



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ NUSTATYMO

2024 m. gegužės 30 d. Nr. T11-266

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 ir 29 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2, 5.3 ir 5.9 papunkčiais n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifus žemės sklypams, kurie nuomojami pagal nuomos sutartis ir žemės sklypams, kuriais žemės reformos metu leista naudotis iki žemės nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. 21.1.1, 21.1.2, 21.1.3, 21.1.4 zonose – 0,25 proc. žemės vertės;

1.1.2. 21.8, 21.9, 21.10, 21.12 zonose – 0,4 proc. žemės vertės;

1.1.3. 21.11, 21.15, 21.16 zonose – 0,5 proc. žemės vertės;

1.1.4. 21.17, 21.18, 21.19, 21.20, 21.21 zonose – 0,8 proc. žemės vertės;

1.1.5. 21.22, 21.23 zonose – 1,5 proc. žemės vertės;

1.1.6. likusiose zonose – 0,3 proc. žemės vertės.

1.2. kitos (naudingųjų iškasenų) paskirties žemei – 2,5 proc. žemės vertės;

1.3. gyvenamųjų teritorijų žemei fiziniams asmenims (namų valdoms) ir daugiabučių namų žemei, daugiabučių namų savininkų bendrijų žemei kai nėra sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys:

1.3.1. 21.1.1, 21.1.2, 21.1.3, 21.1.4, 21.13, 21.15, 21.17, 21.18 zonose – 0,3 proc. žemės vertės;

1.3.2. 21.19, 21.20, 21.21 zonose – 0,6 proc. žemės vertės;

1.3.3. 21.22, 21.23 zonoje – 0,8 proc. žemės vertės;

1.3.4. likusiose zonose – 0,20 proc. žemės vertės.

1.4. gyvenamųjų teritorijų daugiabučių žemei, daugiabučių namų savininkų bendrijų žemei kai sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys – 0,1 proc. žemės vertės.

1.5. kitai gyvenamųjų teritorijų žemei:

1.5.1. 21.1.1, 21.1.2, 21.1.3, 21.1.4, 21.13, 21.15, 21.17, 21.18 zonose 0,4 proc. žemės vertės;

- 1.5.2. 21.3 zonoje – 0,3 proc. žemės vertės;
- 1.5.3. 21.14 zonoje – 0,5 proc. žemės vertės;
- 1.5.4. 21.22, 21.23 zonose – 1 proc. žemės vertės;
- 1.5.5. likusiose zonose – 0,25 proc. žemės vertės.
- 1.6. mėgėjiškų sodų žemei – 0,2 proc. žemės vertės.
- 1.7. pramonės ir sandėliavimo žemei:
 - 1.7.1. 21.1.1, 21.1.2, 21.1.3, 21.1.4 zonose – 1,3 proc. žemės vertės;
 - 1.7.2. 21.6 zonoje – 2 proc. žemės vertės;
 - 1.7.3. 21.12, 21.13, 21.14 zonose – 0,5 proc. žemės vertės;
 - 1.7.4. 21.8, 21.19, 21.20, 21.21, 21.22, 21.23 zonose – 0,8 proc. žemės vertės;
 - 1.7.5. likusiose zonose – 0,4 proc. žemės vertės.
- 1.8. garažams, garažų statybos ir eksploatavimo bendrijoms:
 - 1.8.1. gyvenamųjų teritorijų žemei – 0,5 proc. žemės vertės;
 - 1.8.2. likusios paskirties žemei – 0,75 proc. žemės vertės.
- 1.9. komercinės paskirties žemei:
 - 1.9.1. 21.1.1, 21.1.2, 21.1.3, 21.1.4, 21.19, 21.20, 21.21 zonose – 0,5 proc. žemės vertės;
 - 1.9.2. 21.2, 21.4, zonose – 0,2 proc. žemės vertės;
 - 1.9.3. 21.22, 21.23 zonose – 1 proc. žemės vertės;
 - 1.9.4. likusiose zonose – 0,3 proc. žemės vertės.
- 1.10. Nenaudojamiems ir apleistiems žemės sklypams – 4 proc. žemės vertės.
- 2. Nustatyti pradinį metinį žemės nuomos mokesčio tarifą (procentais nuo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius) aukcione išnuomojamai valstybinei žemei – 3 proc. žemės vertės.
- 3. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio visus mokėtojus, kuriems priskaičiuota mokesčio suma sudaro iki 2 eurų.
- 4. Nustatyti, kad apmokestinamojo laikotarpio pradžia yra mokestinių metų sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.
- 5. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. T11-300 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ su visais jo pakeitimais.
- 6. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. T11-266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-31 15:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-31 15:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Irena Gailiuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-