



Statytojas

**KLAIPĖDOS VANDUO**

Užsakovas



**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ  
(NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN.,  
KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

## **STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**25229.02 SPP-01 LAIDA 0**

**SWECO**

## SPP-01 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas
1.	<b>SPP-01</b>	<b>0</b>	<b>STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

**XX Visi statiniai**

## BYLOS SPP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25229.02-XX-SPP-01.BSŽ-01	2	0	Statinio projektinių pasiūlyimų sudėties žiniaraštis	
25229.02-XX-SPP-01.BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25229.02-XX-SPP-01.AR-01	14	0	Aiškinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25229.02-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M1:5000	
25229.02-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
25229.02-00-PP-SP.B-03	1	0	Suvestinis inžinerinių planas M1:500	
25229.02-01-PP-SA.B-01	1	0	Bendras vaizdas	
25229.02-01-PP-SA.B-02	1	0	I aukšto planas	
25229.02-01-PP-SA.B-03	1	0	Pjūviai	
25229.02-01-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai	
25229.02-02-SPP-VN.B-01	1	0	Sklypo planas su projektuojamais paviršinių nuotekų tinklais M 1:500	
25229.02-02-SPP-VN.B-02	1	0	Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų išilginiai profiliai Mv1:100, Mh1:500	

**PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	5		Specialieji reikalavimai	
	17		AB „Klaipėdos vanduo“ paslaugų techninė specifikacija (techninė užduotis)	
	2		AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. WKO-02270	

XX Visi statiniai

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

<b>1.1 Sklypas (un.d.nr. 5544-0007-0081)</b>			
1.1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	350438	
1.1.2 Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4385,38	
1.1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,15	
1.1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	1,25	
1.1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	58,69	

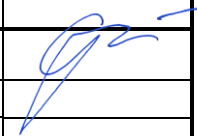
**V. INŽINERINIAI TINKLAI**

<b>5.1 Nuotekų šalinimo tinklai (Statinys Nr. 02)</b>			I gr. nesudėtingieji statiniai
5.1.1 Projektuojamų tinklų ilgis *	m	38,9	
5.1.2 Vamzdynų skersmuo	mm	110; 200	

**VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

<b>6.1 Stoginė (Statinys Nr. 01)</b>			Neypatingasis statinys
4.2.2 Stoginės užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	233,38	
4.3.1 Stoginės aukštis *	m	7,91	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-06	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	21270	SPV	Raimundas Genys	

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....</b>	<b>3</b>
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	3
1.2	Pagrindiniai projektavimo duomenys .....	3
1.3	Užsakovo teisinis statusas .....	3
1.4	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas 3	3
<b>2</b>	<b>PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA .....</b>	<b>5</b>
2.1	Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: .....	6
<b>3</b>	<b>TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....</b>	<b>6</b>
3.1	Esamų želdinių inventORIZACIJA .....	7
3.2	Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys .....	7
3.3	Gretimybės .....	8
<b>4</b>	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS .....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI .....</b>	<b>9</b>
5.1	Energetinio aprūpinimo apibūdinimas .....	10
5.2	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apibūdinimas .....	10
<b>6</b>	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>GAISRINĖ SAUGA .....</b>	<b>11</b>
9.1	Priešgaisriniai atstumai .....	11
9.2	Privažiavimai .....	11
9.3	Vandens sąnaudos gaisrams gesinti .....	11
9.4	Pirminės gesinimo priemonės .....	11
<b>10</b>	<b>SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI .....</b>	<b>11</b>
10.1	Saugomos teritorijos .....	11
10.2	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai .....	12
<b>11</b>	<b>VALSTYBINIAI MIŠKAI .....</b>	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS ....</b>	<b>12</b>

---

13	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS .....	12
14	TINKLŲ APSAUGOS ZONOS .....	12
15	ESAMI TINKLAI.....	13
16	TREČIUJŲ ŠALIŲ INTERESAI .....	13
17	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ .....	14
18	POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS .....	14

## 1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

AB Klaipėdos vanduo, siekdama įgyvendinti Sąvartynų direktyva (ES) 2018/850, planuoja statyti nuotekų tinklą ir siurblių plovimo atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginius. Minėti įrenginiai numatomi po stogine. Šiuo tikslu yra rengiamas stoginės ir lietaus vandens šalinimo nuo stoginės statybos projektas.

### 1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-34-260227-00050, 2026-02-27, AB Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos WKO-02270. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 1.2 Pagrindiniai projektavimo duomenys

Topografinės geodezinės nuotraukos duomenys:

- Atlikėjas: UAB „Geogrid“;
- TIIS paslaugos Nr.: TIIS1-20240923-061655;
- Data: 2026-04-24.

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- Atlikėjas: UAB „Sweco Lietuva“;
- Tyrimo el. registracijos Nr.: 58881-2026;
- Data: 2026-04.

Techninė užduotis parengta Užsakovo.

### 1.3 Užsakovo teisinis statusas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 99 dalimi, projektuojamų statinių statytojas yra AB „Klaipėdos vanduo“, kaip asmuo, turintis valstybinės žemės sklypo nuomos teisę. AB „Klaipėdos vanduo“ investuos lėšas į projektuojamų statinių statybą ir atliks teisės aktuose numatytas užsakovo funkcijas.

### 1.4 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė užduotis (paslaugų pirkimo techninė specifikacija);
- Specialieji reikalavimai Nr. SARD-34-260227-00050;
- AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. WKO-02270;
- Normatyviniai dokumentai:
  - ❖ LR Statybos įstatymas;
  - ❖ LR Žemės įstatymas;
  - ❖ LR Teritorijų planavimo įstatymas;

- ❖ LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- ❖ Statybos techniniai reglamentai:
  - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
  - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
  - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
  - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio priežiūra“
  - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
  - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
  - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
  - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
  - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
  - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
  - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
  - STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
  - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
  - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
  - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
  - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
  - STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- ❖ Higienos normos:
  - HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. V-520 redakcija)
  - HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
  - HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo

reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“  
 HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. V-1212 redakcija)

❖ Įsakymai:

2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-06 Įsak. Nr. 1-45	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-03 Įsak. Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- „Microsoft Office“.

## 2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Nagrinėjama teritorija yra žemės sklype adresu Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., Uosių g. 8. Pagrindiniai duomenys apie žemės sklypą:

- Unikalus Nr.: 5544-0007-0081;
- Kadastro Nr.: 5544/0007:81;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Sklypo plotas – 35.0438 ha.;
- Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika a.k. 111105555. Valstybinės žemės patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos a.k. 188704927. Žemės sklypo nuomininkas – AB „Klaipėdos vanduo“ a.k. 140089260;
- Nustatyti servitutai: servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė aptarnauti elektros transformatorinę.



**Pav.1** Statybos vieta

2.1 Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

### 3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Nagrinėjama teritorija yra žemės sklype adresu Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., Uosių g. 8. Pagrindinis ir papildomi įvažiavimai į sklypą yra iš pietinės pusės nuo Uosių g. šalia krašto kelio Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda Nr. 141. Žemės sklype įsikūrusi AB „Klaipėdos vanduo“ valdoma Klaipėdos miesto nuotekų valykla su visa reikiama infrastruktūra – valymo įrenginių statiniais, oro ir požeminiais inžineriniais tinklais, įvairios paskirties pastatais,

privažiavimais ir aikštelėmis. Teritorija sutvarkyta ir apželdinta veja, įrengtos kietosios dangos pravažiavimuose. Reljefas statybos sklypo teritorijoje lygus. Dalyje statybos sklypo yra įrengtos požeminės komunikacijos.

### 3.1 Esamų želdinių inventorizacija

Nagrinėjamoje teritorijoje apart vejų - želdinių nėra. Šalia statybos sklypo (maždaug už 40m.) yra Dumpių miškas. Statybos metu medžių kirsti nenumatoma.

### 3.2 Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

Topografinę nuotrauką atliko UAB „GeoGrid“ 2026m. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos rajone Dumpių kaime Klaipėdos miesto nuotekų valyklos teritorijoje. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose kinta nuo ~11.29 iki~12.60m.

Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „Sweco Lietuva“ 2026 balandžio mėn. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

Tirto ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ 1 priedu, dėl kraštinių darinių. Tyrimų gręžiniuose yra aptiktas augalinis (pd IV) sluoksnis, dirbtinis gruntas (t IV), kraštinės fluvio-glacialinės (ft III nm<sup>3</sup>) nuogulos, kraštinės glacialinės (gt III nm<sup>3</sup>) nuogulos ir kraštinės limnoglacialinės (lgt III nm<sup>3</sup>) nuogulos. Augalinis (pd IV) sluoksnis aptiktas visuose tyrimo gręžiniuose. Augalinio sluoksnio storis gręžiniuose kinta nuo 0.10 m iki 0.20 m. Dirbtinį gruntą (t IV) sudaro: labai minkštas (\*labai silpnas) - smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) su maža 5.4 % organinės medžiagos priemaiša (IGS Nr. 1); tvirtas (\*vidutinio stiprumo) - smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCiL-SiL) (IGS Nr. 2). Kraštinės fluvio-glacialinės (ft III nm<sup>3</sup>) nuogulas sudaro: tankus - žvyringas mažai dulkingas - molingas gerai išrūšiuotas smėlis (grSaFW) (IGS Nr. 3). Kraštinės glacialinės (gt III nm<sup>3</sup>) nuogulas sudaro: tvirtas (\* vidutinio stiprumo) - smėlingas mažo plastiškumo molis (saCiL) (IGS Nr. 4); standus (\*vidutinio stiprumo)- smėlingas mažo plastiškumo molis (saCiL) (IGS Nr. 5); standus (\*stiprus) - smėlingas mažo plastiškumo molis (saCiL) (IGS Nr. 6); labai standus (\*labai stiprus) - smėlingas mažo plastiškumo molis (saCiL) (IGS Nr. 7). Kraštinės limnoglacialinės (lgt III nm<sup>3</sup>) nuogulas sudaro: standus (\*labai stiprus) - vidutinio plastiškumo molis (CiM) (IGS Nr. 8).

Hidrogeologinės tirtos aikštelės sąlygos yra charakterizuojamos analizuojant nusistovėjusio vandens lygių stebėjimus gręžinyje tyrimų metu. Požeminis vanduo aptiktas visuose tyrimo gręžiniuose: Gr. 1, Gr. 2, Gr. 3. Slūgso nuo 0.90 m iki 11.80 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios ir dirbtinės genezės grunte. Taip pat gręžiniuose aptiktas ir pritekėjimas. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra diskretus, nevienodo storio – kintantis. Gruntinis vanduo turi sąveiką su atmosferos krituliais tad vandens lygis priklauso nuo metų sezoniškumo bei iškrentančių kritulių kiekio. Dėl šios priežasties prognozuoti maksimalų gruntinio vandens lygį gręžiniuose būtų sudėtinga. Tad, turimais pirminiais duomenimis maksimalus gruntinio vandens lygis gali būti apie 0.50 m aukščiau už tyrimų metu nustatytą. Maksimalus

prognozuojamas gruntinio vandens gylis ir jo lygio altitudė parodyta grafiniuose prieduose Nr. 2 ir 3.

Pagal gręžimo, zondavimo ir laboratorinių bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 8 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintys ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintys ir aprašymas“. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ ir pagal LGT prie AM 2019 birželio 13d įsakymu Nr. 1-175.

1 IGS sudaro: dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) su maža 5.4 % organinės medžiagos priemaiša - labai minkštas (\*labai silpnas)

2 IGS sudaro: dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) - tvirtas (\*vidutinio stiprumo)

3 IGS sudaro: žvyringas mažai dulkingas - molingas gerai išrūšiuotas smėlis (grSaFW) - tankus

4 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - tvirtas (\*vidutinio stiprumo)

5 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - standus (\*vidutinio stiprumo)

6 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - standus (\*stiprus)

7 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - labai standus (\*labai stiprus)

8 IGS sudaro: vidutinio plastiškumo molis (CIM) - standus (\*labai stiprus).

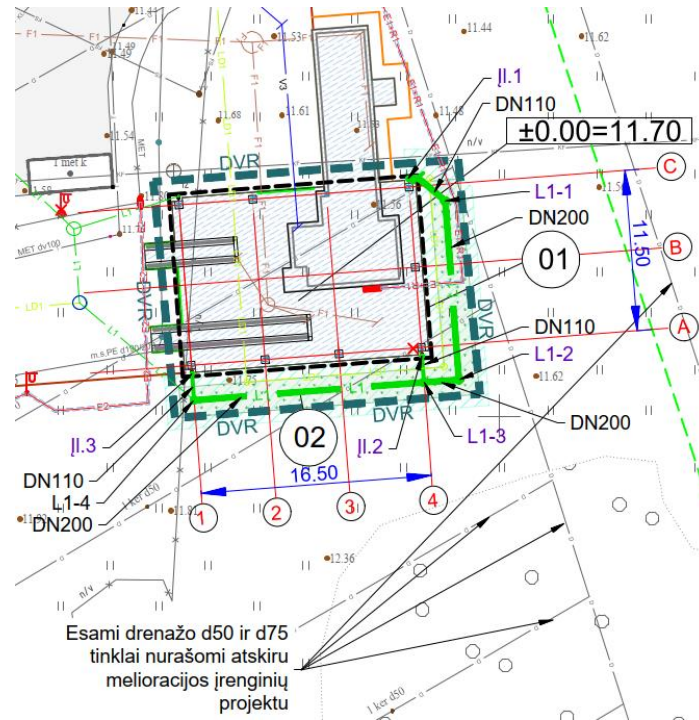
### 3.3 Gretimbė

Žemės sklypo teritorija išsidėsčiusi krašto kelio Nr. 141 (Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda) gretimbėje. Sklypo teritorija ribojasi su žemės sklypais, nesuformuotais valstybinės žemės plotais, rytinėje dalyje ribojasi su melioracijos grioviu, Valstybinės reikšmės miškais, miško grupėmis.



Pav.2 Aplinkinis užstatymas

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS



Pav.3 Sklype planuojamų statinių schema.

Statinių sąrašas

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Stoginė	1	Nauja statyba	Neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Kiti inžineriniai statiniai neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse). Įrenginiams pridengti nuo kritulių
Paviršinių nuotekų savitakiniai tinklai	2	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	Stoginės lietaus nuotekų vamzdynas

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Projektuojama stoginė yra numatoma, atskiru projektu „Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.

sav., supaprastintas statybos projektas“ Nr. 25229.01, projektuojamiems įrenginiams nuo kritulių pridengti.

#### 5.1 Energetinio aprūpinimo apibūdinimas

Elektros tiekimas numatomas tik stoginės apšvietimo reikmėms. Stoginės apšvietimas projektuojamas nuo įrenginių jėgos ir valdymo spintos. Minėta spinta projektuojama projektu Nr. 25229.01.

Stoginės apsaugai nuo žaibo papildomų priemonių nenumatoma, kadangi šalia esančio pastato (bokšto) esamos išorinės žaibosaugos sistemos apsaugos zonos spindulys padengia naujai projektuojamą stoginę (spindulys – 97m, atstumas iki žaibo ėmiklio – 89m.).

#### 5.2 Vandentiekio ir nuotekų tinklų apibūdinimas

Vandens tiekimas projektuojamai stoginei nėra numatomas. Techninio vandens tiekimas yra numatomas kito projekto, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas“ Nr. 25229.01, apimtyse, projektuojamų įrenginių reikmėm.

Nuo stoginės paviršinio kritulių vandens surinkimui yra projektuojami paviršinių nuotekų savitakiniai tinklai. Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas nuo stoginės lietvamzdžių iki 25229.01 projekte numatomo savitakinio paviršinių nuotekų šalinimo tinklo šulinio L1-4. Tinklo vamzdynas numatomas iš PVC SN 4 klasės D100 ir D200 vamzdžių. Trasos posūkiuose ir susikirtimuose numatomi šuliniai iš PE, D420 skersmens. Stoginės lietvamzdžių sujungimui su paviršinių nuotekų tinklu, numatomos įlajos.

## 6 **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Prie projektuojamos stoginės autotransportas pateks vidiniu, Klaipėdos miesto nuotekų valyklos teritorijos, kelių tinklu. Pačios Klaipėdos miesto nuotekų valyklos teritorija yra aptverta ir saugoma. Į ją galima patekti per vieną pagrindinį ir dviem papildomais įvažiavimais iš Uosių gatvės. Prie pačios stoginės bus galima privažiuoti per 25229.01 projekte numatomą aptarnavimo aikštelę.

## 7 **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Statant stoginę ir lietaus nuotekų savitakinius tinklus žemės paviršius keisti nenumatomas, o dangos numatomos atstatyti į pradinę padėtį. Stoginė projektuojama nuosėdų priėmimo, atskyrimo įrenginiams pridengti nuo kritulių. Šio projekto apimtyse sklypo plano projektiniai sprendiniai detaliau nenagrinėjami. Visi sklypo plano projektiniai sprendiniai nagrinėjami kito projekto „Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų)

Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas“ Nr. 25229.01, apimtyse.

## **8 ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojama stoginė numatoma technologinės įrangos apsaugai nuo kritulių. Stoginės gabaritas plane – 16500 x 11500mm. Aukštis nuo technologinės aikštelės viršaus iki stoginės laikančių konstrukcijų – 6.5m. Stoginės aukštis iki kraigo viršaus - 7.91m (nuo technologinės aikštelės paviršiaus). Stoginė numatoma dviejų šlaitų iš plieninių konstrukcijų. Konstrukcijoms naudojamas S355 klasės plienas kurį numatoma padengti korozijai atspariomis dangomis. Stoginės denginys numatomas iš profiliuotos skardos atremtos ant plonasienių ilginių. Vandens nuvedimas išorinis-lietvamzdžiais. Siekiant išlaikyti užstatymo kompleksiskumą spalvinis sprendimas priimtas pagal valyklos teritorijoje esamų statinių naudojamas spalvas.

