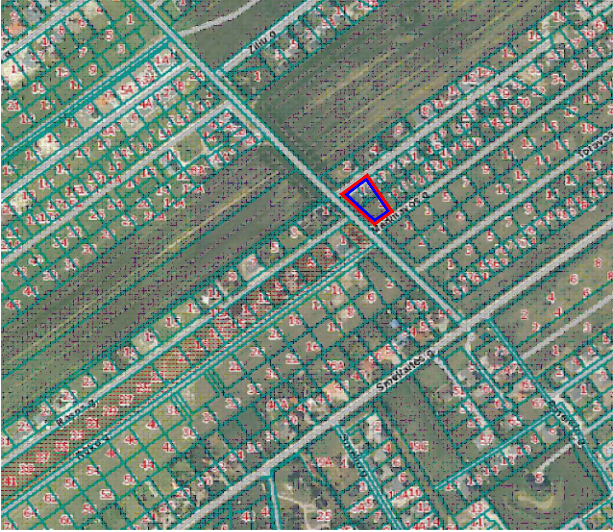
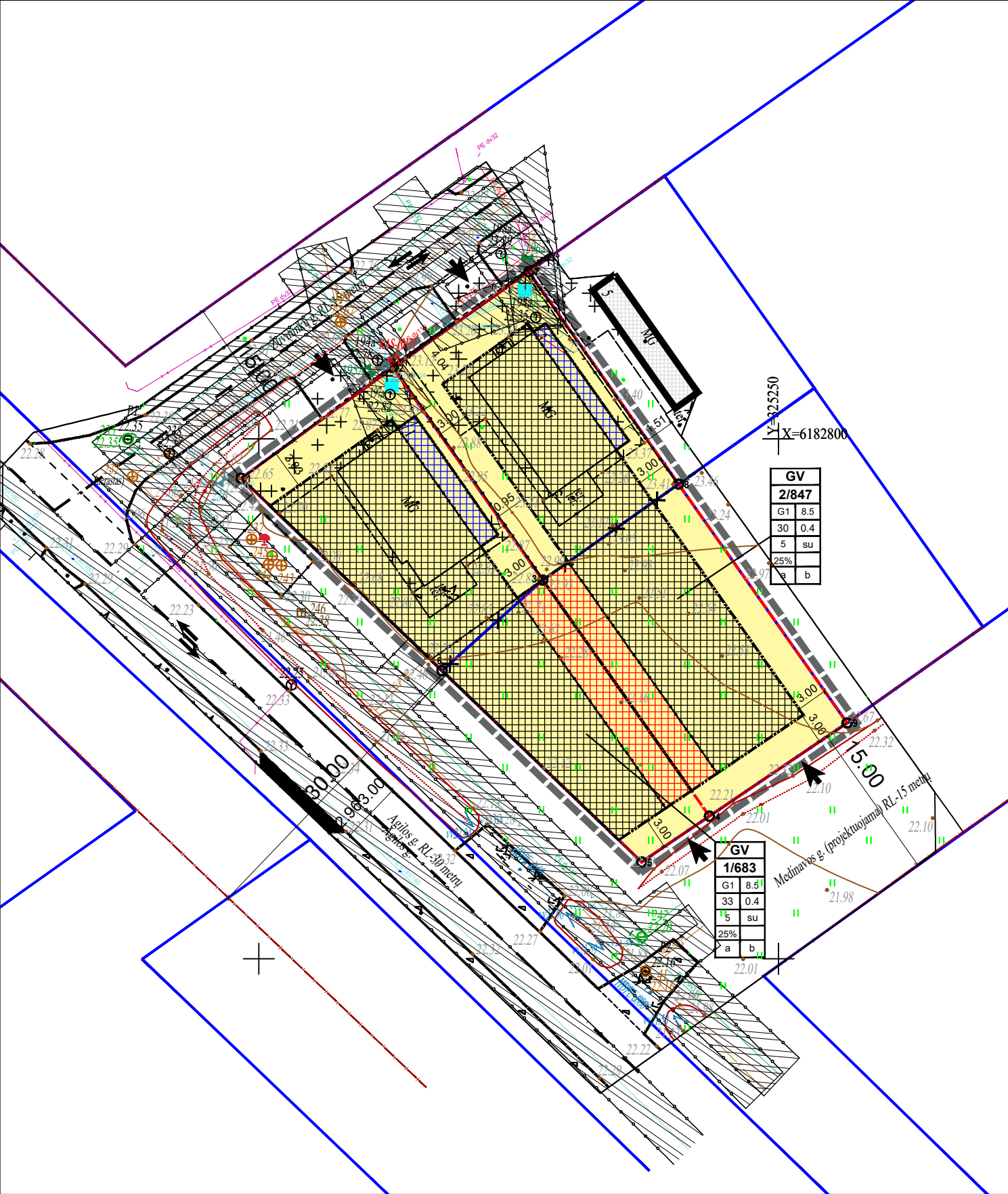
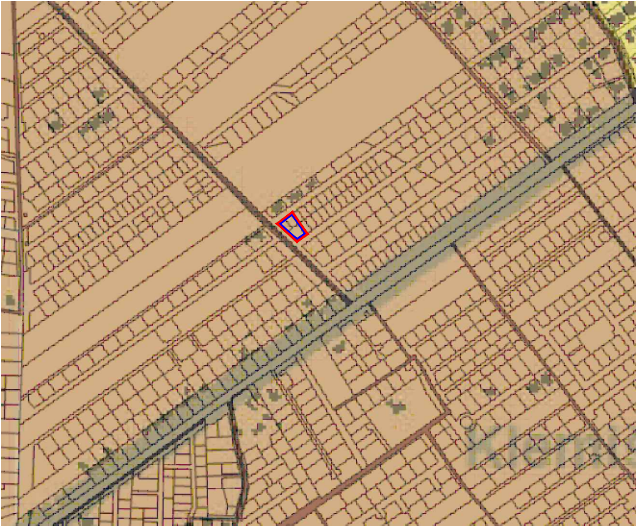


