

REGLAMENTŲ APRASOMŲIŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m ²	galimi žemės sklypo dydžiai, m ²	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servitutinės zonos	kiti reglamentai
1	1	24691	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirtis žemės naudojimo paskirtis (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	15 (Esami statinių aukštis lieka esamas nuo 3,20 m iki 17,62 m)	40	0,6	0,6	Laivo planavimo užstatymas (lp)	-	30	3M (esami statinių lieka esamas)	1 priedas: 2.1. Daugiaabučių; 3.1. Įvairių socialinių grupių 2 priedas: 9.1. Pagalbinio ūkio 3 priedas: 2. inžineriniai tinklai; 4. kiti inžineriniai statiniai	Kelio servitutas SE - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203 tarmaujantis) - 0.115 ha; Servitutas S1 - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarmaujantis) 0.3694 ha.	17 Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 24691 kv.m.; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 4178.00 kv. m.; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 8257 kv. m.; Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1204 kv.m.; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 542 kv. m.; Siekiamųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 499 kv. m.; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 258.00 kv. m.;	18 Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 24691 kv.m.; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 4178.00 kv. m.; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 8257 kv. m.; Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1204 kv.m.; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 542 kv. m.; Siekiamųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 499 kv. m.; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 258.00 kv. m.;



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/24961 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
[Red dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Red solid line]	ESAMO SKLYPO RIBA (PAGAL KADAŠTRINIUS MATAVIMUS)
[Black dashed line]	STATYBOS RIBA
[Red dashed line with dots]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (1.1. esamas užstatymas - teritorija kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštis esamas nuo 3,20 iki 17,62 m)**
[Red dashed line with dots]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (1.2. teritorija kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštis iki 15 m)**
[Yellow hatched area]	STATYBOS ZONA
[Cross-hatched area]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Dotted area]	SERVITUTO ZONA
[Cross-hatched area]	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
[Dashed line]	KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
[Black dashed line]	BP* SUPLANUOTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black dashed line]	BP* SUPLANUOTA GATVĖ
[Black dashed line]	BP* SUPLANUOTOS DVIRAČIŲ TAKAS
[Red dashed line]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Red dashed line]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Red dashed line]	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Red dashed line]	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Red dashed line]	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Red dashed line]	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (20 M) RIBA
[Red dashed line]	MELIORACIJS GRIOVIO APSAUGOS ZONA (15 M)
[Red dashed line]	VANDENS TELKINIAI
[Red dashed line]	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	NAIKINAMIŠKELIAMŲ VANDENTIEKIO TINKLAI (tikinama PP rengimo metu)
[Red dashed line]	NAIKINAMIŠKELIAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (tikinama PP rengimo metu)
[Red dashed line]	NAIKINAMIŠKELIAMŲ NUOTEKŲ TINKLAI (tikinama PP rengimo metu)
[Red dashed line]	NUMATOMA VAIKŲ ZAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m ²) VIETA (tikinama PP rengimo metu)
[Red dashed line]	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI (tikinama PP rengimo metu)
[Red dashed line]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA (tikinama PP rengimo metu)
[Red dashed line]	AUTOBUSŲ STOTELĖ
[Red dashed line]	VAŽIAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOJE (TAŠKAI) IR JŲ NR.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
1	1	6178354.18	334576.39
2	2	6178357.09	334545.75
3	3	6178345.66	334546.52
4	4	6178352.39	334528.86
5	5	6178360.91	334529.95
6	6	6178364.05	334527.05
7	7	6178365.23	334517.54
8	8	6178384.11	334519.56
9	9	6178386.55	334495.26
10	10	6178377.04	334494.32
11	11	6178376.88	334488.15
12	12	6178388.07	334462.21
13	13	6178390.49	334452.16
14	14	6178462.16	334447.36
15	15	6178462.09	334472.94
16	16	6178449.40	334599.70
17	17	6178446.03	334641.87
18	18	6178408.31	334638.86
19	19	6178411.69	334591.58
20	20	6178399.38	334590.42
21	21	6178404.82	334553.83
22	22	6178400.18	334553.35
23	23	6178400.19	334545.02
24	24	6178380.19	334543.35
25	25	6178364.34	334642.63
26	26	6178359.22	334674.70
27	27	6178333.60	334671.94
28	28	6178330.13	334704.15
29	29	6178310.75	334702.60
30	30	6178254.82	334698.11
31	31	6178253.32	334642.24
32	32	6178257.10	334585.42
33	33	6178273.77	334586.00
34	34	6178353.33	334585.33

PASTABOS:

- Žemės sklypo ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinama kadastrinių matavimų metu.
- Sprendiniai rengiami planuojamai teritorijai, gatvės raudonosios linijos ir kita informacija už planuojamos teritorijos ribos yra tik informacinio pobūdžio.
- Aikštinamas raištas yra neatsižvelgiant į detaliojo plano dalis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM);
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONĖJE, METRAIS NULO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - NENUSTATOMA.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" B. Mano g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 99228 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/001/240) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. - DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T0006223, SPRENDINIUS	
Atestato Nr. TPV 0008	Direktorė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
Projektuotojai G. Kazlauskė	Mantinis 1:500		Laido 0
Planavimo sąžalavimas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	Lapų 1		Lapų 1

* Vadovaujantis 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36 patvirtinto Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais.