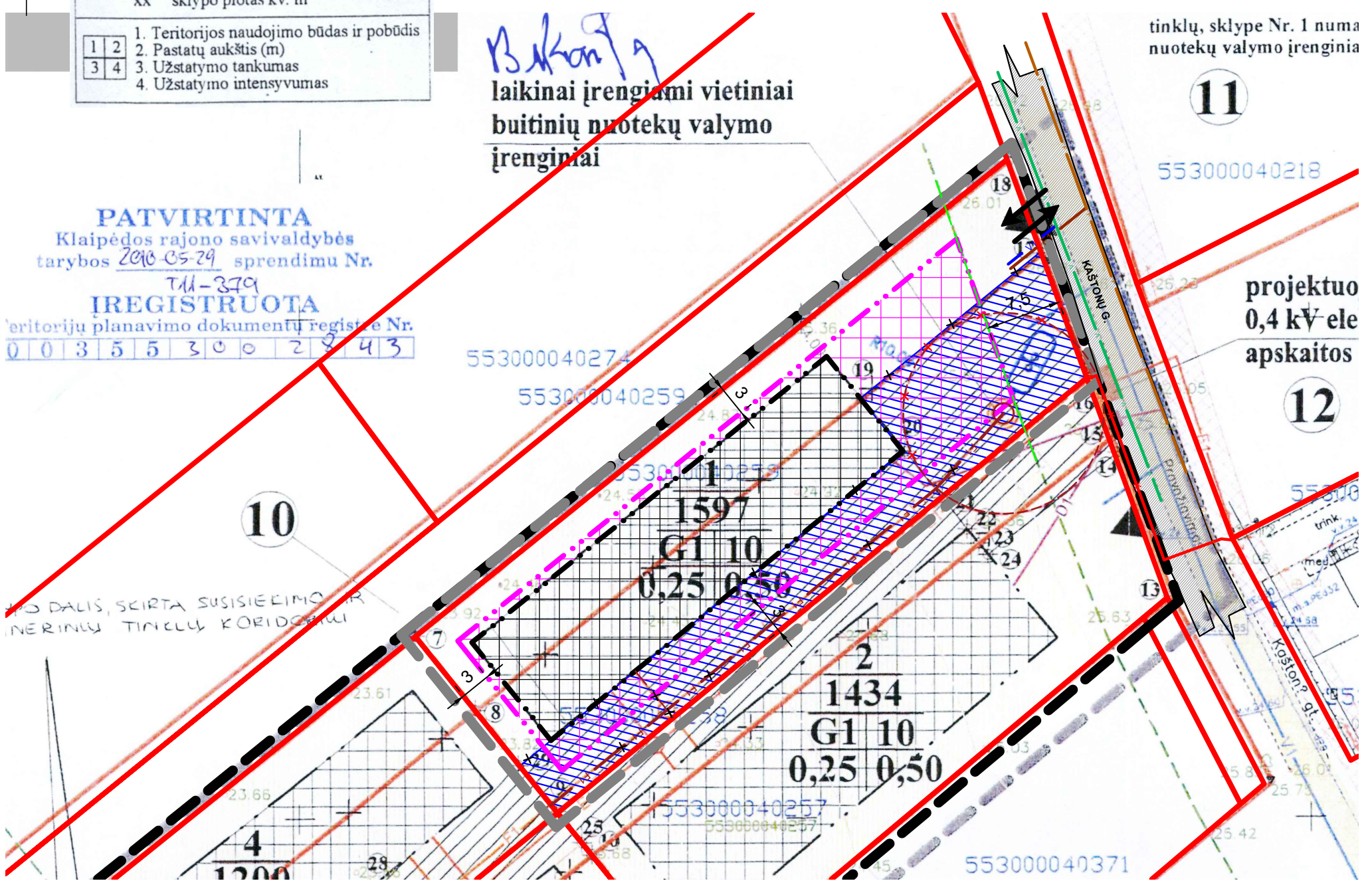


x	sklypo numeris
xx	sklypo plotas kv. m
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
3 4	2. Pastatų aukštis (m)
	3. Užstatymo tankumas
	4. Užstatymo intensyvumas

Bakonys
**laikiniai įrengiami vietiniai
 buitinių nuotekų valymo
 įrenginiai**

PATVIRTINTA
 Klaipėdos rajono savivaldybės
 tarybos 2010-05-29 sprendimu Nr.
 T11-379
IREGISTRUOTA
 teritorijų planavimo dokumentų registre Nr.
 003553002843



