
PROJEKTUOTOJAS

MB „CIVEN“



STATYTOJAS

G.B.; R. B.

STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (SKETĖS GATVĖ) PAKAMORIŲ K.
KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS

STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS

25/30-00-TDP

STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIO
KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

BYLA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDOS
ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA

2026

STATINIO
PROJEKTO
VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS
AT. NR. 33820

STATINIO
PROJEKTO
DALIES VADOVAS

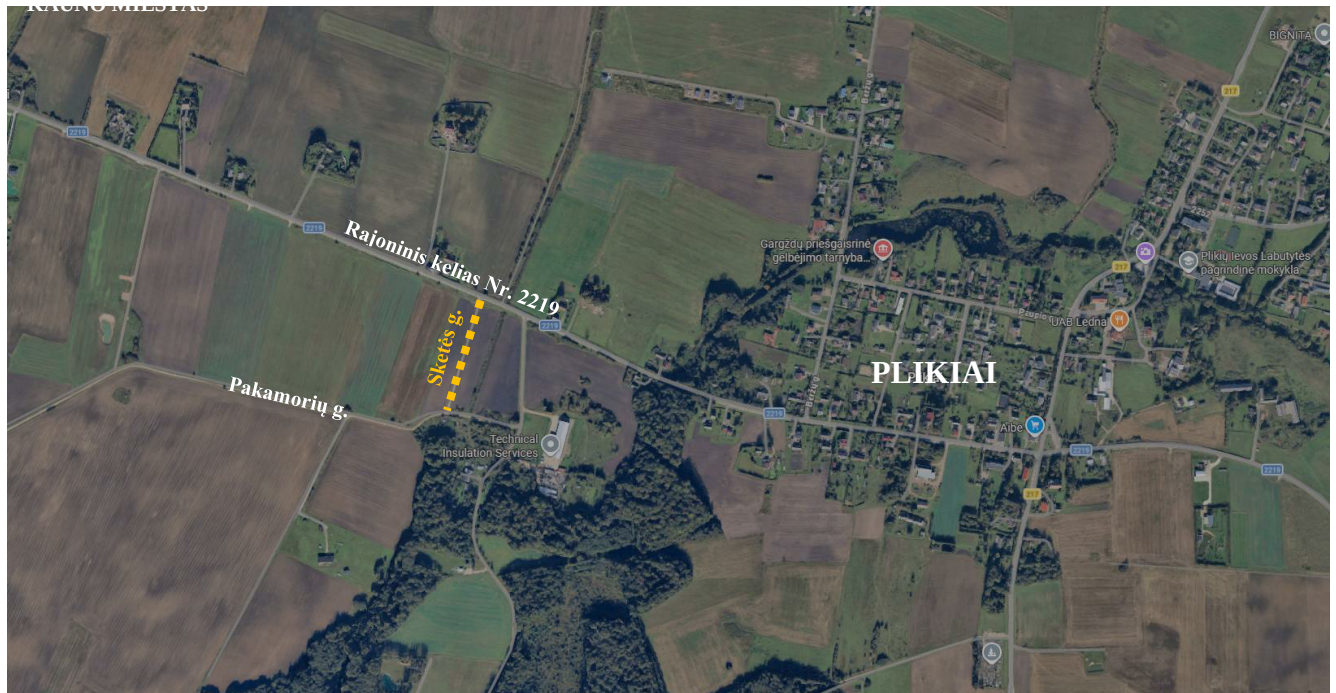
PAULIUS PETRAUSKAS
AT. NR. 27994

C I V E N		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	-	1	0	Titulinis lapas	
2.	25/30-00-TDP-S-BSŽ_01	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	25/30-00-TDP-S-AR_02	7	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25/30-00-TDP-S-B_01	1	0	Nužymėjimo planas	
2.	25/30-00-TDP-S-B_02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M1:500	
3.	25/30-00-TDP-S-B_03	1	0	Aukščių ir suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	
4.	25/30-00-TDP-S-B_04	1	0	Gatvės išilginis profilis M _v 1:50 M _h 1:1000	
5.	25/30-00-TDP-S-B_05	1	0	Lietaus tinklų išilginiai profiliai M _v 1:50 M _h 1:500	
6.	25/30-00-TDP-S-B_06	1	0	Skersiniai profiliai. Detalės M 1:100	
PRIEDŲ SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	-	2	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
2.	-	2	0	Registru centro išrašas	
3.	-	1	0	Projekto dalies vadovo atestatas	

1. STATINIO VIETA, ESAMŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ IR INŽINERINIAI TINKLAI

Klaipėdos rajone šalia Plikių miestelio projektuojama Sketės gatvė. Projektuojamos gatvės vietoje yra įrengta žvyro danga, kuri jungiasi nuo rajoninio kelio Nr. 2219 ir Pakamorių gatvės. Žvyro dangos plotis apie 3,5 m.

Darbų zonoje inžinerinių tinklų tankis yra vidutinis. Yra įrengti projektuojamo kvartalo lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, vandnetiekių tinklai. Paklotas elektos įvadinis kabelis.



1 pav. statinio vieta.

2. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius yra:

- Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- 2025 m. atlikti topografiniai matavimai;
- 2026 m. atlikti geologiniai matavimai;
- tokio tipo projektų projektavimo patirtis.

3. INFORMACIJA IR SPRENDINIŲ DUOMENYS

3.1. Geologinės sąlygos

Vadovaujantis atliktais geologiniais tyrinėjimais, gatvės sankasą sudaro F2 ir F3 jautrio šalčiui gruntai. Detalesnė informacija apie geologinę sandarą pateikta geologijos ataskaitoje.

