

JONAS GEČAS

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 647659

Vydūno g. 43, LT72190 Tauragė.

Tel. 8-687-27436

el. paštas:

jonas.gecas.tv@gmail.com

Statytojas: **A. G.; J. Š.; G. J.; G. J.; M. V.**

Kompleksas: **PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MĖNESIENOS G. 46, 48, 50, 52, 54, 56 IR 58 IR KŪDROS (KITŲ STATINIŲ GRUPĖS) ŽEMĖS SKLYPUI ADRESU MĖNESIENOS G. 52 PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija: **NEYPAYINGASIS IR II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Projekto dalis: **NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (VN)**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Projekto vadovas: **JONAS GEČAS** (atestato Nr.2753)

Projekto dalies vadovas: **JONAS GEČAS** (atestato Nr.12687)

Projektavo: **JONAS GEČAS** (atestato Nr.12687)

Žymėjimas:

Metai

2026-02-01-PP

2026

I. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

II.

1. PROJEKTO SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

2.

1.	Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis.....	2
2.	Bendrieji statinių rodikliai.....	3
3.	Aiškinamasis raštas.....	3
3.1.	Bendra informacija.....	3
3.2.	Projekto rengimo pagrindas.....	4
3.3.	Trumpas spręstinių problemų aprašymas.....	5
3.3.1.	Veiklos aprašymas ir galiojantys reikalavimai nuotekų tvarkymui.....	5
3.3.2.	Siūlytini nuotekų tvarkymo sprendiniai.....	5
3.4.	Projektiniai sprendiniai.....	6
3.4.1	Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.....	6
3.4.2	Susidarančių paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.....	7
3.5.	Dangų atstatymas.....	8
3.6.	Projektuojamų statinių apsaugos zonos.....	8
3.7.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas.....	10
3.8.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	10
3.9.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	11
3.10.	Kertami medžiai.....	11
3.11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, poveikio aplinkai vertinimas.....	11
3.12.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.....	12
3.13.	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	12

II BRĖŽINIAI

1.	Situacijos schema.....	13
2.	Nuotekų tinklų planas.....	14

III PRIEDAI

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai.....	16
2. Topografinis planas.....	21
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.....	24
4. UAB „Klaipėdos rajono energija“ prisijungimo sąlygos.....	58
5. Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti.....	60
6. Specialieji reikalavimai.....	64
7. Pritarimų ir sutikimų sąrašas.....	68
8. PV/PDV atestatai.....	69
9. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.....	70
10. Individualios veiklos vykdymo pažyma.....	71
11. Sutikimas dėl projekto rengimo ir įgyvendinimo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype.....	72
12. Sutikimas dėl projekto rengimo ir įgyvendinimo sklype Mėnesienos g. 52, Peskojų k., Klaipėdos raj.....	73

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiuo projektu planuojama pastatyti šiuos statinius:

Eil. Nr.	Statinys	Tinklų ilgis, m/plotas m ²	Tinklų skersmenys Ø, mm	Statinio kategorija	Tinklų medžiagos
1.	Paviršinių nuotekų tinklai	283,02	16 ÷ 315	Neypatingasis	Polivinilchlorido (PVC)
2.	Drenažinių nuotekų šalinimo tinklai	82,0	50/60 ÷ 250	Neypatingasis	Polivinilchlorido (PVC)
3	Kūdra	240,5		Nesudėtingasis II gr.	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRA INFORMACIJA

- **Statytojas:** žemės sklypo kad. Nr. 5535/0005:711 un. Nr. 4400-6174-8609 (kelias) ir Mėnesienos g. 52 Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. (toliau – Statytojas).
- **Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:** nesudėtingieji II gr., neypatingieji statiniai.
- **Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:** inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
- **Statybos rūšis:** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.
 - **Projekto stadija:** Statinio projektiniai pasiūlymai.

- **Statybos vieta:** Mėnesienos g. Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.
- **Projektavimo organizacija:** Jonas Gečas (pagal individualios veiklos pažymą).

3.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis žemiau išvardintais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais (aktualios redakcijos iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos):

Lentelė Nr.1.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19. Nr.I-1240)
2	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
7	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
10	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
11	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
13	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19		LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymo Nr. D1 193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ galutine suvestine redakcija nuo 2023-06-21.
20		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-6 d. Nr. XIII-2166, galiojanti redakcija nuo 2024-01-01.
21		LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515
22		Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymas 2009 m. spalio 27 d., Nr.V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo“
23		Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymą Nr. V-16 „Dėl

		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 patvirtinimo“
24		UAB „Ekoprojektas“ „Lietaus nuotekynės šuliniai“ (LK-2);
25		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
26		Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. X-764)
27		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
28		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-636 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“

3.3. TRUMPAS SPREŠTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS

3.3.1 Veiklos aprašymas ir galiojantys reikalavimai nuotekų tvarkymui

f

(toliau – Veiklos vykdytojas) įsikūrę Mėnesienos g. 46, 48, 50, 52, 54, 56 ir 58 Peskojų k., Kretingalės sen. , Klaipėdos r. sav., kadastrinis numeris: 5535/0005:711, 5535/0005:709, 5535/0005:708, 5535/0005:707, 5535/0005:706, 5535/0005:705, 5535/0005:704, 5535/0005:710. Bendras sklypų plotas 24772 m². Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiuo metu žemės sklypuose pastatų nėra.

Suformuotuose žemės sklypuose yra įrengti tik melioracijos drenažiniai tinklai. Pastačius gyvenamuosius namus ir įrengus privažiavimo prie jų kelio kietąsias nelaidžias vandeniui dangas, iškilis paviršinių nuotekų šalinimo klausimai ir problemos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo nuostatomis, nuotekos turi būti renkamos, valomos ir šalinamos taip, kad būtų daromas mažiausias neigiamas poveikis aplinkai ir galima būtų pasiekti vandensaugos tikslus.

3.3.2. Siūlytini nuotekų tvarkymo sprendiniai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas nustato aplinkosaugos reikalavimus paviršinių nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos. Susidariusių ir surenkamų paviršinių nuotekų tvarkymui numatoma:

1. Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorijoje įrengti paviršinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklus su paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliais. Šalia žemės sklypų nėra jokio atviro vandens telkinio, nėra įrengtų paviršinių nuotekų tinklų, todėl surinktas paviršines nuotekas numatoma nuvesti į per žemės skl. kad. Nr. 5535/0005:706 adresu Mėnesienos g. 52 einantį melioracijos griovį.
2. Siekiant mažinti paviršinių nuotekų kiekius išleidžiamus į atvirus vandens telkinius, įrengti sugerdinio į gruntą įrenginius, t. y. žemės skl. kad. Nr. 5535/0005:711 įrengti filtracinį šulinį, o žemės skl. kad. Nr. 5535/0005:706 iškasti/įrengti kūdrą.

3.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma įrengti:

- paviršinių nuotekų tinklus, nuotekas išleidžiant į melioracijos griovį;
- žemės skl. kad. Nr. 5535/0005:706 įrengti kūdrą surinktų nuotekų sugirdinimui į gruntą.

Šiuo projektu projektuojami statiniai:

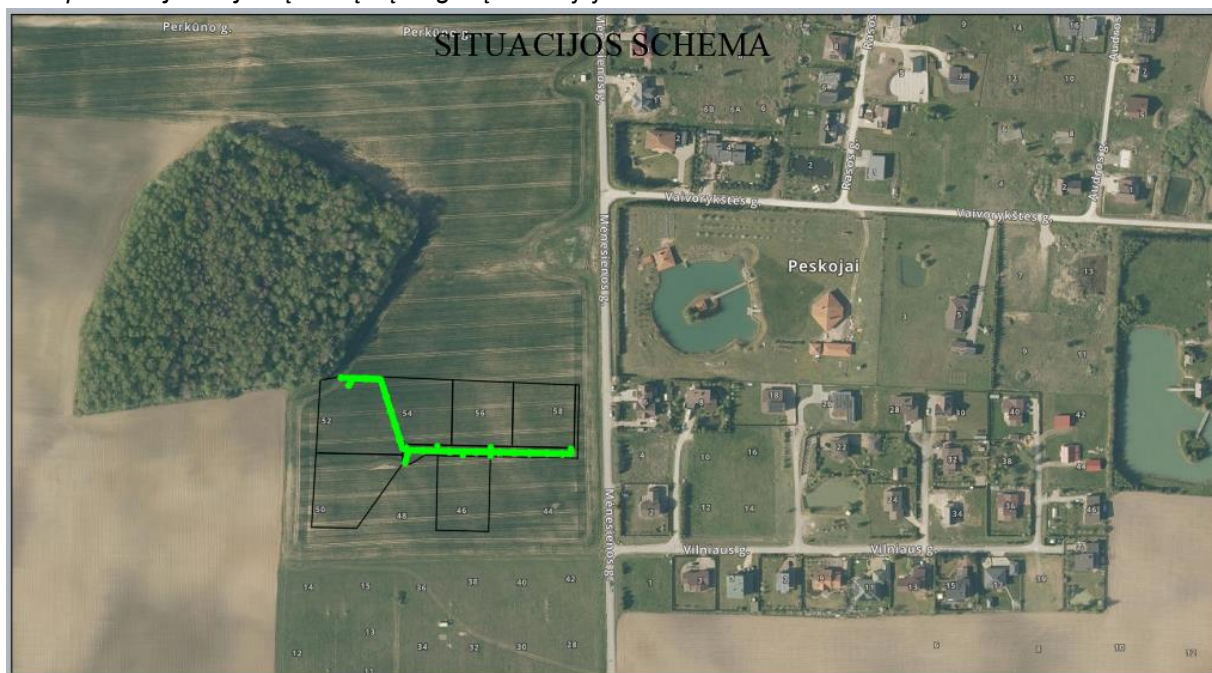
Lentelė Nr. 2.

Eil. Nr.	Statinys	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
01	Paviršinių nuotekų tinklai	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai.	Neypatingas
02	Kūdra	Nauja statyba	Kiti , plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	II gr. nesudėtingasis

Planuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Projektuojami statiniai ir projekto sprendiniai į „Natura 2000“ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ribas taip pat nepatenka.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracija IS „Infostatyba“ Nr., 2026-04-xx.

1 pav. Projektuojamų tinklų ir įrenginių teritorijoje schema.



3.4.1 Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.

Projektiniais pasiūlymais numatoma įrengti naujus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus Mėnesienos g. Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorijoje bus projektuojami nuotekų tinklai su šuliniais, atšakomis nuo kvartalinės nuotekų linijos iki sklypų ribos ir nuotekų surinkimo šulinėliais. Projektuojamais tinklais bus surenkamos ir šalinamos nuotekos nuo suformuotos gatvės ir nuo būsimų gyvenamųjų namų stogų bei prie namų įrengtų kietųjų dangų. Suformuotos

gatvės gale bus įrengtas filtracinis paviršinių/lietaus nuotekų sugirdinimui į gruntą šulinys. Taip pat nuotekos bus kaupiamos ir sugirdomos į gruntą Mėnesienos g. 52 sklype įrengtoje kūdroje. Numatomas nuotekų išleistuvas - melioracijos griovys su koordinatės X:6191846,39 Y:320684,13.

Paviršinių nuotekų tinklai projektuojami plastikiniais vamzdžiais d160 ÷ d315 mm skersmens. Projektuojamų nuotekų tinklų ilgis – 282,63 m., įgilinimas siekia nuo 1,1 ÷ 1,5 m. Nuotekų vamzdyne projektuojam d425 mm skersmens plastikiniai šuliniai ir šulinėliai. Filtracinis šulinys projektuojamas gelžbetoninis d1500 mm skersmens.

Projektuojami tinklai trasuojami suformuotos gatvės važiuojamosios dalies viduriu, toliau žemės sklypu adresu Mėnesienos g. 52 iki projektuojamos kūdros ir melioracijos griovio. Nuotekos link išleidėjo trasuojamos privačiu žemės sklypu (kad. Nr. 5535/0005:706) gavus sklypo savininko sutikimą.

3.4.2 Susidarančių paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai

Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo gatvės ir nuo būsimų gyvenamųjų namų stogų bei prie namų įrengtų kietųjų dangų. Bendras teritorijos plotas, kurioje bus gyvenamieji namai ir vykdoma veikla yra 1,3762 ha.

Lentelė Nr. 3 Dangų plotai, nuo kurių surenkamos paviršinės nuotekos sklypuose

Gyvenamųjų namų statybai sklypai	Kietos dangos	0,120
	Stogo plotas	0,140
Privažiavimo kelias/ bendro naudojimo gatvė	Kietos dangos	0,1034
Žaliosios dangos	Vejos danga	0,3500
	VISO	0,7134

Paviršinių nuotekų tinklai projektuojami nuo kietųjų dangų ir stogų surinktoms nuotekoms šalinti.

Lietaus vandenys bus nuvedami nuo apie 1400 m² ploto šlaitinių stogų, nuo apie 2234 m² kietųjų dangų ir apie 3500 m² vejos dangų.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas (STR 2.07.01:2003) pagal formulę:

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo plokščio (nuolydžio iki 0,015) stogo apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}, \text{ l/s,}$$

kai: F – stogo plotas, m²; I_{20} – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal 2.2 p.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s·ha),}$$

kai: A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno iššvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min, nustatoma pagal reglamento 2.5 p.

Pagal Lietuvos meteorologinių stočių duomenis nustatytos lietaus parametrų reikšmės teikiamos Reglamento 10 priede.

$$I = \frac{2260}{20 + 11} - 1,2 = 71,70 \text{ l/(s·ha),}$$

$$\text{Tai } Q_{\max} = \frac{1400 \cdot 71,70}{10000} = 10,04 \text{ l/s,}$$

Nuo kiemo dangų nuotekų debitas bus:

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 71,70 \times 0,2234 \times 0,7 = 11,21 \text{ l/s,}$$

Nuo žaliųjų dangų nuotekų debitas bus (paviršinio nuotėkio koeficientas C_{vid} imamas 0,13–0,17 kai vejos pagrindas priemolis ir nuolydis iki 2 procentų) :

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 71,70 \times 0,35 \times 0,15 = 3,768 \text{ l/s,}$$

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis :

$$WS = 10 \times H \times Y \times F \times k, \text{ m}^3 / \text{m};$$

H – vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm;

Y – paviršinio nuotėkio koeficientas (neturint tikslios informacijos priimama $Y = 0,4$);

F – baseino plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, $k = 0.85$, jei neišvežamas, $k = 1,0$.

$$WS = 10 \times 740 \times 0.4 \times 0,7134 \times 1,0 = 2111,66 \text{ m}^3 / \text{metus.}$$

Nuo pastatų stogų lietaus nuotekos bus visiškai neužterštos. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos taip pat bus neužterštos ir atitiks išleidžiamų į paviršinius vandens telkinius aviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimams, nes gatvėje automobilių judėjimas bus minimalu ir aplinkui jokia gamybinė veikla nebus vykdoma. Nuo vejos dangų paviršinės nuotekos tekės taip pat neužterštos. Surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumą kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg/l;
- BDS7 vidutinė metinė koncentracija – 23 mg O2/l, didžiausia momentinė koncentracija – 34 mg O2/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Nuotekų laboratorinei kontrolei mėginiai galės būti imami iš nuotekų išleistuvų (Išl-1 ir Išl-2).

