

OBJEKTAS:

**VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS
PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV.,
KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1,
STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAI:

J. T., V. V., G. K., K. K., J. B., B. B., V. K., E. K.S, T. B., D. B.

NR. VA-2025-712-PP

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*
STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*
PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*
LAIDA: *0*

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojai:

J. T.

B. B.

V. V.

V. K.

G. K.

E. K.

K. K.

T. B.

J. B.

D. B.

KLAIPĖDA 2025

BENDROJI DALIS (BD), NR. VA-2025-712-PP-BD
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dalies Nr.	Dalies pavadinimas	PV, PDV	Tomas
1.	VA-2025-712-PP-BD	Bendroji dalis (pagrindiniai sprendiniai)	PV – Alvydas Kriščiūnas	I
2.	VA-2025-712-PP-BD	Sklypo plano dalis (pagrindiniai sprendiniai)	PV, PDV – Alvydas Kriščiūnas	II
3.	VA-2025-712-PP-BD	Architektūrinė dalis (pagrindiniai sprendiniai)	PV, PDV – Alvydas Kriščiūnas	III

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13600	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	679.92	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	Leistinas pagal DP 10%
4. sklypo užstatymo tankis	%	5	Leistinas pagal DP 5%
5. apželdintas sklypo plotas	%	80	Leistinas pagal DP 50%
II SKYRIUS PASTATAI			
Poilsio pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	87.85	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	87.85	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 2			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	88.63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	88.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 3			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	88.63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	88.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 4			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	88.63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	88.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 5			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	99.90	
4. Pastato tūris.*	m ³	513	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 6			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	88.63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	88.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 7			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	99.90	
4. Pastato tūris.*	m ³	513	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 8			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	99.90	
4. Pastato tūris.*	m ³	513	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 9			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99.03	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	99.03	
4. Pastato tūris.*	m ³	513	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr. 10			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	88.63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	88.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	241,90	I gr. nesudėtingas
1.1.Vandentiekio tinklų skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	213	I gr. nesudėtingas
2.1.Buitinių nuotekų tinklų skersmuo	mm	160	
3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis (bendras)	m	748,60	
3.1. Lietaus nuotekų tinklų DN250 ilgis	m	116,80	Neypatingas
3.2. Lietaus nuotekų tinklų DN200 ilgis	m	31,20	I gr. nesudėtingas
3.3. Lietaus nuotekų tinklų DN160 ilgis	m	268,60	I gr. nesudėtingas
3.4. Lietaus nuotekų tinklų DN110 ilgis	m	332	I gr. nesudėtingas
4. Elektros tinklų ilgis	m	290	
IV KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (trinkelių danga)	m ²	1620	II gr. nesudėtingas statinys
2. Padelio aikštelė	m ²	200	II gr. nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Alvydas Kriščiūnas,

atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu:

Statytojai: J. T.

V. V.

G. K.

K. K.

J. B.

B. B.

V. K.

E. K.

T. B.

D. B.

VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO KAD. NR. 5528/0003:202 Girkalių k.v.;

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS NR. VA-2025-712-PP-BD
BENDROJI DALIS (BD)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:
LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.03.01.2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
18. STR 2.01.05.2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
21. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
22. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
23. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

1.1.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)

2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)

3. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

4. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.

5. Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

7. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006-12-29, Nd. D1-637)

1.1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2025-07-14;

- Statytojo techninė užduotis;

- Sklypo topografinis planas;

1. DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ:

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 1, sklypo kad. Nr. 5528/0003:202;

1.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

1.3. Projektuojamo statinio statybos rūšis: nauja statyba.

1.4. Pastato paskirties grupė: viešosios rekreacijos

1.5. Projektuojamo statinio paskirtis: viešojo poilsio pastatas.

1.6. Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

1.7. Statytojas (užsakovas): J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.

1.8. Projektuotojas: UAB "Vakarų architektūra", Liepų g. 5, Klaipėda, tel.: 8-678-10636. Projekto vadovas - architektas Alvydas Kriščiūnas (Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1727).

1.9. Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPŲ APRAŠYMAS:

2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai: melioracijos tinklai;

2.2. Sklype esantys želdiniai: sklype auga veja, krūmai, saugotinių želdynų sklype nėra.

2.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija: Sklype reljefas tolygiai žemėja link pietinės pusės apie 1 m. Higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.4. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės in melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

2.5. Aplinkinis užstatymas: Aplinkinėje teritorijoje yra keletas poilsio pastatų.



Esama situacija

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS:

3.1. Sklype projektuojama 10 viešojo poilsio pastatų.

Pastato Nr. 1 bendras plotas – 87.85 m², tūris – 463 m³, aukštis – 8.50 m nuo žemės paviršiaus.

Pastatų Nr. 2, 3, 4, 6, 10 bendras plotas – 88.63 m², tūris – 463 m³, aukštis – 8.50 m nuo žemės paviršiaus.

Pastatų Nr. 5, 7, 8 bendras plotas – 99.90 m², tūris – 513 m³, aukštis – 8.50 m nuo žemės paviršiaus.

Pastato Nr. 9 bendras plotas – 99.03 m², tūris – 513 m³, aukštis – 8.50 m nuo žemės paviršiaus.

Visi projektuojami pastatai yra vieno aukšto su mansarda, apdaila – klinkerio plytelės, stogo danga

– betoninės čerpės.

3.2. Sklypo ribose prie įvažiavimo projektuojama padelio aikštelė, 200 m² (II gr. nesudėtingas statinys).

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI.

4.1. Lauko inžineriniai tinklai.

- Projektuojami pastatai prijungiami prie elektros tinklų iš kitu projektu projektuojamos elektros spintos esančios sklype.

- Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai yra suprojektuoti kitu projektu, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

4.2. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

- Vandentiekio tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 ir HN 43:2005. Minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną;

Pastato vandentiekis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius vandentiekio, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo vandentiekio priklausančius viso pastato esminius reikalavimus.

-Nuotekų tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

4.3. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Pastatus numatyta šildyti elektros prietaisais (oras-vanduo). Šilumos siurblio skleidžiamas garsas neturi viršyti 45 dB. Pastatuose numatyta įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Rekuperacinis vėdinimas bus detalizuojamas atskiru projektu.

Poilsio pastatų san. mazguose, virtuvėje, techninėje patalpoje numatoma įrengti mechaninio ištraukimo ventiliaciją.

4.4. Elektros tinklai.

- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.

- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.

- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

5.1. Susisiekimui komunikacijų, statybos sklypo susisiekimui komunikacijų aprašymas.

Patekimas į sklypą formuojamas iš esamos Mokyklos gatvės. Sklype formuojamas pravažiavimas su aikštelėmis prie kiekvieno pastato.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės išduotomis prisijungimo sąlygomis:

Nuovaža projektuojama vadovaujantis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ ir STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtas sąlygas parinktas nuovažos tipas yra 5 – nuovažos į sodybas gyvenvietėse. 5 tipo nuovažos posūkio spindulys yra 2 m, projektuojama nuovaža yra 2,5 m spindulio. Nuovažos vieta parenkama vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (žr. Pridedamus dokumentus). Nuovaža projektuojama tik sklypo ribose, valstybinėje žemėje darbai neatliekami. Lietaus vandens nuvedimui numatomi lietaus nuotekų surinkimo latakai (žr. LVN dalį). Nuovažos koordinatės, matmenys, dangos konstrukcija nurodyti sklypo plano brėžinyje (SP-01).

5.2. Automobilių saugojimo vietų poreikis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę viešojo poilsio pastatui priklauso 1 vieta vienam numeriui. Planuojamos po 2 vietas prie kiekvieno pastato.

5.3. Sklypo apželdinimas.

Pastačius visus pastatus, aplinka bus sutvarkyta, sklypas apželdinamas veja, medžiais, krūmais. Apželdintas sklypo plotas apie 10940 m² (80 %).

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Kiekvienas poilsio pastatas padalintas į dvi funkcines dalis pagal aukštus. Pirmame aukšte projektuojama bendra poilsio patalpa su virtuve, techninė patalpa, san. mazgas. Mansardiniame aukšte projektuojamos miegamosios poilsio patalpos ir vonios kambarys.

6.2. Pastato architektūra. Poilsio pastatai projektuojami stačiakampės formos, tradicinės architektūros. Fasadų apdailai numatytos klinkerinės plytelės. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Stogas dvišlaitis, stogo danga – čerpės. Skardinimo elementų spalva – tamsiai pilka (antracitas). Fasadų apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

6.3. Pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – po laikančiomis sienomis poliniai gręžtiniai.
- Pagrindinės namo laikančio konstrukcijos – silikatiniai blokeliai 180 mm storio su iš lauko įrengtu apšiltinimo sluoksniu (Neoporas arba analogišku);
- Stogo konstrukcijos – medinės sijos, stogo danga – betoninės čerpės;
- Vidaus pertvaros gipso kartono;
- Grindys ant grunto projektuojamos betoninės;
- Fasadų apdaila – klinkerio plytelės;
- Lauko durys – PVC arba metalinės, atitinkantis A++ reikalavimus;
- Langai ir vitrinos PVC arba medinės arba metalinės, su stiklo paketais, atitinkantis A++ reikalavimus;
- Lauko laipteliai – betoniniai.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: Pastatų patalpų langų ir grindų plotų santykis atitinka (kai kuriose patalpose ir viršija) reglamentuojamą santykį, aplinkui nėra aukštų pastatų ar kitų objektų, galinčių užstoti natūralios šviesos patekimą į projektuojamą gyvenamą namą, todėl papildomi insoliaciniai skaičiavimai nebuvo atliekami. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx.

Pastatų dirbtinio apšvietimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai.

Pirmenybė teikiama apšvietimo sistemų įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

7. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

10.1. Automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia. Neįgalųjų automobilių

stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę – aikštelėje, kurioje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 1, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1, kuri turi būti A tipo. Bendras automobilių vietų skaičius sklype – 20 vnt, viena iš jų pritaikoma žmonėms su negalia (A tipo).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 14.1 „A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama“.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa. Vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu:



1.15.

Užbrūkšniuotas arba uždažytas plotas žymi nukreipimo saleles, kuriomis važiuoti draudžiama.



1.24.

Neįgaliojo su vežimėliu simbolis žymi stovėjimo vietą, kurioje gali stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.

ŽN vieta pažymėta vertikaliuoju ženkliniu:

Kelio ženklas Nr.528



Kelio ženklas Nr.846



Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta bus apšviesta tamsiu paros metu bendru fasadų apšvietimu.

7.2. Takai iki pastato.

Pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” V sk. 20 p. “Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus“. Projekte numatyta neįgaliųjų judėjimo trasa nuo automobilių parkavimo vietos iki įėjimo į pastatą. Išilginis tako nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Neįgaliųjų judėjimo trasa nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą yra 3,75 m, iki panduso - 7,45 m ilgio.

Prie pastato įrengiamas pandusas iki įėjimo durų. Panduso plotis – 1,20 m. Abiejuose panduso šonuose projektuojami turėklai, atstumas tarp turėklų 1.20 m.

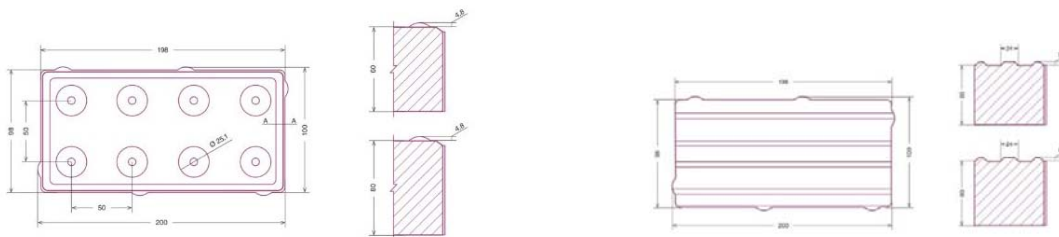
Projektuojamo panduso išilginis nuolydis yra 1:15, maksimalus pakilimas 300 mm. Pandusas įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 8 p. 2 lentele:

2 lentelė. Didžiausias rampų nuolydis ir ilgis

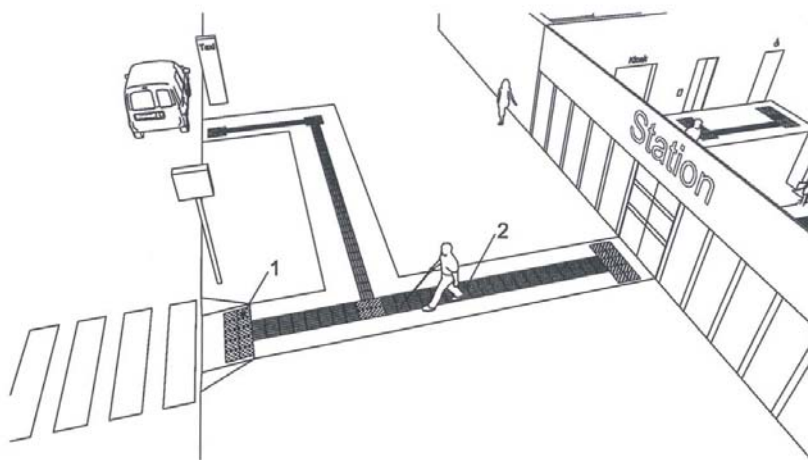
Didž. pakilimas, mm	Didž. nuolydis	Didž. nuolydis, mm/m	Didž. atstumas tarp laiptų aikštelių, mm	Naudojama lauke	Naudojama patalpose	Reikia turėklų
Neribojamas	Mažiau nei 1:20 (5,0 %)	< 50	Neribojamas	Taip	Taip	Ne
500	1:20 (5,0 %)	50	10 000	Taip	Taip	Žr. 8.5
460	1:19 (5,3 %)	53	8 740	Taip	Taip	Žr. 8.5
420	1:18 (5,6 %)	56	7 560	Taip	Taip	Žr. 8.5
385	1:17 (5,9 %)	59	6 545	Taip	Taip	Žr. 8.5
350	1:16 (6,3 %)	63	5 600	Taip	Taip	Žr. 8.5
315	1:15 (6,7 %)	67	4 725	Taip	Taip	Žr. 8.5
280	1:14 (7,1 %)	71	3 920	Taip	Taip	Žr. 8.5

Judėjimo takai nuo ŽN skirtų automobilių stovėjimo vietų iki pastato turi būti paženklinėti specialiosiomis taktilinio paviršiaus trinkelėmis: taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra paženklinta trinkelėmis su apvaliais kauburėliais (560-610 cm pločio juosta), neregijų vedimo juosta - trinkelėmis su iškilimais lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio (žiūr. pavyzdį žemiau).

Atviroje vietoje naudojamų taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių pavyzdys



ISO 21542:2011 (LT)



Paaiškinimas:

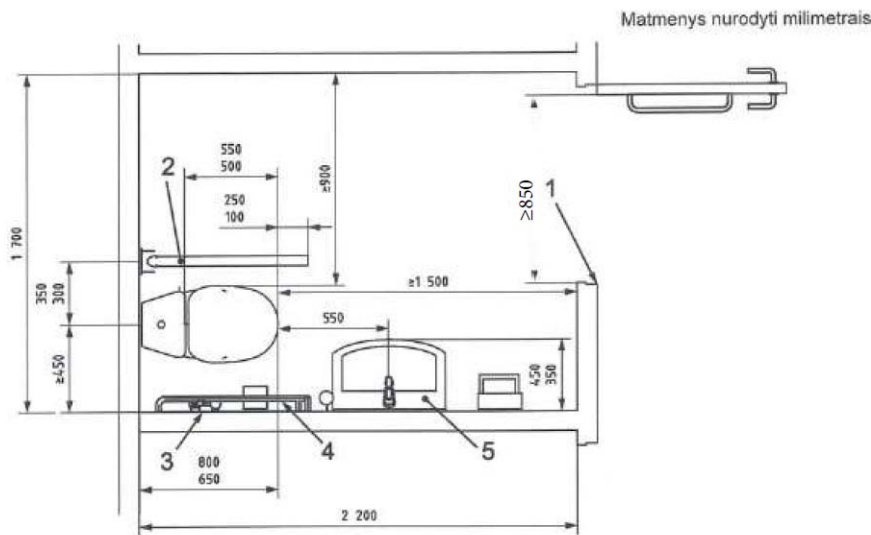
- 1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Aikštelė prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama taip, kad atidarius duris liktų manevravimo aikštelė 1,5x1,5 m. Atstumas nuo durų rankenos iki aikštelės turėklų yra ne mažesnis kaip 600 mm.

Aikštelė pažymima taktiliniais paviršiais prie durų, panduso ir laiptų pradžioje (žiūr. žymėjimą sklypo plane). Abipus panduso ir laiptų įrengiami turėklai pagal ISO 21542:2011 reikalavimus (žr. detalizaciją SA-03 brežinyje). Turėklų porankiai apvalios formos, Ø45 mm. Laiptų pakopos aukštis 150 mm, gylis 300 mm.

9.4. Vonios kambarys. Projektuojamas bendras vonios kambarys, kuriame įrengiamas unitazas su turėklais ir kitais įrenginiais ir praustuvas, kurių išdėstymas atitinka C tipo tualetų reikalavimams (žr. schemas žemiau):

- durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. C tipo tualetams taikomi reikalavimai:
- šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- dėl praustuvo sumažėjusi manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalus sieninis turėklas;
- vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės;
- užlenkiamasis turėklas;
- šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;



Paaiškinimas:

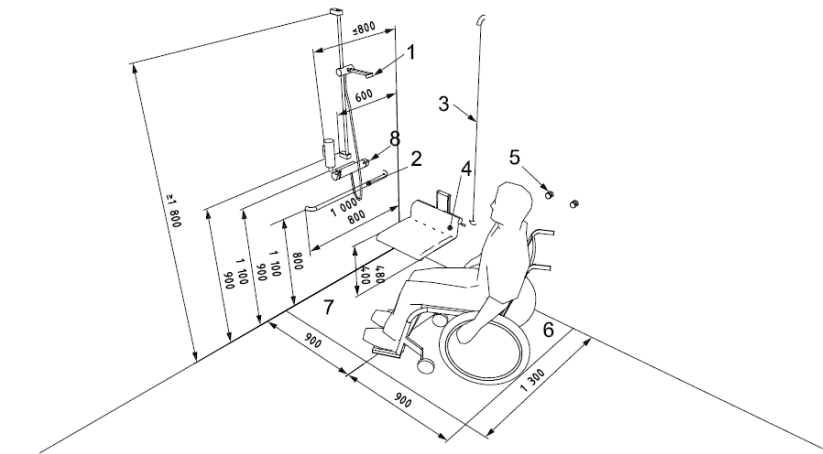
- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.

ŽN tualete turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 800-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Prausimosi dušo zona turi būti ne mažiau kaip 900*1300 mm, ir manevravimo erdvė 900*1300 mm. Jeigu dušas yra bendrame vonios kambarioje, manevravimo erdvė gali būti bendra. Dušo kabinoje turi būti atlenkiama kėdutė 450*450 mm, užapvalintais kampais. Dušo lanksčioji žarna turi būti 1200 mm ilgio. Dušas įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 p. 26.16:

Dušo įrengimo pavyzdys

Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas

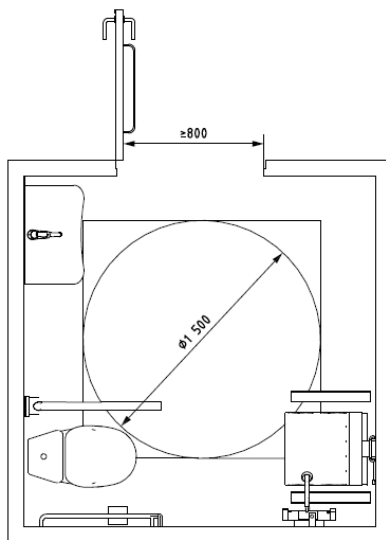


Key

- 1 hand-held shower head
- 2 horizontal grab rail
- 3 vertical grab rail
- 4 foldable shower seat
- 5 towel hooks
- 6 transfer area
- 7 wet showering area with gradient 1:50 – 1:60
- 8 shower controls

Vonios kambaryje visi santechnikos prietaisai išdėstomi taip, kad liktų 1,5 m diametro laisva manevravimo erdvė (žr. schemą žemiau):

WC ir dušo įrengimo vienoje patalpoje pavyzdys



7.4. Reikalavimai patalpoms.

Evakuacija iš patalpų pritaikytų neįgaliesiems numatoma pro duris per koridorių tiesiai į lauką. Išėjimai iš pastato ir patalpų pritaikytų žmonėms su negalia pažymimi informaciniu evakuacijos ženklu:



Laiptinėje pažymima kontrastinga spalva pirma ir paskutinė pakopa prie kiekvienos laiptinės aikštelės, sudarant regimąjį kontrastą tarp skirtingų lygių paviršių. Laiptų pakopų aukštis negali viršyti maksimalaus 180 mm aukščio, gylis negali būti mažesnis už 260 mm. Projektuojamų laiptų pakopos aukštis 175 mm, gylis 260 mm. Laiptų plotis 1200 mm.

