

*Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:274) Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas  
(TPD Nr. K-VT-55-25-741)*

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**

**Planuojama teritorija** – žemės sklypas (kad. Nr. 5544/0006:274), esantis Miško g. 11, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 0,2340 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima teritoriją tarp Miško g., Pempių g., pravažiavimo ir valstybinio miško.

**Planavimo iniciatoriai** – S. B.

**Planavimo organizatorius** – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.

**Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-26 įsakymas Nr. AV-956 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:274) Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“; 2025-07-30 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-1494, 2025-10-01 planavimo darbų programa Nr. Ar.14-66.

**Planavimo tikslas** – nekeičiant pagrindinės žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pertvarkyti žemės sklypą, padalinti žemės sklypą, esant būtinumui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

**Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

1. Bendrieji planai:

1.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333 (toliau – **Klaipėdos rajono bendrasis planas**).

1.2. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas, 2025-02-01, T00095326.

2. Specialiųjų planų:

2.1. Ketvergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialus planas, T00069692, 2010-04-29.

2.2. Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907, 2015-02-06.

2.3. Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, T00086250, 2021-05-24.

2.4. "Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053858, 2012-05-17.

2.5. Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09.

2.6. Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657, 2009-07-21.

2.7. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656, 2009-07-21.

2.8. 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda-Telšiai statybos specialusis planas, T00053024, 2010-07-08.

2.9. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30.

2.10. 110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053854, 2011-12-02.

2.11. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17.

2.12. Lėbartų kadastro vietovės projektas, T00063692, 2011-12-29.

2.13. Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, T00088096, 2022-09-06.

2.14. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00063472 (003552000658), 2005-07-07.

2.15. Ž. skl. (kad. Nr. 5544/0006:79) Ketvergių kaime. DSP (pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, padalinimas), T00062582, 2006-03-30.

2.16. Ž. skl. (kad. Nr. 5544/0006:78) Ketvergių k., DSP (ž. skl. paskirties keitimas į kt.-gyv. terit, padalinimas į 2 namų valdos sklypus), T00031909, 2009-02-26.

**Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:**

- 2025-10-29 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43748722;
- 2025-10-21 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43333538;
- 2025-10-24 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43505124;

4. 2025-10-20 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43276101;
  5. 2025-10-17 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43137412.
  6. 2025-10-15 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG43061741;
- Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Green Energy Studio“, buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com. TPV Vaidas Martinkus.

### ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5544/0006:274), esantis Miško g. 11, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima teritoriją tarp Miško g., Pempių g., pravažiavimo ir valstybinio miško. Planuojamos teritorijos žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

**Planuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5544/0006:274 duomenys (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/604814):**

- Žemės sklypo plotas – 0,2337 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

*Statiniai:*

- pastatas - vieno buto gyvenamas namas (unikalus daikto Nr. 4400-3060-4409).