3.2. Paruošiamieji darbai

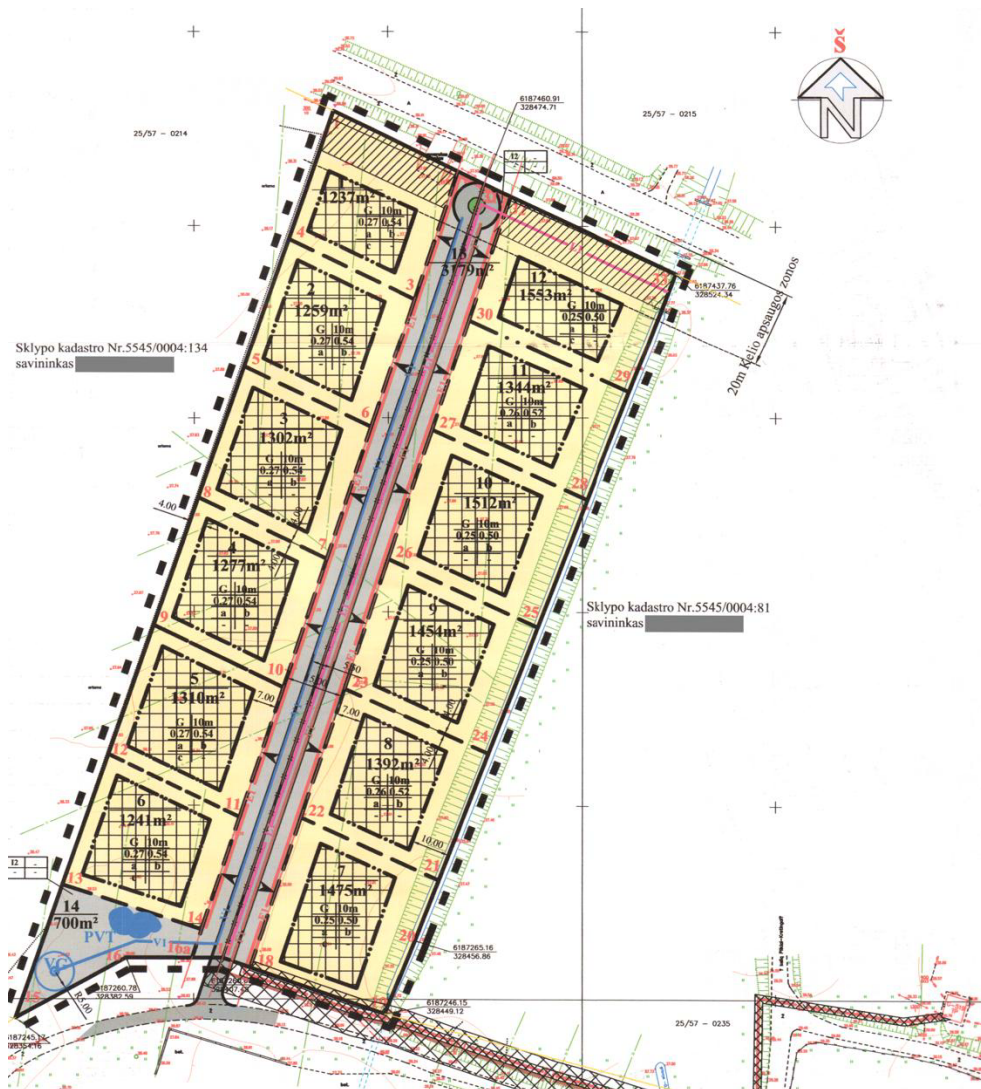
Vandens nuleidimo įrenginiai, turi atitikti techninio darbo projekto, kelių techninio reglamento KTR 1.01 ir taisyklių KPT VNS 16 reikalavimus. Reikia tikrinti, kad rangovai, atlikdami žemės sankasos įrengimo darbus, rūpintųsi nuolatiniu vandens nuleidimu ir nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsisaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniais darbams. Jeigu reikalingi vandens nuleidimo darbai neatliekami, netinkamai atliekami arba atliekami ne laiku, tai tokiu būdu sugadinti gruntai turi būti pagerinami ar pakeičiami, rangovų lėšomis. Neturi būti leidžiama vandeniui nutekėti nuo iškasų šlaitų ant žemės sankasos viršaus. Jis turi būti surenkamas į išilginius vandens nuleidimo įrenginius ir nuleidžiamas. Per pylimo šlaitus nuo žemės sankasos viršaus nutekantis prie pylimo pado vanduo neturi kauptis. Jis turi nutekėti prie pylimo pado įrengtu atviru grioviu (latakų) arba įrengtu išilginiu drenažu.

Rangovas pradžioje apsitveria statybos aikštelę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys. Saugotinių medžių kamienai apdedami lentomis ir apsaugomi nuo galimo sužalojimo vėliau nukasamas augalinis sluoksnis, pašalinami kertami medžiai su kelmais ir vėliau nufrezuojama asfalto danga.

Žemės darbai esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje atliekami mažosios mechanizacijos priemonėmis ir prižiūrint tų tinklų atstovams.

3.3. Trasos planas

Sketės gatvės kategorija ir trasa projektuojama vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu 2021-08-02 „Ž. skl. (kad. Nr. 5545/0004:104;5545/0004:141) Pakamorių k., DSP (ž.skl.pask.keit., pad.į 12 skl. gyv.terit.,dal.terit. inf.)“ Nr. T00061555:



2 pav. Detalaus plano ištrauka.

Gatvė projektuojama 212 m ilgio. Gatvėje projektuojama viena horizontali kreiv, kurios dydis yra po R-70 m. Tokie horizontalios kreivės spinduliai tenkina min. 30 km/val projektinį greitį. Važiuojamoji gatvės dalis projektuojama dviejų eismo juostų po 2,75 m pločio, bendras važiuojamosios dalies plotis 5,50 m. Važiuojamoji gatvės dalis yra aprėminama betoniniais gatvės bortais, kurie virš važiuojamosios gatvės dalies iškeliami 10 cm. Gatvės projektuojama kaip ramaus eismo zona numatant gyvenamosios zonos ženklą ir leistiną 20 km/val. greitį. Gatvės gale projektuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Abejose gatvės pusėje projektuojamas 1,50 m pločio šaligatvis iš natūralios spalvos betoninių trinkelų. Nuovažose važiuojamoji dalis yra iškeliami į šaligatvio dangos lygį. Nuovažos projektuojamos 4,0 m pločio su R-3 m posūkio spinduliais.

Esama nuovaža nuo rajoninio kelio yra naikinama, o privažiavimas iki Sketės gatvės numatomas tik per Pakamorių gatvę. Sankryžoje su Pakamorių gatve projektuojami R-8 m posūkios spinduliai. Įrengiama 3,0 m pločio nežymėta pėsčiųjų perėja.

Projektuojami kelio ženklai įrengiami iš 0 gr. dydžio sklydų.

3.4. Išilginis ir skersinis profilis

Skersinis nuolydis

Siekiant prisitaikyti prie esamo reljefo nuolydžio gatvės važiuojamoji dalis projektuojama vienšlaitė 2,50% dydžio. Šaligatvio ir žalių plotų tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvio skersinis nuolydis yra 1,50%, kuris yra nukreiptas į važiuojamosios dalies pusę.

Išilginis nuolydis

Minimalus išilginis važiuojamosios dalies nuolydis yra projektuojamas 0,40%, maksimalus išilginis nuolydis yra 2,00%. Šaligatvio išilginis nuolydis atkartoja gatvės išilginį nuolydį.

Projektuojama viena išgaubta vertikali kreivė R-1500 m, kas užtikrina leistiną 20km/val. greitį.

