus Nr. 4400-1030-7681), kad.Nr. 5558/0004:461 (unikalus Nr. 4400-1030-7064) sujungimo ir padalijimo į 3 (tris) žemės sklypus, kurių unikalūs Nr. 4400-6620-8062, Nr. 4400-6625-7147, Nr. 4400-6625-7158, **žemės sklypo byla Nr.02**
- Žemės sklypų kad.Nr. 5558/0004:478 (unikalus Nr. 4400-1030-7681), kad.Nr. 5558/0004:461 (unikalus Nr. 4400-1030-7064) sujungimo ir padalijimo į 3 (tris) žemės sklypus, kurių unikalūs Nr. 4400-6620-8062, Nr. 4400-6625-7147, Nr. 4400-6625-7158, **žemės sklypo byla Nr.03**
- Geomodera, MB 2023 05 30 parengta topografinio plano byla Liepų g.1
- Geomodera, MB 2024 06 19 parengta drenažo tinklų užkordonavimo byla Liepų g.1
- Individuali įmonė „Gruntotyra“ 2022 04 05 parengti inžineriniai geologiniai tyrimai
- Specialieji architektūros reikalavimai, SARD-34-250917-00243
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr.TS25-38212
- AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2026/S.4-5/5.E-618
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (20.3.4 Mr) 314
- UAB „Klaipėdos rajono energija“ raštas dėl prisijungimo sąlygų prie paviršinių nuotekų tinklų išdavimo (liepų g. 1, trušelių k., sendvario sen., klaipėdos r. sav.)
- Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0004:461 ; 5558/0004:478) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Sav. Detalaus plano pagrindinių sprendinių brėžinys, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės mero, Nr. T00095311, registravimo data 2025-01-28.

3.8. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	3	27

- Microsoft Office 365
- PDF24

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojamų statinių statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6620-8062, žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0004:711, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6625-7147, žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0004:1587, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6625-7158, žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0004:1588,

Statinio statybos rūšis – naujų statinių statyba.

Statinių paskirtis:

- Projektuojamo pastato paskirtis (prekybos ir paslaugų paskirties pastatas) – (4.3.) Prekybos ir (4.4.) Paslaugų, komercinių pastatų paskirties grupė;
- Projektuojamo statinio paskirtis (D kategorijos akligatvis) – (1.2.) gatvės, susisiekimo komunikacijų statinių grupė;
- Projektuojamo statinio paskirtis (jungiamoji gatvė)– (1.2.) gatvės, susisiekimo komunikacijų statinių grupė;

Statinių kategorija:

- projektuojamo pastato kategorija – neypatingas statinys;
- projektuojamų susisiekimo statinių kategorija – neypatingi statiniai.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą – objekto sklype esamų pastatų nėra, galima tik naujų statinių statyba; projektuojamo pastato parametrai neatitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 prieduose, taip pat Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje nurodytų reikalavimų, todėl pasirenkama projektuojamo pastato kategorija – neypatingas statinys.

Projekto įgyvendinimo etapai – projektas įgyvendinamas etapais: pirmu etapu įgyvendinami susisiekimo komunikacijų projektiniai sprendiniai, antru – prekybos ir paslaugų pastato projektiniai sprendiniai.

5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLIGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

5.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype Nr.01 (kad. Nr.: 5558/0004:711) – statinių nėra.

Žemės sklype Nr.02 (kad. Nr.: 5558/0004:1587) – transformatorinė.

Žemės sklype Nr.03 (kad. Nr.: 5558/0004:1588) – statinių nėra.

5.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype Nr.01 (kad. Nr.: 5558/0004:711) – lietaus nuotekų tinklai, nuotekų tinklai, drenažo tinklai (d50), žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas, aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas, požeminis ryšių kabelis.

Žemės sklype Nr.02 (kad. Nr.: 5558/0004:1587) – nuotekų valymo įrenginys, nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai (d50), žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas, aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas, požeminis ryšių kabelis.

Žemės sklype Nr.03 (kad. Nr.: 5558/0004:1588) – drenažo tinklai (d50 ir d100), žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas, aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas, požeminis ryšių kabelis.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	4	27

5.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklypo esami želdiniai: veja, inventorizuotų ar saugomų medžių nėra. Projekto metu sklypo želdinius numatoma pertvarkyti, prie pastato fasado sodinti naujus žemaaūgius žolinius augalus.

5.4. RELJEFAS

Reljefas statybos sklypuose lygus, su nedideliais aukščių perkritimais šiaurinėje ir pietinėje dalyje. Pagal Baltijos aukščių sistema altitudės per ~85m kinta nuo 21.84m iki 22.50m (pagal MB „Geomodera“ 2023-06-02 parengtą topografinį sklypo planą). Sklype vandens telkinių ar augančių bei saugotinių medžių nėra.

5.5. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinius matavimus atliko individuali įmėnė „Gruntotyra“.

Geomorfologiniu požiūriu tirtas plotas yra Vakarų Žemaičių lygumos rajono Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajone, glacialinių molingų darinių ruože, suformuotame vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijoje. Žemės paviršius lygus, horizontalus. Paviršiaus aukštis abiejų grėžinių vietose – 22,10m. Pavojingų geologinių procesų (erozijos, įgriuvų, nuošliaužų ir kt.) vyksmo čia nėra.

Po 0,30m storio piltinio grunto sluoksniu (1 IGS) abiejuose grėžiniuose sutiktas smulkus, purus, labai silpnas smėlis (2 IGS). Nuo 0,80m (1 grėž.) ir nuo 0,70m (2 grėž.) gylio sutiktas kietai plastingas, vidutinio stiprumo moreninis priemolis (smėlingas dulkingas molis – 3 IGS). Šio sluoksnio padas abiejuose grėžinyje pasiektas 1,60m gylyje. Giliau tęsiasi tos pačios moreninės nuogulos, tik pastebimai kietesnės – tai pusketis moreninis priemolis (4 IGS). Tyrimas užbaigtas, per du metrus įsigilinus į kietą molinį gruntą ir įsitikinus jo, kaip pagrindo, patikimumu poliniams pamatams įrenginėti

Hidrogeologinės sąlygos.

Šlapuma moliniame grunte pirmame grėžinyje pasiekta 1,80m gylyje, o antrame – 2,00m. Pastebimas vandens lygis grėžšyklėse nusistovėjo 1,10m gylyje. Per žiemą sklypo molinis gruntas permirks, vanduo žemesnėse vietose laikysis žemės paviršiuje, jeigu jis neturės nutekėjimo. Jeigu užeis šalčiai, čia formosis įšalas. Drėgmė į žemės sklypą patenka tik iš atmosferinių kritulių, o išnyksta dėl garavimo, paviršinio nuotėkio ir infiltravimosi į gilesnius sluoksnius.

Išvados ir rekomendacijos.

Inžineriniu geologiniu požiūriu sąlygos statybai projektuojamame sklype yra geros. Čia yra tinkamos sąlygos įvairių tipų pamatams įrengti.

Pagal STR 1.04.02:2011 punktą Nr. 124, jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau kaip penkeri metai, būtina atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus.

5.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	5	27

5.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojama teritorija sudaryta iš 3 sklypų. Pietinėje pusėje projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (sklypo kad., nr.: 5558/0004:711), vakarinėje dalyje projektuojama jungiamoji gatvė atkarpoje nuo Liepų g.1 iki Liepų g., (sklypo kad., nr.: 5558/0004:1588) ir D kategorijos akligatvis šiaurinėje dalyje (sklypo kad., nr.: 5558/0004:1588, 5558/0004:1587). Už projektuojamų sklypų ribų rytinėje dalyje vystomas mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas, sodybinio užstatymo tipo. Pietinė dalis neužstatyta, o vakarinė dalis – miškinga teritorija.

5.8. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOSIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype ar gretimoje jo aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonų.

6. REKONSTRUOJŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Rekonstruoti ar kapitališkai rekonstruoti statinių nenumatoma.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

7.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rengiamo projekto metu projektuojami šie statiniai:

lentelė 1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas ir žymėjimas sklypo plane	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
Pastatai				
1	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (žymėjimas sklypo plane Nr.1)	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba	(3.1.) Prekybos paskirties (3.4.) Paslaugų paskirties, komercinių patalpų paskirties grupė
Statiniai				
2	Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr.2)	II grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.5.) kitos paskirties inžinerinis statinys, kitų inžinerinių statinių grupė

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	6	27

3	D kategorijos akligatvis (žymėjimas sklypo plane Nr.3)	neypatingas statinys	Naujo statinio statyba	(1.2.) gatvės, susisiekimo komunikacijų statinių grupė
4	Nuovaža (projektuojama už sklypo ribų, žymėjimas sklypo plane Nr.4)	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.5.) kitos paskirties inžinerinis statinys, kitų inžinerinių statinių grupė
5	Nuovaža (projektuojama už sklypo ribų, žymėjimas sklypo plane Nr.5)	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.5.) kitos paskirties inžinerinis statinys
6	Projektuojama jungiamoji gatvė (žymėjimas sklypo plane Nr.6)	neypatingas statinys	Naujo statinio statyba	(1.2.) gatvės, susisiekimo komunikacijų statinių grupė
7	Atraminė sienutė	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.5.) kitos paskirties inžinerinis statinys
Inžineriniai tinklai				
9	Vandentiekio tinklai V1	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.3.) vandentiekio tinklų paskirties inžineriniai tinklai
10	Buitinių nuotekų tinklai F1	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.5.) nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžineriniai tinklai
11	Paviršinių nuotekų tinklai L1	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.5.) nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžineriniai tinklai
12	0.4 kV Elektros tinklai E1	-	Nauja statyba	(2.6.) elektros tinklų paskirties inžineriniai tinklai
13	Ryšių tinklai	-	Nauja statyba	(2.7.) Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

7.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pagrindinės projektuojamų statinių charakteristikos nurodytos bendruosiuose statinių rodikliuose.

7.3. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamame pastate ūkinė ar kita gamybos veikla neplanuojama. Numatoma ne maisto prekių

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	7	27

specializuotų vienos prekių grupės prekybos veikla, paslaugų paskirties veikla.

8. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

8.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti projektuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas NR. TS25-38212.

Projektuojamus vandentiekio tinklus numatoma prijungti prie privačių vandentiekio tinklų Liepų gatvėje.

8.2. VANDENS, NUOTEKŲ, RYŠIŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Liepų gatvėje. Projektuojami inžineriniai tinklai išsidėstę vakarinėje, šiaurinėje, rytinėje projektuojamos teritorijos dalyse. Inžinerinių tinklų išdėstymą žiūrėti sklypo statinių išdėstymo plano brėžinyje.

Vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą numatoma prijungti prie privačių vandentiekio tinklų esančių Liepų gatvėje. Dalis tinklų įeina į projektuojamą teritoriją.

Projektuojamo objekto paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo bei kietų dangų bei nuvedamos į projektuojamą infiltracinę/akumuliacinę sistemą sklypo 5558/0004:711 ribose.

Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti projektuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas NR. TS25-38212. 0.4 kV elektros tinklų pajungimas numatomas nuo esamos komercinės apskaitos spintos KAS-13657. Sutartis su tiekėju pasirašyta, įmoka sumokėta.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai: vandentiekio tinklų ilgis – 3.60 m; buitinių nuotekų tinklų ilgis – 5.50 m; paviršinių nuotekų tinklų ilgis – 170.40 m; 0.4 kV elektros tinklų ilgis – 18.50 m; ryšių tinklų ilgis – 10.50 m.

8.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinantys energijos šaltiniai neprojektuojami, numatoma naudotis nutolusia saulės elektrine.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 5558/0004:711 pietinėje dalyje. Numatomi du įvažiavimai į projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato sklypą, projektuojamas įvažiavimas iš teritorijos detaliuoju planu numatytos jungiamosios gatvės, kuri yra paraleli B kategorijos Rasytės gatvei (skl. Kad. Nr.: 5558/0004:1588, šis sklypas patenka į Rasytės g. B kategorijos gatvės raudonosios linijos zoną. Kitas įvažiavimas numatomas iš šiaurinės pusės, Liepų g., kur projektuojamas D kategorijos akligatvis (sklypuose, kurių kad. Nr.: 5558/0004:1588 ir 5558/0004: 1587). Projektuojamas D kategorijos akligatvis patenka į esamo elektros kabelio ir skirstomosios, įvadinės apskaitos spintos apsaugos zoną, kuri yra sklype, kurio kad., Nr.: 5558/0004:1587.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	8	27

Nuovažos danga – žvyras. Įvažiavimo į sklypą plotis vakarinėje dalyje iš projektuojamos jungiamosios gatvės – 5.50 m. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą, sklypo vakarinėje dalyje projektuojama kiemo aikštelė, grįsta betoninėmis trinkelėmis. Taip pat kiemo aikštelė planuojama ir rytinėje sklypo dalyje, įvažiavimo plotis – 4.20 m., aikštelės danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo principai numatomi pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

10. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

10.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Rekonstruoti ar remontuoti statinių šiuo projektu nenumatoma.

10.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano, stačiakampio gretasienio tūrio, vieno aukšto kuriame projektuojamos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos su pagalbinėmis patalpomis. Pagrindinės patalpos išsidėsčiusios pastato vakarinėje pusėje kur projektuojami pagrindiniai įėjimai į patalpas. Pagalbinės pastato patalpos išsidėsčiusios pastato rytinėje dalyje.

Pirmoji zona – lankytojų, administracijos, bei darbuotojų patalpos. Prie šios funkcinės zonos priskiriamos patalpos: 2 prekybos salės ir 2 priėmimo/išdavimo punktai. Šios patalpos jungiasi viena su kita (1.1 su 2.1 ir 3.1 su 4.1), projektuojamos durys.

Antroji zona – tai pagalbinės patalpos, į kurias patenka darbuotojų poilsio patalpos, san. mazgai bei sandėliavimo patalpos su koridoriais. Durų, projektuojamų zonų atskiriamosiose pertvarose, specifikacijos turi atitikti LST EN 179 standartus (tikslūs žymėjimai nurodyti pirmo aukšto plano brėžinyje). Atitinkamai LST EN 179 standartai taikomi ir evakuacinių išėjimų lauko durims.

Pastate formuojamos patalpos atskirtos keturiais nekilnojamo kadastro objektais:

Priėmimo ir išdavimo punktas Nr. 1

Komercinių patalpų paskirties grupė, paslaugų paskirtis

Bendras plotas - 82.01 m²

Priėmimo ir išdavimo punktas Nr. 2

Komercinių patalpų paskirties grupė, paslaugų paskirtis

Bendras plotas - 76.52m²

Prekybos patalpos Nr. 3

Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirtis

Bendras plotas - 79.98m²

Prekybos patalpos Nr. 4

Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirtis

Bendras plotas - 76.86m²

Techninė patalpa Nr. 5 numatoma bendro naudojimo, atskiru kadastro objektu neišsikiriama.

10.3. PAGRINDINIŲ ĮJĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	9	27

Pagrindiniai įėjimai į pastatą (į prekybos ir priėmimo ir išdavimo erdves) projektuojami iš vakarinės pusės, priešais naujai projektuojamą kiemo aikštelę su automobilių stovėjimo vietomis. Laiptinės ar liftai neprojektuojami.

10.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Išorinės atitvaros, – 150 mm daugiasluoksnės plokštės. Vidinės pertvaros – 120mm ir 125mm karkasinės ir 120mm daugiasluoksnės plokštės.

Fasadų apdaila – daugiasluoksnių plokščių spalvinė ir faktūrinė (reljefinė) apdaila pagal plokščių tipą.

Cokolio apdaila – apdailinės plytos.

Stogo laikanti konstrukcija – metalinės santvaros.

Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Grindys – monolitinės.

Grindų danga – pagal interjero projektą.

Fasado medžiagų, apdailų spalvos (jų galimi variantai) nurodytos projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

10.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojamas pastatas – prekybos ir paslaugų paskirties. Pagal „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2004-02-27, Nr. D1-91, III skirsnio, 190 p. Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti prekybos sales, todėl norminiai insoliacijos skaičiavimai neprivalomi. Pastate projektuojami 4 įėjimai į pastatą pro vitrinas, kurių plotis – 4.0m ir aukštis 5.0m.

Taip pat patalpose yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisykles ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m².

Kiekvienoje patalpoje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

2 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
Tikslūs	0.31 – 0.50	III	500	4.0	Virtuvės
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0.5 – iki 1.0	IV	300	3.0	Mažmeninės prekybos salės, sandėliai su stelažais
Nelabai tikslūs	1.1 – 5.0	V	200	3.0	tualetai
Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0.7	koridoriai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	K067-XX-PP-BD-BAR	0	10

10.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato bendras plotas – 320.18 m²;

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato pagrindinis plotas – 216.38 m²;

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato pagalbinis plotas – 103.80 m²;

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato tūris – 2234 m³;

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato aukštis – 7.00 m;

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato energinio naudingumo klasė – A++;

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato atsparumo ugniai laipsnis – II;

Žmonių skaičius projektuojamame pastate – iki 50;

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato ir kitų susisiekimo komunikacijos statinių sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui ir statiniams nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas ir kiti susisiekimo komunikacijų statiniai projektuojami vadovaujantis statybos techniniais reglamentais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

11.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamiems sklypams specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliama.

11.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Aplinkos apsauga

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo. Statyboje naudojami produktai numatyti nepralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Kiti statinių skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.

Kultūros paveldo išsaugojimas

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Urbanistikos sprendiniai

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	11	27

Projektuojamas pastatas komponuojamas sklypo pietinėje dalyje, jungiamoji gatvė – vakarinėje dalyje ir D kategorijos akligatvis šiaurinėje dalyje - laikantis teritorijos detaliuoju planu numatytų reikalavimų. Atstumai nuo pastatų ir kitų susisiekimo komunikacijų statinių iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Gaisrinės saugos sprendiniai

Detalūs sprendiniai pateikiami techniniame darbo projekte. Pastatas projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio. Gaisrinis požiūrius projekte išlaikomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama ir projektuojama elektrotechninėje dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų ribojamas gaisro plitimas pastate ir būtų užtikrinti esminiai gaisrinės saugos reikalavimai. Pastato gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma naudoti netoliese esančius vandens telkinus.

Civilinės saugos sprendiniai

Civilinės saugos požiūrius projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža. Pagal STR 2.07.02:2024 reglamentą, slėptuvės ar priedangos pastate neprojektuojamos, pastate nebus daugiau 100 žmonių.

11.4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

APSAUGOS ZONOS:

Sklypas kad., Nr.: 5558/0004:1588

Šiame sklype projektuojama jungiamoji gatvė, kuri yra paraleli B kategorijos Rasytės gatvei. Sklypas patenka į Rasytės g. B kategorijos gatvės raudonosios linijos zoną, esamo uždaro drenažo vamzdžio apsaugos zoną, lietaus nuotekų bei ryšių apsaugos zonas. Taip pat šiame sklype projektuojama dalis D kategorijos akligatvio, į kurį patenkama iš šiaurinės dalės, kur projektuojama nuovaža iš Liepų g. (už sklypo ribų).

Sklypas kad., Nr.: 5558/0004:1587

Šiame sklype projektuojamas D kategorijos akligatvis, patenka į esamo elektros kabelio ir transformatorinės apsaugos zoną bei esamų lietaus, nuotekų, vandentiekio, ryšių tinklų apsaugos zonas.

Sklypas kad., Nr.: 5558/0004:711

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato sklypas patenka į esamo uždaro drenažo vamzdžio apsaugos zoną, taip pat į esamo elektros kabelio ir transformatorinės apsaugos zoną bei esamų lietaus, nuotekų, vandentiekio, ryšių tinklų apsaugos zonas.