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

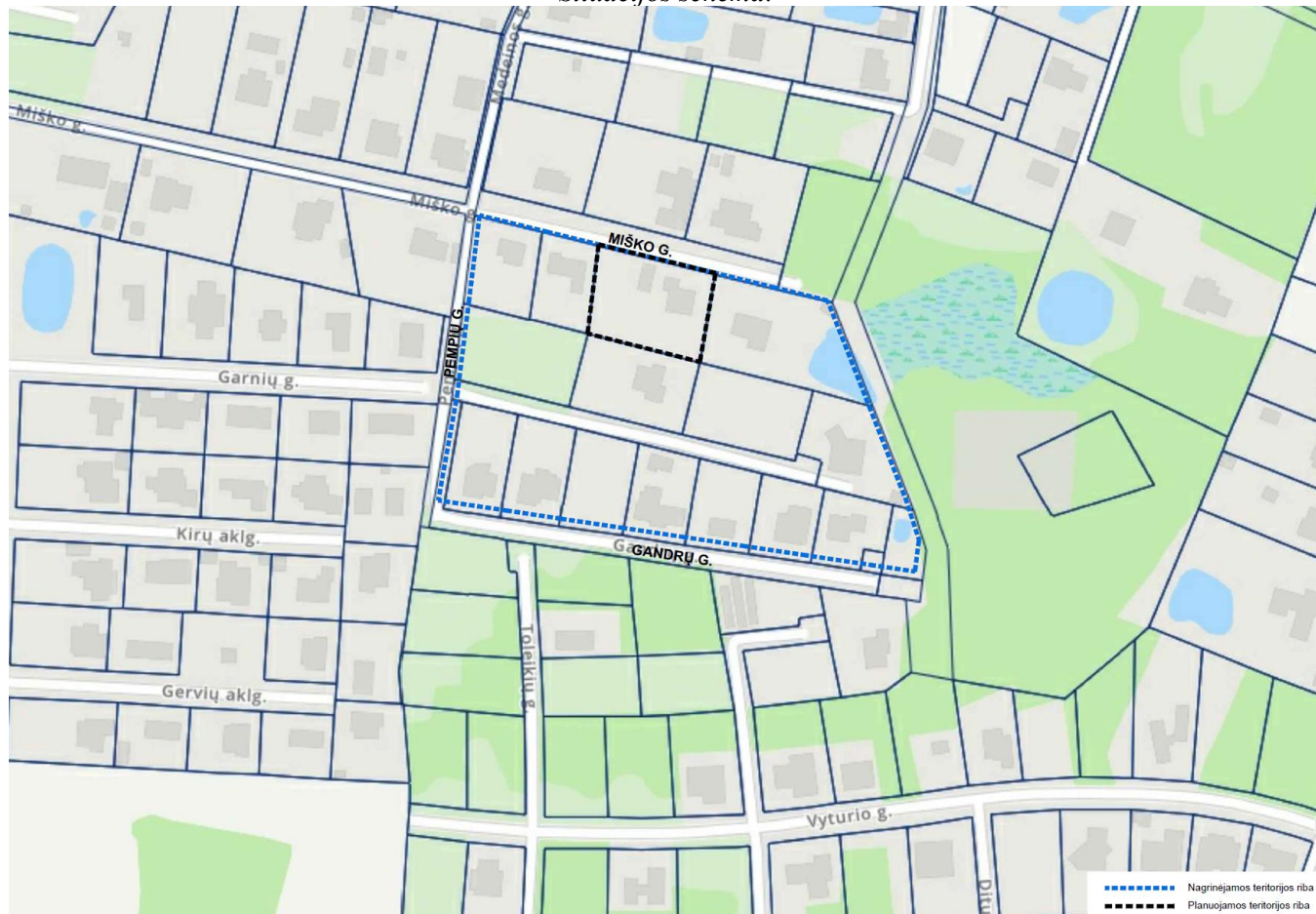
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

*Servitutai:*

- servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0382 ha;
- servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0382 ha;
- servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0382 ha.

**Gretimybės.** Planuojama teritorija yra Ketvergių kaimo rytinėje dalyje, Klaipėdos rajone. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Miško gatve, iš rytų, pietų ir vakarų su kitais kvartalo sklypais – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis.

