

TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai (kad. Nr. 5523/0007:523; 5523/0007:562; 5523/0007:546; 5523/0007:549; 5523/0007:561; 5523/0007:560; 5523/0007:545) Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos plotas – 3.0705 ha.

**2. Dokumento numeris informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt):** TPD Nr. K-VT-55-26-766.

**3. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**4. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** UAB „Hitto asset management“, a.k.

XXXXXXXXXX

**5. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Projekto vadovė XXXXXXXXXXXXXXXX atestato Nr. XXXXX

**6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis 2026-05-26 Nr. MV-638.

**7. Planavimo tikslai:** detalizuojant Bendrojo plano sprendinius, pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0007:523) paskirtį į kitą. Apjungti sklypus. Padalinti į sklypus. Nustatyti žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridorių teritorijas. Esant poreikiui numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

### **8. Planavimo uždaviniai:**

8.1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

8.2. esant poreikiui numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

8.3. esant galimybei numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

8.4. formuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

**9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai,**

**urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

- 9.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- 9.2. Esant poreikiui rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- 9.3. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 9.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (aktualia redakcija).
- 9.5. Vadovautis gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-96 (aktualia redakcija).
- 9.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
- 9.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 9.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 9.9. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą.

**Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė planavimo organizatorius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Planavimo darbų programa (žemės sklypai (kad. Nr. 5523/0007:523; 5523/0007:562; 5523/0007:546; 5523/0007:549; 5523/0007:561; 5523/0007:560; 5523/0007:545) Klausmylių vs.)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-12 Nr. Ar.14-52
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-12 12:06
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-12 12:57
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-15 14:02 - 2029-01-13 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-12 13:59
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260605.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-06-15 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-06-15 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“