SERVITUTAI IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Sklypas kad., Nr.: 5558/0004:711

Servitutai:

Servituto unikalus Nr.: 100032445

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	12	27

Servituto plotas, m²: 268
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032447
Servituto kodas: 207
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 268
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032448
Servituto kodas: 208
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 268
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032821
Servituto kodas: 206
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 140
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032822
Servituto kodas: 207
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 140
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032823
Servituto kodas: 208
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 140
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032839
Servituto kodas: 206
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 95
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032840
Servituto kodas: 207
Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m²: 95

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	13	27

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Servituto unikalus Nr.: 100032841

Servituto kodas: 208

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 95

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6620-8062

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100639774

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 101m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100732282

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 4m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100407715

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 16m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100392840

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 1m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100368767

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 1m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100216540

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 3m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100104549

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 16m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100095127

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 16m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	14	27

Teritorijos unikalus numeris: 100101317

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 24m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100102155

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 69m²

Sklypas kad., Nr.: 5558/0004:1587

Servitutai:

Servituto unikalus Nr.: 100032407

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 20

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032408

Servituto kodas: 207

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 20

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032410

Servituto kodas: 208

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 20

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032413

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 234

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032414

Servituto kodas: 207

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 234

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032415

Servituto kodas: 208

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	15	27

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 234

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032441

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 128

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032442

Servituto kodas: 207

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 128

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032443

Servituto kodas: 208

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 128

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032405

Servituto kodas: 215

Servituto pavadinimas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 602

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Servituto unikalus Nr.: 100032406

Servituto kodas: 222

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 602

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7147

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100639774

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 15m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	16	27

Teritorijos unikalus numeris: 100732282

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 34m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100407715

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 23m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100392840

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 3m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100368767

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 7m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100216540

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 36m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100104549

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 26m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100102155

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 77m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100095127

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 24m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100101317

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 35m²

Sklypas kad., Nr.: 5558/0004:1588

Servitutai:

Servituto unikalus Nr.: 100032385

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 70

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	17	27

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032386

Servituto kodas: 207

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 70

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032387

Servituto kodas: 208

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 70

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032806

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 10

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032809

Servituto kodas: 207

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 10

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032810

Servituto kodas: 208

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 10

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032811

Servituto kodas: 206

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 29

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032812

Servituto kodas: 207

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto plotas, m²: 29

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	18	27

Servituto unikalus Nr.: 100032383

Servituto kodas: 215

Servituto pavadinimas: Kelio servitutas - tiesiė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Servituto plotas, m²: 1169

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Servituto unikalus Nr.: 100032384

Servituto kodas: 222

Servituto pavadinimas: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (tarnaujantis) Servituto plotas, m²: 1169

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6625-7158

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100421747

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 73m²

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100639774

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 1019m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100407715

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 10m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100104549

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 25m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100101317

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 10m²

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100095127

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 16m²

11.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės projekte nenumatomos.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	19	27

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojami pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

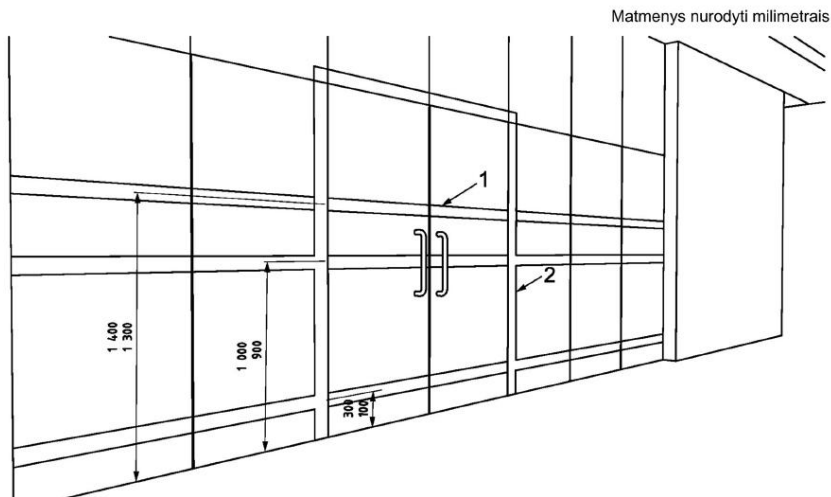
Projektuojamame pastate koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500mm dėl apsisukimo neįgaliesiems žmonėms. Pastate projektuojama po vieną A tipo sanitarinį mazgą šalia prekybos salės ar priėmimo/išdavimo patalpos - pritaikytą žmonėms su negalia (žiūrėti pastatų plano brėžinyje, patapos (Nr.1.6, Nr.2.2, Nr.3.5, Nr.4.2). Į šiuos sanitarinius mazgus patenkama iš bendro naudojimo patalpų.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Įėjimai į pastatus projektuojami pritaikyti ŽN ir be staigių peraukštėjimų, pagal STR 2.03.01:2019, 25p., ISO 21542:2011, 10.3, 10.7p. Tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis kaip 2000 mm.

Žmonėms su negalia pritaikyta sanitarinė patalpa turi būti įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Patalpoje įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvas, kurio viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Unitazas pastatomas taip, kad abiejų šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Prie unitazo įrengiami abiejuose pusėse pakeliami turėklai. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos/patalpos durys atidaromos į išorę. Į išorę atsidarančių durų horizontalioji traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm nuo grindų. Neįgaliesiems pritaikytas dušelis montuojamas šalia unitazo neįgaliesiems pasiekiamame aukštyje. Veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus, o viršutinė briauna – bent 1900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 800-1100 mm aukštyje nuo grindų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitarinėje patalpoje bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa. Įrengiant pavojaus signalizaciją vadovautis ISO 21542:2011, 26.14p., 26.15p.)

Stiklinės pertvaros, pastato fasadinės sistemos turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. 100-300 mm, 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai horizontalūs vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	20	27



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 50 mm.

1 pav. Ištrauka iš ISO 21542:2011. Stiklinių durų, vitrinų ženklavimo schema.

Prekystaliai ir priimamieji turi būti išdėstyti ir aiškiai paženklinėti, kad juos būtų galima aiškiai atpažinti nuo pastato įėjimo. Prekystaliai, stalai neįgalųjų vežimėlių naudotojams turėtų būti pasiekiami iš abiejų pusių. Prekystalio aukštis turi būti (740-800) mm nuo grindų. Po stalviršiu turi būti bent 700 mm laisva erdvė keliams. Priėmimo zonos, prekystaliai turi atitikti ISO 21542:2011 reikalavimus.

Laiptai pastatuose neprojektuojami.

Pastatas vieno aukšto, pritaikytas žmonių su negalia darbo vietų įrengimui. Pastato patalpose kištukiniai el. lizdai įrengiami 40-100 cm aukštyje nuo grindų, vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 39p., ISO 21542:2011, 36sk.

Visi statinių ir sklypo elementai privalo atitikti STR. 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamuose sklype nėra esamų pastatų.

Statybos metu pažeistus drenažo tinklus reikalinga nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Koordinuotą d100 drenažo liniją planuojama perkelti TDP metu ruošiamu atskiru iškėlimo projektu.

Ties įvažiavimais nuamtoma apsaugoti elektros bei ryšių kabelius. Ryšių kabeliams apsaugoti numatomas surenkamas, remontinis d110 vamzdis. Ryšių šuliniams numatomas sustiprintas perdengimas bei sunkaustypo šulinio liukai.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas, numatoma ne maisto prekių specializuotų vienos prekių grupės prekybos veikla, paslaugų paskirties veikla. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, poveikis aplinkai nevertinamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	K067-XX-PP-BD-BAR	0	21

Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nerengiama.

15. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui numatomi tokie minimalūs automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai:

Prekybos paskirties pastatams (4.3.) specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Paslaugų paskirties pastatams (4.4.) priėmimo ir išdavimo punktam stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1 vieta 1 darbo vietai.

Projektuojamame pastate projektuojamos dvi prekybos salių patalpos Nr.1.1 ir Nr.2.1. Jų bendras plotas – 106.89m².

Vietų skaičiavimas:

$$106,89 / 60 = \mathbf{1.7815}$$

Minimalus apskaičiuotas parkavimo vietų skaičius prekybos salėms lygus – **2 vietos**.

Projektuojamame pastate projektuojamos dvi priėmimo ir išdavimo punkto patalpos Nr.3.1 ir Nr.4.1. Šiose patalpose numatomas bendras darbuotojų skaičius – 6 darbo vietos.

Vietų skaičiavimas:

6 darbo vietos = **6 vietos** (automobilių)

Minimalus apskaičiuotas parkavimo vietų skaičius priėmimo ir išdavimo punkto patalpoms – **6 vietos**.

Bendras minimalus automobilių vietų skaičius visam prekybos ir paslaugų paskirties pastatui – **8 vietos**, tačiau, sklype projektuojama papildomai 11 vietų, viso - **19 vietų**.

Sklype projektuojama 19 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 skirta žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių (viena A tipo) - pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

16. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projekte numatoma elektromobilių krovimo galimybė 4 automobiliams (2 elektromobilių įkrovimo stotelės po du kroviklius).

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

17.1. BENDROJI INFORMACIJA

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	22	27

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose.

Pastate sudaromos normalios buvimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Ūkinė veikla pastate neplanuojama, sanitarinės ar kitos apsaugos zonos nenumatomos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

17.2. MIKROKLIMATAS

Statinys suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikroklimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu – oras-oras. Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktose lentelėse ribinių verčių neviršys.

Visuomeninių pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

3 lentelė. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

17.3. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ IR APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, II skirsnio 61.18 punktą garso klasifikavimo protokolas statybos užbaigimui reikalingas dvibučiams ar daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams, blokuotiems gyvenamiesiems pastatams, gydymo paskirties pastatams, mokslo paskirties pastatams ir viešbučių paskirties pastatams, todėl šiame prekybos ir paslaugų paskirties pastato projekte akustinio komforto sąlygų klasė neskaičiuojama.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	23	27

Tačiau, projektuojant pastatą reikia užtikrinti, kad pastatas atitiktų STR reikalavimus dėl triukšmo ribojimo, įvertinant tai, jog pastate dirbs ir lankysis žmonės. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais. Atitvaros leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose ir teritorijoje bei artimiausiose gretimybėse.

Statinio inžinierinių sistemų bei kitų infrastruktūros šaltinių skleidžiamo garso slėgio lygis pastato išorės aplinkoje: Tdienos (07–19 h) – 50, Tvakaro (19–23 h) – 45, Tnakties (23–07 h) – 40 LpA,eq,T h, dBA.

4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo rininiai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

18. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Teritorijos detalusis planas - žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0004:461 ; 5558/0004:478) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Sav. Detalusis planas, 2023-07-24 Nr. AV-1481, reg. Nr. T00095311, registravimo data 2025-01-28.

19. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projekto esminiai statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams.

- Sklypo užstatymo tankumas numatytas projekte – 30%. Pagal detalųjį planą maksimalus leidžiamas – 40%;
- Užstatymo intensyvumas numatytas projekte – 20%. Pagal detalųjį planą maksimalus leidžiamas – 20%;
- Projektuojamo statinio aukštų skaičius numatytas projekte – 1. Pagal detalųjį planą numatytas aukštų skaičius metrais – 1-3.
- Projektuojamo pastato aukštis metrais nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 7.00; Pagal detalųjį planą leistinas maksimalus aukštis – 12m.
- Statinio ugniai atsparumo laipsnis numatytas projekte – II. Pagal detalųjį planą, rengiant pastatų statybos projektą turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	24	27

- Apželdintas sklypo (kad.nr.5558/0004:711) plotas – 213.80 m² (13% sklypo ploto). Pagal detalų planą leistinas minimalus priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalis – 10%;
- Užstatymo tipas pagal detalų planą – laisvo planavimo (lp).

Rengiant projektą laikomasi teritorijos detalajame plane numatytos statybos ribos, užstatyti leidžiamos teritorijos bei statybos linijos. Su numatyta statybos linija sutampa projektuojamo pastato antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant karnizų ir kitų fasado elementų.

20. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IŠ „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos bus pateiktas po projektinių pasiūlymų viešinimo.

21. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

21.1. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI

Statytojas privalo atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG). IGG tyrimai sudaro statybinių tyrimų dalį, o IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis statinio projekto rengimo dokumentas – STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, jame nėra pastatų, todėl papildomi žemės sklypo ir/ar statinių tyrimai neįprivalomi.

Kiti papildomi tyrimai atliekami Rangovo, jei jie yra reikalingi arba to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

21.2. SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Sklypai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, juose nėra kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių projektas nerengiamas.

21.3. SPECIFINIAI REIKALAVIMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ, SPALVŲ PARINKIMUI

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato fasadų apdaila – daugiasluoksnės apdailinės plokštės. Statybos metu renkantis gaminius galimi daugiasluoksnė plokščių atspalviai: žalia, RAL 6011 (arba panaši). Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato cokolio apdaila – Apdailinės plytos. Galimi cokolio apdailos – apdailinių plytų atspalviai: gelsva, šviesiai ruda. Apdailinių plytų spalva statybos metu gali būti parenkama vienu tonu tamsesnė. Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato stogo danga – prilydoma bituminė danga. Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

Projektuojamo prekybos ir paslaugų paskirties pastato kompozitinių plokščių apdaila (reklamų ar logotipų vieta) – aliuminio kompozito plokštės, spalva – pilka, RAL 7016 (arba panaši). Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	25	27

Galimi lauko durų (projektuojamų daugiasluoksnėse plokštėse) ir jų rėmų atspalviai: derinama pagal daugiasluoksnės plokštės spalvą, žalia, RAL 6011 (arba panaši). Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

Galimi langų, stoglangių, vitrinų rėmų atspalviai: pilka, RAL 7016 (arba panaši). Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

Galimi cokolio apskardinimo, daugiasluoksnių plokščių parapeto apskardinimo, latačių, lietvamzdžių atspalviai: pilka, RAL 7016 (arba panaši). Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

22. STATYBOS METU PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos.

Statybos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787), Atliekų tvarkymo taisyklių (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637) nustatyta tvarka:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių).
2. Tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
3. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužterčia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų žiniaraštis:

Eilės Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Numatomas atliekų laikymas objekte	Numatomi atliekų sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	~1000 kg	Atliekos laikinai sandėliuojamos statybos sklype, konteineriuose ar tvarkingose krūvose, jei atliekos neužteršia aplinkos	Išvežama atliekų tvarkytojui pagal sutartį / antrinis panaudojimas dangų pagrindams rengti
2.	17 04	Metalai (įskaitant jų lydinis)	~400 kg		
3.	17 05 04	Gruntas ir akmenys	~400 m ³		
4.	17 02 01	Medis	~4 m ³		Antrinis panaudojimas energijos gavybai
5.	17 02 03	Plastikas	~200 kg		Išvežama atliekų tvarkytojui pagal sutartį
6.	17 08	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	~500 kg		
7.	17 09	Kitos statybinės ir griovimo atliekos	~500 kg		

DOKUMENTO ŽYMUO

K067-XX-PP-BD-BAR

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	26	27

Mobilia įranga statybinių atliekų smulkinti neplanuojama. Statybinių atliekų kiekius tikslinti statybos metu. Kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Parengė:
Projekto dalies vadovė
(Kval. atestato Nr. A 2316)

Rūta Sendrauskienė

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K067-XX-PP-BD-BAR	0	27	27

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Almata", 302344490, Klaipėda, Nidos g. 48-53

Kontaktinė informacija

El. p. oliva@almata.lt, tel. 868603838

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1 IR KELIŲ (GATVIŲ) STATINIŲ - AKLIGATVIO IR JUNGIAMOSIOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ), ATKARPOJE NUO LIEPŲ G. IKI LIEPŲ G. 1, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0004:711

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais atsižvelgiant į projekto rengimo stadiją (projektiniai pasiūlymai ar techninis darbo projektas). Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12m, nuo 1 iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.20, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektą vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c>).

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu, patvirtintu 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260; 2. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82; 3. Jei sklype yra augančių medžių, rengiant projektą parengti sklype augančių medžių inventorizacijos lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0004:1587

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais atsižvelgiant į projekto rengimo stadiją (projektiniai pasiūlymai ar techninis darbo projektas). Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.**
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
6. **Užstatymo tipas** Nėra
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Informuoti visuomenę vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu ir 4 priedu.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** 1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu, patvirtintu 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260; 2. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82; 3. Jei sklype yra augančių medžių, rengiant projektą parengti sklype augančių medžių inventorizacijos lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0004:1588

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais atsižvelgiant į projekto rengimo stadiją (projektiniai pasiūlymai ar techninis darbo projektas). Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu, patvirtintu 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260; 2. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-01-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-82; 3. Jei sklype yra augančių medžių, rengiant projektą parengti sklype augančių medžių inventorizacijos lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių

apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-38212

Parengta: 2025-05-05,
Galioja iki: 2026-05-05

Klientas: UAB "Oberla"

Kliento kontaktiniai duomenys: Liepų g. 24, Vėžaičiai, Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.,
+37068603838, info.oberla@gmail.com

Objekto pavadinimas: Ūkiniai pastatai (Nr. 3 ir Nr. 4)

Objekto adresas: Liepų g. 1, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3538212

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Liepų g. 1, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęš) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. *Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.3.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų,

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



**KLAIPĖDOS
RAJONO
ENERGIJA**

UAB „Klaipėdos rajono energija“

Įmonės kodas 302827126, PVM kodas LT100007036813, Sodžiaus g. 17, Vėžaičiai, Klaipėdos r., tel.8 46 458193, el. p. klaipedosrajonoennergija@gmail.com

UAB „Oberla“
El.p. andrius.p@kopaarchitects.lt

2025-10-28 Nr. 997
Į 2025-10-17 prašymą

Kopija:
Vytautas.Valantinas@klaipedos-r.lt

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
IŠDAVIMO (LIEPŲ G. 1, TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.)**

Objekto pavadinimas, paskirtis ir adresas: *Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė), akligatvis ir jungiamosios gatvė (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1.*

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis rengiamu *Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu* (toliau - Planas) bei kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Plano TPD Nr.S-RJ-55-22-14.

Šioje teritorijoje paviršinių nuotekų infrastruktūros Klaipėdos raj. savivaldybė ir mūsų bendrovė neturi ir neekspluatuoja, bei pagal Plano sprendinius teritorija nepatenka į nustatytus paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtros etapus, todėl neplanuoja vystyti infrastruktūros statybos.

Paviršinių nuotekų nuvedimą numatyti suprojektuojant sklypuose (kad Nr. 5558/0004:711, 5558/0004:1588) paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas, tvenkinį, ar pan.

Konkretūs, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos t.y. sugerdinimui (infiltravimui) į gruntą skirto įrenginio ir/ar akumuliacinių talpų parametrai parenkami vertinant nuo kietųjų dangų susidarančių nuotekų kiekio skaičiavimus, grunto savybes, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos konstrukciją, matmenis, surinkimo sistemos atstumą nuo išorinės surinkimo sistemos konstrukcijos sienos iki sklypo ribos ir kt.

Parentant konkrečius paviršinių nuotekų surinkimo sprendinius būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Vyresnioji inžinierė



Lina Makūnienė



UAB „Oberla“
El. p.: egidijusvalutis@gmail.com

2026-04-10 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO-04387**

Projekto ID: **NKP-02408**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių-akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Oberla“.**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Informuojame, kad šioje teritorijoje nėra įrengtų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar suprojektuotų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Atsiradus centralizuotiems tinklams, kvartalui būtina persijungti prie jų.

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-08-25 sprendimu Nr. T11-279 patvirtintu „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ specialiuoju planu ir Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2025-01-23 potvarkiu Nr. MV-82 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0004:461; 5558/0004:478) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo“, patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, reg. Nr. T00095311.

Aukščiau nurodytas objektas patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos vystymo V etapą, kurioje dar nėra AB „Klaipėdos vanduo“ centralizuotų inžinerinių tinklų.

Vadovaujantis 2023-11-13 AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2023/V-ADM.4-4.E-112 „Dėl Klaipėdos rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje nustatomų reikalavimų prisijungimo sąlygų rengimui ir projekto derinimui“, siekiant tinkamai vystyti/statyti vietinę inžinerinę infrastruktūrą, bendrovė šioje teritorijoje išduoda rekomendacinio pobūdžio prisijungimo sąlygas, kad ateityje atsiradus centralizuotiems tinklams būtų galima optimaliai ir sklandžiai persijungti prie centralizuotų tinklų.

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Rekomenduojame vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie aukščiau minėto detaliojo plano sprendiniais suplanuotų gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio tinklų.

Rekomenduojame įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra, kuri atitiktų bendrovės patvirtinto vandentiekio tinklų infrastruktūros standarto reikalavimus.

Rekomenduojame vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Rekomenduojame vandens apskaitos mazgą projektuoti taip, kad jis atitiktų bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto (patalpinta: <https://www.vanduo.lt/standartai/>) reikalavimus.

REIKALAVIMAI NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Rekomenduojame buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie aukščiau minėto detaliojo plano sprendiniais suplanuotų gyvenamųjų namų kvartalo buitinių nuotekų tinklų.

Rekomenduojame, siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Rekomenduojame, įrengti šulinius ir jų liukus, kurie būtų hermetiški ir atitiktų reikiamą apkrovos klasę.

