



PROFAUSTA
ARCHITECTURE OFFICE

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“, į/k 302412856
Mob. +370 618 72901
info@profausta.com
www.profausta.com

OBJEKTAS: **Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Arimų g. 3 statybos projektas**

KAD. ADRESAS: Sklypo kad. Nr. 5523/0003:1019 Gindulių k. v.

STATYTOJAS: UAB „GO TENNIS“

PROJEKTO NUMERIS: **2326-PP**

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STATINIO KATEG.: neypatingasis statinys

STADIJA: projektiniai pasiūlymai

LAIDA: 0 laida

PROJEKTO VADOVĖ..... I. Lapinskienė
ARCHITEKTĖ I. Lapinskienė

Su projekto sprendimais susipažinau ir juos tvirtinu:

STATYTOJA..... UAB „GO TENNIS“

Klaipėda
2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Rengiamas visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto pastato statybos projektas. Projekto stadija - projektiniai pasiūlymai, skirti statybą leidžiančio dokumento gavimui.

2. *Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.*

2.1. *Statinio pavadinimas.* Sporto pastatas.

2.2. *Statybos geografinė vieta.* Sklypas, kuriame pastatas yra adresu Klaipėdos r., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 3 (sklypo kad. Nr. 5523/0001:1016 Gindulių k. v.).

2.3. *Statytojas (užsakovas).* Sklypą nuosavybės teise valdo UAB „Go tennis“, įm. k. 302454257, adresas Klaipėdos r. sav., Gindulių k., Arimų g. 3.

2.4. *Projektuotojas.* Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Profausta“, įm. k. 302412856. Projekto vadovė, architektė – Inga Lapinskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1692).

2.5. *Statybos finansavimo šaltiniai.* Asmeninės lėšos.

2.6. *Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.* Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai, specialieji architektūros reikalavimai Nr. SRD-34-250925-00235, išduoti 2025-09-25, galiojantys LR įstatymai ir reglamentai.

2.7. *Statybos rūšis.* Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.

2.8. *Pastato paskirtis.* Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto pastatas (8.4)

2.9. *Statinio kategorija.* Projektuojamas neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

3. *Trumpas statybos sklypo aprašymas.*

3.1. *Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype šiuo metu stovi kitas sporto paskirties pastatas, jis aprūpintas inžineriniu požiūriu. Iki esamo pastato yra atvestos vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų atšakos, elektros tinklai. Įrengti du įvažiavimai nuo Arimų g. Sklypas melioruotas.

3.2. *Želdinių inventorizacija.* Sklype saugotinių medžių ar krūmų nėra. Sklypo žalieji plotai apželdinti dekoratyvine veja, kuri nuolat prižiūrima.

3.3. *Geologinės sąlygos.* Geologinius tyrimus atliko UAB „InGeo“, tyrimo identifikavimo numeris žemės gelmių registre 21333-2020.

3.4. *Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

	Projektuotojas: UAB „Profausta“ Įm.k. 302412856, Mob. 0 618 72901, info@profausta.com , www.profausta.com			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 3 statybos projektas	
A1692	PV	I. Lapinskienė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1692	PDV	I. Lapinskienė			0
A1692	ARCH	I. Lapinskienė			
Kalba	Statytoja:				Lapas
LT	UAB „GO TENNIS“			2326-01-PP-AR	Lapų
					1
					14

3.5. *Aplinkinis užstatymas.* Artimiausias aplinkinis užstatymas yra tame pačiame sklype esantis sporto paskirties pastatas, kuris yra dvišlaičiu stogu su priblokuotu vieno aukšto sutapdintu stogu priestatu. Esamo sklype pastato fasadų apdailai panaudotos daugiasluoksnės fasado plokštės su tamsiai pilkos spalvos išorės danga. Vieno aukšto priestato fasadui naudota medinių tašelių danga.



1 pav. Esamo sklype sporto pastato fotografacija

Tolimesnį aplinkinį užstatymą sudaro kitoje Arimų gatvės pusėje esantys vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartalai. Juose vyrauja pastatai dvišlaičiais, keturšlaičiais, vienslaičiais, sutapdintais stogais, vieno ar dviejų aukštų 8,5 – 10,5 m aukščio. Fasadai dažniausiai tinkuoti, kalti medinėmis dailylentėmis arba apklijuoti klinkerio plytelėmis. Stogai dengti skarda, betoninėmis ar keraminėmis čerpėmis. Rečiau pasitaiko senesnės statybos pastatų su beasbestinio banguoto šiferio danga. Vyrauja rudi, pilki atspalviai. Vieningos architektūros aplinkiniuose sklypuose nėra.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	2	14	0



2, 3, 4 pav. Aplinkinis užstatymas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	3	14	0

Sklypas nepatenka į saugomas ar kitas teritorijas, kuriose būtų reglamentuota pastatų išvaizda.

3.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės. Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra, o pats sklypas į kultūros paveldo vietovių ar jų apsaugos zonų teritorijas nepatenka.

4. **Projektuojamų statinių sąrašas.**

Statinsys Nr. 1. Sporto paskirties pastatas (sklypo planuose pažymėtas Nr. 1):
talpa – 12 žmonių. Bendras plotas – 843,87 m²; pastato pagrindinis plotas – 802,30 m²; pastato pagalbinis plotas – 41,57 m²; užstatymo plotas – 852 m²; tūris – 8065 m³; statinio kategorija – neypatingos svarbos statinys. Pastato pagrindinė paskirtis – sporto.

Statinsys Nr. 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas (sklypo planuose pažymėtas Nr. 1):

Plotas – 137 m²; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys.

5. **Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Vandens tiekimas: geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų prisijungiant per esamą sklype sporto pastatą.

Elektros energijos tiekimas: elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatytas nuo esamų elektros tinklų pagal išduotas technines sąlygas. Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

Šilumos energijos tiekimas: elektra.

Nuotekų šalinimas: buitinių nuotekų šalinimas numatomas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, prisijungiant per esamą sklype sporto paskirties pastatą.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamos į sklype esančius lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos išvedamos į šalia sklypo esantį melioracinį griovį.

Drenažas: sklypas melioruotas. Į užstatymo zoną patenkančias melioracijos sistemas iškelti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų šalių interesai. Drenažo tinklai iškelti statant sklype esantį sporto paskirties pastatą.

Dujotiekio tinklai: dujotiekio tinklai neprojektuojami.

6. **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Remiantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, statant dabar esamą sklype pastatą buvo įrengti du įvažiavimai į sklypą iš Arimų gatvės. Šiuo projektu projektuojamo pastato poreikiams nauji įvažiavimai ar kitos susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	4	14	0

Projektuojamas pastatas bus priblokuojamas prie sklype esančio sporto paskirties pastato. Pastačius naują pastatą numatoma suformuoti nuogrindą prie jo, nukastas augalinis sluoksnis bus panaudotas sklypo paviršiaus formavimui. Pastatas suprojektuotas taip, kad pirmame aukšte įrengiamos kolonos ir patalpos pakeliamos į antro aukšto lygį. Tokiu būdu po pastatu suformuojama erdvė automobilių parkavimui. Numatoma, kad automobilių stovėjimo vietos bus grįstos trinkelėmis. Statybos eigoje esant poreikiui leidžiama pasirinkti kitą kietąją dangą, tinkančią automobilių stovėjimo vietoms įrengti.

Automobilių stovėjimas bus sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.4.	Sporto paskirties pastatai	
8.4.1.	Sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Projektuojamame pastate numatomi 2 padelio kortai. Projektuojamas pastato pagrindinis plotas – 802,30 m². Žiūrovų stacionarios vietos neprojektuojamos.

$802,30 / 30 = 26,74 \approx 27$ (minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius).

Iš viso projektuojama 31 nauja automobilių stovėjimo vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 (1) p., statomų <...> negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

20% nuo privalomo ir projektuojamo automobilių skaičiaus bus 5 vnt.

Projektuojamos 5 įprastos galios įkrovimo vietos. Statytojas vietoj šių 5 vietų gali įrengti 1 įkrovimo prieigą, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

7. Architektūriniai sprendiniai.

7.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas ant kolonų pakeltas vieno aukšto tūris, priblokuojamas prie esamo sklype pastato. Bendro susisiekiimo tarp pastatų nenumatoma. Po pakeltu tūriu įrengiamos automobilių stovėjimo vietos bei laiptinė patekimui į pastato patalpas.

7.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas į pastatą – laiptine iš antžeminio parkingo į antro aukšto patalpas.

