



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL INVESTICIJŲ IR VERSLO PLĖTROS SKATINIMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. sausio 29 d. Nr. T11-29

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Investicijų ir verslo plėtros skatinimo Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. T11-404 „Dėl investuotojų atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

INVESTICIJŲ IR VERSLO PLĖTROS SKATINIMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Investicijų ir verslo plėtros skatinimo Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja mokesčių lengvatų ir (ar) kitų investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių teikimo kriterijus investuotojams ir (arba) Klaipėdos rajone naujas darbo vietas kuriantiems juridiniams asmenims, prašymų pateikimo, nagrinėjimo ir lengvatų taikymo bei verslo investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių teikimo tvarką.

2. Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimu investuotojams ir (ar) Klaipėdos rajone naujas darbo vietas kuriantiems juridiniams asmenims, priklausomai nuo atliktų arba planuojamų investicijų apimties, sukurtų arba planuojamų sukurti naujų darbo vietų skaičiaus bei nuo kitų šiame Apraše pateiktų kriterijų, gali būti suteikiamos Savivaldybės teritorijoje esančių žemės ir (ar) valstybinės žemės nuomos, ir (ar) nekilnojamojo turto mokesčių lengvatos ir (ar) taikomos kitos investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės.

3. Aprašas taikomas Lietuvos Respublikos ir užsienio investuotojams, kurie investuoja Savivaldybės teritorijoje į naujai sukuriamą turtą ir kuria naujas darbo vietas, kaip tai apibrėžta šiame Apraše.

4. Aprašo tikslas – skatinti investicijas, verslo plėtrą ir naujų darbo vietų kūrimą Savivaldybėje.

5. Šiame Apraše nurodytos mokesčių lengvatos bei investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės taikomos vadovaujantis 2023 m. gruodžio 13 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 2023/2831 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (toliau – Reglamentas) ir bendra vienai įmonei, kaip ji apibrėžta Reglamento 3 straipsnio 2 dalyje, suteiktos *de minimis* pagalbos suma neviršija 300 000 eurų per bet kurį trejų metų laikotarpį.

6. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

6.1. Investuotojai – Lietuvos Respublikos ir užsienio juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka investuoja nuosavą, skolintą ar patikėjimo teise valdomą bei naudojamą turtą.

6.2. Investicijų sutartis – su investuotoju (-ais) sudaryta sutartis, kurioje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos, įskaitant investuotojo įsipareigojimą dėl investavimo apimčių ir naujų darbo vietų sukūrimo bei Savivaldybės įsipareigojimai dėl investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių taikymo.

6.3. Mokesčių lengvatos – Savivaldybės tarybos sprendimu teikiamos Savivaldybės teritorijoje esančios žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčių lengvatos.

6.4. Investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės – Savivaldybės investicijos į inžinerinę Savivaldybės infrastruktūrą.

6.5. Inžinerinė Savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakinga Savivaldybė.

6.6. Investicijų projektas – dokumentas, finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiantis investavimo tikslus, įvertinantis investicijų grąžą (komercinis projektas) bei kitus efektyvumo rodiklius, nurodantis projekto įgyvendinimui reikalingas lėšas bei finansavimo šaltinius ir terminus.

6.7. Prašymų svarstymo komisija – Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Prašymų dėl mokesčių lengvatų bei kitų investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių taikymo svarstymo komisija (toliau – Komisija), kuri nagrinėja investuotojų prašymus ir teikia siūlymus dėl mokesčių lengvatų ir kitų investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių taikymo. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, Savivaldybės tarybos sprendimais.

6.8. Naujai sukurtas turtas – Savivaldybės teritorijoje investuotojo naujai sukurtas ilgalaikis materialusis turtas, o taip pat ir esamų statinių ir (ar) ilgalaikio turto esminis pagerinimas ekonominei veiklai vykdyti.