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

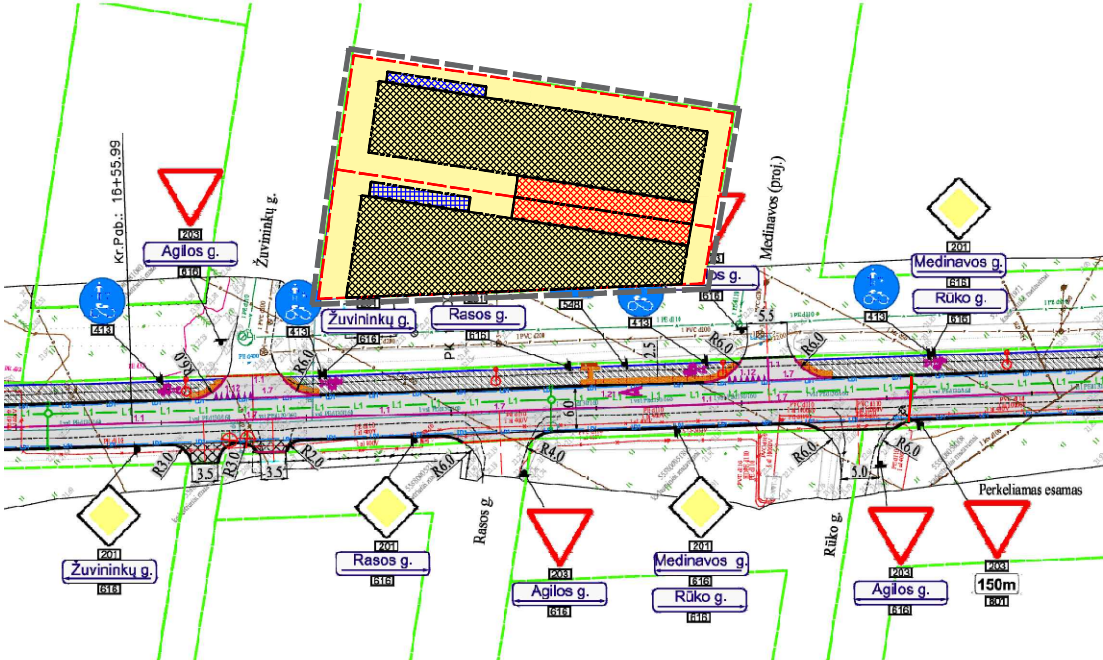


PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03.2017)	KITI REGLAMENTAI		
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
-	1	683	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	32	33	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2, mansarda	1.1. (Vienbučių) 1.2. (Dvibučių)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);		a, b
-	2	847	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	32	30	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2, mansarda	1.1. (Vienbučių) 1.2. (Dvibučių)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);		a, b



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS, SENDVARIO SENIŪNIJOS, AGILOS GATVĖS (KL 1413) REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	N/M
1	2
3	4
5	6
7	
a	b

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - automobilių parkavimas;

PAPILDOMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, vieninga architektūrinė išraiška, fasadų spalvą, medžiagiškumą derinti su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu). Fasadų apdailai naudoti tinką, įvairių rūšių apdailines plytas, medį, akmenį. Stogus dengti čerpių ar kita panašaus piešinio danga. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - 8.5 m.. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. b - automobilių parkavimas - automobilių stovėjimo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA)
---	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	NAIKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (KADASTRINĖS)
---	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
---	VIEŒBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
---	STATYBOS RIBA
---	STATYBOS ZONA (STATINIŲ IKI 8,5 METRŲ AUKŠČIO)
---	STATYBOS ZONA (ESAMAS, NEKEIČIAMAS STATINIŲ AUKŠTIS 5,5 M)
---	STATYBOS ZONA (STATINIŲ IKI 4 METRŲ AUKŠČIO)
---	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
---	ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS
---	EISMO KRYPTIS
---	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
---	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
---	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
---	GRETIMAS UŽSTATYMAS

A. Šimkuvienės individuali veikla

A. Šimkuvienės individuali veikla					Projekto pavadinimas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:999; 5558/0005:1077; 5558/0005:1078) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				
TPV0068	PV	A. Šimkuvienė		2025	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500				Laida
Planavimo organizatorius:					Žymuo:		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius					K-VT-55-24-1196		DP		