7.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Pastato atitvaroms parenkamos šiuolaikinės statybinės medžiagos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	5	14	0

padedančios pasiekti maksimalius energetinio efektyvumo rodiklius, triukšmo valdymą, aplinkos ir žmonių sveikatos tausojimą bei atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus, keliamus tokios paskirties pastatams ir patalpoms. Numatoma, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų tinklą sudarys metalinių kolonų ir sijų tinklas. Stogo konstrukcija – metalinė. Perdanga tarp parkingo ir vidaus patalpų – gelžbetoninė monolitinė. Pamatai po kolonomis – gelžbetoniniai poliniai. Fasadų apdailai numatoma naudoti medines dailylentes arba jų imitacijos apdailos medžiagą (spalva rusva, natūrali medžio, atitinkanti sklype esančio pastato medinių lentelių spalvą), skardą (spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016). Statybos eigoje galimas kitas apdailos medžiagų pasirinkimas, išlaikant panašų koloritą ir sprendinius suderinant su projekto autore. Projektuojamo pastato langai PVC ar aliuminio rėmo, rėmų spalva iš lauko – tamsiai pilka (atitinkanti RAL 7016). Stogas dengiamas prilydoma danga. Konkrečios optimaliausios medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą.

7.4. *Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.* Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra.

7.5. *Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.* Projektuojamas sporto paskirties pastatas, kuriame numatoma įrengti padelio kortus. Žiūrovų lankymasis pastate nenumatomas, stacionarios žiūrovų vietos neprojektuojamos. Numatoma, kad vienu metu pastate bus iki 10 žmonių.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

8.1. *Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.* Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8.2. *Gaisrinė sauga.*

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	6	14	0

5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

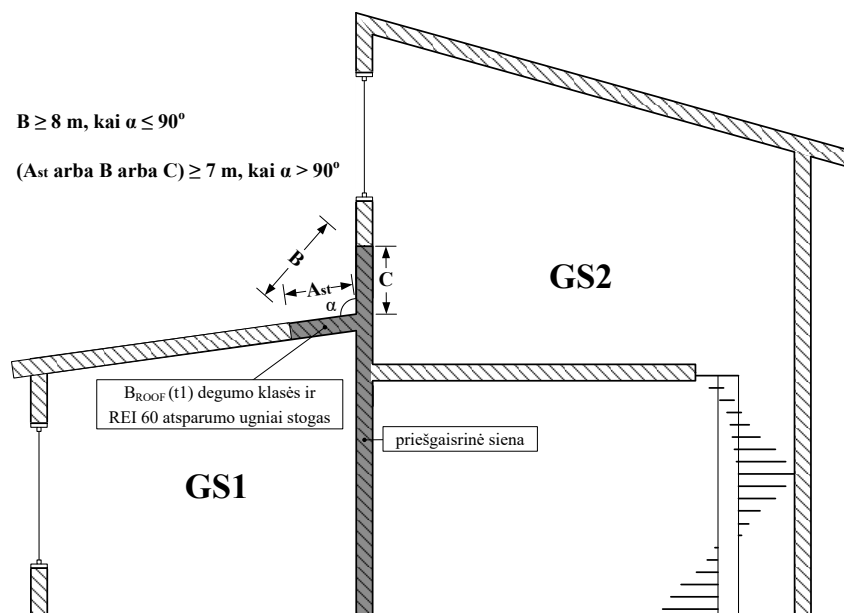
1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
2. Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
4. Žmonių evakuacija ir išpėjimas apie gaisrą.
5. Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Sporto paskirties pastatas. Pastatas priskiriamas **P.2.14.** statinių grupei (sporto pastatai (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtų klubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Statinio konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojamas pastatas bus II ugniai atsparumo. Projektuojamas pastatas projektuojamas blokuojantis prie esančio sklype pastato, tarp pastatų įrengiant priešgaisrinę sieną, kurios atsparumas ugniai REI 60 (statybos produktų degumo klasė – A2-s3, d2).



Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai) užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	7	14	0

Žmonių evakavimas(is). Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, iš pastato numatomas vienas evakuacinis išėjimas, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m., o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Žmonių evakavimasis numatomas per laiptinę tiesiai į lauką.

Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausio gaisrinio hidranto, esančio ties vakariniu įvažiavimu į sklypą.

Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. Sporto paskirties pastatas patenka į sąrašą pastatų, kurie turi būti pritaikomi ŽN reikmėms. Visos pastato vidaus erdvės lengvai pasiekiamos ŽN. Pastato pirmame aukšte suprojektuotas ŽN pritaikytas tualetas. Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Susisiekimo komunikacijų plotis ne mažesnis kaip 1200 mm, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 2,0 %. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtėmis vietose yra įrengiami įspėjamieji paviršiai. Projektuojami įėjimai į pastatus pritaikyti ŽN, t. y. beklūtis durų plotis ne mažiau 850 mm. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatus numatyta ne mažesnė kaip 1500x1500mm manevravimo erdvė. Projektuojamas kietos dangos pėsčiųjų takas su neregijų vedimo ir perspėjimo paviršiumi, vedantis nuo automobilių stovėjimo vietų link pagrindinių įėjimų.

Sklype pastato poreikiams projektuojamos 25 automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Žmonėms su negalia automobiliams skirtos stovėjimo vieta planuojama arčiausiai prie pagrindinio įėjimo iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje, t. y. ne daugiau 50 m nuo pagrindinio įėjimo. Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 sk. reikalavimus. ŽN automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. ŽN automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, senelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	8	14	0

Suprojektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta ant kietos dangos (asfalto), atitinkanti ŽN poreikius.

A tipo automobilių stovėjimo vietos įrengimas. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

ŽN automobilių parkavimo vieta bus pažymima vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys (pastato fasaduose ir patalpose) turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus.

Į pastato patalpas, esančias pakeltame pastato tūryje, pateks keltuvas, įrengtu ant laiptų turėklų. Pastate numatytas tualetas pritaikomas ŽN.

10. **Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Nenumatoma.

11. **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą, planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą.**

11.1. **Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą.** Projektuojama pastato paskirtis – sporto. Tokiai ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

11.2. **Planuojami naudoti gamtos išteklių ir galima tarša.** Gamtos išteklių naudojimas ir galima tarša nenumatomi.

11.3. **Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą.** Poveikis aplinkai nenumatomas.

11.4. **Planuojamas atliekų susidarymas.** Planuojamas statybinių atliekų susidarymas pastatų statybos metu bei buitinių atliekų susidarymas pastatų eksploatacijos metu. Atliekų tvarkymas pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai (2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-637) :

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
<u>Betonas, plytos, čerpės ir keramika</u>	17 01 07	0,2 m ³
<u>Medis, stiklas ir plastikas</u>	17 02 01	1,0 m ³
<u>Kitos statybinės ir griovimo atliekos</u>	17 09 04	1,0 m ³

Bendras numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 m³. Atliekos pagal sutartis perduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	9	14	0

bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas pakartotiniam naudojimui atliekas (betono, keramikos, čerpių, plytų), kurias numatyta panaudoti laikiniems keliams statybvietėje tiesti (dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai nustatytus reikalavimus);
- Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- Kitos atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteneriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteneriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Numatoma, kad pastate buitinių atliekų susidarys iki 850 kg per metus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	10	14	0

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	S-O ^	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0013t/d 2,5kg/d	085	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

11.5. *Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.* Geriamasis vanduo į projektuojamą pastatą bus atvedamas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo stogo ir kietųjų dangų surenkamas ir nuvedamas į vietinę lietaus nuotekų surinkimo sistemą ir išleidžiamas į melioracinį griovį priešais sklypą.

12. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas bus šildomas elektra (oras – oras). Išoriniam šildymo įrenginiui vieta numatoma kampe tarp projektuojamo ir esamo pastato (žr. br. „Pirmo aukšto planas“). Šildymo įrenginys dengiamas įrengiant garso slopinimo sienelės. Detalūs sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto metu. Pastato vėdinimas numatomas mechaninis. Vėdinimo įrenginiai montuojami ant pastato stogo dalies, esančios arčiau Arimų gatvės. Dėl Detalūs sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto metu. Pastato vidaus durys turi būti su grotelėmis oro patekimui arba ne mažesniu kaip 2 cm tarpu tarp grindų dangos ir apatinės durų dalies. Patalpose su šlapiu režimu įrengta hidroizoliacija. Pastatas bus aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Mikroklimatas. Mikroklimato parametrai patalpose turi atitikti *HN42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.*

Apsauga nuo triukšmo. Triukšmas patalpose negali viršyti reikalavimų, nurodytų *HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.* Triukšmo lygiai darbo vietoje turi atitikti higienos normos reikalavimus. Esant reikalui, patalpų apdailai gali būti naudojamos garsą sugeriančios medžiagos.