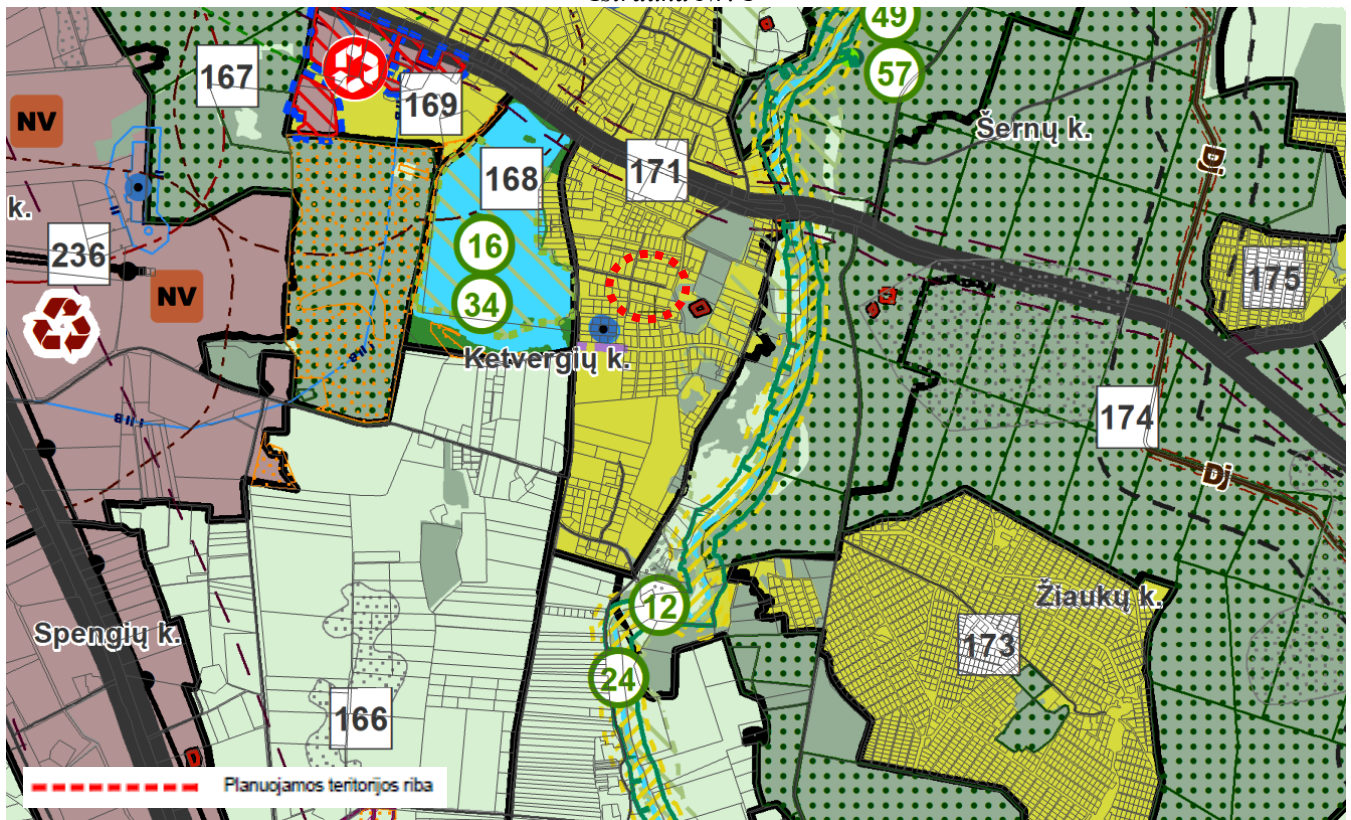
*Situacijos schema:*





Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija patenka į 171 indeksu pažymėtą teritoriją (žr. ištrauką Nr. 1), kurioje nustatyta mažo užstatymo zona. Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – G1, G2, K, V, R, B, I2, E, N. Leistinas pastatų aukštis – 16 m, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

Ištrauka Nr. 1



### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

**Detaliojo plano sprendinių esmė.** Rengiamu detalioju planu koreguojami 2006-03-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-57 patvirtintas žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:79), esančio Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniai, **planavimo tikslas** – nekeičiant pagrindinės žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pertvarkyti žemės sklypą, padalinti žemės sklypą, esant būtinumui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

#### Žemės sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo reglamentąs:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT)
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
3. žemės sklypo plotas – 0,0822 ha
4. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 8,5 m
5. pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 2
6. leistinas užstatymo tankis – 31 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas: 0,4
8. užstatymo tipas – sodybinis (su)
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:
  - 10.1. gyvenamieji pastatai:
    - 10.1.1. vienbučių ir dvibučių paskirties grupė:
      - 10.1.1.1. vienbučių paskirtis;
      - 10.1.1.2. dvibučių paskirtis.
11. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - 11.1. 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
  - 11.2. 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

#### Žemės sklypui Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo reglamentąs:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT)
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
3. žemės sklypo plotas – 0,1515 ha

