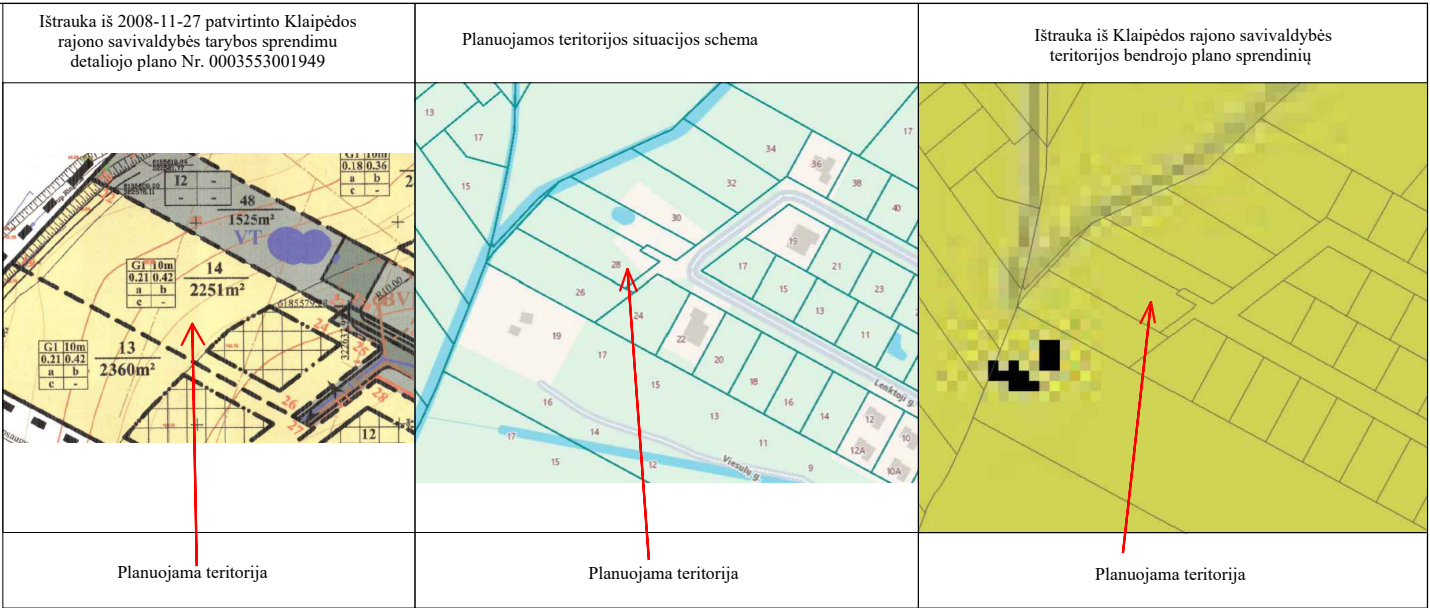
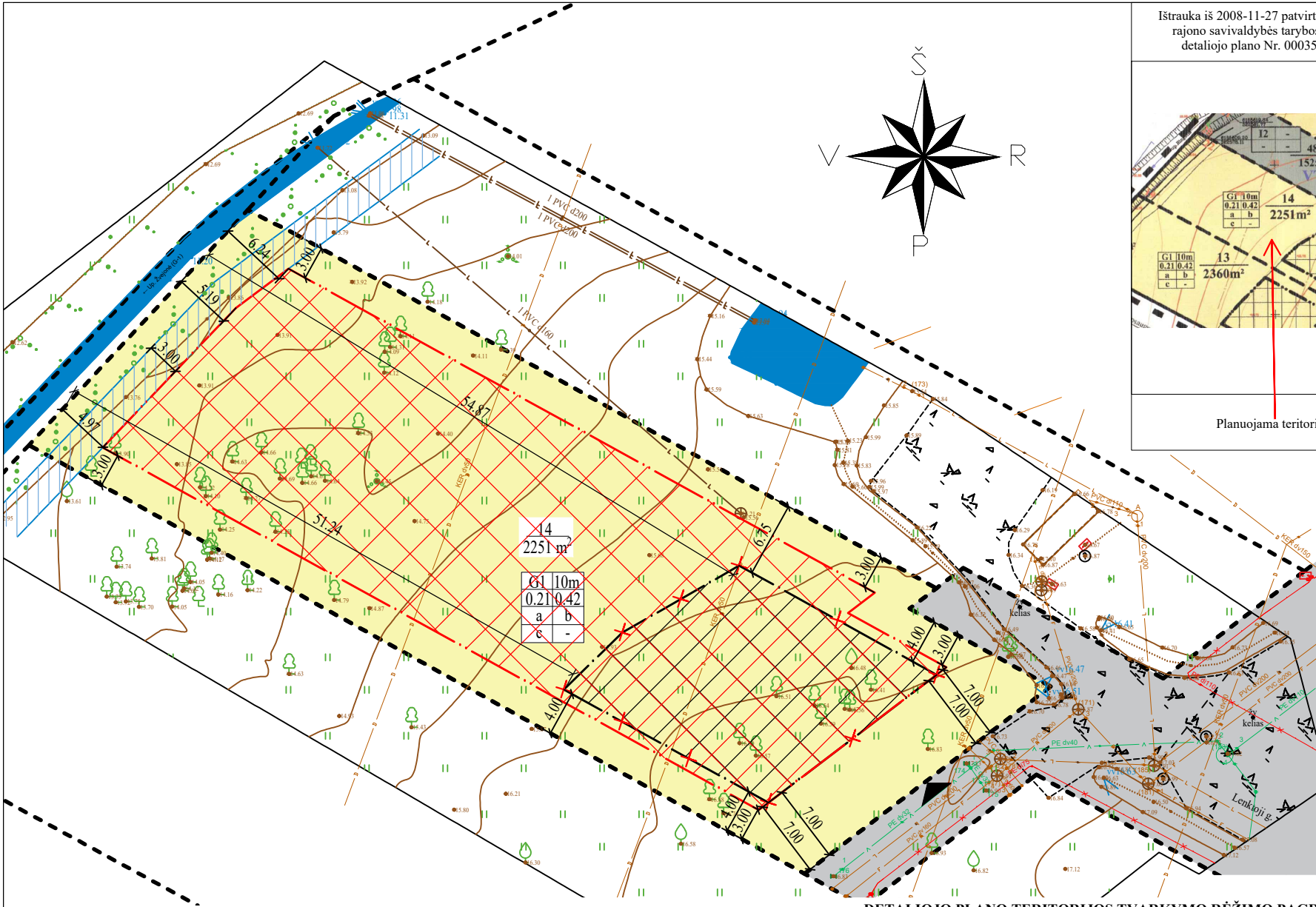