Esant poreikiui galima pritaikyti laiptinę neįgaliųjų poreikiams įrengiant turėklinį keltuvažį. Ant laiptų turėklų, durų įrengiamas taktilinis (reljefinis) žymėjimas. Prie durų į vonios kambarį ant sienos kabinamas informacinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų, ženklas turi taip pat turėti taktilinį žymėjimą.



- 1 – Taktilinės raidės, reljefas 08-1,5 mm
- 2 – Tekstas Brailio šriftu

Koridoriuje prie išėjimo durų paliekama erdvė 1,5x1,5 m vėžimėlio manevravimui.

Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Kištukiniai el. lizdai patalpose turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS.

7.1. Sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Užsakovas privalo užtikrinti, kad statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirtų, priėjimai ir privažiavimai nebūtų uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2. **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01 07	1 m ³
Medis, stiklas ir plastikas	17 02 01	1 m ³

Izoliacinės statybinės medžiagos	17 06 04	1 m ³
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	2 m ³

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 5 m³ (kiekvienam pastatui). Visos atliekos pagal sutartį atiduodamos įgaliojams atliekų tvarkytojams.

Priduodant statinį turi būti pateikti dokumentai apie faktinius susidariusių atliekų kiekius, jų panaudojimą bei atidavimą įgaliojam atliekų tvarkytojui.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame būnantiems žmonėms dėl pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statyboje naudojamos tik sertifikuotos, higienos pažymėjimus turinčios statybinės, termoizoliacinės ir apdailos medžiagos.

7.3. Gaisrinės saugos trumpas aprašymas.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis: II.

Atstumas tarp pastatų viršija 8 metrus.

Poilsio pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas funkcinei grupei P.2.13. (poilsio namai).

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- statinyje būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- žmonių evakuacija ir išpėjimas apie gaisrą.
- gelbėjimo ir gesinimo darbai.

7.3.1. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Stogo danga – čerpės. Stogo plotas yra iki 105 m² - neviršija 600 m², todėl jis neprivalo būti BROOF (t1) klasės.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti šiuos reikalavimus:

<i>Patalpų paskirtis</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statybos produktų degumo klasės</i>
Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)(evakuojasi iki 15 žmonių)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2,d2
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D _{FL} – s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} – s1

7.3.4. Priešgaisrinės priemonės. Pastatai privalo būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno 4 kg gesintuvo arba dviejų 2,0 kg gesintuvų). Prie pastato turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimus:

- pastatams rekomenduojama įrengti žaibosaugą (projektuojama atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009;
- gyvenamuosiuose namuose įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- privaloma visas pastatų medinės stogo, sienų, pertvarų konstrukcijos padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klasė – B – s3, d2;
- elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

- už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

Žmonių evakuimosi keliai numatyti ne siauresni kaip 1200 mm pločio, durys evakuacijos keliuose ne siauresnės 850 mm, evakuimosi atstumai neviršija 30 m ilgio. Žmonių evakuimosi kelių parametrai (ilgis, plotis), evakuimosi laikas atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastatuose turi būti įrengti dūmų detektoriai. Įrengiant signalizaciją vadovautis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastatų galimas vienas evakuacinis išėjimas. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

7.3.5. Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

8. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

8.1. Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės juose būnantiems žmonėms dėl pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos bet kuriuo metų laikotarpiu (šaltuoju ir šiltuoju) užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Statyboje naudojamos tik sertifikuotos, higienos pažymėjimus turinčios statybinės, termoizoliacinės ir apdailos medžiagos.

Montuojami plastikiniai, mediniai arba aliuminio rėmo langai su stiklo paketais.

Poilsio pastatuose numatytas šildymas elektros prietaisais (oras-vanduo).

8.2. Poilsio pastatų mikroklimatas. Poilsio patalpų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės numatytos, pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“. Mikroklimato parametrai gyvenamajame name ribinės vertės:

- Oro temperatūra šaltuoju metu 18-22°C, šiltuoju metu 18-28°C.

- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C šaltuoju ir šiltuoju metu.

- Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu laiku 35-60%, o šiltuoju 35-60%.

- Oro judėjimo greitis, šaltuoju metu 0,05-0,15 m/s, o šiltuoju metu laiku 0,15-0,25 m/s.

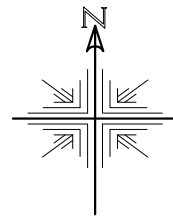
8.3. Apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamojo namo akustinio komforto lygis (garso klasė) projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, **ne žemesnės kaip C klasės.**

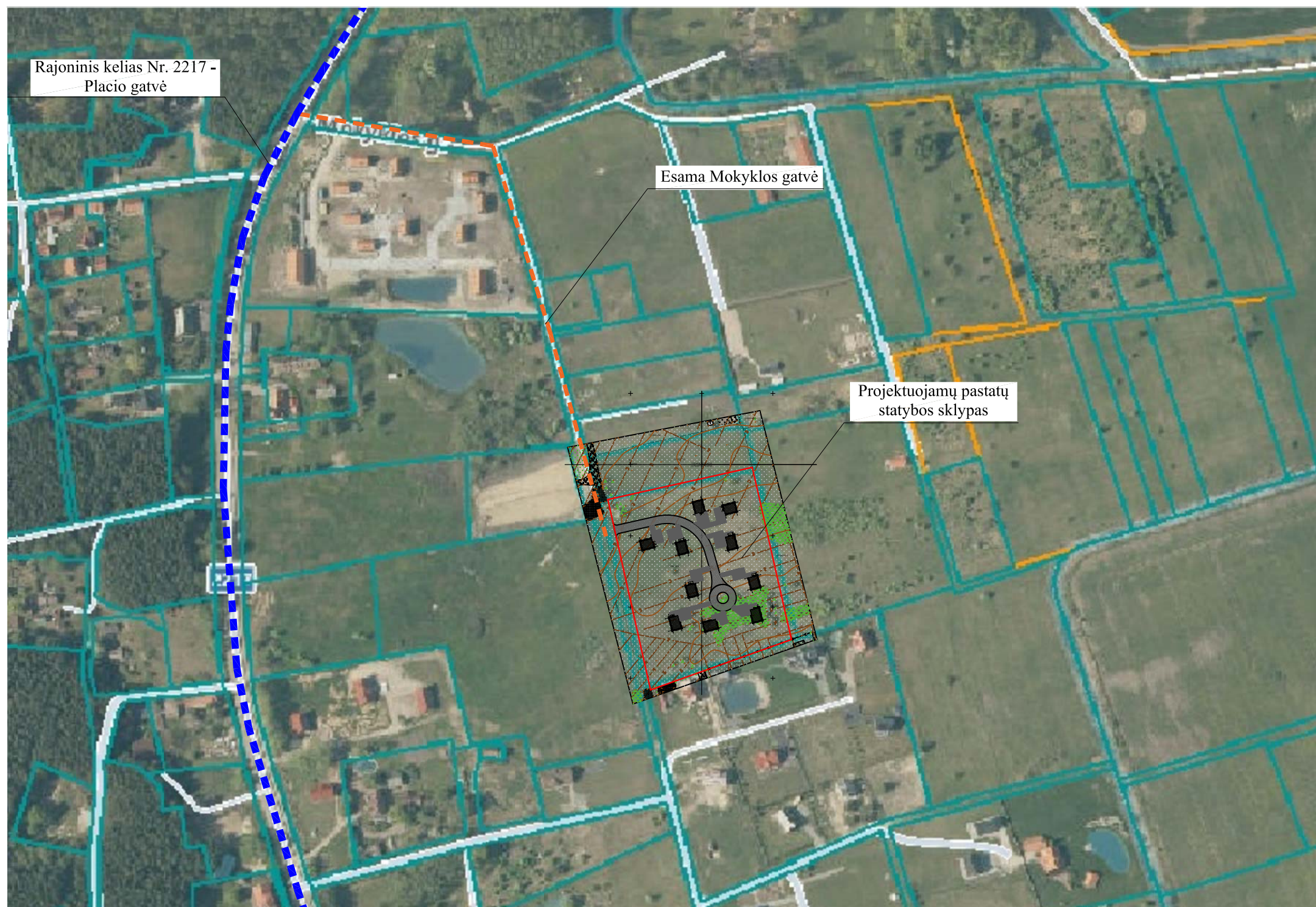
Triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos,	diena	45	55

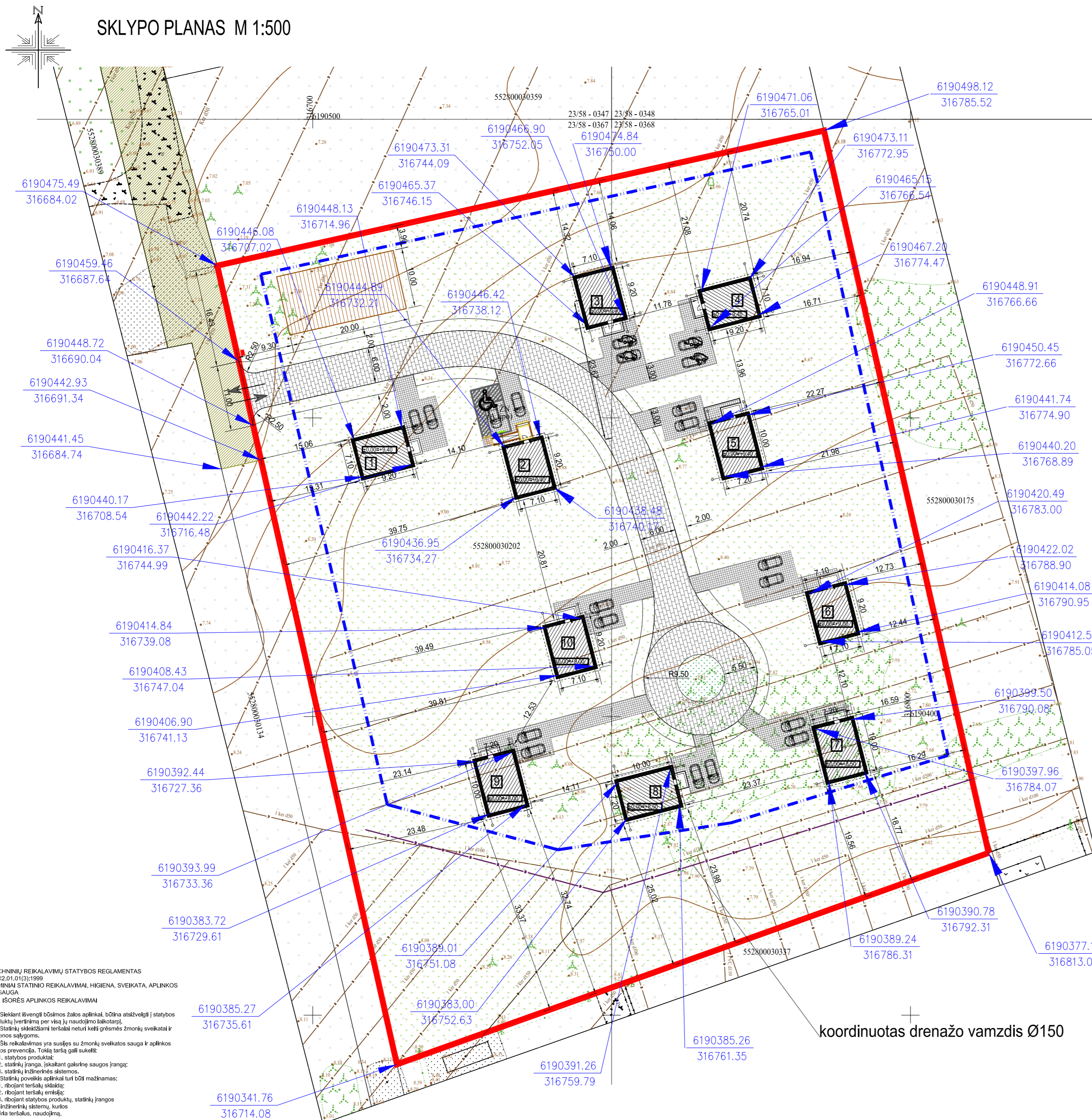


SITUACIJOS/ SUSISIEKIMO SCHEMA



 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. A 1727 BCF4497217	PAVEIGOS PV ARCH. ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS D. TIMONINA	DATA 2025 2025	PARAŠAS	BRĖŽINYS SITUACIJOS/ SUSISIEKIMO SCHEMA		Laida 0
LT	STATYTOJAS J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			VA-2025-712-PP-SP-01		Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



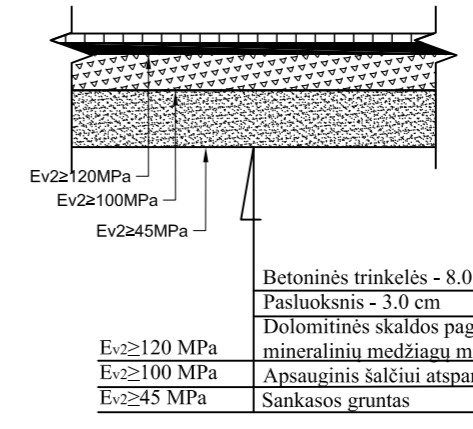
Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas.

Rodiklis	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas projekte
Sklypo užstatymo tankis	5%	5%
Užstatymo intensyvumas	10%	7%
Pastatų aukštis	8.50 m	8.50 m
Priklausomųjų želdynų dalis	50%	80%

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	13600 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	679.92
5. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	8.50 m
6. ŽELDYNŲ PLOTAS	10940 m ²
POILSIO PASTATO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	87.85 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	87.85 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
POILSIO PASTATO NR. 2,3,4,6,10 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	88.63 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	88.63 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
POILSIO PASTATO NR. 5,7,8 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.90 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.90 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
POILSIO PASTATO NR. 9 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.03 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.03 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - DP nustatyta užstatymo riba
 - Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
 - Projektuojamas poilsio pastatas
 - Pastato išsikišančios konstrukcijos
 - Projektuojama padelio aikštelė
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Iėjimas į pastatą
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Elektrinio įkrovimo stotelė
 - Kitu projektu suprojektuota gatvė
 - ŽN automobilio vieta A tipo pažymėta horizontaliu ženklinimu Nr. 1.25
 - Ispėjamųjų trinkelų su taktoliniu paviršiumi, paženklintų apvaliais kauburėliais juosta 560-610 cm pločio
 - Nereglių vedimo juostos su lygiagrečiomis iškilomis juostelėmis (30 cm pločio)
 - Panduso ir laiptų turėklai
 - ŽN automobilių vietos vertikalus ženklinimas - kelio ženklais Nr. 528 ir Nr. 846

Naujai įrengiamas betoninių trinkelų dangos konstrukcija (DK 0,1 dangos konstrukcija)

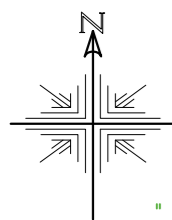


- DANGOS:**
- Betoninių trinkelų danga - 1620 m²
 - Apželdintas plotas - 10940 m² (80%)

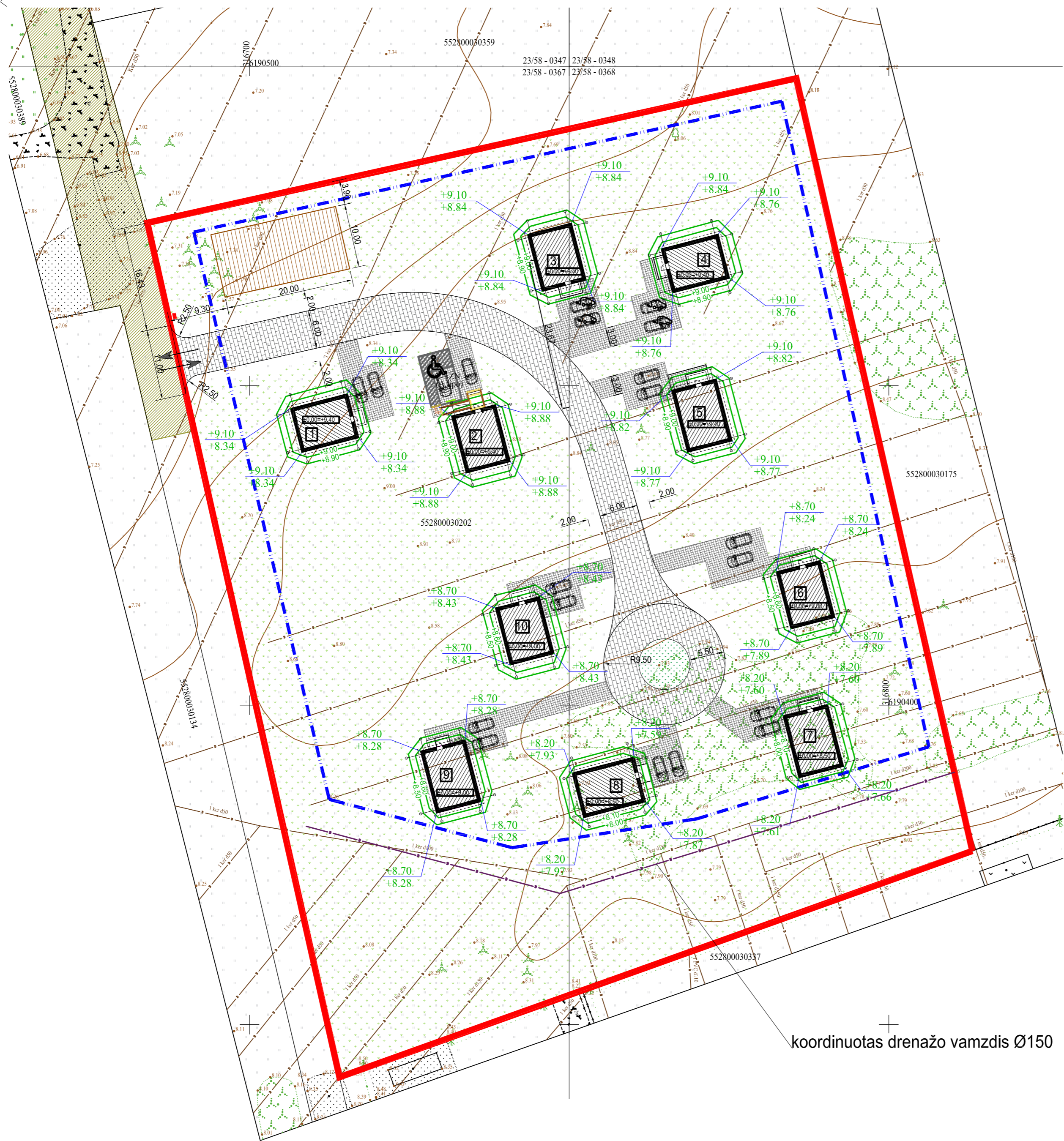
TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. ISORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI
 55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiamai teršalams neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įrengimas, įskaitant galutinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų emisijas;
 58.2. ribojant teršalų emisijas;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.
 Projektuojamas pastatas nepatenka į detalesnius planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinųjų objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros įtėkimų aukštes (tampos apsaugos zonas).
 Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

koordinuotas drenažo vamzdis Ø150

VAKARU ARCHITEKTŪRA		OBJEKTAS	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISIČIUNAS	2025	
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2025	
STATYTOJAS				
LT	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.	VA-2025-712-PP-SP-02		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	13600 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	679.92
5. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	8.50 m
6. ŽELDYNŲ PLOTAS	10940 m ²

POILSIO PASTATO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	87.85 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	87.85 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POILSIO PASTATO NR. 2,3,4,6,10 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	88.63 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	88.63 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POILSIO PASTATO NR. 5,7,8 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.90 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.90 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POILSIO PASTATO NR. 9 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.03 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.03 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - - - DP nustatyta užstatymo riba
 - 73.56
1351.07 Pastato ašį susikirtimo koordinatės
 - Projektuojamas poilsio pastatas
 - - - Pastato išsikišančios konstrukcijos
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimai į pastatą
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - +7.30
+7.01 Projektuojama pastato altitudės
Esama altitudė
 - +7.20 Projektuojamos sklypo altitudės

koordinuotas drenažo vamzdis Ø150

		OBJEKTAS		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2025		VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
BCT4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2025		
STATYTOJAS		Laida		Lapas Lapų	
LT	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.	VA-2025-712-PP-SP-03	1	1	

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



kitu projektu
suprojektuota KAS

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	13600 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	679.92
5. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	8.50 m
6. ŽELDYNŲ PLOTAS	10940 m ²

POISIO PASTATO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	87.85 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	87.85 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POISIO PASTATO NR. 2,3,4,6,10 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	88.63 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	88.63 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POISIO PASTATO NR. 5,7,8 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.90 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.90 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POISIO PASTATO NR. 9 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.03 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.03 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - - - DP nustatyta užstatymo riba
 - ← 73.42
1953.70 Pastato ašį susikirtimo koordinatės
 - Projektuojamas poilsio pastatas
 - Pastato išsikišančios konstrukcijos
 - Įvažiavimas į sklypą
 - D — Esami drenažo tinklai
 - V — Esami vandentiekio tinklai
 - F — Esami buitinių nuotekų tinklai
 - L — Esami lietaus nuotekų tinklai
 - VI — Projektuojami vandentiekio tinklai
 - FI — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - LI — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Kitu projektu suprojektuota elektros apskaitos spinta
 - E — Projektuojami elektros tinklai
- Projektu "Vandentiekio ir nuotekų tinklų Mokyklos g. 1, Karklės k., Kretینگalės sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklp. kad. Nr. 5528/0003:202) statybos projektas" suprojektuoti tinklai:
- VI — Vandentiekio tinklai
 - FI — Buitinių nuotekų tinklai
 - LI — Lietaus nuotekų tinklai
 - LD150 — Atstatomas drenažas

koordinuotas drenažo vamzdis Ø150

MB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Uspju a. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37047810436, el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS	VIEŠOJO POISIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS				
		ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2025		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0	
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2025				
LT	STATYTOJAS		J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		VA-2025-712-PP-SP-04	Lapas	Lapų
						1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	13600 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	679.92
5. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	8.50 m
6. ŽELDYNŲ PLOTAS	10940 m ²

POILSIO PASTATO NR. 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	87.85 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	87.85 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

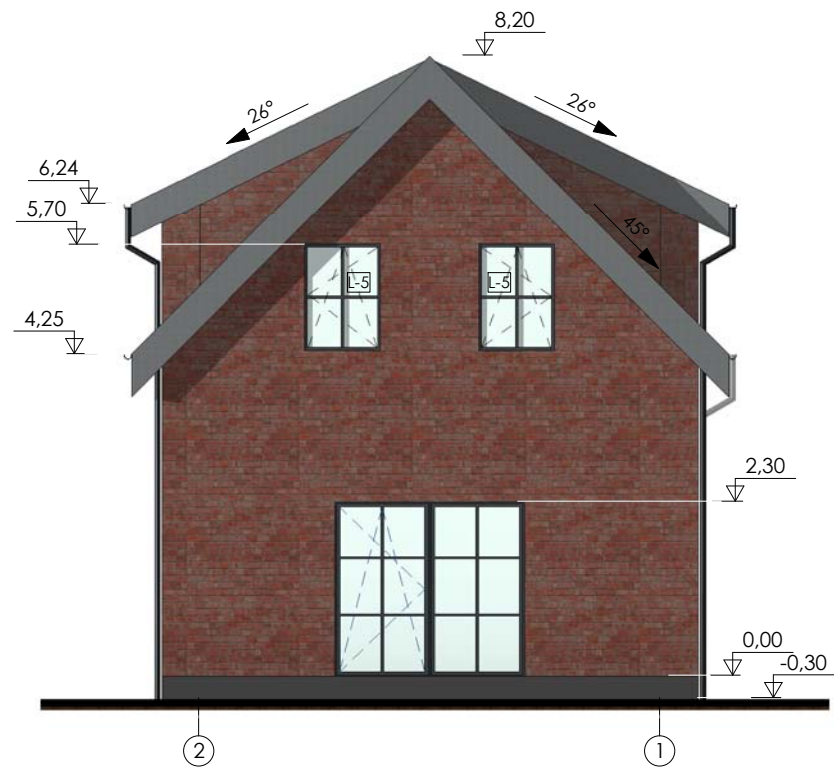
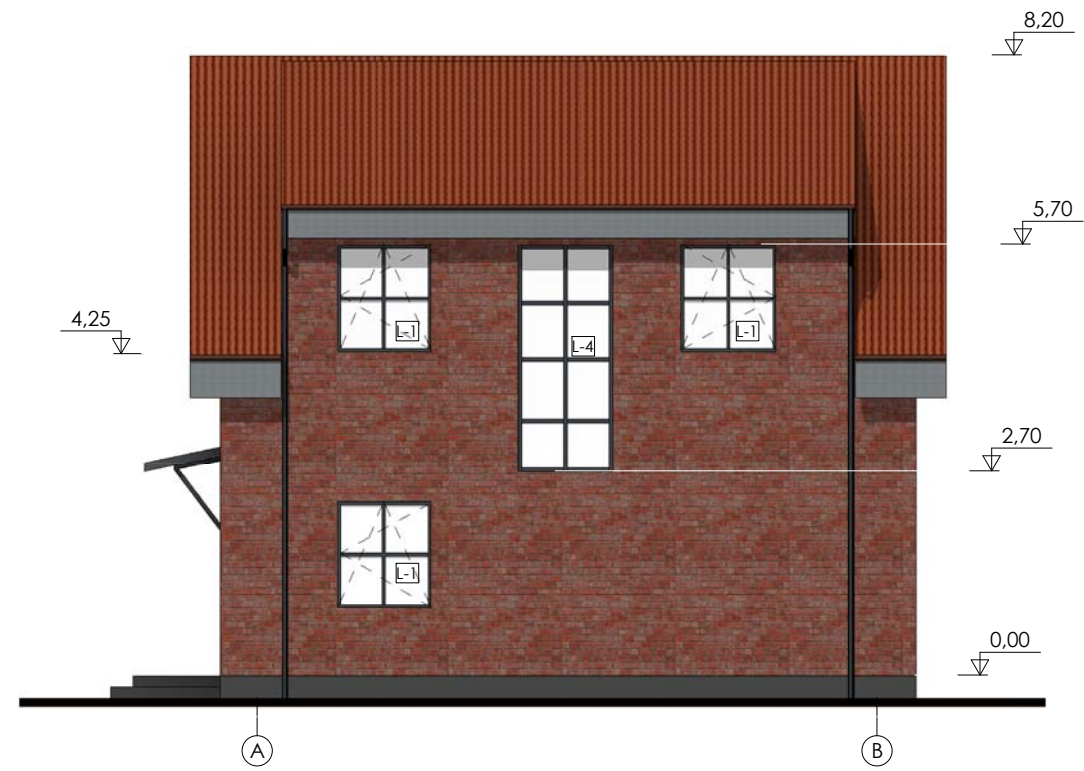
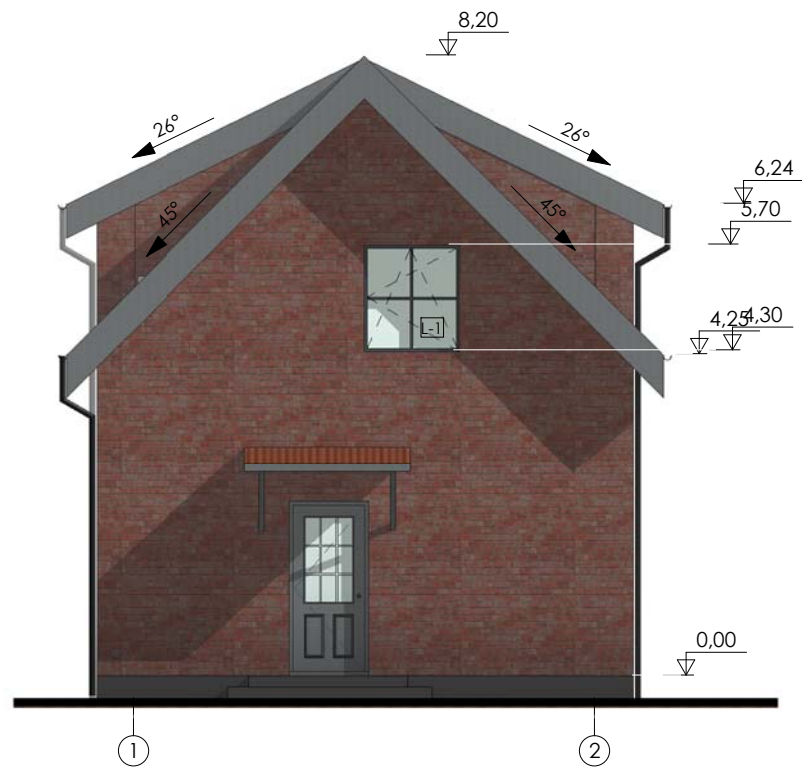
POILSIO PASTATO NR. 2,3,4,6,10 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	88.63 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	88.63 m ²
PASTATO TŪRIS	463 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	65.32 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POILSIO PASTATO NR. 5,7,8 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.90 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.90 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m

POILSIO PASTATO NR. 9 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	99.03 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	99.03 m ²
PASTATO TŪRIS	513 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	72 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - - - Detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba
 - Projektuojami poilsio pastatai
 - Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (unik. nr. 100635184) - 13600 m²
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (neįregistruota NT registre) - 13600 m²


		OBJEKTAS		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., MOKYKLOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
		ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDE	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2025			SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TERITORIŲ PLANAS M 1:500	0
BCT4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2025				Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS		J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		VA-2025-712-PP-SP-05		1 1



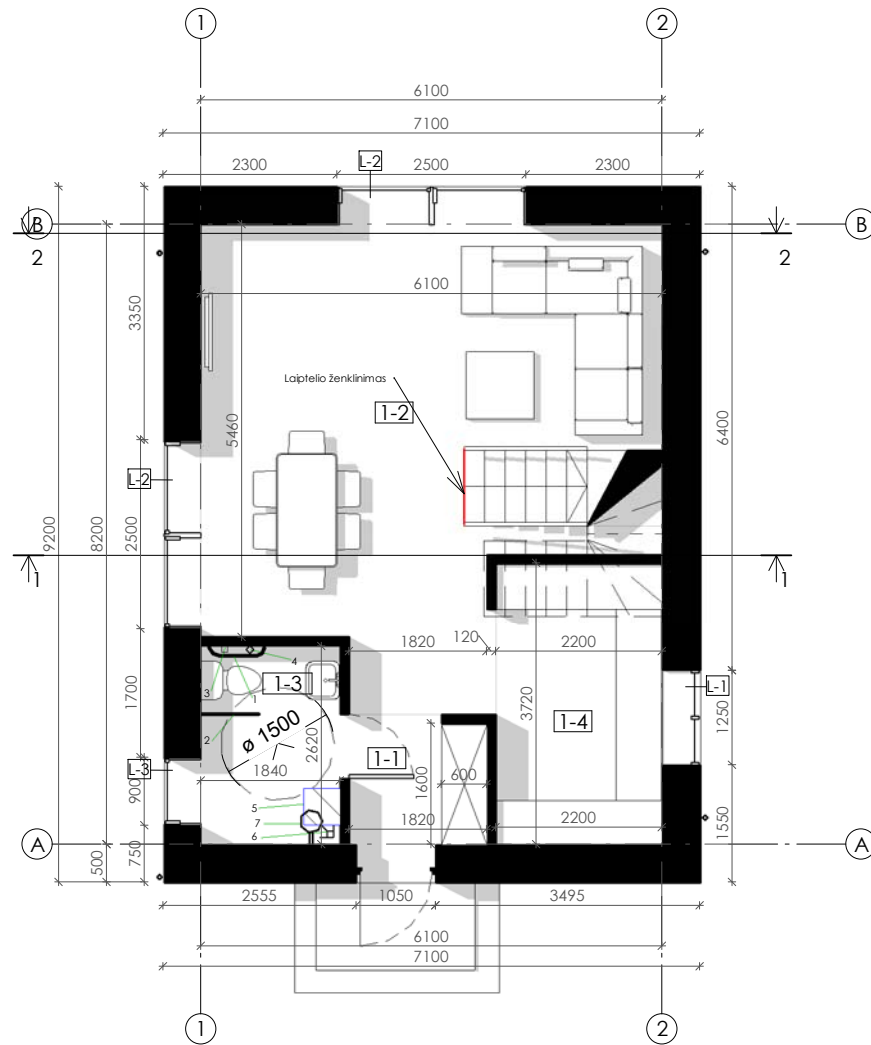
- PASTABOS:
1. Aukščiai duoti metrais.
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fikslinamos statybų metu.

Fasadų apdailos lentelė

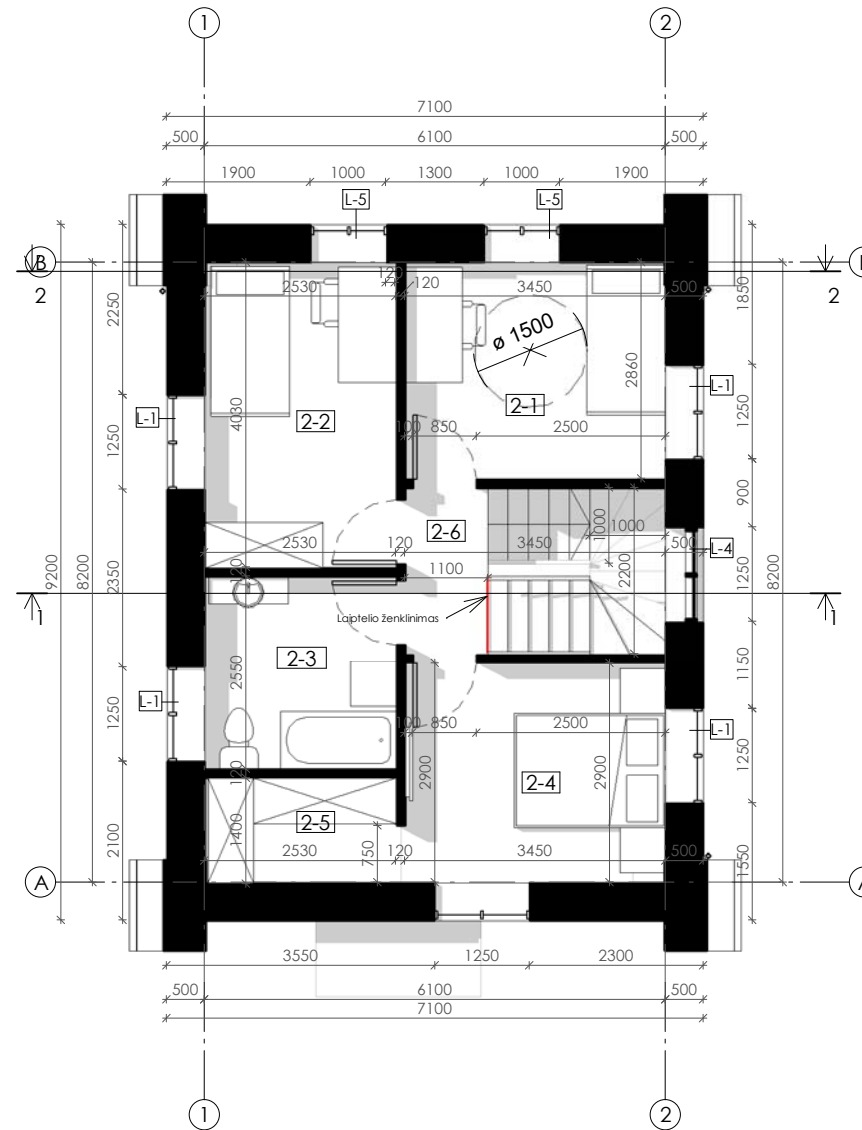
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Pavyzdys	Kiekis
Stogas	Čerpės	Raudona		95 m ²
Sienos	Klinkerio plytelės	Raudona		160 m ²
Cokalis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		10 m ²

					Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas			
Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Pastato Nr. 1 fasadai			Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas	Parašas	2025				0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina	Parašas	2025	VA-2025-712-PP-SA-1-01			Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.						1
LT								Lapų
								1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



Pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,06 m ²
1-2	Poilsio patalpa	29,78 m ²
1-3	San. mazgas	4,82 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	8,18 m ²
2-1	Poilsio patalpa	9,74 m ²
2-2	Poilsio patalpa	10,07 m ²
2-3	Vonija	6,45 m ²
2-4	Poilsio patalpa	9,92 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	3,41 m ²
2-6	Koridorius	2,42 m ²
Iš viso		87,85 m ²

ŽN tualetų eksplikacija:

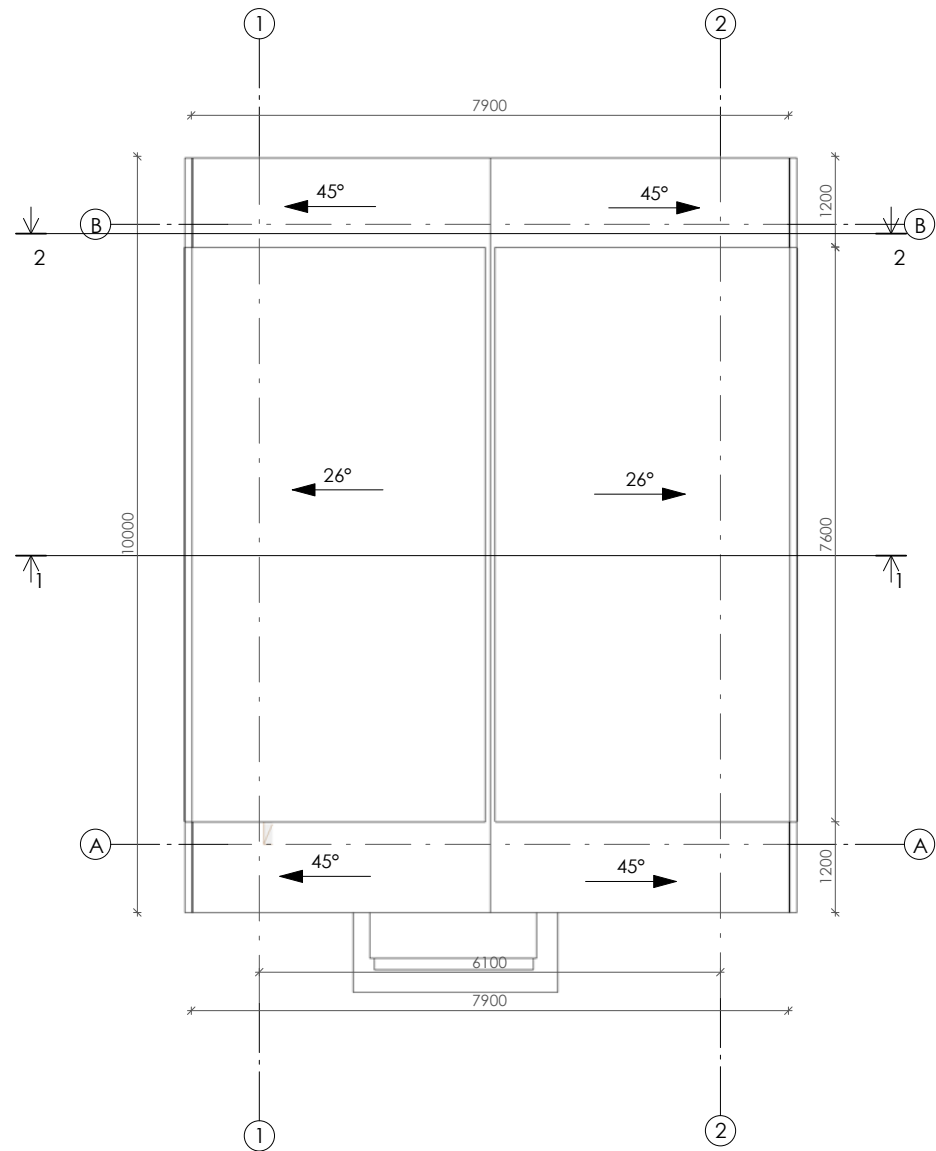
- 1 - sieninis turėklas
- 2 - užlenkiamas turėklas
- 3 - pagalbos iškvietimo signalizacija
- 4 - vandens čiaupas su lanksčia žarna (nepriklausomas vandens šaltinis)
- 5 - atlenkiama kėdutė
- 6 - vandens nubėgimo trapas
- 7 - dušas