Naudojimo sauga. Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	11	14	0

sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Pastate būsimai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nenustatoma. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Projektuojant sporto paskirties pastatus vadovaujamosi HN123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Šioje higienos normoje nurodoma:

Sporto klubo paslaugos – uždaroje patalpose ar jų komplekse juridinių ar fizinių asmenų vykdoma ūkinė komercinė veikla, atlygintinai teikiamos paslaugos, skirtos paslaugų vartotojams mankštintis, fiziniam aktyvumui palaikyti. Pastate numatomas padelio kortų įrengimas, kur bus atlygintinai teikiamos paslaugos bei mokymas, todėl čia taikomi sporto klubo reikalavimai.

Sporto klubo paslaugų teikimo patalpos, jose esantys įrenginiai (įranga) turi būti saugūs, techniškai tvarkingi, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.). Stacionari paslaugoms teikti naudojama įranga, įrenginiai (pvz., treniruokliai) turi būti montuojami ir naudojami pagal gamintojo instrukcijas, kurios turi būti laikomos sporto klubo paslaugų teikimo vietoje. Sporto klubo patalpoje (-ose) pratyboms (užsiėmimams) turi būti tik pratyboms (užsiėmimams) reikalinga įranga ir inventoriūs. Sporto klubo patalpoje (-ose), kurioje (-iose) naudojamos pagalbinės priemonės (inventoriūs), galinčios kliudyti langą ar šviestuvą (pvz.: kamuoliai, šokdynės ir pan.), langai ir šviestuvai turi būti apsaugoti nuo dužimo.

Pastate bus įrengtos šios patalpos:

patalpa pratyboms (užsiėmimams) – pagrindinė kortų salė;

- a) persirengimo patalpos;
- b) dušo patalpos
- c) tualetas

Persirengimo ir dušo patalpos išdėstytos taip, kad iš persirengimo patalpos būtų galima patekti tiesiai į dušo patalpą.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Statyba žemės sklype reglamentuojama vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-19 įsakymu Nr. AV-1557 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:1019) detaliuoju planu bei 2021-02-12 įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV – 339 patvirtintu nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimu žemės sklype (kad. Nr. 5523/0003:1019).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis – G2/G1/K.

Leistinas pastatų aukštis – 12,5/8,5/12,5 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 60/17/60%.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,60/0,42/1,60.

Užstatymo tipas - 5.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30/25/15%.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; **komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	12	14	0

Remiantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (galiojanti redakcija detaliojo plano tvirtinimo metu 2010-04-21), komercinės paskirties teritorijose galimi pastatai:

18. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	18.1. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai , vandens bei sporto šakų statiniai
---	---	--	--

Remiantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (galiojanti redakcija detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu 2019-07-19), komercinės paskirties teritorijose galimi pastatai:

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams .
---	--

Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:1019) detaliojo plano (reg. T00063566) sprendinių.

Detaliojo plano sprendinių išpildymas projekte				
	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų aukštingumas	Želdynai
Numatyta detaliojame plane	60%	1,60	12,50m	15%
Projektuojama	60%	0,58	12,13m	24% (1797m ²)

Pastato aukščio skaičiavimas:

Projektuojamas pastatas išdėstomas ant beveik lygaus žemės paviršiaus. Pastatas stačiakampio plano. Projektuojama žemės paviršiaus altitudė kampuose yra lygi 18.20, 18.20, 18.25, 18.25 (žr. fasadų brėžinius). Pastato aukštis nuo 0.000 altitudės – 12.05 (altitudė 18.30 virš jūros lygio)

Pastato aukštis kampuose:

$$12.05+0.05=12.10$$

$$12.05+0.05=12.10$$

$$12.05+0.10=12.15$$

$$12.05+0.10=12.15$$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	13	14	0

*Projektas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g.
3 statybos projektas.*

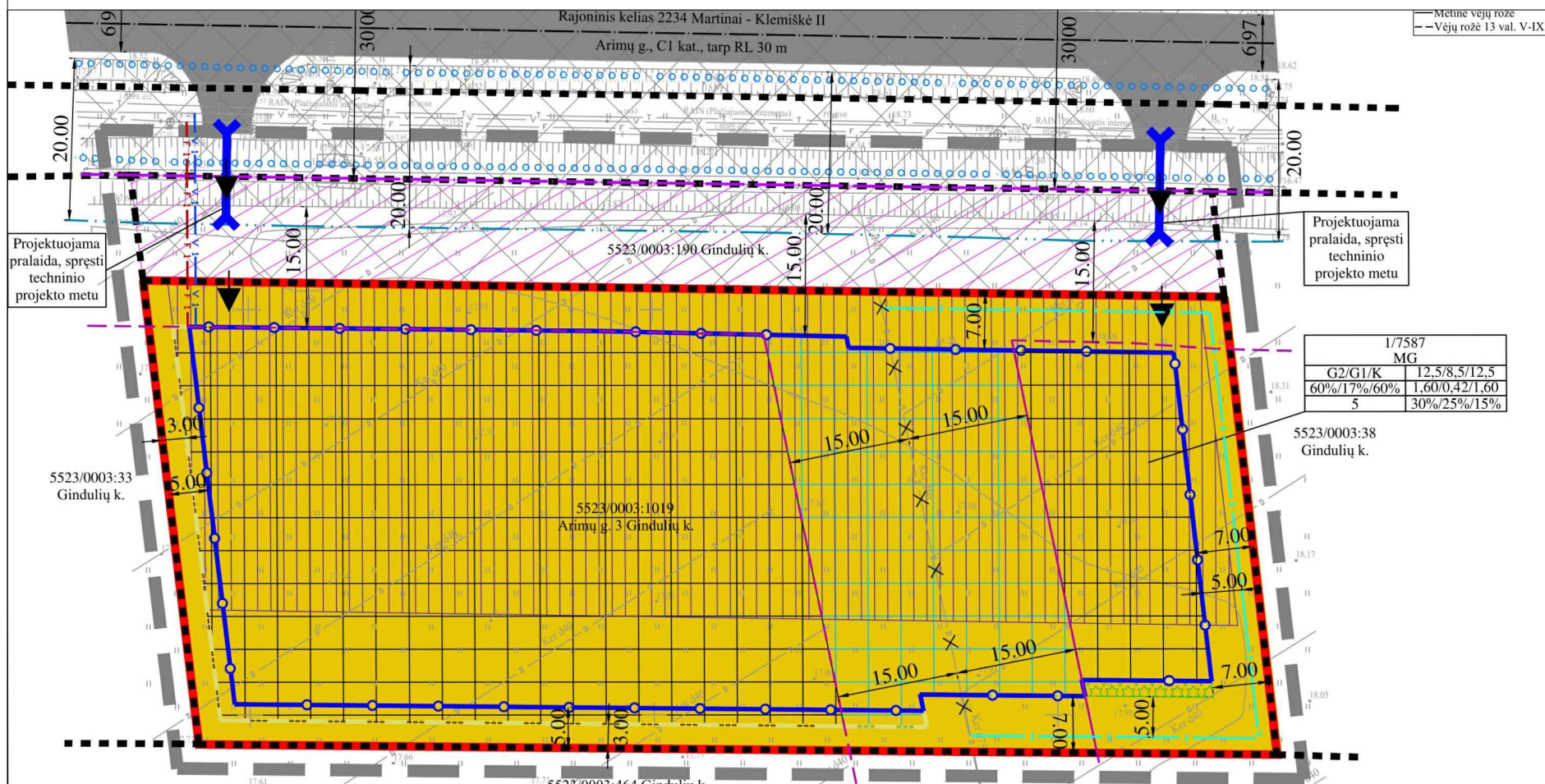
Išvedamas matematinis vidurkis $12.10+12.10+12.15+12.15=48.50$

$48.50/4=12.125\approx 12.13$

Bendras pastato aukštis nuo vidutinio užstatymo zonos žemės paviršiaus 12,13 m.

PV, architektė Inga Lapinskienė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2326-01-PP-AR	14	14	0



Sklypas, kuriame projektuojamas sporto paskirties pastatas yra Klaipėdos rajone, Sendvario seniūnijoje, Gindulių kaime, Arimų g. 3. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5523/0001:1019 Gindulių k.v. Statybos sklypas yra išsidėstęs netoli rajoninio kelio 2234 Martinai - Klemiškė II (Arimų g.) ir Smeltaitės ir Arimų gatvių sankryža. Statybos sklypas apsuptas sklypais, kuriuose pastatų kol kas nėra. Kitoje Arimų gatvės pusėje Gindulių kaimas yra intensyviai urbanizuotas vieno ir dviejų butų gyvenamaisiais pastatais. Rytų pusėje toliau nuo sklypo yra pastatyta dviejų butų gyvenamųjų namų. Dažniausiai pasitaikančios gyvenamųjų pastatų fasadų apdailos medžiagos - tinkas, apdailinės plytelės, medinės dailylentės, klinkerio plytos.