## **9 GAISRINĖ SAUGA**

Projektuojama stoginė priskiriama III atsparumo ugniai laipsniui.

### **9.1 Priešgaisriniai atstumai**

Remiantis Lietuvoje galiojančiais reikalavimais atstumas tarp inžinerinių statinių ar inžinerinių statinių ir kaimyninių pastatų nėra reglamentuojamas, bet vadovaujantis gerosios praktikos pavyzdžiais numatomas ne mažesnis nei 26 m. atstumas nuo projektuojamos stoginės iki artimiausio pastato.

### **9.2 Privažiavimai**

Ties projektuojama stogine yra numatyta aptarnavimo aikštelė 40mx20m. Aptarnavimo aikštelės projektiniai sprendiniai nagrinėjami kito projekto „Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas“ Nr. 25229.01, apimtyse.

### **9.3 Vandens sąnaudos gaisrams gesinti**

Pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, vandens kiekis inžineriniams statiniams gesinti priimamas 10l/s. Šį vandens kiekio poreikį pilnai tenkina 75 m. atstumu nuo projektuojamos stoginės esamas antžeminis gaisrinis hidrantas.

### **9.4 Pirminės gesinimo priemonės**

Po projektuojama stogine prie technologinių įrenginių numatoma pastatyti du, ne mažesnius kaip 6 kg., miltelinius gesintuvus.

## **10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **10.1 Saugomos teritorijos**

Nagrinėjama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausia yra rytinėje pusėje už ~1500 m esantis Kalvių karjeras – paukščių apsaugai svarbios teritorijos.

#### 10.2 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritoriją. Artimiausia KVR teritorija yra šiaurinėje pusėje už ~1,1km (Toleikių kapinynas, unik. Nr. 6181).

### 11 VALSTYBINIAI MIŠKAI

Projektuojami statiniai nepatenka valstybinių miškų teritoriją. Šiame projekte medžių kirsti nenumatoma.

### 12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla – nuotekų šalinimas. Planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio nedaro reikšmingo poveikio aplinkai. Ši ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas, rūšių sąrašą. Šiame statybos etape energetinėms reikmėms nenaudojami jokie gamtos išteklių, išskyrus laikiną vandens ir elektros tiekimą. Šiame objekte nenaudojamos jokios žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai. Projekto įgyvendinimas nesukels neigiamo poveikio aplinkai.

### 13 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Statiniai numatomi projektuoti esamoje Klaipėdos miesto nuotekų valyklos teritorijoje kuri yra aptverta, stebima ir saugoma. Papildomi stoginės ir nuosėdų plovimo įrenginių stebėjimo projektiniai sprendiniai numatomi kito projekto „Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas“ Nr. 25229.01, apimtyse.

### 14 TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Tinklų apsaugos zonas reglamentuoja Lietuvos Respublikos „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius.

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- 3) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis.

42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

## 15 ESAMI TINKLAI

Statybos darbų metu esami tinklai ir kabeliai turi būti apsaugoti, atremti ar pakabinti, negali būti pažeisti. Visos statybos metu pažeistos esamos komunikacijos, esami tinklai turi būti atstatyti. Prieš pradėdant statybos darbus esamų tinklų altitudės susikirtimo vietose su projektuojamais tinklais turi būti patikslintos. Atliekant inžinerinių tinklų statybos darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais reikia iškviešti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus.

## 16 TREČIUJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;

- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu laikinai demontuojami statiniai (tvoros, atraminės sienutės, laiptai ir pan.) turi būti atstatyti į neprastesnę padėtį/būklę nei buvo prasidedant statybai.

Projekte numatomi sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## 17 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ

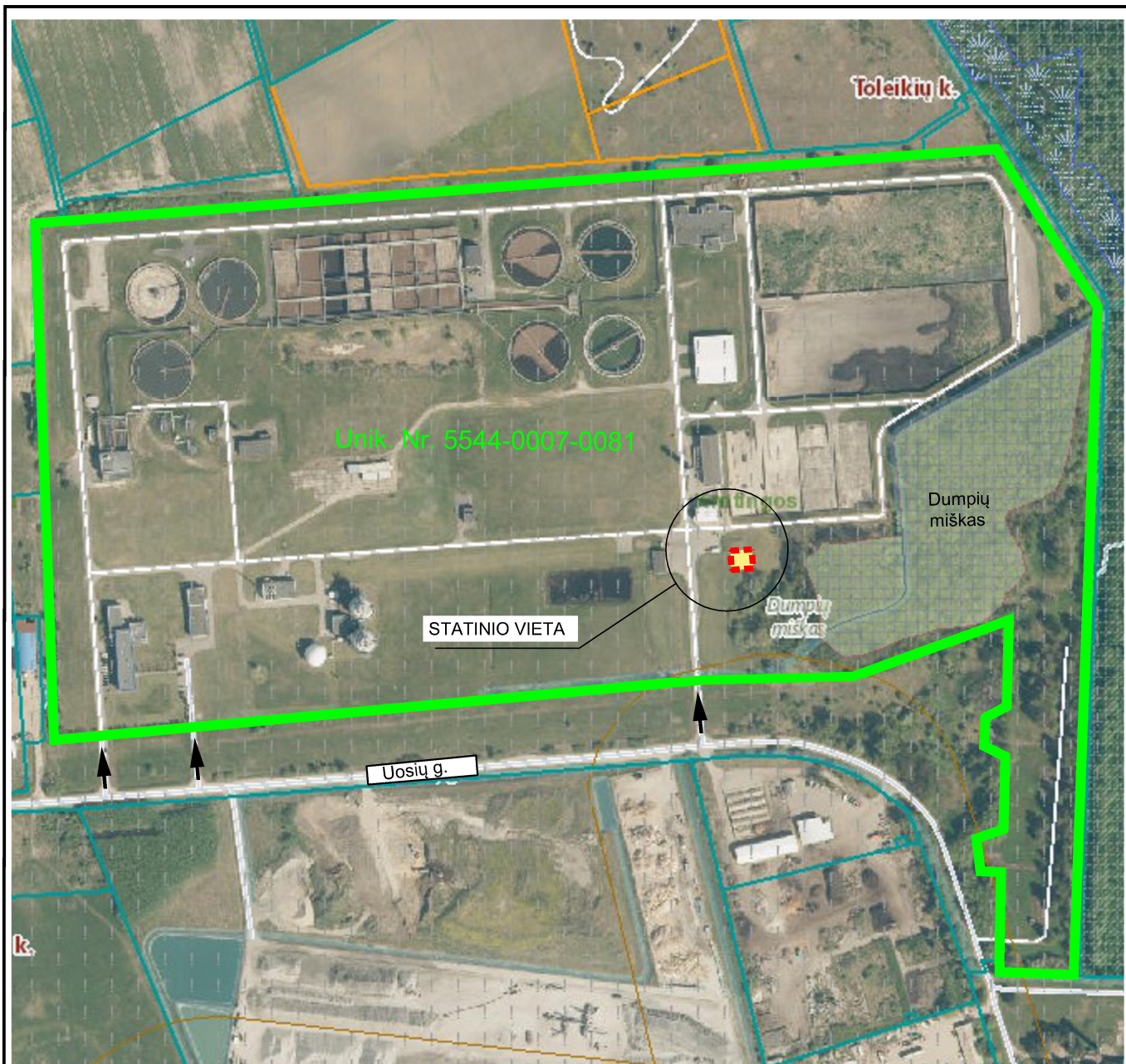
Įgyvendinant šį projektą, privaloma nepažeisti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, vandentvarkos ūkio darbų saugos reikalavimų. Darbai turi būti atliekami, siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, sužeidimo ir t. t.) rizikos, apsaugos nuo triukšmo. Girdimo triukšmo lygis negali kelti grėsmės žmonių sveikatai ir atitikti jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas palankias aplinkos sąlygas.

Vykdamas statybą būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybos techninių reglamentų, statybos normų ir taisyklių. Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 reikalavimus. Vykdamas statybą reikia užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos pagal STR 2.01.01(3):1999, gaisrinės saugos pagal STR 2.01.01(2):1999, naudojimo saugos pagal STR 2.01.01(4):2008, apsaugos nuo triukšmo pagal STR 2.01.01(5):2008, mechaninio patvarumo ir pastovumo pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

## 18 POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybvietės teritorija turi būti prižiūrima ir tvarkinga. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas bus trumpalaikis ir padidės tik vykdomų darbų zonoje. Pažymėtina, kad statybų darbai numatomi tik darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 367

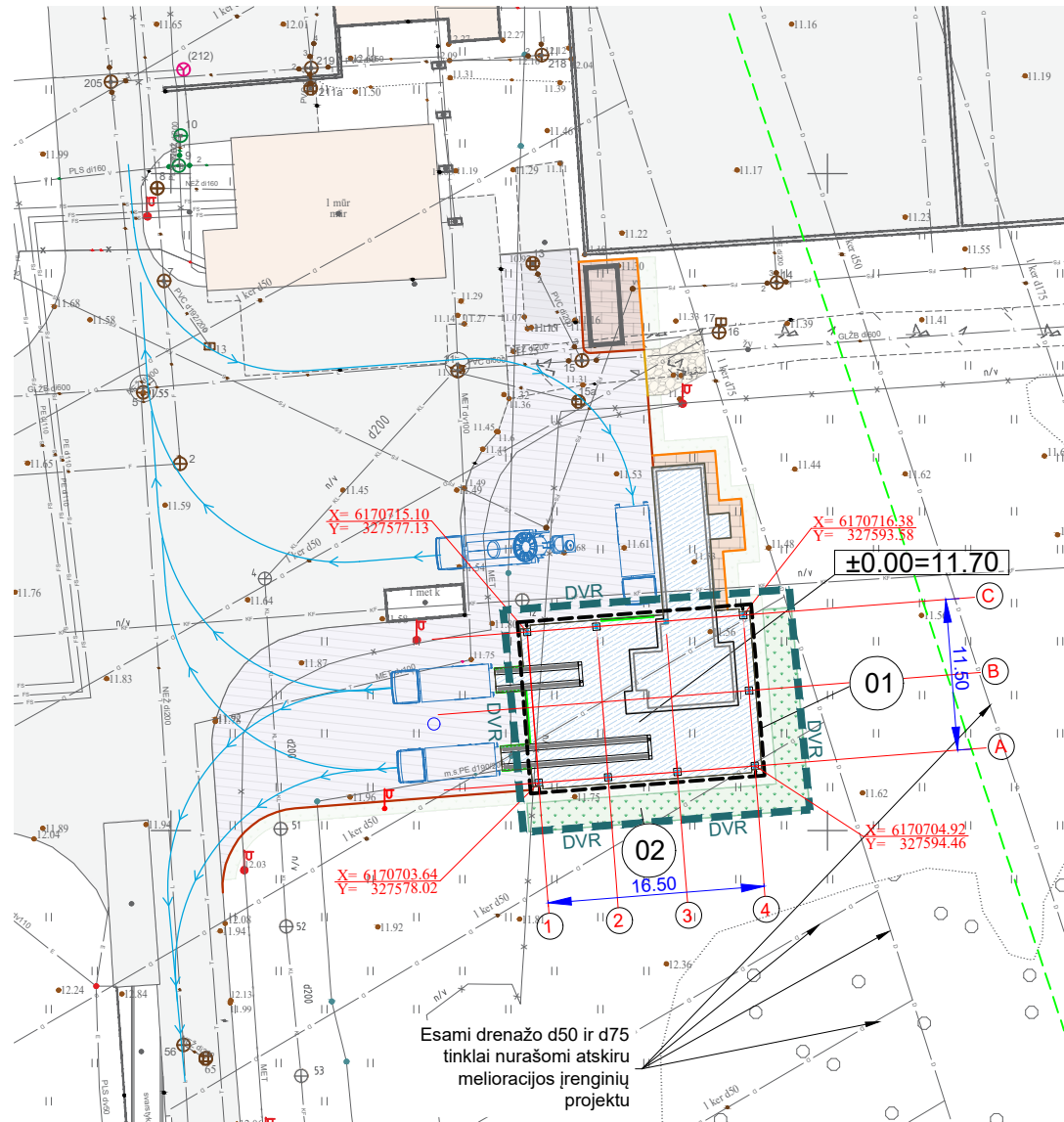
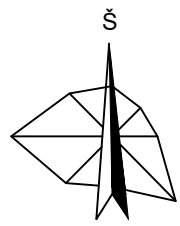
0	2026-06-17	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jeigu taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	21270	SPV	Raimundas Genys	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
21270	SPV	R. GENYS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
41589	SPDV	K. STASIULIONĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			00 SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "KLAIPĖDOS VANDUO"		DOKUMENTO ŽYMUO
			25229.02-00-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ
				1 1



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Obj. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMAS
02	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIAI TINKLAI	PROJEKTUOJAMAS

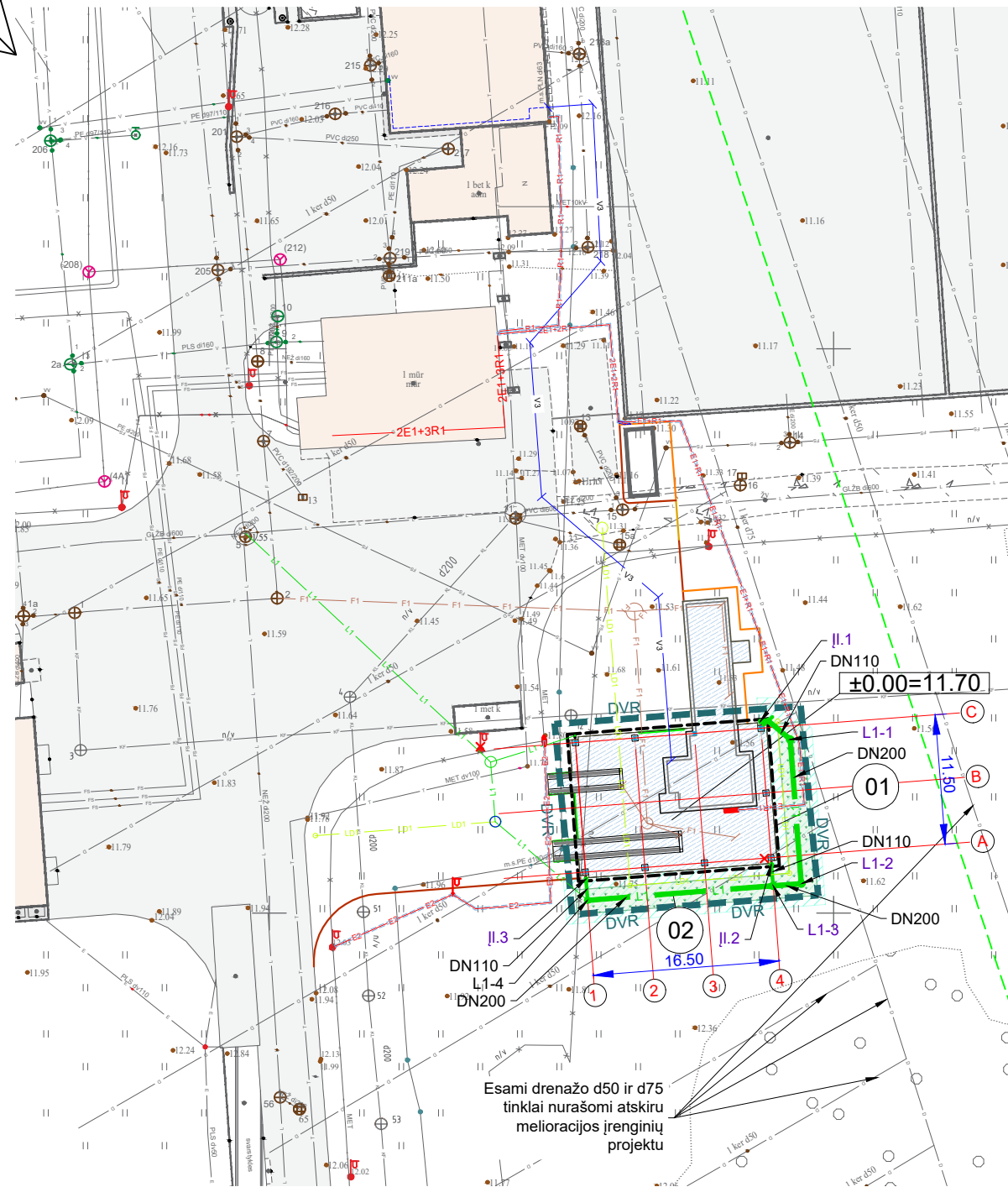
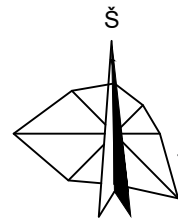
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- DVR DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- ATSĖJAMA VEJA
- KITU PROJEKTU TECHNOGINĖS ĮRANGOS PAMATAI
- ESAMA ASFALTO AR BETONO DANGA
- ESAMAS PASTATAS
- KITU PROJEKTU KELIO BORTAS
- KITU PROJEKTU VEJŲ BORTAS
- KITU PROJEKTU GULSČIAS KELIO BORTAS
- KITU PROJEKTU ASFALTO DANGA
- KITU PROJEKTU PĖSČIŲŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- KITU PROJEKTU VEJA
- KITU PROJEKTU ŽVYRO DANGA
- TRANSPORTO EISMO KRYPTYS
- ESAMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA (15 m)

