

TVIRTINU
Detaliojo plano organizatorius
Klaipėdos r. sav. savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planuojamos teritorijos adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., sklypo kad.Nr. 5558/0003:30; 5558/0003:31.

1. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel.: +370 46 211116, el.p.: savivaldybe@klaipedos-r.lt.

2. **Detaliojo plano iniciatoriai:** R.K., A.K.

3. **Detaliojo plano rengėjas:** T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas: [REDACTED]

4. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkio 2026-03-03 Nr. MV-258 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0003:30; 5558/0003:31) Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“.

5. **Planavimo uždaviniai:** Sujungti žemės sklypus (kad.Nr. 5558/0003:30, 5558/0003:31) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k. į vieną sklypą, sujungtą žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitą). Esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

6. **Planavimo dokumento numeris www.tpdris.lt sistemoje:** K-VT-55-26-150

7. **Planavimo proceso trukmė:** 2026 m.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

2. Rezervuoti teritorijas ar jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

3. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija.

9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

10. **SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.

11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

12. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

13. **Teritorijos vystymo koncepcija:** teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

14. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

15. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Planavimo darbų programą parengė:

Detaliojo plano organizatorius

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl planavimo programos derinimo: Aukštikių k., sklypo kad.Nr. 5558/0003:30; 5558/0003:31
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-05 Nr. Ar.14-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 09:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 10:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 11:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260603.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-08 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“