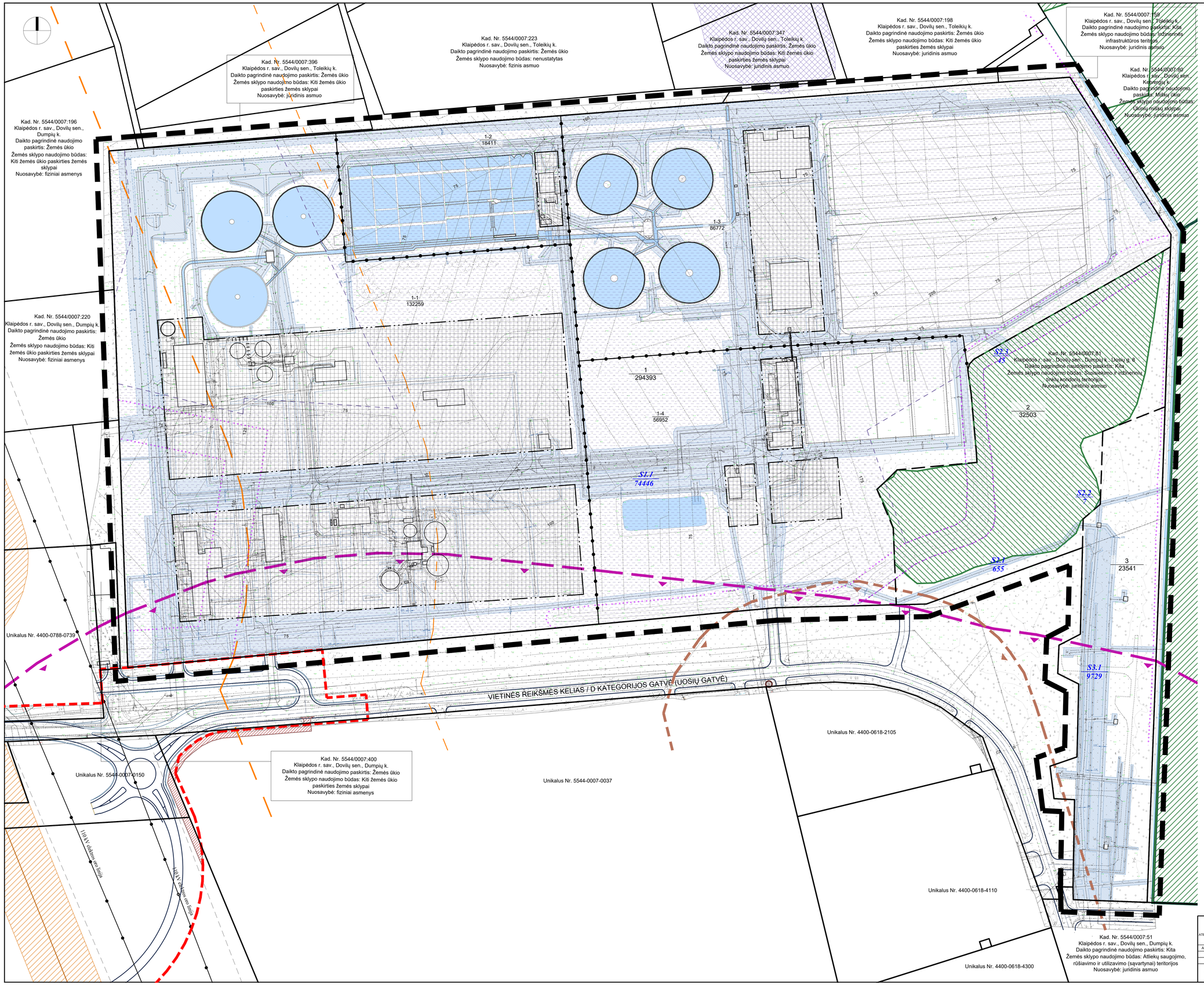

SKLYPŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Servituto Nr. brėžinyje	Servituto plotas, m²	Kiti reglamentai
-	1	S1.1	74446	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 4, 6, 7. **Servitutai Nr.206, 207, 208.
-	2	S2.1	655	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 4, 6, 7. **Servitutai Nr.206, 207, 208.
		S2.2	7	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 4, 6, 7. **Servitutai Nr.206, 207, 208.
		S2.3	45	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 4, 6, 7. **Servitutai Nr.206, 207, 208.
-	3	S3.1	9729	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 4, 6, 7. **Servitutai Nr.206, 207, 208.

SUTARTI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų registruotų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Planuojama statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Planuojama statybos zona
- S1 / 100 — S1 - servituto numeris; 100 - servituto plotas, m²
- **Servituto zona. 206, 207, 208
- Melioracijos statinių apsaugos zonos (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)
- Drenažu ir grioviais sausinamų plotų ribos
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
- Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T11-288 sprendiniai
- Planuojami servitutiniai privažiavimai prie esamų žemės sklypų, planuojamo servituto zona (vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano sprendiniais)
- Valstybinės reikšmės miško riba

Mėšių grupės

- IV Agrupė. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- 110 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona (20 m išilgai oro linijos esanti žemės juosta)
- Buitinių atliekų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona
- Rezervuota teritorija anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio statybai
- Anksčiau suplanuota magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorija (išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies ir po 200 m nuo kraštinių jo taškų)
- Anksčiau suplanuota magistralinio dujotiekio projekt. dokumentacijos derinimo zonos 350 m ribos
- Globalinės padėties nustatymo sistemos geodezinio tinklo punktas
- Prognozinis naudingųjų iškasenų telkinys (ištekių rūšis: smėlis, pavadinimas: Toleikiai II)

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m — n - sklypo (jo dalies) numeris; m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

***SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

III skyrius. Inžinerinė infrastruktūra:

4 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

6 skirsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

10 skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

11 skirsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

IV skyrius. Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkreiamųjų ligų židinių apsauginės zonos:

1 skirsnis. Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

VI skyrius. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai:

2 skirsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

3 skirsnis. Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

VII skyrius. Įvairių objektų ar reiškinių stebėjimo ir matavimo statiniai, įrenginiai ir jų teritorijos:

6 skirsnis. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

****SERVITUTAI:**

206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva"			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0007:81) DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS	
A1459	ĮV	A. KAZLAITĖ	2026-06	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI Servitutų nužymėjimo brėžinys M 1: 1000	LAIDA 0
	Arch	J. DVARECKAITĖ-ŽOLMONT	2026-06		
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			TPDRIS NR. K-VT-55-23-544	LAPAS 1 / LAPŲ 1