Jeigu būtų rengiamas projektas, rekomenduojame pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Jeigu jungiamasi prie privačių tinklų - pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus ir jų nuosavybę galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Prisijungus prie šio kvartalo tinklų, AB „Klaipėdos vanduo“ abonentu nebus tampama.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojamų tinklų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Rekomenduojama tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės siūlomus patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Objektas, patenkantis į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos vystymo V etapą, neprivalo būti derinamas su AB „Klaipėdos vanduo“ ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) tokių projektų AB „Klaipėdos vanduo“ nevertins. **Sklypo vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba galima supaprastinta tvarka, nerengiant statybos projekto.** Sklandesniam vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų perjungimui prie centralizuotų tinklų, rekomenduojame vadovautis AB „Klaipėdos vanduo“ parengtu „*Vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos aprašu*“ (pridedama). Šio aprašo aktualią versiją taip pat galima rasti adresu <https://www.vanduo.lt/standartai/>. Šis aprašas neatleidžia nuo pareigos rengti inžinerinių tinklų statybos projektą ir jį derinti su kitomis institucijomis, kai įstatymų nustatyta tvarka objekto statybos darbams toks projektas yra privalomas.

Jeigu būtų perjungiami kvartalo inžineriniai tinklai, priduodant objektą, pateikti visų pastatytų sklypo inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus bei ne bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių kontūrus.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos. Jeigu objekto statybai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, susiderinus projektinius sprendinius su bendrove (kai to reikalauja prisijungimo sąlygos), prisijungimo sąlygos galioja neterminuotai.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos grupės inžinierius/ė

Modestas Malakauskas

Parengė: Modestas Malakauskas, tel. +370 46 220 220, el. p.: modestas.malakauskas@vanduo.lt

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS APRAŠAS

Aprašas rengiamas siekiant gerinti, supaprastinti ir sutrumpinti prisijungimo prie vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų procesą bei nustatyti šio aprašo taikymo atvejus.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos aprašas taikomas šiais atvejais:

- vienbučiams, dvibučiams gyvenamiesiems namams, sodo, poilsio, pagalbinio ūkio paskirties pastatams (esamiems arba naujai projektuojamiems) jungiantis prie esamų arba suprojektuotų bendrovės eksploatuojamų arba privačių vandentiekio ir nuotekų tinklų atšakų, kurios yra atvestos arba suprojektuotos iki sklypo;
- vienbučiams, dvibučiams gyvenamiesiems namams, sodo, poilsio, pagalbinio ūkio paskirties pastatams (esamiems arba naujai projektuojamiems) kai neįrengiami bendro naudojimo centralizuoti tinklai, kai jungiamasi prie privačių kvartalo tinklų (numatomas prisijungimas prie privačių gyvenamųjų namų kvartalo vietinių sprendinių);
- vienbučiams, dvibučiams gyvenamiesiems namams, sodo, poilsio, pagalbinio ūkio paskirties pastatams (esamiems arba naujai projektuojamiems) kai neįrengiami bendro naudojimo centralizuoti tinklai, kai nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų (objektui galimi vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai);
- naujam/esamam klientui jungiantis prie esamos pastato vandens tiekimo ir nuotekų sistemos, kai įrengiamo apskaitos prietaiso diametras yra iki DN20 (imtinai);
- naujam/esamam klientui jungiantis prie esamos pastato vandens tiekimo ir nuotekų sistemos, kai įrengiamo lygiagretaus apskaitos prietaiso diametras yra iki DN20 (imtinai);
- esamam klientui keičiant vandens apskaitos prietaiso diametrą, kai įrengiamo apskaitos prietaiso diametras yra iki DN20 (imtinai);
- esamam klientui iškeliant esamą įvadinį apskaitos prietaisą už pirmos lauko sienos (kai esamas apskaitos prietaisas įrengtas ne už pirmos lauko sienos), kai įrengiamo apskaitos prietaiso diametras yra iki DN20 (imtinai).

Visais aukščiau nurodytais atvejais, galima supaprastinta vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba nerengiant statybos projekto, tačiau privaloma vadovautis prisijungimo sąlygų bei šio aprašo reikalavimais. Jeigu statyba vykdoma be projekto, bet numatomi vykdyti inžinerinių tinklų statybos darbai neaprašyti šiame apraše, būtina vadovautis normatyvinių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

SVARBU:

Šis aprašas neatleidžia nuo pareigos rengti inžinerinių tinklų statybos projektą ir jį derinti su kitomis institucijomis, kai įstatymų nustatyta tvarka objekto statybos darbams toks projektas yra privalomas. Esant poreikiui ar įgyvendinant sudėtingesnius techninius sprendinius, gali būti inicijuojamas lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos projekto parengimas ir derinimas su AB „Klaipėdos vanduo“ bei kitomis suinteresuotomis šalimis.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus privaloma gauti rašytinius sutikimus (susitarimus) žemės sklypo bendraturčių – kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso dviem (keliems) bendraturčiams; žemės sklypo savininko ar valdytojo – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti ne statytojui priklausančiame ar valdomame žemės sklype.

*Statant valstybinėje žemėje privaloma gauti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto rašytinį sutikimą ar susitarimą. Jeigu horizontalus atstumas nuo lauke įrengtų vandentiekio ir/ar buitinių nuotekų tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos yra **mažiau nei 1 m**, būtina gauti raštišką kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.*

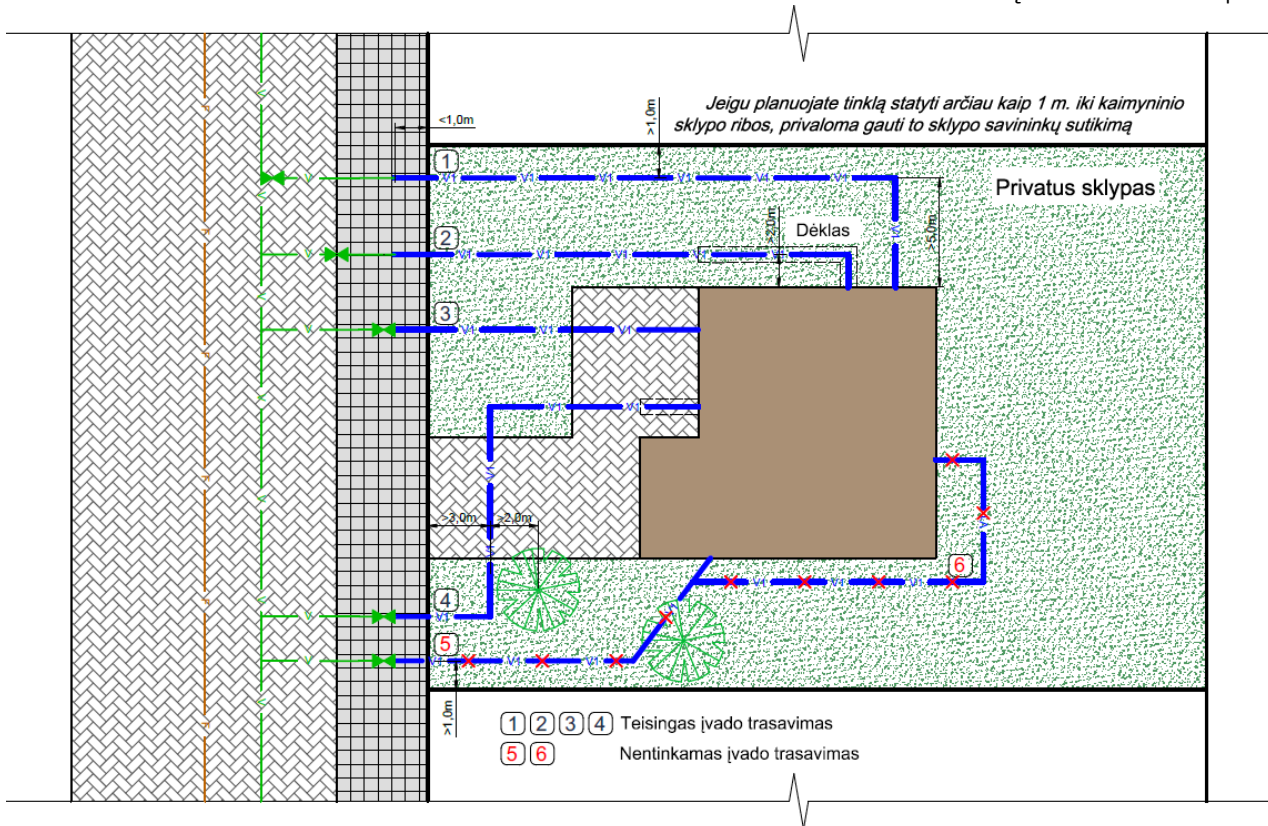
Jungiantis prie svetimų tinklų reikalingas tinklų savininko(ų) sutikimas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių komunikacijų altitudes ir padėtį teritorijoje pasitikslinti vietoje. Esant poreikiui išsikviesti inžinerinių tinklų eksploatuotojus komunikacijų nužymėjimui.

1. Reikalavimai, prisijungiant prie vandentiekio tinklų:

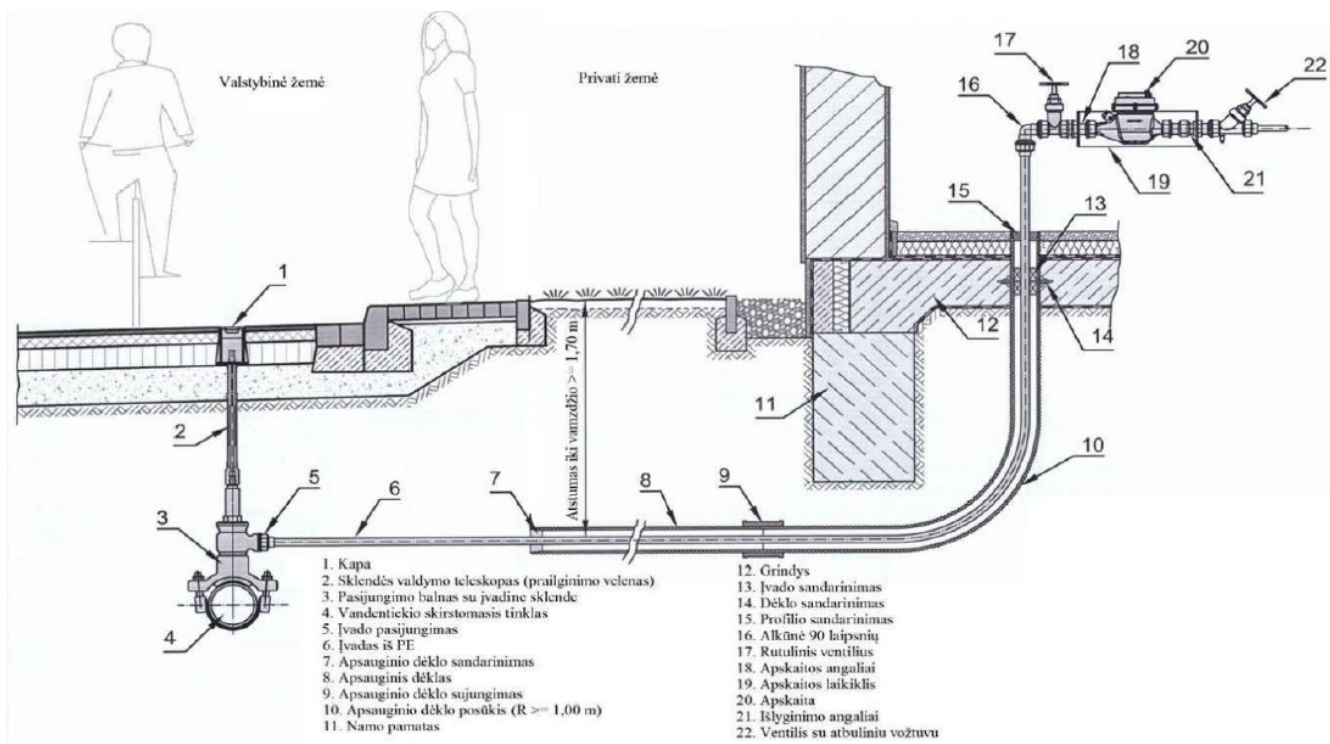
- 1.1. Prieš planuojant darbus, prisijungimui prie vandentiekio tinklų atšakos, bendrovei turi būti pateiktas prašymas prisijungimui prie tinklų. Prieš objekto prijungimo darbus, reikia įrengti ir paruošti vandentiekio apskaitos mazgą. Bendrovės atstovui įvertinus apskaitos mazgą, atliekamas vandentiekio įvado hidraulinis vamzdyno bandymas, po jo – prisijungimas prie tinklų ir vandentiekio įvado praplovimas. Tada objektui sumontuojamas apskaitos prietaisas arba vandens apskaitos mazgas užplombuojamas uždaroje padėtyje.
- 1.2. Vandentiekio įvadams naudojami polietileningi (PE) vamzdžiai, PN10 slėgio klasės, skirti geriamajam vandeniui. Minimalus skersmuo DN 32 mm. Plastikinių vamzdžių spalva mėlyna arba juoda su mėlynomis juostelėmis.
- 1.3. Pagal galimybę, įvadai turi būti klojami kuo trumpesni, kiek galima tiesiau įeinant į pastatus (*Schema Nr.1*). Įvadai turi būti įrengiami vienu vamzdžiu, be sujungimų. Ties pamatu jungiamosios ir fasoninės detalės yra neleistinos. Nesant galimybės įrengti įvadą be sujungimo ties pamatu, turi būti įrengtas apsauginis dėklas, apsaugantis nuo žemių išplovimo įvado avarijos atveju.
- 1.4. **Įvedimas per išorinę sieną.** Įvado įvedimui žemiau gruntinio vandens lygio turi būti naudojami specialūs apsauginiai dėklai, kurie pilnai apsaugo gruntinio vandens skverbimąsi į pastato rūšį. Įrengiant aukščiau gruntinio vandens lygio, įvadą reikia sandarinti guminiu žiedu ar kitokiais elastingais elementais, kurie numatyti įvadų sandarinimams.
- 1.5. **Įvado įvedimas per grindis** (*Schema Nr.2*) Pastatams be rūšių, įvado apsauginį dėklą reikia įrengti dar prieš pastato pamato įrengimą. Įrengiant įvadą būtina užtikrinti įvado apsaugojimą nuo užšalimo. Kaip apsauginis dėklas turi būti naudojamas lankstus vamzdis, iš vidaus lygiu paviršiumi, kad įvadą būtų lengva įtraukti.
- 1.6. Horizontalus atstumas nuo vandentiekio vamzdžio iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 5,0 m (kad įvykus vandentiekio avarijai neišplautų pastato pamatų). Neišlaikius šių atstumų vandentiekio vamzdis įrengiamas apsauginiame dėkle. Apsauginio dėklo skersmuo turi būti du kartus didesnis už vamzdžio skersmenį.
- 1.7. Vandentiekio tinklai dėl galimo vandens užšalimo klojami **ne mažesniame kaip 1,7 m gilyje.**
- 1.8. Jeigu sklypui atvesta vandentiekio atšaka baigiasi akle – vandentiekio prijungimas atliekamas su elektra virinama mova.
- 1.9. Naujai paklotam įvadui turi būti pateikta vandentiekio tinklų geodezinė nuotrauka (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių kortelės.

Schema Nr. 1
Vandentiekio įvado trasavimo pavyzdys



Pastaba: schemoje pateikti tik principiniai vandentiekio trasavimo variantai. Įrengiant vandentiekio įvadą į namą, turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai nuo pastato pamato, sklypo ribos ir pan. Įvado atjungimui iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Schema Nr. 2
Vandentiekio įvado trasavimo pavyzdys



2. Reikalavimai, prisijungiant prie buitinių nuotekų tinklų:

- 2.1. Nuotekų vamzdiniai montuojami iš beslėgių polivinilchlorido (PVC) ne mažesnio nei DN110mm skersmens vamzdžių ir fasoninių dalių. Visi nuotekų vamzdžiai, jų fasoninės dalys turi būti vieno gamintojo sistemos, sertifikuoti Lietuvoje.
- 2.2. Buitinių nuotekų tinklai klojami tokia gylįje, kad vamzdžio viršus būtų **ne aukščiau kaip 0,8 m** nuo žemės paviršiaus. Buitinių nuotekų vamzdžius galima kloti giliau, tačiau iš neužšalancio gylio kylantieji vamzdžiai turi būti apšiltinti bent iki įšalo gylio bei parenkama aukštesnė vamzdžių apkrovos klasė (SN8).
- 2.3. Rekomenduojami optimalūs nuotekų tinklų nuolydžiai: vamzdžiui Ø110mm – 0,02 (2 cm į 1 metrą), vamzdžiui Ø160mm – 0,01mm (1 cm į 1 metrą), Ø200mm – 0,007mm (0,7 cm į 1 metrą). **Minimalų nuolydį galima apskaičiuoti 1 padalinus iš vamzdžio diametro (pvz.: 1/110=0.009 – tai 0.9 cm į 1 metrą).**
- 2.4. Atstumas nuo lauke įrengto buitinių nuotekų vamzdžio iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Neišlaikius atstumų buitinių nuotekų tinklų vamzdis turi būti sumontuojamas apsauginiame dėkle. Apsauginio dėklo skersmuo turi būti du kartus didesnis už vamzdžio skersmenį.
- 2.5. Visuose posūkiuose, vamzdinių skersmens, krypties ar nuolydžio pasikeitimo vietose, ilguose tiesiuose ruožuose ne rečiau kaip kas 10 m (jeigu vamzdis Ø110mm) ir ne rečiau kaip 35 m (jeigu vamzdis Ø160mm) statomi šuliniai (plastikiniai PVC/PP nuo DN315 arba gelžbetoniniai (**galimi tik paviršinėms nuotekoms**) nuo DN700 skersmens).
- 2.6. Plastikiniai šuliniai įrengiami pagal plastikinių šulinių montavimo taisykles. Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Pajungimo vamzdį jungiant ne į PVC šulinio dugną, bet į šulinio stovą, t. y. gofruotą vamzdį, anga jame išpjaunama specialiu apvaliu pjūklų, įmontuojama guminė tarpinė ir įstatomas prijungimo tarpiklis - mova. Numačius naudoti šulinius iš g/b surenkamų elementų (galimi tik paviršinėms nuotekoms) šuliniuose turi būti įrengiami latakai. Buitinių nuotekų šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.
- 2.7. G/b šuliniuose atviras nuotekų kritimas leidžiamas, kai aukštis ne didesnis kaip 0,3 m; kai kritimo aukštis

3. Vandens apskaitos mazgas (VAM):

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

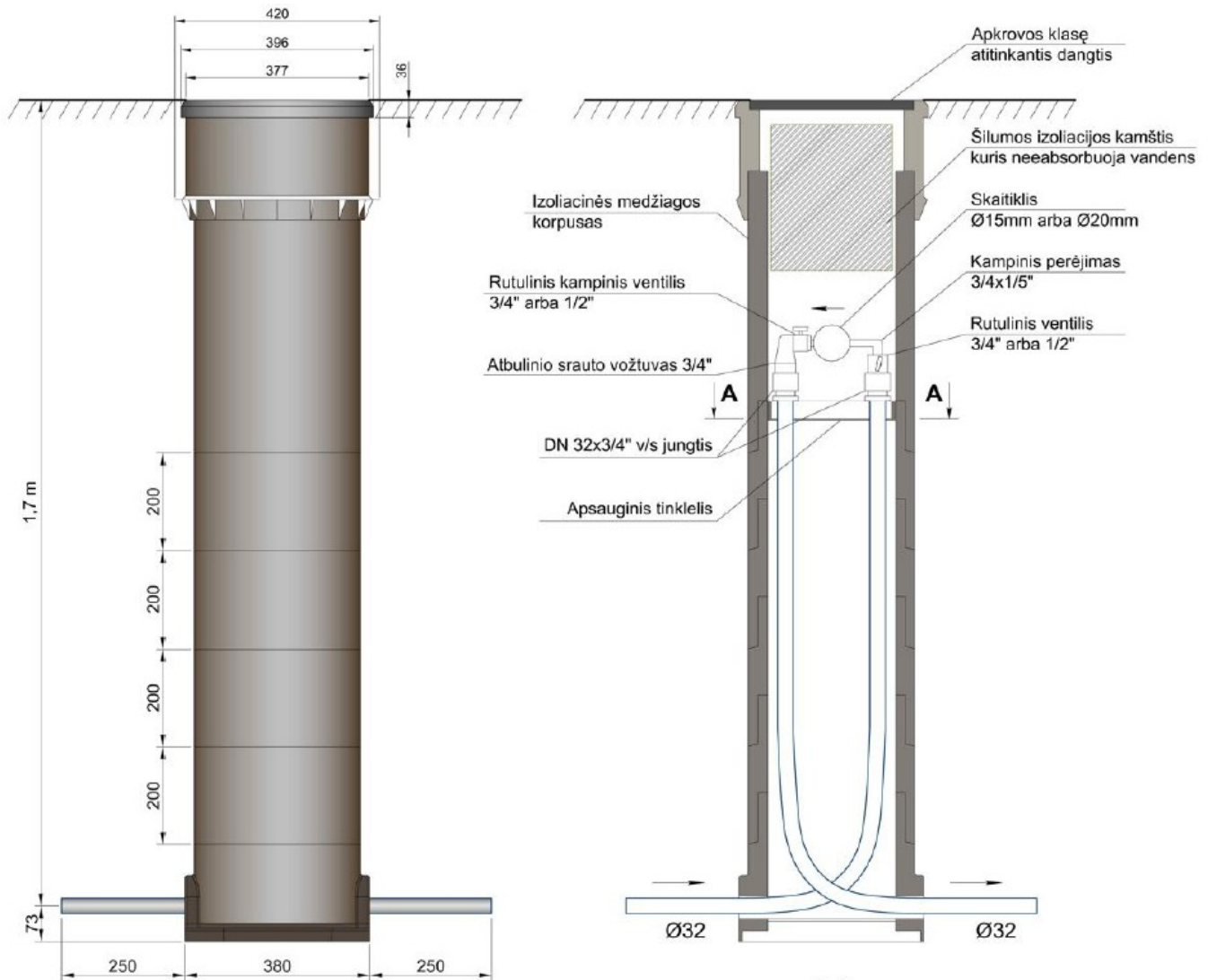
- 3.1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, įrengti vandens apskaitos šulinėlį ir jame vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.
- 3.2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiu išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus. Aktualūs standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/>

4. Įvadinis VAM, kuris įrengiamas specialiame vandens apskaitos mazgo šulinėlyje, kai skaitiklių skersmuo ≤ 20 mm t.y. 15 mm ir 20 mm:

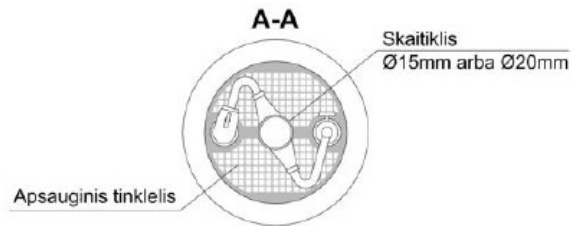
- 4.1. Specialus VAM šulinėlis turi būti įrengiamas viešoje (ne privačioje) bendro naudojimo teritorijoje, kurio įrengimo vietą numatyti už išorinės sklypo ribos kuo arčiau sklypo. Kietąja danga dengtoje teritorijoje esančių šulinių liukų dangčiai įrengiami viename lygyje su dangos paviršiumi. Šulinių liukai vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:
 - užstatytose teritorijose – 0,05m;
 - neužstatytose teritorijose – 0,20m.
- 4.2. VAM šulinėliai negali būti projektuojami ir įrengiami važiuojamoje kelio dalyje.
- 4.3. Jei apskaitos šulinėlis įrengiamas pėsčiųjų zonoje, šulinio liuko apkrovos klasė turi būti B125, liukas turi būti sertifikuotas pagal Lietuvos standarto LST EN 124 nuostatas.
- 4.4. Apskaitos šulinėlio mazge turi būti ventiliai abipus skaitiklio, taip pat turi būti tiesaus, nesukeliančio vandens srauto iškraipymų, vamzdžio ilgis prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai.
- 4.5. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo (oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C.) ir sugadinimo.
- 4.6. Už vandens apskaitos prietaiso šalia vandens uždarymo ventilio įrengiamas atbulinio srauto vožtuvas, atitinkantis LST EN1717 reikalavimus.
- 4.7. Vandens apskaitos šulinėlis negali būti įrengiamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). **Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama įrengti sklypo ribose**, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Įrengiant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

Specialaus neužšalancio vandens apskaitos šulinėlio su skaitikliu DN15 mm arba DN20 mm preliminari schema



Pastabos:

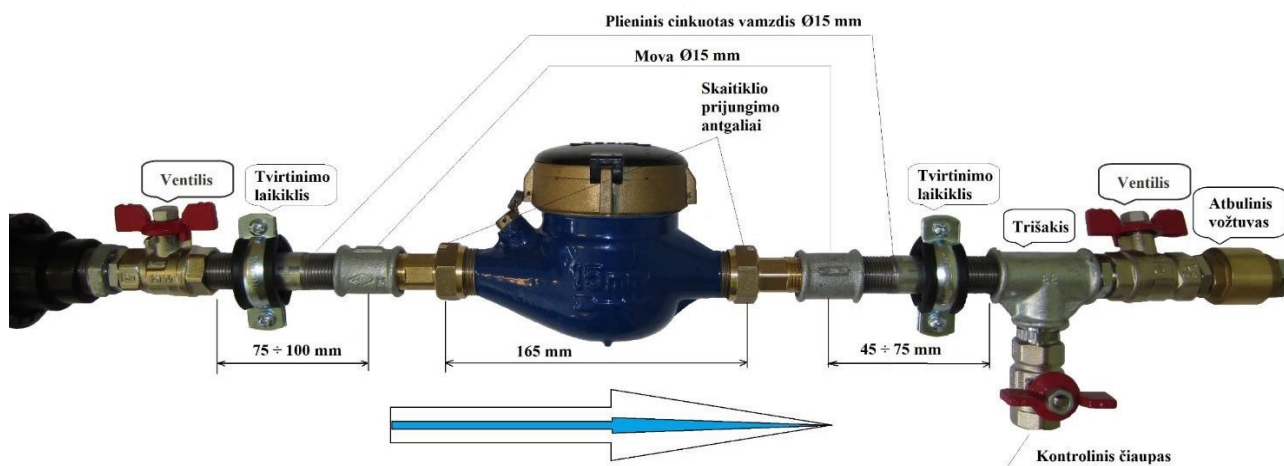
1. Naudojamas tiksliai gamyklinis, specialiai vandens apskaitai skirtas šulinėlis.
2. Atstumas nuo šulinėlio dangčio viršaus iki vandens skaitiklio ašinės linijos negali būti didesnis nei 500 mm.
3. Šulinio dangtį pritaikyti prie esamos arba formuojamos žemės ar kitos dangos altitudės. Šulinio dangtis negali būti žemiau nei šių dangų paviršius.



5. Įvadinis VAM, kuris įrengiamas pastate:

- 5.1. Pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo (oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C) ir sugadinimo.
- 5.2. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokiam aukštyje ($h=0,5 \div 1,2$ m), kad būtų patogų skaityti rodmenis.
- 5.3. VAM turi būti čiaupai abipus skaitiklio ir kontrolinis ėmimo čiaupas, statomas pasroviui nuo skaitiklio, skirtas vandens tiekimui tikrinti ir pastato vandentiekiiui ištuštinti. Tiesaus, nesukeliančio vandens srauto iškraipymų, vamzdžio ilgis prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai. Apskaitos mazguose reikalingas sklandus diametro perėjimas į mažesnio diametro, nesudarant pasipriešinimo vandens tekėjimui (sagos tipo perėjimai yra negalimi). Vandens apskaitos mazgas turi būti taip įrengtas, kad skaitiklio ar kurios kitos mazgo dalies keitimas kuo mažiau paveiktų likusį vamzdyną. Už vandens apskaitos prietaiso šalia vandens uždarymo ventilio projektuojamas ir įrengiamas atbulinio srauto vožtuvas, atitinkantis LST EN1717 reikalavimus.

Įvadinio vandens apskaitos mazgo DN 15 mm schema



Vandens apskaitos prietaisas montuojamas tik horizontalioje padėtyje, skaičiavimo mechanizmu į viršų.

Įvadinio apskaitos mazgo medžiagų kiekio žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Vandens skaitiklis DN 15mm (pateikia AB „Klaipėdos vanduo“)	Vnt.	1
2.	Ventilis	Vnt.	2
3.	Kontrolinis čiaupas DN 15 mm	Vnt.	1
4*	Plieninis cinkuotas vamzdis	Vnt.	2
5.	Mova	Vnt.	2
6.	Skaitiklio prijungimo antgaliai	Kompl.	2
7.	Trišakis	Vnt.	1
8.	Tvirtinimo laikikliai	Vnt.	2
9.	Atbulinis vožtuvas	Vnt.	1

*Vietoj plieninių cinkuotų vamzdžių galima naudoti ir kitokius geriamam vandeniui skirtus tvirtos konstrukcijos vamzdžius (pvz.: varinius, storasienius plastikinius ir t.t.).

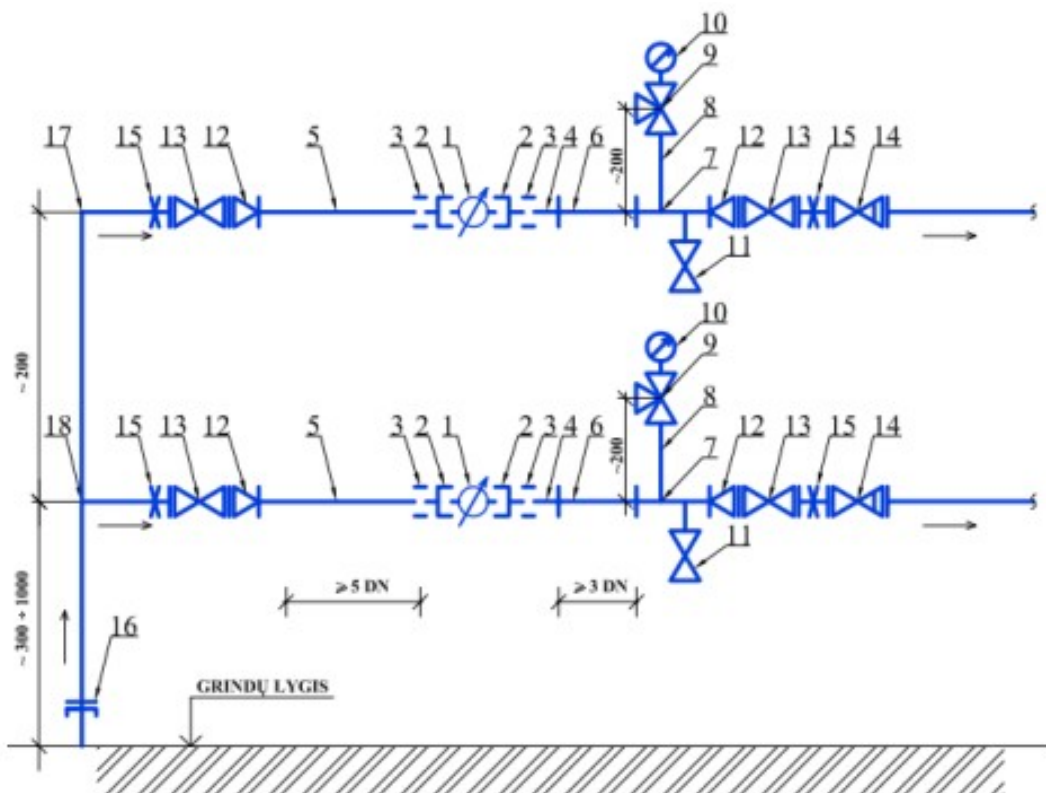
6. Lygiagretaus VAM įrengimas pastate:

- 6.1. Kai pastato patalpos priklauso skirtingiems savininkams arba naudojamos skirtingų nuomininkų, kiekvienam savininkui ar naudotojui gali būti įrengti papildomieji (lygiagretūs) VAM. Papildomi (lygiagretūs)

VAM turi būti projektuojami ir įrengiami bendro naudojimo patalpose arba turi būti gautos patalpų savininko sutikimas įsirengti papildomą (lygiagrečių) VAM šalia esamo įvadinio VAM.

6.2. Rengiant lygiagrečius vandens apskaitos mazgus, minimalus atstumas tarp skaitiklių ašių ne mažiau kaip 200 mm. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokiaame aukštyje ($h=0,3 \div 1,5$ m), kad būtų patogus skaityti rodmenis.

Lygiagretaus vandens paskaitos mazgo montavimo schema

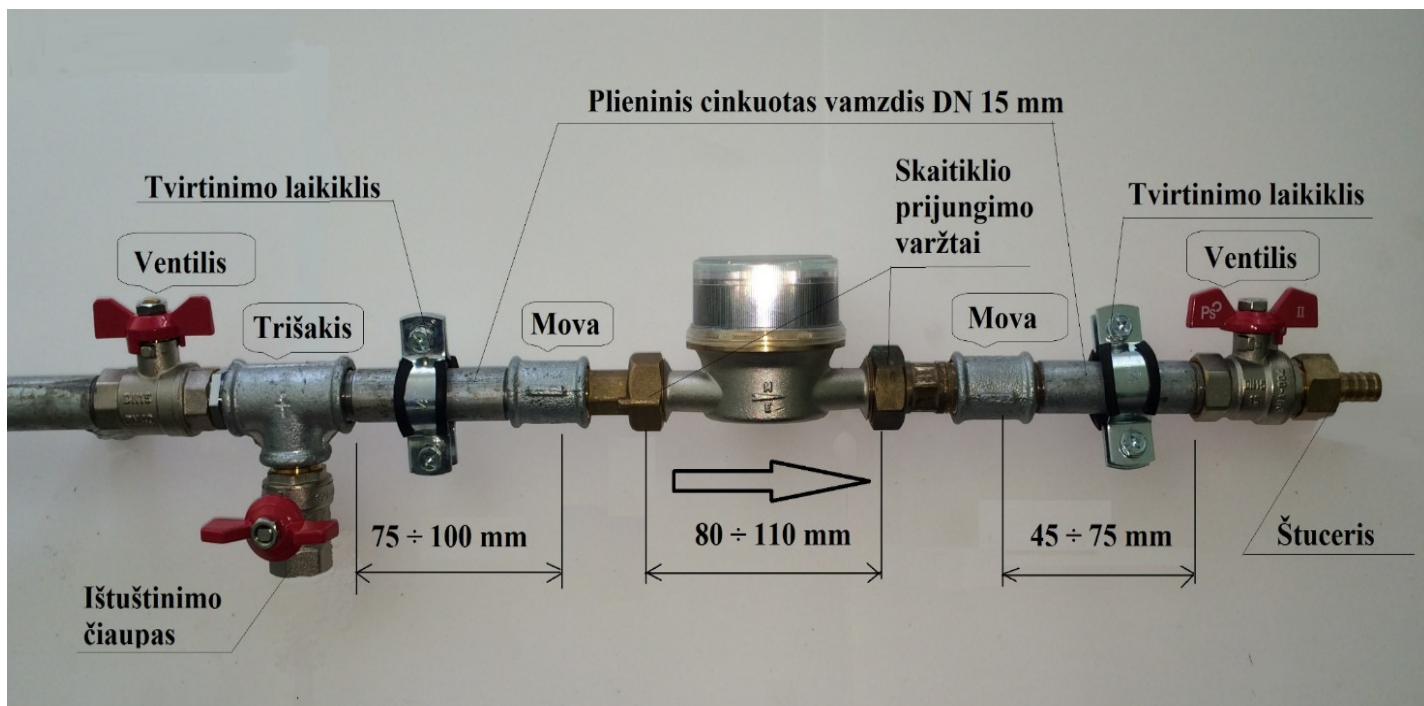


Lygiagretaus apskaitos mazgo medžiagų kiekio žiniaraštis

Pozic. Nr.	Pavadinimas
1.	Įvadinio tipo vandens skaitiklis „B“ klasės, apsaugotas nuo magnetinio poveikio parenkamas pagal projektinius sprendinius
2.	Varžtas - veržlė
3.	Mova
4.	Ilgasriegis
5.	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ar kiti sertifikuoti vandentiekui skirti vamzdžiai
6.	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ar kiti sertifikuoti vandentiekui skirti vamzdžiai
7.	Trišakis 90°
8.	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ar kiti sertifikuoti vandentiekui skirti vamzdžiai
9.	Triegis čiapas
10.	Monometras MPa 1,5
11.	Vandens ėmimo čiapas
12.	Perėjimas
13.	Rutulinė sklendė
14.	Atbulinis vožtuvas
15.	Nejudama atrama
16.	Mova plieno ir PE vamzdžių sujungimui
17.	Alkūnė 90°

7. VAM želdinių laistymui:

7.1. Želdinių laistymo reikmėms vandens apskaitos mazgas projektuojamas ir įrengiamas vartotojo patalpoje už įvadinio vandens apskaitos mazgo, arba kuo arčiau laistymo vietos. Patalpos oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5° C. Išimtiniais atvejais leidžiama apskaitos mazgą įsirengti lauke – tokiu atveju pasibaigus laistymo sezonui vartotojas privalo pasirūpinti jo saugumu šaltuoju metų laikotarpiu. Už želdinių laistymui vandens apskaitos prietaiso iki vandens ėmimo laistymui vietos negali būti įrengtas paslėptas vamzdynas ar įrengti pasijungimai į vidaus namo vandentiekio sistemą. Laistymo sistemos ištuštinimui galima įrengti ištuštinimo čiaupą. Jis įrengiamas prieš laistymo reikmėms įrengtą skaitiklį.



Želdinių laistymo apskaitos mazgo medžiagų kiekio žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Vandens skaitiklis DN 15 mm, skaitiklio ilgis L=80 mm arba L=110 mm (pateikia AB „Klaipėdos vanduo“)	Vnt.	1
2.	Ventilis	Vnt.	2
3.	Ištuštinimo čiaupas DN 15 mm	Vnt.	1
4*.	Plieninis cinkuotas vamzdis	Vnt.	2
5.	Mova	Vnt.	2
6.	Skaitiklio prijungimo antgaliai	Kompl.	2
7.	Trišakis	Vnt.	1
8.	Tvirtinimo laikikliai	Vnt.	2

*Vietoje plieninių cinkuotų vamzdžių galima naudoti ir kitokius geriamam vandeniui skirtus tvirtos konstrukcijos vamzdžius (pvz.: varinius, storasienius plastikinius ir t.t.).

8. Minimalūs horizontalūs atstumai tarp inžinerinių tinklų:

Eil. Nr.	Tinklo paskirtis	Horizontalūs atstumai (prošvaisoje) tarp tinklų, m		
		Vandentiekio	Ūkinių nuotekų	Lietaus vandens
1	Vandentiekis	0,4	0,4	0,4
2	Slėginė nuotekų linija	0,4	0,4	0,4
3.	Savitakiniai tinklai:			
3.1	buitinių nuotekų	0,4	0,4	0,4
3.2	lietaus nuotekų	0,4	0,4	0,4
4	Lauko drenažo	0,4	0,4	0,4
5.	Dujotiekis, kai slėgis:			
5.1	iki 0,1 bar	0,5	1	1
5.2	daugiau kaip 0,1 iki 5 bar	0,5	1	1
5.3	daugiau kaip 5 iki 16 bar	2	4	4
6.	Šilumotiekis:			
6.1	bekanalis	0,4	0,4	0,4
6.2	kanaluose (nuo kanalo krašto)	0,4	0,4	0,4
5.	Elektros kabeliai:			
5.1	iki 10 kV	0,6	0,6	0,6
5.2	daugiau kaip 10 iki 110 kV	1	1	1
6	Ryšių kabeliai	0,6	0,6	0,6
7	Komunikacijų kolektoriai	0,4	0,4	0,4

9. Didžiausi leistini atstumai tarp savitakio nuotakyno prieigų (šulinių):

Nuotako (išvado) skersmuo, mm	Didžiausi leistini atstumai tarp prieigų (šulinių), kurių skersmuo, mm				
	200	315	425	600	1000
100	10	10	10	10	10
150	35	35	35	35	35
200	50	50	50	50	50

Detalesnė informacija apie prisijungimą prie centralizuotų tinklų ir objekto pridavimą pateikta <https://www.vanduo.lt/>

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Klaipėdos raj. sav. administracijos
direktorius
Jevgenijus Bardauskas

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-04-17 Nr. (20.3.4 Mr) 314

Gargždai

Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav.,
Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės
(susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav.,
Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas
(statinio pavadinimas)

UAB Almata
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Draudžiama melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikarus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius) sodinti medžius, statyti statinius, įrengti įrenginius, įrengti dirbtinius vandens telkinius.
2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama vykdyti kasybos, statybos ir (ar) požeminius darbus didesniame kaip 0,7 metro gylyje, įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius, įveisti mišką, sodinti medžius ir (ar) krūmus.
3. Projekto plane sutartiniais ženklais įbrėžti plotus, kuriuose taikomi apribojimai dėl melioracijos statinių apsaugos.
4. Projekte numatyti statybos metu pažeistus drenažo sausintuvus ir kitus melioracijos statinius atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
5. Projektuojant naujus kelius, projekte numatyti po šiais keliais drenažo rinktuvus perkloti sustiprintais PVC vamzdžiais. Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo taško su šiais tinklais. Pertvarkius melioracijos statinius Žemės ūkio skyriui turi būti pateikta kontrolinė geodezinė nuotrauka.