3.5. DANGŲ ATSTATYMAS

Atlikus vamzdynų, šulinių bei kūdros statybos darbus, pažeista privažiavimų, aikštelių bei augalinė danga turi būti atstatyta.

3.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS

Tinklų apsaugos zonas reglamentuoja Lietuvos Respublikos „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius.

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- 3) magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis;

42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

43 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- 7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- 8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

-
- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 2) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
 - 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
 - 5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
 - 6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
 - 7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima esamomis gatvėmis. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo bei praėjimo vietos visuomet būtų švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą padarytą privažiavimo keliams - gatvėms, praėjimo vietoms. Statybos metu galimi laikini nepatogumai gyventojams dėl statybos darbų.

3.8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Nuotekų tinklų ir įrenginių statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikiną darbo vietų statybos sektoriuje.

Planuojamų statybos darbų sąlygojamas fizinis poveikis apima statybos metu vykdomą dirvožemio nukasimą, nustūmimą, galimą dirvožemio sluoksnių sumaišymą bei suspaudimą (sutankinimą).

Poveikis dirvožemiui galimas šiais planuojamos veiklos etapais: naujų objektų metu, objektų normalios eksploatacijos metu ar ekstremalių situacijų metu. Didžiausias poveikis derlingam dirvos sluoksniui statybos metu bus naujų objektų statybos prieigose.

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas.

Statybos metu paviršinės nuotekos bus perpumpuojamos siurblių pagalba į esamus griovius, pelkes.

Degalai ir tepalai statybos teritorijoje nebus sandėliuojami. Fizikiniai ar biologiniai teršalai nesudarys. Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai.

Tikėtinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai, todėl statybos neįtakos materialinių vertybių. Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

3.9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniais sprendiniais numatomi veiksmai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenumatoma. Statybos teritorija neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui.

3.10 KERTAMI MEDŽIAI

Statybos teritorijos nėra apaugusi medžiais ar krūmais. Projekte nenumatoma kirsti medžius ir krūmus.

3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla – paviršinių nuotekų tvarkymas. Planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio nedaro reikšmingo poveikio aplinkai. Ši ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – „Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Mėnesienos g. 46, 48, 50, 52, 54, 56 ir 58 ir kūdros (kitų statinių grupės) žemės sklypui adresu Mėnesienos g. 52 Peskojų k., Kretingalės sen. , Klaipėdos r. sav. statybos projektas“.

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – paviršinių nuotekų tvarkymas, nuotekų šalinimas.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas bus trumpalaikis ir padidės tik vykdomų darbų zonoje.

Pažymėtina, kad statybų darbai numatomi tik darbo dienomis ir darbo valandomis.

Projektiniai paviršinių nuotekų užterštumo rodikliai palyginami su ribinėmis reikšmėmis.

Lentelė 4. Paviršinių nuotekų teršalų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis

Paviršinių nuotekų tarša, mg/l	Projektinė teršalų koncentracija	Leistina nuotekų teršalų koncentracija*
SM kiekiai nuotekose, mg/l	30	30
Naftos produktų kiekis nuotekose, mg/l	5	5
BDS ₇ mg O ₂ /l	23	23


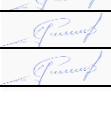

* – leistinos teršalų koncentracijos paimtos nuo 2024-05-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. D1-204 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeisto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimai.

3.12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte, numatomi inžineriniai tinklai, įrenginiai bei šuliniai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami. Nuotekų šulinių dangčiai numatomi rakinami, kad nebūtų galimybės pašaliniais asmenimis jų atidaryti.

3.13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statiniai suprojektuoti taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

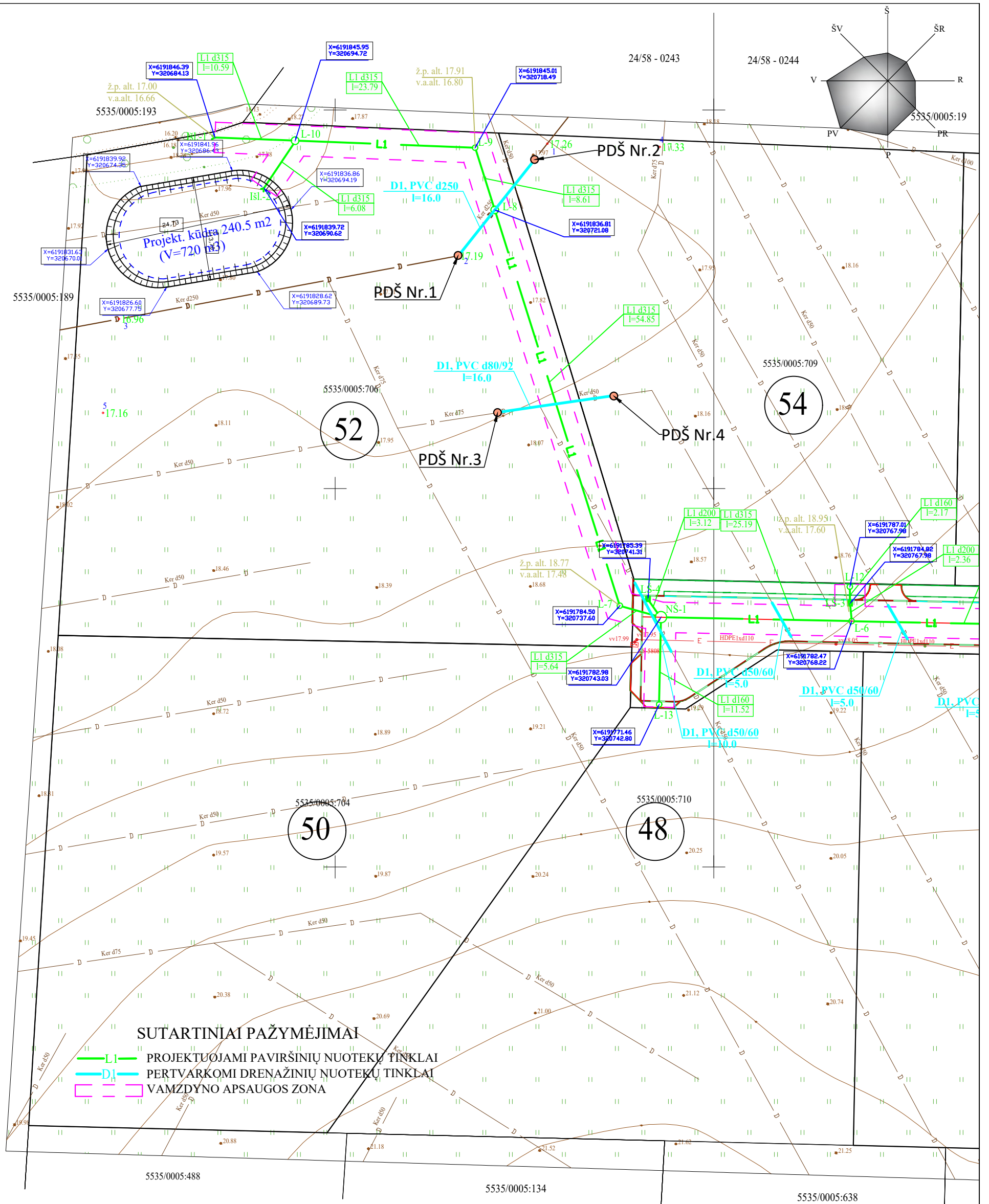
Laida:	Data:	Keitimo pavadinimas/priežastis			
0					
KVAL. PATV. DOK. NR.	JONAS GEČAS Individualios veiklos pažyma Nr. 647659 Vydūno g.43, Tauragė; tel. 8 687 27436			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MĖNESIENOS G. 46, 48, 50, 52, 54, 56 IR 58 IR KŪDROS (KITŲ STATINIŲ GRUPĖS) ŽEMĖS SKLYPUI ADRESU MĖNESIENOS G. 52 PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	2753	PV	Jonas Gečas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	12687	PDV	Jonas Gečas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	12687	Proj.	Jonas Gečas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.; J. Š.; G. J.; G. J.; M. V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-02-01-PP-VN-AR	LAPAS 12
					LAPŲ 12

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Mėnesienos g. 46, 48, 50, 52, 54, 56 ir 58 ir kūdros (kitų statinių grupės) žemės sklypui adresu Mėnesienos g. 52 Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas

2026-02-01-PP-VN.AR
Lapas 12 Lapų 12 Laida 0

SITUACIJOS SCHEMA





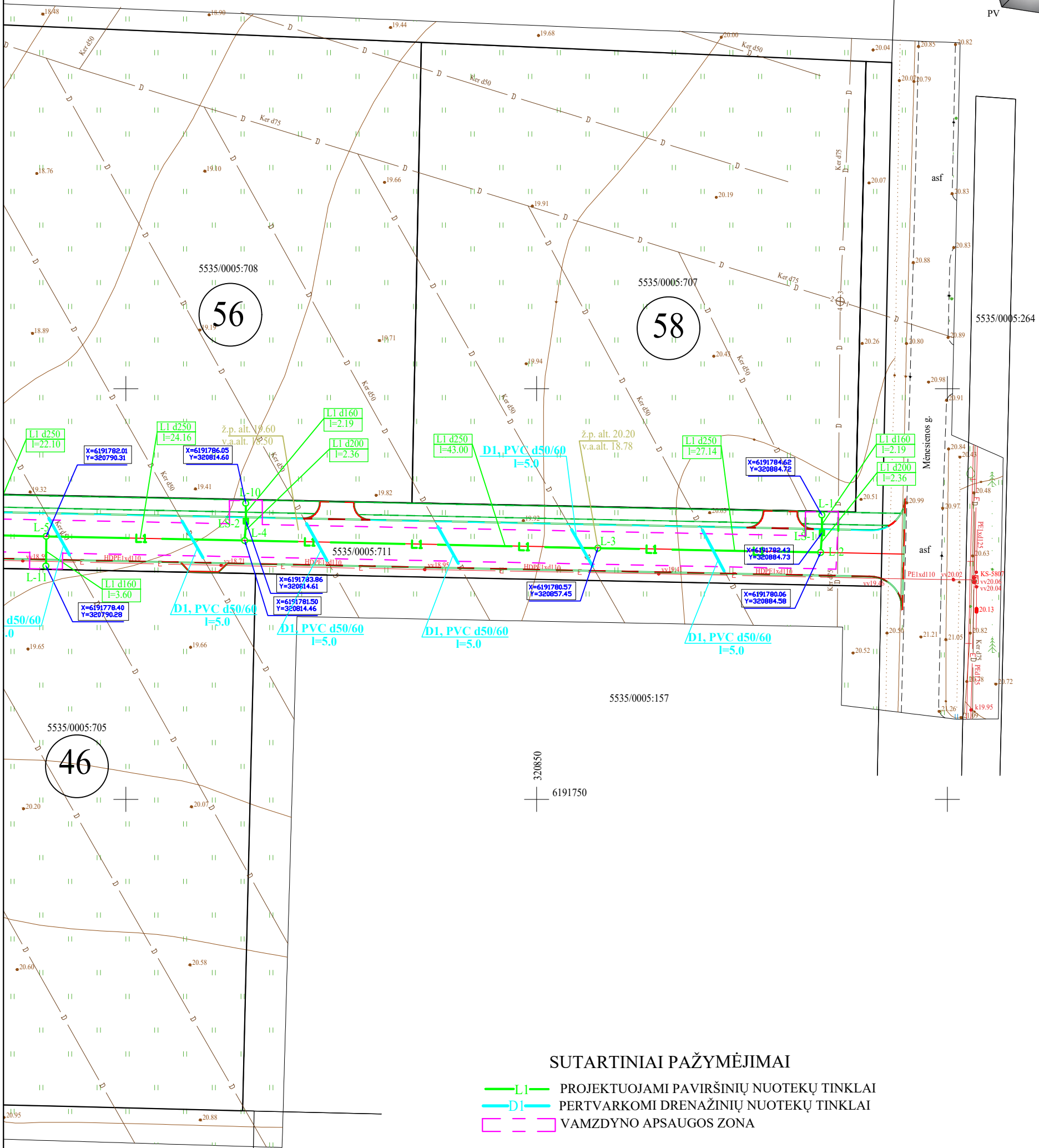
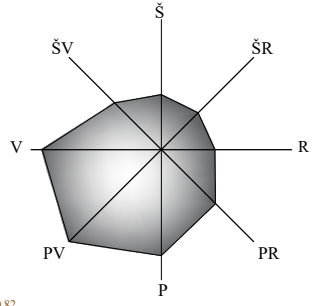
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- D1 — PERTVARKOMI DRENAŽINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

LAIDA		STATYBOS LEIDIMUI		24/58 - 0263	24/58 - 0264
ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
JONAS GEČAS				Projektas: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MĖNESIENOS G. 46, 48, 50, 52, 54, 56 IR 58 IR KŪDROS (KITŲ STATINIŲ GRUPĖS) ŽEMĖS SKLYPUI ADRESU MĖNESIENOS G. 52 PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO		Vydino g. 43, 72190 Tauragė tel.: +370 687 27436 el. p. jonas.gecas.tv@gmail.com			
PAŽYMA NR.647659					
2753	PV	J. Gečas		2026-02	Brėžinys: NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
12687	PDV	J. Gečas			
12687	Proj.	J. Gečas			
Etapas		Užsakovas:		Šifras:	Lapų
PP	A. G.; J. Š.; G. J.; G. J.; M. V.				

TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA	
1	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D200 MM	283.02	m
2	DRENAŽINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D50-250 MM	82.00	m
VISO:		365.02	m



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- D1 — PERTVARKOMI DRENAŽINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- - - VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA

LAIDA		ISLEIDIMO DATA		STATYBOS LEIDIMUI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		24/58 - 0263	24/58 - 0264
JONAS GEČAS				Projektas: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MĖNESIENOS G. 46, 48, 50, 52, 54, 56 IR 58 IR KŪDROS (KITŲ STATINIŲ GRUPĖS) ŽEMĖS SKLYPUI ADRESU MĖNESIENOS G. 52 PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.647659				Vydino g. 43, 72190 Tauragė tel.: +370 687 27436 el. p. jonas.gecas.tv@gmail.com			
2753	PV	J. Gečas		2026-02	Brėžinys: NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
12687	PDV	J. Gečas					
12687	Proj.	J. Gečas					
Etapas	Užsakovas: A. G.; J. Š.; G. J.; G. J.; M. V.			Sifras:	2026-02-01-PP-VN-2		Lapų
PP							2

5535/0005:637

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6174-8609, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-08-25 Servituto sutartis Nr. DR-4414**
2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-721-(14.12.110 E.)
2023-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-590-(14.12.2 E.)
Plotas: **0.0077 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6174-8609, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-08-25 Servituto sutartis Nr. DR-4413**
2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-721-(14.12.110 E.)
2023-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-590-(14.12.2 E.)
Plotas: **0.0231 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6174-8609, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2214**
[rašas galioja: **Nuo 2025-05-27**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **5/8 žemės sklypo Nr. 4400-6174-8609, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-03-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-2786-941-2021**
[rašas galioja: **Nuo 2025-05-27**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6174-8609, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
[registravimo pagrindas: **2025-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 589**
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-24**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4400-6174-8609, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2023-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4848**
[rašas galioja: **Nuo 2023-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6174-8609, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482**
2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6174-8609, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-721-(14.12.110 E.)
2023-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-590-(14.12.2 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100836089**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-05 Projektas E1N35023720**

Įregistravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100002798**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-09-14 0,4KV KABELIŲ LINIJŲ IR 0,4KV KABELIŲ SKIRSTOMOSIOS KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTOS KS/KAS STATYBA Mėnesienos g. 48, Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3049830**

Įregistravimo data: **2020-09-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2023-10-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-23 14:38:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3272186
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-09-19
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Peskojų k., Mėnesienos g. 52

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6209-1003
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5535/0005:706 Kretingalės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5139-4415
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5158-8810
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5139-4226
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5139-4180
Žemės sklypo plotas: 0.4448 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4391 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4391 ha
Miško žemės plotas: 0.0033 ha
Užstatyta teritorija: 0.0024 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4415 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 10 Eur
Miško medynų vertė: 2 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: gim. 1975-
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-1003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-1599
2019-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-77-(14.12.110.)
2021-03-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-2786-941-2021
2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-721-(14.12.110 E.)
2023-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-590-(14.12.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-1003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-2786-941-2021
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-1003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-721-(14.12.110 E.)
2023-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-590-(14.12.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-1003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100002798

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-09-14 0,4KV KABELIŲ LINIJŲ IR 0,4KV KABELIŲ SKIRSTOMOSIOS KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTOS KS/KAS STATYBA**
Mėnesienos g. 48, Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3049830

Įregistravimo data: **2020-09-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-10-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Užsakovas
(fizinio arba juridinio asmens pavadinimas)

(įmonės/asm. kodas, adresas, tel. Nr.)

Vykdytojas direktoriui

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS

202... m. d.

Vilnius

Objekto adresas:

Plano tipas: naudokite komandą "Reikšmių gavimas iš MDB"

Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida, 95 proc. tikimybė), cm		
	horizontalios	vertikalios	
	tvirtų kontūrų	kietų paviršių	kitų paviršių
(MDB)			
Objektai matuojami didesniu tikslumu nei topografinio plano tikslumas			

Užsakovas direktorius

Vardenis pavardenis

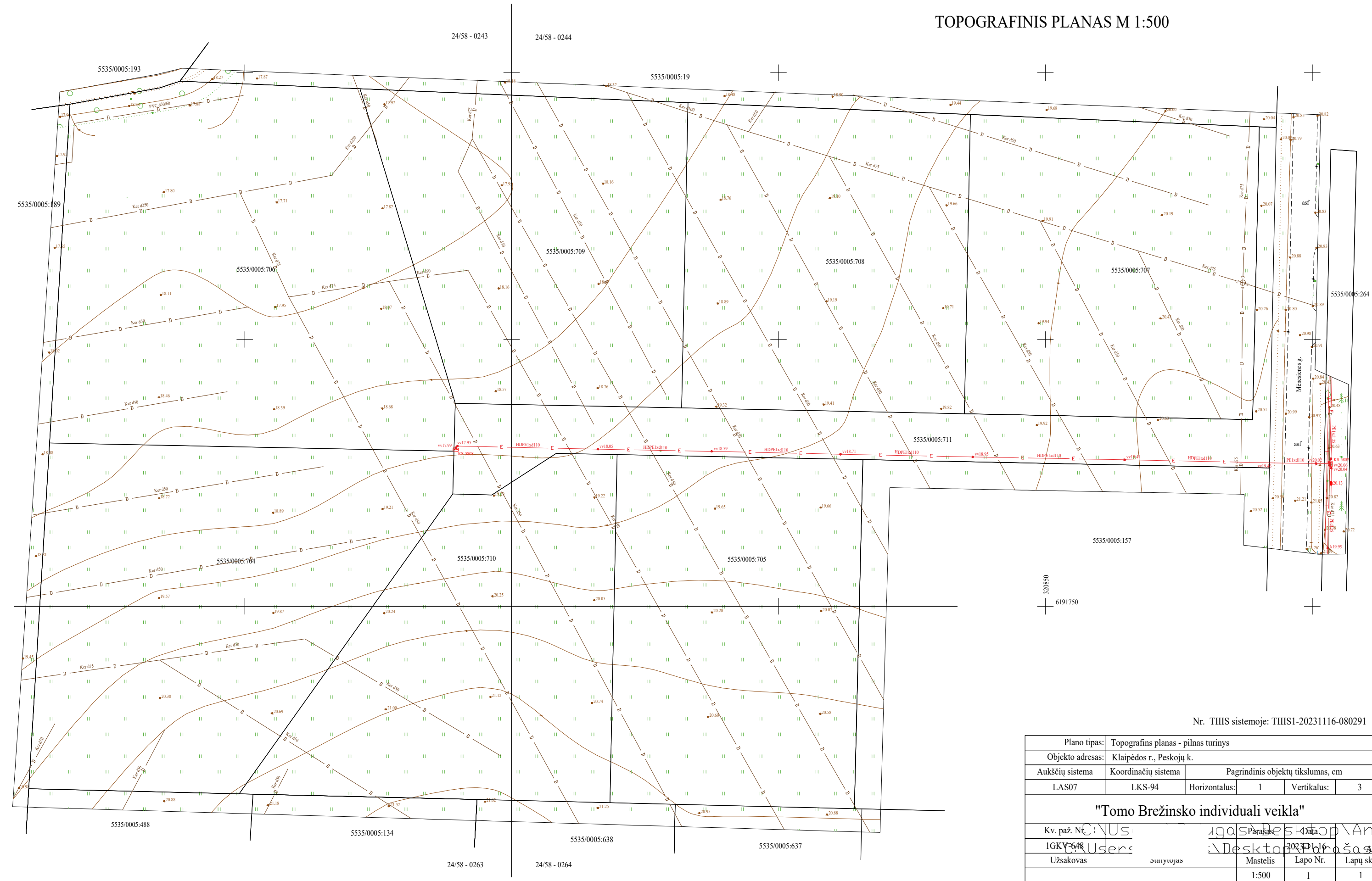
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data, laikas:	MMMM-MM-DD, VV:MM		
Geodezinių matavimų vykdytojas:	pavadinimas, įmonės kodas, kontaktinė informacija		
Vykdytojo vardas ir pavardė:	vardas pavardė, kv. paž. nr.		
Matavimuose dalyvavę asmenys:	vardas pavardė, atlikti darbai		
Geodezinio pagrindo punktai:	pavadinimas, koordinatė, aukštis		
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius		
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	(MDB)		
Gautas topografinio plano tikslumas:			
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:			
"Infostatyba" suteiktas numeris:			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:	būtinai gretimų nekilnojamųjų daiktų savininkų ar valdytojų sutikimai ir pan.		
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:			

Vykdytojas

Vardenis pavardenis

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Nr. TIIS sistemoje: TIIS1-20231116-080291

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r., Peskojų k.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1	Vertikalus:	3
"Tomo Brežinsko individuali veikla"					
Kv. paž. Nr.	1GKY-648	Užsakovas	Užsakytojas	Mastelis	Lapo Nr.
				1:500	1
					1



Leidimo tirti žemės gelmes
Nr. 1729626

*PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ
(GEOTECHNINIŲ) TYRIMŲ AIŠKINAMASIS
RAŠTAS (ATASKAITA)*

Ataskaitos egzempliorius

Nr. 1 užsakovui

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre
47403-2024

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų I geotechninei kategorijai, akligatvio (sklypo kad. nr. 5535/0005:711), Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto ataskaita

Data 2024 04

MB „Geolabas“

MB „Geolabas“,

geologas@ya.lt | m.k.:305321529

Tel.: +37060991920

Užsakovas: .

Vykdytojas: MB „Geolabas“

Trumpa objekto charakteristika ir ataskaitoje naudojami žymenys

- ✓ Tyrimų etapas: projektiniai
- ✓ Geotechninė kategorija: I
- ✓ Statybos rūšis: nauja statyba
- ✓ Objekto adresas: Sklypo kad. nr. 5535/0005:711), Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.
- ✓ Tyrimo vietos centro koordinatės: X 6191783 Y 320822

Grunto sandaros kompaktiškumą apibūdinantys rodikliai

I_D – tankumo (sandaros tankumo) rodiklis, vnt

Grunto stiprumą apibūdinantys rodikliai

φ – vidinės trinties kampas, laipsniai

Geotechninio zondavimo ir bandomųjų apkrovimų rodikliai

q_c – kūginis stipris, MN /m², MPa

n_{10} , n_n – dinaminės smigos rodiklis, vnt

q_d – dinaminis kūginis stipris, MPa

f_s – šoninės trinties stipris, kN /m², kPa

Gruntų savybes apibūdinančių rodiklių charakteristinių (būdingųjų) verčių žymenys

Charakteristinių (būdingųjų) verčių žymenys pateikiami su indeksu „k“.

Brėžiniuose ir tekstuose vartojamos santrumpos ir žymenys

GRĖŽ., grėž., Gr. – grėžinys

IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis

x, y – plokštuminės koordinatės Lietuvos koordinacių sistemoje (LKS 94), m

ABS.A., abs.a – absoliutusias aukštis, absoliučioji altitudė, m

SANT.A., abs.a – santykinis aukštis, santykinio aukščio altitudė, m

GVG – gruntinio (požeminio) vandens slūgsojimo gylis (nuo žemės paviršiaus), m

GVL – gruntinio (požeminio) vandens lygio altitudė, m

DH – požeminio vandens spūdzio aukštis, m

PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m

Grunto bandymų metodų pavadinimų santrumpos

DP – dinaminis bandymas penetrometru (*Dynamic Probing Test*)

Grunto spūdumą apibūdinantys rodikliai

E_o – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa

Turinys

1. Įvadas	4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	5
3. Geologinė sandara	6
4. Hidrogeologinės sąlygos	7
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	8
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	9
8. Išvados ir rekomendacijos	9
9. Literatūros sąrašas	10
Tekstiniai bei grafiniai priedai	
Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių LKS-94 ir altitudžių Baltijos aukščių sistemoje žiniaraštis, 1 priedas.....	11
Leidimo tirti žemės gelmes kopija, 1 priedas	13
Įrangos sertifikatai: trinties matavimo prietaiso „Wera“, geotechninio zondavimo įrangos S100/S200 ir gruntinio vandens lygio matuoklės SPOHR, 3 priedai	15
Tyrimų vietovės planas, 1 priedas	19
Geotechninio zondavimo grafikai ir gręžinių litologiniai aprašymai, 4 priedai.....	21
Lauko darbų žiniaraščiai, 2 priedai	26
Inžinerinis geologinis pjūvis, 1 priedas.....	29
Laboratorinės analizės protokolas, 1 priedas.....	31
Techninė užduotis, 1 priedas.....	33

1. Įvadas

2024 metų, kovo mėnesį, MB „Geolabas“ atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, objektui, - „AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“.

Tyrimų paskirtis, pateikti pagrindinius gruntų fizinius ir mechaninius rodiklius kelio projektavimui, pateikti inžinerinius geologinius sluoksnius, jų fizines ir mechanines savybes, geologinius procesus bei reiškinius, nustatyti požeminio vandens lygį ir tipą. Suteikti esamai statybos aikštei rekomendacijas, išvalgas ir pateikti galimas grėsmes ir pavojus.

Metodai ir įranga. Tyrimų darbus sudarė 2 (du) lengvo geotechninio bandymo zondai (DPL) iki 3,5 m gylio, atitinkantys EN ISO 22476-2 reikalavimus, ir aprašomieji gręžiniai su gręžimo sistema „Eijkelkamp“ iki 3,0 m. Gręžimas buvo vykdomas 63,0 mm „Eijkelkamp“ grąžtais-kernais. Geotechninio bandymo metu (DPL) buvo fiksuojami šie parametrai: sukimo momentas su „Wera“ (Nm) ir smūgių skaičius (N_{10}) su S100/S200 geotechninio zondavimo įranga. Pastarieji suskaičiuoti su elektronine smūgių skaičiavimo sistema „Nordmyer Geotool“, kurie buvo įrašomi į „International Society for Soil Mechanics and Geotechnical Engineering“ (ISSMGE) patvirtintą lauko darbų žiniaraštį. Gruntinio vandens lygis matuotas su sertifikuota SPOHR 731/12 matavimo juosta. Gruntai klasifikuoti pagal ISO EN 14688 standartą. Jų sudėtis įvertinta pagal granulimetrinę analizę. Gruntai džiovinti 105°C temperatūroje. Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis ISO 17892-1; 2; 3; 4; 12 standartais [11-16]. Tyrimo metu nustatyta W_L – takumo drėgnis (drėgnis takumo riboje), W_p – plastingumo drėgnis, W_n – gamtinis drėgnis (natūralusis drėgnis), ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis ir ρ_n – gamtinis (masės) tankis.