6.9. Naujos darbo vietos – naujai įsteigtos darbo vietos Savivaldybės teritorijoje gyvenamąją vietą deklaravusiems arba įtrauktiems į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą Klaipėdos rajono gyventojams, kai darbuotojai įdarbinami pagal neterminuotą darbo sutartį visai darbo dienai. Naujomis darbo vietomis nelaikomos darbo vietos, atsiradusios jas perkeliant iš savivaldybės teritorijoje veikusių kitų įmonių, filialų, juos reorganizuojant, pertvarkant ar pan.

6.10. Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose investicinę ir mokestinę aplinką, vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS

MOKESČIŲ LENGVATŲ BEI INVESTICIJAS IR VERSLO PLĖTRĄ SKATINANČIŲ PRIEMONIŲ TEIKIMO SĄLYGOS

7. Investuotojai, atlikę investicijas, gali teikti rašytinį prašymą (Aprašo 1 priedas) Savivaldybės tarybai dėl atleidimo nuo žemės ir (ar) valstybinės žemės nuomos, ir (ar) nekilnojamojo turto mokesčio:

7.1. trejų metų laikotarpiui, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo dienos investavo daugiau kaip 1 000 000 eurų bei sukūrė ne mažiau kaip 7 naujas darbo vietas ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 12 mėn., arba, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos sukūrė daugiau kaip 30 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 12 mėn.;

7.2. penkerių metų laikotarpiui, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo dienos investavo daugiau kaip 10 000 000 eurų ir sukūrė ne mažiau kaip 15 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 24 mėn., arba, jei per

paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos sukūrė daugiau kaip 50 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 18 mėn.;

7.3. dešimties metų laikotarpiui, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo dienos investavo daugiau kaip 50 000 000 eurų bei sukūrė daugiau kaip 100 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 36 mėn., arba, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos sukūrė daugiau kaip 150 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 36 mėn.

8. Investuotojai, Klaipėdos rajone planuojantys kurti naują verslą arba vykdyti verslo plėtrą, gali teikti rašytinį prašymą (Aprašo 2 priedas) Savivaldybės tarybai dėl investicijų sutarties sudarymo, kurioje abipusiu susitarimu nustatomos specialios investavimo ir verslo sąlygos.

9. Dėl planuojamų investicijų į naujo verslo kūrimą, kai Savivaldybės teritorijoje pradedama nauja ekonominė veikla, investicijų sutartis gali būti sudaroma, jei planuojama investuoti daugiau kaip 500 000 eurų ir sukurti ne mažiau kaip 10 naujų darbo vietų ne trumpesniam kaip 18 mėn. laikotarpiui. Šiuo atveju investicijų sutartyje gali būti numatytos mokesčių lengvatos investicinio projekto laikotarpiui ir (ar) investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės, kurios gali sudaryti ne daugiau kaip 10 proc. investiciniame projekte numatytų atlikti investicijų sumos ir neviršyti 100 000 eurų.

10. Dėl planuojamų investicijų į Klaipėdos rajone jau vykdomo verslo plėtrą, kai investuojama į naujai sukuriamą turtą, investicijų sutartis gali būti sudaroma, jei planuojama investuoti daugiau kaip 1 000 000 eurų ir sukurti ne mažiau kaip 15 naujų darbo vietų ne trumpesniam kaip 18 mėn. laikotarpiui. Šiuo atveju investicijų sutartyje gali būti numatytos mokesčių lengvatos investicinio projekto laikotarpiui ir (ar) investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės, kurios gali sudaryti ne daugiau kaip 10 proc. investiciniame projekte numatytų atlikti investicijų sumos ir neviršyti 200 000 eurų.

11. Investuotojai atleidžiami nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo tik to turto, kuris yra įskaičiuojamas į investicijų vertę.

