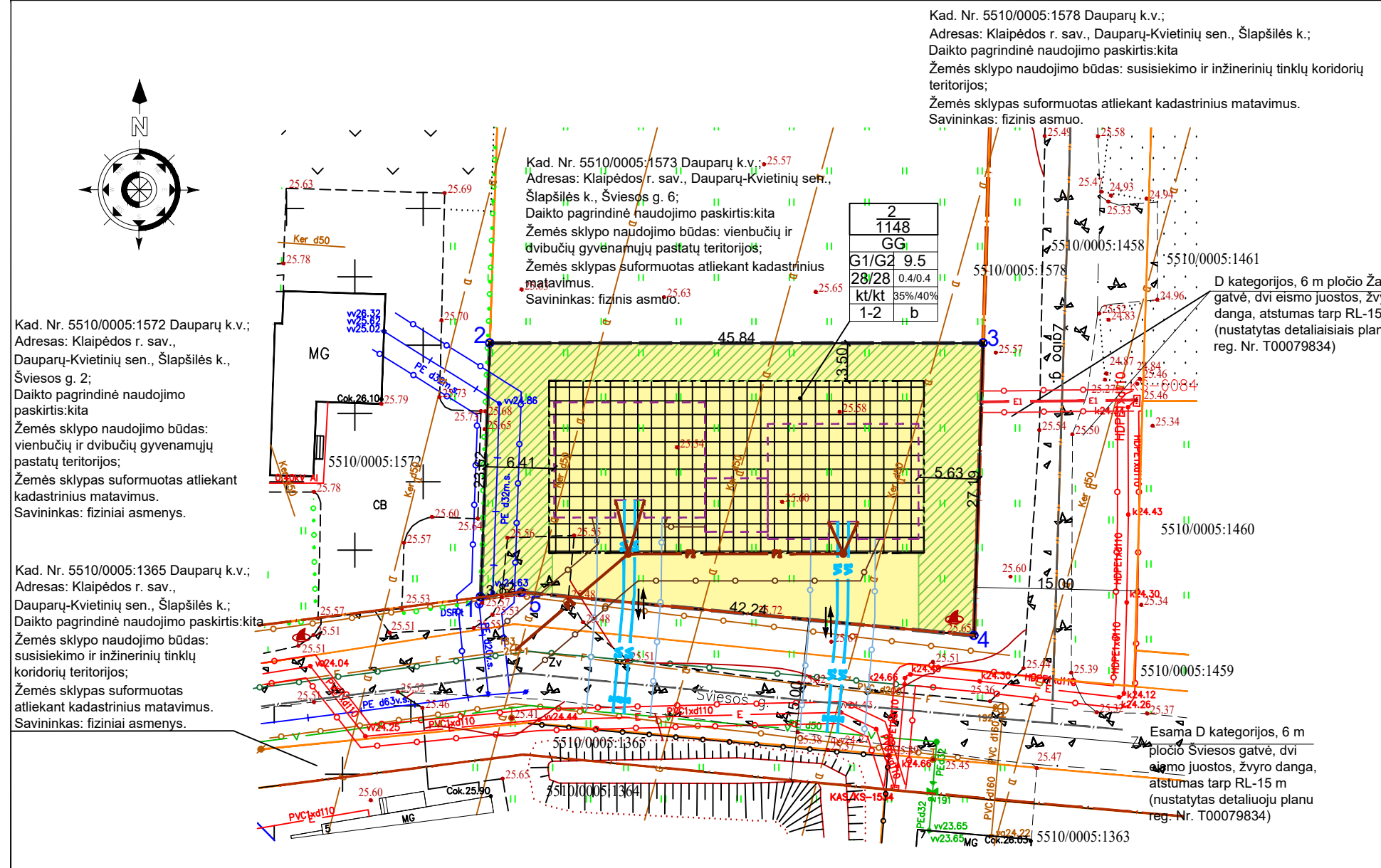


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				17	17	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
-	1	1148	Gyvenamoji teritorija GG	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	9.50	35.15	28/28	0.4/0.4	Kitas (kt)/ kitas (kt)	1148	1148	35/40	1-2	Gyvenamieji pastatai: 1.1.Vienbučių 1.2.Dvibučių Negyvenamieji pastatai: 9.1.Pagalbinio ūkio 4.Kiti inžineriniai statiniai - 4.5. Kitos paskirties (terasa, aikštelė, pavėsinė)	Žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0086 ha; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1148 ha. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra. Kitos daiktinės teisės, nustatytos detalioju planu reg. Nr. T00079834: (103) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5510/0005:1578) - 0,1348 ha. (106) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 5510/0005:1578 - 0,1348 ha, 5510/0005:1580 - 0,0907 ha); (107) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 5510/0005:1578 - 0,1348 ha, 5510/0005:1580 - 0,0907 ha); (108) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 5510/0005:1578 - 0,1348 ha, 5510/0005:1580 - 0,0907 ha).		



Teritorijos naudojimo reglamentai	
n m	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
T	n - sklypo numeris;
1	m - sklypo plotas, kv.m.;
2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3	2 - leistinas/esamas pastatų aukštis (metrais);
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	5 - užstatymo tipas;
a	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
b	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai;
	a - pastatų aukštų skaičius;
	b - šlaitiniai stogai.
	Teritorijos naudojimo tipas:
	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
	T1 - inžinerinės infrastruktūros teritorija.
	Žemės sklypo naudojimo būdai:
	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
	Teritorijos užstatymo tipas:
	kitas (kt) – statybos zonos ribose numatoma statyti du sublokuotus dvibučius namus.

Žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0005:1570) Šlapšilės k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. T00079834, sprendinius.
Planavimo tikslai - pakoreguoti teritorijos užstatymo tipą, numatyti du įvažiavimus į žemės sklypą. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
Žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai
Žemės sklypui nustatyti du naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Užstatymo tankumas ir intensyvumas: žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais bei Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklype nustatomas užstatymo tankumas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms - 28%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 28%.
Galimas užstatymo intensyvumas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms - 0,4, nustačius naudojimo būdą - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - galimas užstatymo intensyvumas - 0,4.