Geotechninio bandymo metu (DP) gauti rezultatai apskaičiuoti remiantis žemiau esančiomis formulėmis ir [5] ir [3] literatūra. Lauko darbų metu nustatytas smūgių skaičius (N_{10}) ir M_{max} - maksimalus šlyties momentas [Nm] bei M_{res} - liekamasis šlyties momentai [Nm]. Smūgių skaičius (N_{10}) perskaičiuotas į statinį kūginį stiprį (q_c) pagal formulę [1.3].

Efektyvusis vidinės trinties kampas preliminarius pagal EC7 normas [1.1]. Tankumo rodiklis preliminarius pagal EC 7 normas [1.1] ir [1.2].

[1.1] Tankumo rodiklis virš požeminio vandens lygio blogai rūšiuotas (vienodos sanklodos) smėlio ($C_u \leq 3$). $I_d = 0,15 + 0,26 \log N_{10}$

[1.2] Tankumo rodiklis po požeminio vandens lygiu blogai rūšiuotas (vienodos sanklodos) smėlio ($C_u \leq 3$). $I_d = 0,21 + 0,23 \log N_{10}$

[1.3] $q_c = 2 \cdot \alpha_{DPL} \cdot N_{10DPL}$, kur $\alpha_{DPL} = \alpha_1 + \alpha_2 + \alpha_3 + \alpha_4$, kur C_1, C_2, C_3 ir C_4 – trinarės lygčių konstantos, h – gylis metrais, kuriame nustatoma santykio (α_x) vertė.

1. Lentelė (G. Žaržojus) (Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15)

Gruntas	Konstantos				Koreliacijos koeficientas R, vieneto dalys	Pastabos
	C_1	C_2	C_3	C_4		
GrSa; CSa; MSa; FSa	0,0026	-0,0333	0,118	0,05	0,97	
sasiCl (moreninis)	0,0042	-0,0439	0,1319	-0,032	0,99	Galioja iki 5,0 m gylio, kai giliau, priimama $\alpha_{DPL} = 0,05$
saciSi (moreninis)	0,0024	-0,0306	0,1012	0,0333	0,96	Galioja iki 6,0 m gylio, kai giliau, priimama $\alpha_{DPL} = 0,5614 \cdot h^{-1,2626}$
saciSi; saSi	-	-0,0024	-0,0063	0,1443	0,74	Galioja iki 4,0 m gylio, kai giliau, priimama

						$\alpha_{DPL} = 0,15 \cdot h^{-0,4}$
Si ir cISi; sasiCl ir siCl	-	-	-	-	-	$\alpha_{DPL} = 0,06 \div 0,03 (0,04)$

Taikyti normatyviniai dokumentai. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Grunto tyrinėjimai ir bandymai, 2. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15. 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. ISO.TS 17892-4:2017, granulimetrinės sudėties nustatymas. ISO.TS 17892-1:2015, Vandens kiekio nustatymas. ISO.TS 17892-2:2015, Tūrinio tankio nustatymas. ISO.TS 17892-12:2018, Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. ISO.TS 17892-3:2016, Dalelių tankio nustatymas. ISO/DIS 22476 9:2019, Lauko bandymas menteliniu prietaisu.

Metrologinė patikra. S100;S200 įranga turi akredituota Vokietijos sertifikatą. Gruntinio vandens lygio matavimo juosta SPOHR 731/12 turi sertifikatą Nr. E-010-15-01579. Sukimo momento matavimo raktas turi sertifikatą Nr. 0445.

Anksčiau atliktų tyrimų apžvalga. Sklype nėra. Visa gauta medžiaga apdorota su LibreCAD 2.0.7, LibreOffice 5.0, QGIS 2.6 ir Geostru 2012 programinėmis įrangomis.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tiriamos teritorijos paviršiuje slūgso silpnai - vidutiniškai humusingas dirvožemis. Reljefas suformuotas priešpaskutinio apledėjimo metu. Sklypas lygus, buvę dirbami žemės ūkio laukai. Sklypo paviršiaus absoliutinis aukštis kinta nuo 18,5 m iki 20,6 m (pagal toponuotrauką).

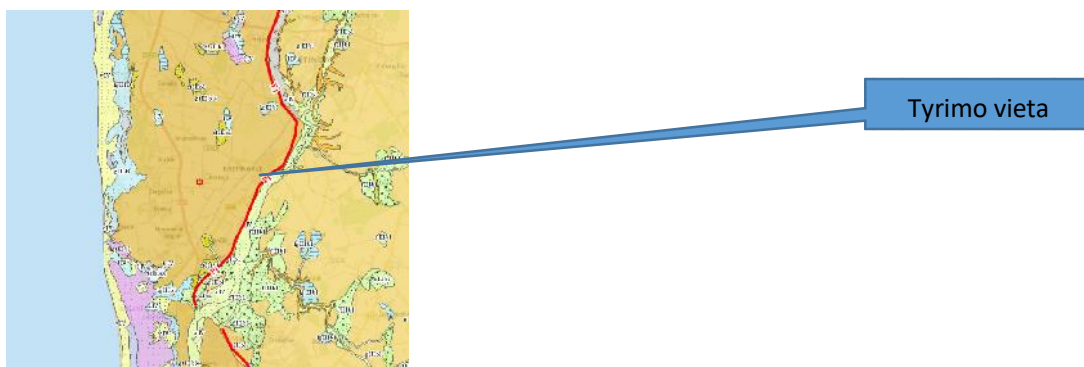
Objektas yra Klaipėdos rajono šiaurės vakarinėje dalyje, buvusiam žemės ūkio sklype. Vizualiai - potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje, - nesudėtingos. Objektas nepatenka į nekilnojamo kultūros vertybių, draustinių ribas. Šalia yra asfalto kelias, buvę dirbami žemės laukai, gyvenamųjų namų kvartalas.



1 pav. Tyrimo vieta 1995-1999 metų ortofotografiniu vaizdu. (www.geoportal.lt)

3. Geologinė sandara

Tyrimo metu nustatyti šio laikotarpio gruntai: holoceno (šiuolaikinio laikotarpio gruntai po paskutinio apledėjimo) ir viršutinio pleistoceno (priešpaskutinio apledėjimo). Holoceno laikotarpio gruntus sudaro dirvožemis (pd IV). Viršutiniojo pleistoceno nuogulas sudaro Baltijos posvitės kraštinės (gt IIIbl) morenos nuogulos. Geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis silpnai - vidutiniškai humusingas dirvožemis, po kurio slūgso nedidelis molingo smėlio sluoksnis, dengiantis moreninius molius. Moreniniuose moluose smėlio lęšių neaptikta, bet pasitaiko, taip kaip ir riedulių.



2 pav. Kvartero sistemos geologinis žemėlapis (www.lgt.lt)

Dirvožemis (Hu): silpnai-vidutiniškai humusingas. Sluoksnio storis siekia iki 0,3-0,35 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės kraštinės morenos nuogulas (gt IIIbl) sudaro: Moreninis molis (ClL): mažo plastiškumo, rusvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, silpnas (minkštai plastingas); Molingas smėlis (clSa): rusvas, vidutinio stiprumo; Moreninis molis (ClL): mažo plastiškumo, rusvas-pilkšvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, vidutinio stiprumo (kietai plastingas); Smėlingas molis (saCl): rusvas-pilkas, su pavieniu žvirgždu, stiprus. Komplekso storis siekia nuo 3,15 iki 3,2 m. Padas nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Geotechninio bandymo (DPL) ir gręžimo metu, 2024 metų kovo mėnesį, tiriamame sklype sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo slūgso 0,7-1,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 19,8 - 17,9). Gruntinis vanduo talpinamas molingo smėlio pade (IGS2) ir moreninio molio (IGS1,IGS3), moreninio smėlingo molio (IGS4) porose bei pavieniuose smėlio mikrolęšiuose. Gruntinius vandenį maitina kritulių infiltracinis ir galimai pavienis technogeninis (aplinkinių namų, valdų) vanduo. Slūgsojimo gylis priklauso nuo sezoninio laikotarpio. Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-balandžio mėn., o žemiausias bus rugpjūčio-rugsėjo mėn. Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus podirvio, o prognozuojamas žemiausias bus apie 2,5-3,5 m nuo esamo žemės paviršiaus (*gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis, hidrologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais*). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis – numatoma vakarų. Statybu

metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio iškasose, ant molinių gruntų laikinai kaupsis kritulių ir kitoks technogeninis vanduo, nes tiriama geologinė sąranga pasižymi silpnai vandeniui laidžiomis savybėmis.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie nesudėtingų.

Galimi gruntinio vandens taršos židiniai, - antropogeninė tarša (žmogaus veiklos). Gruntinio vandens kokybė ir kiti parametrai nenustatyti. Organoleptinės savybės – vidutinės.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimo metu atlikus lauko darbus, interpretaciją išskirti šie inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

2 lentelė. Inžineriniai geologiniai sluoksniai

IGS Nr.	Aprašymas (LST EN ISO 14688)
1	Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, silpnas (minkštai plastingas). Sluoksnio storis siekia nuo 0,7 iki 1,0 m
2	Molingas smėlis (clSa): rusvas, vidutinio stiprumo. Sluoksnio storis siekia iki 0,35 m.
3	Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas-pilkšvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, vidutinio stiprumo (kietai plastingas). Sluoksnio storis siekia nuo 0,6 iki 1,8 m.
4	Smėlingas molis (saCl): rusvas-pilkas, su pavieniu žvirgždu, stiprus. Sluoksnio storis siekia iki 0,3 m.
5	Molis (Cl): žalsvai rusvas, vidutinio stiprumo. Sluoksnio storis siekia iki 0,4 m.

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

3 lentelė. IGS'ų fizinės ir mechaninės vertės

IGS, Nr.	IGS pavadinimas (LST EN ISO 14688 1-2)	q_c , MPa	γ , kN/m ³	*E ₀ , MPa	φ laips.	I _d , vnt
1	Moreninis molis (CIL): silpnas (minkštai plastingas)	0,9	21,1	9,0	-	-
2	Molingas smėlis (cISa): vidutinio stiprumo	1,8	-	10,8	-	-
3	Moreninis molis (CIL): vidutinio stiprumo (kietai plastingas)	1,9	21,5	19,0	-	-
4	Smėlingas molis (saCl): stiprus	2,6	-	25,7	-	-
5	Molis (Cl): vidutinio stiprumo	1,5	-	9,2	-	-

*- pagal STR 2.05.17:2005

4.lentelė. Laboratorinių tyrimų rezultatai

IGS, Nr.	W_n , vnt. d.	W_L , vnt. d.	W_p , vnt. d.	ρ_n , Mg/m ³	ρ_s , Mg/m ³	IGS, Nr.	W_n , vnt. d.	W_L , vnt. d.	W_p , vnt. d.	ρ_n , Mg/m ³	ρ_s , Mg/m ³
3	0,12	0,24	0,15	2,15	2,67						
1	0,21	0,25	0,16	2,11	2,68						

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapi tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiškinių ar procesų.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo metu nustatyta, kad geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis silpnai - vidutiniškai humusingas dirvožemis, po kurio slūgso nedidelis molingo smėlio sluoksnis, dengiantis moreninius molius. Moreniniuose moliuose smėlio lęšių neaptikta, bet pasitaiko, taip kaip ir riedulių.
2. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Pagal cheminio agresyvumo aplinka, nežinoma.
3. Geologinių procesų ir reiškinių, kurie keltų grėsmę ar pavojų būsimam statiniui, neužfiksuota.
4. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos – nesudėtingos.
5. Tyrimo metu išskirti 5 (penki) inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Kelio sankasą įrenginėjant rekomenduojama nudrenuoti.
6. Gruntinis vanduo slūgso 0,7-1,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 19,8 - 17,9). Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus podirvio, o prognozuojamas žemiausias bus apie 2,5-3,5 m nuo esamo žemės paviršiaus.
7. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio iškasose, ant molinių gruntų laikinai kaupsis kritulių ir kitoks technogeninis vanduo, nes tiriama geologinė sąranga pasižymi silpnai vandeniui laidžiomis savybėmis.

HIDROGEOLOGAS IR INŽINIERIUS
GEOLOGAS, ĮMONĖS VADOVAS,



9. Literatūros sąrašas

1. www.lgt.lt duomenų bazė „Geolis“
2. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1053, Vilnius
3. Dėl automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15 patvirtinimo, 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9, Vilnius
4. Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 2: Dynamic probing, ISO 22476-2:2005
5. Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo, 2015 m. lapkričio 16 d. Nr. 1-222 Vilnius
6. „Geoinžineriniai lauko tyrimo metodai“, Vilnius, 2012, Robert Mokrik, Kęstutis Jokšas, Saulius Gadeikis, Petras Klizas.
7. „Pamatai ir pagrindai“, Vilnius „Technika“ 2012, Danutė Sližytė Jurgis Medzvieckas Rimantas Mackevičius
8. <http://www.issmge.org/en/>
9. Journal of Civil Engineering (IEB), 41 (2) (2013) 81-86
10. Eurocode 7: Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing
11. LST EN ISO 14688-1/2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 ir 2 dalys.
12. LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas
13. LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas
14. LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)
15. LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas
16. LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas
17. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 9 dalis. Lauko bandymas menteliniu prietaisu (FVT ir FVT F) (ISO/DIS 22476 9:2019)

Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų LKS-94 ir altitudžių Baltijos aukščių sistemoje žiniaraštis, 1 priedas

Geotechninių zondavimų (DP) ir gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94)

Aukščių sistema – Baltijos

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Absolutinis aukštis, m
	X	Y	Z
1	6191780	320881	20,5
2	6191782	320768	19,0

Leidimo tirti žemės gelmes kopija

1 priedas

Įrangos sertifikatai: Trinties matavimo prietaiso „Wera“,
geotechninio zondavimo įrangos S100/S200 ir gruntinio vandens
lygio matuoklės SPOHR

3 priedai

Wera Werk

Hermann Werner GmbH & Co. 150240 D-42340 Wuppertal www.wera.de

Phone: (0)202-4045-0 Fax: (0)202-403634

Kalibrier-Zertifikat

Die Grenzwerte und die Testeinrichtungen für diese Einstellwerte entsprechen den Anforderungen von ISO 6789:2003. Die Messgenauigkeit der Testeinrichtung ist geringer als 1%. Die Internationale Rückführbarkeit des Kalibrierlabors wird erreicht durch die ISO9001 Zertifizierung mit der Rückführbarkeit auf N.I.S.T. (National Institute of Standards and Technology). Die Kalibrierung geschah in Übereinstimmung mit ANSI/NCSL Z540-1. The limits shown and the test equipment used for this calibration comply with the requirements of ISO 6789:2003. The uncertainty measurement of the test equipment used is less than 1%. International traceability is achieved through a calibration laboratory accredited to ISO9001 with traceability to N.I.S.T. Calibrations performed are in compliance with ANSI/NCSL Z540-1.

