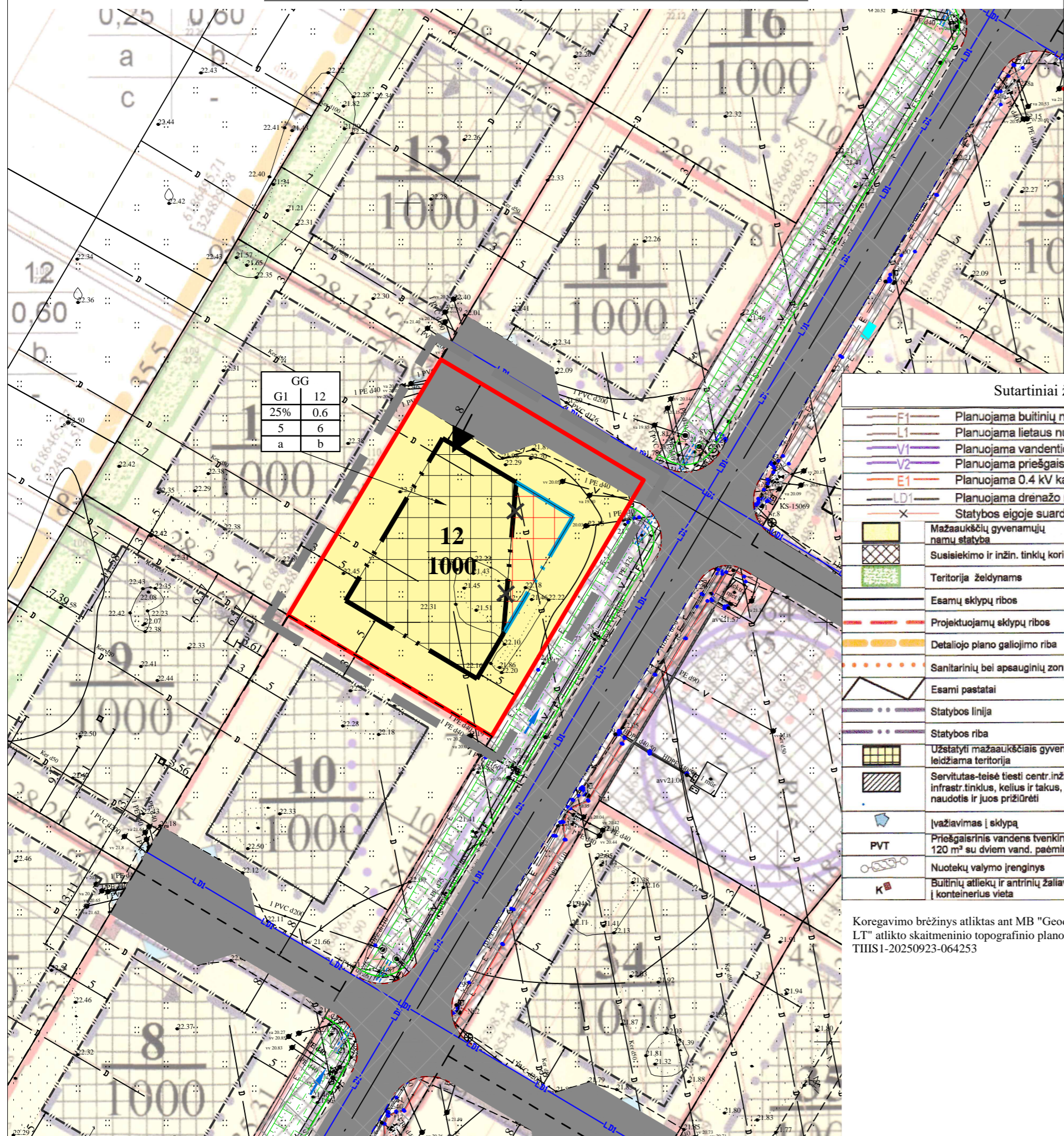


DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500



Detaliojo plano koregavimo sutartiniai ženklai

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
---	Planuojamos teritorijos riba
---	Esamų sklypų ribos
---	Gretimų žemės sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Naikinama statybos riba
---	Naujai planuojama statybos riba
---	Statybos zona
---	Planuojama statybos zona
---	Ivaziavimas-išvaziavimas, eismo kryptis
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Gatvės ašinė linija
---	Inžinerinių komunikacijų koridorius

Sutartiniai ženklai

F1	Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
L1	Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
V1	Planuojama vandentiekio linija
V2	Planuojama priešgaisrinė vandentiekio linija
E1	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
LD1	Planuojama drenazo nuvedimo linija
X	Statybos eigoje suardoma drenazo linija
---	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
---	Susisiekimo ir inžin. tinklų koridorams
---	Teritorija želdinams
---	Esamų sklypų ribos
---	Projektuojamų sklypų ribos
---	Detaliojo plano galiojimo riba
---	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
---	Esami pastatai
---	Statybos linija
---	Statybos riba
---	Užstatyti mažaaukščiais gyvenamais leidžiama teritorija
---	Servitutas-teisė tiesti centr. inžiner. infrastr. tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti
---	Ivaziavimas sklypą
---	Priešgaisrinis vandens tvenkinys ne mažiau 120 m² su dviem vand. paėmimo šulinėliais
---	Nuotekų valymo įrenginys
---	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerius vieta