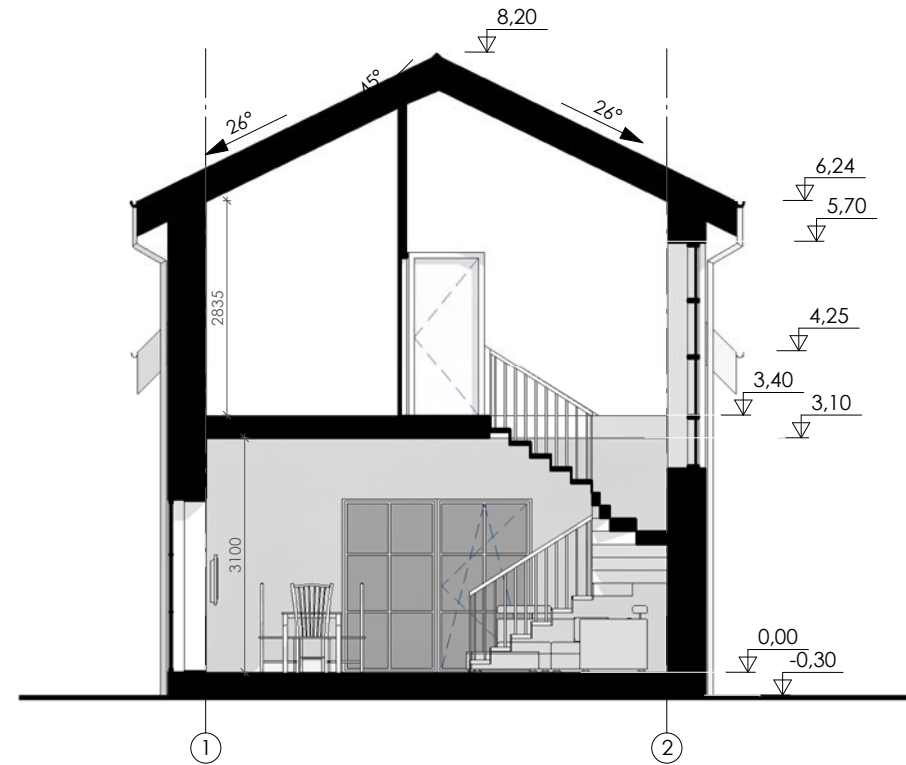
Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 1 aukštų planai	Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		VA-2025-712-PP-SA-1-02
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	Lapas	
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			1	1

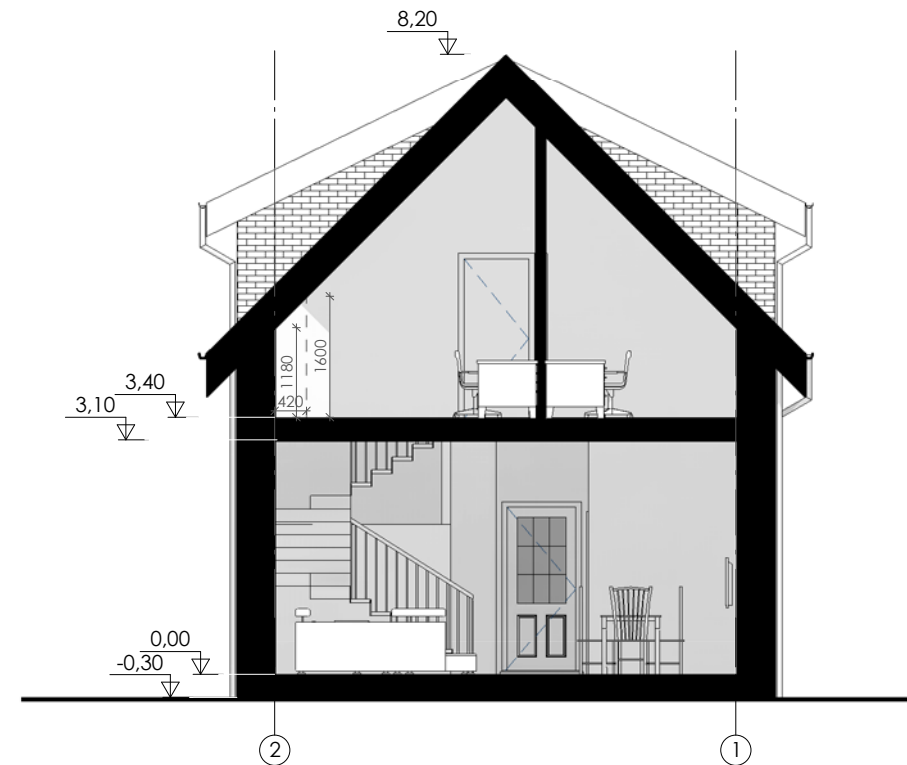
STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

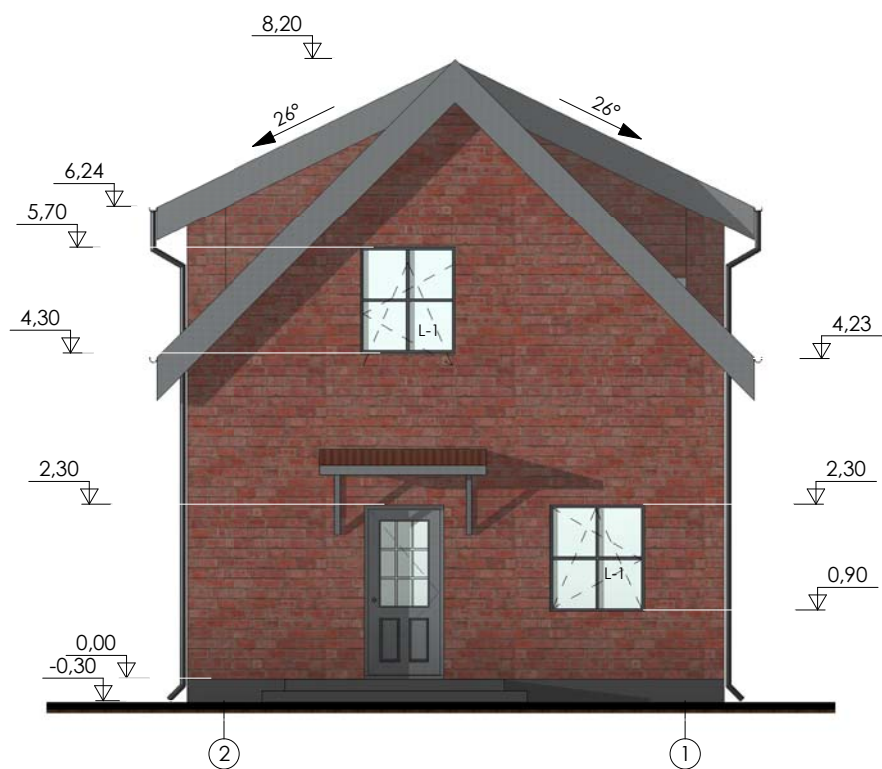
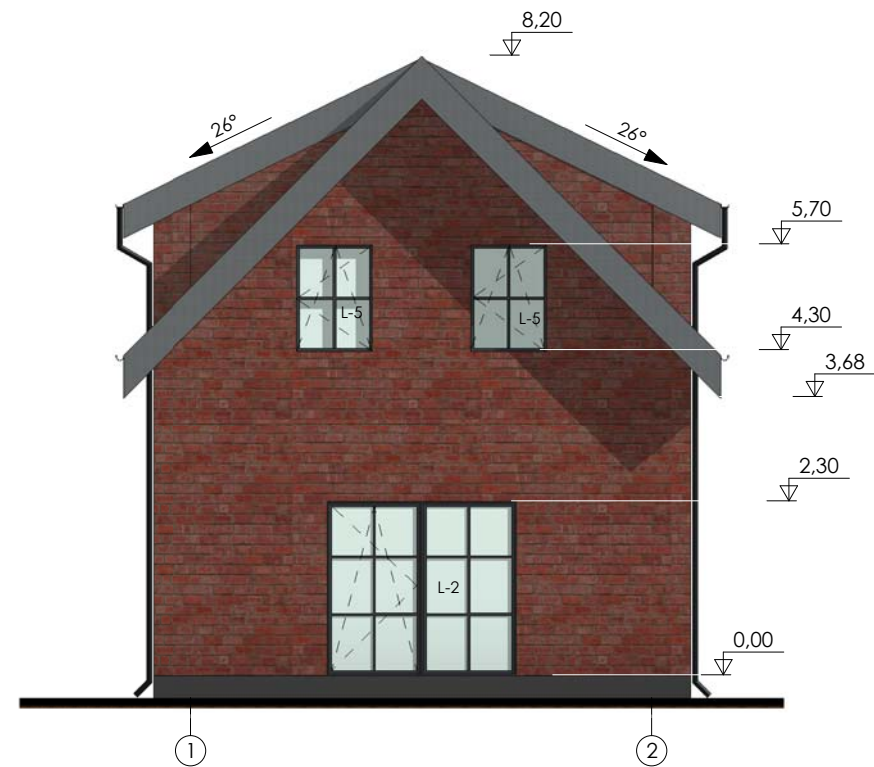


Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo čerpės	95 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	20 m

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
- ŠLAINIO STOGO DANGA - ČERPĖS STOGO GREBĖSTAVIMĄ ATLIKI, PASIRINKUS KONKRETŲ DANGOS TIPĄ, STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLĖTĖS.
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, STOGO DANGOS SPALVOS.
- VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
- PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.

		Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 1 stogo planas, pjūviai M 1:100
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025	
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-1-03
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		Lapas	
LT				Lapų	1



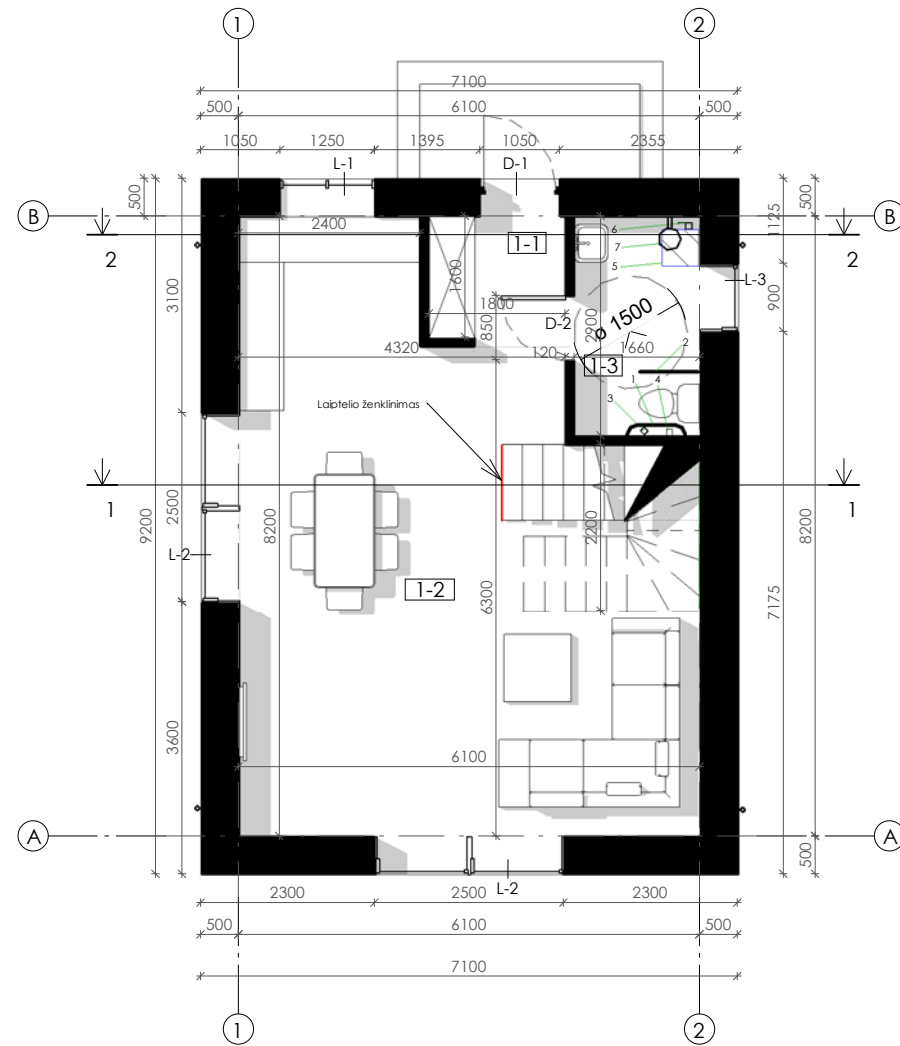
- PASTABOS:
 1. Matmenys duoti metrais.
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fiksinamos statybų metu.

Fasadų apdailos lentelė

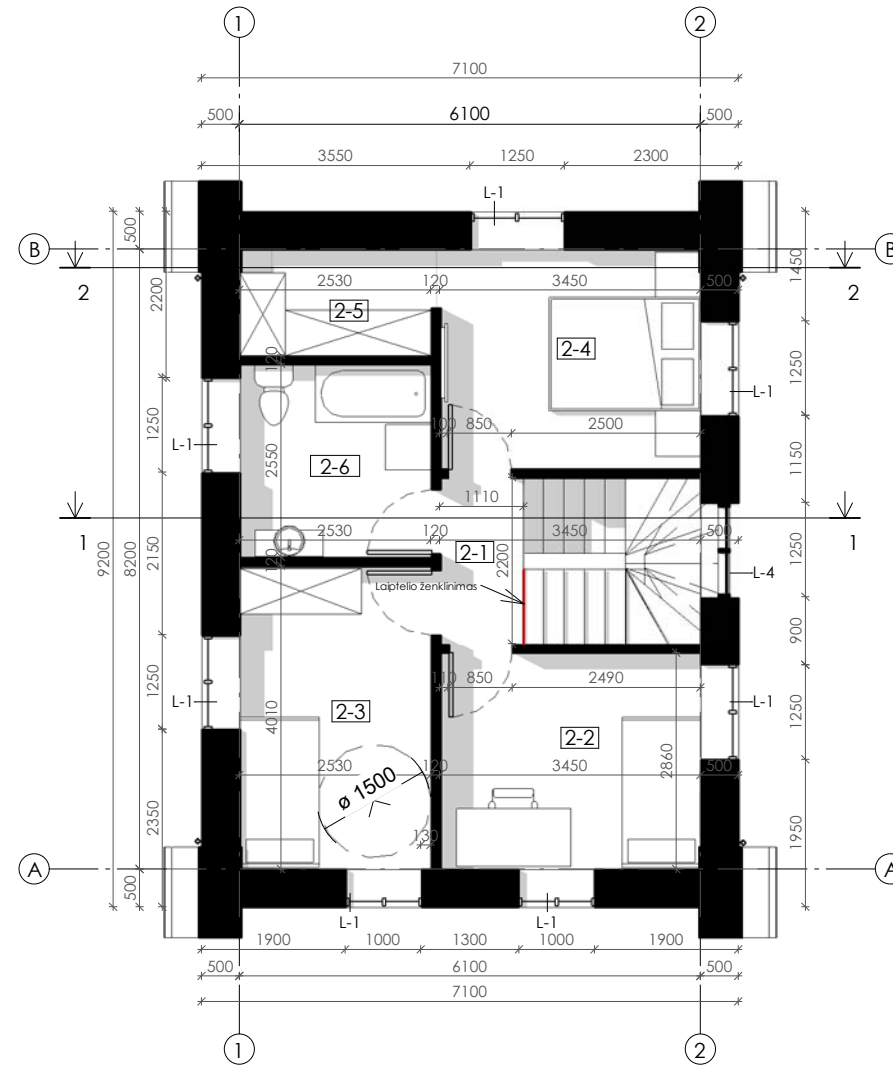
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Pavyzdys	Kiekis
Stogas	Čerpės	Raudona		95 m ²
Sienos	Klinkerio plytelės	Raudona		160 m ²
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		10 m ²

		Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 2,4,6,10 fasadai	
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		
BCI4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-2-01	
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.				
LT					Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



Pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,02 m ²
1-2	Poilsio patalpa	38,72 m ²
1-3	San. mazgas	4,81 m ²
2-1	Koridorius	2,46 m ²
2-2	Poilsio patalpa	9,74 m ²
2-3	Poilsio patalpa	10,02 m ²
2-4	Poilsio patalpa	9,93 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	3,46 m ²
2-6	Vonia	6,45 m ²
Iš viso		88,63 m ²

ŽN tualetų eksplikacija:

- 1 - sieninis turėklas
- 2 - užlenkiamas turėklas
- 3 - pagalbos iškvietimo signalizacija
- 4 - vandens čiupu su lanksčia žarna (nepriklausomas vandens šaltinis)
- 5 - atlenkiama kėdutė
- 6 - vandens nubėgimo trapas
- 7 - dušas

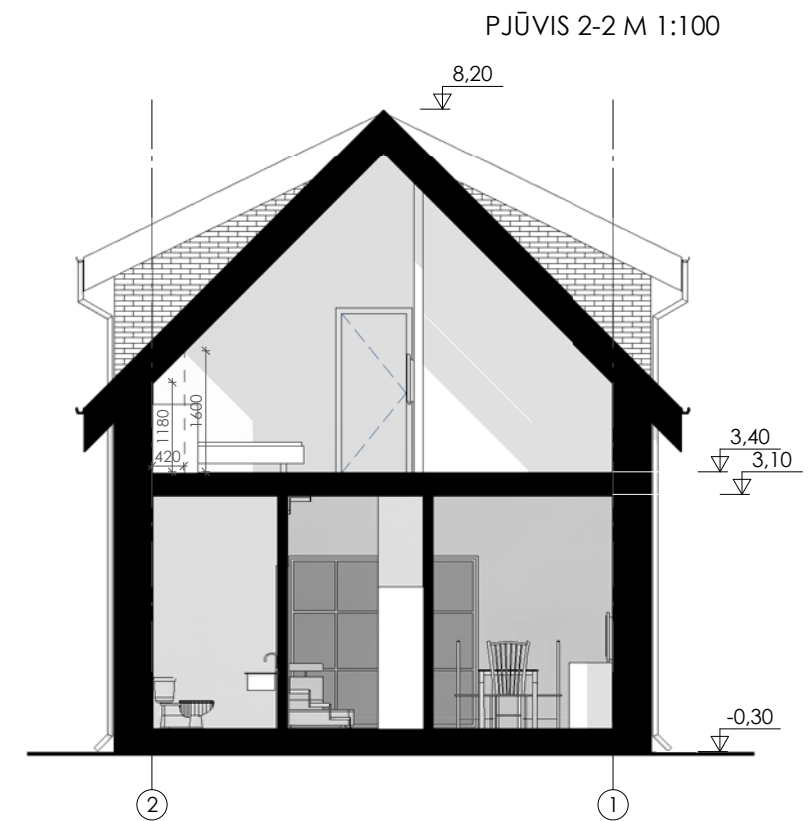
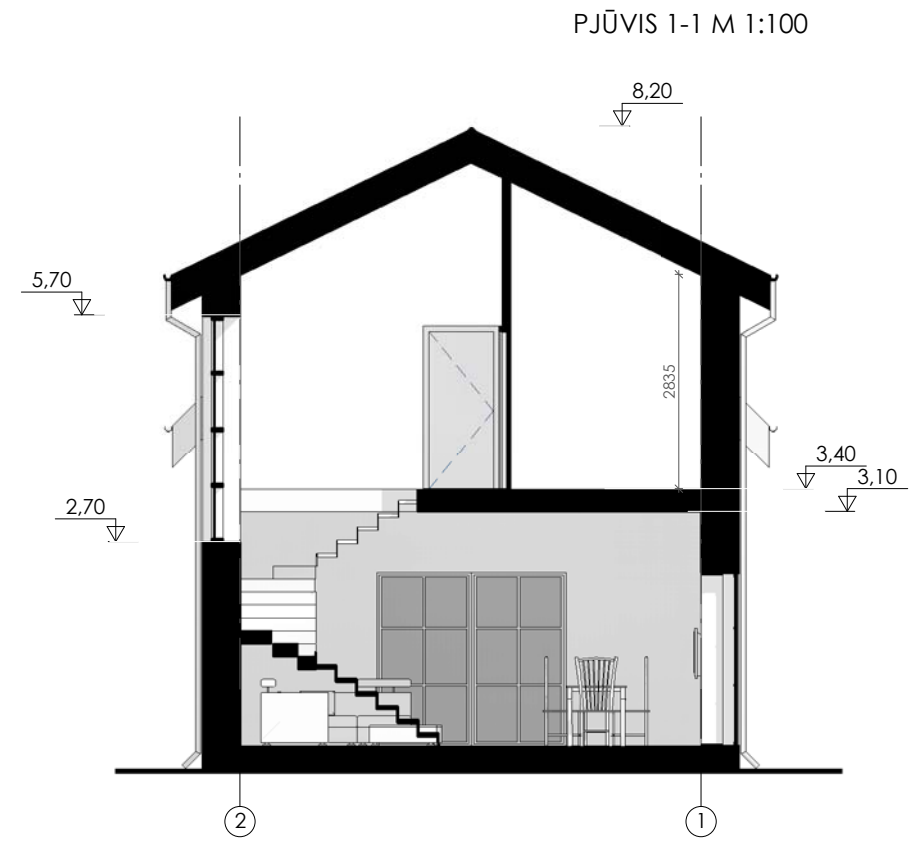
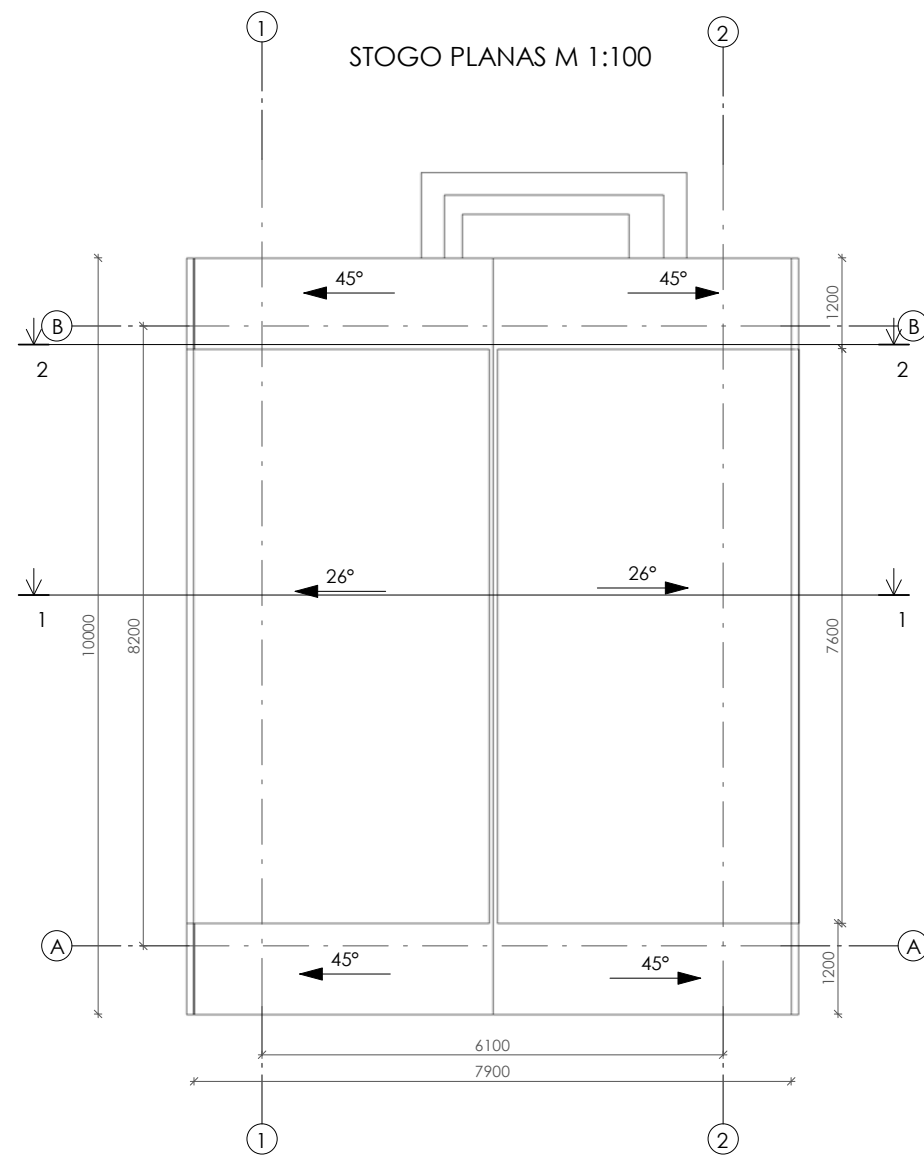


MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
+37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 2, 4, 6, 10 aukštų planai	Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		VA-2025-712-PP-SA-2-02
BCI4497217	Arch.	D. Timonina		2025	Lapas	
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			1	1

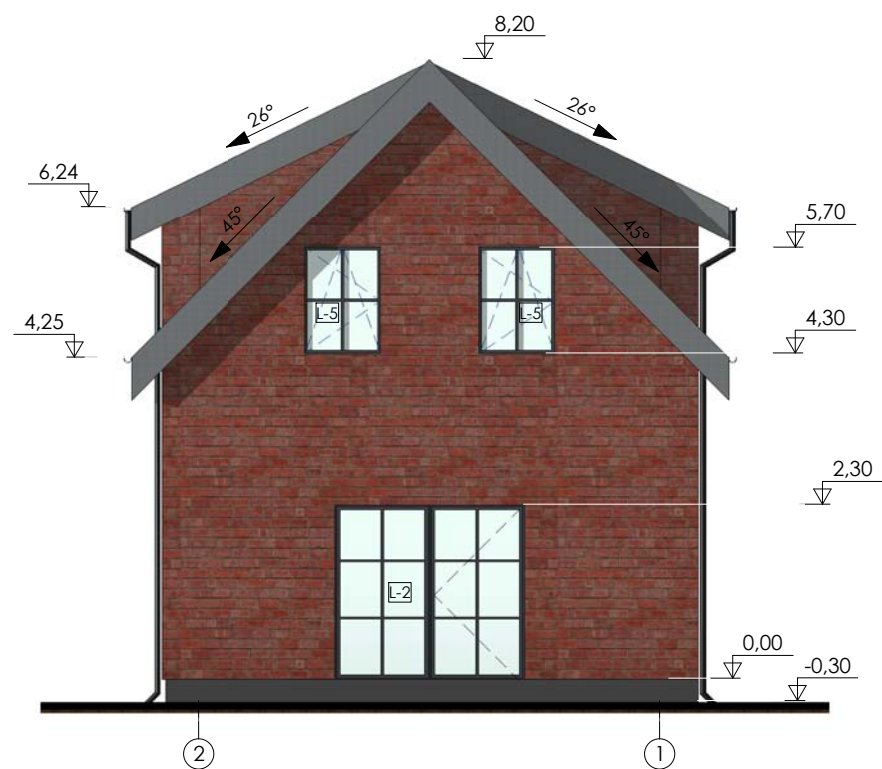
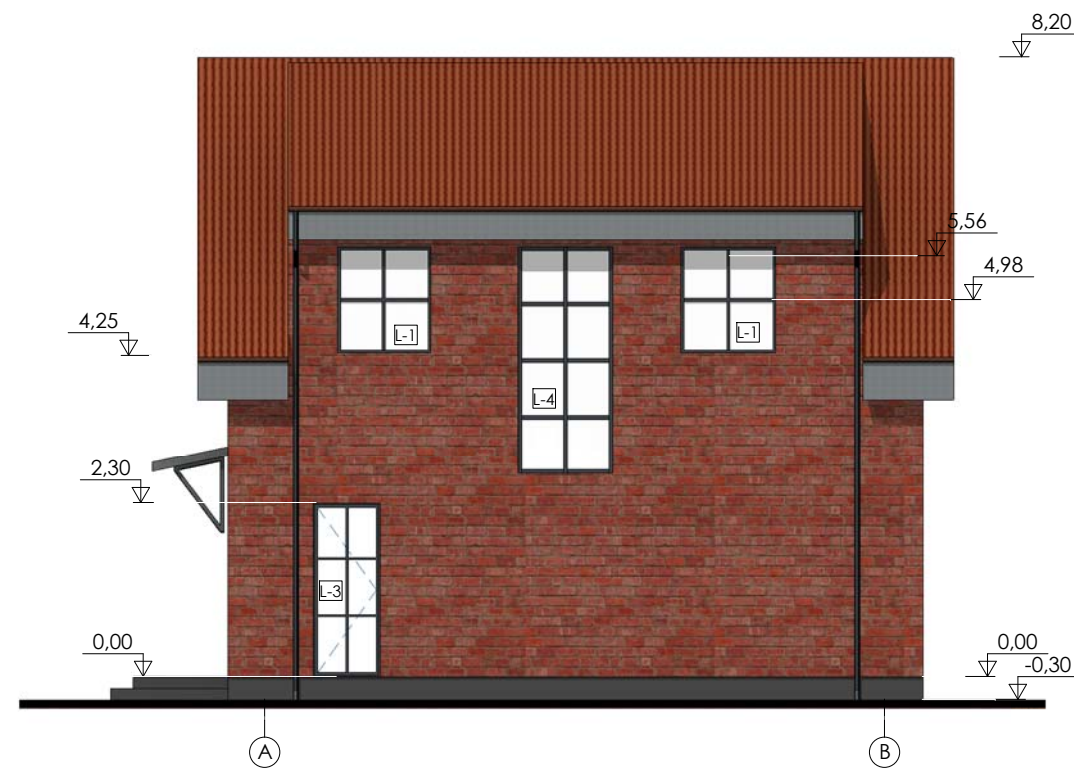


Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo čerpės	95 m²
Lietaus vandens surinkimo latakas	20 m




1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
2. ŠLAINIO STOGO DANGA - ČERPĖS STOGO GREBĖSTAVIMĄ ATLIKTI, PASIRINKUS KONKRETŲ DANGOS TIPĄ, STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLĖTĖS.
3. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, STOGO DANGOS SPALVOS.
4. VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
5. ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
6. PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.


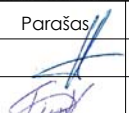
		MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt			Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas	
		Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė		
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025	Pastato Nr. 2, 4, 6, 10 stogo planas, pjūviai M 1:100	
BCI4497217	Arch.	D. Timonina		2025		
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			Lapas	Lapų
LT					VA-2025-712-PP-SA-2-03	



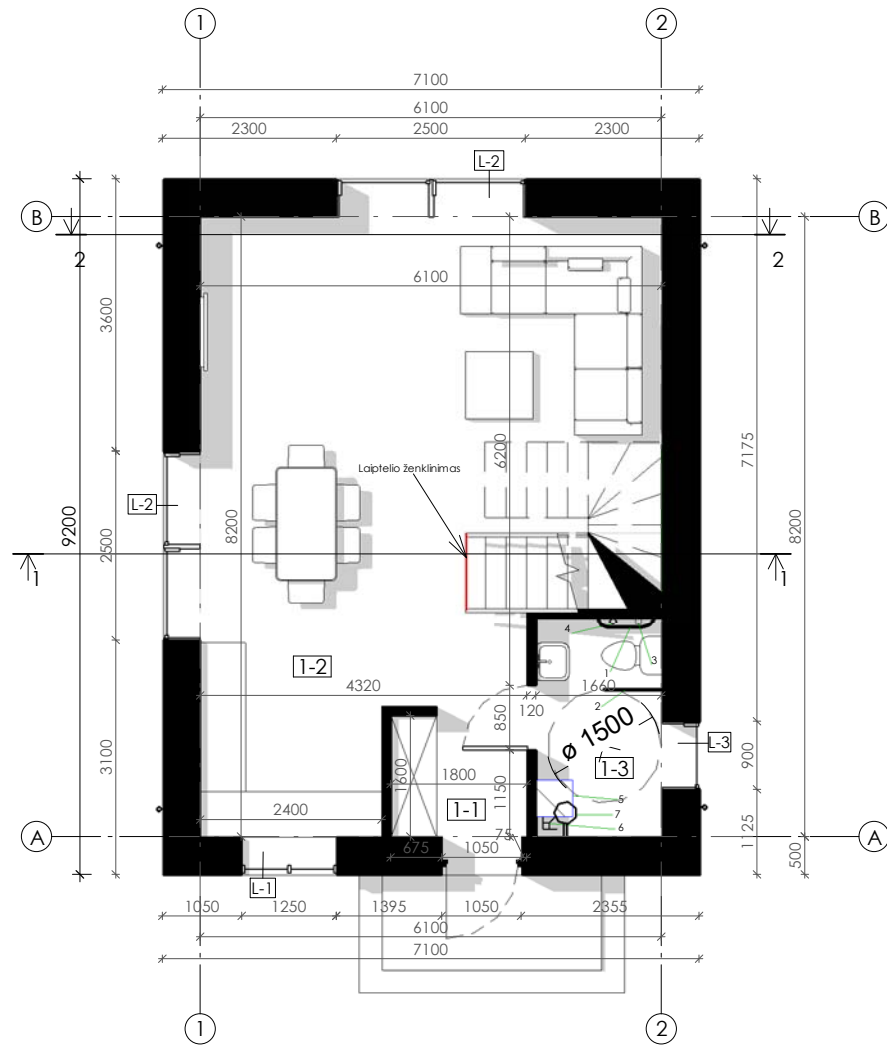
- PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais.
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statyby metu.

Fasadų apdailos lentelė

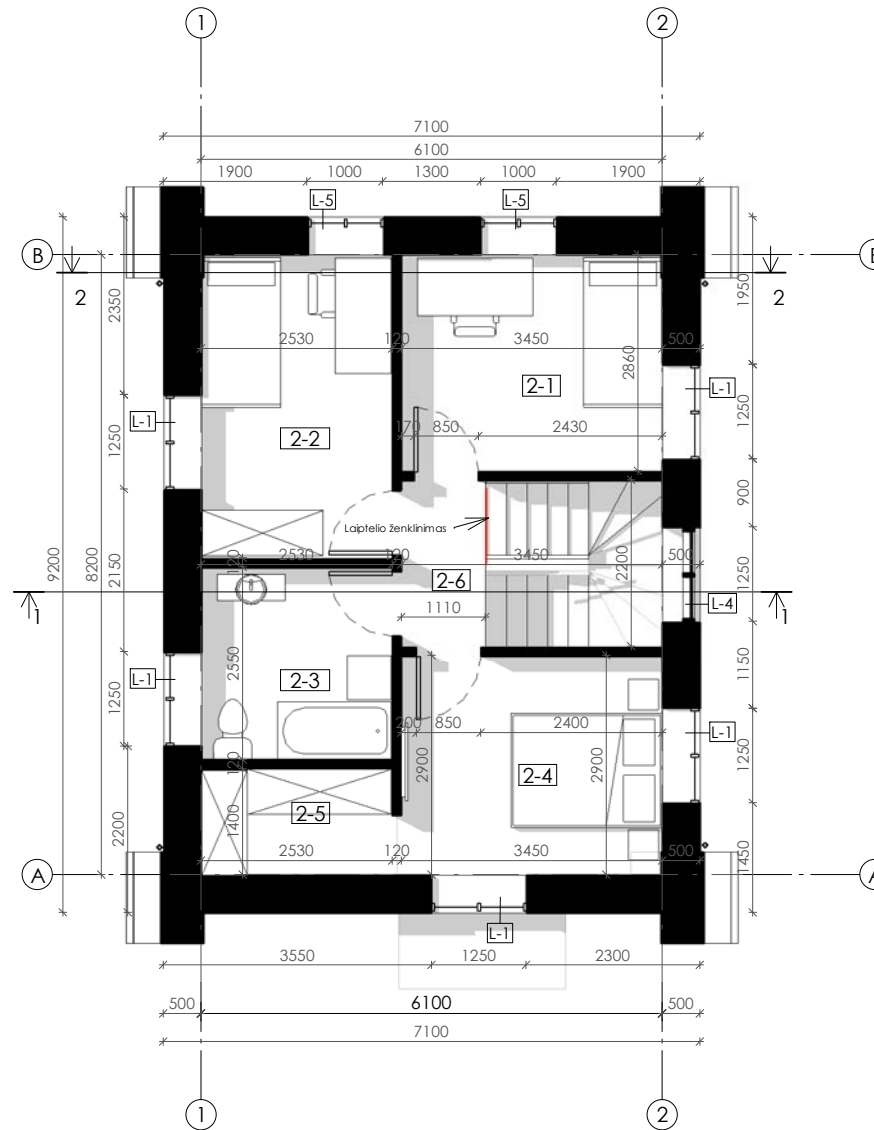
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Pavyzdys	Kiekis
Stogas	Čerpės	Raudona		95 m ²
Sienos	Klinkerio plytelės	Raudona		160 m ²
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		10 m ²

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 3 fasadai	Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-3-01	Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		1		Lapų
LT						1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS


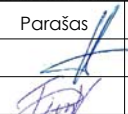
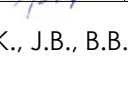


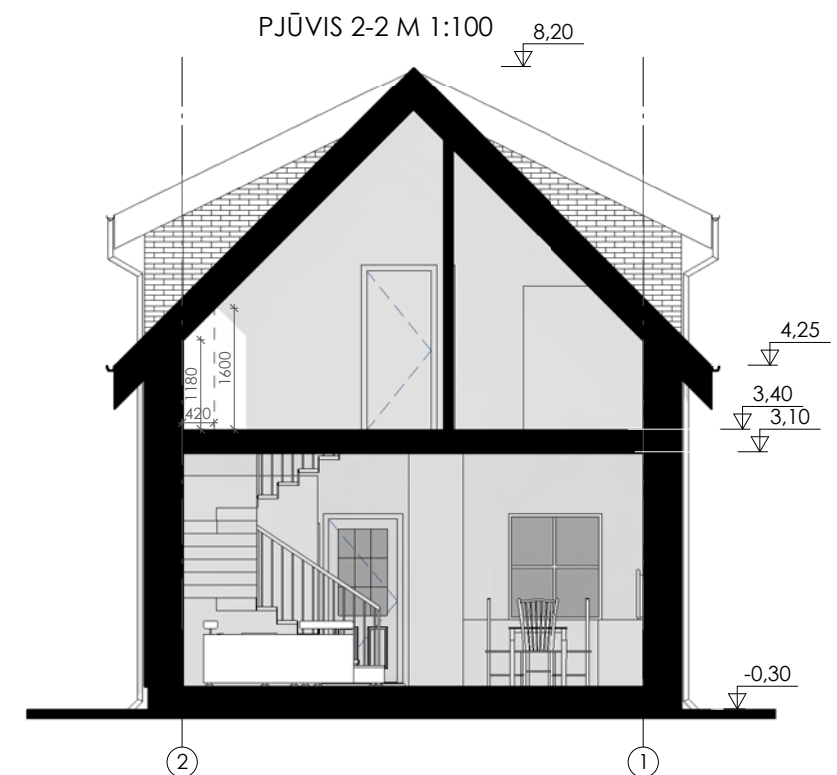
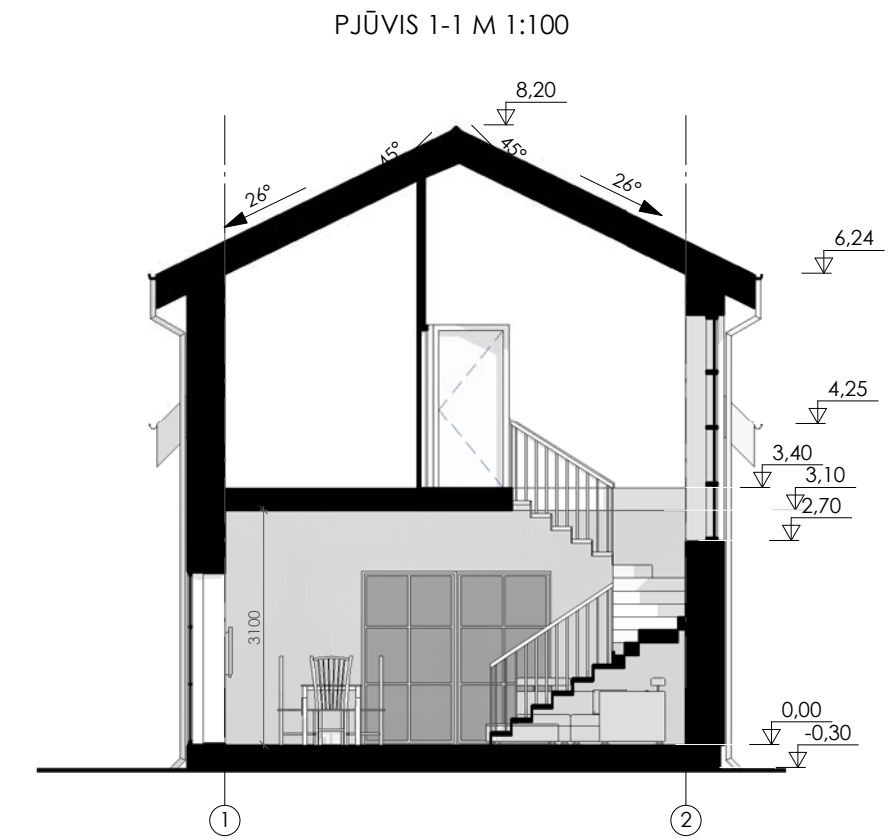
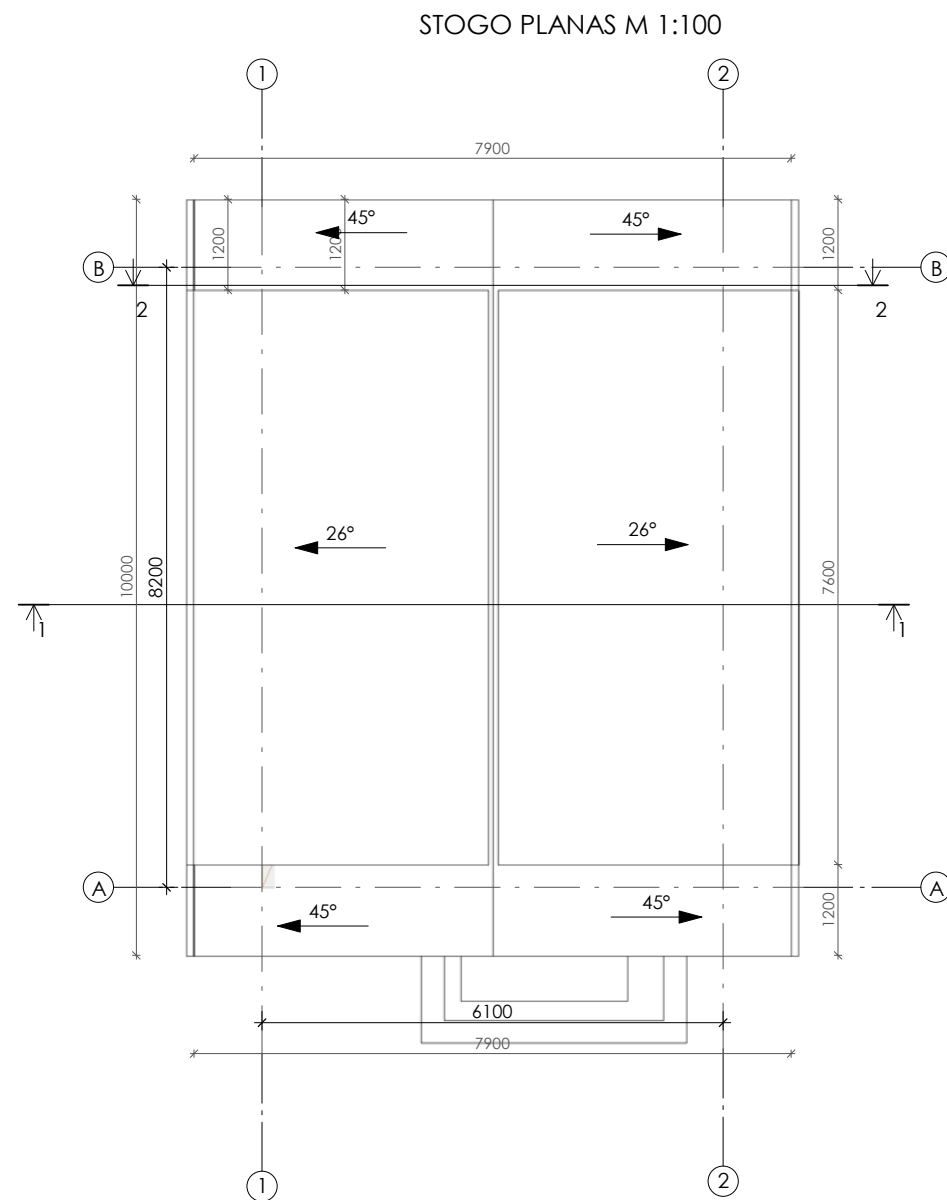
Pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,02 m ²
1-2	Poilsio patalpa	38,72 m ²
1-3	San. mazgas	4,81 m ²
2-1	Poilsio patalpa	9,74 m ²
2-2	Poilsio patalpa	10,02 m ²
2-3	Vonija	6,45 m ²
2-4	Poilsio patalpa	9,93 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	3,46 m ²
2-6	Koridorius	2,46 m ²
Iš viso		88,63 m ²