6. Rengiant drenažo rekonstrukcijos projektą (rinktuvų iškėlimus), drenažo įrengimo faktinę vietą ir rinktuvų altitudes tikslinti vietoje pagal faktą, atkasus šiuos rinktuvus. Melioracijos statinių pertvarkymo projektus gali rengti tik Žemės ūkio ministerijos melioracijos statinių projektavimui atestuoti projektuotojai, atestuotos įmonės. Prieš teikiant derinti statybos projektą, turi būti įgyvendintas melioracijos statinių pertvarkymo projektas, Žemės ūkio skyriui pateikta ir suderinta pertvarkytų melioracijos statinių kontrolinė geodezinė nuotrauka.

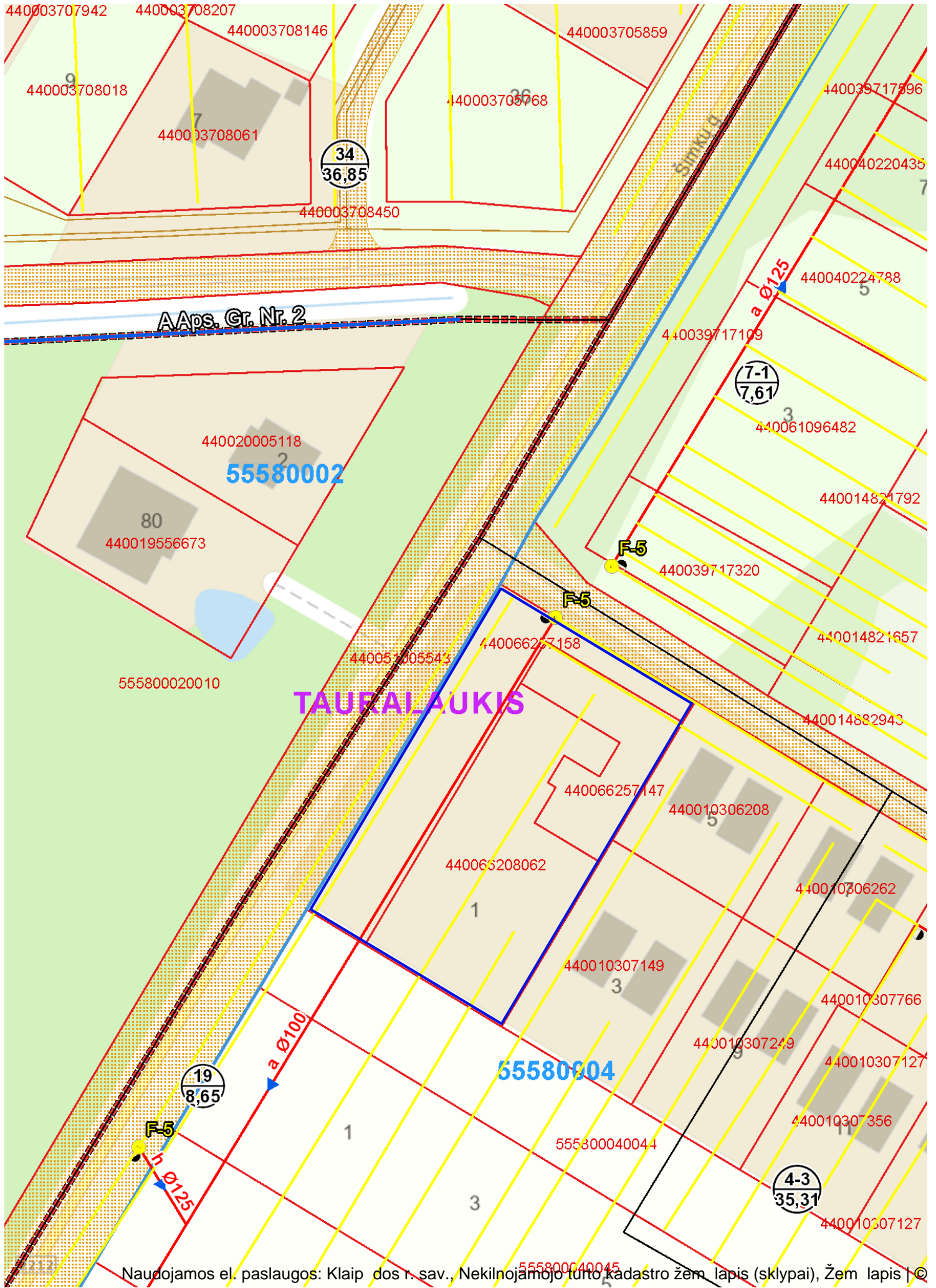
7. Projektuojant nepažeisti LR Melioracijos Įstatymo 1993 m gruodžio 9 d. Nr. I-323 (nauja redakcija 2004-02-05 Nr. IX-2009, suvestinė redakcija nuo 2025-11-01), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ (nauja redakcija nuo 2023-01-01 Nr. 3D-602), MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (nauja redakcija 2026-01-01 Nr. 3D-642), MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (nauja redakcija 2021-05-01 Nr. 3D-779, suvestinė redakcija nuo 2025-10-28) bei kitų galiojančių teisės aktų.

8. Techninės sąlygos galioja iki 2031 m. balandžio 17 d.

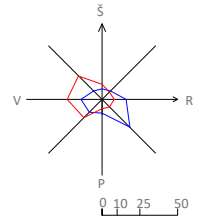
Pridedama: Teritorijoje esančių melioracijos statinių planas, 1 lapas.

Vyr. specialistas

Justinas Mykolaitis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, Nr. 314
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17 Nr. Ž12-332
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Mykolaitis Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 09:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-11 16:08 - 2026-12-11 16:08
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 10:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-24 14:31 - 2026-10-24 14:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	vietoves_schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-17 nuorašą suformavo Justinas Mykolaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-17 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“



Vėjų krypčių pasikartojimas %

— Vidurvasaris
— Viduržiemis

OBJEKTO VIETA



STATYBOS SKLYPO VIETA:

PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS:

KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., LIEPŲ G. 1., SKLYPO KAD. NR.: 5558/0004:711

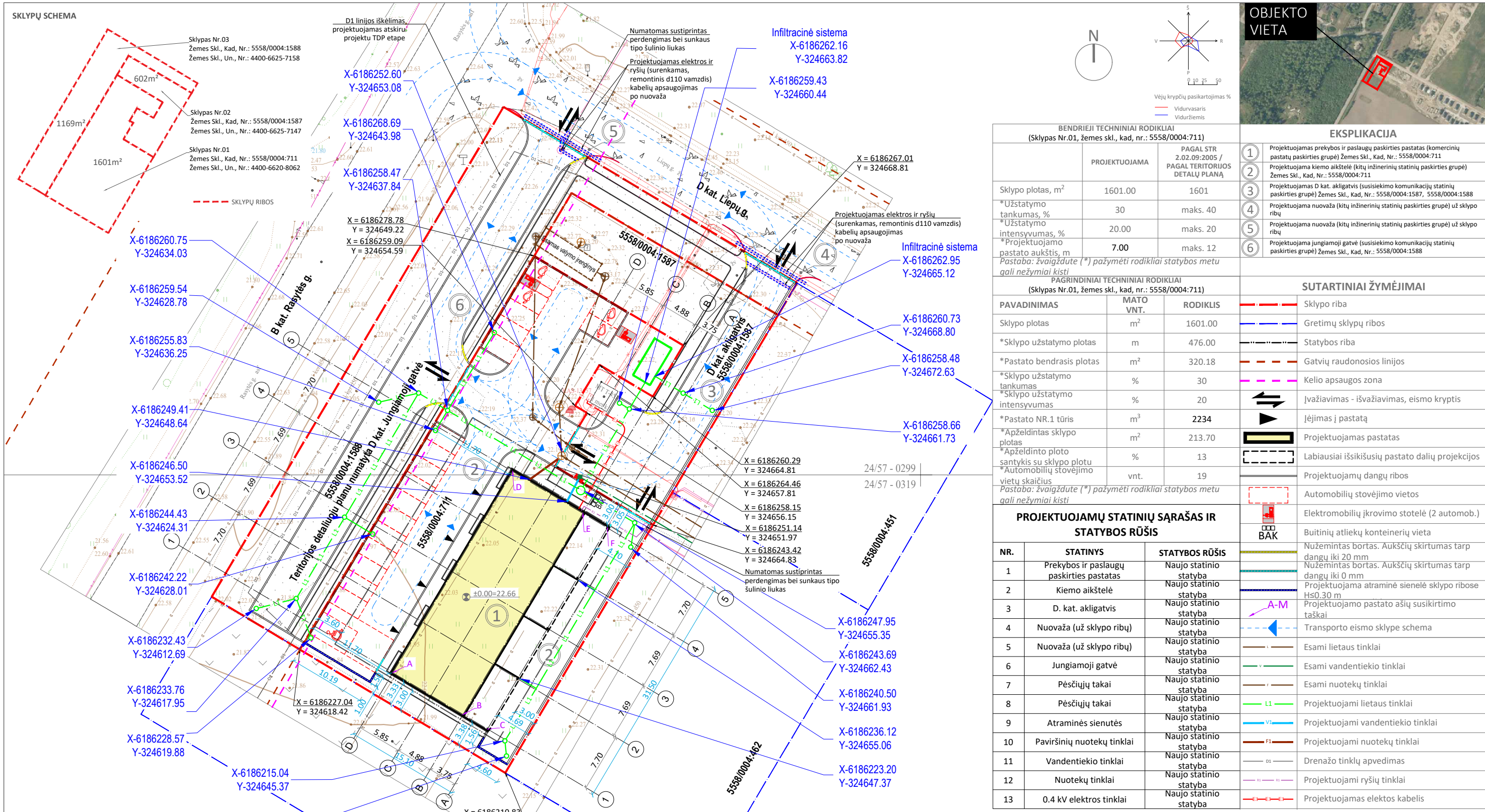
D. KAT. AKLIGATVIS:

KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., SKLYPO KAD. NR.: 5558/0004:1588, 5558/0004:1587

D. KAT. JUNGIAMOJI GATVĖ:

KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., SKLYPO KAD. NR.: 5558/0004:1588

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas	
A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	
	ARCH	Andrius Pakulis	00 - SKLYPO PLANAS	
	ARCH	Gintarė Kabalinė	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	SITUACIJOS PLANAS	
			M 1:5000	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	UAB "ALMATA"		K067-00-PP-SP_B-01	LAPŲ
				1
				1

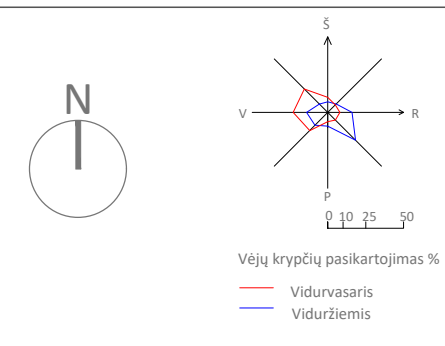
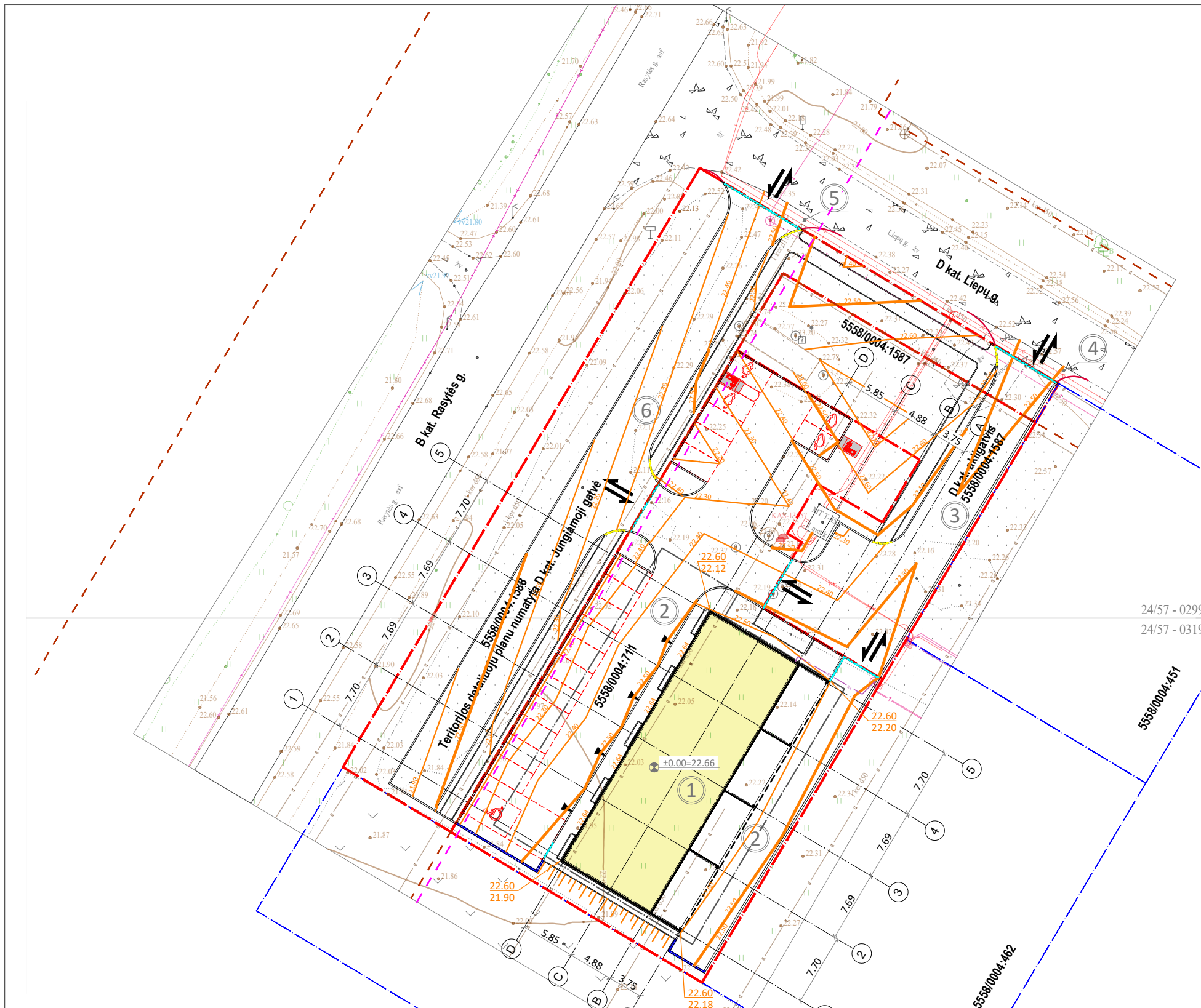


BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI (Sklypas Nr.01, žemes skl., kad. nr.: 5558/0004:711)			EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMA	PAGAL STR 2.02.09:2005 / PAGAL TERITORIJOS DETALŲ PLANĄ		1	2
Sklypo plotas, m ²	1601.00	1601	1	Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė) Žemes skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711
*Užstatymo tankumas, %	30	maks. 40	2	Projektuojama kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) Žemes skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711
*Užstatymo intensyvumas, %	20.00	maks. 20	3	Projektuojamas D kat. akligatvis (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes skl., Kad. Nr.: 5558/0004:1587, 5558/0004:1588
*Projektuojamo pastato aukštis, m	7.00	maks. 12	4	Projektuojama nuovaža (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
Pastaba: žvaigždute (*) pažymėti rodikliai statybos metu gali nežymiai kisti				
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI (Sklypas Nr.01, žemes skl., kad. nr.: 5558/0004:711)			SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS		
Sklypo plotas	m ²	1601.00		Sklypo riba
*Sklypo užstatymo plotas	m	476.00		Gretimų sklypų ribos
*Pastato bendrasis plotas	m ²	320.18		Statybos riba
*Sklypo užstatymo tankumas	%	30		Gatvių raudonosios linijos
*Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20		Kelio apsaugos zona
*Pastato NR.1 tūris	m ³	2234		Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
*Apželdintas sklypo plotas	m ²	213.70		Įėjimas į pastatą
*Apželdinto ploto santykis su sklypo plotu	%	13		Projektuojamas pastatas
*Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19		Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
Pastaba: žvaigždute (*) pažymėti rodikliai statybos metu gali nežymiai kisti				
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR STATYBOS RŪŠIS				
NR.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS		
1	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas	Naujo statinio statyba		Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 20 mm
2	Kiemo aikštelė	Naujo statinio statyba		Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 0 mm
3	D. kat. akligatvis	Naujo statinio statyba		Projektuojama atraminė sienelė sklypo ribose H≤0.30 m
4	Nuovaža (už sklypo ribų)	Naujo statinio statyba		Projektuojamo pastato ašį susikirtimo taškai
5	Nuovaža (už sklypo ribų)	Naujo statinio statyba		Transporto eismo sklype schema
6	Jungiamoji gatvė	Naujo statinio statyba		Esami lietaus tinklai
7	Pėsčiųjų takai	Naujo statinio statyba		Esami vandentiekio tinklai
8	Pėsčiųjų takai	Naujo statinio statyba		Esami nuotekų tinklai
9	Atraminės sienutės	Naujo statinio statyba		Projektuojami lietaus tinklai
10	Paviršinių nuotekų tinklai	Naujo statinio statyba		Projektuojami vandentiekio tinklai
11	Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba		Projektuojami nuotekų tinklai
12	Nuotekų tinklai	Naujo statinio statyba		Drenažo tinklų apvedimas
13	0.4 kV elektros tinklai	Naujo statinio statyba		Projektuojami ryšių tinklai
				Projektuojamas elektros kabelis

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI		
TAŠKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
A	6186224.00	324630.65
B	6186218.51	324639.86
C	6186216.59	324643.09
D	6186250.45	324646.39
E	6186244.96	324655.61
F	6186243.04	324658.83

Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1					
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4
MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1447	M S		2023-05-30		
Geodez. Asistentas	O B		2023-05-30	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.	
J.A.		1: 500	1/1	1	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Įm. k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El. p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas		
A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS LAIDA		
	ARCH	Andrius Pakulis	00 - SKLYPO PLANAS BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	Gintarė Kabilinė	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500		
	ARCH	Vitalijus Rudokas	DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ		
LT	UAB "ALMATA"		K067-00-PP-SP_B-02 1 1		

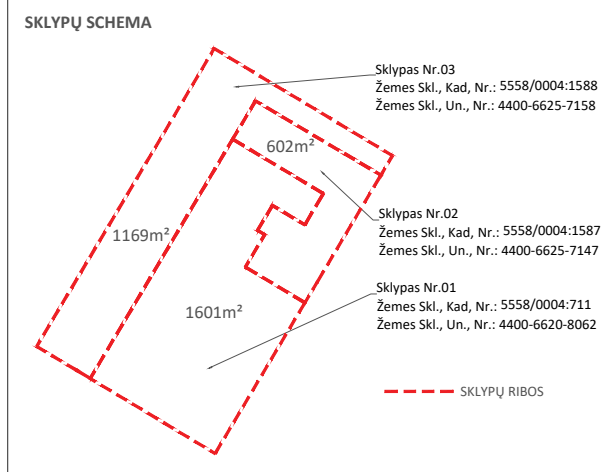


EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711
2	Projektuojama kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711
3	Projektuojamas D kat. akligatvis (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:1587, 5558/0004:1588
4	Projektuojama nuvažai (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
5	Projektuojama nuvažai (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
6	Projektuojama jungiamoji gatvė (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:1588

