

Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0004:259, kad. Nr. 5530/0004:258, kad. Nr. 5530/0004:257), esančių Jakų k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-379, sprendinių koregavimas žemės sklype Kaštonų g. 13, Jakų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5530/0004:479), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – Kaštonų g. 13, Jakų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5530/0004:479). Planuojamas plotas – 0,1597 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel.: 0 46 211116, el. p.: savivaldybe@klaipėdos-r.lt.

Planavimo iniciatorius – D. V.

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0004:259, kad. Nr. 5530/0004:258, kad. Nr. 5530/0004:257), esančių Jakų k., Sendvario sen., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-379 (toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00030670.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir servitutų poreikio koregavimas.

Detaliojo plano rengėjas – UAB Green Energy Studio, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com; TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056).

Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 5530/0004:479 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1517220):

- Žemės sklypo plotas – 0,1597 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;



KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas ir servitutų poreikis. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Dėl servituto panaikinimo pritarė ir žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0004:482), esančio Spindulių g. 13, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., savininkė (žr. projekto sudėtyje pridedamą sutikimą).

Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami ir lieka galioti. Numatomi sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.

Želdiniai. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas (įskaitant vejas ir gėlynus) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatytuose žemės sklypuose – 25 proc. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Priešgaisriniai reikalavimai.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*).

Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė nustatoma ir konkretizuojama statinio techninio projekto metu pagal galiojančio detaliojo sprendinius.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausi AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai atitinkantis priešgaisrinius poreikius Kaštonų g. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per įvažiavimą į planuojamą žemės sklypą iš Kaštonų g. Privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,50 m.

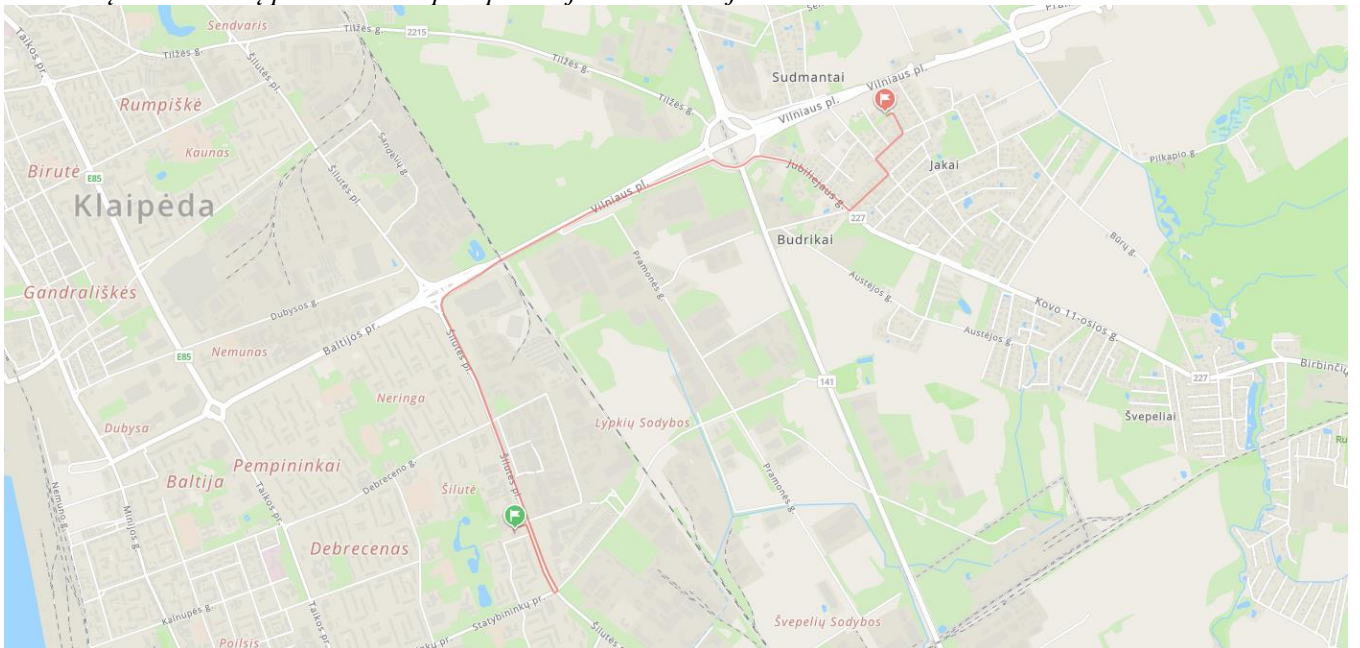
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausi AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai atitinkantis priešgaisrinius poreikius Minijos g. ar Dubysos g. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per įvažiavimą į teritoriją iš esamo pravažiavimo teritorijos rytų pusėje. Privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,50 m.

Gaisrinių hidrantų išsidėstymo schema:



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~6,0 km atstumu, adresu Šilutės pl. 58, 94181 Klaipėda.

Gaisrinių automobilių privažiavimo prie planuojamos teritorijos schema:



TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056)