12. Sprendžiant dėl investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių taikymo ir jų dydžio, gali būti atsižvelgiama į tai:

12.1. ar investicinis projektas atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės 2020–2030 metų strateginio plėtros plano tikslus;

12.2. ar investuotojas savo veikloje įgyvendina ar planuoja įgyvendinti žiedinės ekonomikos verslo modelį;

12.3. ar investuotojas savo veikloje taiko, planuoja taikyti pažangiąsias technologijas, diegia ar kuria inovacijas;

12.4. ar investuotojas yra socialiai atsakingas verslas;

12.5. ar investuotojas savo veikloje vadovaujasi darnaus vystymosi principais aplinkosauginėje, socialinėje ir ekonominėje srityse.

13. Pagal šį Aprašą mokesčių lengvatos bei investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės gali būti teikiamos tik investuotojui atitinkančiam nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus pagal Reglamentą.

14. Investicijų sutartyje, įsipareigojimą sukurti ir (ar) išlaikyti atitinkamą darbo vietų

skaičių gali prisiimti ne tik pats investuotojas, bet ir jo kontrahentai (nuomininkai, operatoriai ir pan.), kurie kuria darbo vietas investuotojo sukurtuose objektuose, į kuriuos buvo investuotos arba planuojamos investuoti Aprašo 7–10 punktuose nurodytos sumos.

15. Su investuotojais ir jų kontrahentais, kurie prisiima įsipareigojimus dėl naujų darbo vietų sukūrimo (jei tokius įsipareigojimus prisiima ne pats investuotojas, o jo sukurtame objekte veikiantys nuomininkai, operatoriai ar pan.), sudaromos investicijų sutartys, kuriose numatomos Savivaldybės taikomos mokesčio lengvatos ar kitos investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės, investuotojo ar jo kontrahento įsipareigojimai dėl investavimo apimčių ir darbo vietų sukūrimo ir išlaikymo bei tokių įsipareigojimų vykdymo kontrolės tvarka ir įsipareigojimų nesilaikymo pasekmės.

16. Jei vienas (naujas) investuotojas įsigyja iš kito (pirminio, ankstesnio) investuotojo nekilnojamąjį turtą, kuris buvo įskaičiuotas į investicijų vertę ir kuriam pradėtos taikyti šiame Apraše numatytos mokesčių lengvatos, teisė į šias mokesčių lengvatas likusiam laikotarpiui pereina naujam investuotojui (turto įsigijėjui), su sąlyga, kad darbo vietos, kurias pirminis investuotojas buvo įsipareigojęs išlaikyti pagal šį Aprašą nėra panaikintos ir jas perima bei likusią Apraše numatyto termino dalį įsipareigoja išlaikyti naujas investuotojas arba jo turte veikiantys nuomininkai, operatoriai ar kiti naujojo investuotojo kontrahentai. Tokiu atveju pasirašomas pirminio (ankstesnio) investuotojo sudarytos investicijų sutarties pakeitimas, kurio šalimi turi tapti ir tas subjektas, kuris likusią Apraše numatyto termino dalį įsipareigoja išlaikyti sutartyje nurodytą darbo vietų skaičių.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

17. Investuotojai Prašymus suteikti mokesčių lengvatą (Aprašo 1 priedas) arba Prašymus sudaryti investicijų sutartis (Aprašo 2 priedas) teikia Savivaldybės administracijai.

18. Prašymai priimami Savivaldybės administracijos „Viename langelyje“ arba elektroniniu paštu savivaldybe@klaipedos-r.lt.

19. Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

19.1. VĮ Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą žemės sklypą kopija;

19.2. VĮ Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą (nurodant mokestinių metų aktualią statinių (patalpų) vertę) kopija;

19.3. valstybinės žemės nuomos sutarties kopija (jei taikoma);

19.4. žemės mokesčio deklaracijos (-ų) kopija (-os) (jei taikoma);

19.5. valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos (-ų) kopija (-os) (jei taikoma);

19.6. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos (-ų) kopija (-os) (jei taikoma);

19.7. „Vienos įmonės“ deklaracija (pagal Reglamentą);

19.8. Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie tai, kad investuotojas neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui bei savivaldybių biudžetams ir fondams, išduota ne anksčiau kaip prieš vieną mėnesį iki prašymo pateikimo dienos;

