



Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m².
$\frac{1}{2}$	1 - teritorijos naudojimo pobūdis;
$\frac{3}{4}$	2 - statinio aukštis nuo žemės paviršiaus;
$\frac{5}{6}$	3 - užstatymo tankis;
	4 - užstatymo intensyvumas;

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- G1 Gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Koreguojamos teritorijos riba
- Statybos riba, patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-12-18 potvarkiu Nr. MV-1506*
- Statybos zona, patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-12-18 potvarkiu Nr. MV-1506*
- Esamos registruotos žemės sklypų ribos
- ↔ Esamas įvažiavimas / išvažiavimas (numatytas detaliojuoju planu)
- Gatvės ašinė linija
- Detaliojuoju planu suplanuotos ir esamos gatvės/keliai
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

* Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-12-18 potvarkis Nr. MV-1506 "Dėl nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 5535/0005:595)", kuriuo buvo leista rengiant statybos techninį projektą koreguoti žemės sklype (kad. Nr. 5535/0005:595, detaliojo plano registravimo Nr. T00031814, registro Nr. 003553002727), esančio Kretingalės sen., Peskojų k., Vaivorykštės g. 9, nustatytą statinių statybos zoną ir statybos ribą, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Nekeičiant 2010-03-25 Klaipėdos raj. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-202, patvirtinto detaliojo plano tikslų, **koreguojami** žemės sklypui kad. Nr. 5535/0005:595, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 3, **nustatyti architektūriniai-urbanistiniai apribojimai, o būtent, keičiamas nustatytas statinių stogų tipas iš dvišlaičių arba vienišlaičių į sutapdintą. Ir kadangi, numatoma, kad planuojamoje teritorijoje bus statomas namas su sutapdintu stogu, 2010-03-25 detaliojo plane nustatytas karnizo aukštis yra neaktualus, todėl naikinamas.**

Kiti detaliojuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami ir lieka galioti. Sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detaliojuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas nekeičiamas.

Pastaba: Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0005:281), esančio Peskojų k., Kretingalės sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-03-25 sprendimu Nr. T11-202, sprendiniu koregavimas žemės sklype Vaivorykštės g. 9, Peskojų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5535/0005:595), kuris detaliojo plane pažymėtas Nr. 3	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2026 02	M 1:500	
Planavimo iniciatorius: R. J., J. H. J.				Laida	
				0	
LT				Lapas	
				1	
2026/02-23-DPK-SPR-02				Lapų	
				1	