Unit Under Test:

Model: 851614 7115 C DS 350 NM

Model Serial#140514894

Accuracy ± 3.00 %

Test Station: STATION #4

Measurement Uncertainty % ± 1000

Test Equipment Used:

Tester: SYSTEM5

Tester Serial#: 0445

Transducer: STT500

Transducer Serial 663927

Temperature/Humidity 73.12 °F / 51.27 %

Test#	Nominal Nm	As Found		As Left	
		CW	CCW	CW	CCW
1	70.0000	0.0000	0.0000	69.8142	-69.8941
2	70.0000	0.0000	0.0000	69.8641	-69.7692
3	70.0000	0.0000	0.0000	70.0639	-69.9947
4	70.0000	0.0000	0.0000	70.0390	-70.0698
5	70.0000	0.0000	0.0000	69.9390	-70.0448
Average	70.0000			69.9440	-69.9145
1	210.0000	0.0000	0.0000	210.7451	-206.2151
2	210.0000	0.0000	0.0000	210.7201	-206.1651
3	210.0000	0.0000	0.0000	210.8953	-206.2651
4	210.0000	0.0000	0.0000	211.1950	-206.4153
5	210.0000	0.0000	0.0000	211.1705	-206.4904
Average	210.0000			210.9452	-206.3102
1	350.0000	0.0000	0.0000	350.7617	-343.9014
2	350.0000	0.0000	0.0000	350.9610	-344.0767
3	350.0000	0.0000	0.0000	350.9360	-344.2519
4	350.0000	0.0000	0.0000	351.1871	-344.3019
5	350.0000	0.0000	0.0000	350.9369	-344.3770
Average	350.0000			350.9565	-344.1818

*Denotes Out of Tolerance. U denotes in Tolerance but within the uncertainty of the measurement. *U denotes Out of Tolerance but within the uncertainty of the measurement!

Customer:

Order#: 38618

PO#:

IN SERVICE DATE

Tested by operator:

6/10/2014

Approved by:

SRDTR-12/09112000

Page 1 of 1

Certificate Number

657,253

Condition: New

Funktionskontrolle durchgeführt:

Datum: 6.10.14 Unterschrift: [Signature]

stitz GmbH Meßgeräte und Apparate

Nikolaus-Otto-Str. 1, D-30989 Gehrden

EG-Konformitätserklärung

Im Sinne der EG-Richtlinie Maschinen 98/37/EG, Anhang II A

Hiermit erklären wir, dass die

Baureihe der Pneumatischen Rammsonden mit den Bestandteilen:

Rammsonde: S-100

Verdichteraggregat: S-200

in der gelieferten Ausführung folgenden einschlägigen Bestimmungen entspricht:
- EG-Richtlinie Maschinen 98/37/EG, Anhang I

Angewendete harmonisierte Normen, insbesondere

- EN 996
- EN-ISO12100-1
- EN-ISO12100-2



Geschäftsführer

Gehrden, 16.05.2006



Bayer. Landesamt für Maß und Gewicht

Bavarian State Office for Weights and Measures

DIE BEI DEN MESSUNGEN VERWENDETEN NORMALE SIND AUF DIE NATIONALEN NORMALE BEI DER PHYSIKALISCH-TECHNISCHEN BUNDESANSTALT RÜCKGEFÜHRT.
THE STANDARDS USED FOR THE MEASUREMENTS ARE TRACEABLE TO THE NATIONAL STANDARDS AT THE PHYSIKALISCH-TECHNISCHE BUNDESANSTALT.

Eichschein

18. MAI 2015

Verification certificate



Nummer <i>Number</i>	E-010-15-01579 AZ: 2.2.1.1.4
Gegenstand <i>Object</i>	Messband 20 m Genauigkeitsklasse II
Identifikation <i>Identification</i>	Typ: Stahlband mit Kapsel, einseitig beziffert Zulassung: D79/1.3.27 Fabr.-Nr.: 803
Hersteller <i>Manufacturer</i>	Weiss Messwerkzeuge GmbH Thannerstr. 3-5 92681 Erbdorf
Antragsteller <i>Applicant</i>	Spohr Messtechnik GmbH Länderweg 37, 60599 Frankfurt
Prüfverfahren <i>Test procedure</i>	Die Abweichungen des Prüflings wurden durch Vergleich mit dem Normalmessband bestimmt.
Ergebnis <i>Result</i>	Das Messgerät entspricht § 37 Abs. 4 des Mess- und Eichgesetzes.
Ort und Datum der Eichung <i>Place and date of verification</i>	München, 06.05.2015

Gültigkeit der Eichung bis unbegrenzt
This verification is valid until

Marking



15

Die Eichfrist endet vorzeitig, wenn eine der in § 37 Abs. 2 des Mess- und Eichgesetzes beschriebene Veränderung eingetreten ist.

The validity of the verification has ceased to exist if one of the changes listed in § 37 section 2 of the Mess- und Eichgesetz has occurred.

Eichscheine ohne Unterschrift und Dienstsiegel haben keine Gültigkeit. Dieser Eichschein darf nur unverändert weiterverbreitet werden.

Verification certificates without signature and official stamp are not valid. This verification certificate may only be reproduced in unchanged form.

Ort und Datum
Place and date

Dienstsiegel
Official stamp

Im Auftrag
On behalf of

München, 13.05.2015



Letz

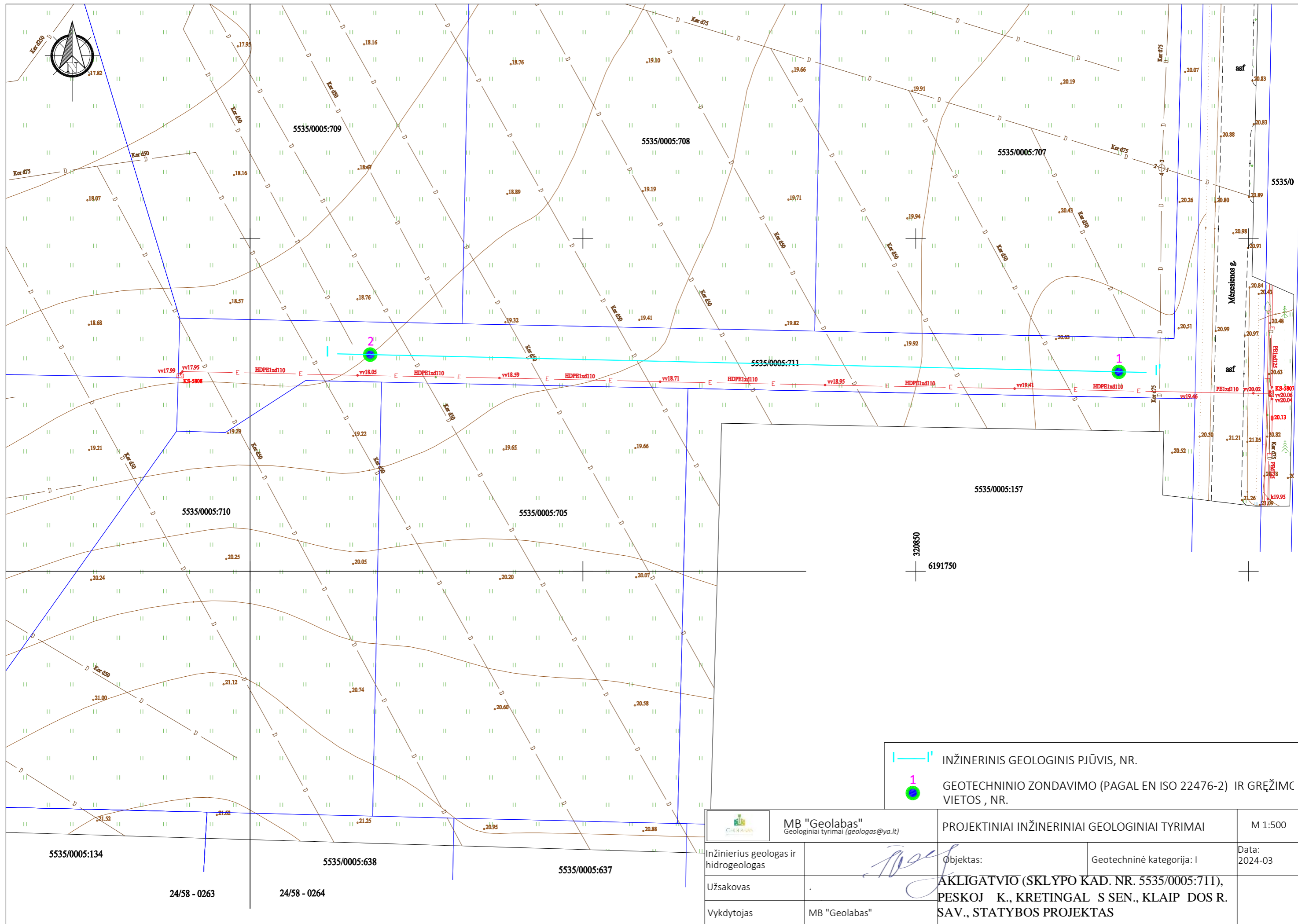
Bayer. Landesamt für
Maß und Gewicht
Dienststelle Eichamt München
AnM2 (CM-B 2015_003_EVP)

Franz-Schrank-Str. 11
80638 München

Tel.: 089 17901 0
Fax: 089 17901 243
E-Mail: poststelle@ea-m.bayern.de

Tyrimų vietovės planas

1 priedas



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, NR. 1
 GEOTECHNINIO ZONDAVIMO (PAGAL EN ISO 22476-2) IR GRĘŽIMC VIETOS, NR. 1

 MB "Geolabas" Geologiniai tyrimai (geologas@ya.lt)		PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI		M 1:500
Inžinierius geologas ir hidrogeologas			Objektas:	Geotechninė kategorija: I
Užsakovas	AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJ K., KRETINGAL S SEN., KLAIP DOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Vykdytojas	MB "Geolabas"	Data: 2024-03		

Geotechninio zondavimo grafikai ir gręžinių litologiniai aprašymai

4 priedai

GR ŹINIO NR: 1 STULPELIS IR GEOTECHNINIO BANDYMO PARAMETRAI

OBJEKTAS: AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJ K.,
KRETINGAL S SEN., KLAIP DOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

DATA: 2024.03

KOORDINAT X: 6191780

ZONDAVIMO RANGA: S100/S200 SU WERA

KOORDINAT Y: 320881

INŽINIERIUS GEOLOGAS Š. Ragaliauskis

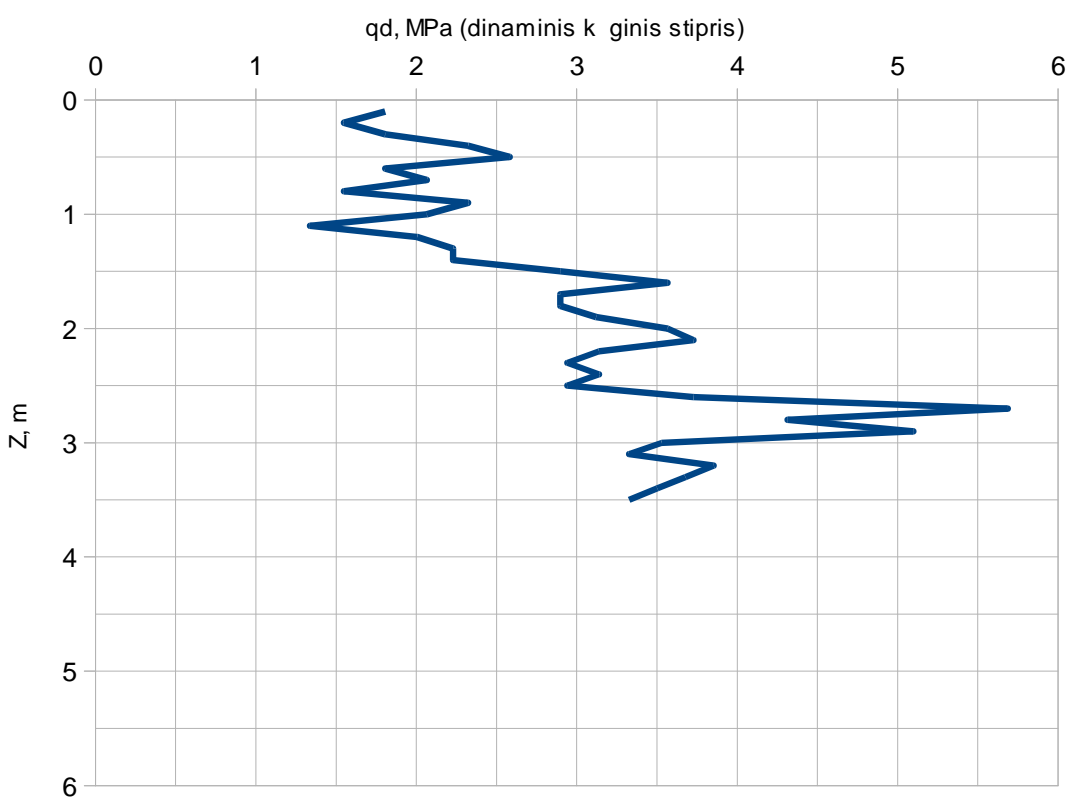
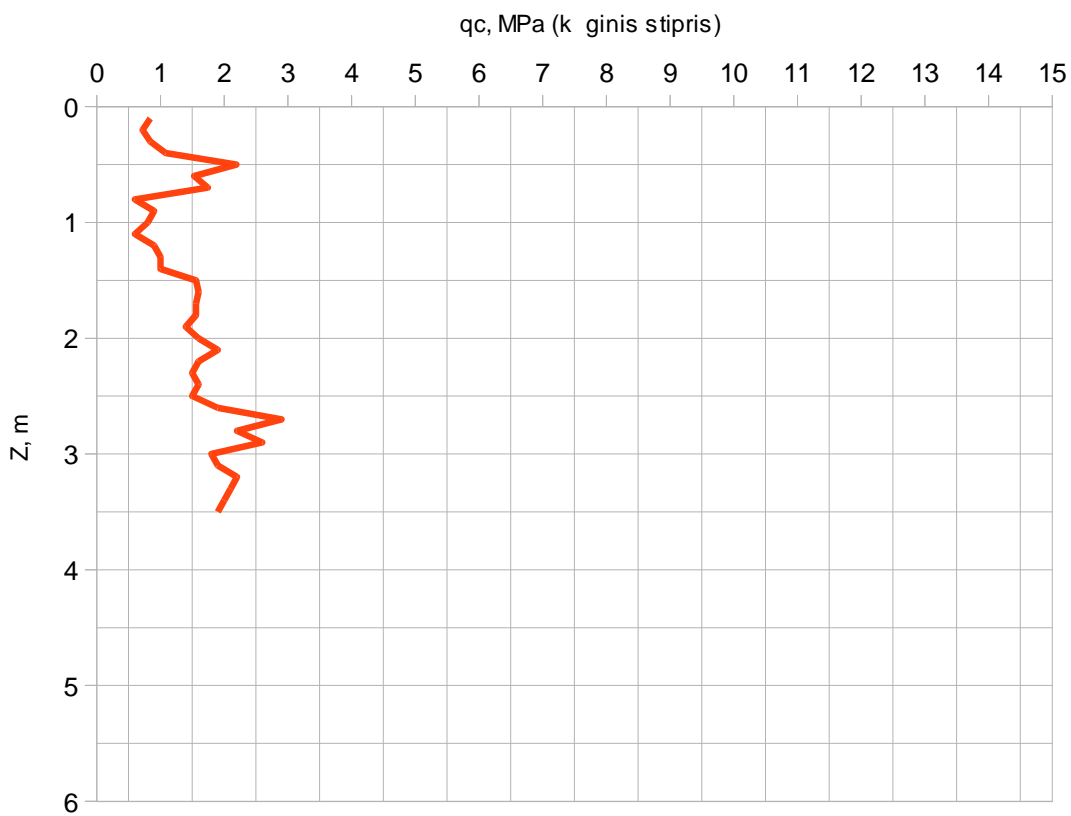
ABS.AUKŠTIS,m: 20,5