19.9. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažyma apie tai, kad investuotojas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui, išduota ne anksčiau kaip prieš vieną mėnesį iki prašymo pateikimo dienos;

19.10. per trejus mokestinius metus iki prašymo pateikimo dienos atliktų investicijų į naujai sukurta ilgalaikį materialųjį turtą ataskaita (Aprašo 3 priedas) (jei taikoma);

19.11. planuojamas investicijas įrodantys dokumentai (investicijų projektas, finansiniai dokumentai, sutartys, patvirtintas paskutiniojo ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos ir pan.);

19.12. dokumentai, įrodantys naujų darbo vietų sukūrimą ir darbuotojų įdarbinimą (Valstybinio socialinio draudimo fondo pažyma apie įmonėje dirbančių darbuotojų skaičių už praėjusius kalendorinius metus, darbo sutarčių kopijos, darbuotojų gyvenamosios vietos deklaracijas ir kt.);

20. Visos šiame Apraše nurodytos procedūros, susijusios su prašymų ir kitų dokumentų pateikimu, gali būti atliekamos ir elektroninėmis priemonėmis. Prašymas, atsiųstas elektroninėmis priemonėmis, turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu arba suformuotas elektroninėmis priemonėmis, kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą ir nepakeičiamumą.

21. Prireikus Savivaldybės administracija ar Komisija turi teisę prašyti investuotoją pateikti papildomus dokumentus arba informaciją, susijusią su investicijų projektu, investuotojo finansine padėtimi ar kita.

22. Prie prašymo ir paraiškos pridėti dokumentai pateikiami ta kalba, kuria jie surašyti. Jeigu dokumentai yra surašyti ne lietuvių kalba, pridedamas jų vertimas į lietuvių kalbą, patvirtintas įstatymų nustatyta tvarka.

23. Jei prašymą pasirašo investuotojo įgaliojtas asmuo, turi būti pridedamas atstovavimą patvirtinantis dokumentas.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

24. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos patikrina:

24.1. ar prie prašymo pateikti visi reikalingi dokumentai;

24.2. ar investuotojas atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus bei kitas Apraše nustatytas sąlygas;

24.3. ar investuotojas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui, ar neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui arba savivaldybių biudžetams ir fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija.

24.4. ar investuotojo veikla ar veiklos sektorius nepatenka į sektorius ar veiklas, kuriems pagal Reglamento 1 straipsnio 1 dalį *de minimis* pagalba netaikoma.

24.5. ar investuotojas nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas.

25. Jeigu su prašymu pateikti ne visi reikalingi dokumentai, apie tai raštu informuojamas pareiškėjas, kuris ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi pateikti trūkstamus dokumentus ir (ar) patikslinti prašymą. Jei per nurodytą terminą prašomi dokumentai nepateikiami ir priežastys, kodėl nebuvo galima dokumentų per nurodytą terminą pateikti, nepripažįstamos svarbiomis (ligos atvejis ar pan.), prašymas dėl lengvatų arba investicijas ir verslo skatinimo priemonių suteikimo atmetamas ir apie tai informuojamas pareiškėjas.

26. Išvadą pagal investuotojo pateiktą „Vienos įmonės“ deklaraciją dėl atitikties Reglamento reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Centrinė buhalterija.

27. Ekonominius apskaičiavimus, vertinimą ir išvadą, susijusias su mokesčių lengvatų taikymu, pateikia Savivaldybės administracijos Biudžeto ir ekonomikos skyrius.

28. Savivaldybės administracija, patikrinusi, ar prie prašymo pateikti visi reikalingi dokumentai ir investuotojas atitinka šio Aprašo nustatytus kriterijus, parengia išvadą ir kartu su gautu prašymu ir prie jo pridedamais dokumentais pateikia svarstyti Komisijai.

29. Komisija per 10 darbo dienų nuo jai pateiktos medžiagos išnagrinėja paraišką ir kitus pateiktus dokumentus. Pripažinus paraišką pagrįsta, Komisija teikia siūlymą Savivaldybės administracijos direktoriui dėl mokesčių lengvatų teikimo investuotojui ir (ar) dėl investicijų sutarties sudarymo.

30. Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Komisijos siūlymu, paveda Savivaldybės administraciją parengti Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl mokesčių lengvatų taikymo arba investicijų sutarties sudarymo (kartu su investicijų sutarties projektu) ir teikti svarstyti Savivaldybės tarybai.

31. Jeigu Komisija pripažįsta, kad paraiška yra nepagrįsta, ji siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui netenkinti prašymo, nurodydama teisinį pagrindą ir priežastis.

32. Investuotojo prašymas netenkinamas šiais atvejais:

32.1. jei paaiškėja, kad investuotojas pateikė neteisingus duomenis, kurie gali nulėmti nepagrįstą sprendimo dėl mokesčių lengvatų teikimo priėmimą;

32.2. jei investuotojas prašymo pateikimo dienai turi mokestinių įsiskolinimų valstybės, savivaldybės biudžetui ar valstybinio socialinio draudimo fondui;

32.3. jei investuotojas per trejus paskutinius metus yra pasinaudojęs valstybės pagalba, kurios dydis, siekia nereikšmingos pagalbos (*de minimis*) maksimalų dydį;

32.4. jei investuotojo veikla ar veiklos sektorius patenka į sektorius ar veiklas, numatytas *de minimis* reglamento 1 straipsnio 1 dalyje, ir 2013 m. gruodžio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1301/2013 dėl Europos regioninės plėtros fondo ir dėl konkrečių su investicijų į ekonomikos augimą ir darbo vietų kūrimą tikslu susijusių nuostatų, kuriuo panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 1080/2006 (OL 2013 L 347, p. 289) 3 straipsnio 3 dalyje;

32.5. jei investuotojas yra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas;

32.6. jei nėra pateikta informacija ir papildomi dokumentai apie per paskutinius trejus metus iki prašymo pateikimo dienos atliktas investicijas ir sukurtas naujas darbo vietas.

33. Sprendime dėl mokesčių lengvatos teikimo konkrečiam investuotojui nurodoma:

33.1. mokestis, nuo kurio mokėjimo yra atleidžiamas investuotojas;

33.2. mokestiniai metai, kuriems galioja lengvata;

33.3. mokestinės lengvatos suma už visą numatomą lengvatos teikimo laikotarpį;

34. Savivaldybės tarybai suteikus investuotojui mokesčių lengvatą, investuotojas pasibaigus pirmiesiems lengvatos mokestinio laikotarpio metams, per 10 darbo dienų pateikia Savivaldybės administracijai laisvos formos ataskaitą su pridedamais dokumentais, įrodančiais naujų darbo vietų išlaikymo faktą.

35. Jei paaiškėja, kad investuotojas pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimo dėl lengvatų teikimo priėmimą, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu. Neteisėtai suteikta lengvata investuotojo turi būti gražinama arba gali būti išieškoma iš jo teisės aktų nustatyta tvarka.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Savivaldybės tarybai pritarus investicijų sutarties projektui, investicijų sutartį su investuotoju pasirašo Savivaldybės meras.

37. Savivaldybės administracija apie Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus dėl suteiktos mokesčių lengvatos arba investicijų sutarties sudarymo informuoja investuotoją raštu.

38. Savivaldybės administracijos Centrinė buhalterija, vadovaudamasi Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatais ir Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos duomenų tvarkymo taisyklėmis, suteiktą mokesčio lengvatą, kuri pripažįstama kaip nereikšminga (*de minimis*) pagalba, užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registre.

39. Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos priimtų sprendimų apie suteiktas mokesčių lengvatas kopijas pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
SUTEIKTI MOKESČIŲ LENGVATĄ**

20__ m. _____ mėn. __ d.

I. PAREIŠKĖJO DUOMENYS

PAREIŠKĖJO PAVADINIMAS

PAREIŠKĖJO KODAS

PAGRINDINĖS VEIKLOS KODAS
(EVRK 2.1 red.)