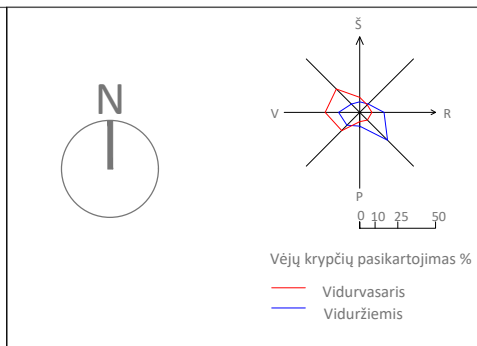
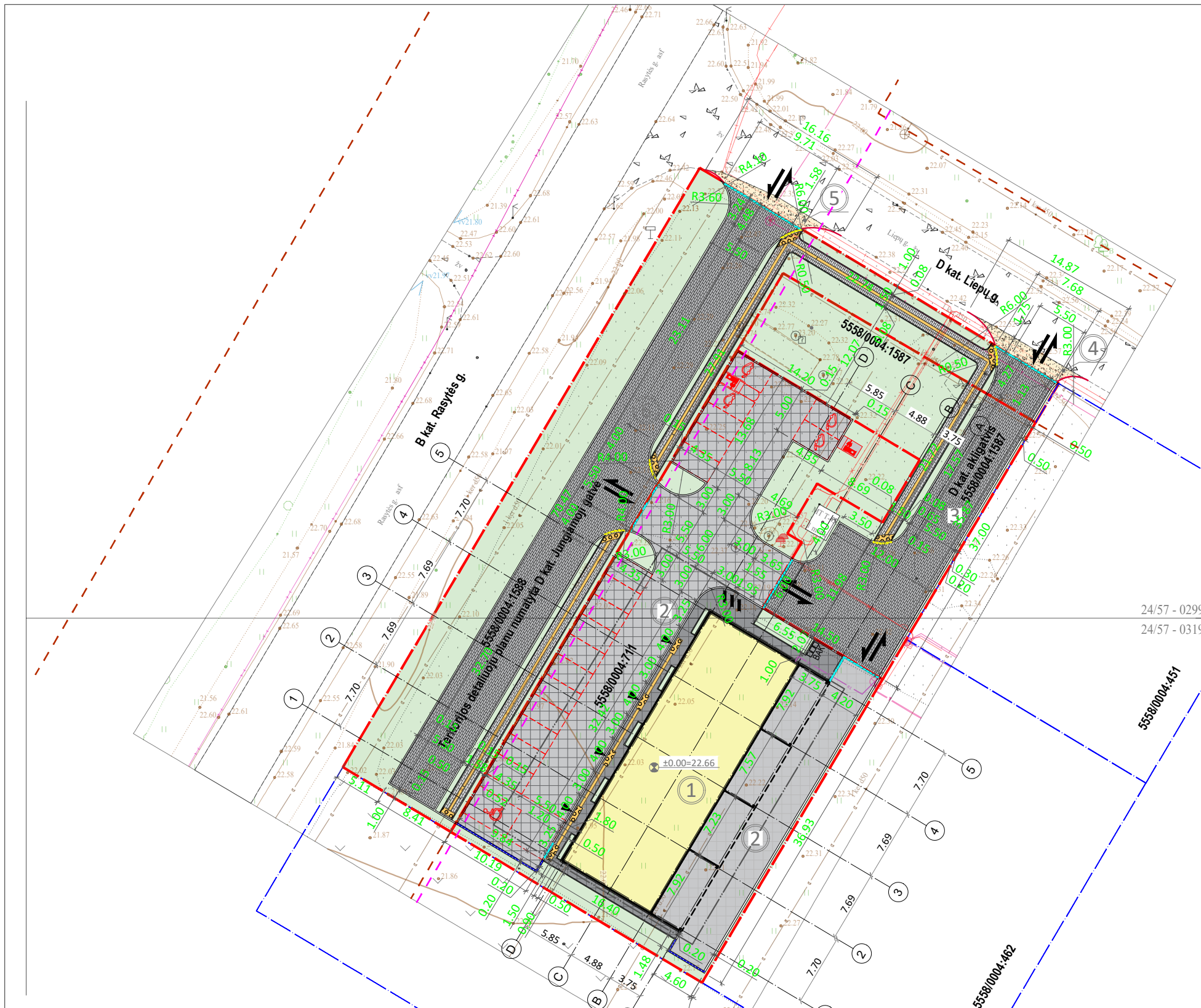
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Kelio apsaugos zona
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
	Projektuojamų dangų ribos
	Automobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių įkrovimo stotelė (2 automob.)
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 20 mm
	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 0 mm
	Projektuojama atraminė sienelė sklypo ribose H≤0.30 m
	Betoninių trinkelėlių dangsa su iškilimais (įspėjam. paviršius), plotis 0.60 m
	Betoninių trinkelėlių dangsa su juostelėmis (vedimo paviršius), plotis 0.30 m
	Projektuojamos izohipsės
	Pastato kampų žemės lygis: Projektuojamas Esamas
	Projektuojamas šlaitas

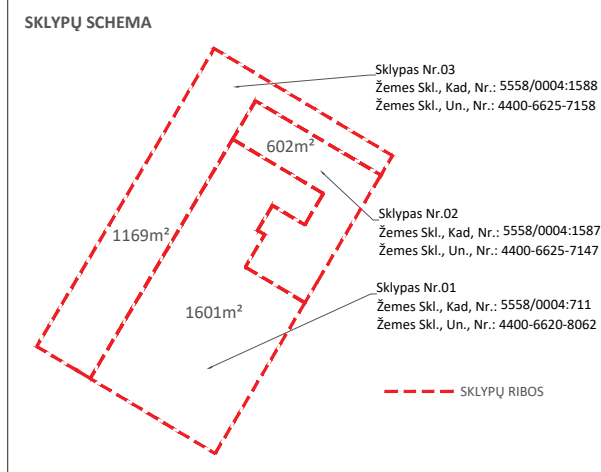


Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1447	M S		2023-05-30	
Geodez. Asistentas	O B		2023-05-30	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.
J.A.		1: 500	1/ 1	1

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA	STATIONIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas		
A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė	STATIONIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrius Pakulis	LAIDA	
	ARCH	Gintarė Kabalinė	00 - SKLYPO PLANAS	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
LT	UAB "ALMATA"			M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
	K067-00-PP-SP_B-03			1 1

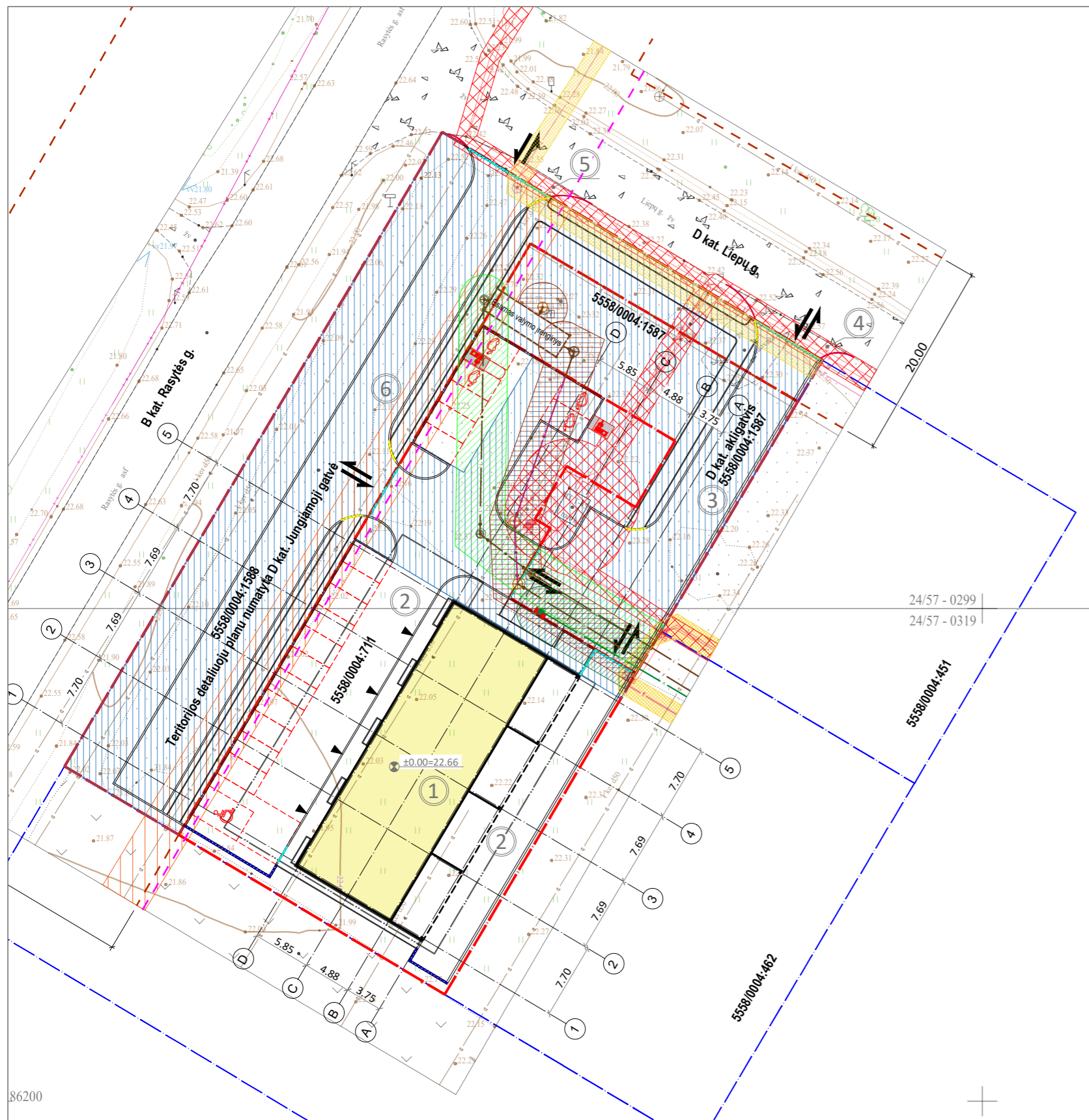


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		EKSPLIKACIJA	
	Sklypo riba	①	Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711
	Gretimų sklypų ribos	②	Projektuojama kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711
	Statybos riba	③	Projektuojamas D kat. akligatvis (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:1587, 5558/0004:1588
	Gatvių raudonosios linijos	④	Projektuojama nuovaža (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
	Kelio apsaugos zona	⑤	Projektuojama nuovaža (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	⑥	Projektuojama jungiamoji gatvė (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:1588
	Įėjimas į pastatą		
	Projektuojamas pastatas		
	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos		
	Projektuojamų dangų ribos		
	Automobilių stovėjimo vietos		
	Elektromobilių įkrovimo stotelė (2 automob.)		
	Buitinių atliekų konteinerių vieta		
	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 20 mm		
	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 0 mm		
	Projektuojama atraminė sienelė sklypo ribose H≤0,30 m		
	Dviračių stovas		
PROJEKTUOJAMOS DANGOS (Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:711)			
	Veja 213.80 m ²		
	Aikštelės Nr.2 danga (važiuojamoji dalis) - betoninės trinkelės, 890.80 m ²		
	Aikštelės Nr.2 danga - betoninės trinkelės, 79.30 m ²		
	Betoninių trinkelėlių danga su iškilimais (įspėjam. paviršius), plotis 0.60 m, 5.40 m ²		
	Betoninių trinkelėlių danga su juostelėmis (vedimo paviršius), plotis 0.30 m, 5.60 m ²		
PROJEKTUOJAMOS DANGOS (Žemes Skl., Kad. Nr.: 5558/0004:1587, 5558/0004:1588)			
	Veja 810.70 m ²		
	Akligatvio Nr.3 danga - betoninės trinkelės 300.60 m ²		
	Jungiamosios gatvės Nr.6 danga - betoninės trinkelės 431.80 m ²		
	Takai 124.40 m ²		
	Betoninių trinkelėlių danga su iškilimais (įspėjam. paviršius), plotis 0.60 m, 7.40 m ²		
	Betoninių trinkelėlių danga su juostelėmis (vedimo paviršius), plotis 0.30 m, 32.10 m ²		
PROJEKTUOJAMOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ			
	Nuovaža (Nr.4) - žvyras 17.61 m ²		
	Nuovaža (Nr.5) - žvyras 16.70 m ²		



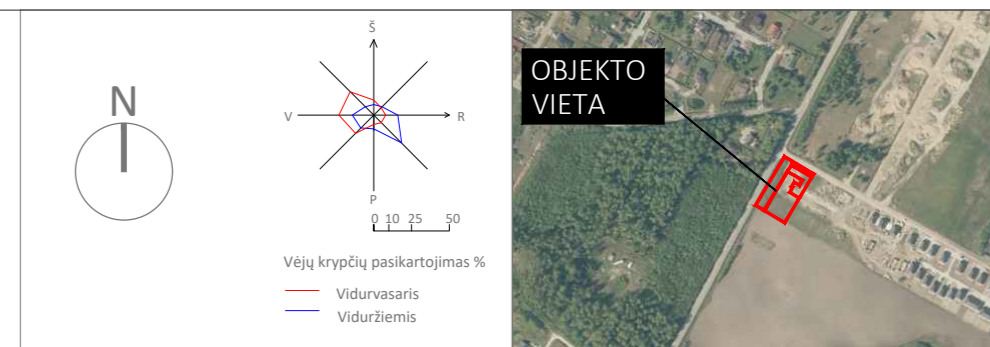
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1				
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema		
LAS07	LKS-94	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
Horizontalus: 3		Vertikalus: 4		
MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1447	M S		2023-05-30	
Geodez. Asistentas		O B	2023-05-30	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.
J.A.		1: 500	1/ 1	1

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	KOPA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė	Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas
ARCH	ARCH	Andrius Pakulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH	ARCH	Gintarė Kabalinė	00 - SKLYPO PLANAS
ARCH	ARCH	Vitalijus Rudokas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
UAB "ALMATA"		M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		K067-00-PP-SP_B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Sklypas Nr.01 (4400-6620-8062)

Servituto unikalus Nr.	100032445	100032447	100032448
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	268	268	268
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6620-8062	4400-6620-8062	4400-6620-8062
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186256.80	324643.11	21.99
2	6186275.64	324654.45	16.75
3	6186267.01	324668.81	7.82
4	6186260.29	324664.81	8.15
5	6186264.46	324657.81	6.26
6	6186259.09	324654.59	1.82
7	6186258.15	324656.15	7.88
8	6186251.38	324652.11	10.51
Servituto unikalus Nr.	100032821	100032822	100032823
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	140	140	140
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6620-8062	4400-6620-8062	4400-6620-8062
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186259.64	324637.83	8.49
2	6186266.94	324642.17	14.69
3	6186259.38	324654.59	0.34
4	6186259.09	324654.59	1.82
5	6186258.15	324656.15	8.16
6	6186251.14	324651.97	16.50
Servituto unikalus Nr.	100032839	100032840	100032841
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	95	95	95
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6620-8062	4400-6620-8062	4400-6620-8062
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k., Liepu g. 1
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186257.06	324636.29	3.00
2	6186259.64	324637.83	31.50
3	6186243.42	324664.83	3.00
4	6186240.84	324663.29	31.50



- #### EKSPLIKACIJA
- Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė) Žemės Skl., Kad. Nr.: 5558/0004-711
 - Projektuojama kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) Žemės Skl., Kad. Nr.: 5558/0004-711
 - Projektuojamas D kat. akilgatis (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemės Skl., Kad. Nr.: 5558/0004-1587, 5558/0004-1588
 - Projektuojama nuvažė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
 - Projektuojama nuvažė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
 - Projektuojama jungiamoji gatvė (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemės Skl., Kad. Nr.: 5558/0004-1588

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ DYDŽIAI:

Žemės skl., Kad. Nr.: 5558/0004-711 (pastato sklypas)

- Kelių apsaugos zonos 101 m²;
- Požeminių elektros tinklų apsaugos zonos dydis objekto sklype 61 m²;
- Melioracijos tinklai 272 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos 8 m²;
- Lietaus nuotekų tinklai 129 m²;
- Vandentiekio tinklai 27 m²;
- Nuotekų tinklai 124 m².

Žemės skl., Kad. Nr.: 5558/0004-1588 (kelio sklypas)

- Požeminių elektros tinklų apsaugos zonos dydis objekto sklype 61 m²;
- Kelių apsaugos zonos 1019 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos 93 m²;
- Melioracijos tinklai 477 m².

Žemės skl., Kad. Nr.: 5558/0004-1587 (akilgatis sklypas)

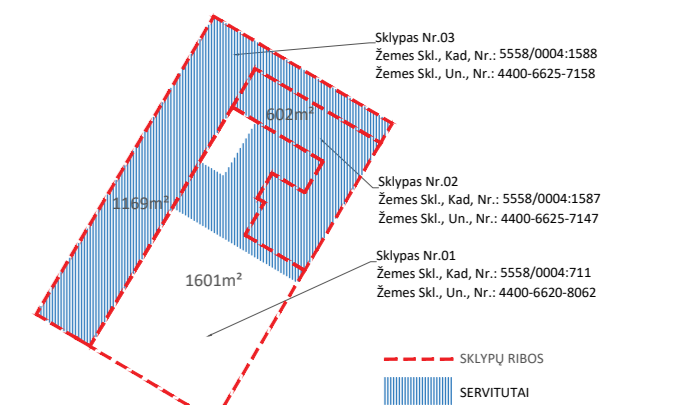
- Kelių apsaugos zonos 150 m²;
- Požeminių elektros tinklų apsaugos zonos dydis objekto sklype 61 m²;
- Lietaus nuotekų tinklai 75 m²;
- Vandentiekio tinklai 39 m²;
- Nuotekų tinklai 61 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos 7 m².

- #### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Kelio apsaugos zona
 - Jvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - Iėjimas į pastatą
 - Projektuojamas pastatas
 - Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
 - Projektuojamų dangų ribos
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Elektromobilių įkrovimo stotelė (2 automob.)
 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
 - Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 20 mm
 - Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 0 mm
 - Projektuojama atraminė sienelė sklypo ribose Hs0.30 m
 - Elektros apsaugos zona
 - Serviturai (žr. schemą)
 - Esami lietaus tinklai
 - Esami vandentiekio tinklai
 - Esami nuotekų tinklai
 - Projektuojamas elektros kabelis
 - Esamų lietaus tinklų apsaugos zona
 - Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
 - Esamų nuotekų tinklų apsaugos zona
 - Projektuojamų požeminių 0.4 KV elektros tinklų apsaugos zona
 - Esamų melioracijos tinklų apsaugos zona
 - Esamų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos

Sklypas Nr.02 (4400-6625-7147)

Servituto unikalus Nr.	100032407	100032408	100032410
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	20	20	20
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7147	4400-6625-7147	4400-6625-7147
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186270.19	324663.53	9.74
2	6186278.52	324668.57	2.01
3	6186277.49	324670.30	9.75
4	6186269.16	324665.24	2.00
Servituto unikalus Nr.	100032413	100032414	100032415
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	234	234	234
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7147	4400-6625-7147	4400-6625-7147
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186251.38	324652.11	7.88
2	6186258.15	324656.15	1.82
3	6186259.09	324654.59	6.26
4	6186264.46	324657.81	8.15
5	6186260.29	324664.81	7.83
6	6186267.01	324668.82	5.23
7	6186264.31	324673.30	14.49
8	6186251.89	324665.83	1.68
9	6186251.03	324667.27	3.42
10	6186253.93	324669.09	1.72
11	6186253.05	324670.57	7.01
12	6186247.03	324666.88	3.48
13	6186248.82	324663.99	3.93
14	6186245.46	324661.96	11.49
Servituto unikalus Nr.	100032441	100032442	100032443
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	128	128	128
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7147	4400-6625-7147	4400-6625-7147
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186251.14	324651.97	8.16
2	6186258.15	324656.15	1.82
3	6186259.09	324654.59	0.34
4	6186259.38	324654.76	16.82
5	6186250.72	324669.18	8.50
6	6186243.42	324664.83	15.00
Servituto unikalus Nr.	100032405	100032406	
Servituto kodas	206	207	
Servituto pavadinimas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	
Servituto plotas, m ²	602		
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7147		
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.		
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186278.78	324649.22	9.62
2	6186287.05	324654.14	31.52
3	6186271.01	324681.27	27.11
4	6186247.72	324667.39	5.00
5	6186243.42	324664.83	15.00
6	6186251.14	324651.97	8.16
7	6186258.15	324656.15	1.82
8	6186259.09	324654.59	6.26
9	6186264.46	324657.81	8.15
10	6186260.29	324664.81	7.82
11	6186267.01	324668.81	22.85

SKLYPŲ SCHEMA



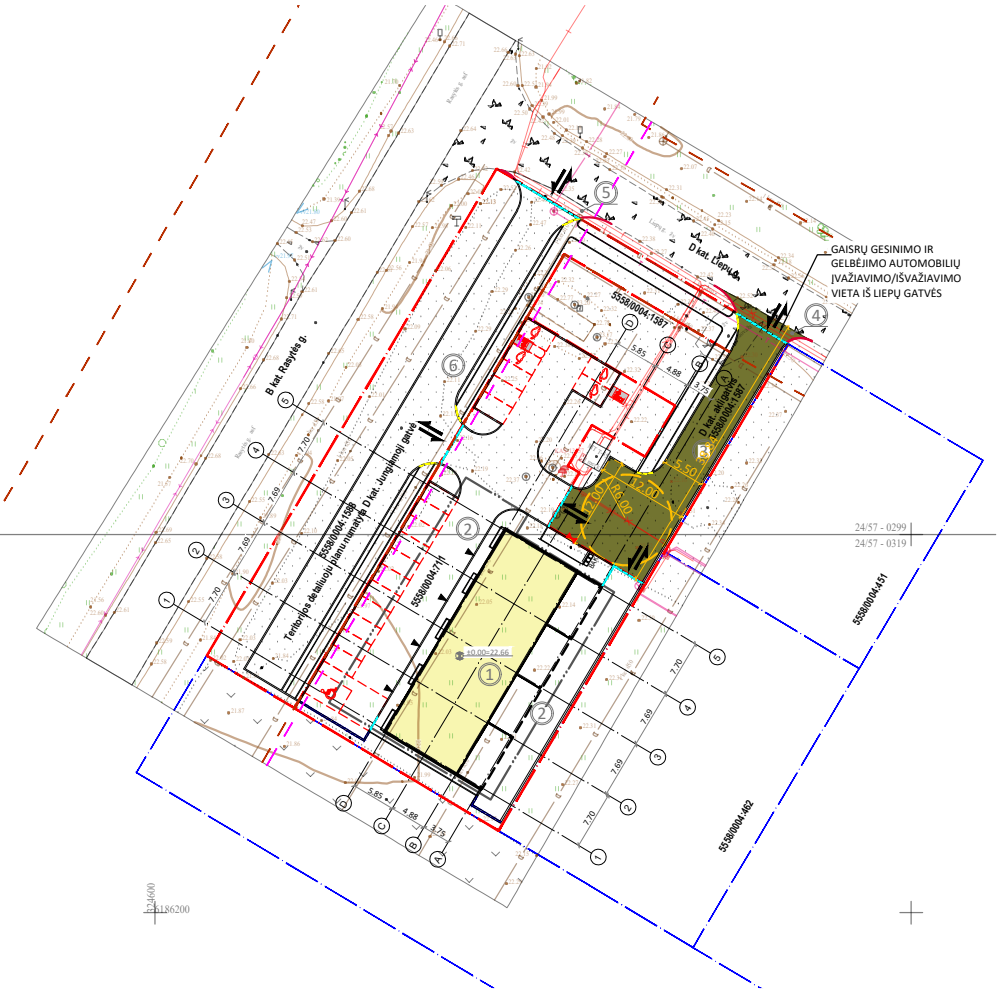
Sklypas Nr.03 (4400-6625-7158)