3.5. Žemės sankasa

Žemės sankasos sutankinimo modulis E_{V2} nemažiau nei 45 MPa, o šaligatvio sutankinimas E_{V2} nemažiau nei 30 MPa. Žemės sankasos skersinis nuolydis nemažiau 4,0%.

3.6. Vandens nuleidimas

Paviršinis lietaus vanduo nuo kietų dangų yra surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų trais ir pajungiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Trapai projektuojami su laiptuoto tipo grotelėmis. Šuliniai įrengiami iš g/b elementų DN700 mm su 400 mm sėsdinamąją dalimi.

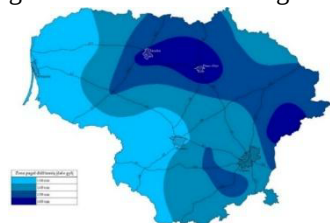
Dangos konstrukcija nuo neigiamo gruntinio vandens poveikio apsaugoma suprojektuojant dangos konstrukcijos drenažą 113/126 mm skersmens. Drenažo vamzdis apipilamas skaldele fr. 11/16 ir apgaubiamas filtruojančia geosintetine medžiaga. Drenažo perforacija 360°. Drenažo įrengimo detalės pateiktos brėžinyje „Skersiniai profiliai. Detalės“. Drenažas pajungiamas į projektuojamus trais.

Gatvės pradžioje Pk0+06 įrengiama DN400 mm pralaida. Pralaidos antgaliai sutvirtinami betoninėmis „pasagomis“.

3.7. Dangos konstrukcijos

Gatvės dangos konstrukcija parinkta pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelės reikalavimus. Parinkta DK0,1 dangos konstrukcija. Bendras dangos konstrukcijos storis patikslintas vadovaujantis KPT SDK 6 ir 7 lentelių reikalavimais.

Klaipėdos rajone išalo zonos dydis, h_z -130 cm (KPT SDK 2 priedas). Pagal geologinių tyrimų ataskaitą sankasos gruntu sudaro F3 klasės gruntu. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal KPT SDK 6 lentelę.



$$0,50 \times 130 = 65 \text{ cm}$$

Pagal KPT SDK 7 lentelę pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis patikslinamas atsižvelgiant į faktines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas.

$$65 + 0 + 5 + 5 + (-10) = 65 \text{ cm}$$

Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu tik didinant. 65 cm apvalinami iki 65 cm.

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų	±0			

	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Gatvės važiuojamosios dalies dangos konstrukcija:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	– 0,08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	– 0,25 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥ 0,32 m

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis sumažinamas iki 8 cm, nes numatomas ESAs < 0,05 mln. Kad neviršyti ESAs < 0,05 mln. per parą sunkiasvorių automobilių eimas turi būti nedidesnis nei 9-14 automobilių (žr. žemiau pateiktus skaičiavimus). Tokio eismo Sketės gatvėje nebus, nes gatvė projektuojama kaip akligatvis, privažiuoti prie 12 gyvenamųjų namų. Gatvė važiuos tik aptarnaujantis transportas. Klaipėdos rajone šiukšliavežiai (bendrų atliekų ir plastiko) važiuojama kartą per dvi savaites, o stiklo – kartą per 3 mėn.

Metai, i	p _i	$VPI_{i-1}^{(ST)}$	$VPI_{i-1}^{(ST)}$	fA	$VPA_{i-1}^{(ST)}$	qBm	f1	f2	f3	Dienos	1+p _i	A _i
2026	0	0	9	3.3	29.70	0.18	0.5	1.8	1	365	1	1756.16
2027	0.05	0.45	9	3.3	29.70	0.18	0.5	1.8	1	365	1.05	1843.97
2028	0.05	0.47	9.45	3.3	31.19	0.18	0.5	1.8	1	365	1.05	1936.17
2029	0.05	0.50	9.92	3.3	32.74	0.18	0.5	1.8	1	365	1.05	2032.98
2030	0.05	0.52	10.42	3.3	34.38	0.18	0.5	1.8	1	365	1.05	2134.62
2031	0.02	0.22	10.94	3.3	36.10	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2177.32
2032	0.02	0.22	11.16	3.3	36.82	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2220.86
2033	0.02	0.23	11.38	3.3	37.56	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2265.28
2034	0.02	0.23	11.61	3.3	38.31	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2310.59
2035	0.02	0.24	11.84	3.3	39.08	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2356.80
2036	0.02	0.24	12.08	3.3	39.86	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2403.93
2037	0.02	0.25	12.32	3.3	40.66	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2452.01
2038	0.02	0.25	12.57	3.3	41.47	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2501.05
2039	0.02	0.26	12.82	3.3	42.30	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2551.07
2040	0.02	0.26	13.07	3.3	43.14	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2602.10
2041	0.02	0.27	13.34	3.3	44.01	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2654.14
2042	0.02	0.27	13.60	3.3	44.89	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2707.22
2043	0.02	0.28	13.87	3.3	45.78	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2761.36
2044	0.02	0.28	14.15	3.3	46.70	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2816.59
2045	0.02	0.29	14.43	3.3	47.63	0.18	0.5	1.8	1	365	1.02	2872.92
Projektinė apkrova A _{1-20s} ESA _s												47357.15
Projektinė apkrova A _{1-20s} mln. ESA _s												0.047

Nuovažų su trinkelių danga dangos konstrukcija:

Betoninės trinkelės	– 0,08 m
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5	– 0,03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	– 0,25 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	– 0,24 m

Šaligatvio dangos konstrukcija parinkta, pagal KPT SDK 19 82 punktą:

Betoninės plytelės	– 0,08 m
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5	– 0,03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	– 0,15 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	– 0,19 m

Žemės sankasai (išplatinimuose) siektina ne mažesnė kaip 100 metų ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė, kurios laikotarpiu žemės sankasa naudojama be jokios intervencijos (poreikio remontui). Naujai projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė:

Viršutinis dangos sluoksnis 12 – 18 metų;

Apatinis dangos sluoksnis 20-30 metų;

Pagrindo sluoksniai be rišiklių 50 – 100 metų.