ADRESAS

ATSAKINGAS ASMUO

Vardas Pavardė

Pareigos

Tel. Nr.

El. paštas

II. PRAŠOMA MOKESČIŲ LENGVATA

A. 3 metų laikotarpiui, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos investuota daugiau kaip 1000 000 eurų bei sukurta ne mažiau kaip 7 naujos darbo vietos ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigojama išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 12 mėn., arba, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos sukurta daugiau kaip 30 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigojama išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 12 mėn.

Prašome atleisti nuo:

Įrašykite nekilnojamo turto /
žemės sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto /
žemės sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto /
žemės sklypo unikalų Nr.

B. 5 metų laikotarpiui, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos investuota daugiau kaip 10 000 000 eurų ir sukurta ne mažiau kaip 15 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigojama išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 18 mėn., arba, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos sukurta daugiau kaip 50 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigojama išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 18 mėn.

Prašome atleisti nuo:

Įrašykite nekilnojamo turto/žemės
sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto/žemės
sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto/žemės
sklypo unikalų Nr.

C. 10 metų laikotarpiui, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos investuota daugiau kaip 50 000 000 eurų bei sukurta daugiau kaip 100 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigojama išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 36 mėn., arba, jei per paskutinius 3 metus iki prašymo pateikimo datos sukurta daugiau kaip 150 naujų darbo vietų ir nuo Tarybos sprendimo dėl mokesčių lengvatos taikymo priėmimo dienos įsipareigojama išlaikyti ne mažesnę darbo vietų skaičių ne trumpiau kaip 36 mėn.

Prašome atleisti nuo:

Įrašykite nekilnojamo turto/žemės
sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto/žemės
sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto/žemės
sklypo unikalų Nr.

III. PRIDEDAMA:

Eil. Nr.	Pridedami dokumentai	Pridėta (žymėti „X“)	Lapų skaičius (vnt.)
1.	VĮ Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą žemės sklypą kopija		
2.	VĮ Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą (nurodant mokestinių metų aktualią statinių (patalpų) vertę) kopija		
3.	Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija		
4.	Žemės mokesčio deklaracijos kopija		
5.	Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos kopija		
6.	Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopija		
7.	Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma		
8.	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažyma		
9.	„Vienos įmonės“ deklaracija (pagal Europos Komisijos reglamentą (ES) Nr. 2023/2831)		
10.	Per trejus mokestinius metus iki prašymo pateikimo dienos atliktų investicijų į naujai sukurtą ilgalaikį materialųjį turtą ataskaita (Aprašo 3 priedas)		
11.	Planuojamas investicijas įrodantys dokumentai (investicijų projektas, verslo planas, finansiniai dokumentai, sutartys, patvirtintas paskutiniojo ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos ir pan.)		
12.	Dokumentai, įrodantys naujų darbo vietų sukūrimą ir darbuotojų įdarbinimą (Valstybinio socialinio draudimo fondo pažyma apie įmonėje dirbančių darbuotojų skaičių už praėjusius kalendorinius metus, darbo sutarčių kopijos, darbuotojų gyvenamosios vietos deklaracijas ir kt.)		

VI. DEKLARACIJA

Patvirtinu, kad:

1. Šiame prašyme ir prie jo pridedamuose dokumentuose pateikta informacija, mano žiniomis ir įsitikinimu, yra teisinga.
2. Esu susipažinęs su mokesčių lengvatų bei investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių taikymo sąlygomis, tvarka ir reikalavimais, nustatytais Investicijų skatinimo ir verslo plėtros Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos apraše
3. Esu susipažinęs su de minimis pagalbos taikymo reikalavimais, nustatytais Komisijos reglamente (ES) Nr. 2023/2831, suprantu, kad bendra man ir su manimi susijusioms įmonėms suteikta de minimis pagalba per bet kuriuos trejus finansinius metus negali viršyti 300 000 eurų, ir patvirtinu, kad pateikta „Vienos įmonės“ deklaracija yra teisinga.