Leistinas pastatų aukštis naujai statomiems pastatams - 9,50 m.
Teritorijos užstatymo tipas - kitas (kt) – statybos zonos ribose numatoma statyti du sublokuotus dvibučius namus.
Nustatomas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas: b - šlaitiniai stogai.
Želdinių teritorijos dalis: planuojamoje teritorijoje galioja Gamtinio karkaso nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo¹ teritorijose (proc.) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - ne mažiau 35% sklypo ploto, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose - ne mažiau 40% sklypo ploto.
Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.
Įvažiavimai į sklypą numatomi du. Įvažiavimai iš esamos D kat. Šviesos gatvės. Artimiausias viešasis susisiekimo elementas - rajoninis kelių šlynai - Dauparai (2220). Automobilių parkavimas numatomas sklype.
Servitutas sklypui buvo nustatyti detalioju planu reg. Nr. T00079834 (aprašyti reglamentų aprašomojoje lentelėje).
Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo žemės sklypų nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklų rengiant atskirus tinklų prijungimo projektus.
Planuojama teritorija nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną.

Sutartiniai žymėjimai			
	Esamos sklypo ribos		Vandentiekio tinklai
	Planuojamos teritorijos, detaliojo plano galiojimo riba		Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Gretimų sklypų ribos		Buitinių nuotekų tinklai
	Statybos riba		Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Gatvių (kelių) raudonoaios linijos		Drenažo tinklai
	Kelių (gatvių) ašinė linija		Preliminarus numatomo pastato kontūras
	Statybos zona		Kitame projekte suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Suprojektuotų vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Įvažiavimas - išvažiavimas (tikslinama techninio projekto rengimo metu)		Kitame projekte suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	Žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas		Suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Požeminių elektros kabelių/laidų apsaugos zona po 1 m		Projektuojami elektros tinklai (tikslinama techninio projekto ren
	Esami dujotiekio tinklai		Projektuojami elektros tinklų apsaugos zona po 1 m
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona po 2 m		Apželdinamos teritorijos dalis (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

ATESTATO/ DIPLOMO NR.				Žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0005:1570) Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas		
A 329	Proj. vadovas	Remigijus Petrauskas		2026	Pagrindinis brėžinys Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500	
BKU 004266	Projektuotoja	Aušra Austienė		2026		
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
TDP	K. S.				DP-0153-2025-01	