Naujos dangos konstrukcijos projektuojamos 20 m laikotarpiui.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (statomas/ remontuojamas)	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Sketės gatvė:			
1.1. kategorija		D	Nauja statyba (neypatingasis statinys) Žemės sklype 4400-1769-8405
1.2. ilgis*	km	0,199	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
2. Sketės gatvė:			
2.1. kategorija		D	Nauja statyba (neypatingasis statinys) Laisvoje valstybinėje žemėje
2.2. ilgis*	km	0,013	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Dokumento žymuo: 25/30-00-TDP-S-AR_02			
Laida: 0			
Puslapis 5 iš 7			

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

1. Lietaus nuotekų tinklai

Nauja statyba
(nesudėtingasis statinys 1 gr)

1.1. ilgis*	m	7,6
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	200

GR-1

2. Lietaus nuotekų tinklai

Nauja statyba
(nesudėtingasis statinys 1 gr)

2.1. ilgis*	m	9,1
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	200

GR-2

3. Lietaus nuotekų tinklai

Nauja statyba
(nesudėtingasis statinys 1 gr)

3.1. ilgis*	m	9,1
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	200

GR-3

4. Lietaus nuotekų tinklai

Nauja statyba
(nesudėtingasis statinys 1 gr)

4.1. ilgis*	m	8,8
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	200

GR-4

5. Lietaus nuotekų tinklai

Nauja statyba
(nesudėtingasis statinys 1 gr)

5.1. ilgis*	m	7,0
5.2. vamzdžio skersmuo	mm	200

GR-5

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

5. PROJEKTO RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, BEI KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

5.1. Projekto rengimo dokumentai:

Dokumento indeksas	Pavadinimas	Pastabos
	Infrastruktūros plėtros sutartis	
	Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai	Žr. BD dalį
	Geologiniai tyrinėjimai	Žr. BD dalį

5.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Eil. Nr.	Gamintojas	Programos pavadinimas
1.	Autodesk	AutoCAD Civil 3D
2.	Microsoft	Office 365 Enterprise E3

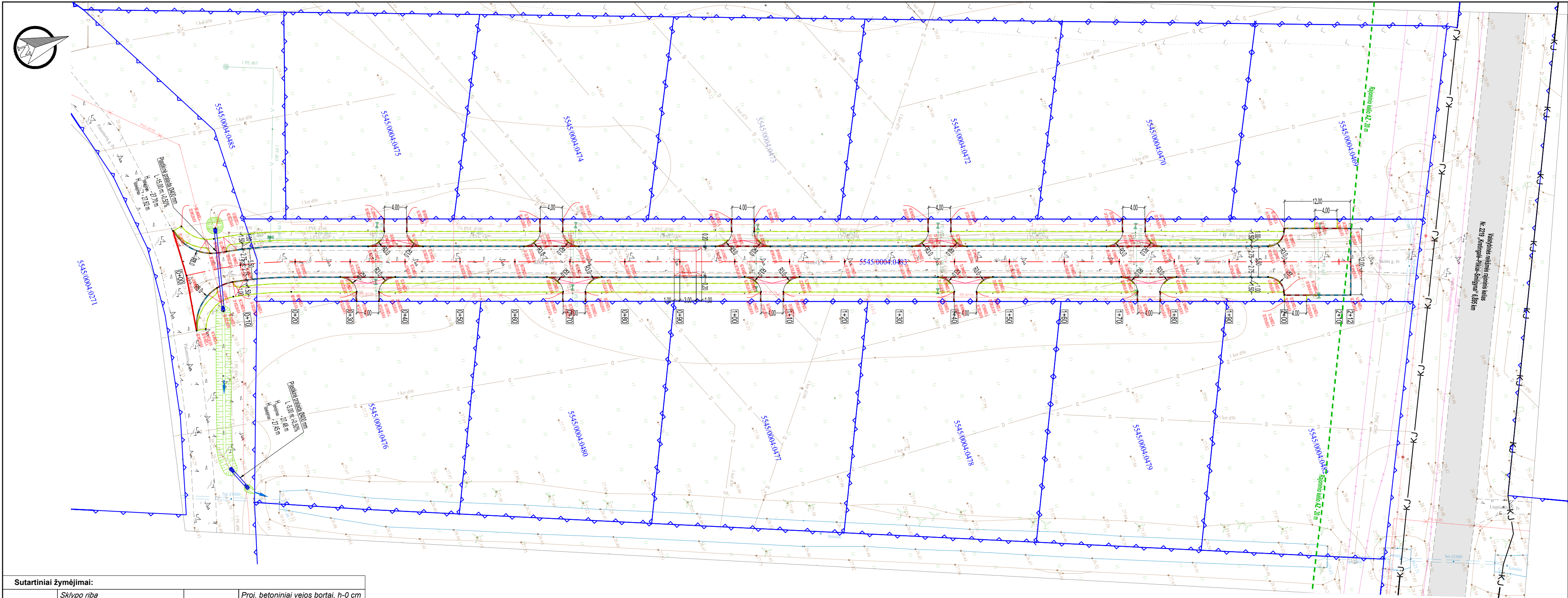
5.3. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
KPT SDK	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
ĮT ASFALTAS 25	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
ĮT SS 17	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės;
TRA BITUMAS 23	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas;
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
TRA SRB 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;
PPOT 16	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai;
MN GEOSINT ŽD 13	Goesintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai;
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
	Kelio horizontaliojo ženklinimo taisyklės;

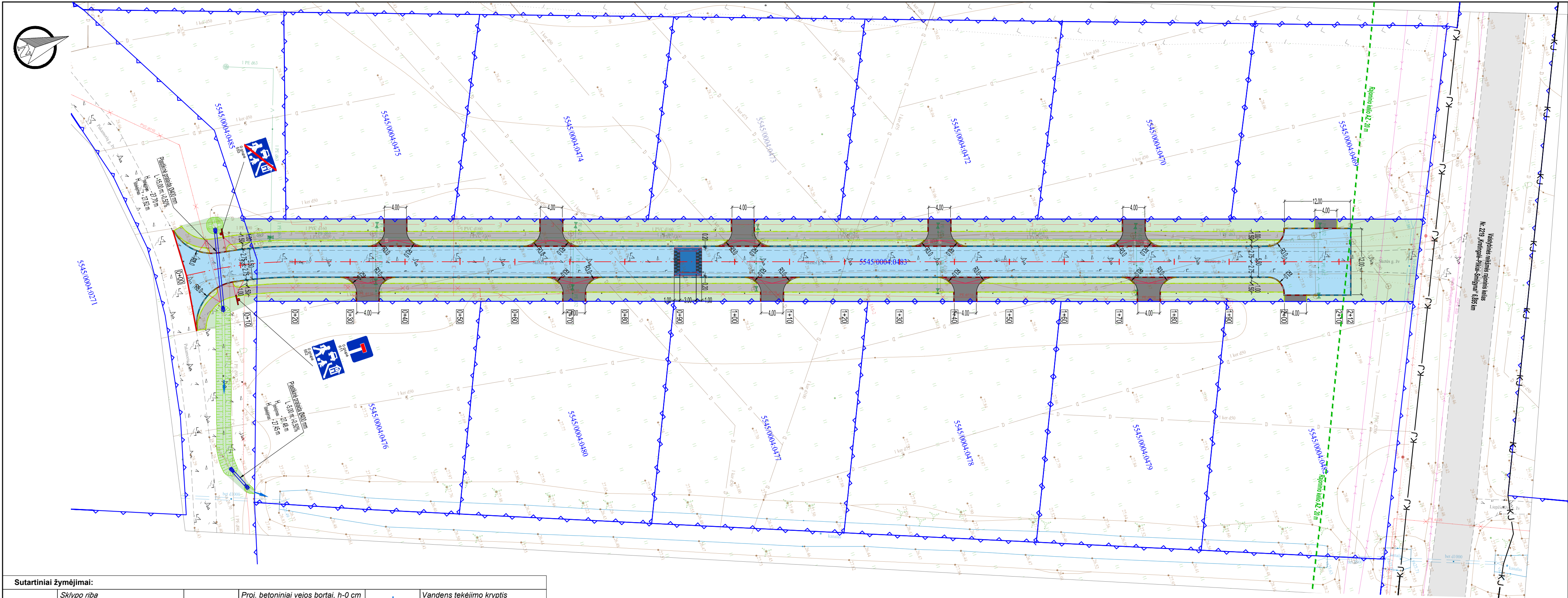
0	2026.04	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
33820	SPV	Paulius Petrauskas	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	

