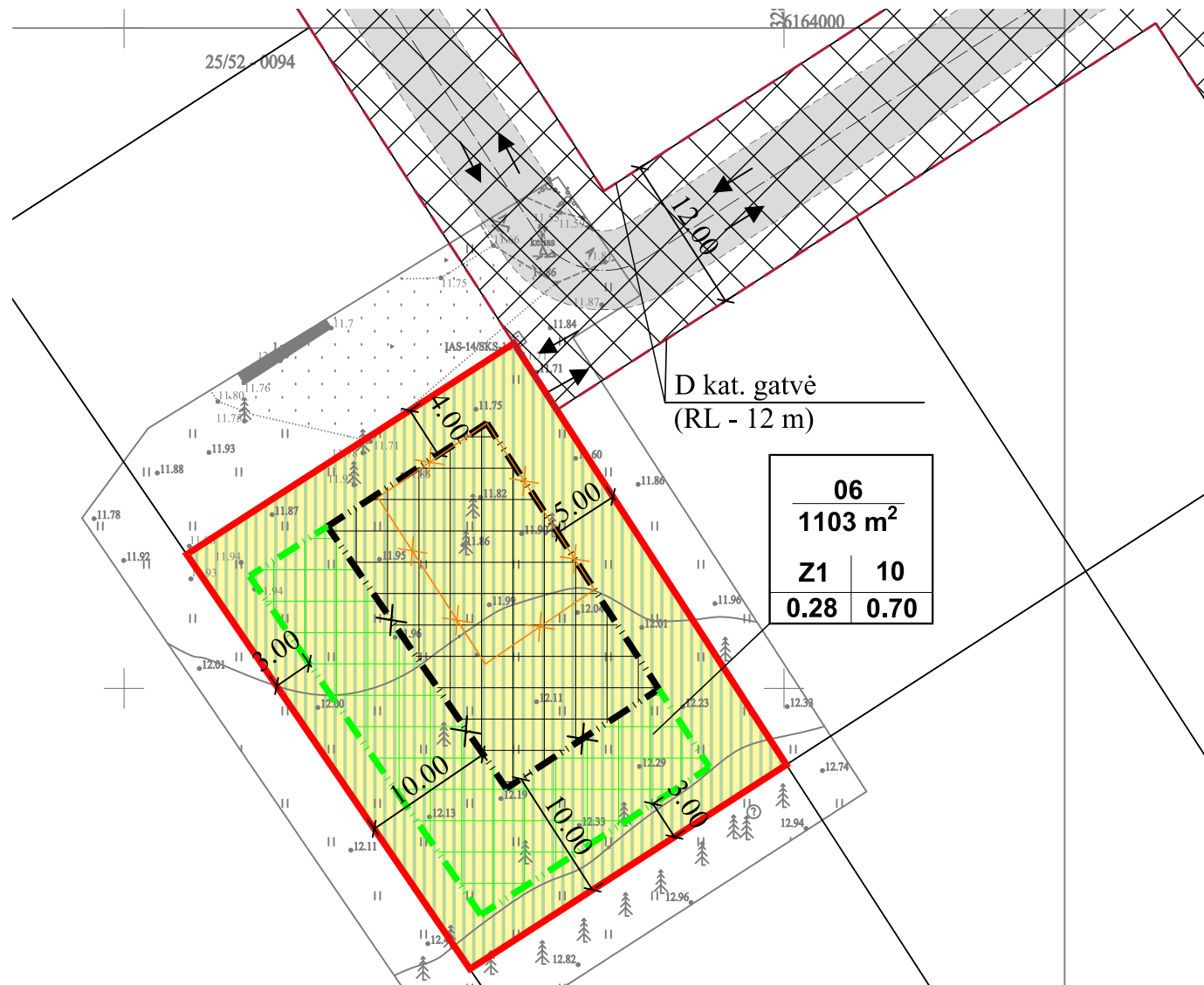


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m ²
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
$\frac{2}{4}$	



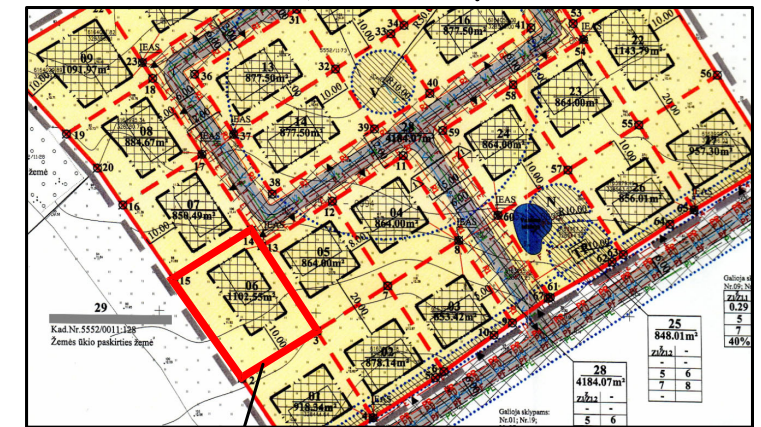
PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0011:73), esančio Dituvos kaime, Priekulės seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2011-03-25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-618, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5552/0011:187), Turgaus g. 20, Dituvos k., Klaipėdos r., koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą, naikinant preliminarios namo statybos vietą.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS, PRELIMINARIOS NAMO STATYBOS VIETOS NAIKINIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties, mėgėjų sodo žemės, kuris skirtas mėgėjų sodų paskirties ar vienbučių paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Rengiama korektūra naikinama preliminari namo statybos vieta. Statybos riba ir statinių statybos zona šiaurinėje pusėje nekeičiama – lieka 4 m, šiaurės rytinėje pusėje – nekeičiama, lieka – 5 m, šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėse, planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8.5 m. **Kiti 2011-03-25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-618 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0011:73), esančio Dituvos kaime, Priekulės seniūnijoje, detaliojo plano suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5552/0011:73), ESANČIO DITUVOS KAIME, PRIEKULĖS SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-03-25 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-618, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Z1	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, MĖGĖJŲ SODŲ ŽEMĖS SKLYPAI
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMA PRELIMINARI NAMO STATYBOS VIETA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)

PASTABA:

Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail: mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5552/0011:73), ESANČIO DITUVOS KAIME, PRIEKULĖS SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-03-25 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-618, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5552/0011:187), TURGAUS G. 20, DITUVOS K., KLAIPĖDOS R.			
	TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2026	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		
ETAPAS	PV	D. Orentienė	2026	LAI DA 0			
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				2026-03-DPK-1	A3	1	1