2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plan e, Nr. 12 sklype pažymėtas tvenkinys panaikintas. Techniniame projekte į kūrą nebuvo nutiesta priešgaisrinė vandentiekio linija. Galiojantiame detalijame plane kūrą nepažymėta kaip priešgaisrinis vandens tvenkinys. Šis vandens telkinys yra dekoratyvinis, naikinamas, detaliojo plano sprendinių koregavime nežymimas.

Koregavimo brėžinys atliktas ant MB "Geodezija LT" atlikto skaitmeninio topografinio plano, Nr. THISI-20250923-064253

Planuojamų žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) lampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	a	b	c	d	
12	97 96 80 79	6186450,86 6186481,33 6186466,96 6186436,44	324835,75 324833,96 324878,13 324859,99	1000	G1	12	0,25	0,60	Architektūrinis ir inžinerinis planas	Vienodas aukštis iki kamino ar kitos konstrukcijos	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	123	

Papildomi teritorijų naudojimo reglamentai

Servitūtų zonos

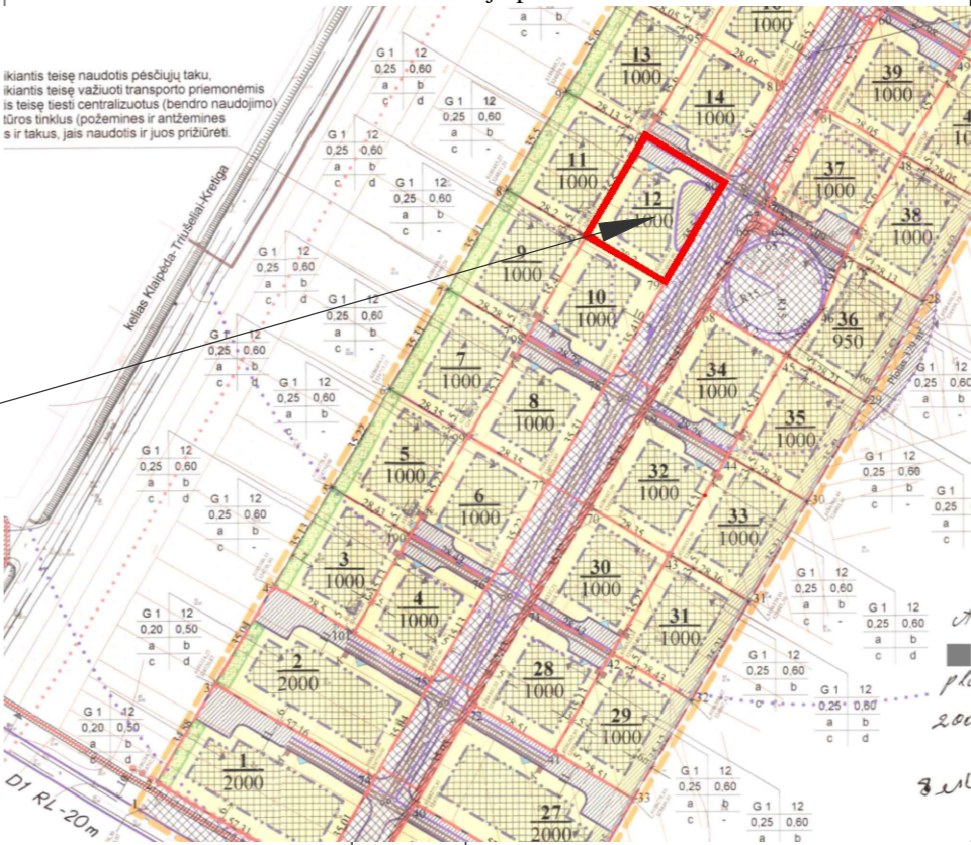
Višpataujantys:

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Tarnaujantys:

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Ištrauka iš 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano



Teritorijų naudojimo reglamentai

n/m
n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T
T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS;
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b – PAPILDOMI REGLAMENTAI

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GG); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.)
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b – PAPILDOMI REGLAMENTAI

SPRENDINIAI:
Nekeičiant 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-249 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
• koreguojama statybos riba;
• koreguojama statybos zona;
Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:

*DEBENU
36. ANKAS
ANKAS*

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		
	www.pprojektai.lt	J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt	
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENE	<i>[Signature]</i>
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	MB "Burių Kopa"	

Žemės sklypų (Kad.Nr.5558/0004:116:87:91) esančių Sendvario sen., Radailių k. Klaipėdos r. detaliojo plano, patvirtinto 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-249 sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypui, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 12	
BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
BRĖŽINIO INDEKSAS DP-26.01.02	LAPAS LAPŲ 1 1