BRĚŽINIAI



Sutartiniai žymėjimai:			
	Sklypo riba		Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
	Kelio juostos riba (AB „Via Lietuva“ sklypo riba)		Vandens tekėjimo kryptis
	Rajoninio kelio apsaugos zona		Proj. šlaitas 1:1,5
	Proj. asfalto dangos kraštas		
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm		
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm		
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai		

0	2026-04	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		L. Rezos g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545		
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Statinio projekto pavadinimas	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	Susisiekimo komunikacijų (Sketės gatvė) Pakamorių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. naujos statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	
			Nužymėjimo planas M1:500	
			Dokumento žymuo	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas G. B.; R. B.		25/30-00-TDP-S-B_01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

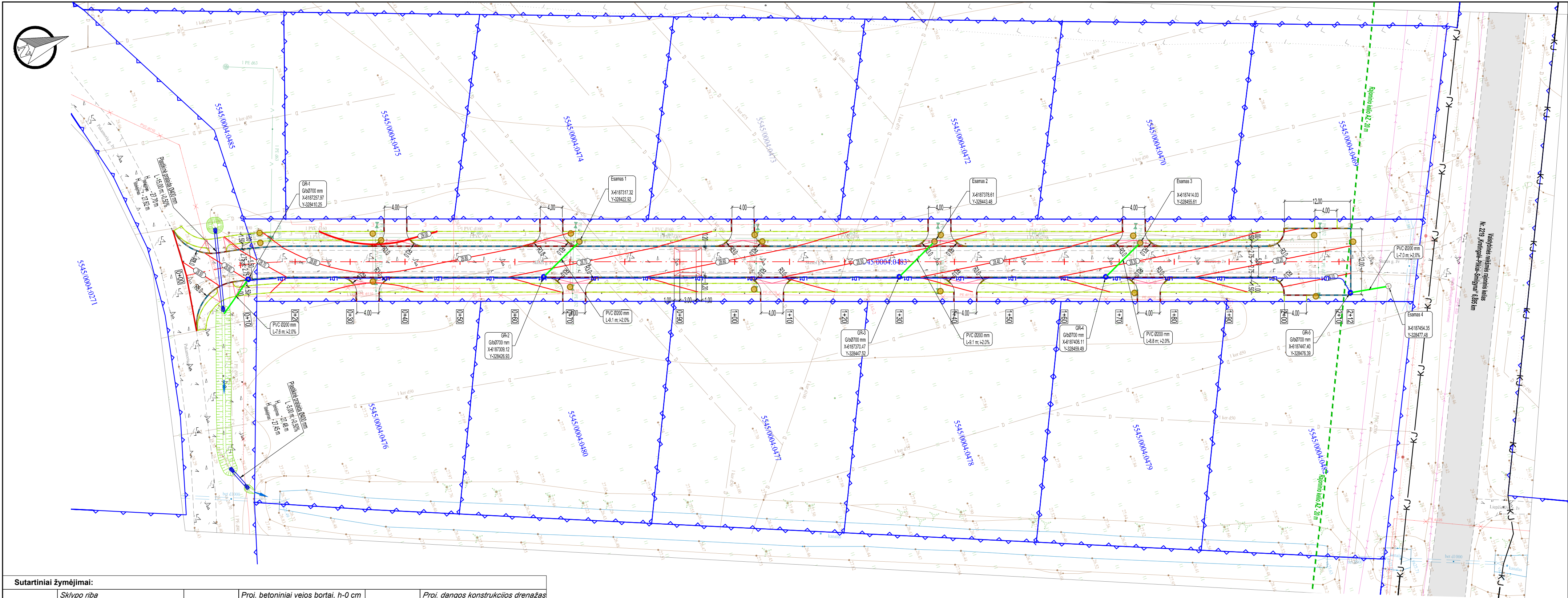


Sutartiniai žymėjimai:					
	Sklypo riba		Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm		Vandens tekėjimo kryptis
	Kelio juostos riba (AB „Via Lietuva“ sklypo riba)		Proj. asfalto danga		Proj. kelio ženklas
	Rajoninio kelio apsaugos zona		Proj. plytelių 375x375x80 mm danga (šaligatvis)		Proj. slaitas 1:1,5
	Proj. asfalto dangos kraštas		Proj. trinkelų 200x100x80 mm danga (nuovažos)		
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm		Proj. veja		
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm		Proj. įspėjamasis paviršius		
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai		Proj. vedimo paviršius		

Pastaba:

- Įrengiant ženklus šalia gatvės, atstumas nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimesniojo ženklo skydo krašto turi būti 0,5–4,0 m.
- Įrengiant ženklus šalia šaligatvio turi būti išlaikytas 0,50 m horizontalus gabaritąs ir 2,50 m vertikalus gabaritąs iki kelio ženklo atramos ir skydo.

