

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

DARBO GRUPĖS POSĖDŽIO DĖL SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO PARENGIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS NUSTATYMO STATINIAMS IR ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS PLĖTROS PROJEKTAMS ĮGYVENDINTI TVARKOS APRAŠO PARENGIMO“ PROTOKOLAS

2026-06-08 Nr.
Gargždai

Posėdis įvyko 2026-05-29, pradžia – 11.00 val., pabaiga – 11.19 val.

Posėdžio vieta: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, Gamyklos g. 4, 108 kab. ir nuotoliu per Teams.

Posėdžio pirmininkas: Edgaras Kuturys – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja: Irena Gailiuvienė – Biudžeto ir ekonomikos skyriaus vedėja;

Posėdžio sekretorė: Rasa Burbienė – Biudžeto ir ekonomikos skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdžio dalyviai:

Reda Balčytienė – Biudžeto ir ekonomikos skyriaus patarėja,

Aida Indzelė – Turto valdymo skyriaus vedėja, prisijungusi nuotoliu per Teams,

Agnė Tunaitienė – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė, prisijungusi nuotoliu per Teams,

Mindaugas Šatkus – Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vedėjas, prisijungęs nuotoliu per Teams,

Vaidotas Jasas – Teisės ir personalo skyriaus vedėjas, prisijungęs nuotoliu per Teams.

POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

1. Tarybos sprendimo projekto parengimas „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio už be aukciono išnuomotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) lengvatų taikymo statant, atnaujinant (modernizuojant) ar rekonstruojant pastatus ir įgyvendinant atsinaujinančių išteklių projektus Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1. SVARSTYTA. Tarybos sprendimo projekto parengimas „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio už be aukciono išnuomotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) lengvatų taikymo statant, atnaujinant (modernizuojant) ar rekonstruojant pastatus ir įgyvendinant atsinaujinančių išteklių projektus Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Kalbėjo (pagrindinės mintys):

Rasa Burbienė informavo, kad pagal Žemės įstatymo 9 str. 15 d., valstybinės žemės sklypą (jo dalį) išnuomojant be aukciono statiniams, nurodytiems šio įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 ir 2 punktuose, eksploatuoti ar pagal šio įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punktą atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams įgyvendinti, savivaldybės taryba turi

teisę sumažinti žemės nuomos mokestį ne daugiau kaip 50 procentų arba visai nuo jo atleisti savo biudžeto sąskaita pagal savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus. Todėl darbo grupė turi nuspręsti pagal kokius kriterijus ir kokio dydžio valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos gali būti taikomos statiniams, nurodytiems šio įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 ir 2 punktuose, eksploatuoti ar pagal šio įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punktą atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams įgyvendinti ir pateikė darbo grupei parengtą tvarkos aprašą (projektą) darbo grupei susipažinti.

Irena Gailiuvienė pasiūlė, kad žemės nuomos mokestis galėtų būti sumažinamas 50 proc. netaikant papildomų kriterijų, kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas be aukciono statiniams eksploatuoti, nurodytiems Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 punkte, t. y. (atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą) ir kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas be aukciono pagal Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punktą, atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams įgyvendinti, vykdomus atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ir jos narių, kai dalininkų ar dalyvių susirinkime savivaldybei, savivaldybės įstaigai priklauso daugiau kaip 51 proc. balsų dauguma, o šių bendrijų pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams. 100 proc. atleidžiama nuo žemės nuomos mokesčio kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas be aukciono statiniams, nurodytiems Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 2 punkte, eksploatuoti, jei nuomininkas į statinius statomus ar rekonstruojamus be aukciono išnuomotame žemės sklype investuoja ne mažiau kaip 500 000 eurų.

Dėl blogo garso ir stringančios Teams transliacijos nebuvo galima girdėti diskusijos ir kitų darbo grupės narių siūlymų. Komisijos pirmininkas Edgaras Kuturys pasiūlė nutraukti darbo grupės darbą ir visiems darbo grupės nariams išsiųsti paruoštą tvarkos aprašo projektą el. paštu. Gavus pritarimą el. paštu iš darbo grupės narių dėl tvarkos aprašo projekto, rengti Tarybos sprendimo projektą ir teikti svarstyti Tarybai.

NUTARTA. Gavus pritarimą el. paštu iš darbo grupės narių dėl tvarkos aprašo projekto, parengti Tarybos sprendimo projektą „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio už be aukciono išnuomotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) lengvatų taikymo statant, atnaujinant (modernizuojant) ar rekonstruojant pastatus ir įgyvendinant atsinaujinančių išteklių projektus Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir teikti svarstyti Tarybai.

Posėdžio protokolą pateikti visiems darbo grupės posėdžio dalyviams.

Posėdžio pirmininkas

Edgaras Kuturys

Posėdžio sekretorė

Rasa Burbienė

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbo grupės posėdžio dėl savivaldybės tarybos sprendimo projekto parengimo „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos nustatymo statiniams ir atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams įgyvendinti tvarkos aprašo parengimo“ protokolas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-08 Nr. A6-332
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Burbienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 15:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-26 10:43 - 2027-02-25 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edgaras Kuturys Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 16:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-19 07:30 - 2027-01-19 07:30
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Bakšinskytė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 16:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-08 16:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 14:43 - 2029-01-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-08 nuorašą suformavo Rasa Burbienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“