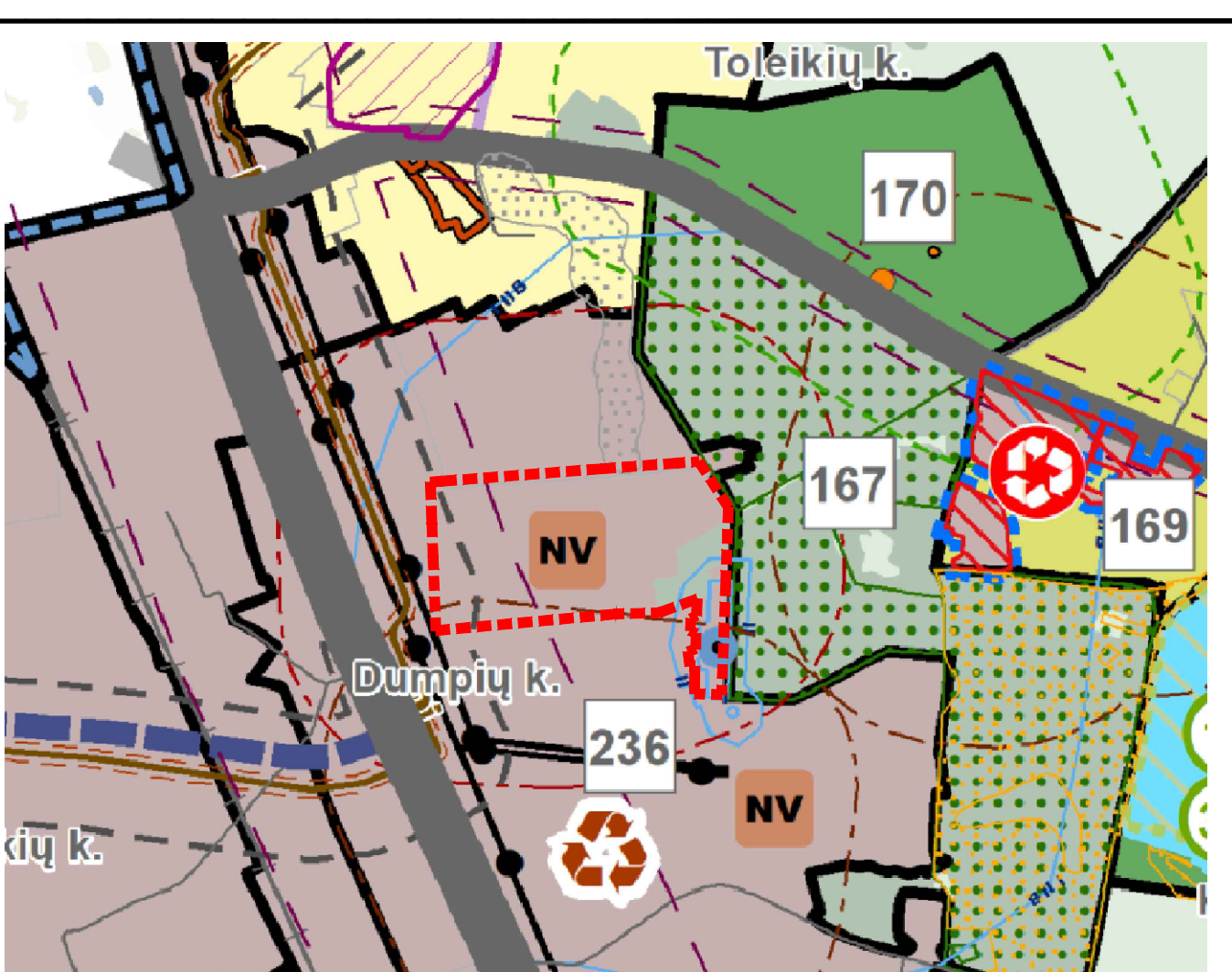




ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. SAUSIO 30 D. SPRENDIMU
NR. T11-34, SPRENDINIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO

SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Planuojama statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Planuojama statybos zona
I1	Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekiama ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos
M4	Ūkinių miškų sklypai
	Esamų kelių inžinerinių statinių ribos
	Motorizacijos statinių apsaugos zonos (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)
	Drenažų ir griovių sausinamųjų plotų ribos
	Važiavimosios dalies riba
	Galvės raudonji linija
	Kelio apsaugos zonos ribos (vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tar. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto kordoriaus detalią planą sprendiniais)
	Kelio apsaugos zonos riba
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR. 2019-08-24 Nr. 9862)
	Glaunami stotiniai
	Pietinės jungties tiesimo tar. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto kordoriaus detalią planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T11-268 sprendiniai
	Planuojami servitutinai privaizavimai prie esamų žemės sklypų, planuojamo servituto zona (vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tar. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto kordoriaus detalią planą sprendiniais)
	Valstybės reikšmės miško riba
	Miškų grupės
	IV grupė. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
	IV grupė. Apsauginiai miškai
	Gaminiai karakasa už planuojamos teritorijos ribų / Geoekologinė faktyra (T / išdomas / ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis)
	110 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona (20 m šilgai oro linijos esanti žemės juosta)
	Būtinų atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zona
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona
	Rezervuota teritorija anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio statybai
	Anksčiau suplanuota magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorija (iki magistralinio dujotiekio vamzdyno trases esanti žemės juosta, kurios ribos nuo 200 m iki pusių nuo vamzdyno ašies ir nuo 200 m nuo kraštinės jo taškų)
	Anksčiau suplanuota magistralinio dujotiekio projekt. dokumentacijos derinimo zonos 300 m riba
	Globinės padėties nustatymo sistemos geodezinio tinklo punktas
	Prognozinė naudojimą išsėkusių telkinys (išotikų rūšis: smėlis, olonitonas; Tolekėlis)

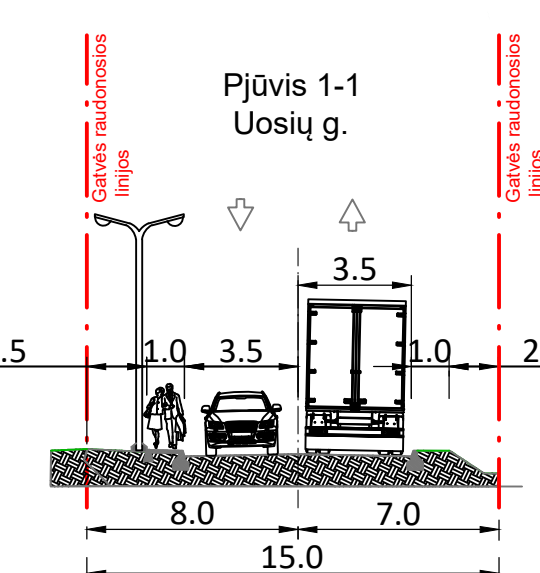
SKILPY / SKILPY DALIES NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - skilpy (jo dalies) numeris
m - skilpy (jo dalies) plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

- 1 - žemės naudojimo būdas (būda);
- 2 - leidimas pastatyti aukštis (metrais);
- 3 - leidimas žemės skilpy užstatymo tankis (%);
- 4 - leidimas žemės skilpy užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas (įreikštasis tekstilinių apibūdinimų ir grafiškai- statybos zona, statybos riba ar linija);
- 6 - priklausomumų želdynų ir želdynų teritorijai dalys (%);



KĀSTĒTĀJĀ NR.	 UAB "Smeets Lietuva"		ŽĒMES SKILPO (KAD. NR. 5544/0007:81) DUMPIJŲ K. DOVLĪŅU SĒN., KĻAIPĒDOS R. SAV. DETALIZĀS PLĀNS		
A1459	IV Arh.	A. KAZLAITE I. VAIŠEKOVIČE G. MESTO	2026-06 2026-06	KONKRETIZUOTI SPĒRŠMENĀJI Pagrinātie bēdījumi M1-10	LAIDA 0
DP	PLĀNVAIRĀDO ORGANIZATORU KLĀPIEDOS RĀCĪNO SAVIŅĀVDĒYES TPDRIŠRS NR. K-VT-55-23-544			LAPAS 1	LAPU 1