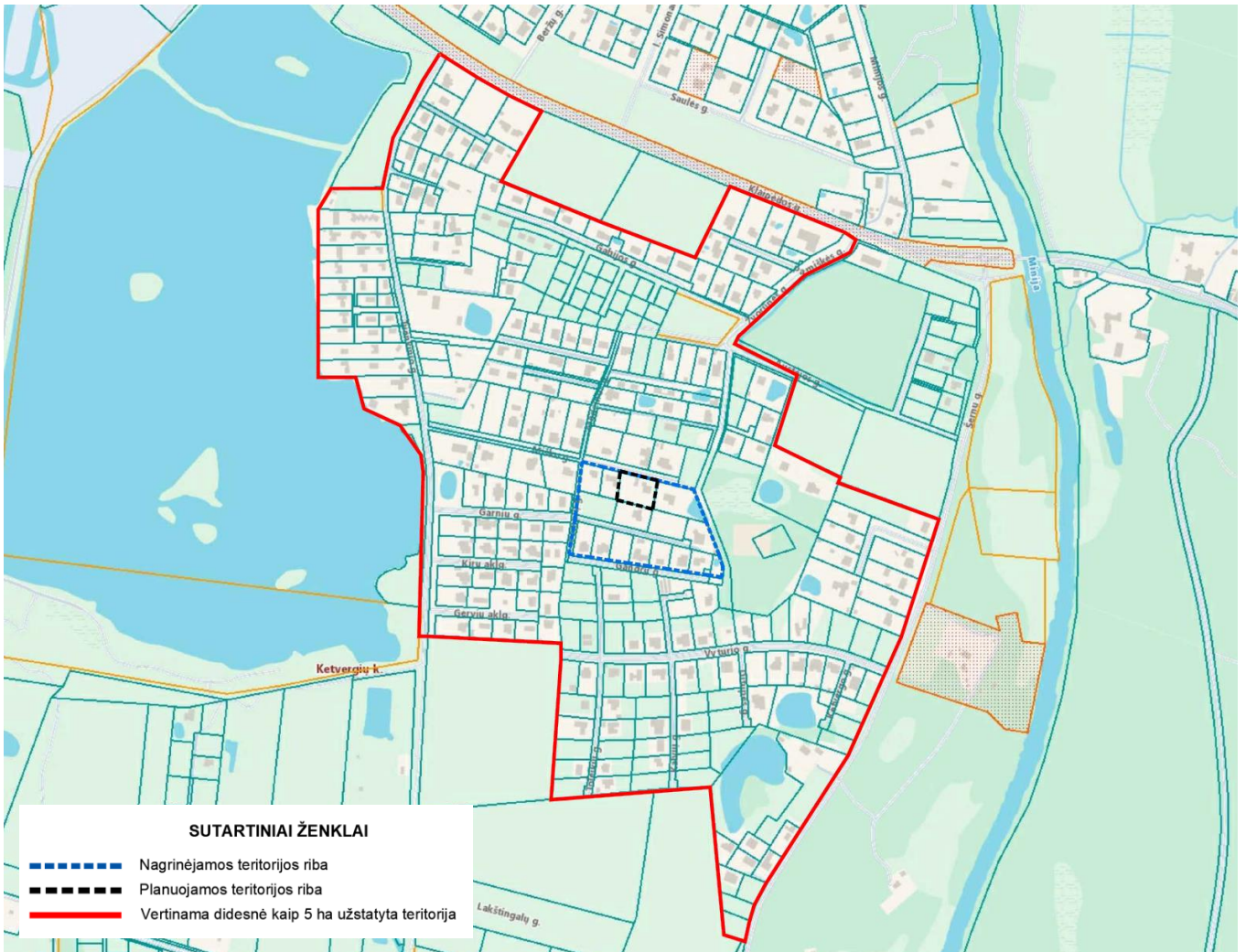
4. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 8,5 m
5. pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 2
6. leistinas užstatymo tankis – 25 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas: 0,4
8. užstatymo tipas – sodybinis (su)
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:
  - 10.1. gyvenamieji pastatai:
    - 10.1.1. vienbučių ir dvibučių paskirties grupė:
      - 10.1.1.1. vienbučių paskirtis;
      - 10.1.1.2. dvibučių paskirtis.
11. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - 11.1. 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - 11.2. 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
  - 11.3. 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
12. servitutai:
  - 12.1. servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0382 ha;
  - 12.2. servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0382 ha;
  - 12.3. servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0382 ha.