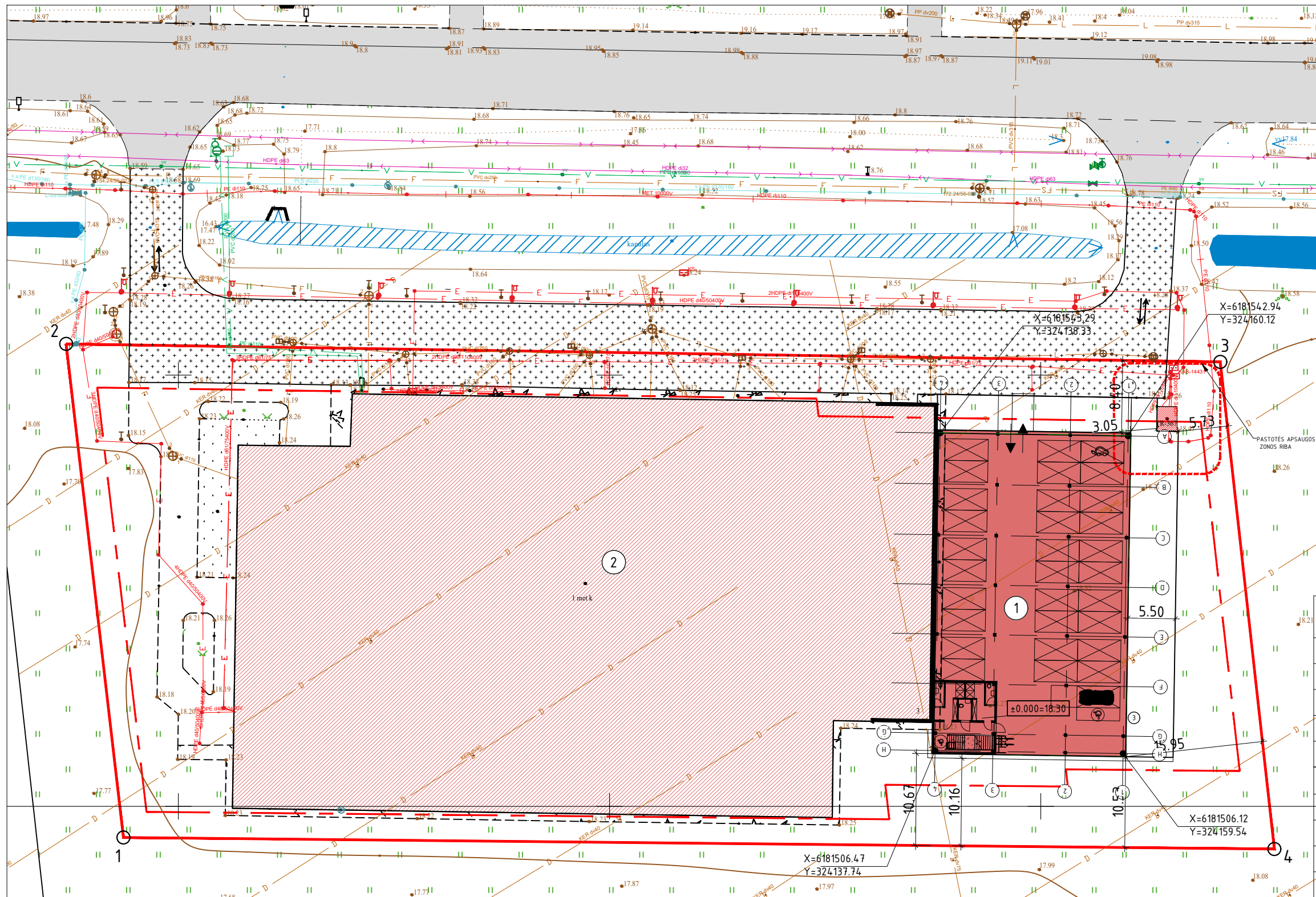
Sklypo vakarinėje dalyje yra pastatytas sporto paskirties pastatas. Blokuojantis prie jo projektuojamas naujas sporto paskirties pastatas. Statybos sklypas - 7587 m² ploto, netaisyklingo stačiakampio formos. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statyba sklype vykdoma remiantis patvirtintu sklypo detaliuoju planu (Reg. Nr. T00083653), kuriuo nustatyti sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai. Galimi žemės naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos. Patvirtintas žemės sklypo užstatymo tankis - 60/17/60%. Patvirtintas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,60/0,42/1,60. Leistinas pastatų aukštis - 12,50/8,50/12,50. Galimos pastatų paskirtys - gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai/gyvenamosios paskirties su priklausiniais/ viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto.

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype nėra susikauptųjų šiukšlių, sklypas nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas, sklype nėra saugotinių medžių. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.



2024-06		0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com		Projektas
			VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1962	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas	Mastelis
A 1962	PDV	I.Lapinskienė		SITUACIJOS PLANAS	
A 1962	Arch	I.Lapinskienė			0
				Dokumento žymuo	Lapas
Kalba	Užsakovas		UAB "GO TENNIS"	2326-PP-01	Lapų
LT					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	projektuojamas sporto paskirties pastatas (neypatingasis st.)
②	esamas sporto paskirties pastatas (ypatingasis st.)
③	projektuojamas pėsčiųjų takas (II gr. nesud. st.)
	sklypo riba
	užstatymo riba
	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
○1	sklypo kampų koordinatės
	esamos horizontalės
	esami pastatai
4.41	atstumas nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	esama skaldos/žvyro danga
	esama betoninių trinkelų danga

PROJEKTUOJAMO SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Bendrasis plotas	m ²	843,87
2	Pagrindinis plotas	m ²	802,30
3	Užstatymo plotas	m ²	852
4	Pastato tūris	m ³	8065
5	Pastato aukštis	m	12,13

SKLYPO RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	m ²	7587
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	4551
3	Užstatymo tankis	%	60
4	Užstatymo intensyvumas	%	58

