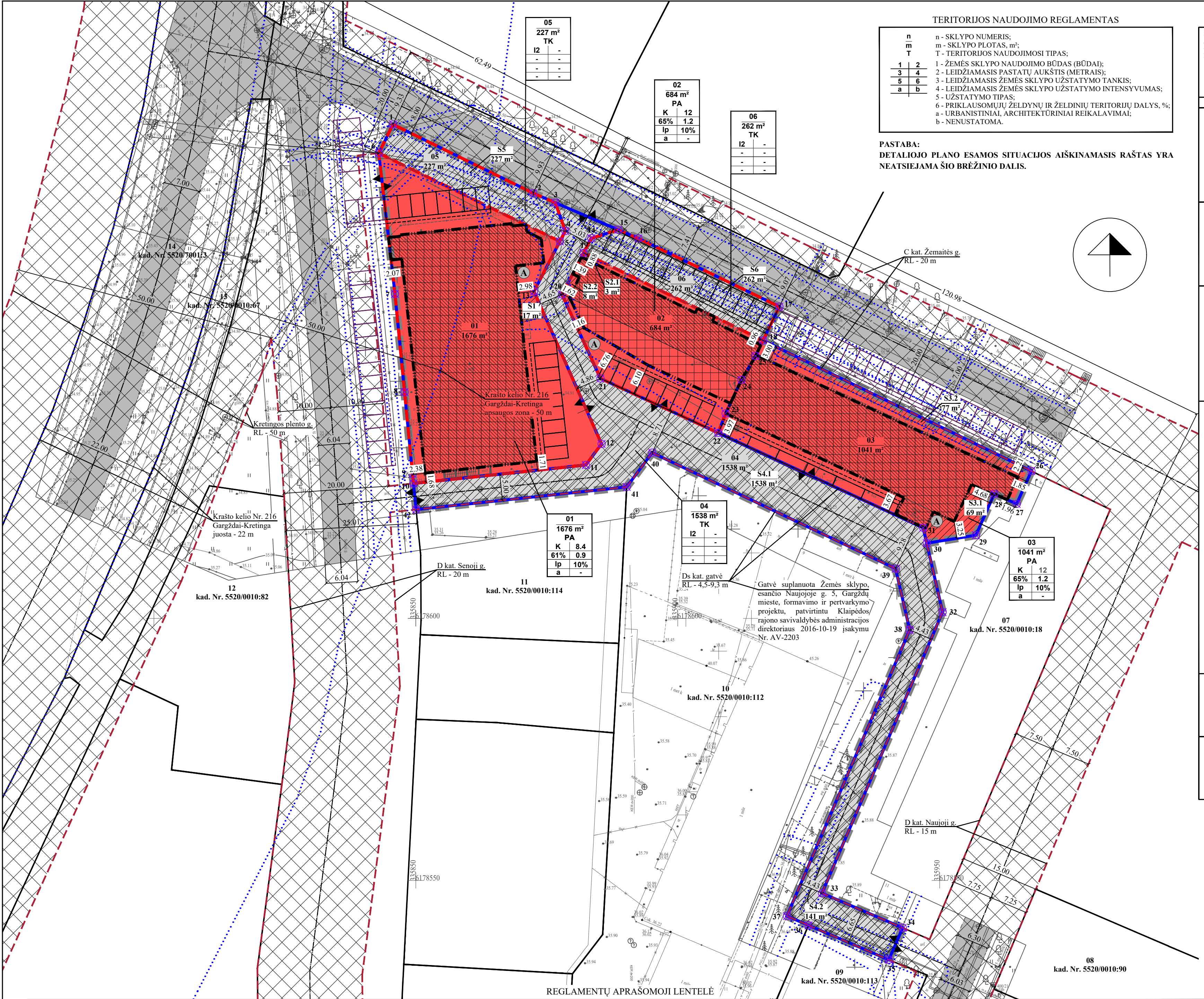




REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentavimas												Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prisklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai				
										mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
-	01	1676	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.4	43.45	61	0.9	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	-	10	2	1 priedas: prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maistinio (4.5), administracinių (5.1), 3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitos paskirties (4.5): aikštelė.	-S1: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 17 m². - Žemės sklypas Nr. 01 viešpatas servitutinėse zonos S4.1, S5, S6, - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 01 viešpatas servitutinėse zonos S4.1, S5, S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 578 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 15 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 60 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 36 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 17 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1676 m².	a - aprašyta aiškinamojo rašto konkretizuotų sprendinių 11 punkte.
-	02	684	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	47.09	65	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	-	10	1-3	1 priedas: prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maistinio (4.5), administracinių (5.1), 3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitos paskirties (4.5): aikštelė.	-S2.1: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 3 m². -S2.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 8 m². - Žemės sklypas Nr. 02 viešpatas servitutinėse zonos S4.1, S5, S6, - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 02 viešpatas servitutinėse zonos S4.1, S5, S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 133 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 11 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 684 m².	
-	03	1041	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	47.29	65	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	-	10	1-3	1 priedas: prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maistinio (4.5), administracinių (5.1), 3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitos paskirties (4.5): aikštelė.	-S3.1: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnauja žemės sklypui un. Nr. 4400-4769-7587, kodas 215) - 69 m². -S3.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 77 m². - Žemės sklypas Nr. 03 viešpatas servitutinėse zonos S4.1, S5, S6, - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 03 viešpatas servitutinėje zonoje S4.1, S5, S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 30 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 5 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 77 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1041 m².	
-	04	1538	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2).	-S4.1: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 1538 m². - Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 1538 m². -S4.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja žemės sklypui un. Nr. 4400-4769-8251, kodas 222) - 141 m².	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 193 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 21 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 195 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1538 m².		
-	05	227	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2).	-S5: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 227 m²; - Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 227 m².	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 132 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 17 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 164 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 78 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 227 m².		
-	06	262	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2).	-S6: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 262 m²; - Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 262 m².	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 62 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 80 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 147 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 262 m².		

*Tūrio tankis nustatomas priemonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

SITUACIJOS SCHEMA			
IŠTRAUKA IŠ GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		
	STATYBOS RIBA		
	STATYBOS ZONA		
	SERVITUTO ZONA, JO NR. IR PLOTAS		
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS		
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS/ AUTOMOBILIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS		
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS		
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		
	GATVĖS/KELIAI		
	ESAMI PASTATAI		
	NUMATOMA BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA		
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA		

GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo greitimybės				
07	5520/0010:18	0.1999	Kitas/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
08	5520/0010:90	0.0987	Kitas/ Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Fiziniai asmenys
09	5520/0010:113	0.1367	Kitas/ Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
10	5520/0010:112	0.4725	Kitas/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
11	5520/0010:114	0.1040	Kitas/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
12	5520/0010:82	0.1295	Kitas/ Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis asmuo
13	5520/0010:67	0.0542	Kitas/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
14	5520/0010:3	4.5119	Kitas/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika

Detaliojo plano rengėjas:		MB "TAURENA"		PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5520/0010:110; 5520/0010:109; 5520/0010:80; 5520/0010:14) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	Direktorė	E. Gražulevičienė	2026	BREŽINYS	LAIDA
	TPV 0073	D. Orencienė	2026		
ETAPAS	Projektuoti	E. Gražulevičienė	2026	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	0
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB „Gurta“			BREŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
DP-K-VT-55-25-602				685x645	1 1