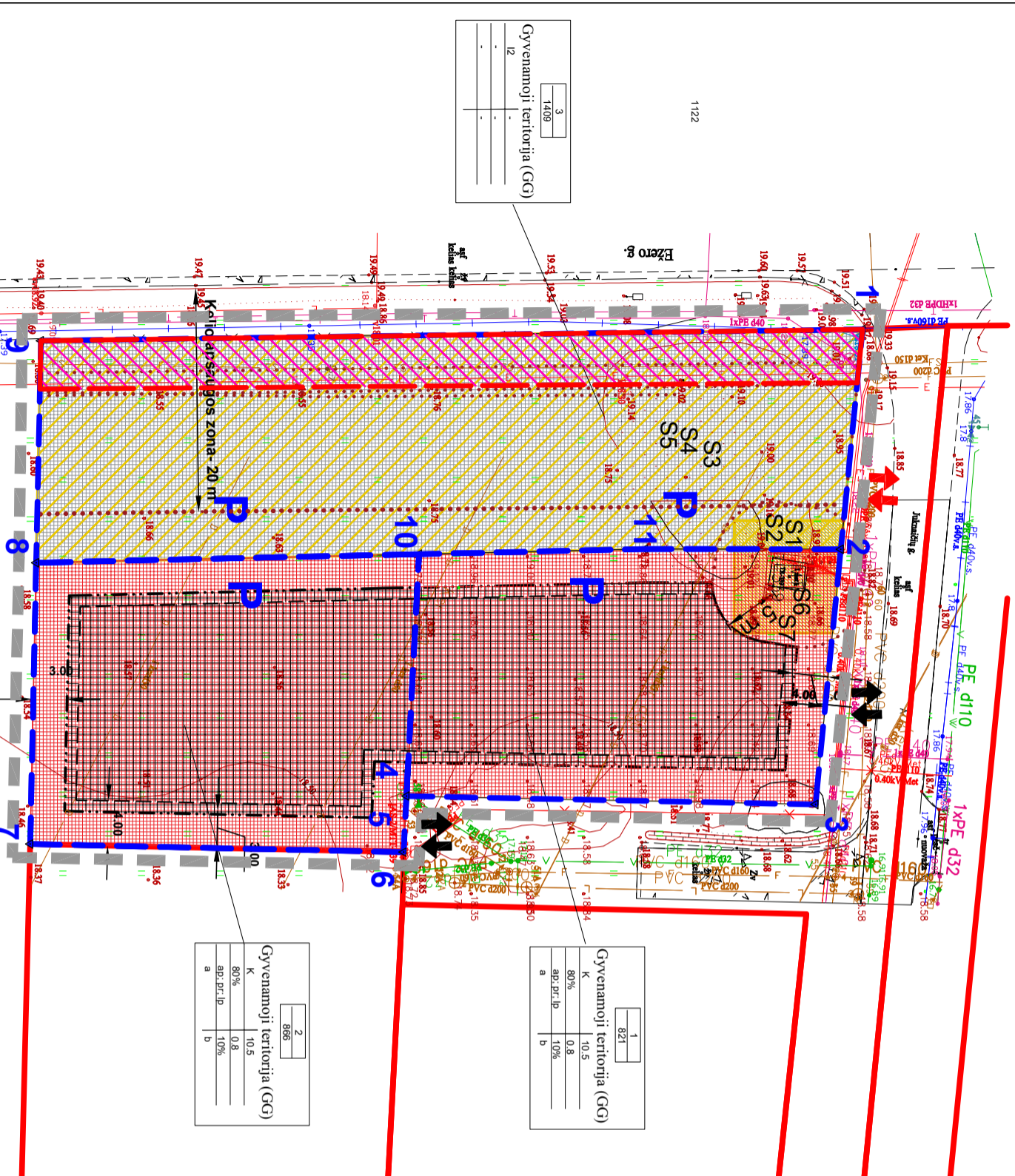


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (loc. dalies) Nr.	Sklypo (lo. dalies) Nr.	Sklypo (lo. dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomi želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūdė, m				m ²	m ²				
-	1	821	Gyvenamoji teritorija (GG)	Klaia	K	10.5	29.5	80	0.8	Aiskriai stovintys pastatai, perimetrinis, lasvo planavimo	-	-	≥10%	1-3	Viešbučių paskirties, administracinės paskirties, prekybos paskirties, pastatų paskirties, maitinimo paskirties, sporto paskirties pastatai.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0068 ha Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0068 ha Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (vespaštaujančias) Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (vespaštaujančias) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (vespaštaujančias) Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (vespaštaujančias) - 0.1409 ha (Projektuojamas). Kelio servitutas (vespaštaujančias) - 0.1409 ha (Projektuojamas).
-	2	866	Gyvenamoji teritorija (GG)	Klaia	K	10.5	29.5	80	0.8	Aiskriai stovintys pastatai, perimetrinis, lasvo planavimo	-	-	≥10%	1-3	Viešbučių paskirties, administracinės paskirties, prekybos paskirties, pastatų paskirties, maitinimo paskirties, sporto paskirties pastatai.	Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0024 ha Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0024 ha Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (vespaštaujančias) Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (vespaštaujančias) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0437 ha (Nėkinamas). Kelio servitutas (tarnaujantis) - 0.0437 ha (Nėkinamas). Servitutas (S3) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas). Servitutas (S4) - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas). Kelio servitutas (S5) (tarnaujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas).
-	3	1409	Gyvenamoji teritorija (GG)	Klaia	Klaia	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAS:

N	Žemės sklypo numeras.
M	Žemės sklypo plotas m ² .
1	1 - gamtinis žemės naudojimo tipas.
2	2 - kietas paviršius (asfaltas).
3	3 - kietas paviršius (betonas).
4	4 - kietas paviršius (akmuo).
5	5 - kietas paviršius (betonas su žaliais plotais).
6	6 - kietas paviršius (betonas su žaliais plotais).
7	7 - kietas paviršius (betonas su žaliais plotais).
8	8 - kietas paviršius (betonas su žaliais plotais).
9	9 - kietas paviršius (betonas su žaliais plotais).

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (lo. dalies) Nr.	Sklypo (lo. dalies) kampų koordinatės	X	Y
1	1	6182196.49	323749.38
1	2	6182194.24	323772.09
1	3	6182157.86	323771.32
1	4	6182157.97	323769.12
1	5	6182158.97	323749.82
1	6	6182179.08	323749.36
1	7	6182158.97	323749.82
1	8	6182124.92	323750.58
1	9	6182196.49	323729.82
2	1	6182196.49	323749.38
2	2	6182179.08	323749.36
2	3	6182158.97	323749.82
2	4	6182124.92	323750.58
2	5	6182158.97	323769.12
2	6	6182157.86	323771.32
2	7	6182157.86	323775.61
2	8	6182124.92	323750.58
2	9	6182196.49	323729.82

PRITARTA:

..... Įgaliojimas gauti R. B.
(vardas, pavardė, parašas)

ATLESTATO Nr. A1779

Projekto autorė: L. Merkelenė

Projekto vykdytoja: R. Burneikienė

2026

2026

PLANAVIMO INICIATORIUS: Fiziniai asmenys

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005-1302, 5558/0005-1311, 5558/0005-1297) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalūs planas

Pagrindinis brėžinys M 1:500

Lapų: 1 1