**PASTABOS:**

1. Visi matmenys ir altitudės duoti metrais.
2. Išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
3. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
4. Kito projekto sprendiniai pateikiami UAB "Sweco Lietuva" projekte Nr.25229.01 "Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. supaprastintas statybos projektas

Topografinių ir inžinerinių tinklų planinių erdviųjų duomenų teikimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas		Data	Derinimo Nr.
		2026-04-24	TIIS1-20260330-015052
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
21270	SPV	R. GENYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
41589	SPDV	K.STASIULIONĖ	00 SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS	
		M1:500	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	25229.02-00-PP-SP.B-02	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	



### STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMAS
02	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIAI TINKLAI	PROJEKTUOJAMAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DVR	DARBŲ VYKDYMO RIBA
		PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
		ATSĖJAMA VEJA
		KITU PROJEKTU TECHNOGINĖS ĮRANGOS PAMATAI
		ESAMA ASFALTO AR BETONO DANGA
		ESAMOS PASTATAS
		KITU PROJEKTU KELIO BORTAS
		KITU PROJEKTU VEJŲ BORTAS
	L1	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	L1-1	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
		PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	v3	KITU PROJEKTU TECHNINIO VANDENS TINKLAS
	F1	KITU PROJEKTU BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	L1	KITU PROJEKTU PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	LD1	KITU PROJEKTU PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	F14	KITU PROJEKTU BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
	L1-1	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS
	E2	KITU PROJEKTU ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE

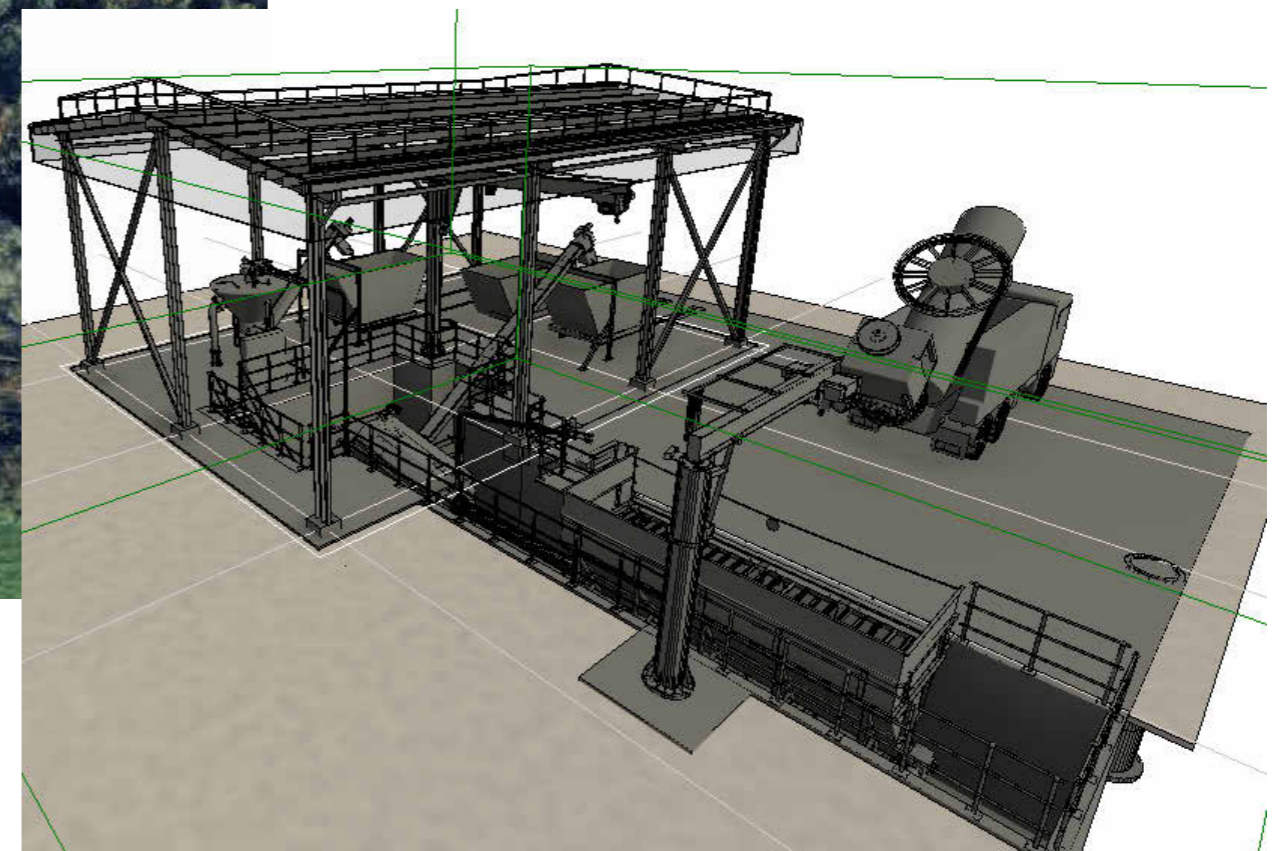
### PASTABOS:

1. Visi matmenys ir altitudės duoti metrais.
2. Išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į padėtį ne prastesnę nei darbų pradžioje.
3. Esamų kertamųjų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
4. Kito projekto sprendiniai pateikiami UAB "Sweco Lietuva" projekte Nr.25229.01 "Kitos paskirties inžinerinių statinių (nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. supaprastintas statybos projektas

Topografinių ir inžinerinių tinklų planinių erdviųjų duomenų teikimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas		Data	Derinimo Nr.
		2026-04-24	TIIS1-20260330-015052
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
21270	SPV	R. GENYS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
41589	SPDV	K.STASIULIONĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			00 SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	AB "KLAIPĖDOS VANDUO"	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS		25229.02-00-PP-SP.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




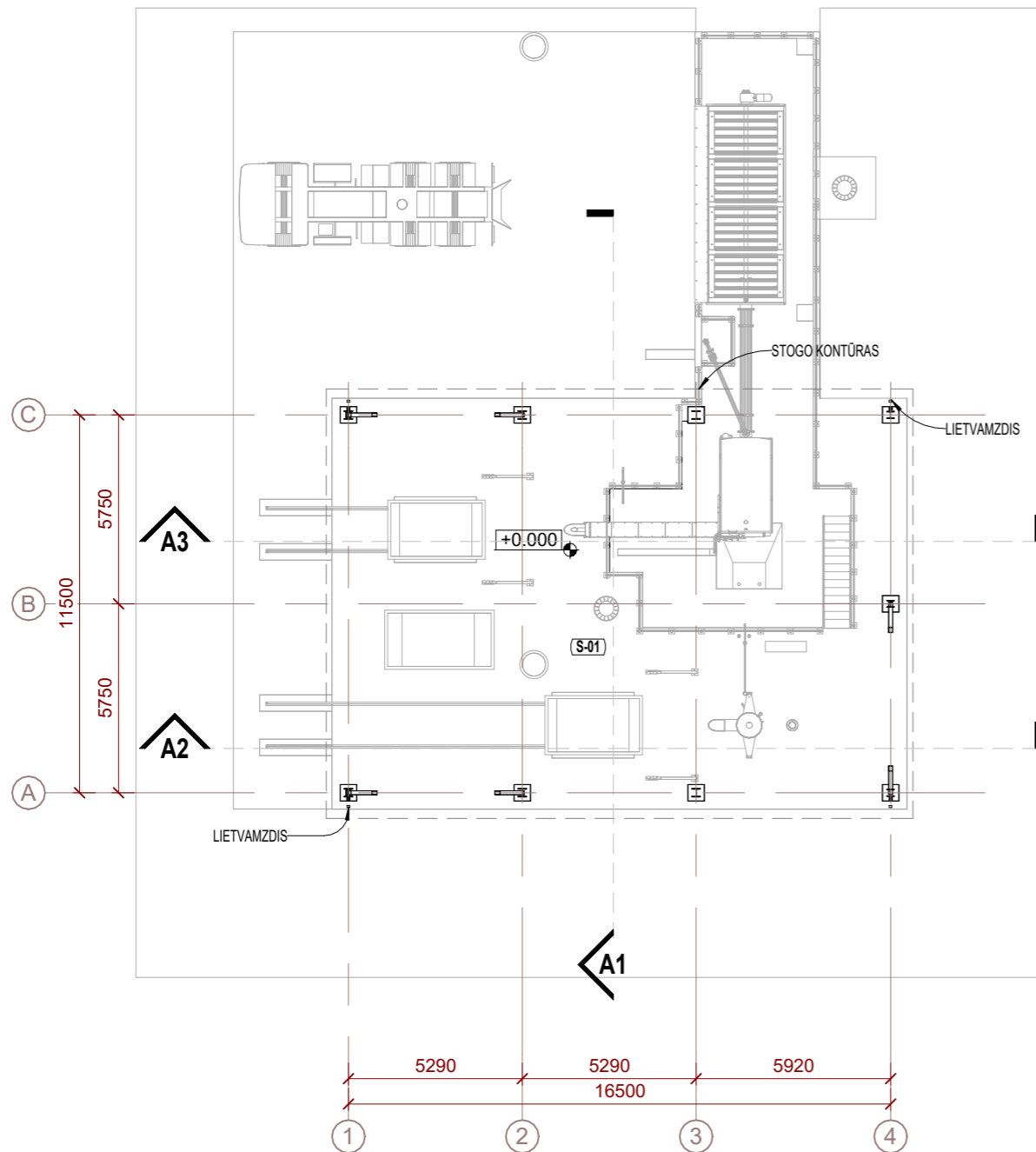
SKLYPO FRAGMENTO VAIZDAS SU NAUJA STOGINE



SITUACIJOS SCHEMA

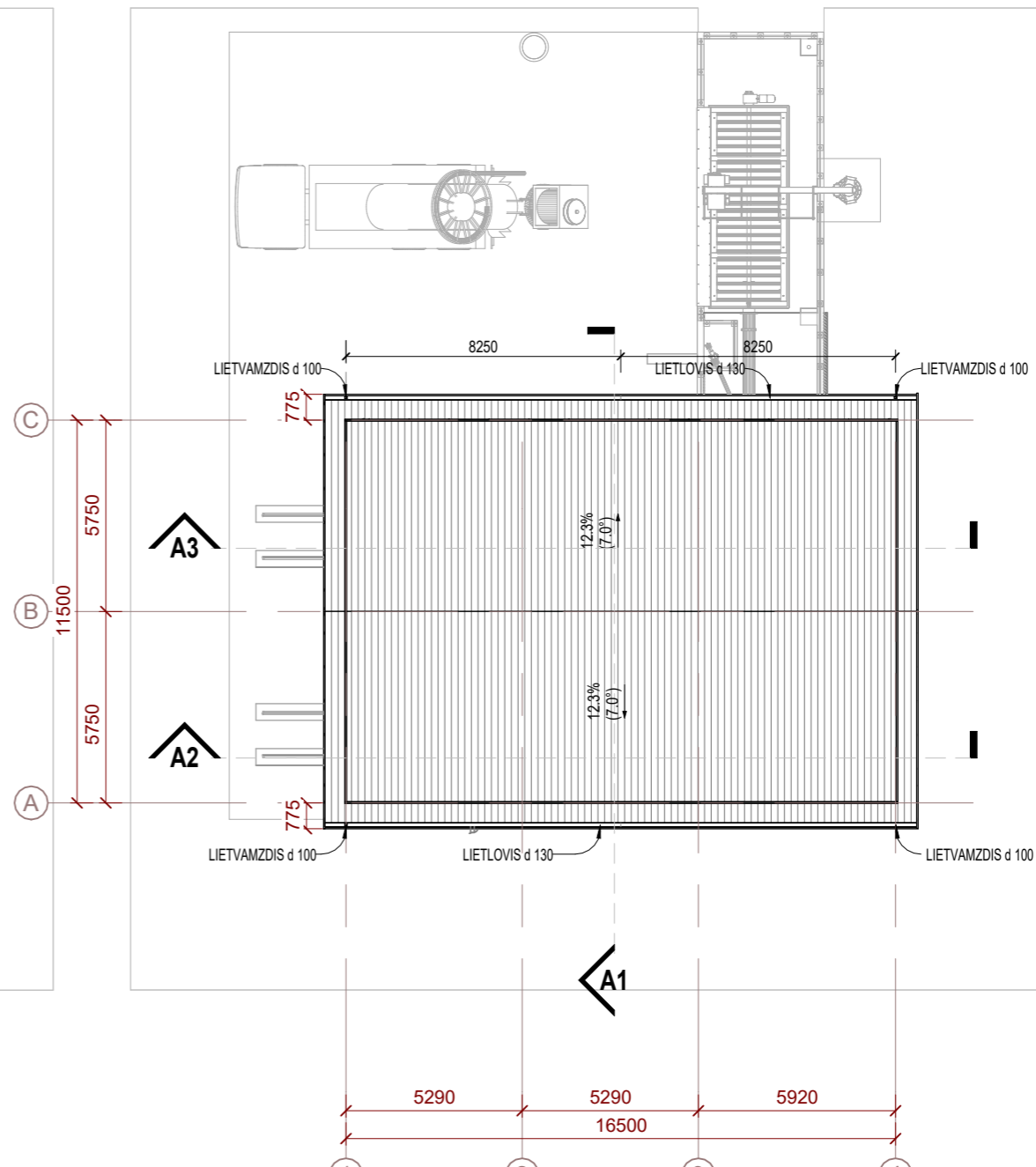
AIKŠTELĖS SU STOGINE (01) VIETA

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
21270	SPV	R.GENYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A681	SPDV	J.AUGAITYTĖ-LEONVIENĖ	STOGINĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRAS VAIZDAS		
LT	UŽSAKOVAS	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	STATYTOJAS			25229.02-01-PP-SA.B-01	LAPŲ



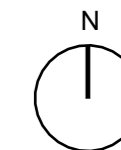
PLANAS ALT.0.000

1 : 200



STOGO PLANAS

1 : 200




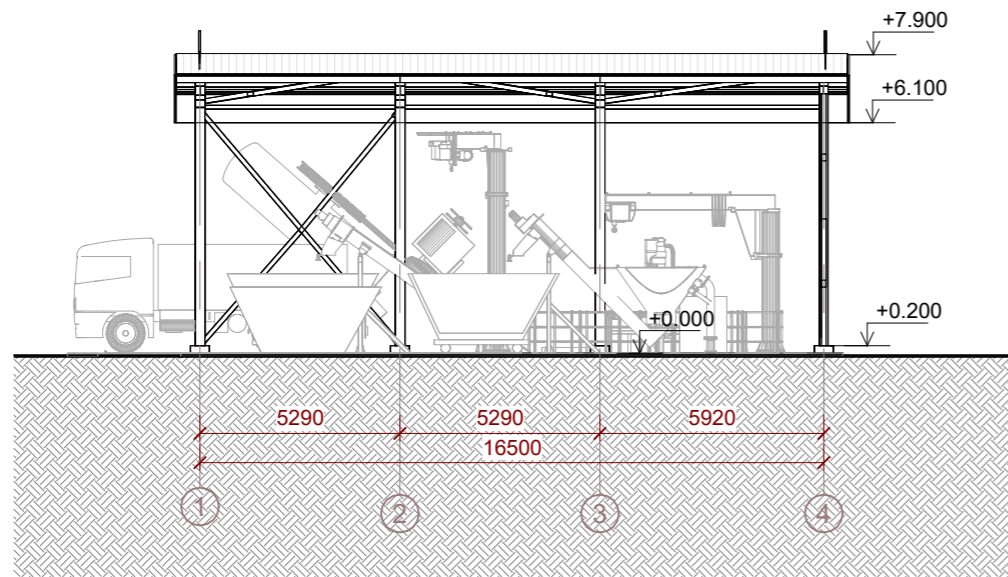
EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS
S-01	STOGINĖ	233.38 m <sup>2</sup>
VISO:		233.38 m <sup>2</sup>

NURODYMAI

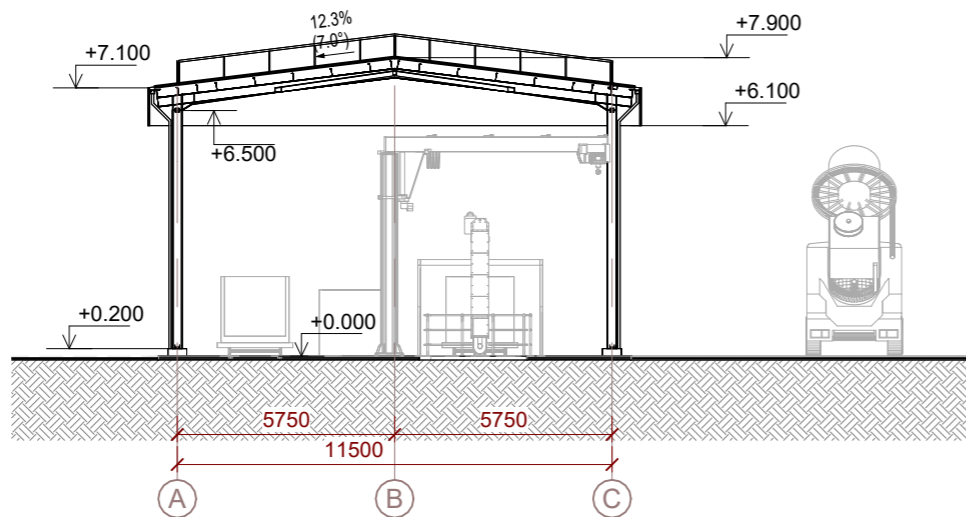
1	ABSOLIUTINĖ GRINDŲ ALTITUDĖ +0.00 = +11.70
2	VISI MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
3	VISI AUKŠČIAI PATEIKTI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
4	KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. SK DALYJE.
5	INŽINERINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. KARTU SU INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIAIS
6	GAMINIŲ KIEKIUS ŽIŪR. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE
7	IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI IR LIETAUS VANDENS NUVEDIMO LATAKAI SU ELEKTRINIŲ PAŠILDYMU