Vardas, pavardė, parašas

Data

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
SUDARYTI INVESTICIJŲ SUTARTĮ**
20__ m. _____ mėn. __ d.

I. PAREIŠKĖJO DUOMENYS

PAREIŠKĖJO PAVADINIMAS

PAREIŠKĖJO KODAS

PAGRINDINĖS VEIKLOS KODAS
(EVRK 2.1 red.)

ADRESAS

ATSAKINGAS ASMUO

Vardas Pavardė

Pareigos

Tel. Nr.

El. paštas

II. PRAŠOMA MOKESČIŲ LENGVATA INVESTICINIO PROJEKTO ĮGYVENDINIMO LAIKOTARPIUI

Prašome atleisti nuo:

Įrašykite nekilnojamo turto / žemės
sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto / žemės
sklypo unikalų Nr.

Įrašykite nekilnojamo turto / žemės
sklypo unikalų Nr.

III. PRAŠOMA INVESTICIJAS IR VERSLO PLĖTRĄ SKATINANTI PRIEMONĖ (*aprašykite prašomą
investicijas skatinančią priemonę ir argumentuokite, kuo ji padės įgyvendinti investicijų projektą*)

Prašome skirti šią investicijas ir verslo plėtrą skatinančią priemonę:

Investicijas ir verslo plėtrą skatinančios priemonės nauda investiciniam projektui:

IV. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ INVESTICINĮ PROJEKTĄ

PROJEKTO APRAŠYMAS (Kada, koks ir kur planuojamas naujas verslas, koks ilgalaikis turtas planuojamas sukurti / esmingai pagerinti, kokio dydžio planuojamos investicijos, kiek planuojama įkurti naujų darbo vietų, kokių ir t.t.)

NUMATOMA INVESTICINIO PROJEKTO PRADŽIA
NUMATOMA INVESTICINIO PROJEKTO PABAIGA

PROJEKTO RODIKLIAI

	n-1 metai	n-tieji metai*	Iš viso
Sukurtos naujos darbo vietos			
Naujai veiklai sukurtoje infrastruktūroje įdarbintiems darbuotojams mokamas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto), EUR			
Investicijos į ilgalaikį materialųjį turtą naujai ekonminei veiklai vykdyti, EUR			
Įdarbintų darbuotojų su aukšta profesine kvalifikacija skaičius			

* n-tieji metai- paraiškos pateikimo metai

V. PRIDEDAMA:

Eil. Nr.	Pridedami dokumentai	Pridėta (žymėti „X“)	Lapų skaičius (vnt.)
----------	----------------------	----------------------------	----------------------------

1.	VĮ Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą žemės sklypą kopija		
2.	VĮ Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą (nurodant mokestinių metų aktualią statinių (patalpų) vertę) kopija		
3.	Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija		
4.	Žemės mokesčio deklaracijos kopija		
5.	Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos kopija		
6.	Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopija		
7.	Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma		
8.	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažyma		
9.	„Vienos įmonės“ deklaracija (pagal Europos Komisijos reglamentą (ES) Nr. 2023/2831)		
10.	Per trejus mokestinius metus iki prašymo pateikimo dienos atliktų investicijų į naujai sukurtą ilgalaikį materialųjį turtą ataskaita (Aprašo 3 priedas)		
11.	Dokumentai, įrodantys naujų darbo vietų sukūrimą ir darbuotojų įdarbinimą (Valstybinio socialinio draudimo fondo pažyma apie įmonėje dirbančių darbuotojų skaičių už praėjusius kalendorinius metus, darbo sutarčių kopijos, darbuotojų gyvenamosios vietos deklaracijas ir kt.)		
12.	Planuojamas investicijas įrodantys dokumentai (investicijų projektas, verslo planas, finansiniai dokumentai, sutartys, patvirtintas paskutiniojo ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos ir pan.)		

VI. DEKLARACIJA

Patvirtinu, kad:

1. Šiame prašyme ir prie jo pridedamuose dokumentuose pateikta informacija, mano žiniomis ir įsitikinimu, yra teisinga.