Servituto unikalus Nr.	100032385	100032386	100032387
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	70	70	70
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7158	4400-6625-7158	4400-6625-7158
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186295.68	324644.44	2.69
2	6186298.01	324645.79	2.00
3	6186296.98	324647.50	0.64
4	6186296.42	324647.18	29.58
5	6186281.45	324672.87	4.97
6	6186277.50	324670.29	2.00
7	6186278.52	324668.57	2.96
8	6186281.05	324670.11	29.55
Servituto unikalus Nr.	100032806	100032809	100032810
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	10	10	10
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7158	4400-6625-7158	4400-6625-7158
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186261.40	324634.34	3.42
2	6186259.65	324637.83	3.01
3	6186257.06	324636.29	3.44
Servituto unikalus Nr.	100032811	100032812	100032813
Servituto kodas	206	207	208
Servituto pavadinimas	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto plotas, m ²	29	29	29
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7158	4400-6625-7158	4400-6625-7158
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186261.40	324634.89	8.50
2	6186268.68	324639.27	3.38
3	6186266.94	324642.17	8.49
4	6186259.64	324637.83	3.43
Servituto unikalus Nr.	100032383	100032384	
Servituto kodas	215	222	
Servituto pavadinimas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	
Servituto plotas, m ²	1169		
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6625-7158		
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėliu k.		
Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1	6186233.99	324606.84	74.94
2	6186298.37	324645.19	45.00
3	6186275.21	324683.77	4.89
4	6186271.01	324681.27	31.52
5	6186287.05	324654.14	9.62
6	6186278.78	324649.22	60.21
7	6186227.04	324618.42	3.60
8	6186228.89	324615.33	9.90

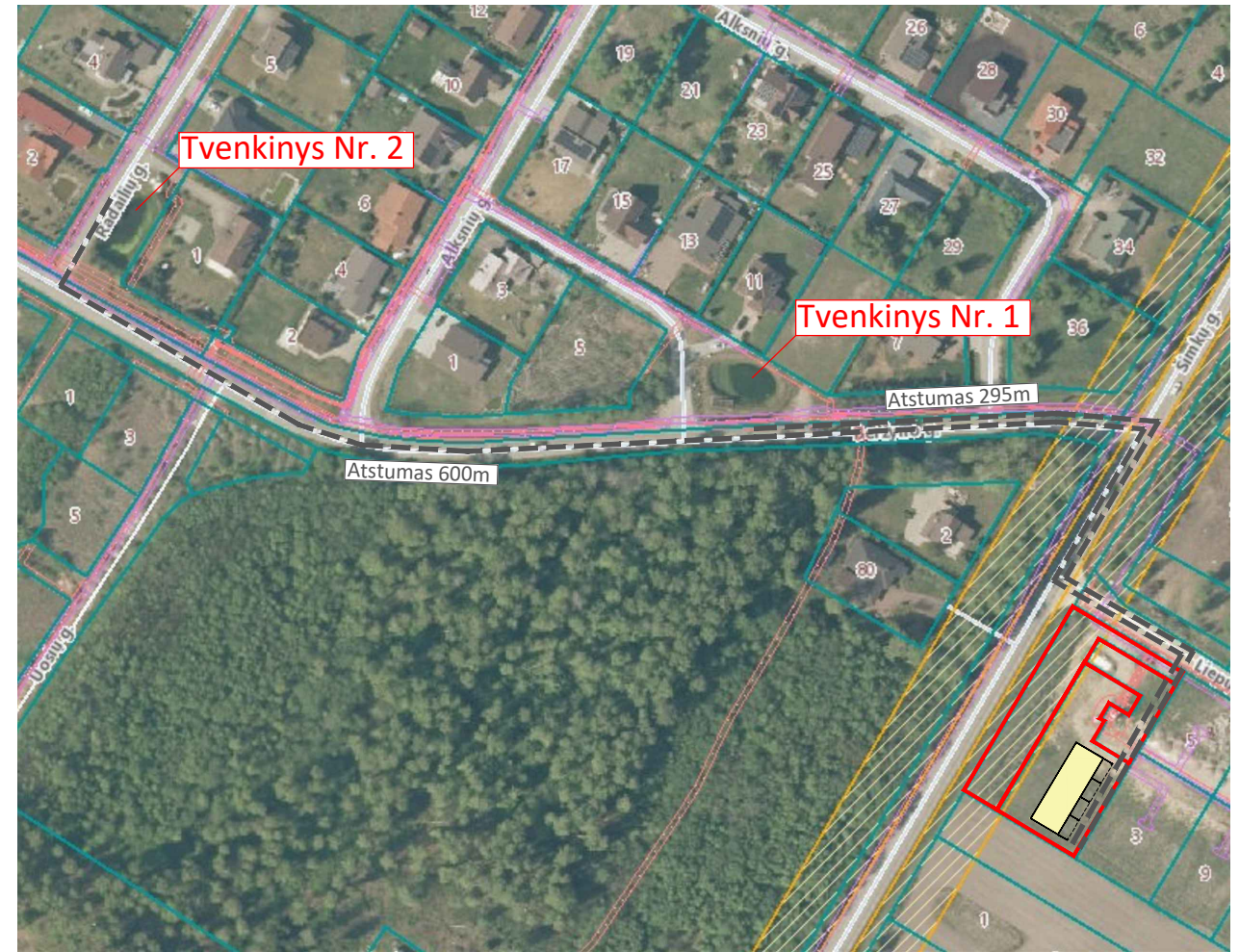
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.	
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Liepu g. 1			LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Aukščių sistema	LKS-94	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	3	Vertikalus:	4	
LA507		Horizontalus:					
MB "Geomodera" j. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com				KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB jm.k. 304923034 Mob.: +370 626	



PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO PLANAS



PRIVAŽIAVIMP PRIE VANDENS TELKINIŲ SCHEMA



EKSPLIKACIJA

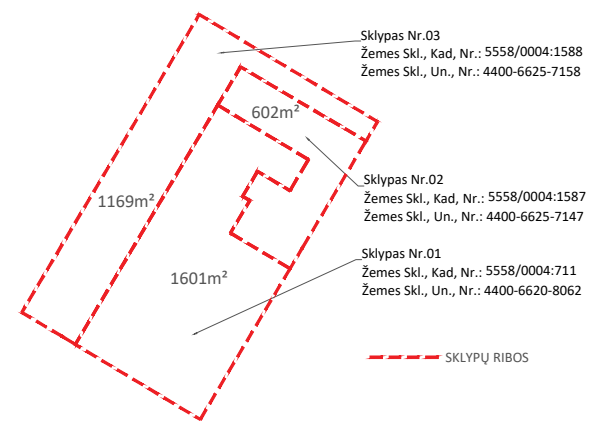
1	Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė) Žemes Skl., Kad, Nr.: 5558/0004:711
2	Projektuojama kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad, Nr.: 5558/0004:711
3	Projektuojamas D kat. akligatvis (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad, Nr.: 5558/0004:1587, 5558/0004:1588
4	Projektuojama nuvažai (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
5	Projektuojama nuvažai (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) už sklypo ribų
6	Projektuojama jungiamoji gatvė (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Žemes Skl., Kad, Nr.: 5558/0004:1588

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Kelio apsaugos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
	Projektuojamų dangų ribos
	Automobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių įkrovimo stotelė (2 automob.)
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 20 mm
	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 0 mm
	Projektuojama atraminė sienelė sklypo ribose H≤0.30 m
	Projektuojamas D kategorijos akligatvis su apsisukimo aikštele 12m x 12m

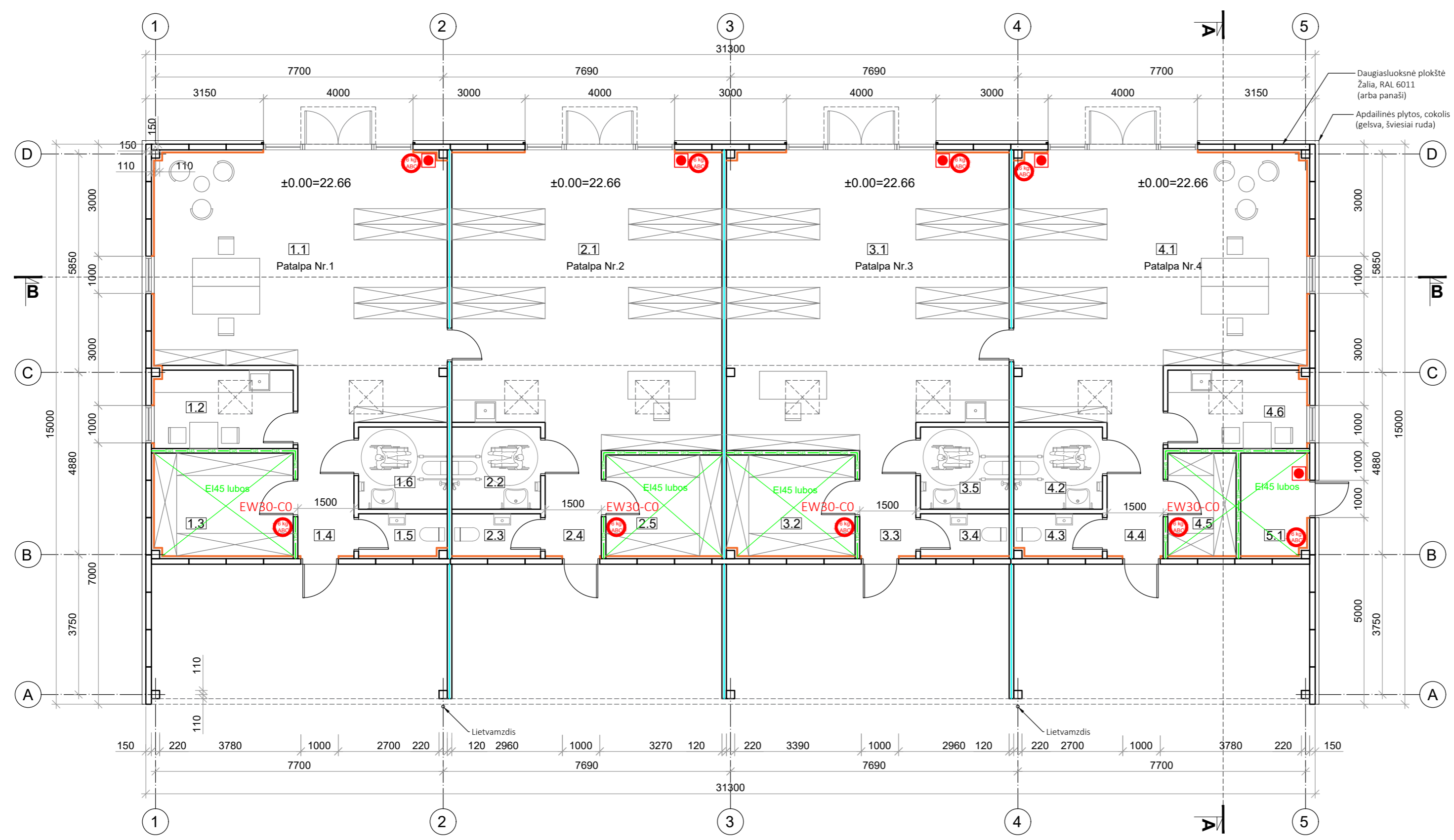
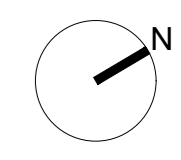
Esamuose vandens telkiniuose sukaupiamas 100 proc. gesinimui reikalingo vandens kiekio sukaupiamo gamtinėmis sąlygomis (įvertinant galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą). Vandens kiekis ne mažesnis kaip 108 kub. m. Pirmo tvenkinio plotas apie 220 kv. m x 1 m vandens = 220 kub. m. Antro tvenkinio plotas apie 240 kv. m x 1 m vandens = 240 kub. m.

SKLYPŲ SCHEMA



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1				
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		
LAS07		LKS-94		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
Horizontalus: 3		Vertikalus: 4		
MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1447	M S		2023-05-30	
Geodez. Asistentas	O B		2023-05-30	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.
J.A.		1: 500	1/ 1	1

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm. k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas	
		A 2316	SPV	Rūta Sendrauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
			ARCH	Andrius Pakulis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO PLANAS M 1:1000
	ARCH	Gintarė Kabalinė		DOKUMENTO ŽYMUO K067-00-PP-SP_B-06	
	ARCH	Vitalijus Rudokas		LAPAS LAPŲ 1 1	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ALMATA"			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		m ²	
PATALPA NR.1	1.1	Priėmimo ir išdavimo punktas	50,88
	1.2	Poilsio patalpa	7,76
	1.3	Sandėliavimo patalpa	10,18
	1.4	Koridorius	5,36
	1.5	San. mazgas	2,61
	1.6	San. mazgas	5,22
PATALPA NR.2	2.1	Priėmimo ir išdavimo punktas	56,01
	2.2	San. mazgas	5,22
	2.3	San. mazgas	2,67
	2.4	Koridorius	4,24
	2.5	Sandėliavimo patalpa	8,38
PATALPA NR.3	3.1	Prekybos salė	58,61
	3.2	Sandėliavimo patalpa	9,24
	3.3	Koridorius	4,24
	3.4	San. mazgas	2,67
	3.5	San. mazgas	5,22
PATALPA NR.4	4.1	Prekybos salė	50,88
	4.2	San. mazgas	5,22
	4.3	San. mazgas	2,61
	4.4	Koridorius	5,36
	4.5	Sandėliavimo patalpa	5,03
	4.6	Poilsio patalpa	7,76
5.1	Techninė patalpa	4,81	
Bendras plotas		320,18	

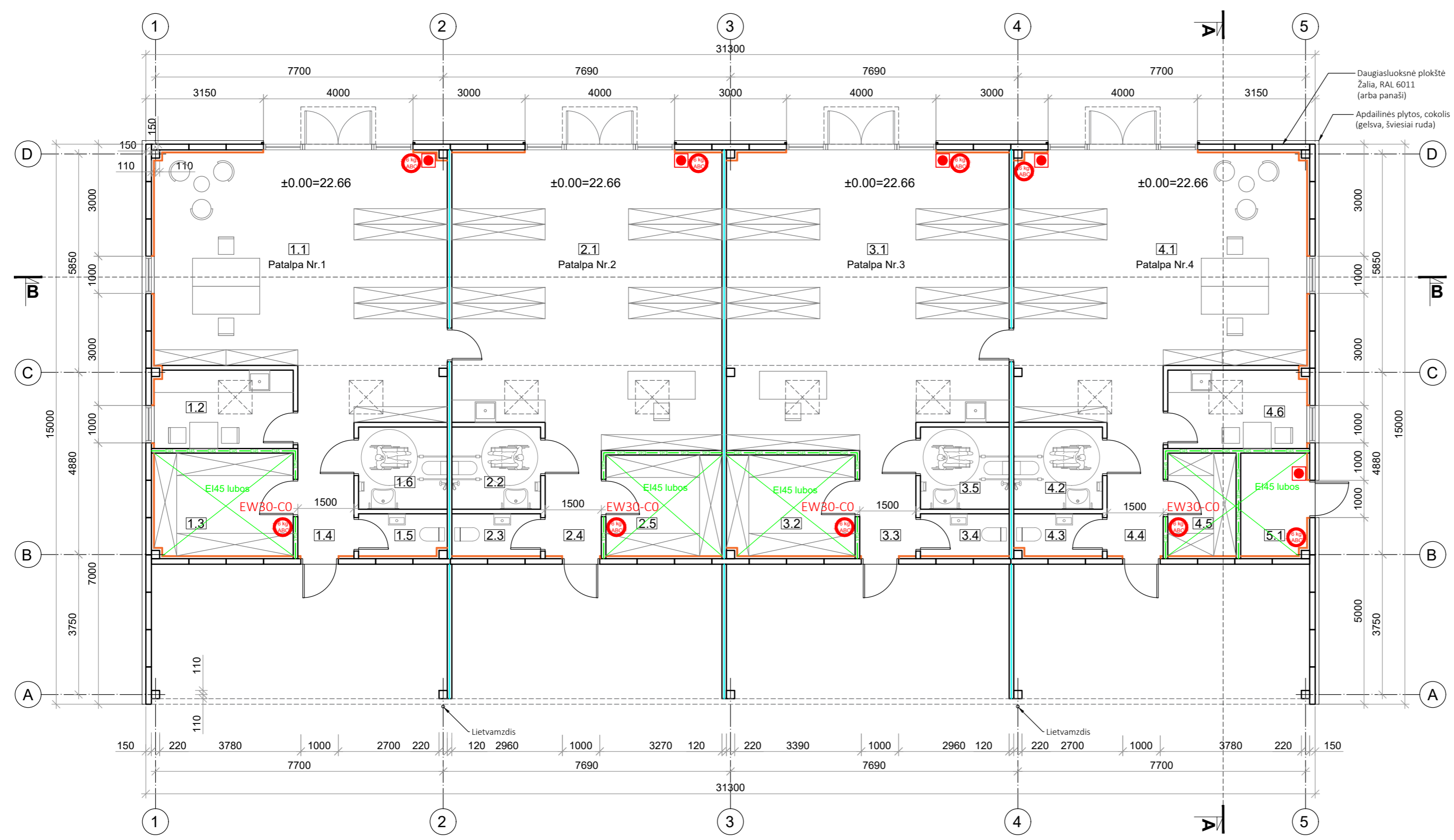
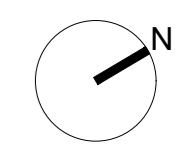
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksni plokšte, vertikali
- Daugiasluoksni plokšte, horizontali
- Vidaus pertvara, atsparumas ugniai EI 45
- Vidaus pertvara
- GK apdaila, 75 mm
- EI 45 lubos

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Pastato ±0.000 = 22.660;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
7. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
8. Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
9. Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

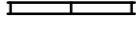





LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas
A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė
	ARCH	Andrius Pakulis
	ARCH	Gintarė Kabilinė
	ARCH	Vitalijus Rudokas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „ALMATA“
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATO PLANAS
		M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO K067-01-PP-SA_B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		m ²	
PATALPA NR. 1	1.1	Priėmimo ir išdavimo punktas	50,88
	1.2	Poilsio patalpa	7,76
	1.3	Sandėliavimo patalpa	10,18
	1.4	Koridorius	5,36
	1.5	San. mazgas	2,61
	1.6	San. mazgas	5,22
PATALPA NR. 2	2.1	Priėmimo ir išdavimo punktas	56,01
	2.2	San. mazgas	5,22
	2.3	San. mazgas	2,67
	2.4	Koridorius	4,24
	2.5	Sandėliavimo patalpa	8,38
PATALPA NR. 3	3.1	Prekybos salė	58,61
	3.2	Sandėliavimo patalpa	9,24
	3.3	Koridorius	4,24
	3.4	San. mazgas	2,67
	3.5	San. mazgas	5,22
PATALPA NR. 4	4.1	Prekybos salė	50,88
	4.2	San. mazgas	5,22
	4.3	San. mazgas	2,61
	4.4	Koridorius	5,36
	4.5	Sandėliavimo patalpa	5,03
	4.6	Poilsio patalpa	7,76
5.1	Techninė patalpa	4,81	
Bendras plotas		320,18	