0	2026.06-15	STATINIO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SWECO</b> 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
21270	SPV	R.GENYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A681	SPDV	J.AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ	STOGINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			1 AUKŠTO PLANAS	0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			25229.02-01-PP-SA.B-02	



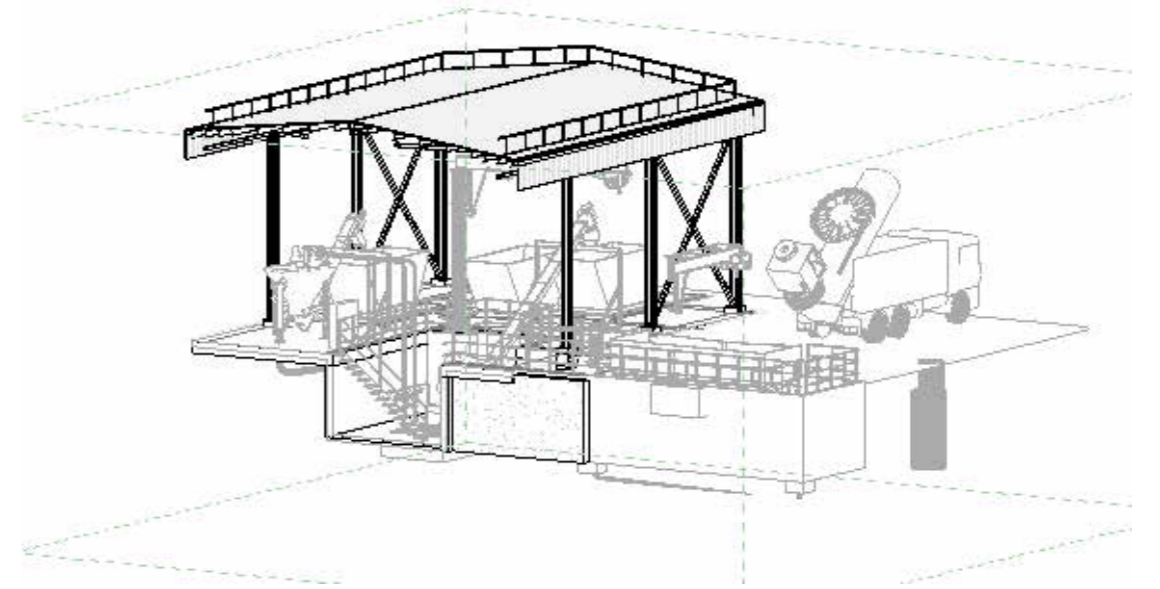
PJŪVIS A2


1 : 200

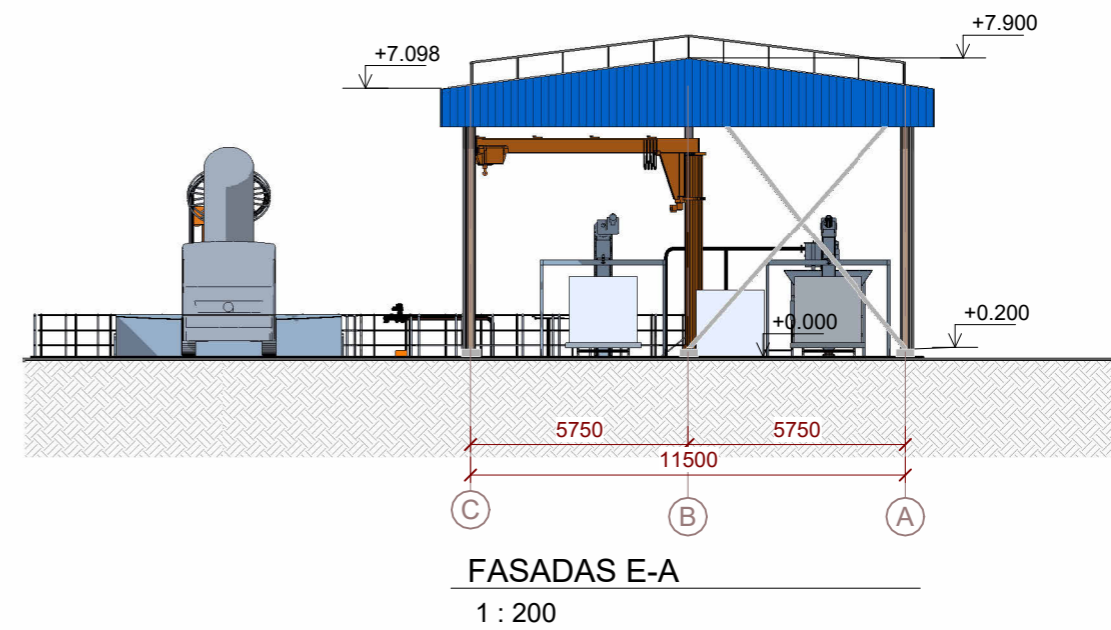
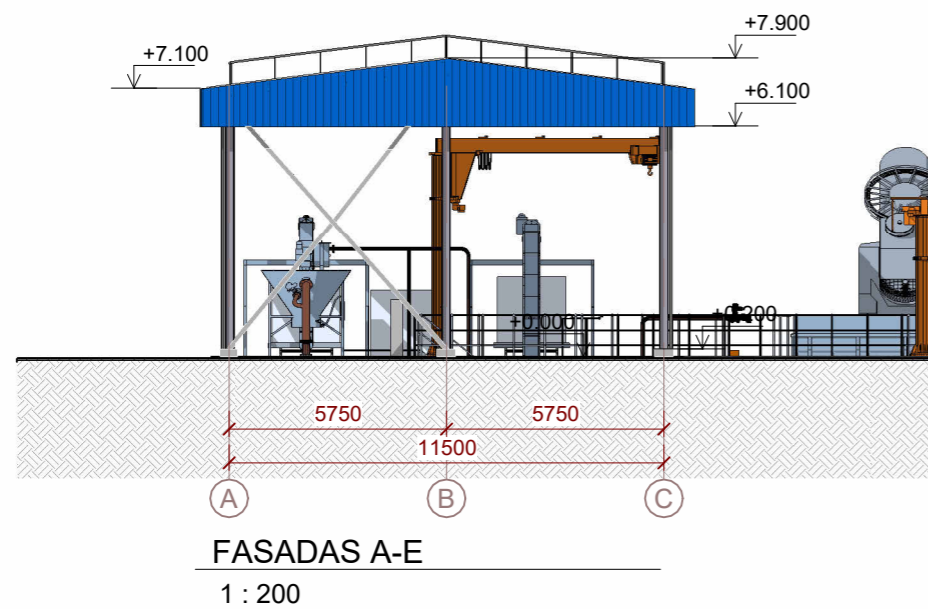
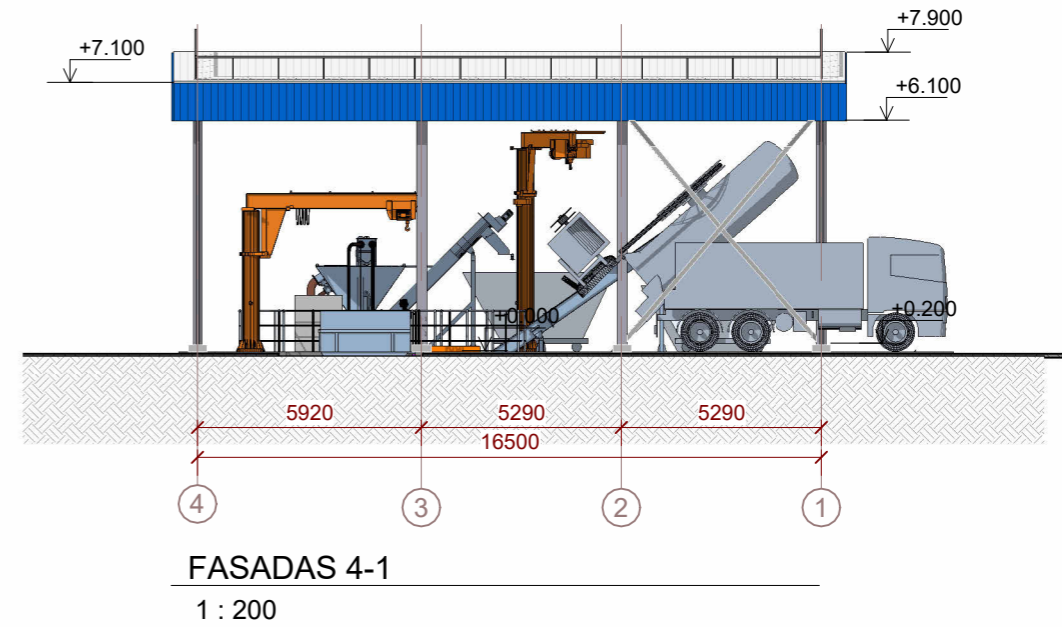
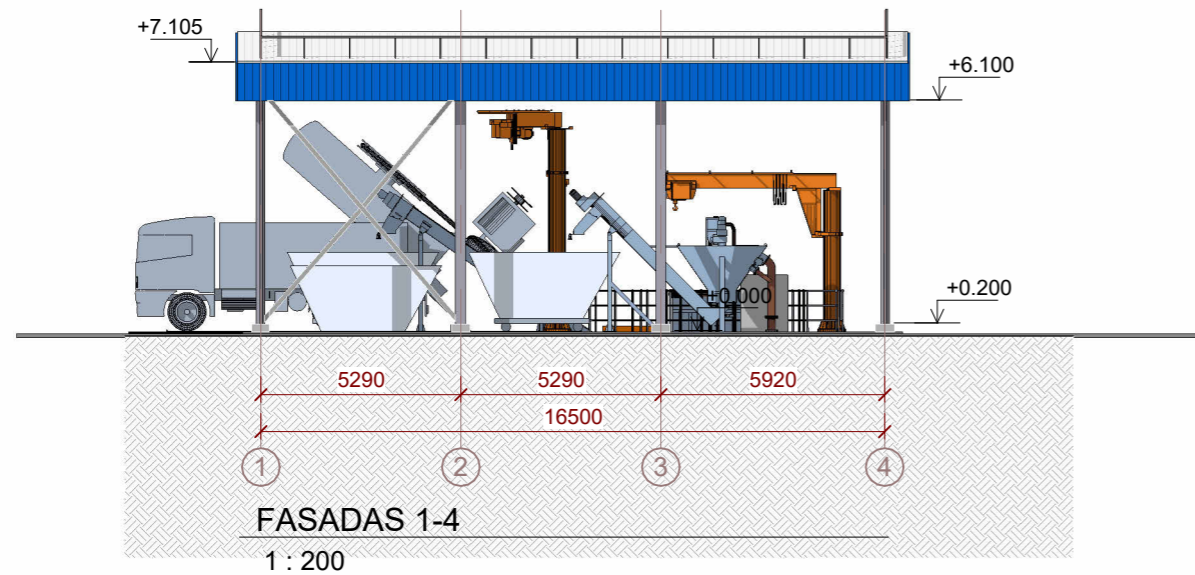


PJŪVIS A1

1 : 200



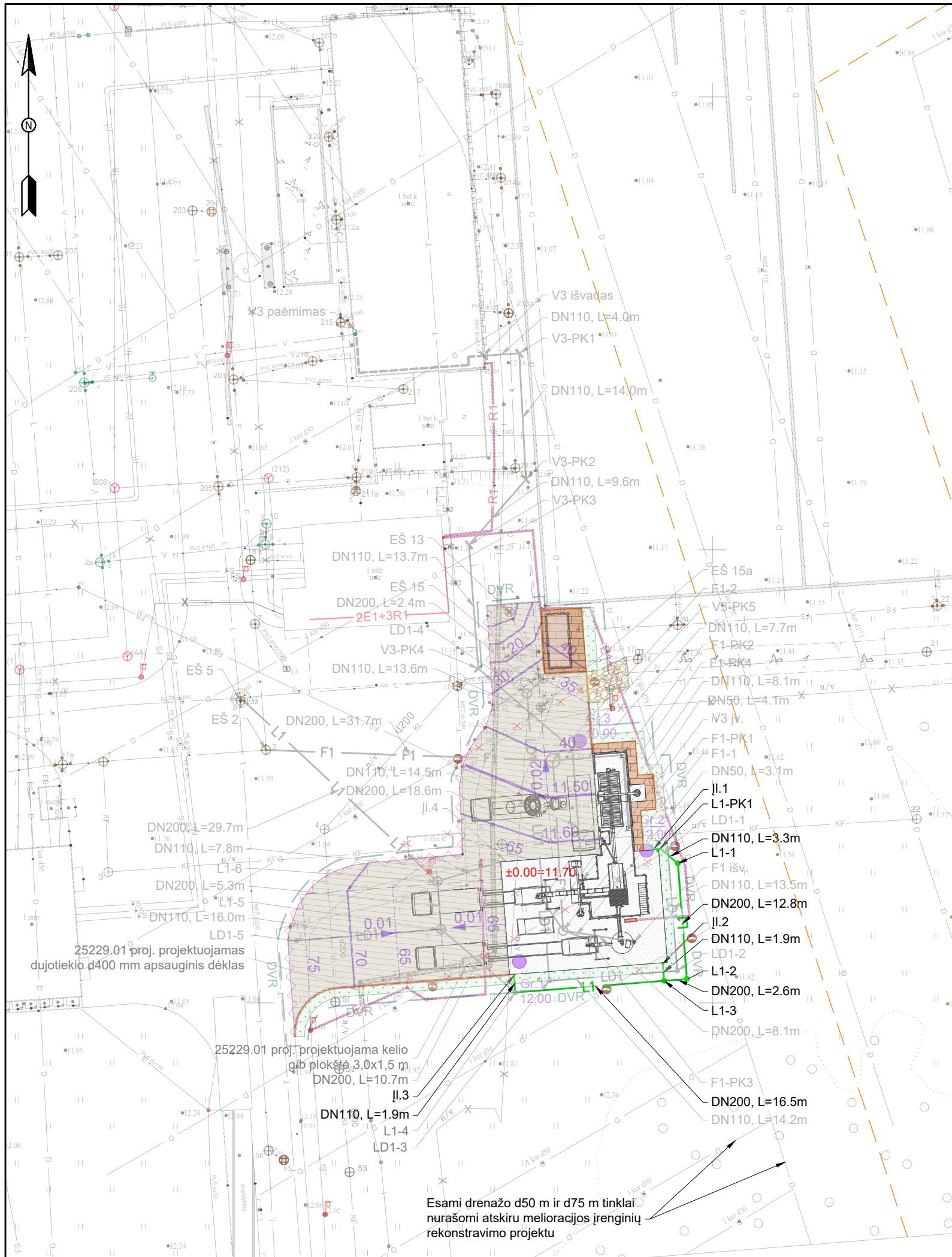
0	2026.06-15	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
21270	SPV	R.GENYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A681	SPDV	J.AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ	STOGINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI	0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“		DOKUMENTO ŽYMUO 25229.02-01-PP-SA.B-03
			LAPAS	LAPŲ



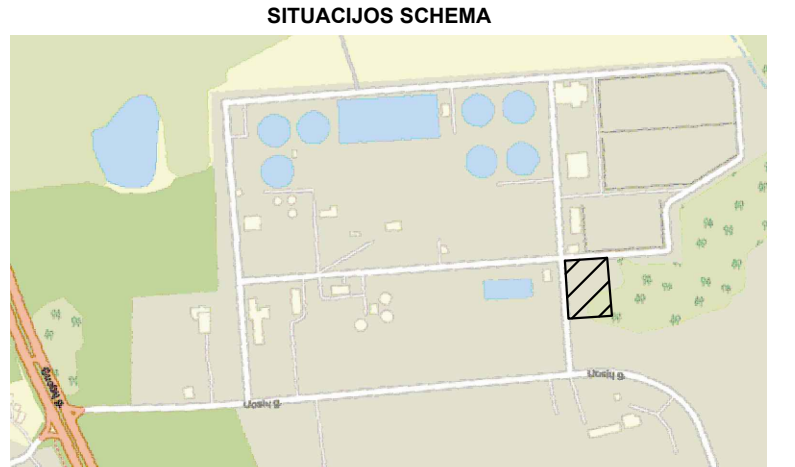
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI (T 45) SU APSKARDINIMAIS, (SPALVA RAL 9002, ŠV.PILKA)
	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI (T 45) SU APSKARDINIMAIS, (SPALVA RAL 5005, MĒLYNA)
	G/B ELEMENTAI, NATŪRALAUS BETONO SPALVOS
	METALINĖS KONSTRUKCIJOS, LIETVAMZDŽIAI, TVORELĖ (SPALVA RAL 9006, PILKA)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SWECO</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
21270	SPV R.GENYS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A681	SPDV J.AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		FASADAI		
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“		LAPŲ
		25229.02-01-PP-SA.B-04		