ŽN tualetų eksplikacija:

- 1 - sieninis turėklas
- 2 - užlenkiamas turėklas
- 3 - pagalbos iškvietimo signalizacija
- 4 - vandens čiaupas su lanksčia žarna (nepriklausomas vandens šaltinis)
- 5 - atlenkiama kėdutė
- 6 - vandens nubėgimo trapas
- 7 - dušas

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA MB		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas					
Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 3 aukštų planai	Laida	
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		0	
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025			
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			VA-2025-712-PP-SA-3-02	Lapas	
LT						Lapų	
						1	1

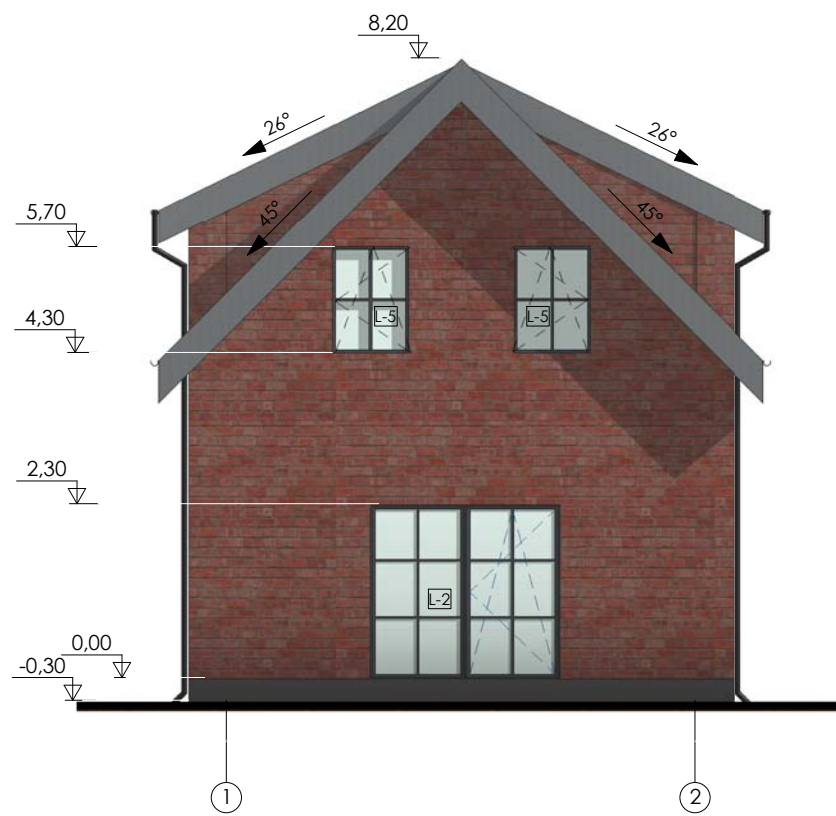
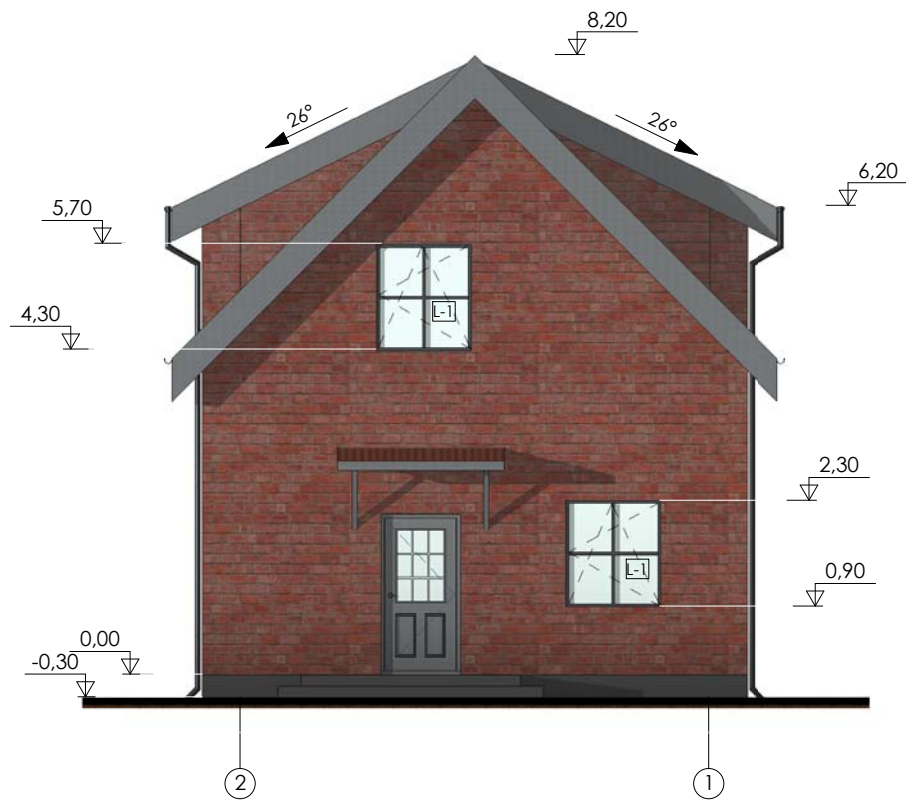


Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Keramikinės čerpės	95 m²
Lietaus vandens surinkimo latakas	20 m



- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
- ŠLAINIO STOGO DANGA - ČERPĖS STOGO GREBĖSTAVIMĄ ATLIKTI, PASIRINKUS KONKRETŲ DANGOS TIPĄ, STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLĖTĖS.
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, STOGO DANGOS SPALVOS.
- VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
- PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.

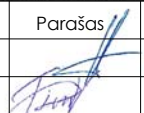
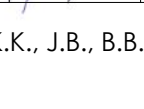
VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt				Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas			
						Namas nr. 4,5,6,7	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Stogo planas, pjūvis A-A	M 1 : 100	Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025			0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025			Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			VA-2025-712-PP-SA-3-03		Lapų
LT							1



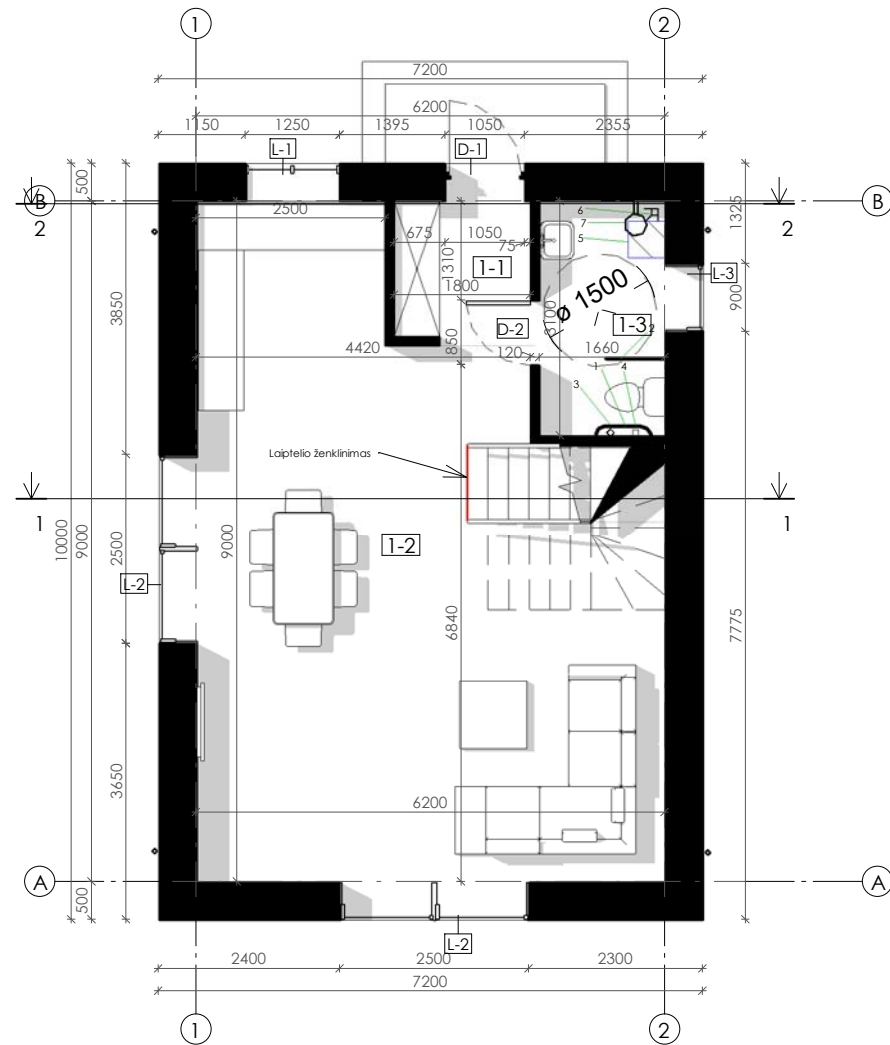
- PASTABOS:
 1. Matmenys duoti metrais.
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagam, tikslinamos statybų metu.

Fasadų apdailos lentelė

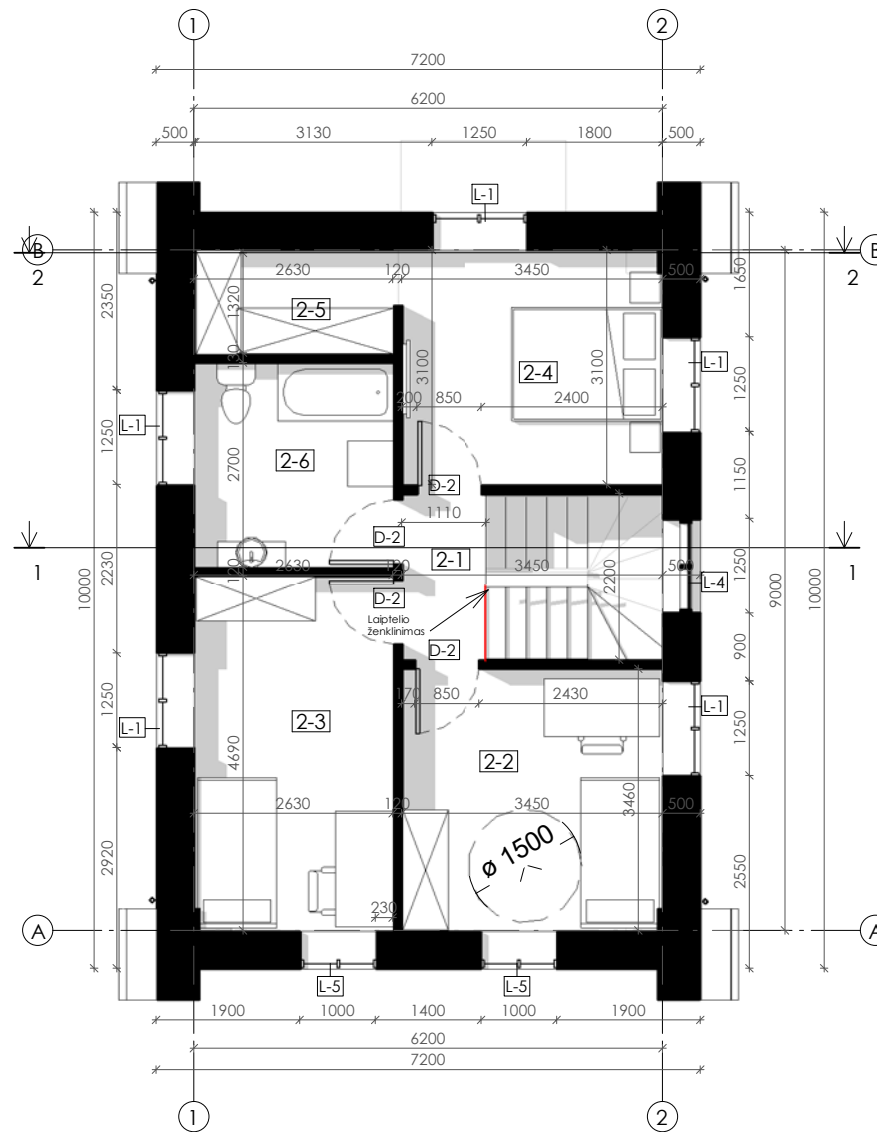
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Pavyzdys	Kiekis
Stogas	Čerpės	Raudona		102.5 m ²
Sienos	Klinkerio plytelės	Raudona		165.5 m ²
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		10.5 m ²

MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA					Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas		
Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Pastato Nr. 5, 7 fasadai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025	0		
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025			
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			VA-2025-712-PP-SA-4-01	Lapas	Lapų
LT						1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS





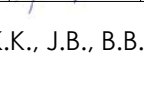
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



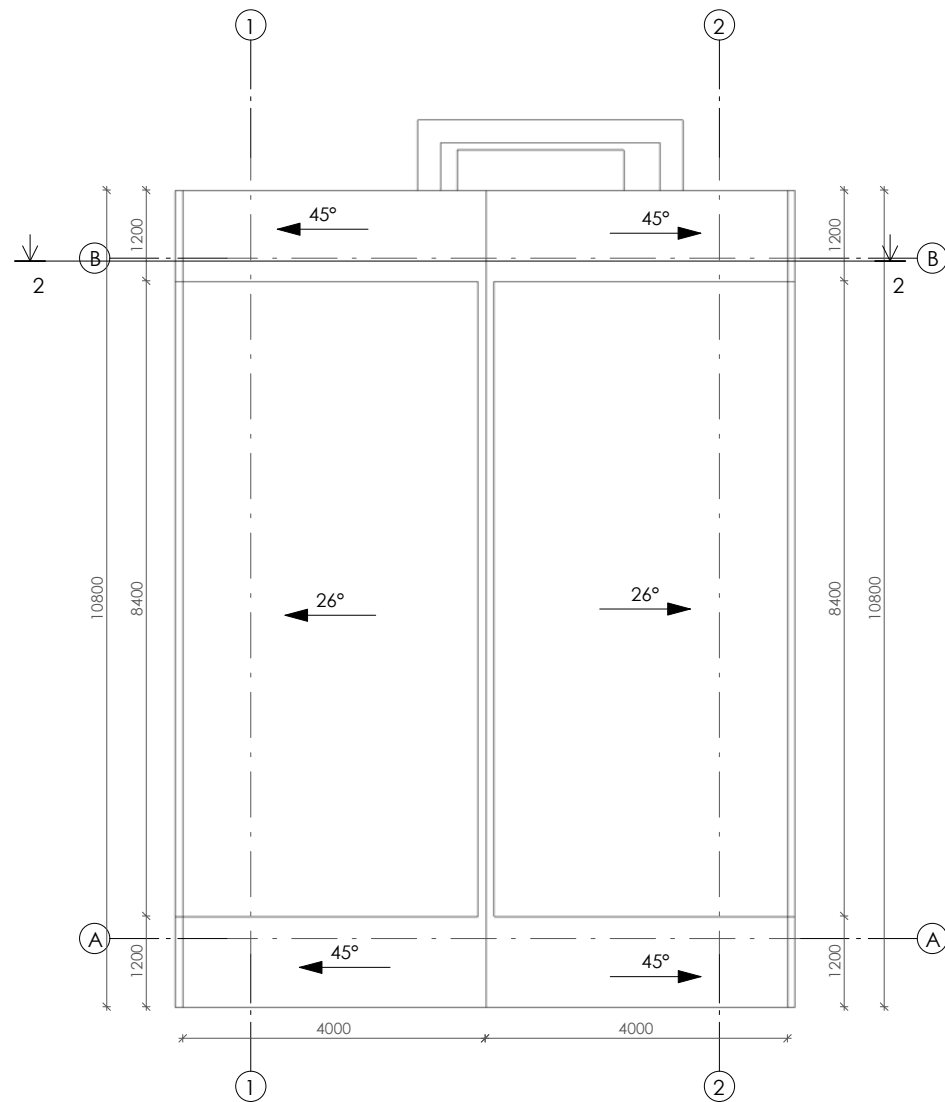
Pirmo ir antro aukšto patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,35 m ²
1-2	Poilsio patalpa	43,78 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	5,15 m ²
1-4	San. mazgas	Not Placed
2-1	Koridorius	2,44 m ²
2-2	Poilsio patalpa	11,79 m ²
2-3	Poilsio patalpa	12,19 m ²
2-4	Poilsio patalpa	10,59 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	3,50 m ²
2-6	Vonia	7,10 m ²
Iš viso		99,90 m ²

ŽN tualetų eksplikacija:

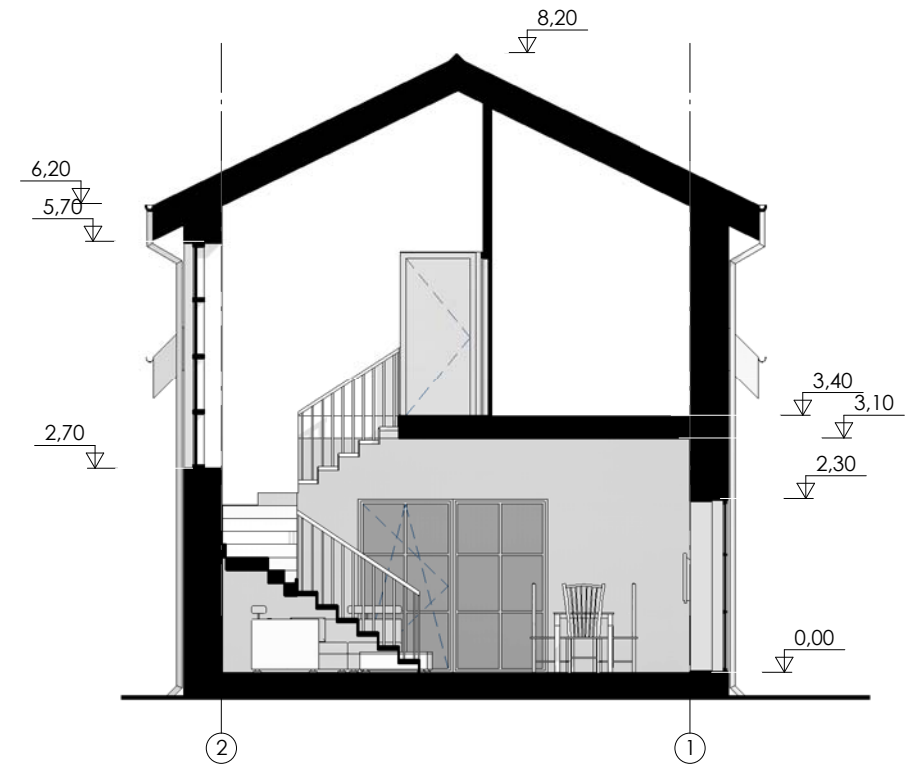
- 1 - sieninis turėklas
- 2 - užlenkiamas turėklas
- 3 - pagalbos iškvietimo signalizacija
- 4 - vandens čiaupas su lanksčia žarna (nepriklausomas vandens šaltinis)
- 5 - atlenkiama kėdutė
- 6 - vandens nubėgimo trapas
- 7 - dušas