**Urbanistinis integralumas ir funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis.** Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja kitos paskirties žemės sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinių teritorijų funkciniam ir kompoziciniams ryšiams, nes kaip ir gretimybėse – formuojamuose žemės sklypuose mažas užstatymo intensyvumas bei tapati vyraujanti ūkinė veikla. Planuojamoje teritorijoje planuojamas užstatymas harmoningai įsilieja į esamą aplinką.

**Detaliojo plano sprendinių atitikimas Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairėms, patvirtintoms Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-04-24 sprendimu Nr. T11-171.**

- ❖ *Atitiktis darnaus vystymosi principams.* Teritorija planuojama urbanizuotoje teritorijoje, Ketvergių kaime, su vietovės lygmenyje suplanuota inžinerine infrastruktūra, įrengta susiekimo infrastruktūra.
- ❖ *Urbanistinis integralumas.* 1. Greta planuojamos teritorijos išvystyta susisiekimo infrastruktūra, Miško gatvė baigiasi akligatviu. **Rengiamu detaliuoju planu naujos gatvės nėra planuojamos, saugomas ir puoselėjamas esamas gatvių tinklas.** Numatomi nauji įvažiavimai į planuojamą teritoriją užtikrins teritorijos pasiekiamumą, sudarys sąlygas racionaliam žemės panaudojimui. 2. **Objekto sprendiniai dera prie esamų sklypų ir kvartalo urbanistinės struktūros.** Nagrinėjamoje ir aplinkinėse teritorijose vyrauja kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų sklypai. Vyraujantis užstatymo tipas – sodybinis. Aplinkinėje teritorijoje žemės sklypų struktūra nėra vienaalytė, jų dydžiai svyruoja nuo 0,10 ha iki 0,20 ha, sklypų intensyvumas iki 0,40, sklypų tankumas iki 20 proc., vyraujantis statinių aukštis – iki 10 m. Susisiekimo struktūra išvystyta – nagrinėjamoje teritorijoje esamos gatvės įrengtos. Rengiamu detaliuoju planu padalinus žemės sklypą į du atskirus sklypus, bendras kvartalo ir/ar gatvės užstatymas nesikeis, kadangi teritorija ir taip tankiai apgyvendinta, su vietovės lygmenyje suplanuota inžinerine infrastruktūra, formuojamų žemės sklypų dydžiai atitinka aplinkinėse teritorijose esančių žemės sklypų dydžius. Planuojamų žemės sklypų formavimas neprieštarauja susiformavusiai urbanistinei struktūrai aplinkinėje teritorijoje, t. y. Ketvergių k., o ir planuojami sprendiniai užtikrins teritorijos integravimąsi į esamą urbanistinę struktūrą bei aplinką.
- ❖ *Funkcionalinė struktūra.* Planuojama teritorija įtraukiama į esamą bendrą urbanistinę struktūrą, detaliuoju planu pats sklypas nekuria urbanistinių erdvių, nes projektu neplanuojamas didelis kvartalas, o tik vienas sklypas.

**Detaliojo plano sprendinių atitikimas Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniams.** Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur urbanizuojamose teritorijose, neaprupintuose centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais) inžineriniais tinklais (vandentiekis, buitinės nuotekos), žemės sklypų minimalių dydžių gyvenamajai statybai nuostatos – 20 arų. Ši nuostata netaikoma kompaktiškai užstatytoms teritorijoms rengiant vietovės lygmens teritorijos planavimo dokumentus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 7 d. *kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.* **Įvertinus visas nuostatas, rengiant šį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, minimalių sklypų dydžių nuostata nebus taikoma, kadangi planuojama teritorija atitinka minėtą išimties taikymo atvejį, nes yra kompaktiškai užstatytoje teritorijoje** (žr. ištrauką Nr. 2). Gretimybėse didesnis nei 5 ha plotas yra urbanizuotas, stovi gyvenamieji namai su pagalbiniais statiniais, kiemuose įrengti privažiavimai, aikštelės, takai.