ŠULINYS/ POSŪKIS	KOORDINATĖS
II. 1	X=6170716.98 Y=327593.51
II. 2	X=6170704.30 Y=327594.50
II. 3	X=6170703.03 Y=327578.06
L1-PK1	X=6170717.04 Y=327594.21
L1-1	X=6170715.39 Y=327596.15
L1-2	X=6170702.59 Y=327597.15
L1-3	X=6170702.42 Y=327594.64



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

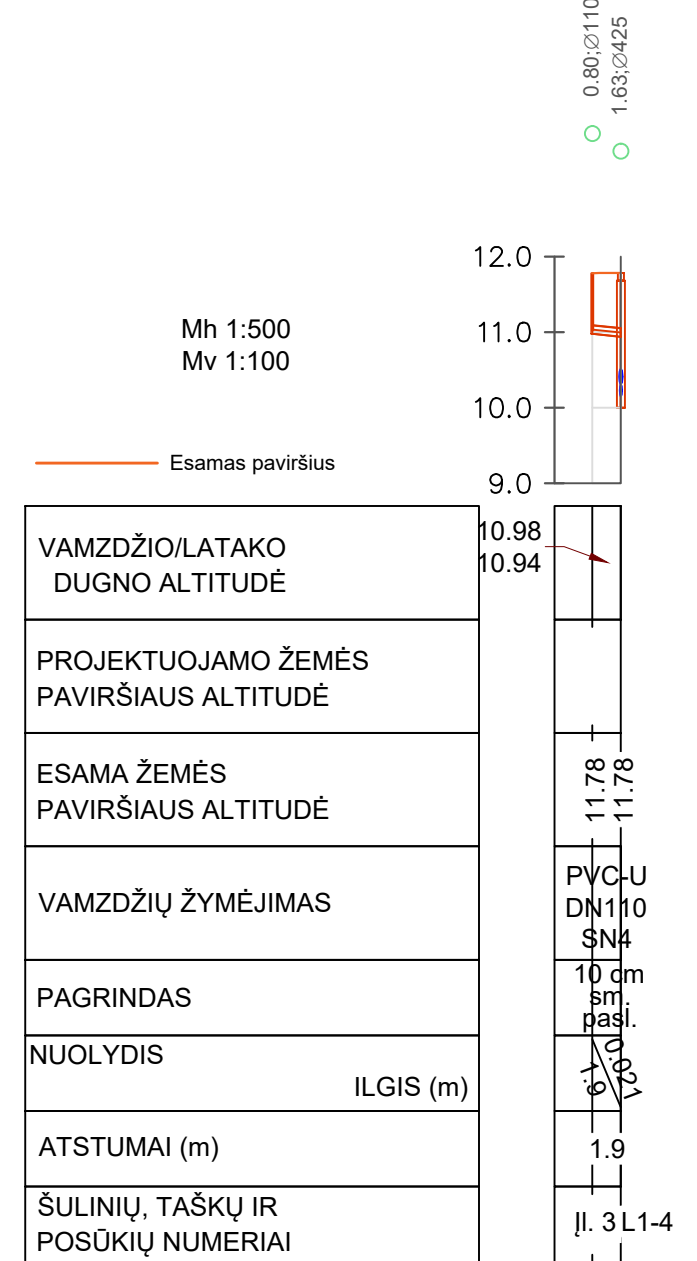
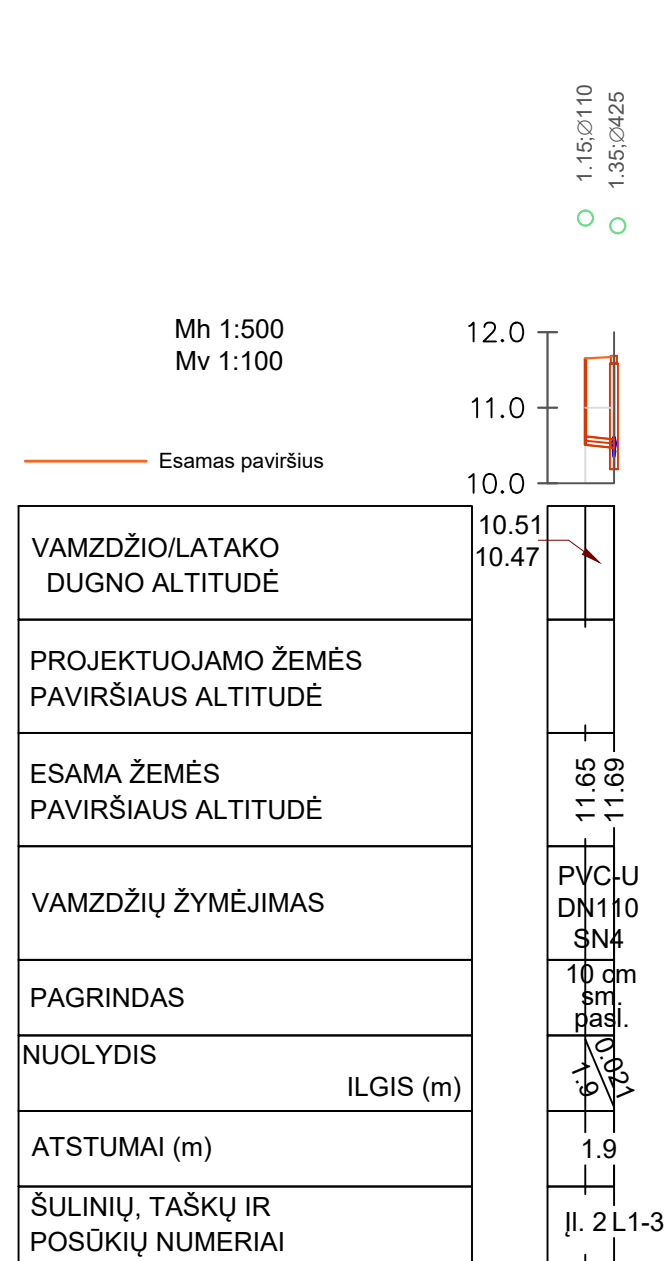
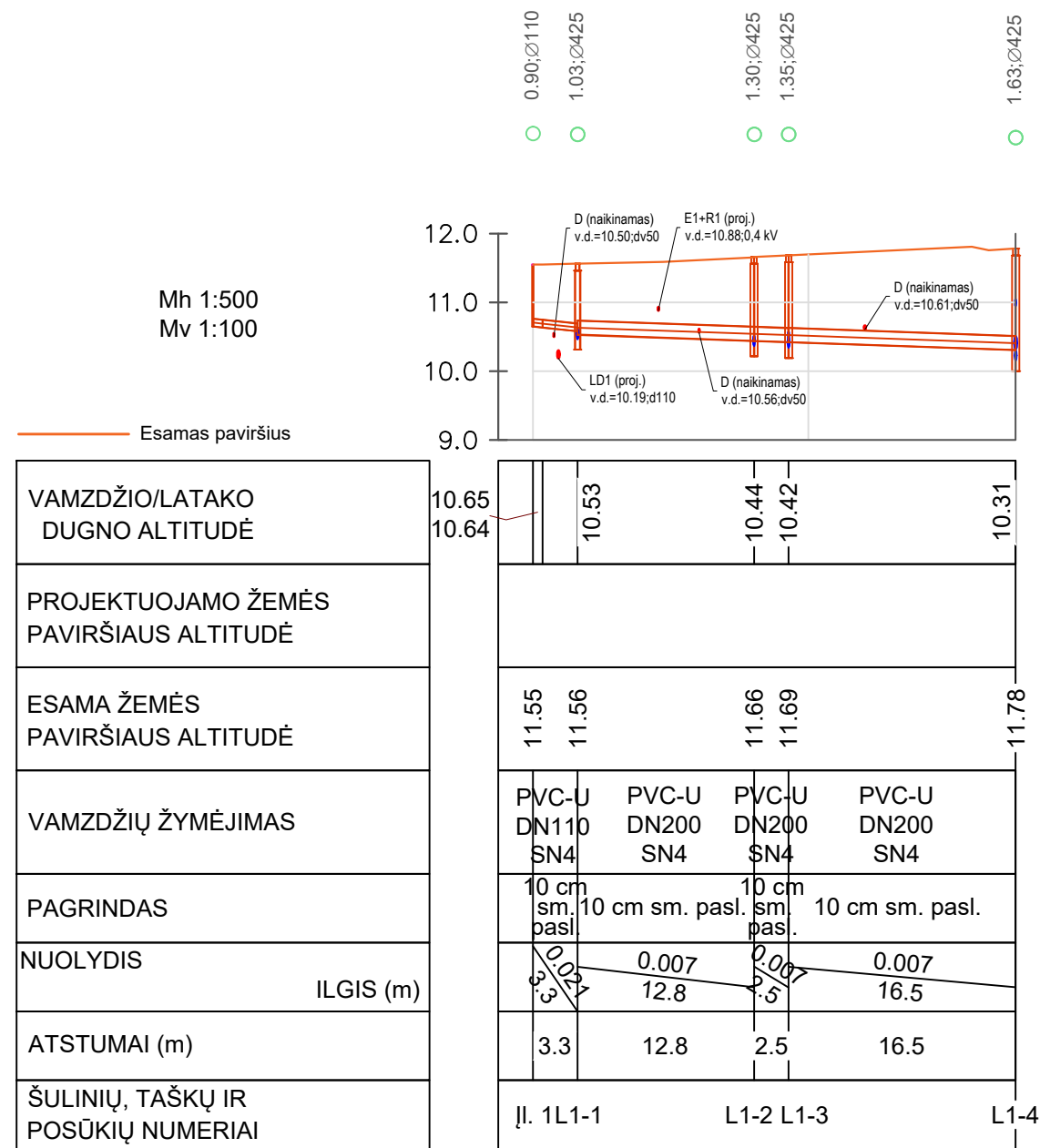
- L1 — L1 — Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
- V3 — V3 — 25229.01 projektu proj. techninio vandens tinklas
- F1 — F1 — 25229.01 projektu proj. buitinių nuotekų tinklas
- L1 — L1 — 25229.01 projektu proj. paviršinių nuotekų tinklas
- LD1 — LD1 — 25229.01 projektu proj. drenažo tinklas
- D — X — D — Esamo drenažo rinktuvo d175 mm apsaugos zona (15 m)
- D — X — D — Naikinamas esamas drenažo sausintuvo tinklas
- EŠ — Esamas šulinys
- PK1 — Posūkio kampas
- II. — Projektuojama lietaus drenažo įlaja
- Gr.1 — Gręžinys
- 12.00 — Esamo drenažo sausintuvo tinklo užaklinimas

**PASTABOS:**

1. Suardytos esamos dangos turi būti atstatytos iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradant darbus.
2. Kertamų esamų tinklų skersmenis ir padėčių plane tikslinti vietoje statybos metu. Esami tinklai negali būti pažeisti.
3. Esamų vamzdžių dugno altitudės, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietose, turi būti tikslinamos statybos metu.


0	2026-06-15	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“	
21270	SPV	R. GENYS
41901	SPDV	R. VEROMEJ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVLIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAIS		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO 25229.02-02-SPP-VN.B-01		LAPAS LAPŲ
LT STATYTOJAS UŽSAKOVAS AB "KLAIPĖDOS VANDUO"		1 1

Esami drenažo d50 m ir d75 m tinklai nurašomi atskiru melioracijos įrenginių rekonstravimo projektu



**PASTABOS:**

1. Vykdamas darbus atviru būdu - smėlio pagrindas po vamzdžiais įrengiamas, jei tai yra nurodyta pasirinkto vamzdžių tiekėjo montavimo taisyklėse.
2. Atstumai ir altitudės pateiktos metrais.
3. Kertamų esamų tinklų skersmenis ir padėčių plane tikslinti vietoje statybos metu. Esami tinklai negali būti pažeisti.
4. Gelžbetonius šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą LK1.2. Plastikinius - pagal tiekėjo montavimo taisykles.
5. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės šaligatvio danga, 50-70 mm virš žalios vejos gyv. kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
6. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti vietoje.
7. Vamzdžių medžiaga tikslinama pagal Rangovo vykdomų darbų būdą. Vykdamas darbus uždaru būdu, turi būti klojami trisluoksniai PE100 RC vamzdžiai.
8. Suardytos esamos dangos turi būti atstatytos iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradėdamas darbus.
9. Esamų vamzdžių ir šulinių dugno altitudės, prisijungimo su projektuojamais tinklais vietose, turi būti tikslinamos statybos metu.

0	2026-06-15	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“	
21270	SPV	R. GENYS
41901	SPDV	R. VEROMEJ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) UOSIŲ G. 8, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		02 NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI
DOKUMENTO ŽYMUO		25229.02-02-SPP-VN.B-02
LT	STATYTOJAS	AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
	UŽSAKOVAS	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Klaipėdos vanduo", 140089260, Klaipėda, Ryšininkų g. 11

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@vanduo.lt, tel. +37046466171

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų)

Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-260227-00050, 2026-02-27

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Klaipėdos vanduo", 140089260, Klaipėda, Ryšininų g. 11

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@vanduo.lt, tel. +37046466171

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5544/0007:81

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Dovilų sen., Dumpių k., Uosių g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais atsižvelgiant į projekto rengimo stadiją (projektiniai pasiūlymai ar techninis darbo projektas). Vadovautis detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Aukštis iki 25m, nustatytas detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0.1, nustatytas detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.**

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.1, nustatytas detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.**

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 12%, nustatyta detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.**

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Ivertinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktą ir 4 priedą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Vadovautis detaliojo plano (003553002942) sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421; 3. Atsižvelgti į 2018-10-16 patvirtintą Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemą (reg. Nr. T00082739).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5544/0007:81

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Dovilų sen., Dumpių k., Uosių g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 0.1, nustatytas detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.1, nustatytas detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 12%, nustatyta detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano (003553002942) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Vadovautis detaliojo plano (003553002942) sprendiniais; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421; 3. Atsižvelgti į 2018-10-16 patvirtintą Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemą (reg. Nr. T00082739).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-27 Nr. SRD-34-260227-00045
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyresnioji specialistė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-27 11:10:12 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-27 11:10:19 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyresnioji specialistė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-27 11:10:37 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-27 11:10:45 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-27 Nr. SARD-34-260227-00050
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-27 13:06:22)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-27 13:06:22 Avilys SDP eDocs



## KLAIPĖDOS VANDUO

### PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### 1. SAŪVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

**Pirkėjas** – AB „Klaipėdos vanduo“

**Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

**Sutartis** - sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

**Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

**Paslaugos** – TS nurodytas pirkimo objektas.

**Susijusios paslaugos** – Paslaugos, kurios nėra nurodytos Techninėje specifikacijoje, tačiau kurios techniškai arba pagal savo naudojimo paskirtį susijusios su perkamu Pirkimo objektu.

#### 2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

##### 2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Pirkėjo vykdomos veiklos metu (nuotekų tinklų ir siurblių plovimo ir/ar tinklų techninės priežiūros metu ir/ar likviduojant avarijas nuotekų tinkluose) susidaro nuotakyno atliekos (atvežamas turinys yra smėlio, žvyro, atplaišų, nuotekų ir kitų organinių bei neorganinių medžiagų mišinys), kurios hidrodinaminėmis ir (ar) asenizacinėmis ir/ar kt. mobiliomis autotransporto priemonėmis atvežamos į Klaipėdos miesto nuotekų valyklos teritorijoje esančią avarinę aikštelę, kur jos yra nuvandeninamos ir išvežamos į UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ (toliau-KRATC) tolimesniam apdorojimui (naudojimui ir/ar šalinimui).

Pateikiame faktinius 2022-2024m. metinius susidariusių ir į KRATC išvežtų nuotakyno atliekų kiekius.\*

Metai	Nuvandenintos nuotakyno valymo atliekos iš Garažų g., t	Nuvandenintos nuotakyno valymo atliekos iš Klaipėdos miesto NV, t	Bendras metinis nuvandenintų nuotakyno valymo atliekų kiekis, t	Preliminarus galimas susidarančių <u>neuvandenintų</u> atliekų kiekis, t (m3)
2022	100,5	713,7	814,2	1139,88
2023	56,44	608,94	665,38	931,532
2024	167,88	534,8	702,68	983,752

\*Pastaba: Po sutarties pasirašymo Pirkėjas Tiekėjui pateiks patikslintus kiekius, kad Tiekėjas galėtų tinkamai įsivertinti naujai projektuojamos įrangos našumus.

Vadovaujantis **Sąvartynų direktyva (ES) 2018/850**, ES valstybės narės privalo imtis visų priemonių siekdamas užtikrinti, kad nuo 2030 m. visos perdirbti ar kitaip naudoti tinkamos atliekos, ypač komunalinės atliekos, nebūtų priimamos sąvartynuose, išskyrus atliekas, kurių šalinimas sąvartynuose duoda geriausią aplinkosaugos požiūriu bendrą rezultatą; Taip siekiama užtikrinti laipsnišką sąvartynuose šalinamų atliekų (visų pirma atliekų, tinkamų perdirbti ar kitaip naudoti) kiekio mažinimą bei neigiamo poveikio aplinkai mažinimą (ypač paviršinio ir požeminio vandens, dirvožemio ir oro taršos, ir aplinkai pasauliniu mastu, įskaitant šiltnamio efektą, taip pat atliekų šalinimo sąvartynuose keliamo pavojaus žmonių sveikatai, kylantį šalinant atliekas sąvartynuose per visą sąvartyno veikimo laiką).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą šiuo pirkimu siekiama suprojektuoti (o ateityje ir įrengti) modernius nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginius Klaipėdos miesto nuotekų valykloje, kurie leis tinkamai atskirti šias atliekas, sumažins išvežamų į sąvartyną atliekų kiekį ir atitinkamai įmonės patiriamas eksploatacines sąnaudas, atsirandančias dėl šių atliekų utilizavimo. Aplinkosauginiu požiūriu bus sumažintas atliekų kaupimasis sąvartyne ir sumažinta teršalų patekimo į gamtinę aplinką rizika.