MASTELIS: 1/100

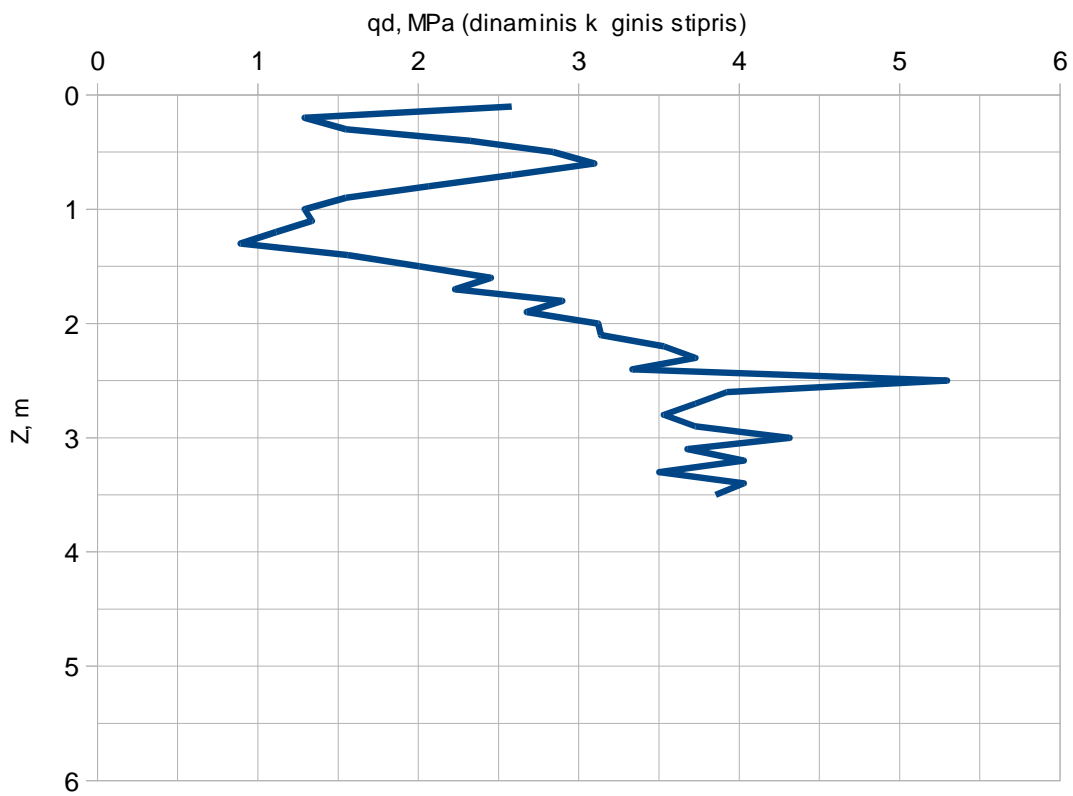
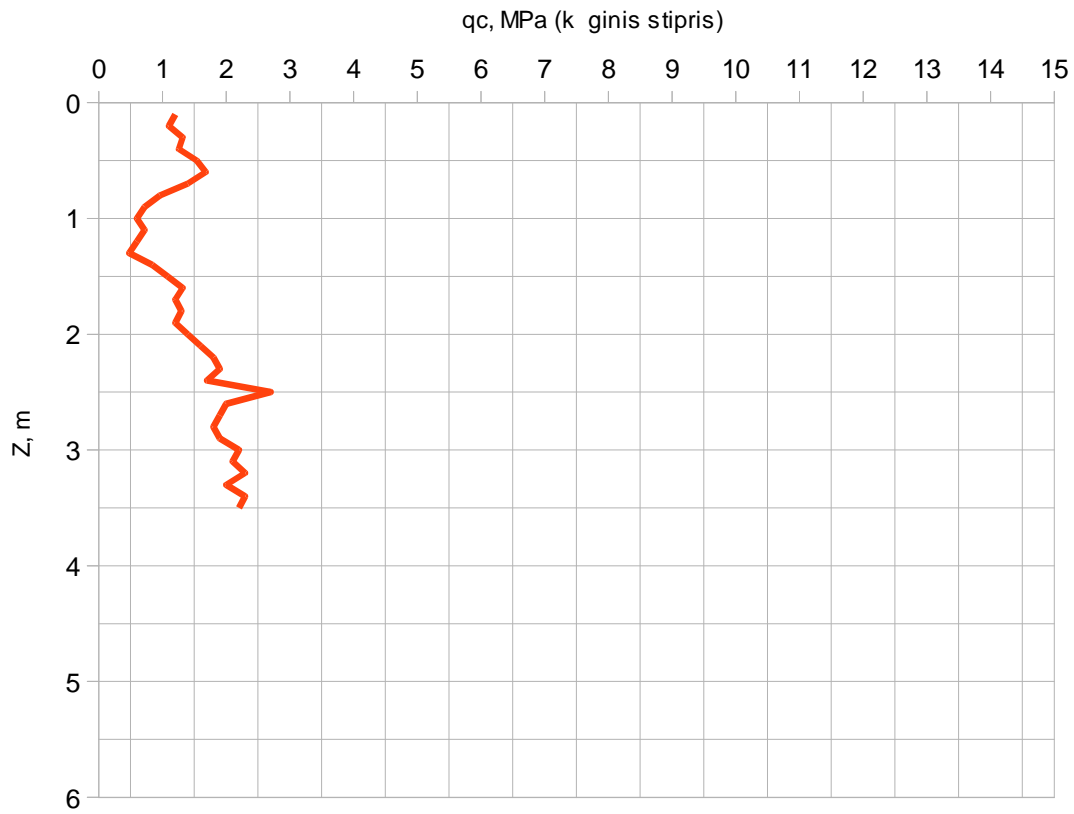
GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEM S PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS (LST EN ISO 14688)	IGS NR.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	qd VID, MPa	Grunto minys
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	--	------------	------------------------	----------------	----------------	-----------------

	0,35	0,35	20,15		Dirvožemis (Hu): silpnai humusingas, molingas, juodai rusvas			pd IV	0,9	1,9	
	0,7	0,35	19,8		Molingas sm lis (clSa): rusvas, vidutinio stiprumo	2			1,8	2,2	
▼ 0,7 19,8	1,4	0,7	19,1		Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, silpnas (minkštai plastingas)	1		gt IIIbl	0,8	2,0	■
2,6	1,2	17,9		Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas-pilkšvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)	3		1,6		3,2	■	
2,9	0,3	17,6		Sm lingas molis (saCl): rusvas-pilkas, su pavieniu žvirgždu, stiprus	4		2,6		5,0		
3,5	0,6	17,0		Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas-pilkšvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)	3		2,0		3,5		

Geotechninio zondavimo bandymo Nr. 1 grafikai



Geotechninio zondavimo bandymo Nr. 2 grafikai



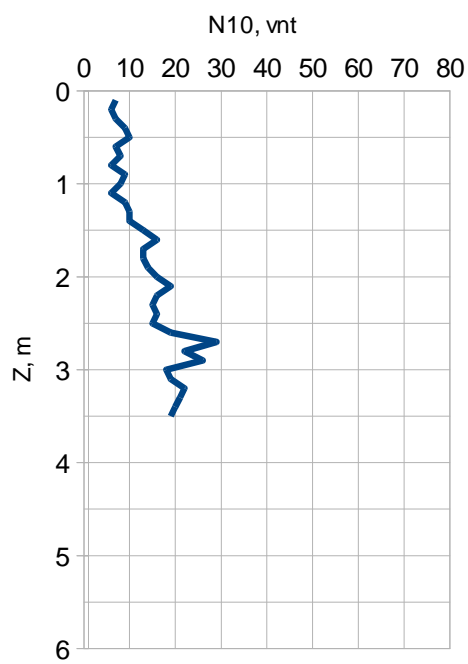
Lauko darbų žiniaraščiai

2 priedai



Lengvo geotechninio zondavimo bandymas pagal EN ISO 22476-2

Užsakovas	Andrius Sutkevičius			Data	2024 03 13		
Objektas	AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJ K., KRETINGAL S SEN., KLAIP DOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			Numeris	1		
				GVG, m	0,7		
Inžinierius geologas	Šar nas Ragaliauskis			K gis	10cm ² 90 ⁰		
							Leidimo tirti žem s gelmes Nr. 1729626
Z,m	N ₁₀	M _{max}	M _{res}	Z,m	N ₁₀	M _{max}	M _{res}
0,1	7			4,9			
0,2	6			5,0			
0,3	7			5,1			
0,4	9			5,2			
0,5	10			5,3			
0,6	7			5,4			
0,7	8			5,5			
0,8	6			5,6			
0,9	9		7	5,7			6
1,0	8			5,8			
1,1	6			5,9			
1,2	9			6,0			
1,3	10			6,1			
1,4	10			6,2			
1,5	13			6,3			
1,6	16			6,4			
1,7	13			6,5			
1,8	13			6,6			
1,9	14		11	6,7			10
2,0	16			6,8			
2,1	19			6,9			
2,2	16			7,0			
2,3	15			7,1			
2,4	16			7,2			
2,5	15						
2,6	19						
2,7	29						
2,8	22						
2,9	26		22				18
3,0	18						
3,1	19						
3,2	22						
3,3	21						
3,4	20						
3,5	19		16				15
3,6							
3,7							
3,8							
3,9							
4,0							
4,1							
4,2							
4,3							
4,4							
4,5							
4,6							
4,7							
4,8							

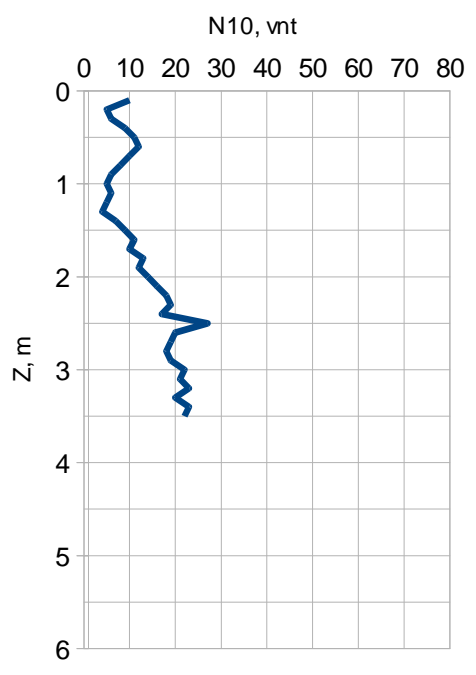


Z- geotechninio zondavimo gylis [m], N₁₀ – sm gi skai ius 0,1 m gylio interval [vnt], M_{max}- maksimalus šlyties momentas [Nm], M_{res}- liekaninis šlyties momentas [Nm]



Lengvo geotechninio zondavimo bandymas pagal EN ISO 22476-2

Užsakovas	Andrius Sutkevičius			Data	2024 03 13		
Objektas	AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJ K., KRETINGAL S SEN., KLAIP DOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			Numeris	2		
				GVG, m	1,1		
Inžinierius geologas	Šar nas Ragaliauskis			K gis	10cm ² 90 ⁰		
Z,m	N ₁₀	M _{max}	M _{res}	Z,m	N ₁₀	M _{max}	M _{res}
0,1	10			4,9			
0,2	5			5,0			
0,3	6			5,1			
0,4	9			5,2			
0,5	11			5,3			
0,6	12			5,4			
0,7	10			5,5			
0,8	8			5,6			
0,9	6		5	5,7			4
1,0	5			5,8			
1,1	6			5,9			
1,2	5			6,0			
1,3	4			6,1			
1,4	7			6,2			
1,5	9			6,3			
1,6	11			6,4			
1,7	10			6,5			
1,8	13			6,6			
1,9	12		11	6,7			10
2,0	14			6,8			
2,1	16			6,9			
2,2	18			7,0			
2,3	19			7,1			
2,4	17			7,2			
2,5	27						
2,6	20						
2,7	19						
2,8	18						
2,9	19		20				18
3,0	22						
3,1	21						
3,2	23						
3,3	20						
3,4	23						
3,5	22		25				21
3,6							
3,7							
3,8							
3,9							
4,0							
4,1							
4,2							
4,3							
4,4							
4,5							
4,6							
4,7							
4,8							