0	2026-04	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		L. Rezos g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545		
		Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (Sketės gatvė) Pakamorių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. naujos statybos projektas		
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Dokumento pavadinimas Dangų, eismo organizavimo ir aukščių planas M1:500	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas G. B.; R. B.		Dokumento žymuo 25/30-00-TDP-S-B_02	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

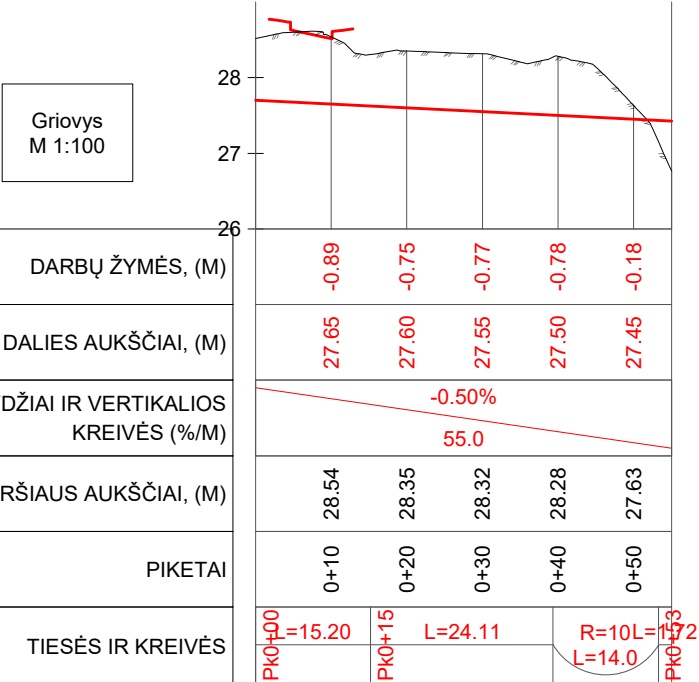


Sutartiniai žymėjimai:			
	Sklypo riba		Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
	Kelio juostos riba (AB „Via Lietuva“ sklypo riba)		Proj. dangos konstrukcijos drenažas
	Rajoninio kelio apsaugos zona		Proj. dangos konstrukcijos drenažas
	Proj. asfalto dangos kraštas		Proj. šlaitas 1:1,5
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm		Proj. esamo šulinio liuko suregulavimas iki projekto dangos lygio
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm		Proj. vertikālė
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai		Proj. lietaus tinklo trasa
			Proj. lietaus surinkimo trapas (grotelės laiptuoto tipo)

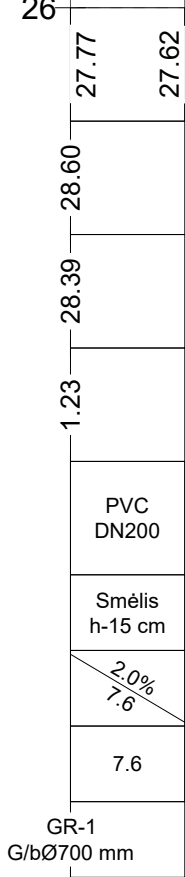
Pastabos:

1. Projektuojamų lietaus tinklų pasijungimas į esamus šulinius gylis tikslinamas tatybos metu.
2. Statybos darbai elektos kabelių apsaugos zonoje. Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Nesant galimybei užtikrinti normatyvinių inžinerinių tinklų įgilinimų, informuoti projekto autorių ir atlikti projekto sprendinių korekcijas arba atlikti esamų tinklų iškėlimą nustatyta tvarka. Montuojant inžinerinius tinklus nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.

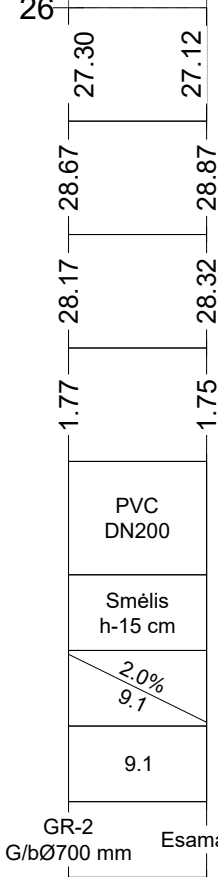
0	2026-04		Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			L. Rezos g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545 Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (Sketės gatvė) Pakamorių k. Kretینگalės sen., Klaipėdos r. sav naujos statybos projektas		
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Dokumento pavadinimas Aukščių ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		LAIDA
27994	SPDV	Paulius Petrauskas			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	G. B.; R. B.				LAPŲ
			25/30-00-TDP-S-B_03		1
				1	



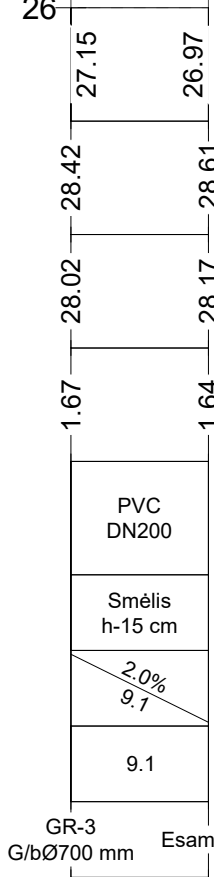
0	2026-04		Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 L. Rėzos g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545		Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (Sketės gatvė) Pakamorių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav naujos statybos projektas			
33820	SPV	Paulius Petrauskas		Dokumento pavadinimas Gatvės išilginis profilis M1:1000	LAIDA	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas G. B.; R. B.		Dokumento žymuo 25/30-00-TDP-S-B_04		LAPAS	LAPŲ
					1	1



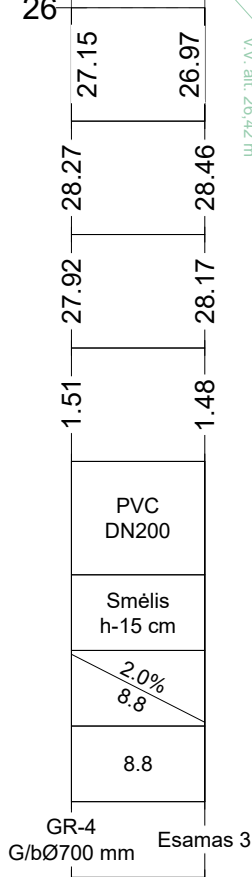
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ŠULINIO GYLIS m
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ NUMERIAI



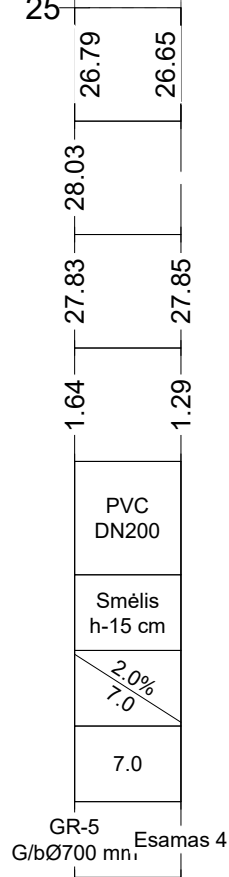
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ŠULINIO GYLIS m
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ NUMERIAI



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ŠULINIO GYLIS m
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ NUMERIAI