## KLAIPĖDOS VANDUO

Perkamos Nuotakyno atliekų (Nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų) priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginių Klaipėdos miesto nuotekų valykloje techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

### 2.2. Bendrieji reikalavimai tiekėjui:

- 2.2.1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengti projektinius sprendinius gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu toks yra privalomas), pagal parengtus sprendinius paruošti techninį darbo projektą, kuriam privaloma gauti teigiamą ekspertų išvadą bei esant reikalui gauti statybos leidimą (už leidimą apmoka Tiekėjas). Taip pat Tiekėjas turės atlikti projekto vykdymo priežiūrą.
- 2.2.2. Gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus statinio ir/ar technologinės įrangos projektavimo ir statybos darbams;
- 2.2.3. Projekto parengimui gauti visas reikiamas prisijungimo sąlygas, kitus sutikimus bei papildomus tyrimus (topografiniai, geologiniai tyrimai, esamų statinių statybiniai tyrinėjimai ir kt.), jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas paslaugos Tiekėjas), reikalingus leidimus, atlikti planuojamos ūkinės veiklos atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrą, įskaitant dokumentų parengimą (jei reikia), atlikti projekto derinimus.
- 2.2.4. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamosios dalys turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį, įskaitant ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį bei statybos darbų organizavimo dalį.
- 2.2.5. Projekte turi būti pažymėtos privažiavimai, priėjimai prie esamų pastatų, dangų atstatymo detalės ir kita aktuali informacija.
- 2.2.6. Tiekėjo organizaciniai darbai:
  - projektinių pasiūlymų pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projekto parengimas, derinimas su Pirkėju ir viešinimas;
  - projekto pateikimas pritarimui tikrinančioms institucijoms;
  - projekto taisymas pagal privalomas ir pagrįstas projekto ekspertizės pastabas (projekto ekspertizę perka ir apmoka Pirkėjas);
  - statybą leidžiančio dokumento gavimas (žyminį mokestį sumoka Tiekėjas).
- 2.2.7. Dokumentų teikimui, leidimų ir kitos paslaugų teikimui reikalingos informacijos gavimui Pirkėjas suteiks Teikėjui įgaliojimus.
- 2.2.8. Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).
- 2.2.9. Projektuojant naujus tinklus ir/ar įrenginius ir/ar statinius nuotekų valyklos teritorijoje, kuri yra valstybinėje žemėje privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, vadovaujantis 2011m. rugsėjo 14d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 12SŽN-38 (žr. priedą Nr. 6) 4p. reikalavimais ir jį pateikti statybos projekto sudėtyje.
- 2.2.10. Projekte turi būti numatyta, kad visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- 2.2.11. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys.



## KLAIPĖDOS VANDUO

- 2.2.12. Teikėjas projekte turi numatyti, kad turės būti pateikti medžiagų sertifikatai, eksploatacinės instrukcijos ir kitą dokumentaciją, kiek tai bus susiję su vykdomų paslaugų atlikimu.
- 2.2.13. Suprojektavus tinklus ir/ar statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų/statinių apsaugos zonas. Apsaugos zonų įteisinimą atlieka ir finansuoja paslaugos Tiekėjas.
- 2.2.14. Tiekėjas, turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti šios techninės specifikacijos vykdomų paslaugų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Į paslaugų galutinę kainą turi būti įskaičiuotos visos Tiekėjo išlaidos ir mokesčiai, susiję su šios techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos vykdymu.
- 2.2.15. Projekto rengimo ir/ar projekto vykdymo priežiūros metu privaloma tartis dėl projektinių sprendinių su Pirkėju. Visi sprendiniai turi tenkinti Pirkėjo keliamus reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Jei norminių teisės aktų reikalavimai yra griežtesni nei reikalaujama Pirkėjo, tai pripažįstama norminių teisės aktų viršenybė ir visi projektavimo darbai atliekami vadovaujantis jais.

### 3. PIRKIMO OBJEKTAS

<i>Pirkimo objekto pavadinimas</i>	Nuotakyno atliekų (Nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų) priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginių Klaipėdos miesto nuotekų valykloje techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	
<i>Perkamas kiekis</i>	1 kompl.	
<i>Paslaugų teikimo terminas</i>	Projekto parengimo trukmė – 9 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Tiekėjas per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalės pateikti ir suderinti su Pirkėju Paslaugų atlikimo grafiką (grafikas turi būti savaičių tikslumu). Projekto vykdymo priežiūros trukmė - apie 12 mėn. nuo rangos sutarties pasirašymo dienos, bet ne ilgiau nei 24 mėn.	
<i>Sutarties galiojimo terminas</i>	36 mėn.	
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Reikalavimai paslaugoms</b>	
<b>1.</b>		
<b>1.1.</b>	Projekto pavadinimas	Nuotakyno atliekų (Nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų) priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginių Klaipėdos miesto nuotekų valykloje adresu Uosių g. 8, Dumpių km., Dovilų sen. Klaipėdos raj. techninis darbo projektas (Projektuotojas, nustatęs numatomų atlikti statinių statybos darbų rūšis ir patikslinęs statinių kategorijas, prisiimdamas atsakomybę dėl projektinių sprendinių ir galiojančių teisės aktų atitikties, patikslina arba papildo projekto pavadinimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą)
<b>1.2.</b>	Statinio adresas	AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų valykla. Uosių g. 8, Dumpių km., Dovilų seniūnija, Klaipėdos raj.
<b>1.3.</b>	Statinio statybos rūšis	Projektuotojas, prisiimdamas atsakomybę dėl projektinių sprendinių ir galiojančių teisės aktų atitikties, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato numatomų atlikti statinių statybos darbų rūšis.
<b>1.4.</b>	Statinio kategorija	Projektuotojas, prisiimdamas atsakomybę dėl projektinių sprendinių ir galiojančių teisės aktų atitikties, nustato statinių kategorijas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
<b>1.5.</b>	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektuotojas privalo parengti šioje techninėje specifikacijoje nurodyto projekto rengimo dokumentus, t. y. visas reikalingas



## KLAIPĖDOS VANDUO

		projekto dalis, atsižvelgiant į statinių specifiką, statybos metu vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą bei suteikti visas kitas paslaugas, būtinas šios Sutarties įvykdymui.
1.6.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Jeigu bus nustatyta statinių kategorija - ypatingi statiniai, projektuotojas turės atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Projektuotojas privalės vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Statybos įstatymu bei Statybos techninio reglamento STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ reikalavimais.</p> <p>Projektuotojas vykdydamas projekto vykdymo priežiūrą turės atvykti į objektą pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis, dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose, atlikti neeilines statinio statybos apžiūras, statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus tai registruojant statybos darbų žurnale, vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams, dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme. Šių paslaugų atlikimo laikai turės būti nurodyti „Kalendorinis projekto vykdymo priežiūros grafikas“ formoje, kuris turės būti sudarytas per 14 darbo dienų nuo statinio statybos pradžios.</p> <p>Pirkėjas įsipareigoja raštu informuoti Tiekėją (projektuotoją) apie parinktą darbų rangovą ir darbų pradžią bei pabaigą.</p>
1.7.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas turės atlikti tarpinių sprendinių derinimą su Pirkėju. Parengtas projektas turės būti patvirtintas Pirkėjo. Projektas derinamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>Projektuotojas privalės be papildomo apmokėjimo pataisyti projektą pagal Pirkėjo raštiškas pastabas, projekto ekspertizės akto privalomąsias išvadas (jei tokios bus) savo lėšomis per 10 kalendorinių dienų nuo pastabų ir išvadų gavimo.</p>
1.8.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba
1.9.	Galimos technologinės įrangos projektavimo vietos	Nuotakyno (Nuotekų tinklų ir siurblinių plovimo) atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo technologinė įranga turėtų būti suprojektuota vienoje iš nurodytų vietų Klaipėdos nuotekų valykloje. Projektavimo vieta bus parinkta kartu su projektuotoju.
1.10.	Bendrieji reikalavimai nuotakyno (Nuotekų tinklų ir siurblinių plovimo) atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrangai	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nuotakyno (Nuotekų tinklų ir siurblinių plovimo) atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo technologinė įranga parenkama, atsižvelgiant į atliekų kiekius, sudėtį ir eksploatacinius reikalavimus.</li><li>• Visa suprojektuota įranga turi užtikrinti nepertraukiamą veikimą visais metų sezonais, esant „+“ (pliusinei) aplinkos oro temperatūrai. Siekiant išvengti vamzdynų ir įrenginių apšiltinimo esant „-“ (minusinei) aplinkos oro temperatūrai projekte turi būti numatyti techniniai sprendiniai užtikrinantys visos technologinės įrangos (sistemos) drenažą (pvz., projektuojant nuotekų išleidimo ventilius įrenginiuose ir vamzdynuose).</li><li>• Vandens paėmimas turi būti suprojektuotas iš išvalytų nuotekų ištekėjimo kanalo ir per džiovyklos pastato liniją, kuriame sumontuotas filtras (vandenyje), paduodamas į naujai projektuojamą</li></ul>



## KLAIPĖDOS VANDUO

		<p>technologinę įrangą (žr. priedą Nr. 5); Tiekėjas projektavimo metu turi papildomai išsitiirti vandens kokybę ir jeigu bus nustatoma, kad vanduo prastesnės kokybės nei: dalelių dydis išvalytose nuotekose ne didesnis kaip 500 µm ir SM koncentracija ne daugiau kaip 30 mg/l, privalo numatyti papildomų filtrų įrengimą.</p> <p>su Pirkėju suderintoje vietoje numatyti atskirą nuotekų apskaitos prietaisą naujai projektuojamos įrangos technologijos sąnaudų įvertinimui.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nuvandenintos ir tinkamai atskirtos atliekos turi būti nukreiptos į Pirkėjo turimus kontenerius ir paruošiamos tolimesniam išvežimui į UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ arba tolimesniam jų panaudojimui Pirkėjo objektuose. (žr. priedą Nr.4)</li></ul>
1.11.	Reikalavimai stacionariam priėmimo – saugojimo bunkerui su grotelėmis	<p>Nuotakyno (Nuotekų tinklų ir siurblių plovimo) atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginiai turi būti pritaikyti atliekas (nurodytas 2.1 p.) atvežti ir iškrauti su skirtingomis hidrodinaminių ir (ar) asenizacinių mašinų išvertimo, išpylimo galimybėmis (žr. prieduose Nr.2; 3).</p> <p>Atliekų priėmimo punktas turi būti projektuojamas be technologinio pastato. Dėl įrangos ir/ar kontenerių apsaugos nuo tiesioginių atmosferos poveikių projektuojama pastoginė.</p>
		<p>Atvežamų nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų kiekis ne daugiau kaip 18 m<sup>3</sup>/d.*</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Vežama iki 3 mašinų per dieną.</li><li>o Išpilamas tūris iki 6 m<sup>3</sup> vienu išsipykimu.</li></ul> <p>*Pastaba: šis kiekis yra preliminarus, įvertintas pagal 2022-2024 statistinius nuvandenintų ir į KRATC išvežtų nuotakyno atliekų kiekius. Po sutarties pasirašymo Pirkėjas Tiekėjui pateiks patikslintus kiekius, kad Tiekėjas galėtų tinkamai įsivertinti naujai projektuojamos įrangos našumus.</p>
		<p>Turi būti įrengtas stacionarus priėmimo – saugojimo bunkeris su grotelėmis, kurių tarpai ne didesni kaip 100 mm ir kurios atliktų pirminį medžiagų atskyrimą. Bunkeris su jame esančia įranga (pvz. konvejeris) turi būti suprojektuotas taip, kad neužstrigtų akmenys ir stambūs nešmenys, tame tarpe ir pluoštinės medžiagos (kurių dydis gali siekti iki 100 mm) ir kuri automatiškai tiekty/transportuotų atliekas į stambių medžiagų atskyrimo ir plovimo įrenginį bei atlaikytų ne mažiau kaip momentinę atliekų apkrovą išpylimo metu ir aptarnaujančio žmogaus svorį.</p> <p>Siekiant tinkamai išnaudoti bunkerio tūrį, suprojektuoti atskirą vamzdyną į grotas, kuriuo bus išleidžiamos tik skystos nuotekos. Ant linijos suprojektuoti elektrinę sklendę ir jungtį, skirtą prijungti mašinos žarną. Išleidus skystąją dalį, likusi dalis turi būti išverčiama į bunkerį.</p> <p>Šalia suprojektuoti vandens mazgą su žarna, kuri skirta nuplauti mašiną.</p>
		<p>Bunkeryje turi būti galimybė priimti ir kaupti ne mažiau kaip 12 m<sup>3</sup>* momentinį kiekį.</p> <p>*Pastaba: Po sutarties pasirašymo Pirkėjas Tiekėjui pateiks patikslintus kiekius, kad Tiekėjas galėtų tinkamai įsivertinti naujai projektuojamos įrangos našumus.</p>
		<p>Bunkeris turi būti su apsauginiais šonais, apsaugai nuo išsipykimo</p> <p>Konstrukcija turi būti neužsikemšanti ir lengvai ardoma</p>



## KLAIPĖDOS VANDUO

		<p>Įrenginys, įskaitant ir konvejerį, turi būti iš korozijai atsparaus nerūdijančio plieno AISI 316 arba lygiavėčio. Tiek korpusui, tiek konvejeriui po surinkimo / suvirinimo turi būti atliktas pasyvacijos procesas, panardinant ir išlaikant &gt;24 val. rūgštinėje terpėje.</p>
1.12.	Stambių atliekų (≥ 10 mm) atskyrimo ir plovimo įrenginio reikalavimai	<p>Įrenginio tipas – būgninis stambių atliekų atskyrimo įrenginys arba lygiavertis kitokios konstrukcijos įrenginys, kuris pasižymi ne blogesnėmis savybėmis nei būgninis stambių atliekų atskyrimo įrenginys, t. y. kad lygiavertis įrenginys turi būti tinkamas atskirti akmenis bei jo parinkta konstrukcija turi būti neužsikemšanti, neužstringanti bei atspari galimiems akmenų pažeidimams (iki 100 mm dydžio). Įrenginiai turi būti pilnai automatizuoti.</p>
		<p>Įrenginio paskirtis – stambių dalelių (≥ 10 mm skersmens) atskyrimas, plovimas ir šalinimas.</p>
		<p>Įrenginys turi dirbti taip, jog nebūtų galimybės jam užsikimšti dėl akmenų, skudurų, statybinio laužo ar pan. patekimo į įrenginį</p>
		<p>Įrenginys turi būti lengvai aptarnaujamas, ardomas. Pavara turi būti tiesiogiai prijungta prie būgno. Įrenginys negali būti su grandinine ar diržine pavara (dėvisi greičiau, reikalauja reguliaraus įtempimo, yra triukšmingos ir t.t.). Būgnas turi būti laikomas voleliais, kurie turi guolius. Draudžiama naudoti komponentus, kuriuose viena detalė slysta kita – vietoje to reikia naudoti ritininius guolius (pvz., rutulinius, kūginius, cilindrinus), kurie turi sukamuosius elementus (rutuliukus ar volelius). Įrenginyje turi būti pakankamai angų, užtikrinančių gerą prieigą prie visų dilimui jautrių detalių.</p>
		<p>Stambių atliekų plovimui turi būti naudojamos išvalytos nuotekos iš ištekėjimo kanalo. (žr. priedą Nr. 5, kuriame nurodytas galimas vandens paėmimo taškas naujai projektuojamai technologinei įrangai)</p>
		<p>Turi būti sumontuota plovimo vandens pajungimo elektrinė sklendė (solenoidinis vožtuvas).</p>
		<p>Įrenginys turi būti tvirtas ir atsparus stambių atliekų smūgiams.</p>
		<p>Atskirtos atliekos turi būti šalinamos į konteinerį. Jos turi pasiskirstyti vienodai po visą konteinerį.</p>
1.13.	Įranga (smėlio pulpos siurblys) į smėlio atskyrimo ir plovimo įrenginius	<p>Įrenginiai turi būti iš korozijai atsparaus nerūdijančio plieno AISI 316 arba lygiavėčio. Korpusui po surinkimo / suvirinimo turi būti atliktas pasyvacijos procesas, panardinant ir išlaikant &gt;24 val. rūgštinėje terpėje. Sraigtas pritaikytas darbui agresyvioje aplinkoje ir terpei su abrazyvinėmis dalelėmis.</p>
		<p>Stambių atliekų atskyrimo ir plovimo įrenginyje atskirtas smėlio / organinių medžiagų / vandens mišinys (smėlio suspensija) turi būti nuvedamas į prieduobę ar surinkimo talpą, iš kurios panardinamais smėlio siurbliais smėlio suspensija perpumpuojama į smėlio atskyrimo ir plovimo įrenginius.</p>
		<p>Siurblių kiekį, kėlimo aukštį ir našumą, kaip ir kitą reikiamą papildomą įrangą parenka Projektuotojas pagal gamintojo rekomendacijas, užtikrinant sklandų ir tinkamą smėlio pulpos sudrumstimą/sumaišymą/pakėlimą ir padavimą į smėlio atskyrimo ir plovimo įrenginį. Darbo ratas su mechanine maišykle smėliui sudrumsti.</p>