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 5,7 aukštų planai		Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025			0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-4-02		Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.					1
LT							1

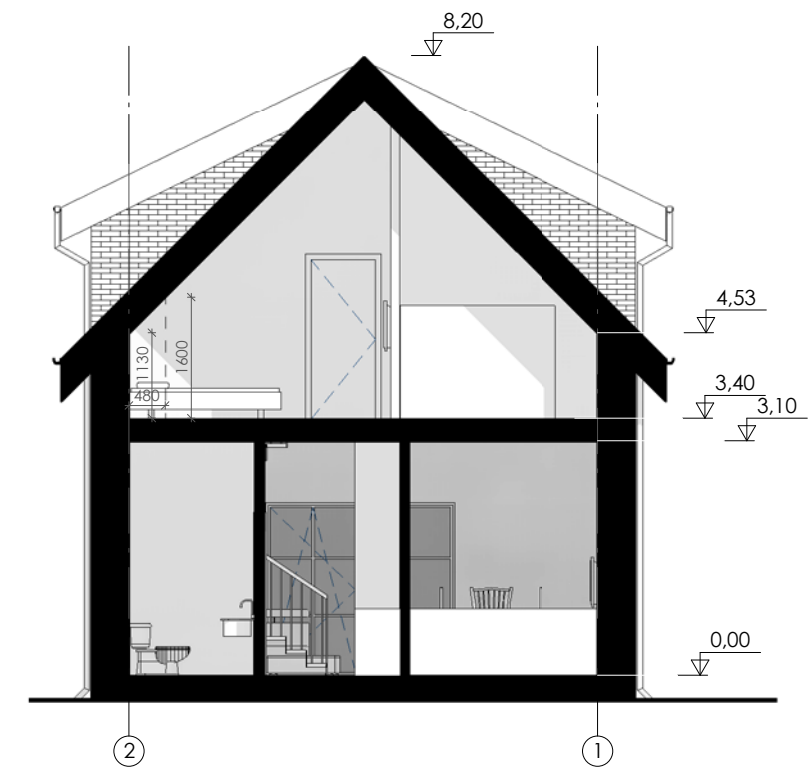
STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100




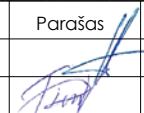
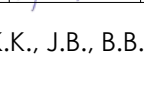
PJŪVIS 2-2 M 1:100

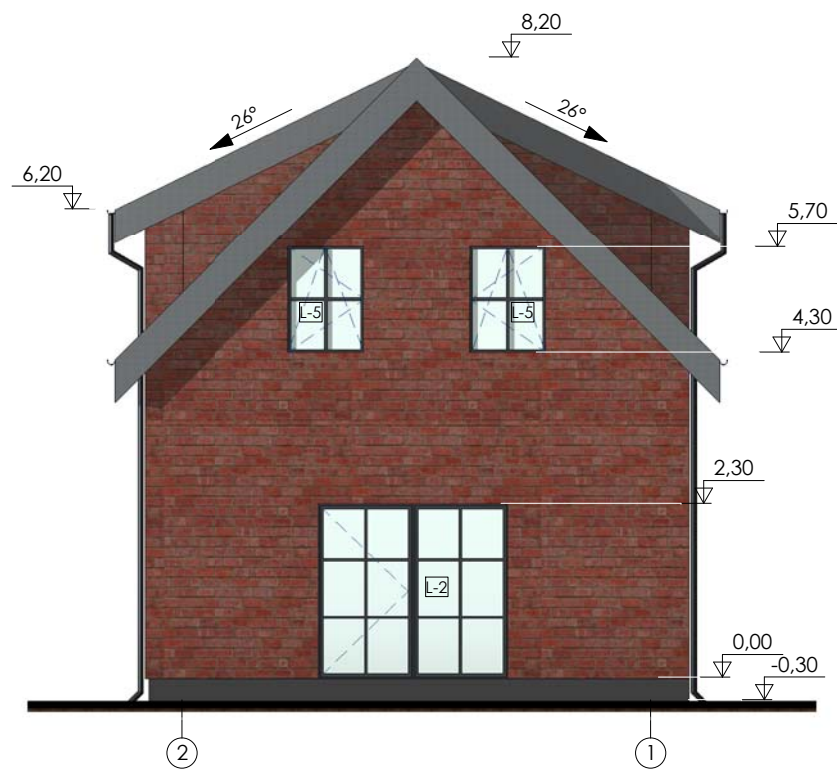
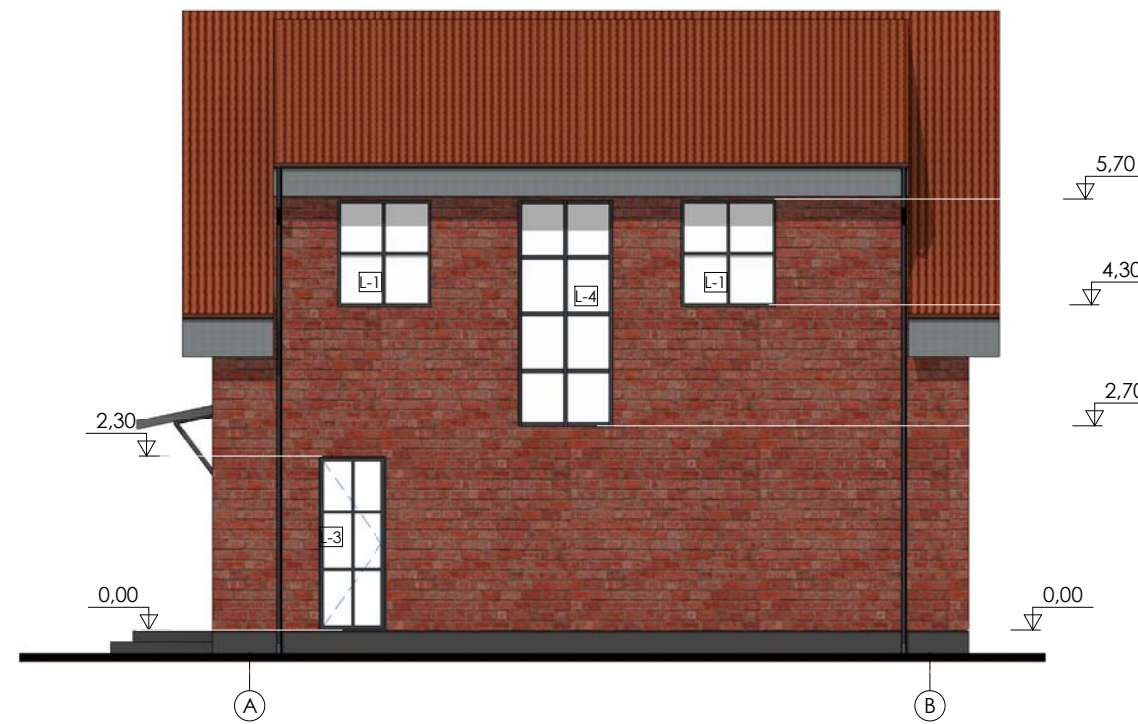
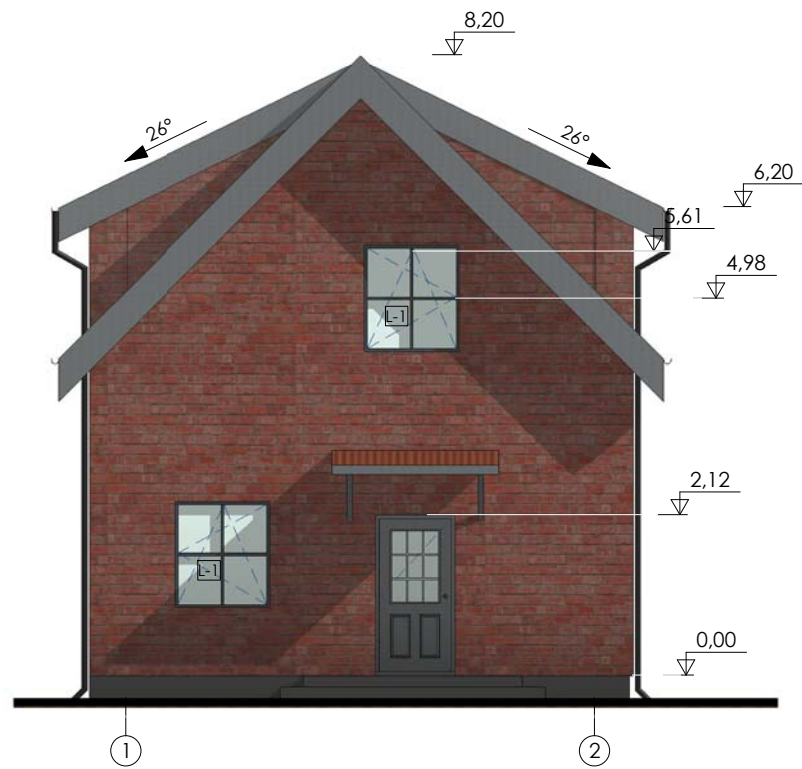


Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo čerpės	102.5 m²
Lietaus vandens surinkimo latakas	22 m

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
- ŠLAINIO STOGO DANGA - ČERPĖS STOGO GREBĖSTAVIMĄ ATLIKTI, PASIRINKUS KONKRETŲ DANGOS TIPĄ, STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLĖTĖS.
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, STOGO DANGOS SPALVOS.
- VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
- PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatų Nr. 5,7 stogo planas, pjūvis A-A			Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025				0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	M 1:100			Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.						1
LT					VA-2025-712-PP-SA-4-03	Lapų	1	



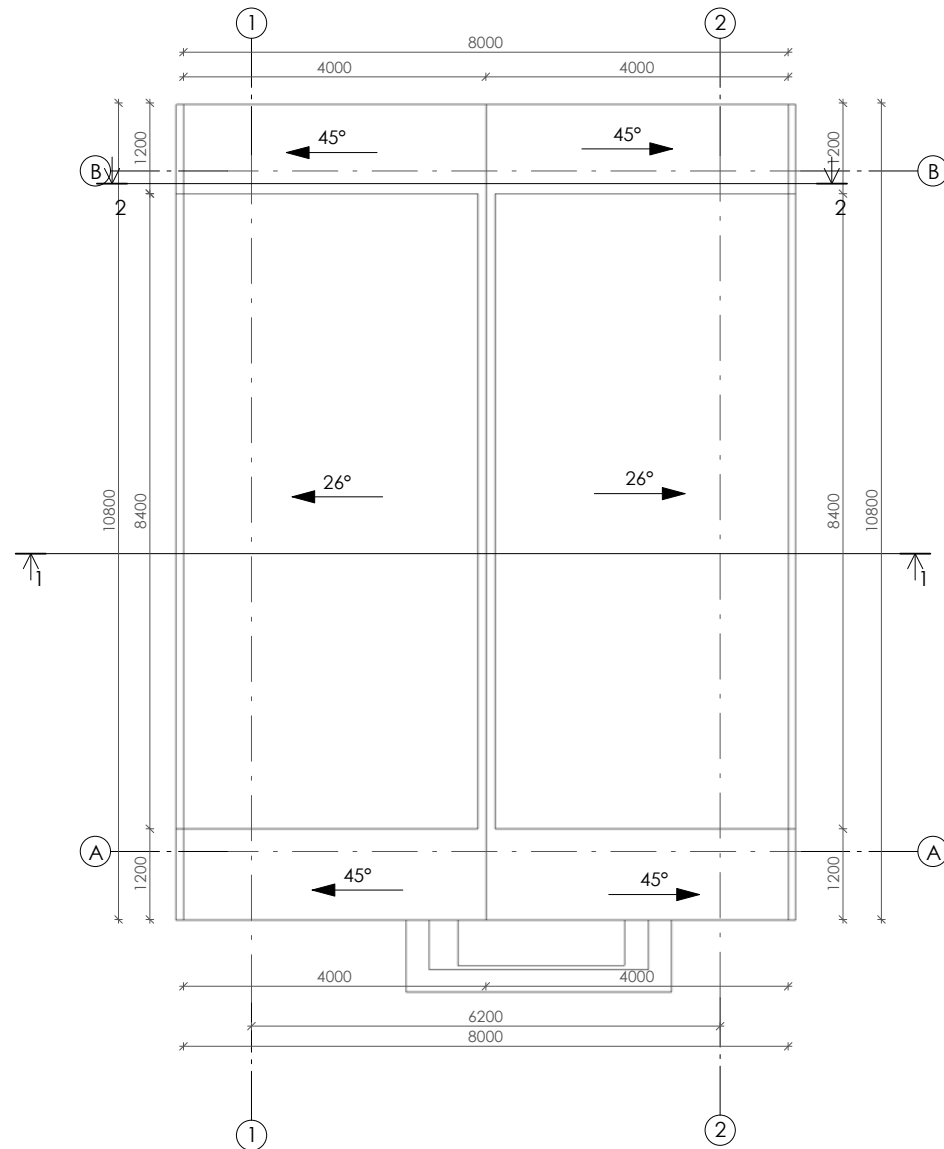
- PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais.
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Fasadų apdailos lentelė

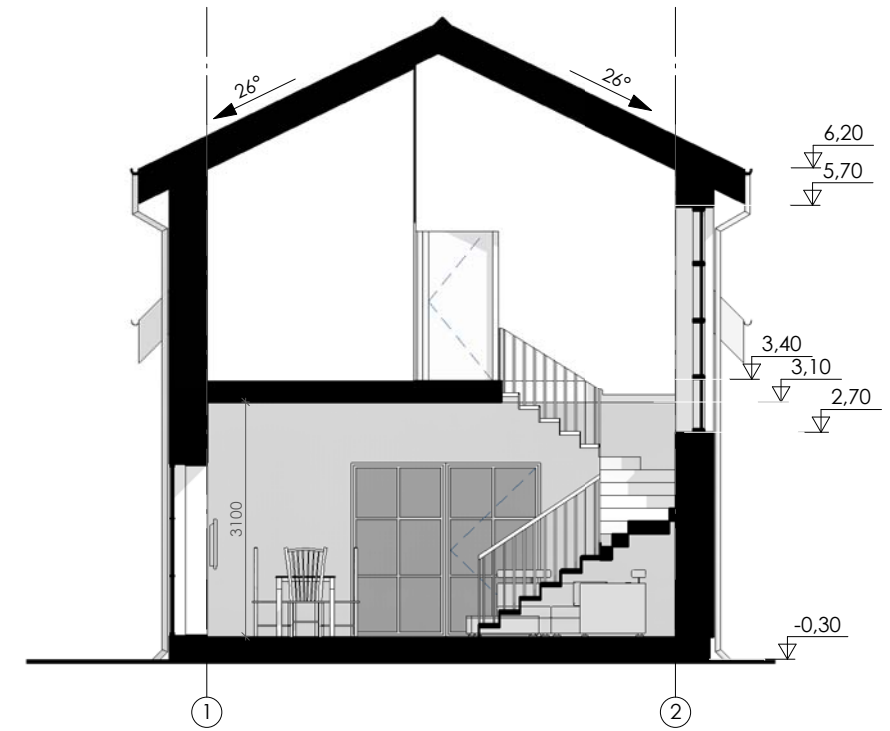
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Pavyzdys	Kiekis
Stogas	Čerpės	Raudona		102.5 m ²
Sienos	Klinkerio plytelės	Raudona		165.5 m ²
Cokalis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		10.5 m ²

VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt				Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 8 fasadai	Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-5-01	Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		1		Lapų
LT						1

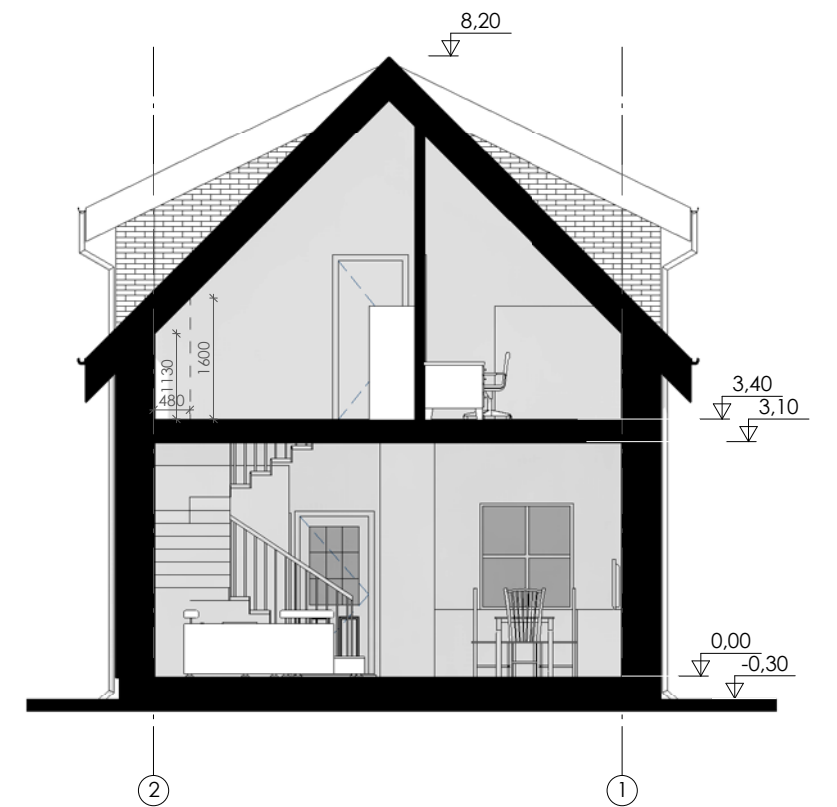
STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

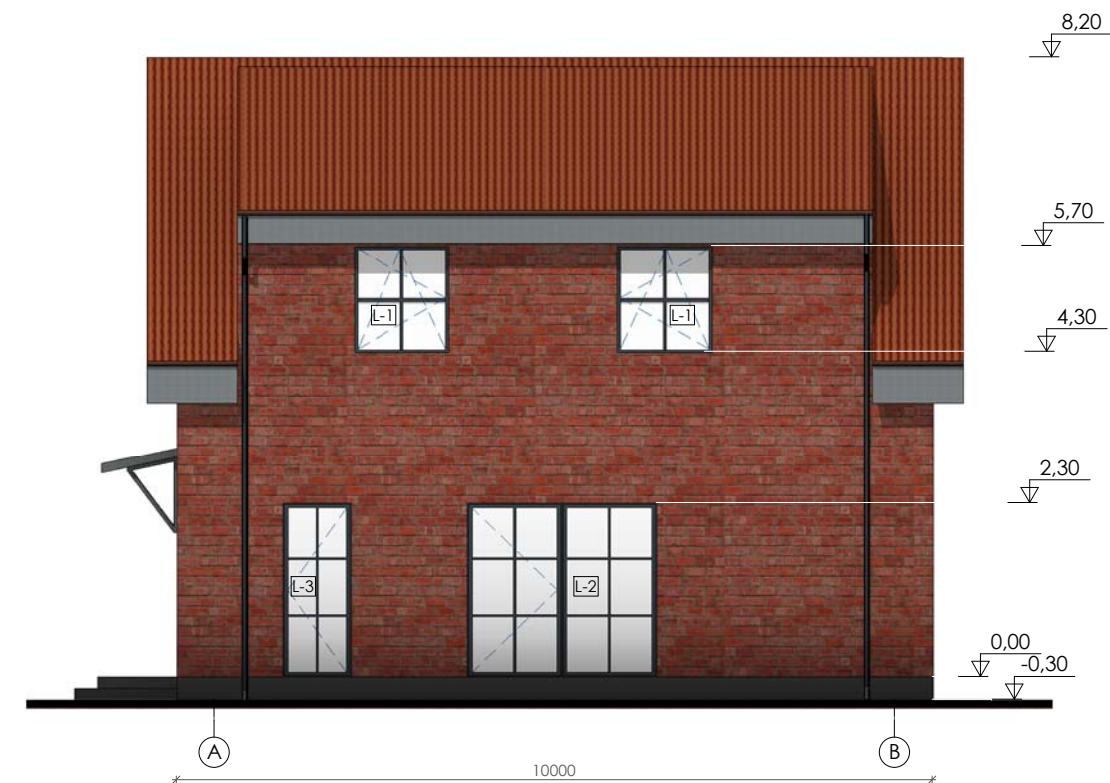
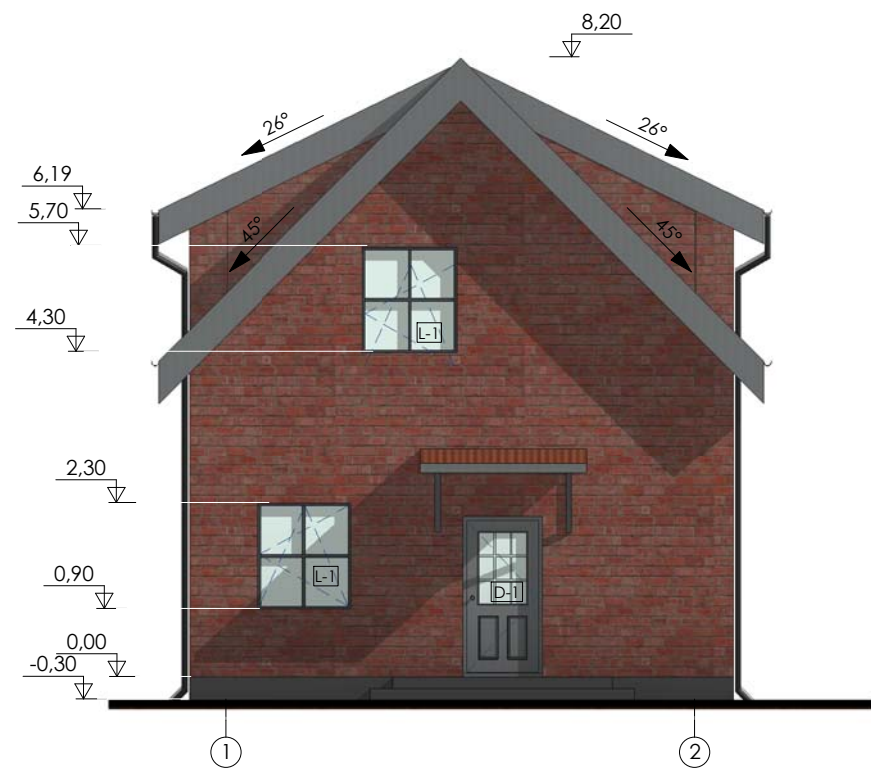


Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo čerpės	102.5 m²
Lietaus vandens surinkimo latakas	22 m

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
- ŠLAINIO STOGO DANGA - ČERPĖS STOGO GREBĖSTAVIMĄ ATLIKTI, PASIRINKUS KONKRETŲ DANGOS TIPĄ, STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLĖTĖS.
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, STOGO DANGOS SPALVOS.
- VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
- PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.

		Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 8 stogo planas, pjūvis 1-1 M 1:100
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025	
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-5-03
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		Lapas	
LT				Lapų	1



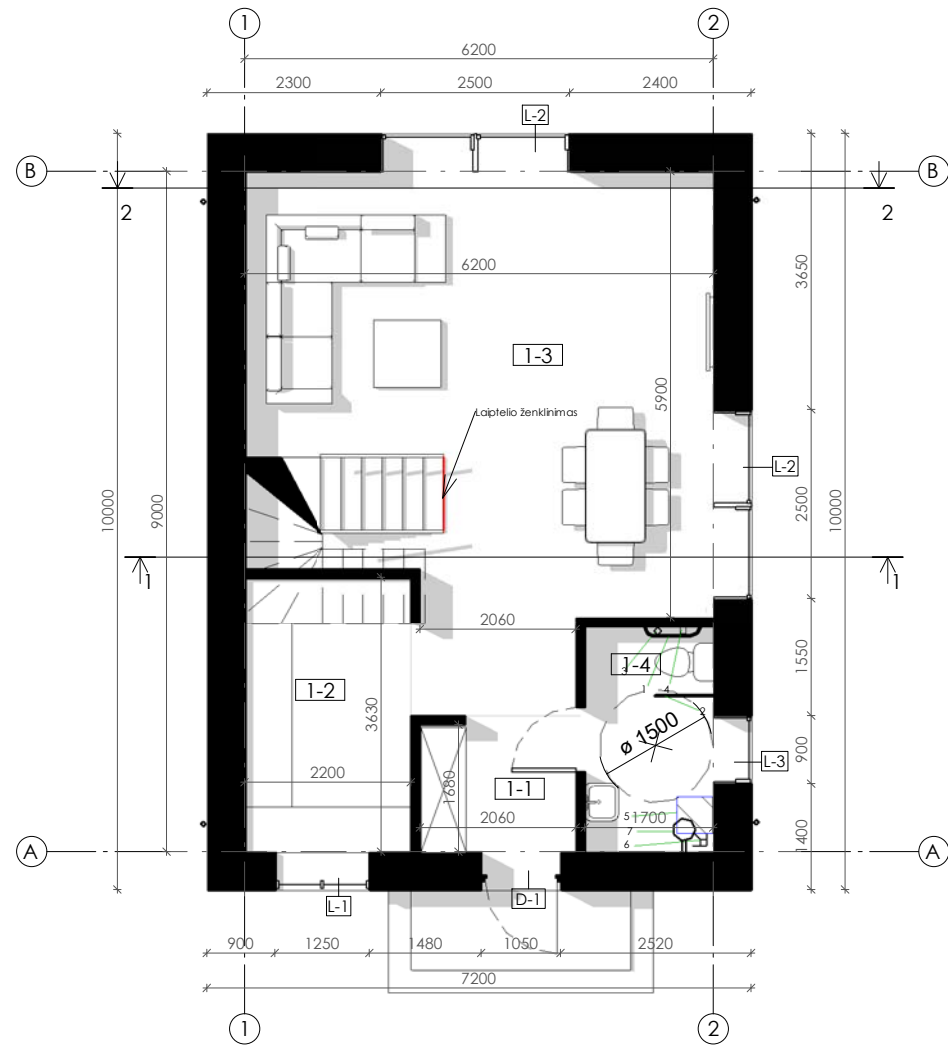
- PASTABOS:
 1. Matmenys duoti metrais.
 2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Fasadų apdailos lentelė

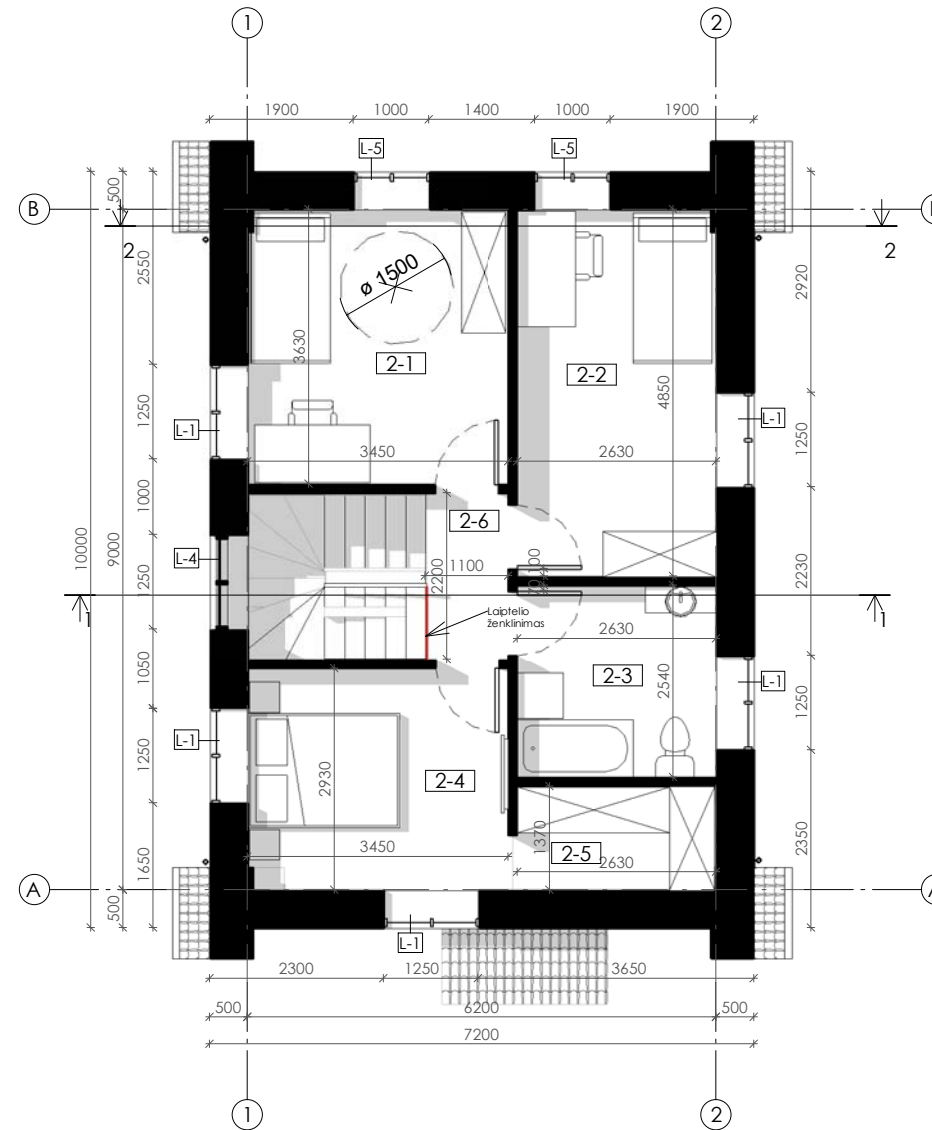
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Pavyzdys	Kiekis
Stogas	Čerpės	Raudona		102.5 m ²
Sienos	Klinkerio plytelės	Raudona		165.5 m ²
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Pilka		10.5 m ²

		MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pasato Nr. 9 fasadai
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025	
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	Pasato Nr. 9 fasadai
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		Lapas	
LT				1	Lapų
VA-2025-712-PP-SA-6-01					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



Pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,64 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	7,99 m ²
1-3	Poilsio patalpa	34,75 m ²
1-4	WC	5,07 m ²
2-1	Poilsio patalpa	12,38 m ²
2-2	Poilsio patalpa	12,61 m ²
2-3	Vonios kambarys	6,68 m ²
2-4	Poilsio patalpa	10,01 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	3,50 m ²
2-6	Koridorius	2,42 m ²
Iš viso		99,03 m ²

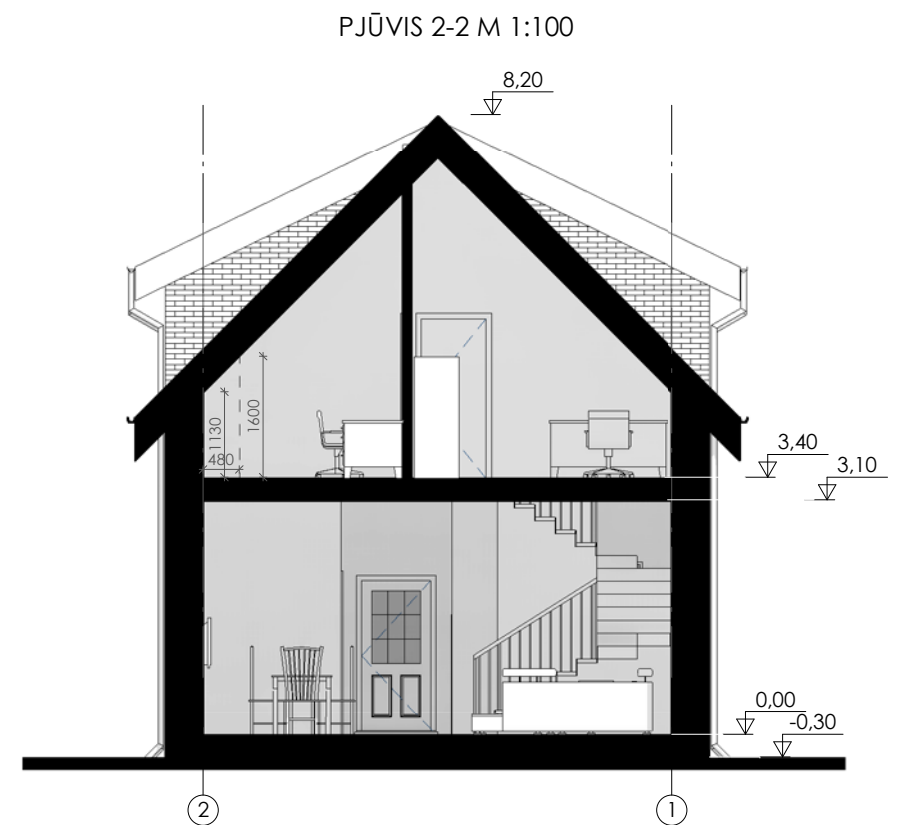
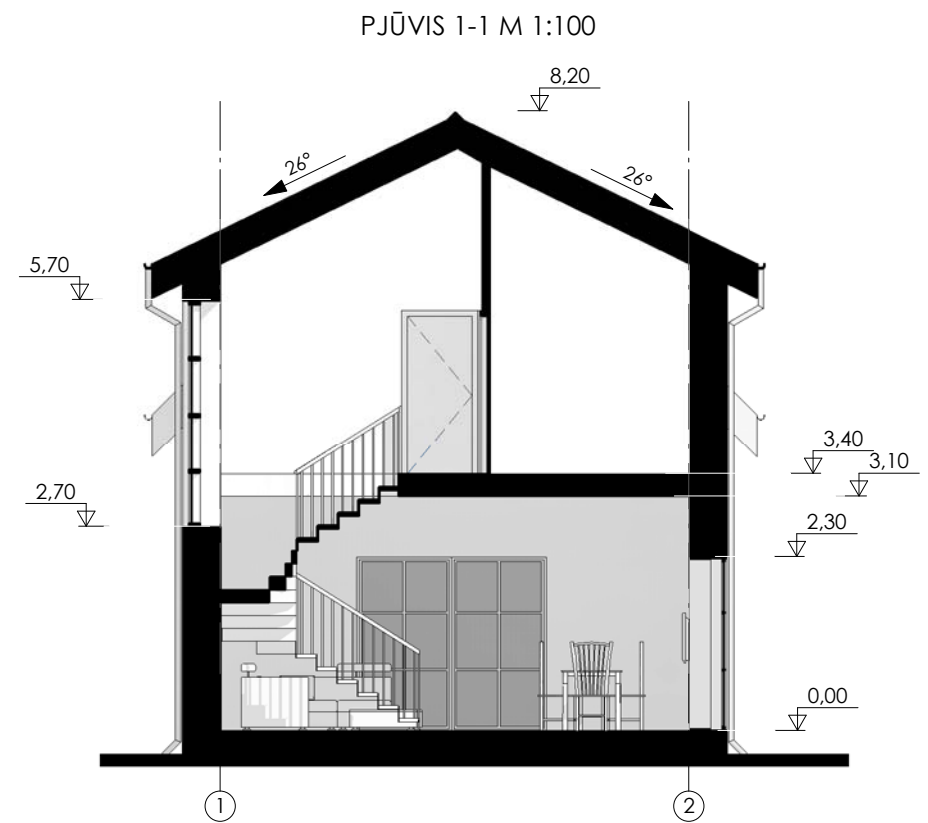
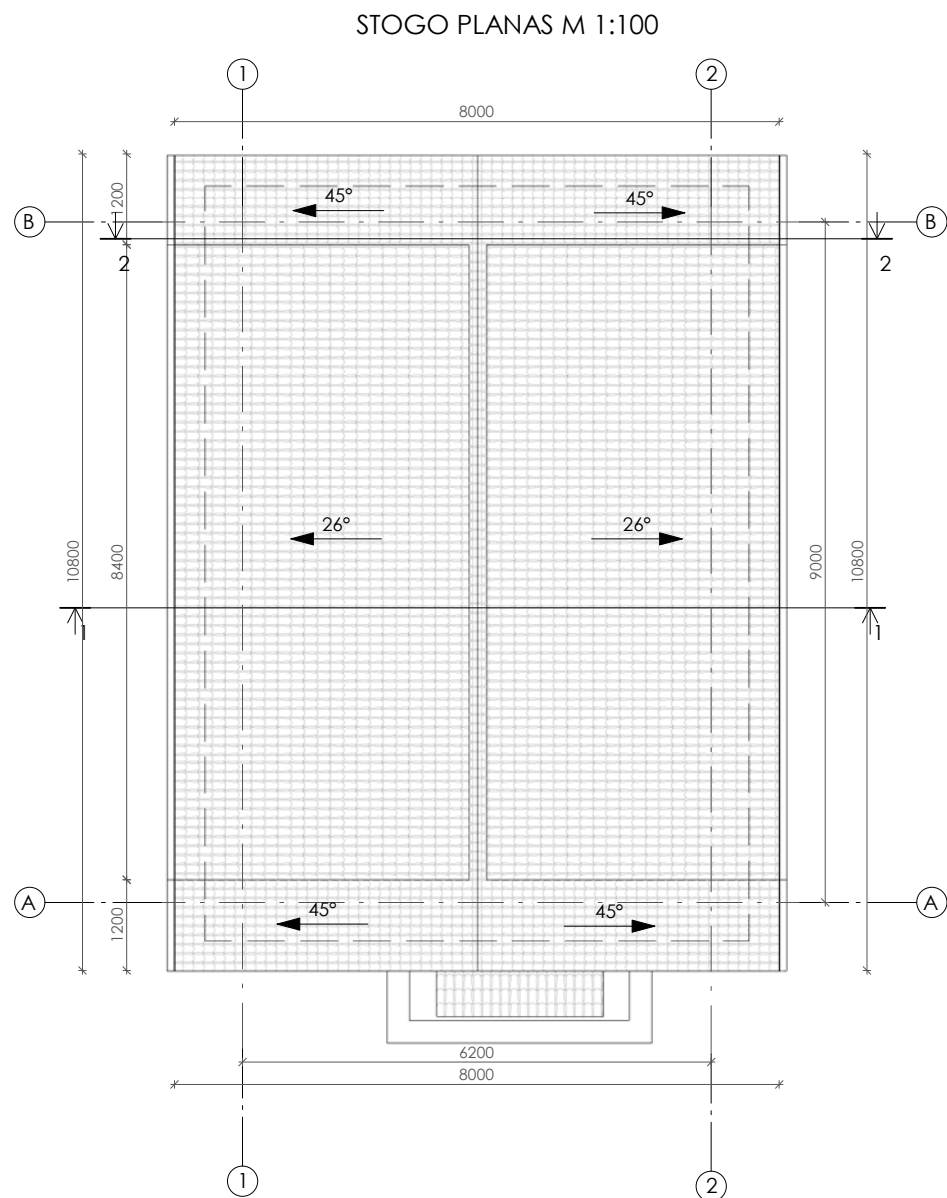
ŽN tualetų eksplikacija:

- 1 - sieninis turėklas
- 2 - užlenkiamas turėklas
- 3 - pagalbos iškvietimo signalizacija
- 4 - vandens čiaupas su lanksčia žarna (nepriklausomas vandens šaltinis)
- 5 - atlenkiama kėdutė
- 6 - vandens nubėgimo trapas
- 7 - dušas



Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato Nr. 9 aukštų planai	Laida	
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025			0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025			
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			VA-2025-712-PP-SA-6-02	Lapas	Lapų
LT						1	1





Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Keramikinės čerpės	102.5 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	21.6 m

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS.
2. ŠLAINIO STOGO DANGA - ČERPĖS STOGO GREBĖSTAVIMĄ ATLIKTI, PASIRINKUS KONKRETŲ DANGOS TIPĄ, STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLENTĖS.
3. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, STOGO DANGOS SPALVOS.
4. VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
5. ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS TURI ATITIKTI SRT 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ APSAUGA NUO ŽAIBO.
6. PATEIKTI MEDŽIAGŲ KIEKIAI YRA ORIENTACINIAI.

		Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	M 1:100 Lapas Lapų
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025	
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-6-03 1 1
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.			
LT					



 MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +37067810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės pastatų, Klaipėdos r. sav., Karklės k., Mokyklos g. 1, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	3D vaizdai	Laida
A 1727	PV	A. Kriščiūnas		2025		0
BCF4497217	Arch.	D. Timonina		2025	VA-2025-712-PP-SA-6-05	Lapas
STADIJA	Statytojas	J.T., V.V., G.K., K.K., J.B., B.B., V.K., E.K., T.B., D.B.		Lapų		
LT						1
						1