2. Esu susipažinęs su mokesčių lengvatų bei investicijas ir verslo plėtrą skatinančių priemonių taikymo sąlygomis, tvarka ir reikalavimais, nustatytais Investicijų skatinimo ir verslo plėtros Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos apraše.

3. Esu susipažinęs su de minimis pagalbos taikymo reikalavimais, nustatytais Komisijos reglamente (ES) Nr. 2023/2831, suprantu, kad bendra man ir su manimi susijusioms įmonėms suteikta de minimis pagalba per bet kuriuos trejus finansinius metus negali viršyti 300 000 eurų, ir patvirtinu, kad pateikta „Vienos įmonės“ deklaracija yra teisinga.

Vardas, pavardė, parašas

Data

Investicijų ir verslo plėtros skatinimo
Klaipėdos rajono savivaldybėje
tvarkos aprašo
3 priedas

(Investicijų į ilgalaikį materialųjį turtą ataskaitos forma)

**Investicijų į ilgalaikį materialųjį turtą už _____ m. laikotarpį
ataskaita**

20__ m. d.

(Jei teikiama informacija apie du ir daugiau vietos vienetų, tai kiekvienam vietos vienetui žemiau esanti lentelė kartojama)

Savivaldybės pavadinimas	Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas registre	Turto/žemės sklypo, į kurį investuojama, unikalus Nr.	Įmonės pagrindinės ekonominės veiklos kodas (EVRK 2 red.)	Įmonės pagrindinės ekonominės veiklos pavadinimas (EVRK 2 red.)
ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS (balansine (likutine) verte)					

	Iš viso	Negyvenamieji pastatai (gamybiniai ir negamybiniai pastatai, pvz., sandėliai ir pramoniniai pastatai, komercinės patalpos, pramogų pastatai, viešbučiai, restoranai, švietimo ir sveikatos pastatai ir pan.)	Statiniai (visos pastatams nepriskiriamos konstrukcijos: keliai, geležinkeliai ir lėktuvų pakilimo takai, tiltai, keltuvai, tuneliai, vandens keliai, uostai, užtvankos ir kiti vandens statiniai, rezervuarai ir talpyklos, vamzdynai, elektros perdavimo ir ryšių įtaisai, sporto ir poilsio statiniai ir pan.)	Mašinos ir įranga (įvairios jėgos mašinos ir įrenginiai, varikliai, darbo mašinos, siurbiai, pakėlimo bei transportavimo ir pakrovimo bei iškrovimo, žemės ir karjero darbu, betonavimo ir apdailos darbu, kelių statybos darbu mašinos ir įrenginiai, visų rūšių technologinių procesų talpyklos, įvairios staklės ir kitos mašinos bei įrenginiai, naudojami įvairiuose gamybos procesuose. Taip pat priskiriama laboratorinė įranga, sporto ir specializuoti teatro įrenginiai ir pan.)	Transporto priemonės (žmonių ir krovinių gabenimo priemonės)	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai (įstaigos įranga ir kompiuteriai, baldai, įrankiai ir kitas mažavertis turtas)
--	----------------	--	--	---	---	--

[illegible]

Iš viso:	<i>Pildoma sveikaisiais skaičiais eurais</i>	<i>Pildoma sveikaisiais skaičiais eurai</i>	<i>Pildoma sveikaisiais skaičiais eurai</i>	<i>Pildoma sveikaisiais skaičiais eurai</i>	<i>Pildoma sveikaisiais skaičiais eurai</i>	<i>Pildoma sveikaisiais skaičiais eurais</i>
-----------------	---	--	--	--	--	---

(Ūkio subjekto atstovo, užpildžiusio ataskaitą pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl investicijų ir verslo plėtros skatinimo Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. T11-29
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-30 12:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-30 12:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-16 08:47 - 2027-12-16 08:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-29_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-29_2.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-29_3.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-29_4.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-01 nuorašą suformavo Irena Gailiuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-01 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“