STATYBOS SKLYPAS
Klaipėdos r.sav., Gindulių k., Arimų g. 3

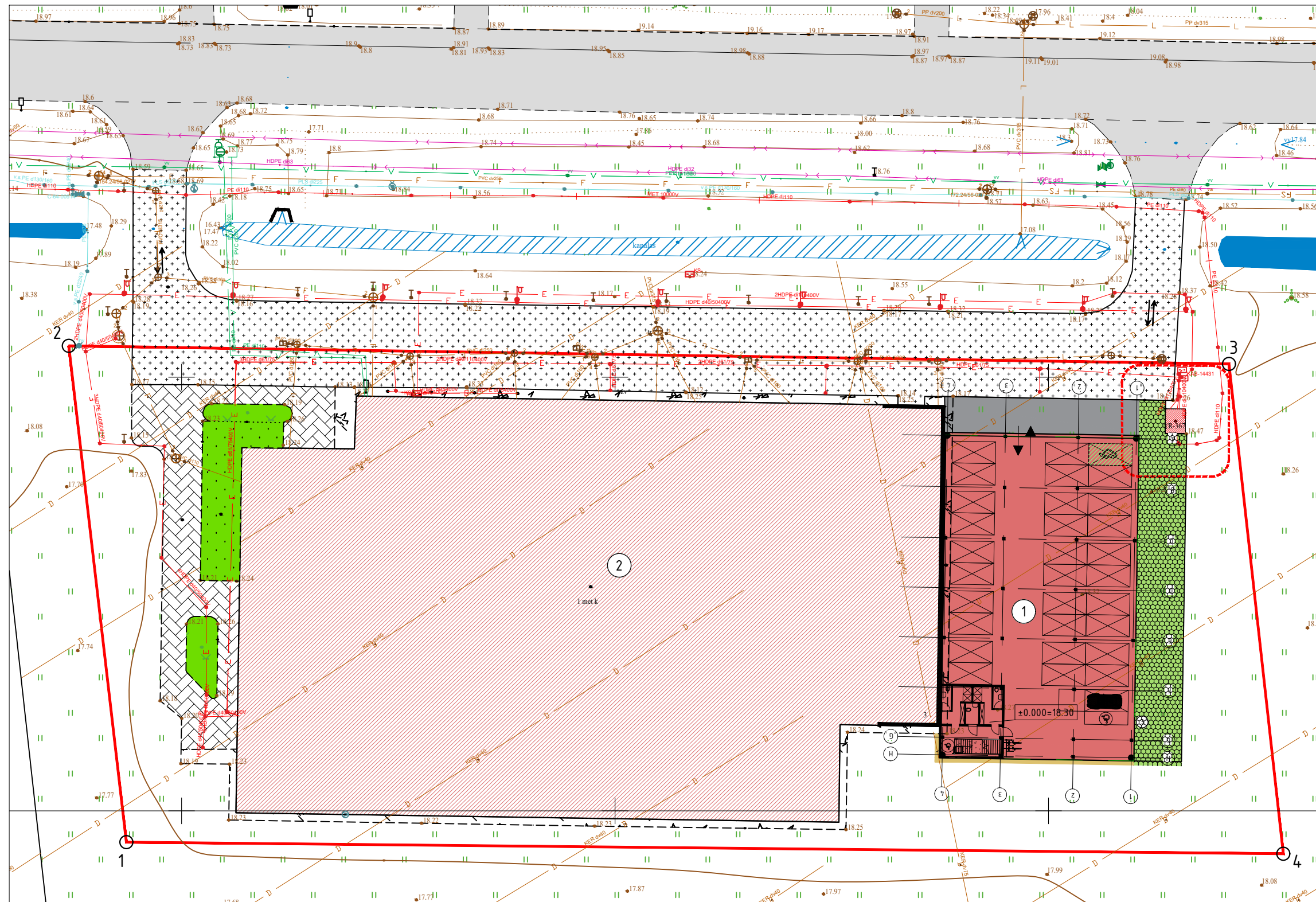


SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TANKIS	PASTATŲ AUKŠTIS
NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU	1,6	0,6	12,50 m
PROJEKTUOJAMA	0,58	0,6	12,13 m

2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com
		Projektas
		VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
A 1962	PV	I.Lapinskienė
A 1962	PDV	I.Lapinskienė
A 1962	Arch	I.Lapinskienė
Kalba	Užsakovas	
LT		UAB "GO TENNIS"

Dokumentas	SKLYPO PLANAS	Mastelis	Laida
		1:500	0
Dokumento žymuo	2326-PP-02	Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas sporto paskirties pastatas (neypatingasis st.)
②	esamas sporto paskirties pastatas (ypatingasis st.)
③	projektuojamas pėsčiųjų takas (II gr. nesud. st.)
	sklypo riba
	užstatymo riba
	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
o1	sklypo kampų koordinatės
	esamos horizontalės
	esami pastatai
	projektuojama asfalto danga (arba kita kieta danga)
	projektuojama betoninių trinkelių danga (arba kita kieta danga)
	projektuojama veja
	projektuojamas plastikinis vejos korys
	esama skaldos/žvyro danga
	esama betoninių trinkelių danga
	elektromobilių krovimo vieta

PASTABA:

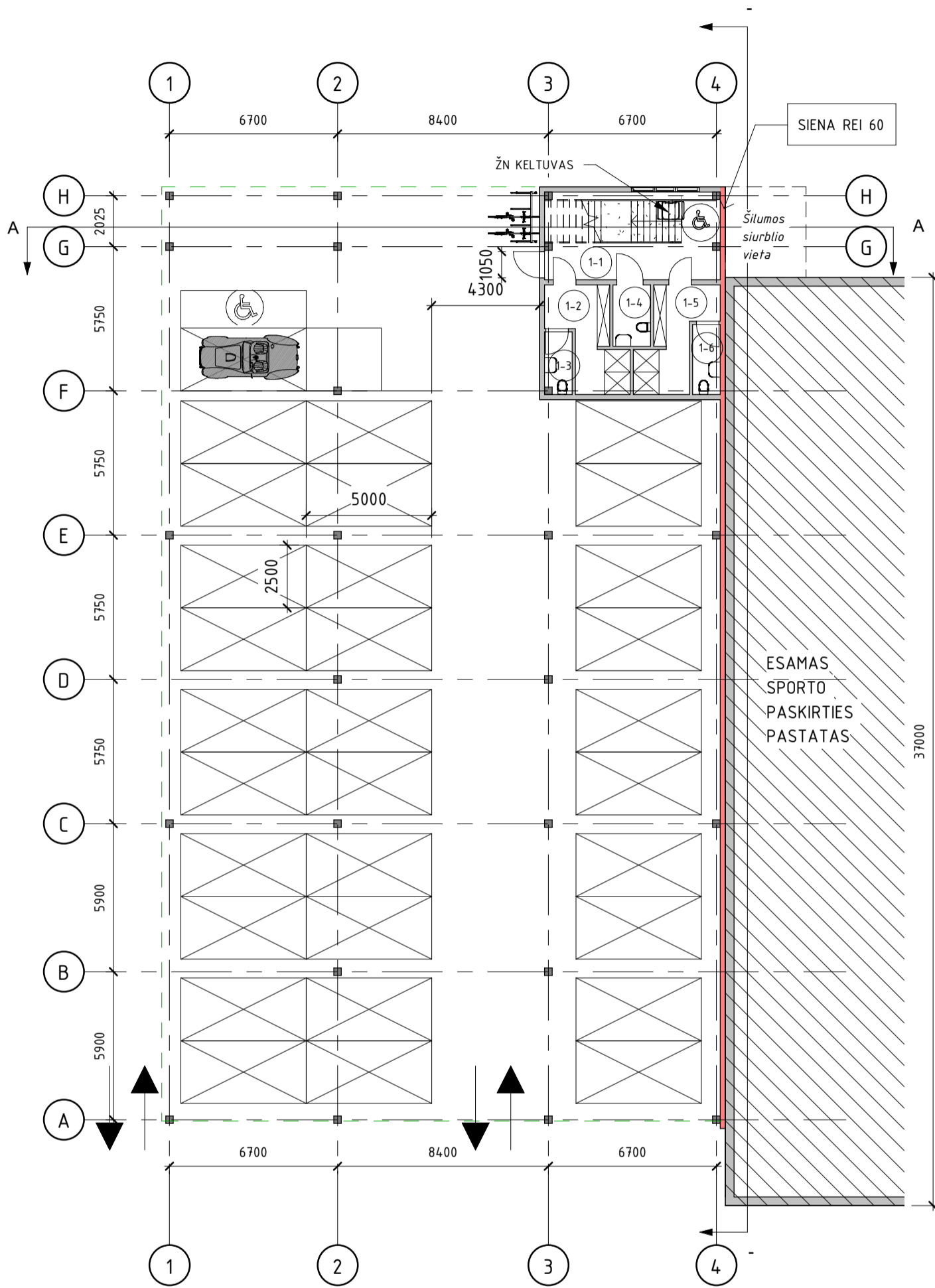
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 (1) p., statomų <...> negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com	Projektas		
			VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1962	PV	I.Lapinskienė	Dokumentas	Mastelis	Laida
A 1962	PDV	I.Lapinskienė	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	1:500	0
A 1962	Arch	I.Lapinskienė			
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Kalba	Užsakovas		2326-PP-04	1	1
LT	UAB "GO TENNIS"				

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1 : 200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

