



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/1620 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	MELIORACIJOS GROIVIO APSAUGOS ZONA - 15 M
	PAJŪRIO REGIONINIS PARKAS
	PAJŪRIO REGIONINIO PARKO BUFERINĖS APSAUGOS ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6194663.64	318160.14
	2	6194663.73	318163.74
	3	6194665.58	318237.43
	4	6194644.49	318237.43
	11	6194642.66	318164.43
	9	6194642.58	318161.06
	10	6194643.68	318161.00
	5	6194622.57	318237.43
	6	6194620.75	318165.15
	7	6194620.68	318162.19
	8	6194641.66	318161.10
02	9	6194642.58	318161.06
	11	6194642.66	318164.43
	4	6194644.49	318237.43

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - KITAS UŽSTATYMAS (KI);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NEUŽSTATOMA.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	1620	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	5	0,1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 9.1. Pagalbinio ūkio	-	V-23. Valstybiniai parkai - 0.0184 ha; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1620 ha; V-22. Kraštovaizdžio draustiniai - 0.0184 ha; V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos - 0.1436 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0018 ha; III-1. Aerodromų apsaugos zonos - 0.1620 ha; VI-7.	
-	02	1662	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	5	0,1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 9.1. Pagalbinio ūkio	-	V-23. Valstybiniai parkai - 0.0177 ha; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1662 ha; V-22. Kraštovaizdžio draustiniai - 0.0177 ha; V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos - 0.1485 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0020 ha; III-1. Aerodromų apsaugos zonos - 0.1662 ha	

Atestuoto Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ KAD.NR. 5528/0004:1261; 5528/0004:1260 BRUZDEILYNO K. KLAIPĖDOS RAJ. DETALUSIS PLANAS NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00071526	
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Breznių:	
	Direktorė	S. Kazlauskienė	Mastelis	
	PV	S. Kazlauskienė	Laida	
Projektuotoja		Zymuo:		
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-55-24-928		
		Lapas	Lapų	
		1	1	

kad. Nr. 5528/0004:1057
Miškų ūkio
Ekosistemų apsaugos miškų sklypas

kad. Nr. 5528/0004:1259
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
statybos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

kad. Nr. 5528/0004:1263
Kita
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

kad. Nr. 5528/0004:1105
Kita
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų statybos

kad. Nr. 5528/0004:1106
Kita
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų statybos

kad. Nr. 5528/0004:1132
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
statybos

Melioracijos griovio
apsaugos zona 15 m

Pajūrio regioninis
parkas

Šaipių
kraštovaizdžio
draustinis