- 1

2

3

4

a

b

c

-
- 1 - teritorijos naudojimo būdas: gyvenama teritorija G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų;

2 - teritorijos G1 leistinas pastatų aukštis iki 10m

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas nuo 0.18 iki 0.30

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nuo 0.36 iki 0.60

a - vandentiekis jungiamas prie projektuojamo sklype Nr. 46 vietinių vandens gręžinių; buitinių nuotekų tinklai jungiami prie projektuojamų sklype Nr. 48 vietinių buitinių valymo įrenginių, elektros tinklai jungiami kabeline linija prie sklype Nr. 46 projektuojamos tranzitinės modulinės transformatorinės, kuri pajungiama nuo esamos 10 kV orinės linijos "L-400" iš Tauralaukio 110/10 kV TP.

b - įvažiavimas į sklypus planuojamas iš rytinės dalies vietinės reikšmės III kategorijos 6m pločio kelio, automobilių stovėjimas planuojamas mažaaukščių statinių sklypų ribose

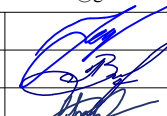
c - servitutai: kodu 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | Nr. | Pavadinimas                                   | Grafinis žymėjimas |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------------|--------------------|
|                       | 1   | Sklypo ribos                                  |                    |
|                       | 2   | Statybos riba (Pagal DP sprendinius)          |                    |
|                       | 3   | Statybos linija (Pagal DP sprendinius)        |                    |
|                       | 4   | Statomų statinių zona (pagal DP sprendinius ) |                    |
|                       | 5   | Pojektuojama nauja statybos riba              |                    |
|                       | 6   | Naikinama statybos linija                     |                    |
|                       | 7   | Naikinama statybos riba                       |                    |
|                       | 8   | Įvažiavimas (patekimas) į sklypą              |                    |
|                       | 9   | Pririšimo matmenys                            |                    |
|                       | 10  | Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos          |                    |
|                       | 11  | Inžinerinės infrastruktūros sklypas           |                    |
|                       | 12  | Projektuojama nauja statomų statinių zona     |                    |
|                       | 13  | Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta   |                    |

**SPRENDINIAI:**  
Nekeičiant 2008-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-619 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:  
- koreguojama statybos linija;  
- koreguojama statybos riba;  
- koreguojama statomų statinių zona;  
Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

| Sklypo Nr.                                                                                                                                                   | Sklypo plotas, m² | Privalomieji reikalavimai              |                                   |                  |                        | Kiti reikalavimai                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              |                   | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Leistinas pastatų aukštis metrais | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas |                                                           |
| 14                                                                                                                                                           | 225               | G1                                     | 10                                | 0.21             | 0.42                   | Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas |
| Taikomi apribojimai pagal "Spec. Žemės ir miško sąl." XXI – melioracijos sistemos ir įrenginiai; XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos S=1508 m² |                   |                                        |                                   |                  |                        |                                                           |

|                      |                                                            |  |                                                                                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                        |      |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | NTP<br>PROJEKTAVIMAS<br><small>NEKILNOJAMOJO TURTO</small> |  | UAB „NT projektavimas“<br>Įm.k. 305698291<br>Koresp. adresas: Žirgų g. 14-2,<br>Priekulės II k., Klaipėdos r. sav.<br>Tel. (+370) 657 91499<br>El.p. ntpprojektavimas@gmail.com |            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0003:176, 5558/0003:177), esančių<br>Aukštikiemių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto<br>2008-11-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.<br>T11-619, sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR<br>teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. žemės sklypui (kad.Nr.<br>5558/0003:570), Lenktoji g. 28, Aukštakiemių k., Klaipėdos r. |                                                                                       |                                                        |      |       |
|                      |                                                            |  | A 1383                                                                                                                                                                          | PV         | J. Burbienė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                  |      | Laida |
|                      |                                                            |  | 24146                                                                                                                                                                           | PDV        | I. Auškelė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       | Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys, M1:500 |      | 0     |
|                      |                                                            |  | MKU001068                                                                                                                                                                       | Inž. proj. | L. Čivilienė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                        |      |       |
|                      |                                                            |  |                                                                                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                        |      |       |
| LT                   | INICIATORIUS                                               |  |                                                                                                                                                                                 |            | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | Lapas                                                  | Lapų |       |
|                      | I.M., K.M.                                                 |  |                                                                                                                                                                                 |            | KIM-VBGP_2026-PP.SPB-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       | 1                                                      | 1    |       |