## KLAIPĖDOS VANDUO

		<p>Panardinamas siurblys, ne žemesnės, kaip IP 68 klasės.</p> <p>Siurblio korpusas, darbo ratas, mechaninė maišyklė turi būti atsparūs dilimui, t. y. <math>\geq 500</math> Brinelių (HB).</p> <p>Siurblys turi turėti dvigubą mechaninį veleno sandarinimą, patalpintą alyvos kameroje, kad apsaugotų veleno sandarinimą nuo sugedimo, dirbant sausa eiga.</p> <p>Siurblio variklis su šilumine apsauga. Apsaugoti nuo: fazės dingimo, fazių disbalanso, per žemos įtampos, per mažos ir per didelės srovės, sudegimo, užsikrovimus velenams. Siurbliuotame turi būti įrengtas lygio matavimas automatiniam siurblių darbui.</p>
1.14.	Smėlio atskyrimo ir plovimo įrenginio reikalavimai	<p>Darbinė terpė – smėlio / organinių medžiagų / vandens mišinys (smėlio suspensija).</p> <p>Smėlio grūdelių atskyrimas, ne mažiau kaip 95%, kai grūdelių dydis iki 0,20 mm.</p> <p>Likutinė organinių medžiagų dalis smėlyje <math>\leq 3,0\%</math>.</p> <p>Įrenginys, įskaitant maišyklę ir sraigta, turi būti iš korozijai atsparaus nerūdijančio plieno AISI 316 arba lygiavėčio. Visi korpusai po surinkimo/suvirinimo turi būti panardinti ir išlaikyti <math>&gt;24</math> val. rūgštiniame terpeje. Įrenginys pritaikytas darbui agresyvioje aplinkoje ir terpei su abrazyvinėmis dalelėmis.</p> <p>Smėlio suspensija į įrenginį (kur smėlio atskyrimas ir plovimas vykdomas vienoje talpoje) paduodama sauso pastatymo smėlio pulpos siurbliu.</p> <p>Smėlio suspensija turi įtekėti į įrenginį tokiu būdu (pageidautina iš viršaus ir į centrinę jo dalį) taip, kad užtikrintų kaip įmanoma tolygesnį smėlio nusėdimą.</p> <p>Projektuojamame įrenginyje per visą perimetrą turi būti įtaisytas persipylimo slenkstis. Projektuojamame įrenginyje paviršinis pratekėjimo greitis turi būti lėtas <math>&lt;25</math> m/h, kad smėlis nesusėtų; nuleidimo briaunos apkrova turi būti <math>&lt;15</math> m<sup>2</sup>/h, kad vanduo tekėtų lėtai ir neišneštų nusėdusio smėlio.</p> <p>Įrenginyje turi būti sumontuota lėtai judanti maišyklė ar kitas inžinerinis sprendinys, kuris plovimo proceso metu padeda atskirti organines medžiagas nuo smėlio dalelių.</p> <p>Plovimui turi būti naudojamos išvalytos nuotekos iš ištekėjimo kanalo. (žr. priedą Nr. 5, kuriame nurodytas galimas vandens paėmimo taškas naujai projektuojamai technologinei įrangai)</p> <p>Turi būti sumontuota plovimo vandens pajungimo elektrinė sklendė (solenoidinis vožtuvas) bei vizualinis debitomatis su ventiliu, skirtas matyti ir reguliuoti plovimo vandens tiekimą į įrenginį.</p> <p>Įrenginys turi turėti atskirą organinių medžiagų išleidimo liniją su elektrine sklende.</p> <p>Siekiant tinkamai išplauti smėlio iškrovimo, smėlis nusausinamas ir pašalinamas smėlio transportavimo sraigta ar kitu lygiavėčiu įrenginiu.</p> <p>Įrenginio darbas turi būti pilnai automatizuotas ir sinchronizuotas su stambiųjų atliekų atskyrimo ir plovimo įrenginio darbu.</p> <p>Išmetamas smėlis turi pasiskirstyti vienodai po visą konteinerį.</p> <p>Nuo smėlio atskirtas vanduo bei išplautos organinės medžiagos turi būti gražinamos į atitekančių nuotekų kolektorių į nuotekų valyklą.</p>



## KLAIPĖDOS VANDUO

1.15.	Elektros variklių reikalavimai	Įtampa: 400 V.
		Dažnis: 50 Hz.
		Apsaugos klasė, ne žemesnė, kaip IP 65.
		Visų variklių / pavarų danga bent C3 pagal ISO 12944 arba lygiavertį standartą
		Turi atitikti AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ minimalius reikalavimus perkamiems elektros įrenginiams su elektros varikliais: <a href="https://www.vanduo.lt/uploads/ECB/content_1708433516/minimalus-reikalavimai-perkamiems-elektros-irenginiams-su-elektros-varikliais_2552.pdf">https://www.vanduo.lt/uploads/ECB/content_1708433516/minimalus-reikalavimai-perkamiems-elektros-irenginiams-su-elektros-varikliais_2552.pdf</a>
		Izoliacijos klasė F.
		Turi būti elektros variklių apsauga nuo perkrovos, fazės dingimo, trumpo jungimo ir apvijų kritinės temperatūros.
1.16.	Vamzdynų reikalavimai	Projektuotojas turi suprojektuoti visus reikiamus naujus technologinius vamzdynus (smėlio pulpos, vandens, nuotekų ir kt.) ir jų prijungimą prie esamų tinklų.
		Nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginiuose projektuojami technologiniai vamzdynai turi būti iš ne žemesnės nei AISI 316 nerūdijančio plieno klasės arba lygiavertės. Visi kiti vamzdynai iš PE arba PVC vamzdžių.
1.17.	Reikalavimai konteineriams	Projektuotojas turi suprojektuoti konteinerių pastatymo vietas Pirkėjo turimiems 10m <sup>3</sup> tūrio nešmenų konteineriams (aukštis 1750 mm, plotis 1800 mm, ilgis viršuje 4000 mm, ilgis apačioje 2600 mm. tuščias konteineris 1000 kg., pakrautas – 14000 kg. (žr. priedą Nr.3)
1.18.	Reikalavimai vidiniam teritorijos privažiavimo keliui, transporto apsisukimo/įrenginių aptarnavimo aikštei ir aplinkos sutvarkymui	Kadangi nauji Nuotekų tinklų ir siurblių plovimo atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginiai projektuojami 1-oje iš 4 esamų veikiančių avarinių aikštelių atitinkamai turi būti suprojektuotas esamo privažiavimo kelio ir prie jos esančios asfalto aikštelės išplėtimas, t.y. turi būti suprojektuota pakankamo dydžio (bet ne mažesnė kaip 12×12 m) transporto apsisukimo/įrenginių aptarnavimo aikštelė, kad atliekas atvežusi sunkiasvorė technika (maksimali prikrauto automobilio bendroji masė -40 tonų) turėtų pakankamai erdvės apsisukti/manevruoti/vykdyti einamuosius įrenginių eksploatavimo ir remonto darbus, neužvažiuodama ant kelio bortų ir/ar žalios vejės. Pagal poreikį numatyti priėjimo takus nuotekų valyklos darbuotojams įrenginių aptarnavimui atlikti. Taip pat projekte numatyti, kad jei vykdant statybos darbus esama avarinė aikštelė bus sugadinta reikės atstatyti ją į ne blogesnę nei buvusią būklę, o sugadinti privažiavimo kelio ir/ar prie jos esančios asfalto aikštelės kelio ir vejės bortai iš naujo pakloti ir žolynai iš naujo tolygiai suplanuoti ir apželdinti žole.
1.19.	Reikalavimai elektrotechnikai	Tiekėjas privalo: 1. Suprojektuoti medžiagas, tiek elektrotechninei, tiek procesų valdymo ir automatikos dalims, reikalingus visos naujai montuojamos įrangos įrengimui. 2. Įvertinti, kokia esama įranga ar kabeliai gali trukdyti naujai įrengiamai įrangai ir numatyti tuos darbus projekte. 3. Kabelius ir laidus, instaliacijos įrengimo būdą reikia parinkti pagal aplinkos sąlygas (laikantis EJT taisyklių reikalavimų). Instaliacijai



## KLAIPĖDOS VANDUO

		<p>naudojamų kabelių ir laidų izoliacija ir apvalkalas turi atitikti klojimo būdą ir aplinkos sąlygas, bei tinklo vardinę įtampą.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Visos papildomos kabelių trasos reikalingos kabeliams pasiekti įrangą turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno ne mažiau AISI 316 arba lygiavertės medžiagos</li><li>5. Visos kabelių lovio metalinės ir kitos konstrukcijos metalinės dalys turi būti įžemintos laikantis EJT taisyklių reikalavimais.</li><li>6. Projekte numatyti, kad po atliktų darbų turės būti pateikti grandinės nuo įžemintų iki įžeminamųjų elementų varžų matavimo protokolai. Taip pat sumontuotų kabelių, laidų ir įrenginių izoliacijos varžos matavimo protokolai.</li><li>7. Naujai projektuojamos elektros/automatikos valdymo spintos medžiaga – nerūdijantis plienas (arba lygiavertė medžiaga), apsaugos laipsnis ne žemesnis kaip IP65. Numatyti spintos vidaus reguliuojamą šildymą ir apšvietimą. Spintos viduje turi likti ne mažiau nei 30 % laisvos vietos.</li><li>8. Suprojektuoti lauko apšvietimą taip, kad tenkintų normas, nurodytas įsakyme „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“ Tikslią vietą derinti su Pirkėjo energetikos skyriumi. Šviestuvai turi būti LED technologijos ir pritaikyti montavimo aplinkai.</li><li>9. Projekte numatyti atskirą apskaitos prietaisą prie įtampos paėmimo taško Pirkėjo nurodytame valdymo skyde.</li><li>10. Visus elektrotechninius sprendinius suderinti su Pirkėjo energetikos skyriumi.</li><li>11. Projekte turi būti pateiktos projektuojamos įrangos principinės ir vienlinijinės schemas PDF ir DWG formatais.</li></ol>
1.20.	Reikalavimai procesų valdymui ir automatizacijai	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Normalios eksploatacijos sąlygomis nuotekų tinklų ir siurblinių plovimo atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo įrenginiai turi būti valdomi automatiškai be personalo įsikišimo, tai pat ir nesant ryšio su SCADA. AB "Klaipėdos vanduo" centrinės dispečerinės darbuotojai ir/ar nuotekų valyklos technologas per SCADA tikrins matuojamus parametrus, o nuotekų valyklos operatorius tik periodiškai prižiūrės įrenginius (vizualiai vertins atskirų įrengimų darbą, keis atliekų konteinerius ir pan.).</li><li>2. Tiekėjas turi numatyti technologinio proceso valdymo algoritmą (pagal kurį turės būti atlikti įrangos programavimo darbai). Tiekėjas turi paruošti proceso technologinio veikimo aprašymą techniniame-darbo projekte, eksploataavimo instrukciją, SCADA naudojimo instrukciją, aptarnavimo priežiūros instrukciją. Visas technologinis procesas turės būti kontroliuojamas, reguliuojamas ir stebimas, naudojant ir praplečiant esamą SCADA sistemą. Duomenų perdavimą numatyti optiniu ryšiu į Pirkėjo SCADA sistemą (numatyti prisijungimo vietą). Sistema turi turėti darbinį parametrų stebėjimo ir modifikavimo galimybes.</li><li>3. Atsižvelgti, kad nauja įranga neturi valdymo priklausomybių kitam valyklos technologijos procesui. O kita valyklos technologija neturi įtakos naujos įrangos proceso funkcionavimui,</li><li>4. Visas naujai projektuojamų įrenginių darbas turi būti nepertraukiamas ir pilnai automatizuotas. Tuo pačiu metu, turi</li></ol>



## KLAIPĖDOS VANDUO

		<p>būti palikta galimybė vietiniam, rankiniam režimui. Veikimo režimai: Automatinis, vietinis rankinis, išjungtas. Valdymo sistema turi būti įdiegta, naudojant programuojamus loginius valdiklius (PLV), ir apimti visas technologinio proceso dalis. Signalai, perduodami į PLV neturi viršyti 24V įtampos.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>5. Projekte numatyti naujos įrangos integraciją prie esamos Dumpių NVĮ duomenų apsikeitimo sistemos, SCADA WinCC sistemos. Projekte turės būti numatytas esamos SCADA sistemos išplėtimas pagal technologinius poreikius (Dumpių WinCC SCADA serveris, klientas, centrinės dispečerinės SCADA serveris, klientas, Webnavigator plėtimas), kuri pagal užduotus parametrus valdytų procesą ir į AB "Klaipėdos vanduo" centrinę dispečerinę perduotų parametrus ir duomenis apie įrenginių darbą. Atlikti pakeitimai turi neįtakoti esamo WinCC procesų valdymo ir atvaizdavimo funkcionalumo. Projektus naujai papildanti dalis turi atitikti esamo projekto lygį, papildanti dalis turi turėti veiksmų, pranešimų autorizaciją. Numatyti atlikti darbai derinami su Užsakovu ir vykdomi, gavus Užsakovo leidimą. Vizualizaciją suderinti.</li><li>6. Projekte pagal technologinius poreikius turi būti numatyta kokios įrangai būsimas Rangovas turės pateikti atsargines/rezervines įrangos dalis. Tame tarpe numatyti atsargines dalis, bet neapsiribojant: atsarginis projekte naudojamo programuojamas loginis valdiklis, neužrakinta valdiklio programa, neužrakintas valdiklio programos projektas su komentarais (suderinamas su TIA portalo aktuاليا versija, jai yra operatoriaus panelė, solenoidinis vožtuvas).</li><li>7. Jei pagal projekto technologinius poreikius numatomos operatoriaus panelės, projekte numatyti, kad ir SCADA sistemos funkcionalumas (mnemo vaizdo informatyvumas, allarmai, grafikai, klaidų numetimas ir pan.) ne mažesnis ne operatoriaus panelės.</li><li>8. Projekte numatyti ir nurodyti kokie „Organizacinių ir techninių kibernetinio saugumo reikalavimų“ sprendiniai taikomi, ir nurodyti kaip projektuojama įranga (pvz.: valdikliai, jei naudojama OP panele, kita įranga jeigu jungiama į OT, IT tinklus) juos atitinka.</li><li>9. Klaipėdos miesto nuotekų valyklos naujai suprojektuotos įrangos automatizavimas ir atvaizdavimas turi būti numatytas naujame AB „Klaipėdos vanduo“ SCADA vizualizacijos lange, kuriame turi būti:<ul style="list-style-type: none"><li>• Technologinės schemos vaizdas su įrenginiais ir matavimų vietomis;</li><li>• Įrenginiai veikia/neveikia, gedimas;</li><li>• Yra automatinio ar vietinio, rankinio valdymo režimuose;</li><li>• Keičiamų valdymo parametrų nustatymas ir keitimas;</li><li>• Rodomi matavimo duomenys ir jų kitimo grafikai (tame tarpe jeigu yra: lygis, momentiniai, suminiai darbo laiko ar srauto parametrai, įrenginiai dirba/nedirba kreivės, sklendžių padėty);</li></ul></li></ol>
--	--	---



## KLAIPĖDOS VANDUO

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Įvykių ir matavimų duomenų kaupimas.</li><li>• Gedimas, su gedimo detalizaciją (klaidos kodu).</li><li>• Automatikos įrangos montavimo vieta turi būti parinkta atsižvelgiant į aplinkos agresyvumą. Montavimo vietą suderinti su Pirkėjo atstovais.</li><li>• Ataskaitos: darbo laikas, elektros energija, vandens sąnaudos,</li><li>• Projekte numatyti, kad po įtampos svyravimų ir/ar įtampos dingimo visa įranga turi grįžti į tokią pat darbinę būseną kokia buvo prieš dingstant įtampai (taip pat atlikti testavimus-bandymus atlikus įrengimo darbus).</li><li>• Automatikos ir elektros įrangos skydai, turi būti sumontuoti aplinkoje tinkamoje aptarnauti apsaugotoje nuo atmosferinio poveikio (lietaus, vėjo).</li><li>• Projekte numatyti, kad rangovas turi atlikęs įrangos montavimą tame tarpe atlieka: paleidimo-derinimo darbus, technologinio proceso bandymus ir paruošia technologinio proceso išbandymo aktą.</li><li>• Pateikti skydų, komunikacijų, elektros kabelių tiesimo dokumentaciją raštišku ir elektroniniu pavidalu: darbo brėžiniai, įrenginių gamintojo techniniai pasai.</li><li>• Atlikus visus vizualizacijos projekto koregavimo darbus, rangovas pateikia atnaujintą projekto kopiją ir išsamų darbų sąrašą. Sąraše turėtų būti pateikti šie duomenys:</li><li>• Elektroniniu formatu pateikti: skydų valdymo programa, valdiklio programa, visų programuojamų įrenginių programas, kopijas veikiančių įrengimų. Dokumentacija, brėžiniai ir visos instrukcijos MS Word, Autocad formatu.</li></ul>
1.21.	Apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistema.	<p>Turi būti suprojektuotas vaizdo stebėjimas integruotas į esamą KLV vaizdo stebėjimo sistemą MILESTONE. Vienoje ir/ar keliose kamerose turėtų būti suprojektuota gaisro analitika.</p> <p>Turi būti suprojektuota visų automatikos skydų durų apsauga integruota į KLV apsaugos sistemą integrati.</p> <p>Turi būti suprojektuotas pramoninis poe komutatorius.</p> <p>Įvertinama visa įranga ir licencijos.</p>
1.22.	Paslaugų atlikimui taikomi standartai	<p><u>Minimalūs kibernetinio saugumo reikalavimai:</u></p> <p>Projektuojamos įrangos arba jos mazgų/sudedamųjų komponentų gamintojas turi būti registruotas NATO arba ES priklausančioje valstybėje.</p> <p>Projektuojami sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-423 reikalavimus</p> <p>Tiekėjas turi užtikrinti, kad siūlomos paslaugos atitinka Organizacinių ir techninių kibernetinio saugumo reikalavimų, taikomų kibernetinio saugumo subjektams, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 818 „Dėl Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymo įgyvendinimo“, nurodytus reikalavimus.</p> <p>Visa projektuojama įrangos komutavimo schema ir kompiuterinio tinklo įrenginių ir medžiagų sąrašas turi būti suderintas su IT departamentu.</p>