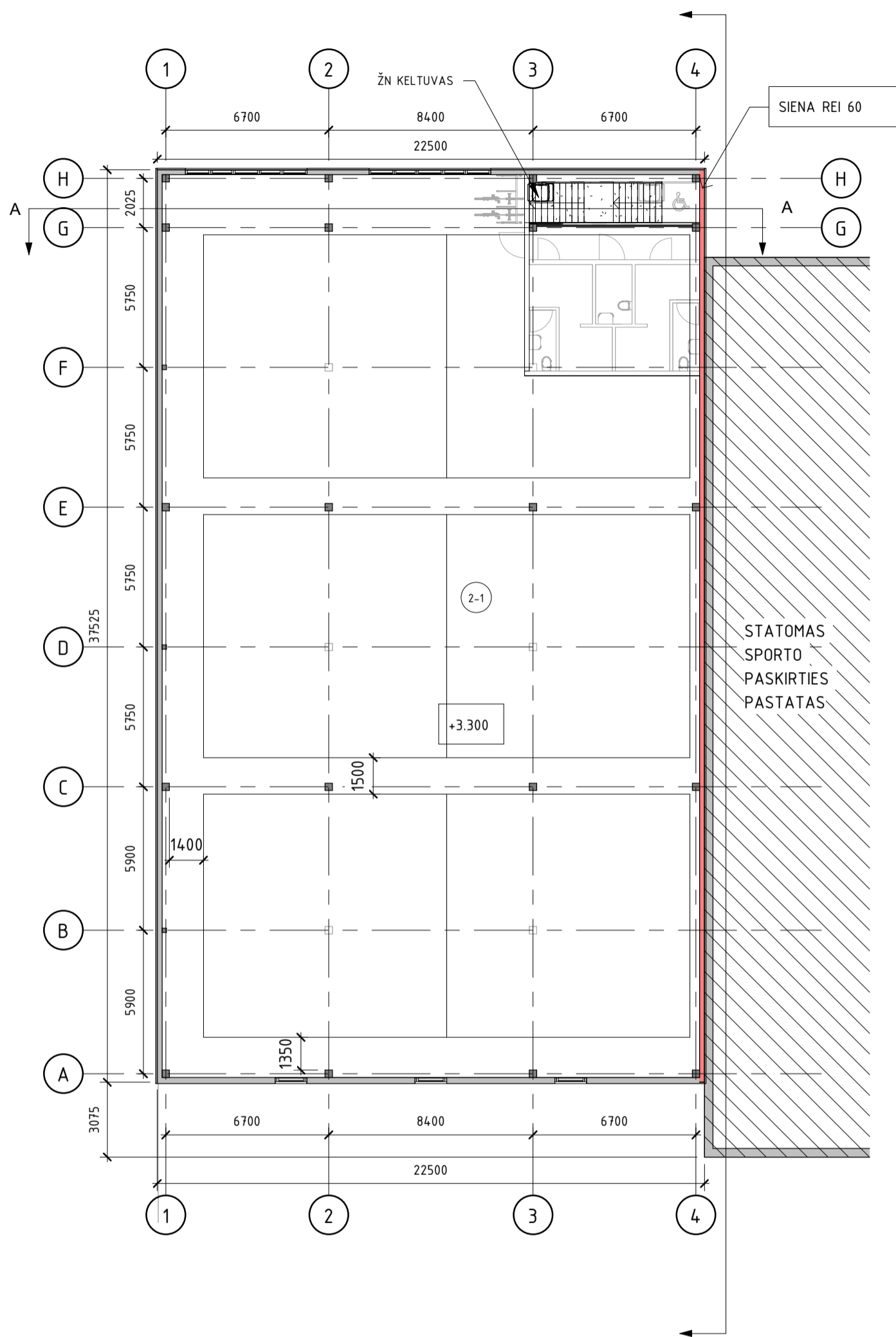
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Koridorius	13.19 m ²
1-2	Persirengimo patalpa	9.56 m ²
1-3	WC	2.66 m ²
1-4	ŽN WC	3.68 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	9.41 m ²
1-6	WC	3.08 m ²
2-1	Padelio kortų salė	802.30 m ²

Bendras plotas 843.87 m²

2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
UAB "Profausta" Įm. k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com		Projektas		
		VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
		Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		1 : 200 0
A 1692	PDV	I.Lapinskienė		
A 1692	Arch	I.Lapinskienė		
Kalba	Statytojas	Projektas		Lapas Lapų
	UAB "GO TENNIS"	2326-PP-06		1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

1 : 200




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
--------------	-------------	--------

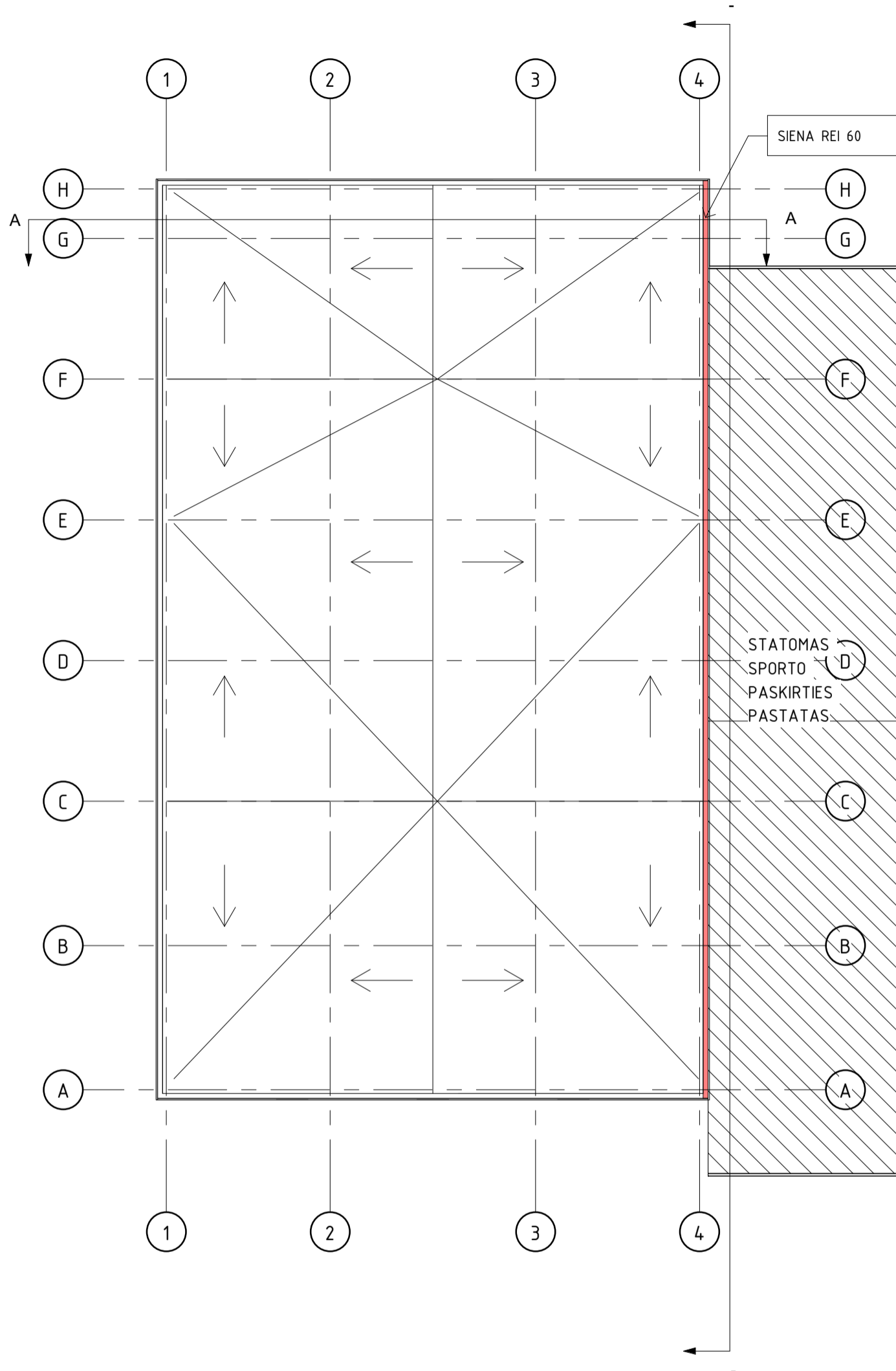
1-1	Koridorius	13.19 m ²
1-2	Persirengimo patalpa	9.56 m ²
1-3	WC	2.66 m ²
1-4	ŽN WC	3.68 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	9.41 m ²
1-6	WC	3.08 m ²
2-1	Padelio kortų salė	802.30 m ²


Bendras plotas 843.87 m²

2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
 UAB "Profausta" Įm. k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com		Projektas				
		VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS				
		ANTRO AUKŠTO PLANAS				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys		Mastelis	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			1 : 200	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				
Kalba	Statytojas	Projektas		Lapas	Lapų	
	UAB "GO TENNIS"	2326-PP-07		1	1	

