

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

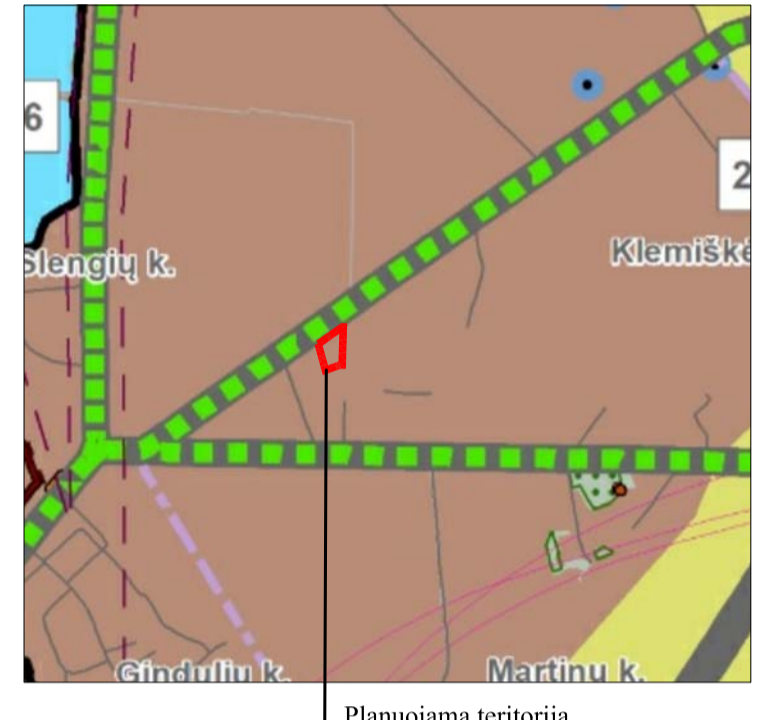
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
20	5523/0004:1366	0.0446	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo
21	5523/0004:1357	0.1066	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Juridinis asmuo
22	5523/0004:1356	0.1523	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Juridinis asmuo ir fizinis asmuo
23	5523/0004:233	0.2750	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
24	5523/0004:1689	1.0985	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo
25	5523/7001:6	9.7340	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	n-sklypo numeris	m-sklypo plotas m²
1	2	T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):
5	6	2	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS):
a	b	3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:
		4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:
		5	5 - UŽSTATYMO TIPAS:
		6	6 - PRIKALUSIMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIŲ DALYS, %:
		a, b	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos teritorijų komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu C kat. Smeltaitės g. RL - 27 m (B kat. Smeltaitės g., tik po planuojamo valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo savivaldybės reikmėms, bus priskiriama C kategorijos gatvėms)

Rajoninio kelio Nr. 2216 Slengiai-Baukštininkai apsaugos zona - 20 m

01	717 m²	GG
I2	-	-
-	-	-
-	-	-

19	2011 m²	GG
I2	-	-
-	-	-
-	-	-

18	886 m²	GG
G1	8.5	
30 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

16	1250 m²	GG
G1	8.5	
27 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galioja sklypams: Nr. 05, Nr. 08, Nr. 12.

G1	8.5
G1	8.5
38 %	0.4
su	25 %
-	-

14	870 m²	GG
G1	8.5	
31 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galioja sklypams: Nr. 15, Nr. 17.

GG	
G1	8.5
29 %	0.4
su	25 %
-	-

13	535 m²	GG
G1	8.5	
37 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galioja sklypams: Nr. 06-07, Nr. 10-11.

GG	
G1	8.5
34 %	0.4
su	25 %
-	-

02	627 m²	GG
G1	8.5	
35 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

09	452 m²	GG
G1	8.5	
39 %	0.4	
su	25 %	
-	-	

Galioja sklypams: Nr. 03-04.

GG	
G1	8.5
40 %	0.4
su	25 %
-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	5 M ATSTUMAS IKI MELIORACIJOS GROIVIO ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	KŪDRA, MELIORACIJOS GROIVYVS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRIŲŲ MATAVIMŲ METU.

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuoju po 2.5 m į abi puses riba (tiksliai nustatyta (atkasta ir užkordinuota) drenažo rinktuoju buvimo vieta)

Atestato Nr.		Projekto vadovas		Projektavimas	
Direktorė E. Gražulevičienė		D. Orientienė		2026	
TPV 0073 PV		2026		2026	
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		BREŽINIO NUMERIS:	
PS		Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		DP-K-VT-55-25-810	
Projekto pavadinimas		MB "TAURENA"		LAIDA	
Projekto adresas		Aulėnės g. 5B, Kleimėškės II k., Klaipėdos r., LT-91289		0	
Projekto numeris		TPV 0073 PV		FORMATAS LAPAS LAPŲ	
Projekto data		2026		A1 1 6	