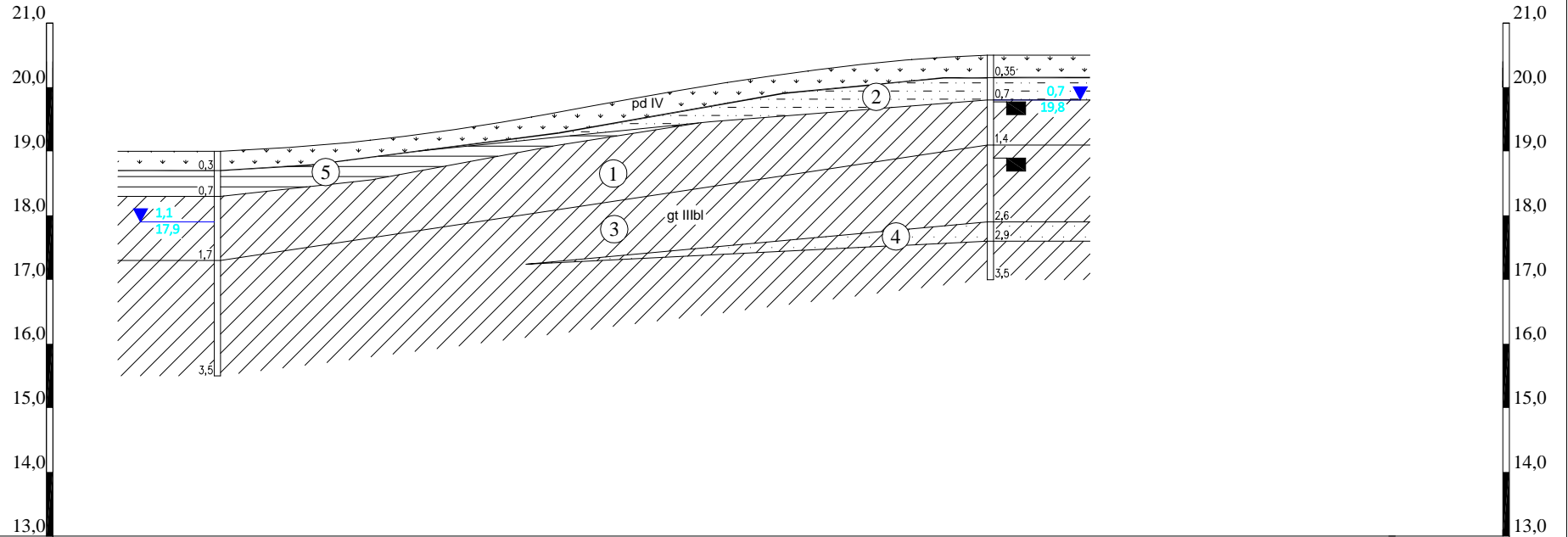
Z- geotechninio zondavimo gylis [m], N10 – sm gi skai ius 0,1 m gylio interval [vnt], M_{max}- maksimalus šlyties momentas [Nm], M_{res}- liekaninis šlyties momentas [Nm]

Inžinerinis geologinis pjūvis

1 priedas

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I', Mh 1:1000, Mv 1:100

AB "Geolabas"
geologiniai tyrimai (geologas@ya.lt)



GR Ž./DP Nr.	● 2	● 1
Abs. a., m	19,0	20,5
Atstumas , m	112,5	
Data	2024.03	2024.03

- Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, silpnas (minkštai plastingas)
- Molingas smilis (clSa): rusvas, vidutinio stiprumo
- Moreninis molis (CIL): mažo plastiškumo, rusvas-pilkšvas, su pavieniu žvirgždu ir gargždu, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)
- Smiltingas molis (saCl): rusvas-pilkas, su pavieniu žvirgždu, stiprus
- Molis (Cl): žalsvai rusvas, vidutinio stiprumo

Dirvožemis (Hu): vidutiniškai humusingas, juodas; silpnai humusingas, molingas, juodai rusvas

Holocenas

pd IV Dirvožemis

Viršutinis pleistocenas

gt IIIbl Glacialinė Baltijos posūvis kraštiniuose morenos nuogulos

- Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr.
- Suardytos sandaros grunto minio vieta
- Nesuardytos sandaros grunto minio vieta
- Gruntinio vandens gylis (GVG), m
- Gruntinio vandens lygis (GVL), abs. a., m
- Vandeningi grūntai
- 9,0 Inžinerinio geologinio sluoksnio padas nuo žemės paviršiaus, m
- Inžinerinio geologinio/ geologinio sluoksnio stratigrafinio / geologinio sluoksnio

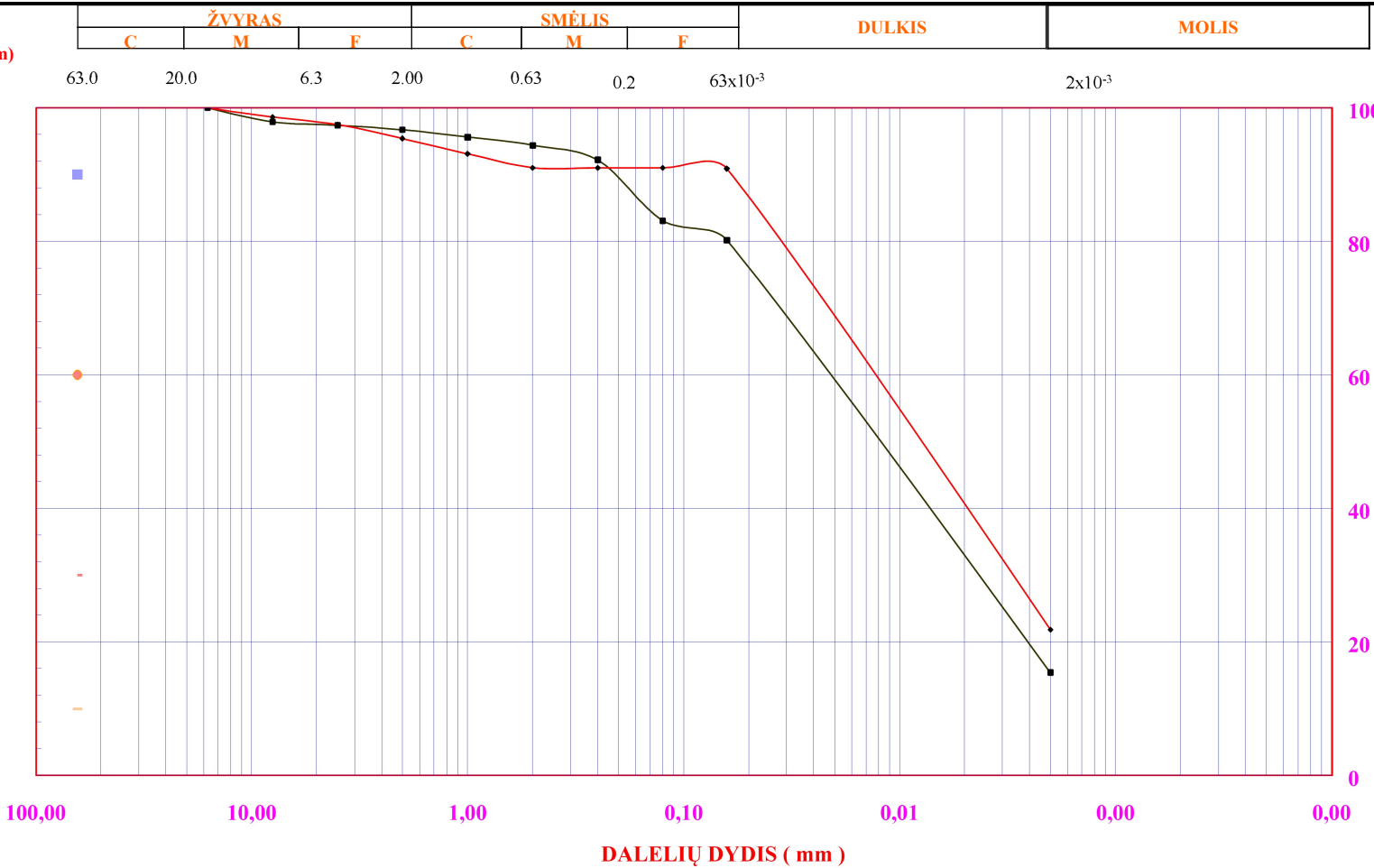
Laboratorinės analizės protokolas

1 priedas

Vykdytojas: MB "Geolabas"

Objektas: AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPIĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Užsakovas: Andrius Surkevičius



Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitikti

Symbol	Grėž. Nr.	Gylis, m	Žymuo	Žvyras	Smėlis	Dulkis	Molis	D ₁₀ %	D ₃₀ %	D ₆₀ %	C _u = D ₆₀ / D ₁₀	C _c D ₃₀ ² /(D ₆₀ *D ₁₀)	W _n	Kie.dal.tank is Mg/m ³	Gamt.tankis Mg/m ³	W _L /W _p
				%	%	%	%	mm	mm	mm						
●—●				100,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	#VALUE!	#VALUE!				
■—■	1	1,6-1,8	CIL	3,30	16,50	64,80	15,40	---	---	---	#VALUE!	#VALUE!	0,12	2,67	2,15	0,24/0,15
▲—▲				100,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	#VALUE!	#VALUE!				
—				100,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	#VALUE!	#VALUE!				
◆—◆	1	0,7-0,9	CIL	4,59	4,53	69,06	21,82						0,21	2,68	2,11	0,25/0,16

Techninė užduotis

1 priedas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: AKLIGATVIO (SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:711), PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas):

Užsakovas.: Užsakovas (statytojas) – (8 777 005555) :@gmail.com

Projekto vadovas – (kval. dok. Nr. 29520) (mobilus: +3 :@gmail.com)

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): inžinerinis statinys

Statinio kategorija: nesudėtingas

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos)

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: sprendžiama pagal inžinerinius geologinius tyrimus

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Kiti parametrai:

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X 6191783 Y 320822

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės

Numeris	X	Y
Nr.1	6191788	320739
Nr.2	6191785	320892
Nr.3	6191776	320892
Nr.4	6191778	320758
Nr. 5	6191770	320746

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Nėra

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018

2. Eurocode 7: Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing

3. Eurocode 7: Geotechnical design – Part 1: General rules

3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

4. DĖL AUTOMOBILIŲ KELIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ BEI STATINIO TYRIMŲ REKOMENDACIJŲ R IGGT 15 PATVIRTINIMO 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9)

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Nėra

Kiti papildomi reikalavimai:

Užsakovas

V., pavardė, parašas, data: 2024-03-12

Projekto vadovas –

Užduotį gavau (tyrimų įmonės atstovas) Vadovas,

V., pavardė, parašas, data: 2024-03-12



**KLAIPĖDOS
RAJONO
ENERGIJA**

UAB „Klaipėdos rajono energija“

Įmonės kodas 302827126, PVM kodas LT100007036813, Sodžiaus g. 17, Vėžaičiai, Klaipėdos r., tel.8 46 458193, el. p. klaipedosrajonoenergija@gmail.com

p. A. [redacted]
El.p. [redacted]@gmail.com

2026-01-29 Nr. 2026/71
į 2026-01-26 gautą prašymą

Kopija:
[redacted]@klaipedos-r.lt

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDAVIMO
(SKLYPŲ KAD. NR. 5535/0005:711, 5535/0005:706, PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV.)**

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2025-11-27 Nr. T11-421 „Dėl Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo“ patvirtintu specialiuoju planu (toliau -Planas) bei kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Patvirtintas Planas patalpintas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, dokumento proceso numeris S-RJ-55-22-14.

Šioje teritorijoje paviršinių nuotekų infrastruktūros Klaipėdos raj. savivaldybė ir mūsų bendrovė neturi ir neeksploatuoja bei pagal Plano sprendinius, teritorija, nepatenka į nustatytus paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtros etapus, todėl neplanuoja vystyti infrastruktūros statybos.

Suprojektuoti kvartalui, skaičiuotino diametro bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus, nuvedimus numatant:

- 1) suprojektuojant, infrastruktūriniame sklype, kad Nr. 5535/0005:711, paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas, tvenkinį, ar pan.,
- 2) suprojektuojant, Mėnesienos g. 52, sklype, kad Nr. 5535/0005:706, paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas, tvenkinį, ar pan.,
- 3) pajungimą numatant į artimiausią vandens telkinį melioracijos griovį, gavus Klaipėdos r. sav. žemės ūkio skyriaus paruoštas prisijungimo sąlygas.

Planuojant, skaičiuotino diametro bendro naudojimo, kvartalinius, paviršinių nuotekų tinklus nuvesti į atvirą vandens telkinį, prieš tai, sklypų, kad Nr. 5535/0005:711, ir/ar Mėnesienos g. 52, ribose, reikalinga suprojektuoti paviršinių nuotekų surinkimo sistemą t.y. akumuliacines talpas ir/ar sugerdinimo (infiltravimo) į gruntą įrenginius. Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžiu paviršiu.

Konkretūs, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos t.y. akumuliacinių talpų ir/ar sugerdinimui (infiltravimui) į gruntą skirtų įrenginių parametrai parenkami vertinant nuo kietųjų dangų susidarančių nuotekų kiekio skaičiavimus, grunto savybes, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos konstrukciją, matmenis. Skaičiavimus pateikti projekto sudėtyje.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Siekiant išvengti gatvių dangos ardymo įrengti atšakas iki numatomų sklypų ribų.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Projekto sudėtyje pateikti susidarančių nuotekų nuo kietųjų dangų kiekio skaičiavimus.

Vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengus bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus, pateikti UAB „Klaipėdos rajono energija“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Vyresnioji inžinierė



3

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Klaipėdos raj. sav. administracijos
direktorius
[Pavardė, Vardas, Pavardė]

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-02-03 Nr. (20.3.4 Mr) 83

Gargždai

Paviršinių nuotekų tinklų Peskojų k.,

Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. (sklypų kad. 5535/0005:711, 5535/0005:706) statybos projektas
(statinio pavadinimas)

(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Draudžiama melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikarus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius) sodinti medžius, statyti statinius, įrengti įrenginius, įrengti dirbtinius vandens telkinius.
2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama vykdyti kasybos, statybos ir (ar) požeminius darbus didesniame kaip 0,7 metro gylyje, įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius, įveisti mišką, sodinti medžius ir (ar) krūmus.
3. Projekto plane sutartiniais ženklais įbrėžti plotus, kuriuose taikomi apribojimai dėl melioracijos statinių apsaugos.
4. Projekte numatyti statybos metu pažeistus drenažo sausintuvus ir kitus melioracijos statinius atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
5. Projektuojant naujus kelius, projekte numatyti po šiais keliais drenažo rinktuvus perkloti sustiprintais PVC vamzdžiais. Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo taško su šiais tinklais. Pertvarkius melioracijos statinius Žemės ūkio skyriui turi būti pateikta kontrolinė geodezinė nuotrauka.
6. Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus, prieš nuotekų išleidimo vietą turi būti numatyta paviršinių nuotekų surinkimo sistema, tokia kaip akumuliacinės talpos, tvenkinys ar kitas panašus sprendinys.

7. Rengiant drenažo rekonstrukcijos projektą (rinktuvų iškėlimus), drenažo įrengimo faktinę vietą ir rinktuvų altitudes tikslinti vietoje pagal faktą, atkasus šiuos rinktuvus. Melioracijos statinių pertvarkymo projektus gali rengti tik Žemės ūkio ministerijos melioracijos statinių projektavimui atestuoti projektuotojai, atestuotos įmonės. Prieš teikiant derinti statybos projektą, turi būti įgyvendintas melioracijos statinių pertvarkymo projektas, Žemės ūkio skyriui pateikta ir suderinta pertvarkytų melioracijos statinių kontrolinė geodezinė nuotrauka.

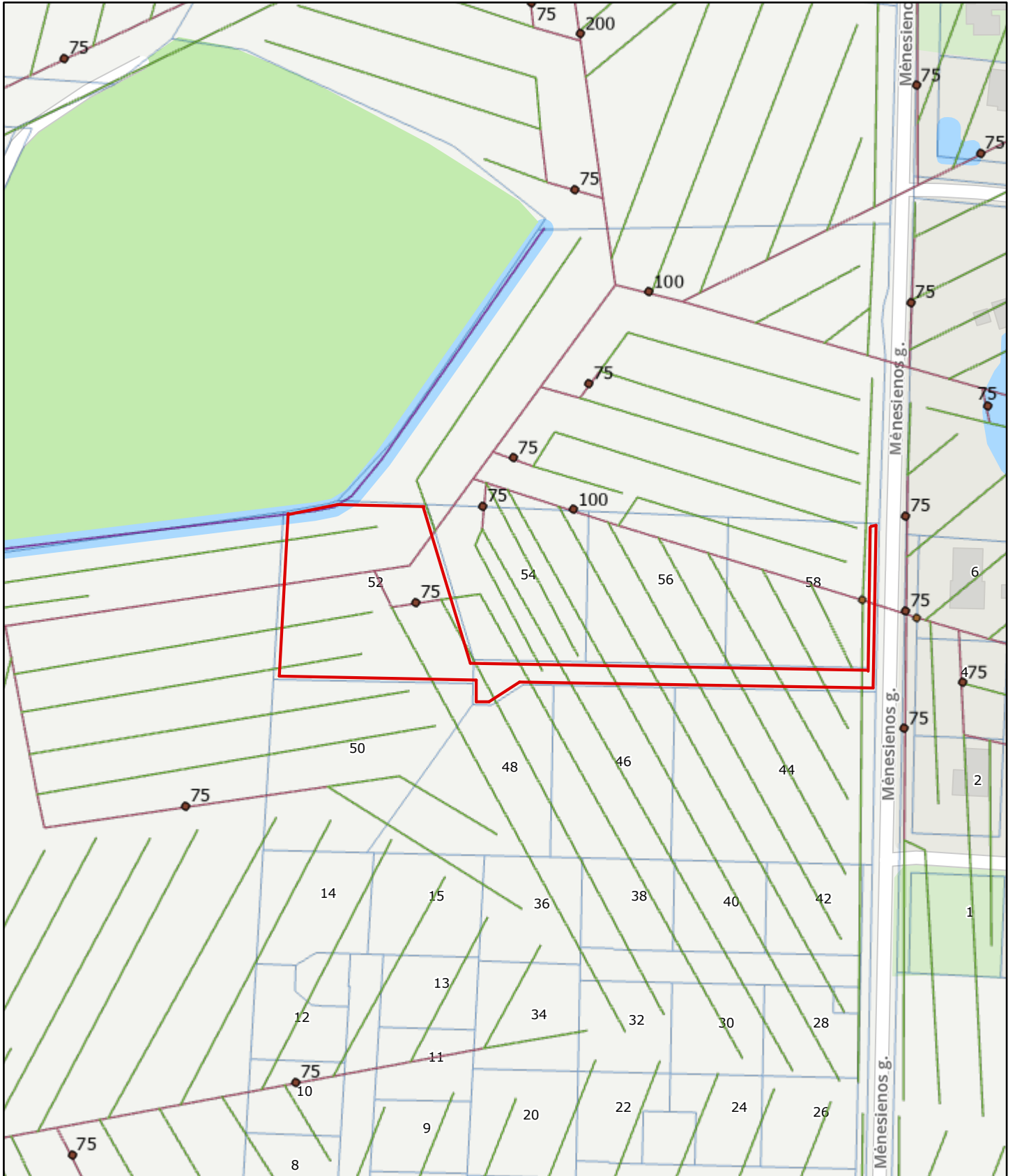
8. Projektuojant nepažeisti LR Melioracijos Įstatymo 1993 m gruodžio 9 d. Nr. I-323 (nauja redakcija 2004-02-05 Nr. IX-2009, suvestinė redakcija nuo 2025-11-01), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ (nauja redakcija nuo 2023-01-01 Nr. 3D-602), MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (nauja redakcija 2026-01-01 Nr. 3D-642), MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (nauja redakcija 2021-05-01 Nr. 3D-779, suvestinė redakcija nuo 2025-10-28) bei kitų galiojančių teisės aktų.

9. Techninės sąlygos galioja iki 2031 m. vasario 03 d.

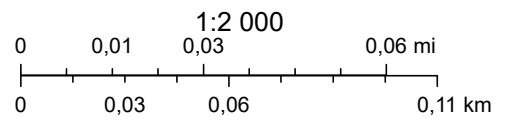
Pridedama: Teritorijoje esančių melioracijos statinių planas, 1 lapas.

Vyr. specialistas

Ištrauka iš Klaipėdos rajono žemėlapio



2026-02-03 11:12:47



- rinktuvų anotacijos
- Pralaidos_T
- Grioviai_L
- Rinktuvu_annotacijos
- Pralaidos_L
- Ziotys_T
- Rinktuvai_L
- Sklypu_ribos_2025_01
- Sausintuvai_L

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, Nr. 84
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. Ž12-94
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Mykolaitis; Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 11:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-11 16:08 - 2026-12-11 16:08
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Mykolaitis; Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 12:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-24 14:31 - 2026-10-24 14:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	vietoves_schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-03 nuorašą suformavo Justinas Mykolaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-03 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. +37061 _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kūdros (hidrotechninių statinių grupės) žemės sklypams adresu Mėnesienos g. 46, 48, 50, 52, 52, 54, 56 ir 58 Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5535/0005:0711, 4400-6174-8609

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2023-05-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-207.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujамų surašomas tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2023-05-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-207.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadoavujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 punktu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2023-05-23 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-207; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)




DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SRD-34-260423-00212
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	..., Vyresnioji specialistė ..., Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	... LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 16:58:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-23 16:58:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	..., Vyresnioji specialistė ..., Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J ... LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 16:59:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-23 16:59:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SARD-34-260423-00225
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-23 17:07:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-23 17:07:03 Avilys SDP eDocs

NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija, pareigos	Derintojo vardas pavardė	Data	Pastabos
1.	Žemės skl. unikalus Nr.: 4400-6204-6762, 4400-6174-8563, 4400-6174-8520, 4400-6209-1003, 4400-6174-8485, 4400-6174-8474, 4400-6174-8428, 4400-6174-8609 savininkų sutikimas	ir ;	2026-03-30	Sutikimas
2.	Žemės skl. unikalus Nr.: 4400-6209-1003 savininko sutikimas		2026-03-02	Sutikimas
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“.		2026-04-30	Pritarta
4.	UAB „Klaipėdos rajono energija“		2026	Suderinta
5.	Klaipėdos r. sav. adm. žemės ūkio sk.	Vyr. spec. ;	2026-04-27	Suderinta

Laida:	Data:	Keitimo pavadinimas/priežastis
0		
KVAL. PATV. DOK. NR.	JONAS GEČAS Individualios veiklos pažyma Nr. 647659 Vydūno g.43, Tauragė; tel. 8 687 27436	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MĖNESIENOS G. 46, 48, 50, 52, 54, 56 IR 58 IR KŪDROS (KITŲ STATINIŲ GRUPĖS) ŽEMĖS SKLYPUI ADRESU MĖNESIENOS G. 52 PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
2753	PV	Jonas Gečas 
12687	PDV	Jonas Gečas 
12687	Proj.	Jonas Gečas 
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.; J. Š.; G. J.; G. J.; M. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2026-02-01-PP-VN-PSS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS
		LAIKA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	Jonas Gečas
TEISĖS DOKUMENTAS	
Numeris:	2753
Pirmą kartą išduotas:	1998-01-23
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas
SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-01-18	suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-01-22	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-01-24	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-01-25. Paieškos data: 2023-01-25.

Išrašas atspausdintas:

2023-01-25

Išrašą atspausdino:

Jonas Gečas
(vardas, pavardė, parašas)

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	Jonas Gečas
TEISĖS DOKUMENTAS	
Numeris:	12687
Pirmą kartą išduotas:	2003-02-21
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas
SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-01-18	suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-01-22	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-01-24	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-01-25. Paieškos data: 2023-01-25.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

2023-01-25

Jonas Gečas
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 03032

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2026-04-01 00:00 iki / to 2027-03-31 24:00 Išdavimo data / Date: 2026-03-13

Liudijimo tipas / Type of policy Prateštas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: JONAS GEČAS, kliento kodas 1143815

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Taikoma teisė / Governing law Lietuvos Respublikos

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /
Sum insured for one event

Draudimo suma visam laikotarpiui /
Aggregate limit

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /
Unconditional deductible amount for each and every claim

289 600,00 EUR

289 600,00 EUR

2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Draudėjas / Policyholder:

Sumokėjimas pagal sutartį už draudimo paslaugas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

, tel. 19111, el. p. info@compensa.lt

JONAS GEČAS

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroniniuose ryšiu priemonėmis, ji galioja be Draudimo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 03032

Mokėtina suma / Total amount: 379,50 EUR

Draudimo įmoka / Insurance premium: 345,00 EUR*

Saugumo įnašas / Security contribution: 34,50 EUR

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Mokėjimai ir jų terminai / Payment terms and sums:

1. 2026-04-01 – 379,50 EUR

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBUI Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 03032

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teises aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“


Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Draudėjas / Policyholder:

Sumokėjimas pagal sutartį už draudimo paslaugas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

tel. 19111, el. p. info@compensa.lt

JONAS GEČAS

Draudiko atstovo: Vardas Pavardė, spausdės bei parašas

Draudėjo (jo atstovo): Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji gali būti Draudėjo parašas)

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. VA-373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos
finansų ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA- 37 redakcija)



TAURAGĖS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 116, LT-72501 Tauragė, Duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, kodas 188729695.
Mokestinių prievolių skyriaus Tauragės poskyrio duomenys: tel. (8 446) 62 898, faks. (8 446) 72 317, el. p. taurages.sk.rastai@vmi.lt

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 647659

Pažymima, kad Jonas Gečas, mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris
711220*,
nuo 2015-02-19 vykdo individualią veiklą:

711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2015-02-19
---------	--	------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Išdavimo data:

2015-02-23



Gyv.: Taikos pr. , gim.: 1975-
91150 Klaipėda
Tel.: +370 612 . @gmail.com

(, gim. 1988 i , gim. 199
, gim. 1986
, gim. 1998

SUTIKIMAS DĖL PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJŲ SKLYPE

2026-03-30
Klaipėda

Sutinkame, kad mums nurodytomis dalimis nuosavybės teise priklausančiame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų paskirties sklype (Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Peskojų k.; unikalus nr.: 4400-6174-8609; kadastrinis nr.: 5535/0005:711) būtų rengiamas ir įgyvendinamas projektas: „Inžinerinių tinklų (paviršinių nuotekų šalinimo) statybai žemės sklypuose. un. nr.: 4400-6204-6762, 4400-6174-8563, 4400-6174-8520, 4400-6209-1003, 4400-6174-8485, 4400-6174-8474, 4400-6174-8428, 4400-6174-8609, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Peskojų k. Mėnesienos g. naujos statybos projektas“.

Nuosavybės dalys:

- 5/8 nuosavybės - _____
- 1/8 nuosavybės - _____
- 1/8 nuosavybės - _____
- 1/8 nuosavybės - _____

PARAŠAI:

G

(gim.: 1974)
Gyv.: Taikos 91150 Klaipėda
Tel.: +370 612 ;@gmail.com

**SUTIKIMAS
DĖL PROJEKTO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO
SKLYPE MĖNESIENOS G. 52, PESKOJŲ K., KLAIPĖDOS RAJ.**

2026-03-02
Klaipėda

Sutinku, kad man priklausančiame sklype (Mėnesienos g. 52, Peskojų k., Klaipėdos raj.; unikalus nr.: 4400-6209-1003) būtų rengiamas ir įgyvendinamas projektas: „Inžinerinių tinklų (paviršinių nuotekų šalinimo) statybai žemės sklypuose. un. nr.: 4400-6204-6762, 4400-6174-8563, 4400-6174-8520, 4400-6209-1003, 4400-6174-8485, 4400-6174-8474, 4400-6174-8428, 4400-6174-8609, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Peskojų k. Mėnesienos g. naujos statybos projektas“.