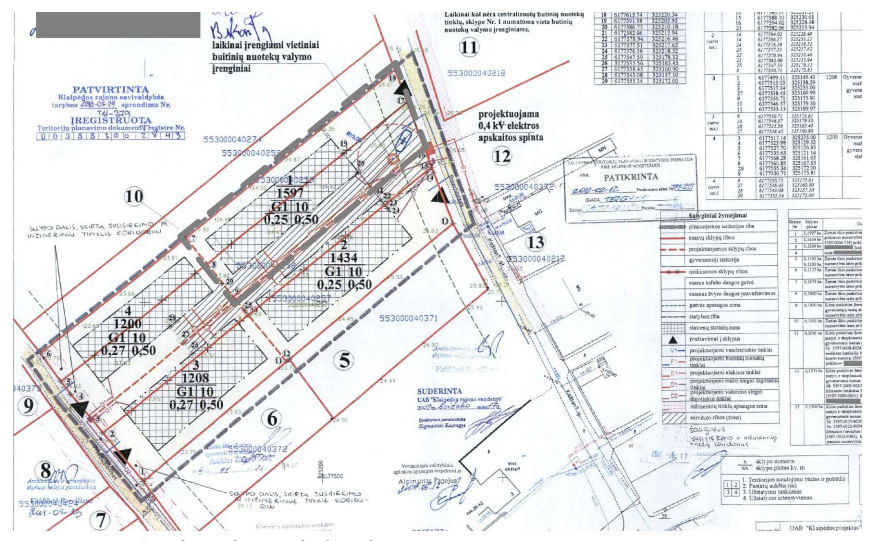
tinklų, sklype Nr. 1 numa
 nuotekų valymo įrenginiai

11

553000040218

projektuo
 0,4 kV ele
 apskaitos

12



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- G1 Gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Koreguojamos teritorijos riba
- Statybos riba (suplanuota koreguojamu detaliojuoju planu)
- Statybos zona (suplanuota koreguojamu detaliojuoju planu)
- Planuojama nauja statybos riba
- Planuojama papildoma statybos zona
- Esamos registruotos žemės sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas (numatytas koreguojamu detaliojuoju planu)
- Esamos gatvės
- Koreguojamu detaliojuoju planu suplanuota gatvės apsaugos zona, 10 m
- Naikinama koreguojamu detaliojuoju planu suplanuota servituto zona (riba)
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Naikinamas koreguojamu detaliojuoju planu suplanuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys ir jo apsaugos zona
- Naikinami koreguojamu detaliojuoju planu suplanuoti buitinių nuotekų tinklai
- Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Esami elektros tinklai

Nekeičiant žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0004:259, kad. Nr. 5530/0004:258, kad. Nr. 5530/0004:257), esančių Jakų k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-379, nustatytų teritorijos naudojimo reglamento sprendinių, nurodytų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1-4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto, koreguojama žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0004:479), adresu Kaštonų g. 13, Jakų k., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 1, statinių statybos zona, statybos riba, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas ir servitutų poreikis.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0004:479), adresu Kaštonų g. 13, Jakų k., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 1, statybos riba nustatoma 3 m nuo šiaurinės, vakarinės ir pietinės žemės sklypo ribos, 7,5 m atstumu nuo rytinės žemės sklypo ribos.

Planuojamoje teritorijoje buvo numatyta, kad kol Jakų kaime bus suprojektuoti ir įrengti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tvarkymui planuojamoje teritorijoje žemės sklype Nr. 1 bus laikinai įrengiamas individualus nuotekų valymo įrenginys, o išvalytas vanduo bus išleidžiamas į numatomą vandens rezervuarą. Kadangi, tiek Kaštonų g., tiek Spindulio g. yra pakloti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, šiuo detaliojo plano koregavimu numatoma žemės sklype Nr. 1 suplanuotą nuotekų valymo įrenginį su jo apsaugos zona naikinti, ir numatyti buitinių nuotekų pasijungimą į Kaštonų g. esančius buitinių nuotekų tinklus. Pažymėtina, kad visi koreguojamo detaliojo plano teritorijoje esantys sklypai turi galimybę jungtis į Kaštonų g. ir Spindulio g. esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, todėl vietinis nuotekų tvarkymas šiai dienai nebėra aktualus. Panaikinus suplanuotą nuotekų valymo įrenginį žemės sklype (kad. Nr. 5530/0004:479) suplanuoti ir įregistruoti servitutai (kodas 206, 207, 208) naikinami CK 4.130 str. 1 d. 5 p. pagrindu, išnykus servitutų būtinumui.

Kiti detaliojuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami ir lieka galioti. Numatomi sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Detaliojuojuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.

Pastaba: Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniais statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0004:259, kad. Nr. 5530/0004:258, kad. Nr. 5530/0004:257), esančių Jakų k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-379, sprendinių koregavimas žemės sklype Kaštonų g. 13, Jakų k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5530/0004:479), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 1	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2026 03	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.	M 1:500
	Proj. asist.	Evelina Virbalienė	2026 03		Laida
					0
LT	Planavimo iniciatorius: D. V.			2026/03-01-DPK-SPR-02	Lapas 1
					Lapų 1