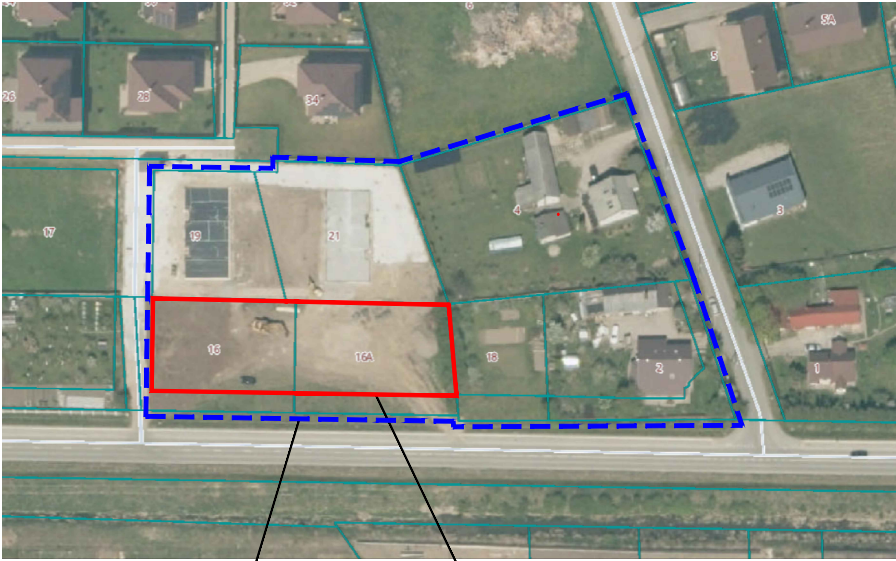


SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjama teritorija

(teritorija tarp Arimų g.,
Baukštininkų g., Smalupės g. ir
pravažiavimo)

Planuojama teritorija

(žemės sklypai Arimų g. 16 ir 16A, Klemiškės
II k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.)

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO

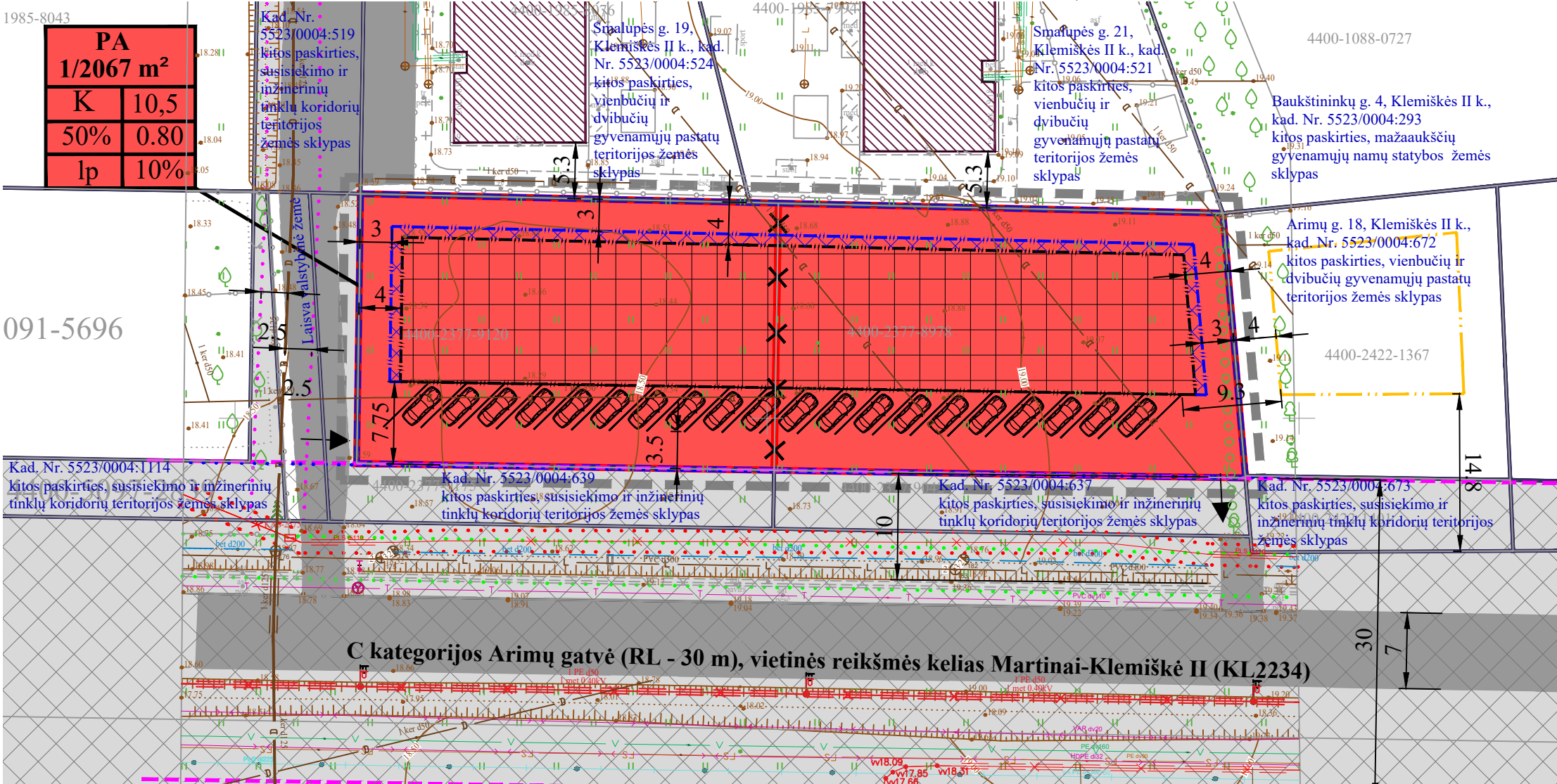


Nagrinėjama teritorija

(teritorija tarp Arimų g.,
Baukštininkų g., Smalupės g. ir
pravažiavimo)

Planuojama teritorija

(žemės sklypai Arimų g. 16 ir 16A, Klemiškės
II k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
K	Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba (pastatų aukštis 10,5 m)
	Statybos zona (pastatų aukštis iki 10,5 m)
	Statybos riba (pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybos zona (pastatų aukštis iki 8,5 m)
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (vietinės reikšmės kelio apsaugos zona)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (bendrojo naudojimo melioracijos drenažo rinktųvų apsaugos zona)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (elektros tinklų apsaugos zona)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Gretimų kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo statybos ribos pažymėjimas

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.
2012-01-16 įsakymu Nr. AV-94 (reg. Nr. T00064000) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m	m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - K;
2	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
3	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 UŽSTATYMO TIPAS (Ip - laisvo planavimo) Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritori jos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tūris, %	leidžiamasis užstatymo intensyvum as ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomų jų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	2067	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10,5	29,60	50	0,80	laisvo planavimo (Ip)	-	-	10 %	1-2	Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.), pagalbinės (9.), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	-	VI sk, 2 - 2067 m²

Kval. dokumento Nr.	UPA MB UPA projektai Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: asta.taurosevicene@gmail.com tel. +370 650 43536				PROJEKTAS Žemės sklypų Arimų g. 16 ir 16A, Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-55-25-1531)				
	0091	TPV	A. Taurosevičienė		2026	BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
		direktorė	A. Taurosevičienė		2026	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:500	0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ	
PS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				DP-26.18-001		1	1	