

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0007:81) DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS

TPD NR. K-VT-55-23-544

PASTABŲ TAISYMO IR INFORMACIJOS PAPILDYMO LENTELE (2026-07-13)

Pataisymai pagal derinimo metu institucijų pateiktas pastabas konkretizuotiems sprendiniams:	
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nepritarimo teritorijų planavimo dokumento derinimui forma 2026-03-10 Nr. REG50367512, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus raštas 2026-03-10 Nr. Žs2-65 kuriuose nurodyti nustatyti trūkumai:	
Trūkumai:	Trūkumų taisymas
[...] sprendiniai prieštarauja LR seimo 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166 „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 92 straipsnio nuostatomis. Neatsižvelgiant į šiame teritorijų planavimo dokumente esančius melioracijos statinius, (nenurodant melioruotoje žemėje taikomų apribojimų) būtų pažeistos aukščiau nurodyto įstatymo nuostatos. Žemės sklype (kad. Nr. 5544/0007:81) yra įrengti valstybei nuosavybės teise priklausantys d200 mm, d175 mm, d150 mm, d125 mm skersmens drenažo rinktuvai. Tik atsižvelgiant į esamas komunikacijas, statinius, įrenginius bei jų apsaugos zonas galima išskirti teritorijas (užstatymo zoną, miško įveisimo teritoriją ir pan.) planuojamai veiklai. Projektuojant užstatymo zonas ant valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, melioracijos statiniai turi būti nurašyti arba pertvarkyti, parengus melioracijos statinių iškėlimo projektą vadovaujantis žemės ūkio ministro nustatyta tvarka. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.	<i>/ pateiktas pastabas atsižvelgta.</i> <u>Detaliojo plano konkretizuotų sprendinių aiškinamasis raštas papildytas sekančiai:</u> Detaliojo plano Aiškinamojo rašto skyriaus „3.5 Inžinerinė infrastruktūra“ poskyris „Melioracija“ (53 psl.) papildytas pastraipomis: <i>„Siekiant užtikrinti melioracijos statinių funkcionavimą bei apsaugą gretimose teritorijose, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, turi būti rengiamas atskiras melioracijos statinių rekonstravimo (pertvarkymo) projektas. Šis projektas privalo būti rengiamas pagal teisės aktų nustatytą tvarką ir išduotas technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti. Parengtą projektą reikia suderinti su Žemės ūkio skyriumi iki statybą leidžiančio dokumento (SLD) išdavimo, o jo įgyvendinimas turi būti finansuojamas AB „Klaipėdos vanduo“ lėšomis.</i> <i>Vadovaujantis melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkinio Mel_DR2LT duomenimis, detaliojo plano konkretizuotų sprendinių grafinės dalies Melioracijos statinių schemeje vaizduojami planuojamoje teritorijoje esantys melioracijos statiniai.</i> <i>Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 3 priedu, detaliojo plano konkretizuotų sprendinių brėžiniuose pažymėtos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įvertinus melioracijos statinius. Detaliojo plano grafinės dalies Pagrindiniame brėžinyje, Servitutų nužymėjimo brėžinyje ir Melioracijos statinių schemeje vaizduojamos melioracijos statinių apsaugos zonų ribos (žr. detaliojo plano grafinę dalį).“</i> <i>Papildžius Aiškinamojo rašto skyriaus „3.5 Inžinerinė infrastruktūra“ poskyrį „Melioracija“, dėl informacijos pasikartojimo ištrinta pastraipa:</i>

	„Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių pertvarkymas, iškėlimas, išardymas ar likvidavimas, nedarant žalos kitų asmenų interesams, turtui ir (ar) gamtinei aplinkai, vykdomas privačios žemės savininko, savivaldybės ar valstybinės žemės naudotojo, parengus melioracijos statinių iškėlimo projektą vadovaudamasis žemės ūkio ministro nustatyta tvarka.“ <u>Detaliojo plano konkretizuotų sprendinių grafinė dalis papildyta/pakoreguota sekančiai:</u> 1. Parengta Melioracijos statinių schema, kurioje pažymėti planuojamoje teritorijoje esantys melioracijos statiniai, vadovaujantis melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvių duomenų rinkinio Mel_DR2LT duomenimis. 2. Detaliojo plano grafinės dalies Pagrindiniame brėžinyje, Servitutų nužymėjimo brėžinyje ir Melioracijos statinių scheme patikslintas sutartinis žymėjimas - melioracijos statinių apsaugos zonos (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu) ir jo ribos brėžiniuose ir scheme, į sutartinius žymėjimus įtrauktas naujas sutartinis žymėjimas - drenažu ir grioviais sausinamų plotų ribos.
Atliktos papildomos korekcijos aiškinamajame rašte dėl techninės klaidos	
Trūkumai:	Trūkumų taisymas
Aiškinamojo rašto skyriuje „3.9 Kiti detaliojo plano sprendiniai“ poskyryje „Atsinaujinantys energijos šaltiniai“ (63 psl.) padaryta techninė klaida nurodant LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo straipsnį.	<u>Detaliojo plano konkretizuoti sprendiniai koreguojami sekančiai:</u> Aiškinamojo rašto skyriuje „3.9 Kiti detaliojo plano sprendiniai“ poskyryje „Atsinaujinantys energijos šaltiniai“ (63 psl.) pakoreguojamas LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo straipsnio numeris: „Taikomos Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatos (žr. 49 str.), jei Klaipėdos rajono bendrojo plano (bei vėlesnės jo redakcijos) nenumato kitaip.“

Projekto vadovė (Atest. Nr. A1459)



Asta Kazlaitė