STOGO PLANAS

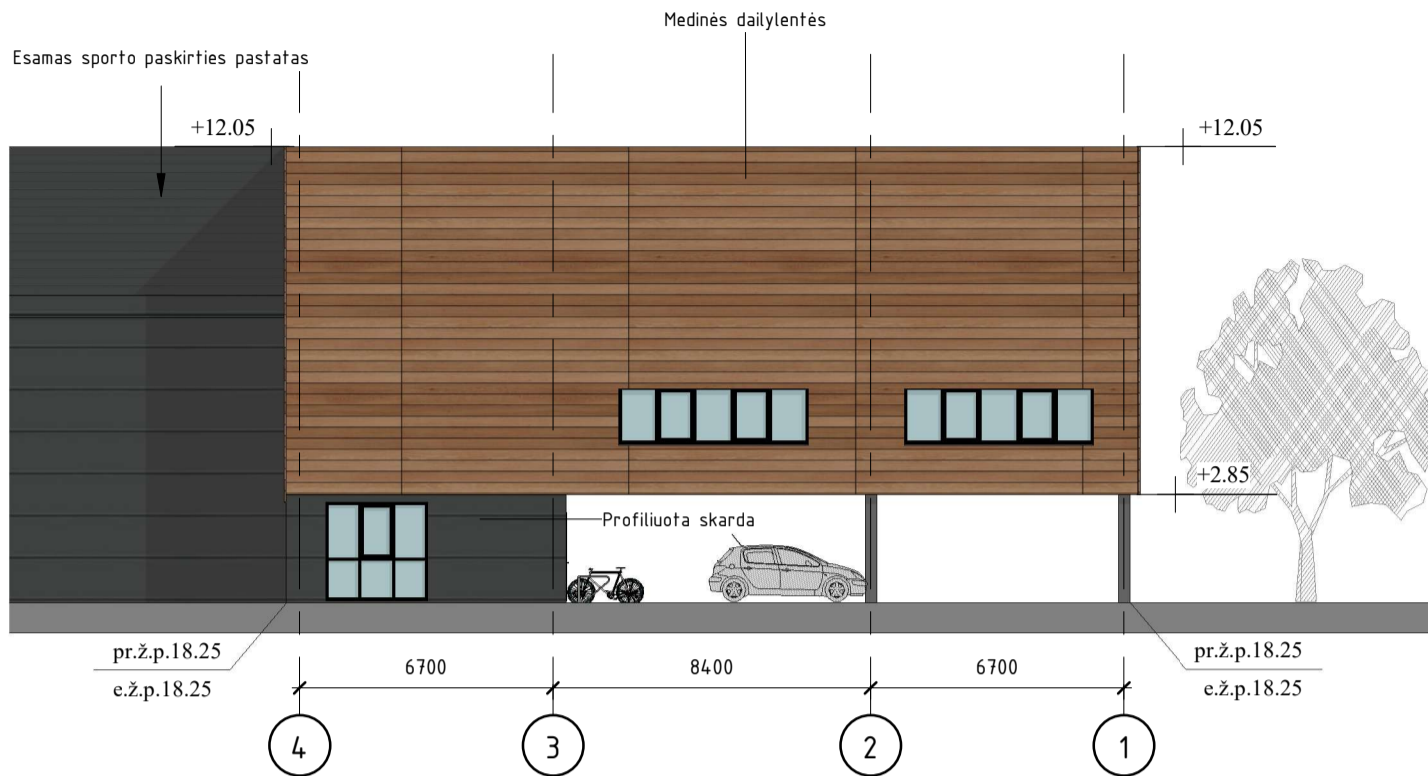
1 : 200



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
 UAB "Profausta" Įm. k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com		Projektas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys		Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė	STOGO PLANAS		Laida
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			1 : 200
Kalba	Statytojas	Projektas		Lapas	Lapų
	UAB "GO TENNIS"	2326-PP- 08		1	1

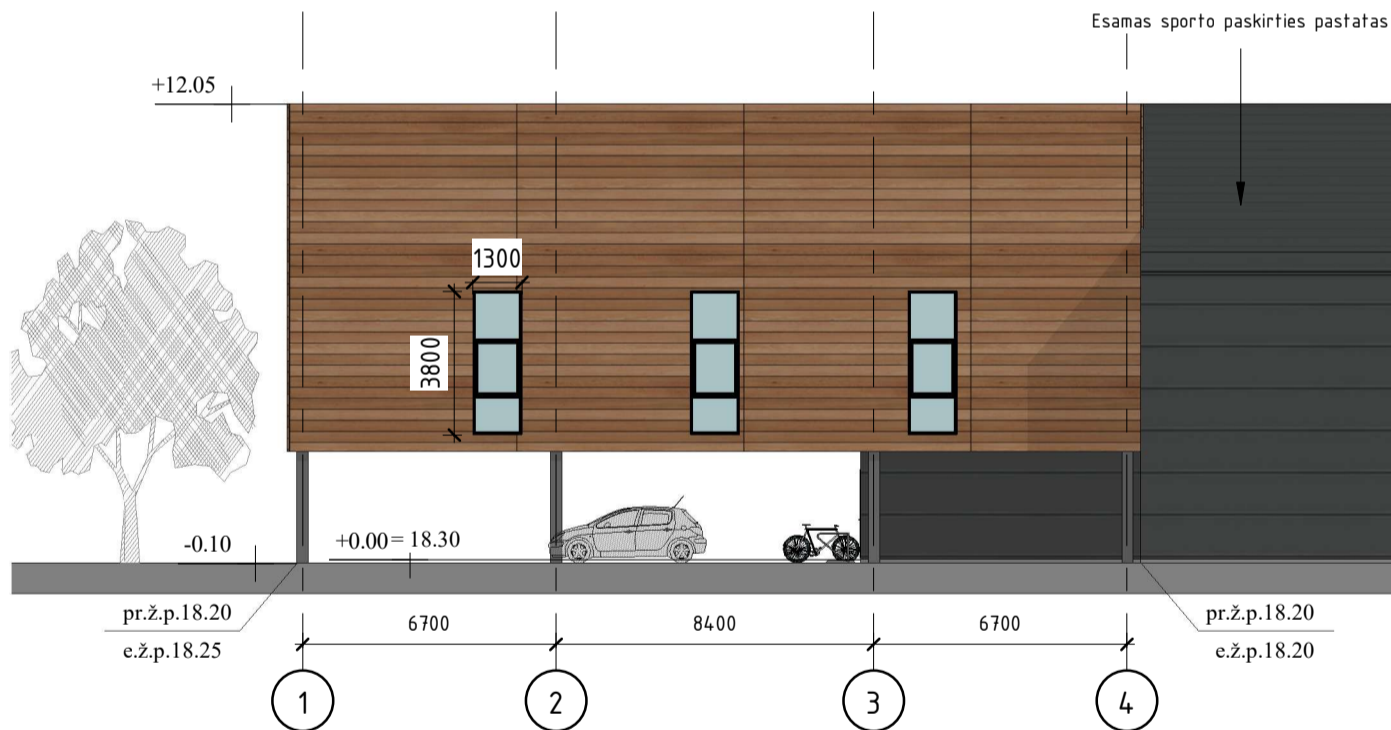
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1


1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

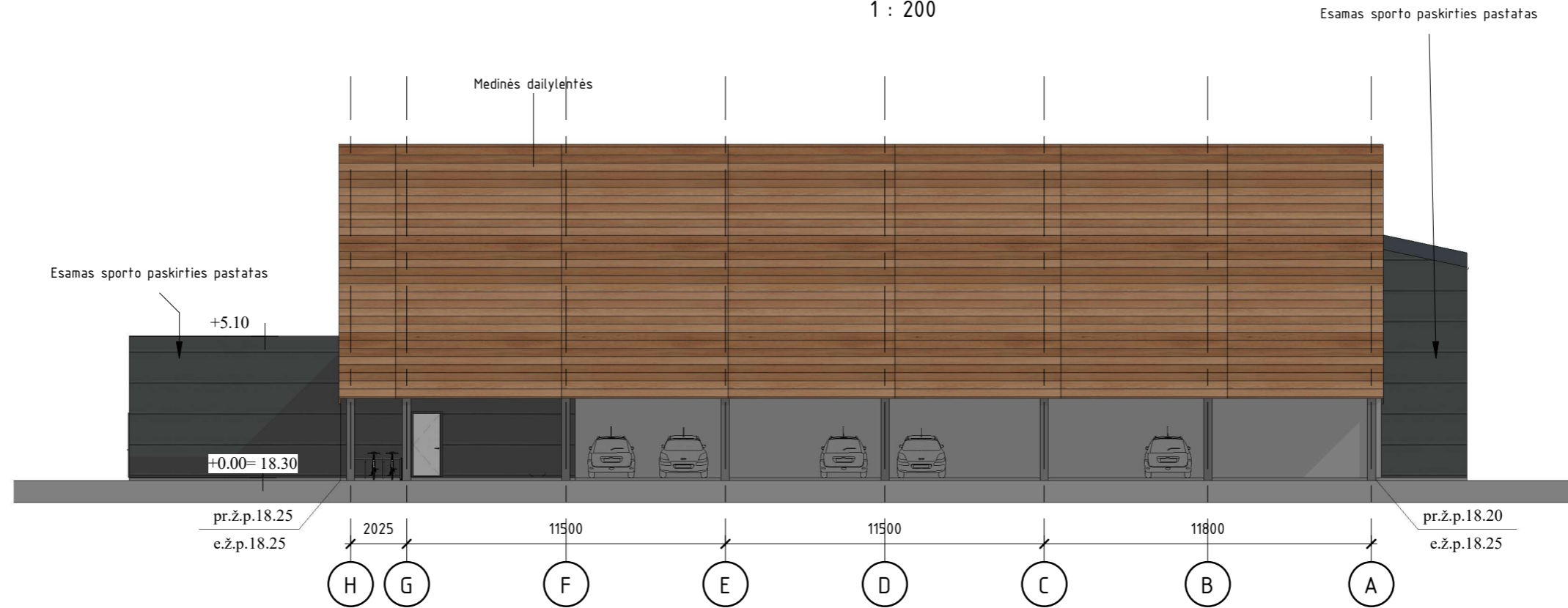
1 : 200



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
		 UAB "Profausta" Įm. k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com		Projektas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1		Mastelis	Laida	
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			1 : 200	0	
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			Lapas	Lapų	
Kalba	Statytojas	UAB "GO TENNIS"		Projekto numeris	2326-PP- 09	1	1