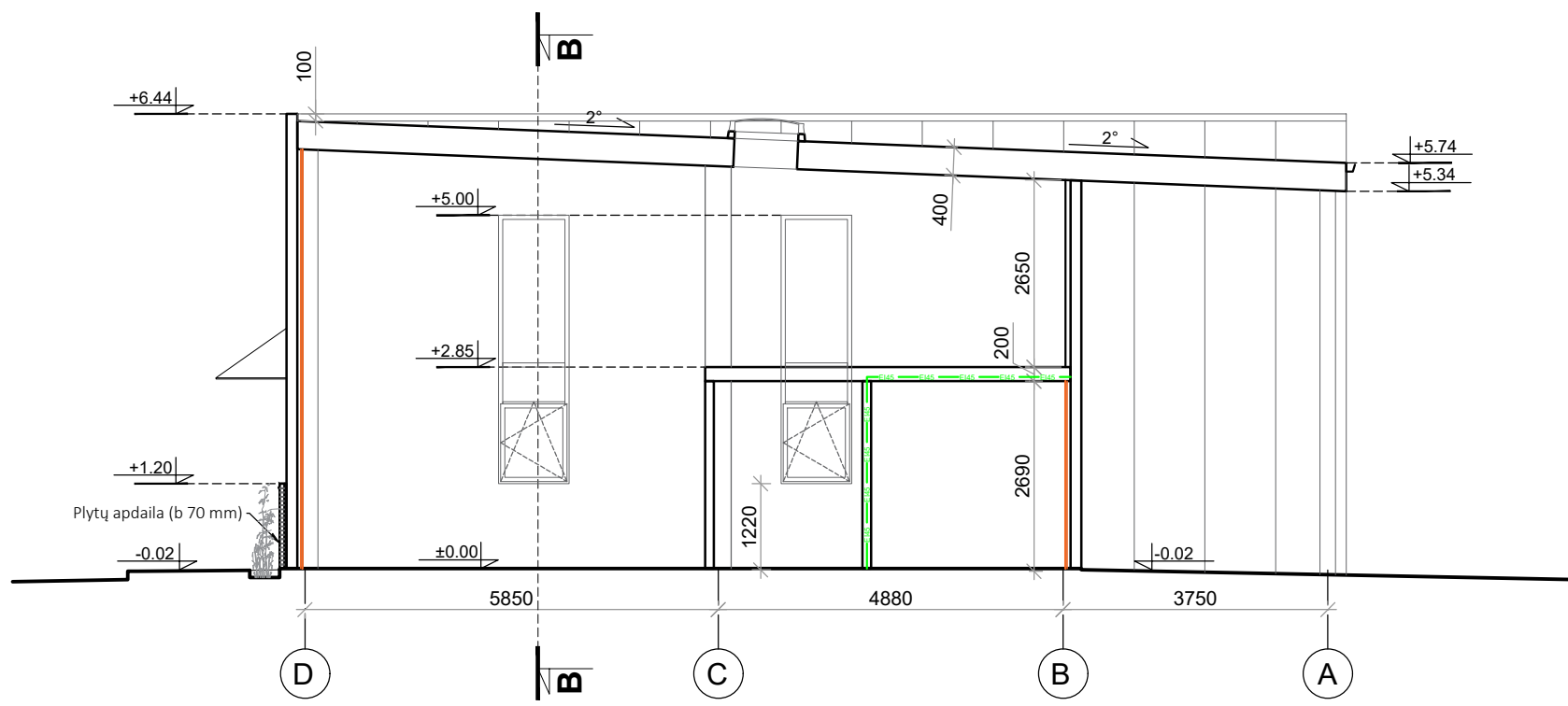
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Daugiasluoksne plokšte, vertikali
-  Daugiasluoksne plokšte, horizontali
-  Vidaus pertvara, atsparumas ugniai EI 45
-  Vidaus pertvara
-  GK apdaila, 75 mm
-  EI 45 lubos

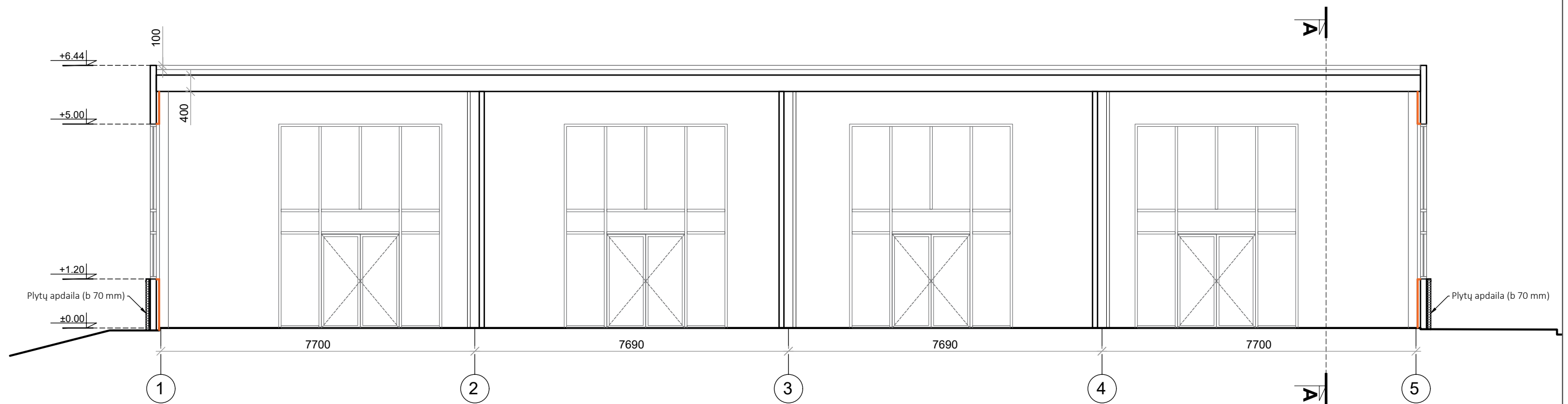
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Pastato ±0.000 = 22.660;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
7. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
8. Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
9. Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob. +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas		
A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė		
	ARCH	Andrius Pakulis		
	ARCH	Gintarė Kabilinė		
	ARCH	Vitalijus Rudokas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „ALMATA“		
		K067-01-PP-SA_B-01		
			LAIDA	0
			LAPAS	1
			LAPŲ	1

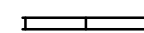


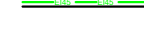
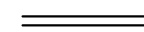



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B

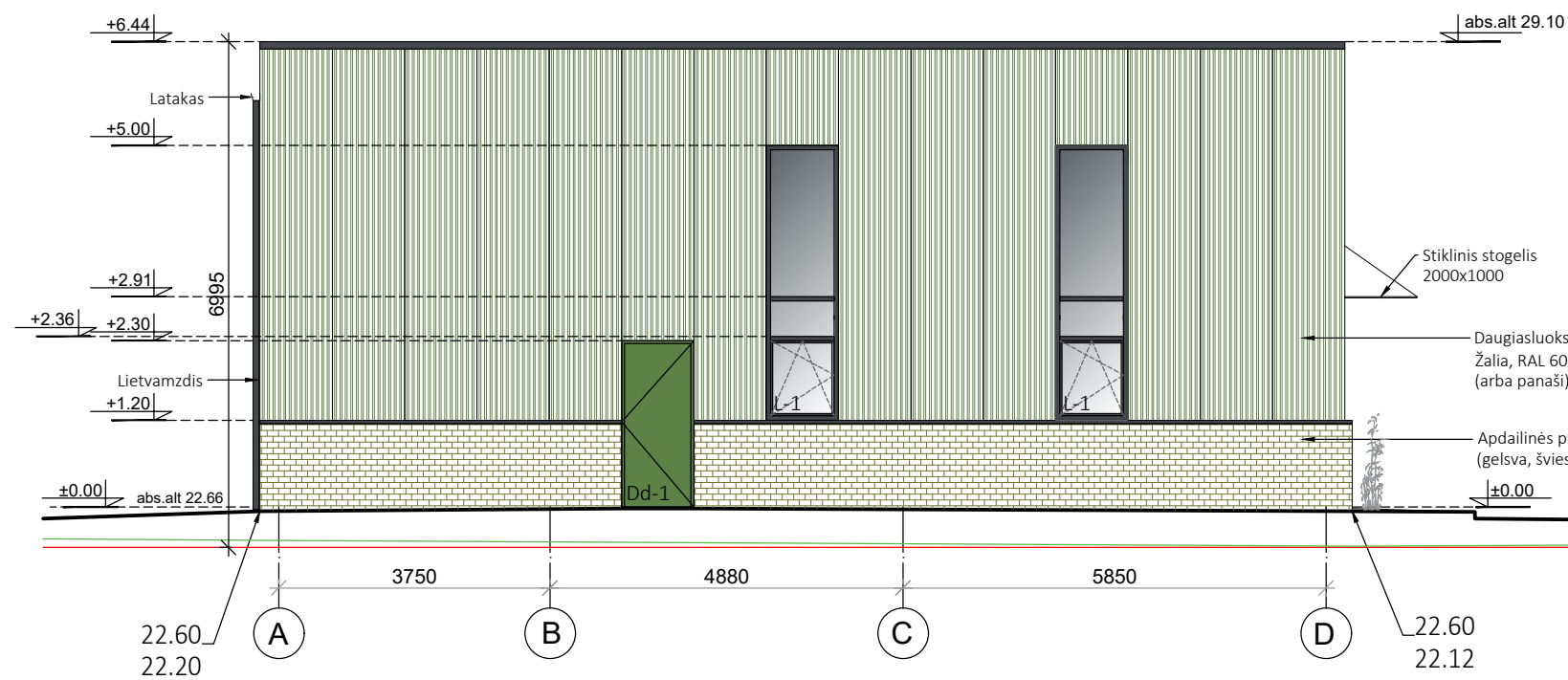
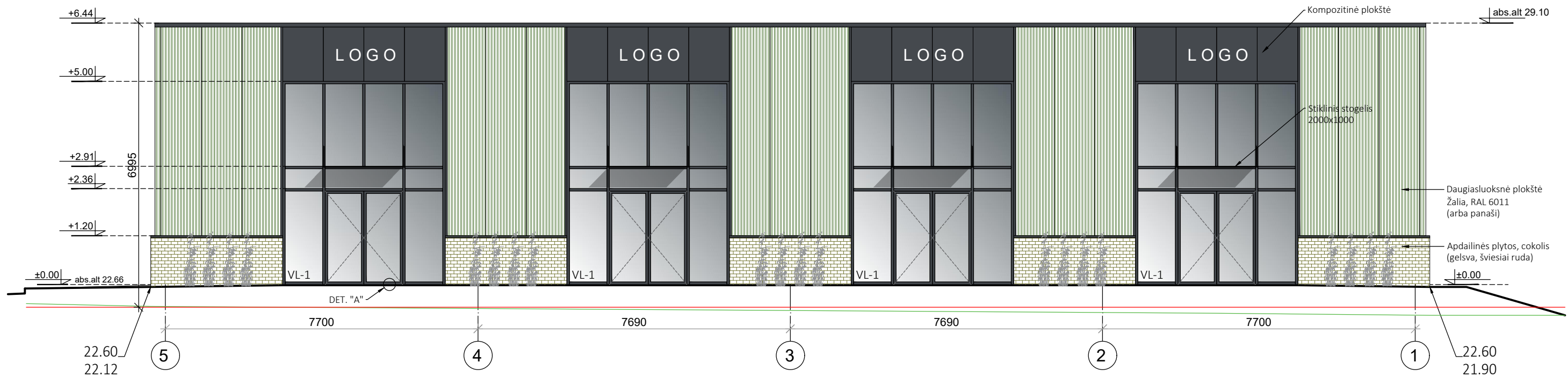
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Daugiasluksnė plokštė, vertikali
-  Daugiasluksnė plokštė, horizontali
-  Vidaus pertvara, atsparumas ugniai EI 45
-  Vidaus pertvara
-  GK apdaila, 75 mm
-  EI 45 lubos

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Pastato ±0.000 = 22.660;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
6. Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
7. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
8. Medžiagų, gaminių kiekių tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinius dydžius natūroje;
9. Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas	
		A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
			ARCH	Andrius Pakulis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, B-B
			ARCH	Gintarė Kabilinė	M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „ALMATA“		DOKUMENTO ŽYMUO K067-01-PP-SA_B-03	
				LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Daugiasluoksnė plokštė	Žalia, RAL 6011 (arba panaši)
	Apdailinės plytos (cokolis)	(gelsva, šviesiai ruda)
	Langų ir vitrinų rėmai, durys	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Stoglangių rėmai	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Cokolio apskardinimas	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Daugiasluoksnių plokščių, parapetų apskardinimas	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Latakai, lietvamzdžiai	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Kompozitinė plokštė (reklamos, logotipo vieta)	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)

— Statybos zonos esamo žemės lygio vidutinė altitudė +22.100

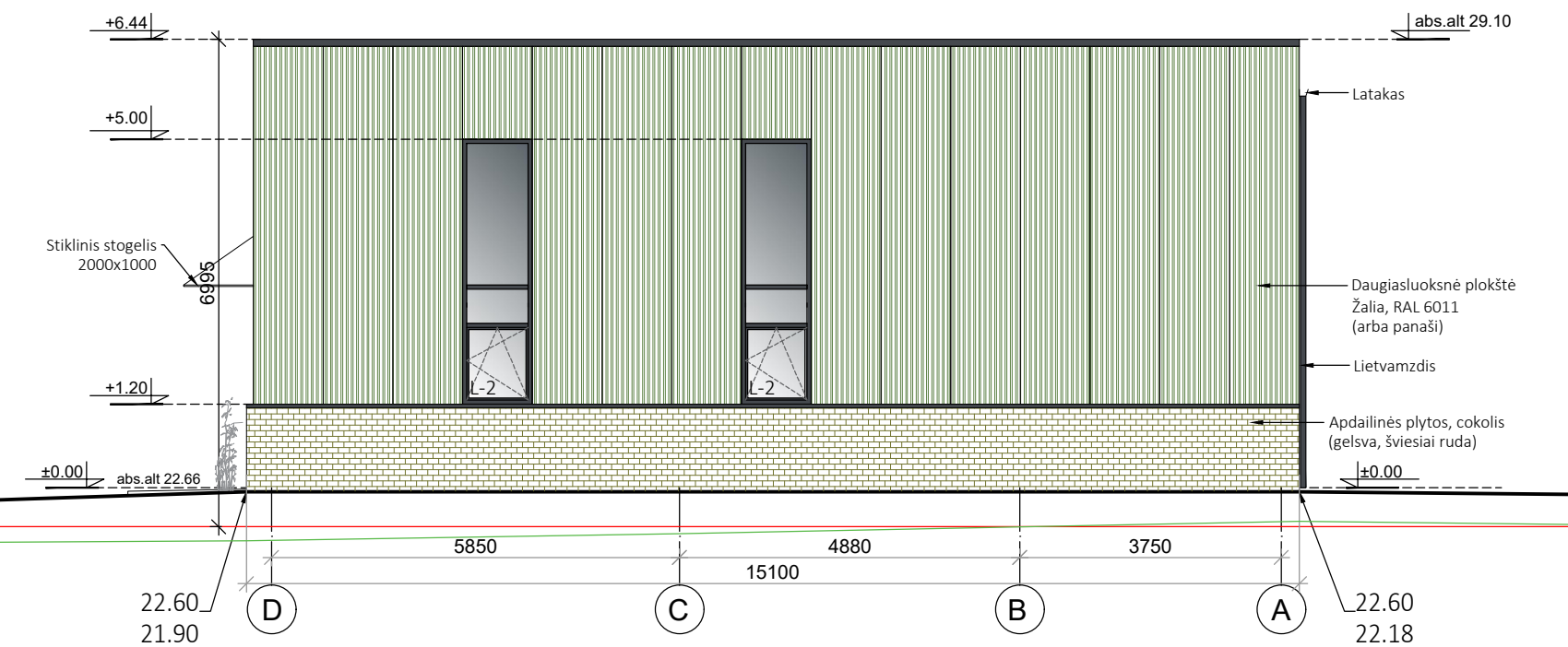
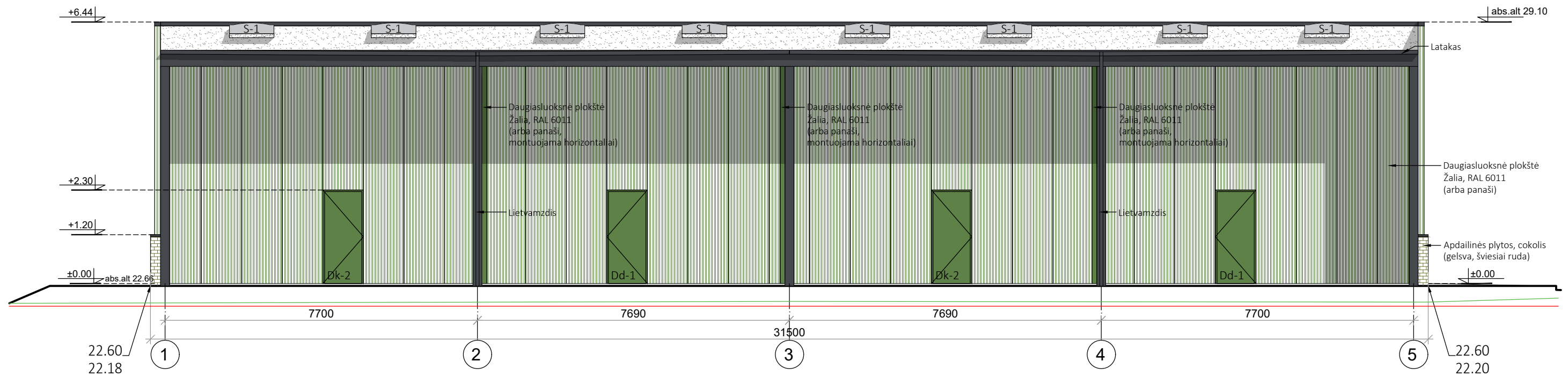
— Esamas žemės paviršiaus kontūras

— Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Pastato ±0.000 = 22.660;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
- Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
- Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
- Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt			
		A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas
			ARCH	Andrius Pakulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
			ARCH	Gintarė Kabalinė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
	ARCH	Vitalijus Rudokas		M 1:100	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ALMATA“		DOKUMENTO ŽYMUO K067-01-PP-SA_B-04	
				LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Daugiasluoksni plokštė	Žalia, RAL 6011 (arba panaši)
	Apdailinės plytos (cokolis)	(gelsva, šviesiai ruda)
	Langų ir vitrinų rėmai, durys	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Stoglangių rėmai	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Cokolio apskardinimas	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Daugiasluoksnių plokščių, parapetų apskardinimas	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Latakai, lietvamzdžiai	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Kompozitinė plokštė (reklamos, logotipo vieta)	Pilka, RAL 7016 (arba panaši)

— Statybos zonos esamo žemės lygio vidutinė altitudė +22.100

— Esamas žemės paviršiaus kontūras

— Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Pastato ±0.000 = 22.660;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
- Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
- Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
- Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas		
		A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		LAIDA
ARCH		Andrius Pakulis	0	
ARCH		Gintarė Kabalinė		
ARCH		Vitalijus Rudokas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A		M 1:100	LAPAS	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ALMATA“		DOKUMENTO ŽYMUO K067-01-PP-SA_B-05		LAPŲ 1



LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas	
A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> LAIDA 01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	Andrius Pakulis	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> 0	
	ARCH	Gintarė Kabalinė	<u>PASTATO VIZUALIZACIJA</u>	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „ALMATA“	
LT			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K067-01-PP-SA_B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas	
A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	
	ARCH	Andrius Pakulis	01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH	Gintarė Kabalinė	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	PASTATO VIZUALIZACIJA	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	UAB „ALMATA“		K067-01-PP-SA_B-07	LAPŲ
				1
				1



LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas		
A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> LAIDA		
	ARCH	Andrius Pakulis	01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH	Gintarė Kabalinė	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> 0		
	ARCH	Vitalijus Rudokas	PASTATO VIZUALIZACIJA		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „ALMATA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K067-01-PP-SA_B-08	LAPAS	LAPŲ
			1	1	



LAIDA	2026	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
0	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Prekybos ir paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Liepų g. 1 ir kelių (gatvių) statinių - akligatvio ir jungiamosios gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupė), atkarpoje nuo Liepų g. iki Liepų g. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., statybos projektas		
A 2316	SPV, SPDV	Rūta Sendrauskienė	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> LAIDA		
	ARCH	Andrius Pakulis	01 - PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH	Gintarė Kabalinė	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> 0		
	ARCH	Vitalijus Rudokas	PASTATO VIZUALIZACIJA		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „ALMATA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K067-01-PP-SA_B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1