## KLAIPĖDOS VANDUO

		Projektuojami sprendimai turi atitikti Akcinės bendrovės „Klaipėdos vanduo“ minimalūs kibernetinio saugumo reikalavimai išorės šalims ( <a href="http://www.vanduo.lt/standartai">www.vanduo.lt/standartai</a> ).
1.23.	Techninio darbo projekto sudėtis:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas;</li><li>2. Bendroji dalis;</li><li>3. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis;</li><li>4. Konstruktijos dalis;</li><li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, technologijų dalis; (nurodant apytiksles energijos, vandens ir kitų resursų sąnaudas; numatomos įrangos eksploatacijos sąlygas (temperatūra, apkrovos svyravimai, darbo ciklai); Vandens ir atliekų srautų valdymo specifikacijas);</li><li>6. Elektrotechnikos dalis;</li><li>7. Apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos dalis;</li><li>8. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</li><li>9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li><li>10. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.</li></ol> <p><i>Projektuotojui pagrindus savo sprendimą projekto sudėtis gali keistis.</i> Šios dalys turi būti parengtos atskiromis bylomis. Projekto rengimui turi būti atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai nustatyti reikalavimus); Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamu) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su LR statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.</p>
1.24.	Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Gavus teigiamą ekspertų išvadą, statybą leidžiantį dokumentą ir Pirkėjui patvirtinus techninį darbo projektą, pateikti/perduoti pilnos apimties projektinių dokumentų komplektus – 2 egz. ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (USB). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomų dokumentų kopijų minimalus raiškos dydis 200 dpi, formatai - *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe.
2.	<b>Žalieji reikalavimai paslaugoms</b>	
2.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai paslaugoms	Vadovaujantis Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.1. p., pirkimas laikomas žaliu, nes perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES)



## KLAIPĖDOS VANDUO

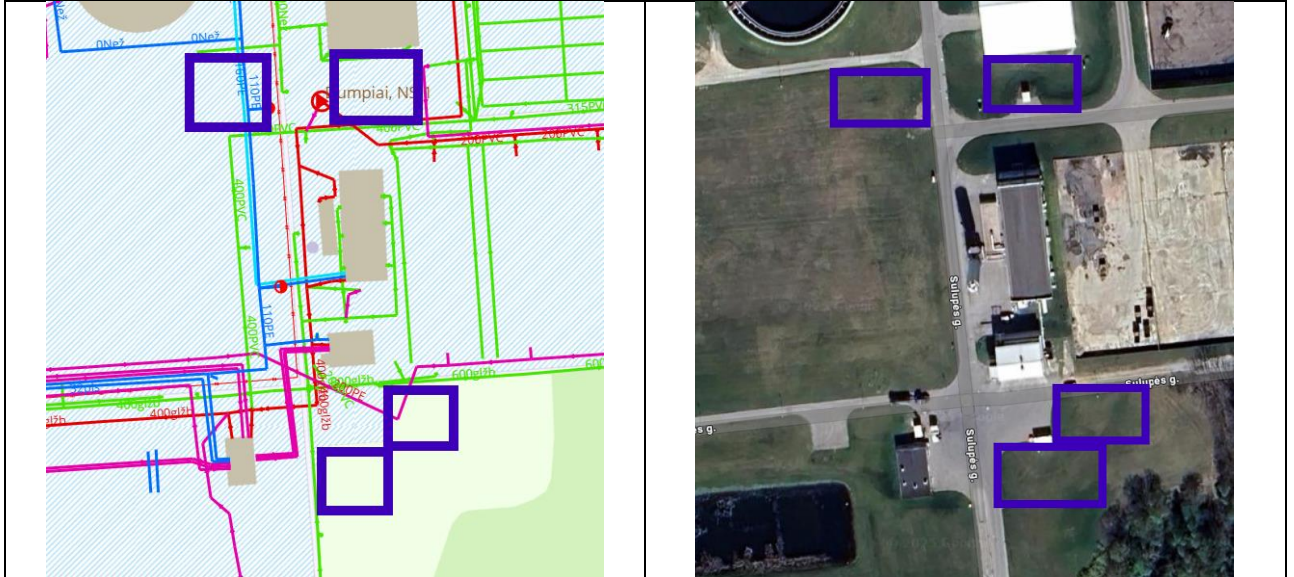
		Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų – „Nepavojingų ir pavojingų atliekų surinkimo, tvarkymo ir šalinimo paslaugos“
2.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	Nereikalaujama.
3.	<b>Kiti reikalavimai</b>	
3.2.	Projektuotojas technologinių įrengimų aptarnavimui/iškėlimui turi numatyti pernešamus ar stacionarius kėlimo mechanizmus;	
3.3.	Galimas susitikimas su Tiekėju dėl Paslaugų vietos apžiūros, jei CVP IS priemonėmis bus pareikšti tokie pageidavimai. PS rekomenduoja Projektuotojams apžiūrėti objektą, įvertinti visus reikiamus niuansus ir reikiamų atlikti Paslaugų apimtį bei įvertinti galimas nenumatytas situacijas, kurios galimai nėra išdėstytos šioje techninėje specifikacijoje. Tikslus apžiūros laikas suderinamas iš anksto su Valyklų priežiūros skyriaus vyriausiąja nuotekų tvarkymo technologe Donata Pasoviene tel. +370 659 25158. Tuo atveju, kai į apžiūrą atvyksta ne Tiekėjo vadovas, o jo įgaliotas asmuo, turi būti pateiktas įgaliojimas, suteikiantis teisę įgaliotam asmeniui atlikti apžiūrą. Apžiūros metu kilę klausimai turi būti pateikiami CVP IS priemonėmis. Apžiūrai nustatomas 5 darbo dienų terminas po pirkimo paskelbimo.	
4.	<b>Priedai</b>	
4.1.	<i>Priedas Nr. 1.</i> Galimos nuotakyno (nuotekų tinklų ir siurblių plovimo) atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo technologinės įrangos projektavimo vietos.	
4.2.	<i>Priedas Nr. 2.</i> Nuotakyno atliekų išvertimo, išpylimo iš vakuuminės mašinos pavyzdys.	
4.3.	<i>Priedas Nr. 3.</i> Nuotakyno atliekų išvertimo, išpylimo iš hidrodinaminės mašinos pavyzdys.	
4.4.	<i>Priedas Nr. 4.</i> Konteinerio surinkimo brėžinys ir konteinerio įkėlimo mazgas	
4.5.	<i>Priedas Nr. 5.</i> Galimas vandens paėmimo taškas naujai projektuojamai technologinei įrangai	
4.6.	<i>Priedas Nr. 6.</i> 2011m. rugsėjo 14d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 12SŽN-38 kopija	



# KLAIPĖDOS VANDUO

Priedas Nr. 1

Galimos nuotakyno (nuotekų tinklų ir siurblių plovimo) atliekų priėmimo, atskyrimo, plovimo ir šalinimo technologinės įrangos projektavimo vietos



Priedas Nr. 2

Nuotakyno atliekų išvertimo, išpylimo iš vakuuminės mašinos pavyzdys



Priedas Nr. 3

Nuotakyno atliekų išvertimo, išpylimo iš hidrodinaminės mašinos pavyzdys



## KLAIPĖDOS VANDUO

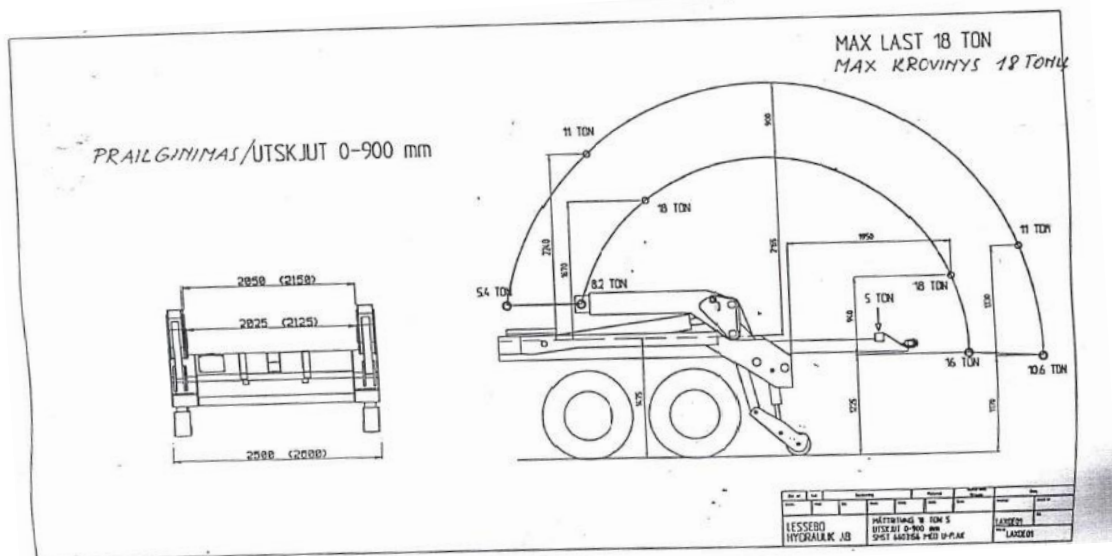
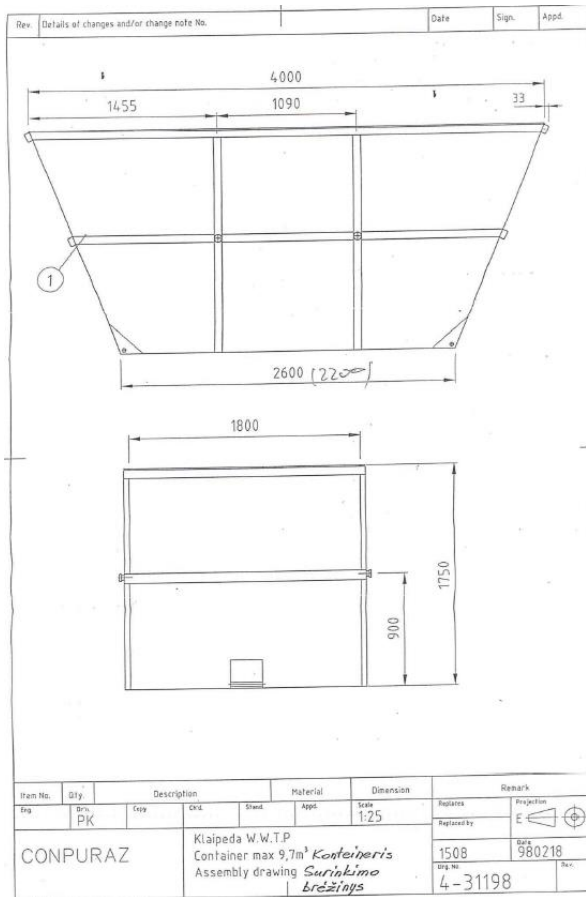




# KLAIPĖDOS VANDUO

Priedas Nr. 4

Konteinerio surinkimo brėžinys ir konteinerio įkėlimo mazgas

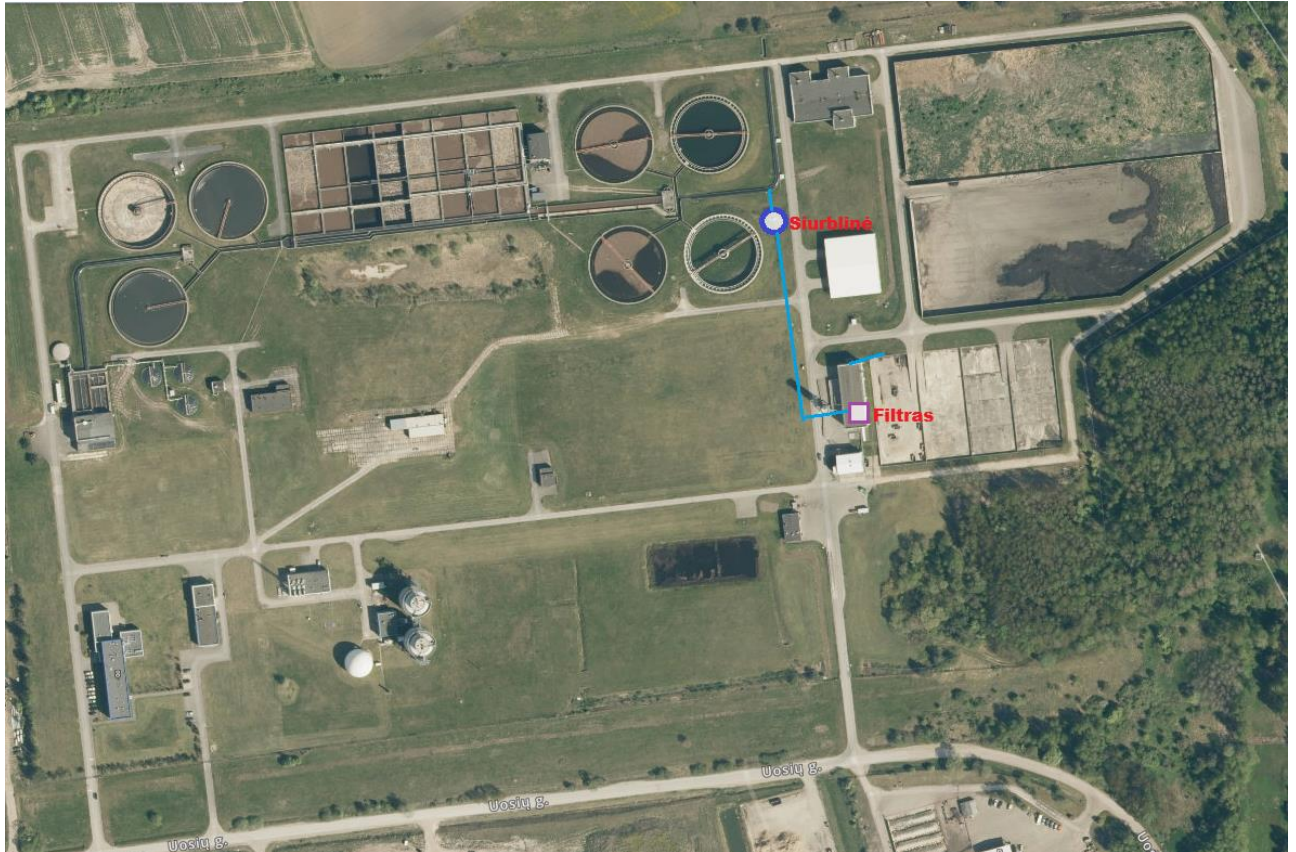




# KLAIPĖDOS VANDUO

Priedas Nr. 5.

Galimas vandens paėmimo taškas naujai projektuojamai technologinei įrangai





UAB „Sweco Lietuva“  
El. p.: [raimundas.genys@sweco.lt](mailto:raimundas.genys@sweco.lt)

Į 2026-02-17 gautą prašymą

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO-02270**

Projekto ID: **NKP-01587**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų) Uosių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

### BENDRI NURODYMAI

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Įrengiant teritorijoje naujas dangas įvertinti, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Jeigu į planuojamų darbų zoną patenka AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, pakeisti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų liukus su dangčiais bei kapas, kurie/kurios patenka į planuojamų darbų zoną, priderinant prie įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Įvertinti esamų šulinių perdangų/atraminių žiedų/konstruktinių elementų būklę ir tinkamumą eksploatacijai, netinkančius elementus pakeisti naujais, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Dangčius numatyti atitinkamai dangai (į važiuojamąją dalį patenkantys turi būti pritaikyti aukštos dangos apkrovos klasės reikalavimams) tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Būtina numatyti sprendinius, užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus veiksmų, apsunkinančių patekimą į šulinius.

Inžinerinių tinklų susikirtimuose turi būti išlaikyti horizontalūs ir vertikalūs (prošvaisoje) atstumai tarp tinklų pagal AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus 2025-08-12 įsakymu reg. Nr. 2025/V-ADM.4-4.E-76 „Dėl AB „Klaipėdos vanduo“ projektų derinimo grupės atsakomybių ribų derinant projektus“ patvirtinto priedo Nr. 1 reikalavimus (patalpinta: <https://www.vanduo.lt/standartai/>).

Atsižvelgti į rengiamo projekto „Nuosėdų priėmimo, atskyrimo, plovimo įrenginių aikštelės, aptarnavimo, aikštelės, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Uosių g. 8, Dumpių k. supaprastintas statybos projektas“ sprendinius ir abiejų projektų sprendinius suderinti tarpusavyje.\_\_\_\_\_

## REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Objekto paviršinių nuotekų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ paviršinių nuotekų tinklų.

Paviršinės nuotekos negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

### KITI REIKALAVIMAI

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojamų tinklų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu** bei gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu** bei gauti bendrovės pritarimą.

**Projekto planiniuose sprendiniuose (\*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.**

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Parengė:

[@vanduo.lt](mailto:@vanduo.lt)