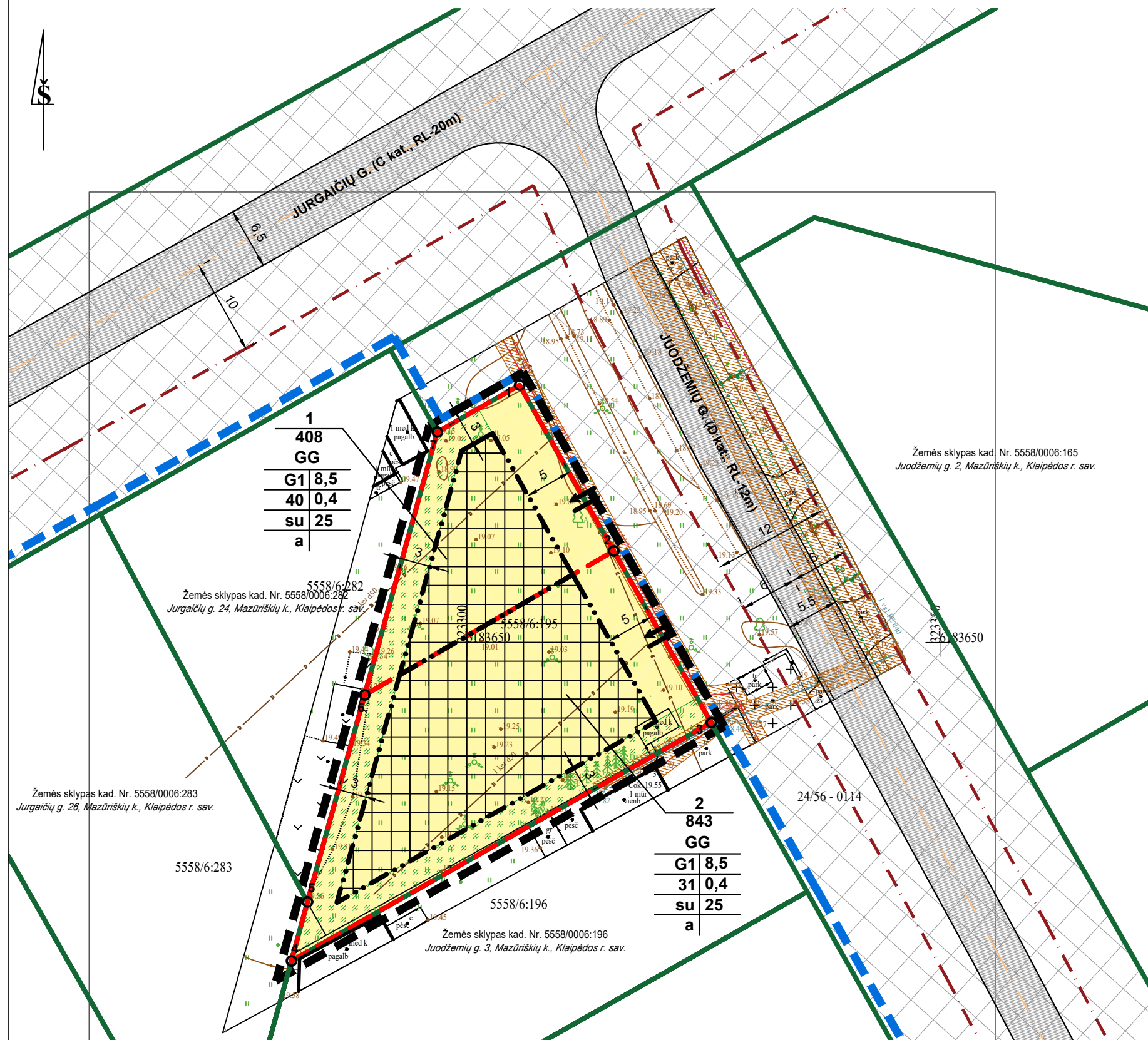


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
				x	y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1	408	1 2 6 7	6183677.17 6183659.64 6183644.42 6183672.23	323305.57 323315.52 323289.20 323296.88	GG	Kita	G1	8,5	27.75	40	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2 dvibučių paskirties pastatai;	nenustatomi	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	2	843	2 3 4 5 6	6183659.64 6183641.50 6183616.31 6183622.56 6183644.42	323315.52 323325.82 323281.46 323283.17 323289.20	GG	Kita	G1	8,5	27.75	31	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2 dvibučių paskirties pastatai;	nenustatomi	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 109 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
$\frac{1}{2}$	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
$\frac{3}{4}$	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{5}{6}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - Užstatymo tipas
	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

a - papildomas teritorijos reglamentas:  
automobilių stovėjimas sklypo ribose

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas:  
**GG - Gyvenamoji teritorija**

Žemės naudojimo būdas (būdai):  
**G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Užstatymo tipas:  
**su - sodybinio užstatymo tipas**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esamas užstatymas
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba (dydis nustatytas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
	Įregistruotų inžinerinių statinių (gatvių) ribos
	Gatvės, kelio ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esamos gatvės, pravažiavimai
	Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
	Priklausomieji želdynai



ĮŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

- PASTABOS:**
- Statinių projektavimas sklypuose vykdomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nurodyta, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m.
  - Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas raštu.
  - Statiniai sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 ir statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
  - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami statinio projekto rengimo metu.
  - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
  - Inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai turi būti iškelti. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.
  - Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			<b>Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0006:195) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas</b>	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2025 12	Brėžinio pavadinimas:	M 1:500
				Laida	
				0	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Žymuo: TPD Nr. K-VT-55-25-805	
It				Lapas	Lapų
				1	1