**Inžineriniai tinklai.** Nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra nėra pakankamai išvystyta. Centralizuoti inžineriniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suplanuoti Ketvergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniais. Taip pat, planuojamas žemės sklypas ribojasi su teritorija, kuriai detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 4 šaukimo Tarybos 10 posėdžio 2000-12-28 sprendimu Nr. 174, suplanuoti inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų) bei šių sprendinių pagrindu buvo parengtas 2007 m. „Vandentiekio, buitinių nuotekų, vidaus kelio projektai individualių gyvenamųjų namų statybos kvartalui Ketvergių kaimas, Dovilų seniūnija“ techninis projektas. Inžinerinių tinklų pajungimas planuojamas prie ankščiau suplanuotų ir techninių projektu suprojektuotų inžinerinių tinklų pagal koreguojamo detaliuojo plano sprendinius. Pasisijungimo vieta tikslinama atskirais projektais.

Esant poreikiui, esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas, nauja statyba ar iškėlimas, bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/naikinimas, sprendžiamas atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Vandentiekio tinklai.** Pasisijungimas numatomas prie ankščiau suplanuotų vandentiekio tinklų Miško g. Pasisijungimą į juos spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Pasisijungimas numatomas prie ankščiau suplanuotų buitinių nuotekų tinklų Miško g. Pasisijungimą į juos spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Pasisijungimas numatomas prie artimiausių planuojamų ar esamų lietaus nuotekų tinklų. Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklų projektinius sprendinius spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Elektros tinklai.** Greta planuojamos teritorijos išsidėstę esami elektros tinklai. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Ryšių tinklai.** Detaliuoju planu prisijungimas neplanuojamas. Naujojo vartotojo prijungimas prie ryšių tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Dujų tinklai.** Detaliuoju planu prisijungimas neplanuojamas. Naujojo vartotojo dujų įrenginių prijungimas prie

elektros tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Šildymas.** Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

**Melioracija.** Planuojama teritorija melioruota. Esamos drenažo sistemos gali būti sugadintos dėl statybų, todėl turi būti sudaryta techninė projektinė dokumentacija, melioracinė sistema išsaugoma arba rekonstruojama iš statytojų lėšų, taip pat turi būti pertvarkomos drenažo sistemos, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Numatomas drenažo rinktuvų ir/arba sausintuvų, patenkančių į užstatymo zoną, perkėlimas, rekonstravimas ar naikinimas, sprendžiamas statinių projektų rengimo metu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 5 str. 2 p., žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

**Pastaba:** statant naujus statinius, inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai, turi būti iškelti, spęsti techninio projekto rengimo metu.

**Susisiekimas.** Planuojama teritorija ribojasi su esama Miško gatve (D kat. gatvė, RL – 12,5 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m). Miško gatvė suplanuota ankstesniu detaliuoju planu jau įrengta, ir jos plotis yra pakankamas D kat. gatvei keliamus reikalavimus įgyvendinti. Patekimai į planuojamą teritoriją numatomi iš Miško gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu – atkurti iki buvusios kokybės.

**Želdiniai.** Planuojama teritorija prižiūrima, dalis jos neužstatyta, vyrauja pavieniai sodo medžiai. Planuojama teritorija į gamtinio karkaso sudėtines dalis nepatenka. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas (įskaitant vejas ir gėlynus) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose – 25 proc.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Želdinių tvarkymo sprendimai bus numatomi techninių projektų rengimo metu.

**Atliekų tvarkymas.** Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos turi būti kaupiamos žemės sklype stoviniuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sudarytą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

**Gaisrinė sauga.** Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

*Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*).

*Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas.* Artimiausia gaisrinė – maždaug 10 km, adresu Šilutės pl. 58, Klaipėda.