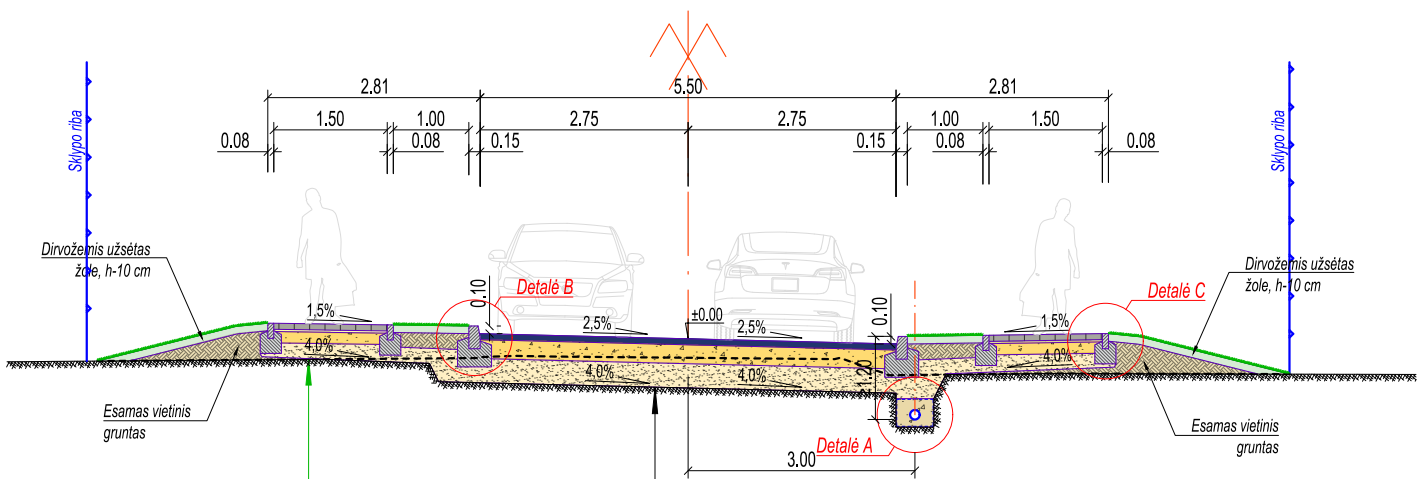
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ŠULINIO GYLIS m
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ NUMERIAI



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ŠULINIO GYLIS m
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS % ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)
ŠULINIŲ NUMERIAI

0	2026-04		Statybos leidimui ir statybai				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	 L. Rėzos g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545		Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (Sketės gatvė) Pakamorių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. naujos statybos projektas				
33820	SPV	Paulius Petrauskas		Dokumento pavadinimas Lietaus tinklų išilginiai profiliai M1:500		LAIDA	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas				0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas G. B.; R. B.			Dokumento žymuo 25/30-00-TDP-S-B_05		LAPAS 1	LAPŲ 1

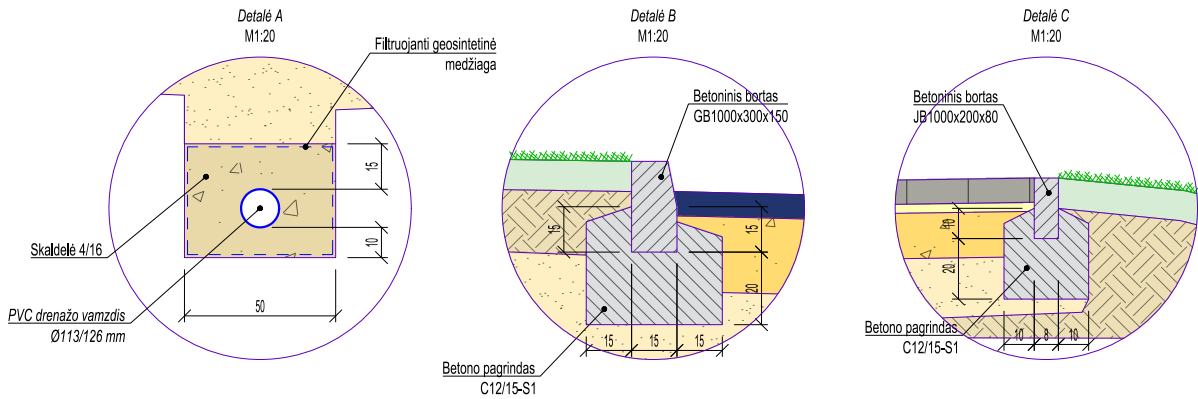
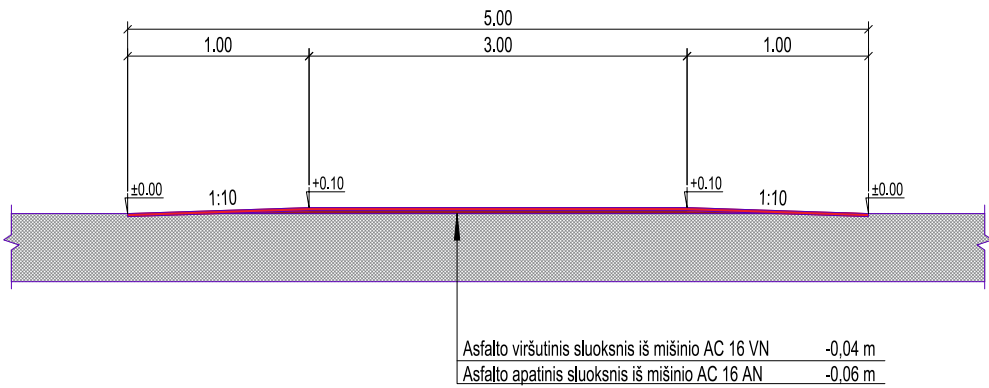
Skersinis profilis Nr. 1
nuo Pk0+00 iki Pk+2+12



