

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0004:128) Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos plotas – 6.3400 ha.

2. Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.tpdri.lt: TPD Nr. K-VT-55-26-744.

3. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

4. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: Fizinis asmuo.

5. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, [redacted] Projekto vadovė [redacted] atestato Nr. [redacted]

6. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis 2026-05-20 Nr. MV-605.

7. Planavimo tikslai: padalinti į sklypus. Pakeisti daliai žemės sklypų paskirtį į kitą. Daliai teritorijos nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas ir bendro naudojimo teritorijas, miškų paskirties teritorijas.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

8.2. esant poreikiui numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

8.3. esant galimybei numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

8.4. formuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

- 9.1. esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant apsauginių ir rekreacinių miškų, bendrojo naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;
- 9.2. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- 9.3. Esant poreikiui rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- 9.4. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 9.5. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (aktualia redakcija).
- 9.6. Vadovautis gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (aktualia redakcija).
- 9.7. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
- 9.8. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 9.9. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 9.10. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė planavimo organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo planų programa (žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0004:128) Baukštininkų k.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-12 Nr. Ar.14-51
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 11:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 12:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 14:02 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 13:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-15 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“