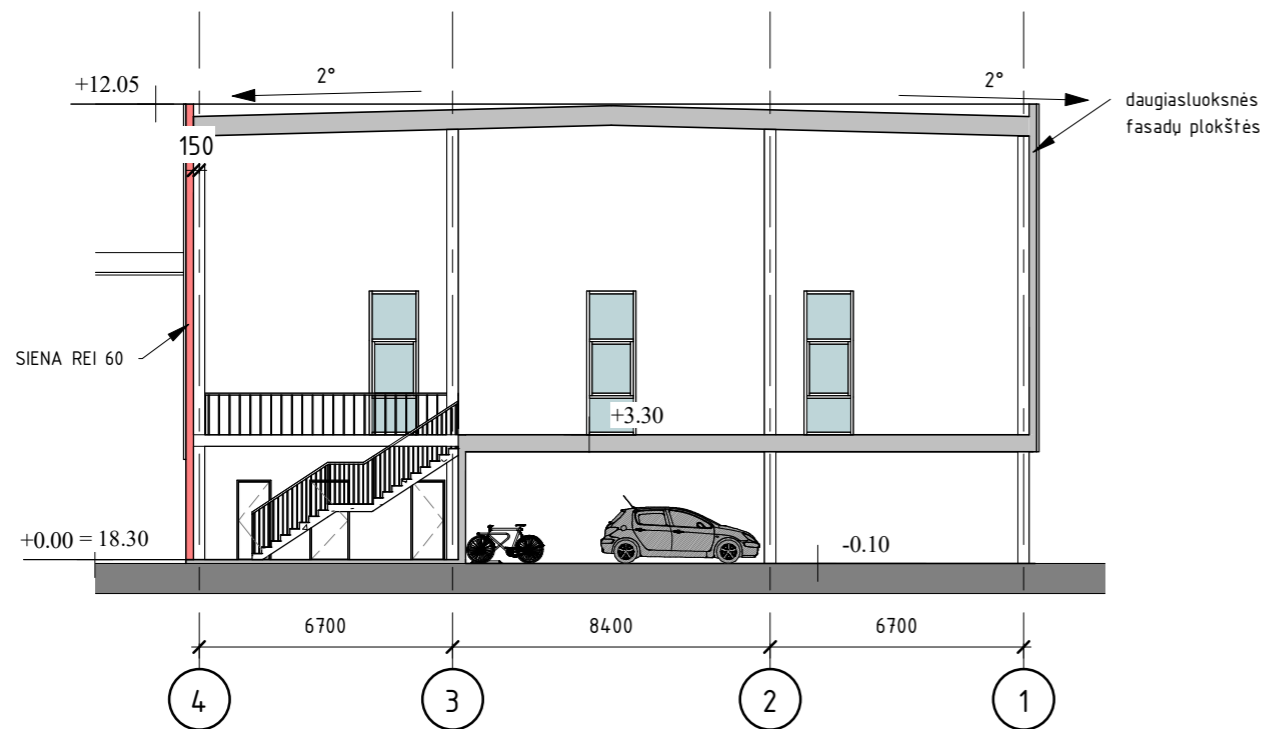
FASADAS TARP AŠIŲ H-A


1 : 200

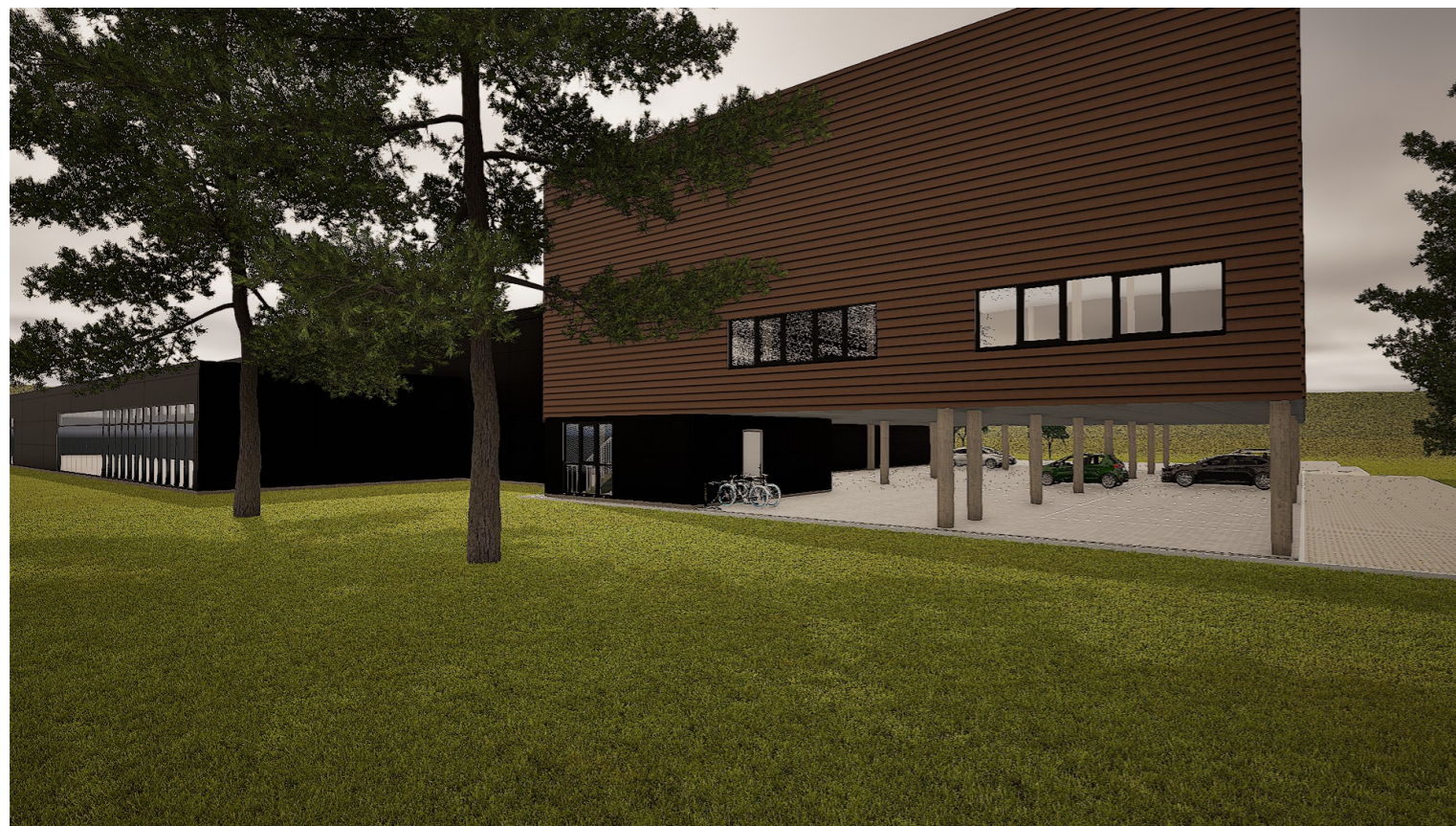


PJŪVIS 1-1

1 : 200



2025-10	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų priežastis			
		 <p>UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Mob. +370 618 72901 info@profausta.com www.profausta.com</p>		Projektas	
				VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas	Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			
				FASADAS TARP AŠIŲ H-A, PJŪVIS 1-1	
				1 : 200	
				Lapas	
				Lapų	
Kalba	Statytojas	UAB "GO TENNIS"		Dokumento žymuo	
				2326-PP- 10	
				1	
				1	



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektuotojas	UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 0 618 72901, info@profausta.lt		Projektas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Brėžinys	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			
Kalba	Statytojas	UAB "GO TENNIS"		Projektas numeris	
				2326-PP- 11	
				Lapas	Lapų
				1	1