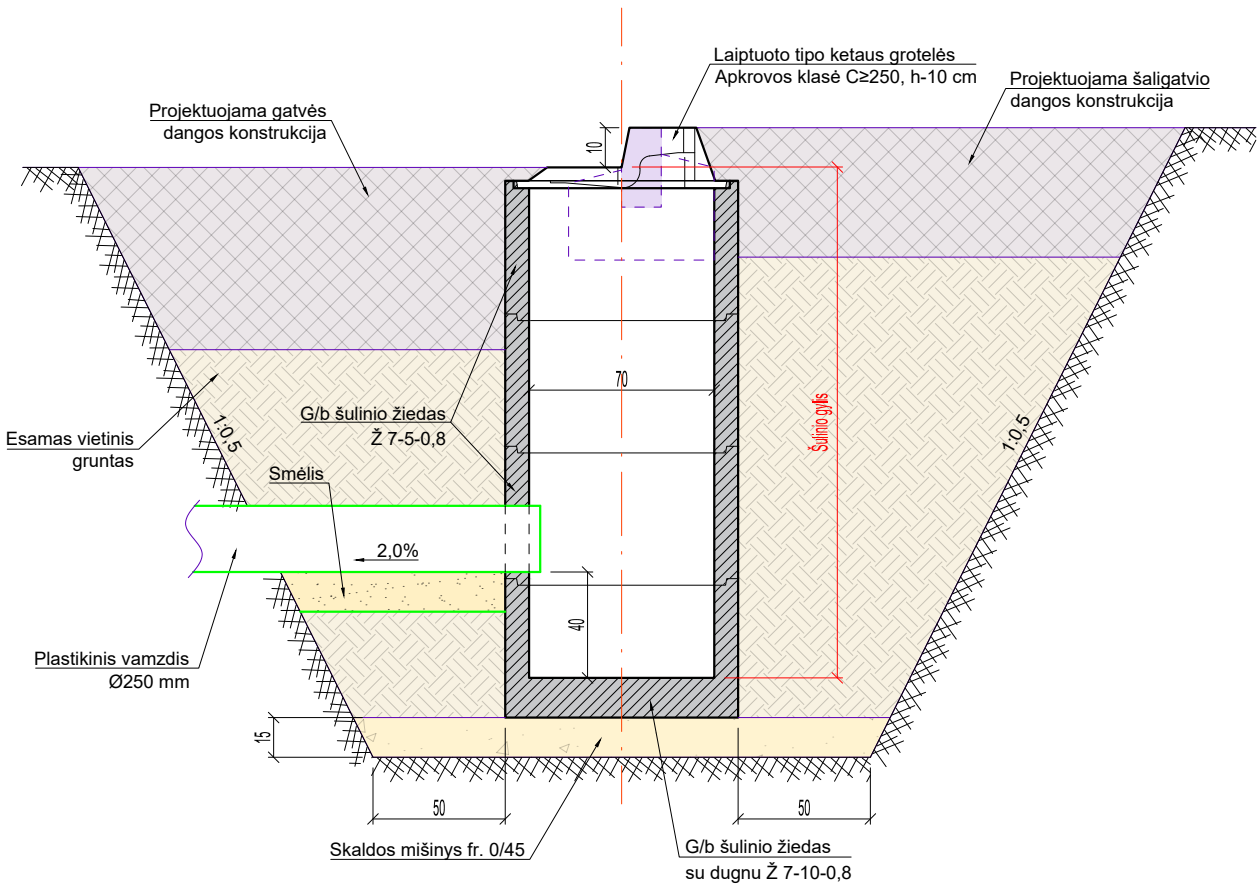
Betoninės trinkelės	-0,08 m
Pasluksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. iki 0/5	-0,03 m
Skaldos pagrindo sluksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	-0,15 m
Šaltiui nejautrių medžiagų sluksnis	- ≥0,19 m

DK 0.1	Asfalto pagrindo dangos sluksnis iš mišinio AC 16 PD	-0,08m
E _d ≥ 150 MPa	Skaldos pagrindo sluksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	-0,25 m
E _d ≥ 45 MPa	Šaltiui nejautrių medžiagų sluksnis	- ≥ 0,32 m

Išilginis pjūvis per trapecinės formos greičio mažinimo karnelį Pk0+92



G/B TRAPAS Ø700 MM
GROTELĖS LAIPTUOTO TIPO



0	2026-04	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	CIVEN SUSISIEKIMO SPRENDIMAI	L. Rėzos g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545		
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Statinio projekto pavadinimas	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	Susisiekimo komunikacijų (Skėtės gatvė) Pakamorių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. naujos statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	
			Skersiniai profiliai. Detalės M1:100	
			Dokumento žymuo	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		25/30-00-TDP-S-B_06	
		G. B.; R. B.	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PRIEDAI

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų (Sketės gatvė) Pakamorių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. naujos statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Sketės gatvė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5545/0004:483, 4400-1769-8405

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Klaipėdos r. sav. teritorija; Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Pakamorių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 ir 9 priedo reikalavimais, pagal projekto rengimo etapus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553001877) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyriumi, 60 punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553001877) sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421; 3. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T11-374 „Dėl Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos sudarymo ir jos nuostatų tvirtinimo“ patvirtintų Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos nuostatų 5.2. punktu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytais atvejais, kada rengiant atskirųjų želdynų pertvarkymo projektus, teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus bus pertvarkomi želdiniai Klaipėdos rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos išvadą privaloma gauti projektų rengimo stadijoje iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-11 14:37:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1242418**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-12-05**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Pakamorių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Pakamorių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1769-8405**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5545/0004:483 Plikių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0310-6807**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5545-0004-0104
 Žemės sklypo plotas: **0.3179 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3179 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3179 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.3179 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **1582/3179 žemės sklypo Nr. 4400-1769-8405, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2669**
2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8304-(1.3)
2008-12-15 Sutartis Nr. LM-6208
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-16**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **1597/3179 žemės sklypo Nr. 4400-1769-8405, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. M-7908**
2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8304-(1.3)
2008-12-15 Sutartis Nr. LM-6208
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-09 Servituto sutartis Nr. M-7003**
 Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 18, 19, 20, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 kas sudaro 355 kv.m. plotą ir taškais 2, 3, 4, 5, 6, 7, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 2 kas sudaro 367 kv.m. plotą ir viso servitutai sudaro 722 kv.m. plotą.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-15**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-09 Servituto sutartis Nr. M-7003**
 Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 18, 19, 20, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 kas sudaro 355 kv.m. plotą ir taškais 2, 3, 4, 5, 6, 7, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 2 kas sudaro 367 kv.m. plotą ir viso servitutai sudaro 722 kv.m. plotą.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-15**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8304-(1.3)**
 Plotas: **0.3179 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-16**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8304-(1.3)**
 Plotas: **0.3179 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-16**

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8304-(1.3)**
 Plotas: **0.3179 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3179 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0015 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0204 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8304-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1769-8405, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100364323
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas
 Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
 Įregistravimo data: 2022-10-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100640159
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
 Įregistravimo data: 2024-02-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 211 kv. m, nuo 2024-02-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100927443
 Įregistravimo pagrindas: 2026-04-03 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-04-03 Projektas E1N36022540
 Įregistravimo data: 2026-04-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100159493
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-12-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-14 0,4 kV KL iš G-519 projektas Nr. E1N3356533
 Duomenų pakeitimo data: 2023-10-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100103439
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 387 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33820

Paulius Petrauskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo
objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. gruodžio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20956



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27994

Paulius Petrauskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20957