

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas,
laikinais pavaduojantis direktorių,
Edgaras Kuturys

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypų kad. Nr. 5528/0004:1291; 5528/0004:1290 Šaipių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos plotas – 0.7751 ha.
- 2. Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.tpdri.lt:** TPD Nr. K-VT-55-26-530.
- 3. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
- 4. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** Fiziniai asmenys.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** MB „Erdvės architektūra“, [redacted] Projekto vadovė [redacted] (A [redacted]).
- 6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymas „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0004:1291; 5528/0004:1290) Šaipių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koregavimo“ 2026-04-20 Nr. AV-496.
- 7. Planavimo uždaviniai:** Detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 5528/0004:1291; 5528/0004:1290) Šaipių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.
- 8. Planavimo tikslas:** pakoreguoti žemės sklypų Šaipių k. 15A ir Šaipių k. 15B tarpusavio ribą pakeičiant sklypų dydžius, nekeičiant žemės sklypų paskirties, būdo/pobūdžio. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus performuotiems sklypams. Pagal poreikį numatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius. Pagal poreikį nustatyti servitutus.
- 9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1 Rengiant detaliojo plano koregavimo sprendinius, nepažeisti trečiųjų šalių interesų.
 - 9.2 Esant poreikiui rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
 - 9.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 9.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės

paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. D1-36).

9.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.

9.6. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

9.7 Įvertinti planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (benduosius, specialiuosius ir detaliuosius planus).

9.8. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: neatliekamas. Plano rengimo metu atsiradus poreikiui atlikti SPAV, pakoreguoti planavimo darbų programą.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei ji reikalinga.

Parengė: Detaliojo planavimo organizatorius.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-21 Nr. Ar.14-63
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-21 13:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-21 14:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-06-14 22:06 - 2029-06-13 22:06
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edgaras Kuturys Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-21 14:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-16 10:03 - 2029-07-15 10:03
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-28 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-07-28)