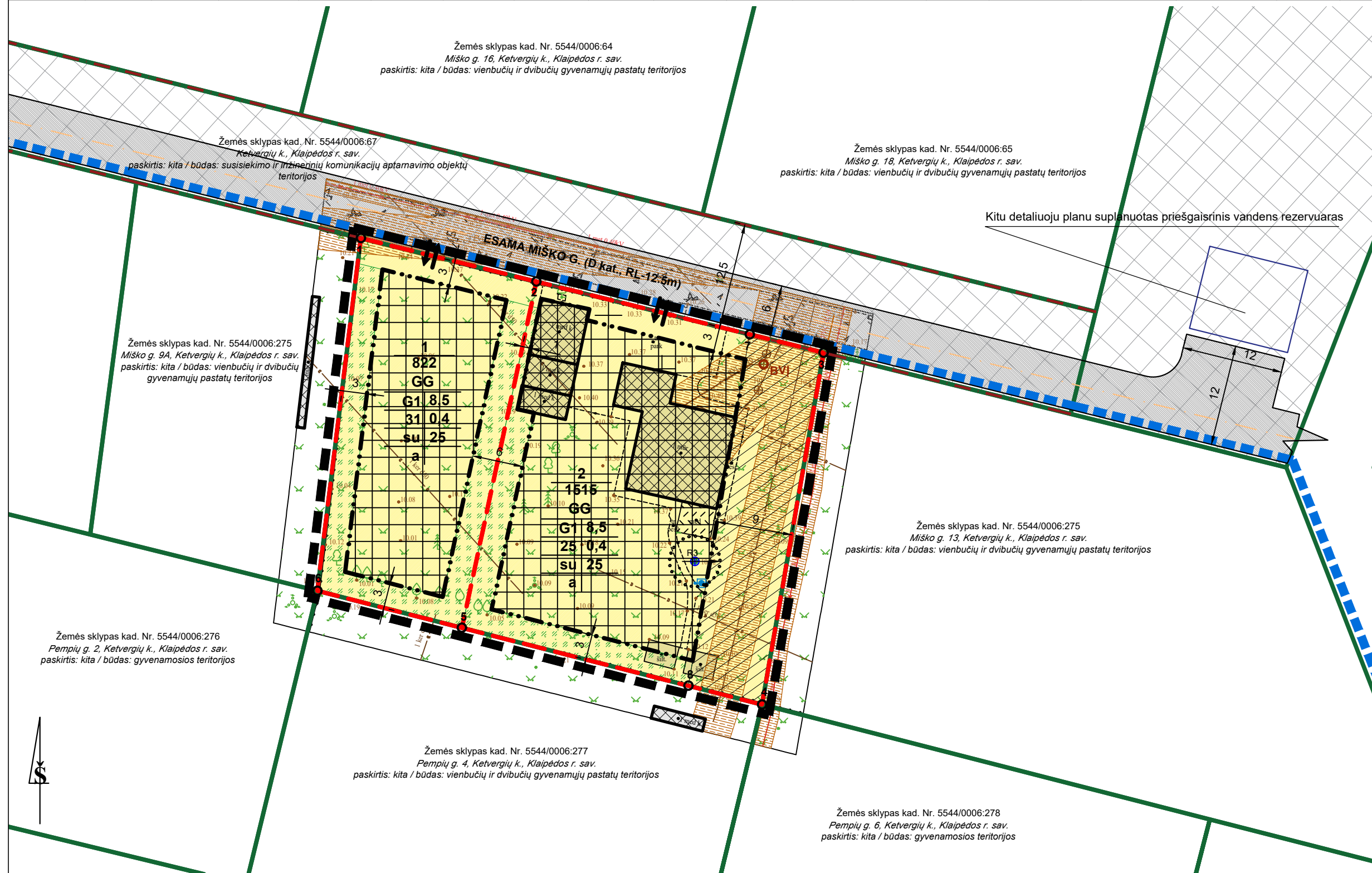


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo ar dalies), servituto plotas m ²	Sklypo (servituto) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (servituto) kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai				
				x	y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
1	822	1 2 5 6		6170120.01 6170114.85 6170073.75 6170078.14	329962.64 329983.49 329974.63 329957.48	GG	Kita	G1	8,5 18,70	31	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-2	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2 dvibučių paskirties pastatai;	nenustatomi	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)				
2	1515	2 3 4 5		6170114.85 6170106.40 6170064.63 6170073.75	329983.49 330017.58 330010.27 329974.63	GG	Kita	G1	8,5 18,75	25	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-2	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2 dvibučių paskirties pastatai;	S.1: 206, 207, 208, plotas - 382 m ²	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)				
S.1	382	7 8		6170108.57 6170066.87	330008.82 330001.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

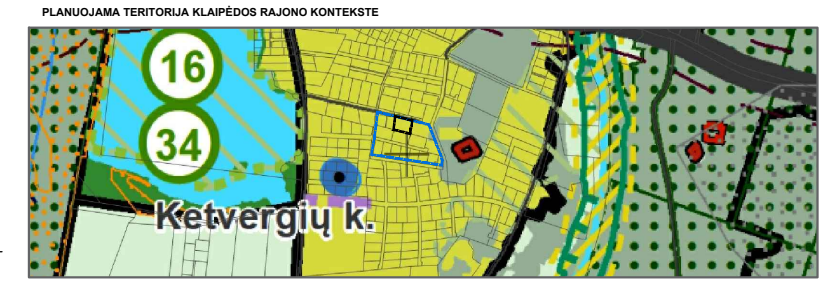
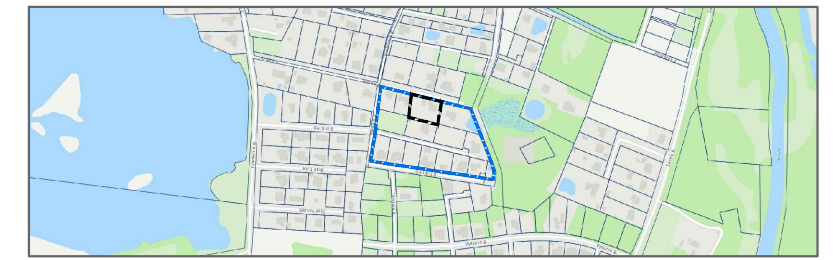
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
$\frac{T}{a}$	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas a - papildomas teritorijos reglamentas: automobilų stovėjimas sklypo ribose
$\frac{1}{3}$	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
$\frac{2}{4}$	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{3}{5}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
$\frac{4}{6}$	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
$\frac{5}{6}$	5 - Užstatymo tipas
$\frac{6}{6}$	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas:
GG - Gyvenamoji teritorija
 Žemės naudojimo būdas (būdai):
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Užstatymo tipas:
su - sodybinio užstatymo tipas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esamas užstatymas
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba (dydis nustatytas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
	Servituto zona
	Gatvės, kelio ašininė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esamos gatvės, pravažiavimai
	Ivažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
	Priklausomieji želdynai

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 208 Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).



ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

- PASTABOS:**
- Statinių projektavimas sklypuose vykdomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perdėlimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyta, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m.
 - Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas raštu.
 - Statiniai sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 ir statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
 - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.
 - Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami statinio projekto rengimo metu.
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
 - Inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai turi būti išskelti. Inžinerinių tinklų išskėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas atskiru projektu.
 - Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:274) Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2026 03	Brėžinio pavadinimas:	M 1:500 Laida
	Proj. asist.	Evelina Virbalienė	2026 03	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
					0
It	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Žymuo:	TPD Nr. K-VT-55-25-741
				Lapas	Lapų
				1	1