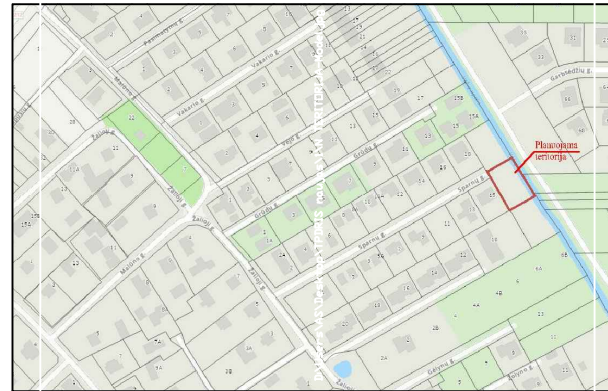


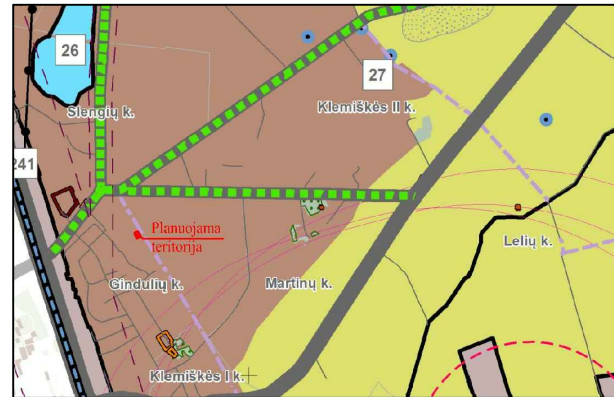
## REGLAMENTŲ APRAŠYMO LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai										Kita			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup>	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1002	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	17.5	28%	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25 %	1-2	Pagal STR1.01.03:2017: Gyvenamieji pastatai: 1. Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė: 1.1.1. Vienbučių paskirtis; 1.1.2. Dvibučių paskirtis.	VI skyrius, 2 skirsnis - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,0802); VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (0,0123) VI skyrius, 8 skirsnis - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,0123)
2	112	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,0092); VI skyrius, 2 skirsnis - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,0112);

### NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



### IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJ. BENDROJO PLANO



#### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$	n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT)
1	2 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - G1;
3	4 LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
5	6 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, % ;
5	6 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	6 UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas) Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
5	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

#### PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:984) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (schema pridedama) detalų planą, numatantį koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. T00064540, sprendinius.  
Tikslas - nekeičiant žemės naudojimo paskirties, detalioju planu suformuotam žemės sklypui, detalijame plane pažymėtam Nr. 20, pakeisti naudojimo būdą iš bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savi valdybių bendro naudojimo) teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus

#### PASTABA:

1. Techninio projekto rengimo metu parengti drenažo sistemų rekonstravimo projektą, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.
2. Pasijungimas prie vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekos tinklų bei elektros vieta gali būti tikslinama techniniu.

#### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

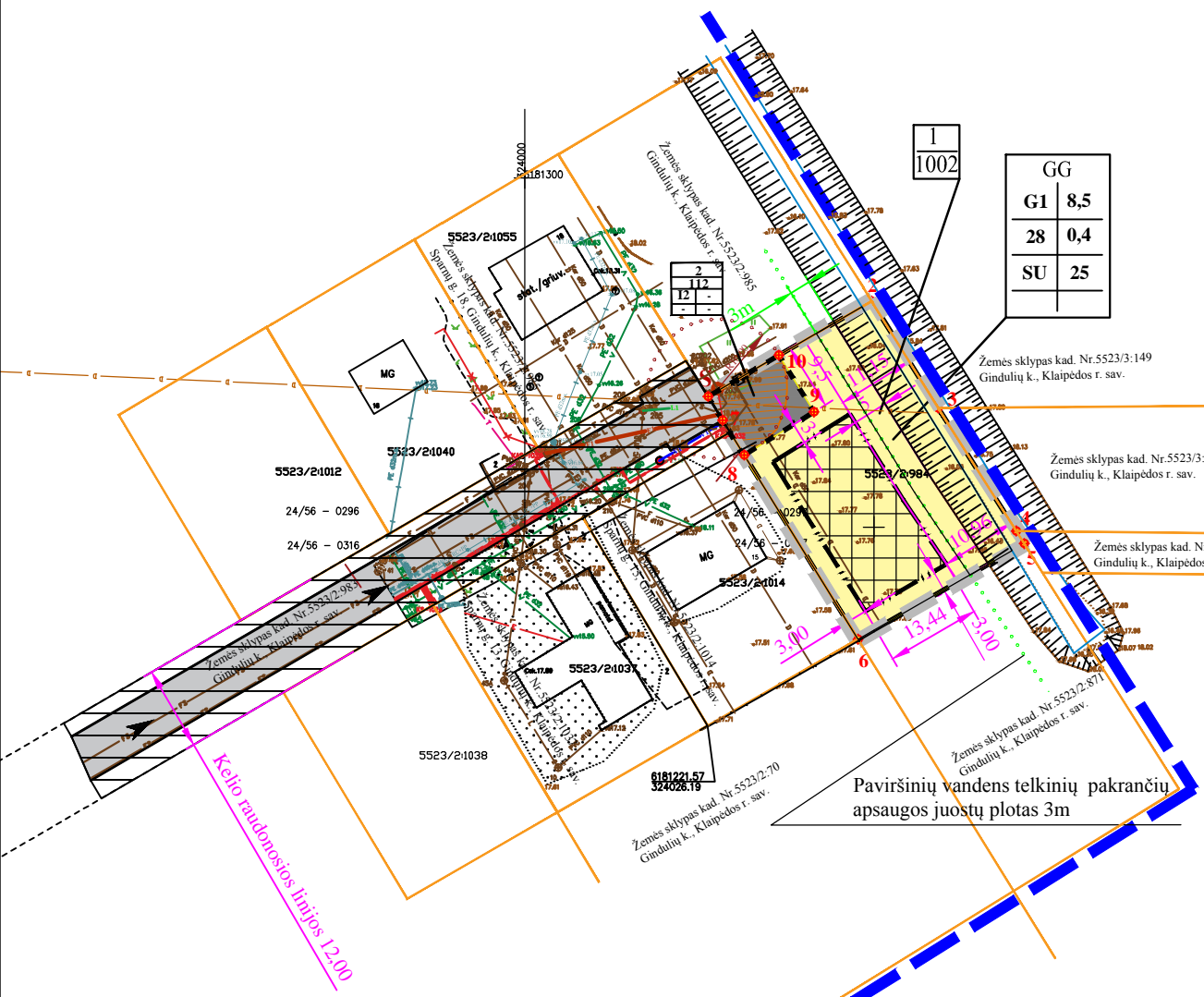
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6181268.70	324026.24
2	6181282.34	324049.69
3	6181267.06	324059.18
4	6181249.44	324070.38
5	6181247.65	324071.52
6	6181233.96	324047.72
7	6181263.59	324029.41
8	6181260.33	324031.42
9	6181266.37	324041.19
10	6181274.58	324036.41

#### KITI ŽYMĖJIMAI

- Statomų statinių zonos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Gatvės važiuojamoji danga (trinkelės)
- Kelio servitutas kodu 115 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype 5523/0002:983 (viešpataujanti servitutas)
- Servitutas kodu 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojama teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų plotas 2m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos riba 20m
- Kelio (gatvės) ašinė linija
- Kelio juostos riba
- Sklypo posūkio kampų taškai
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

#### INŽINERINIAI TINKLAI

- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- E1 Projektuojami 0,4 kV elektros kabelio tinklai
- Esami buitinių nuotekos tinklai
- Esami lietaus nuotekos tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami 0,4 kV elektros kabelių tinklai
- S Esama nuotekų siurblinė



Atestato Nr.	<b>V. ČEŠULIO ind. veikla</b>				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
	0026	PV	V. Češulis	2025	Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:984) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas	
Pagrindinis brėžinys M 1:500					LAPAS	LAPŲ
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono sav. administracijos direktorius					2	2
Planavimo iniciatorius: Privatus asmenys					TPD Nr. K-VT-55-25-261	