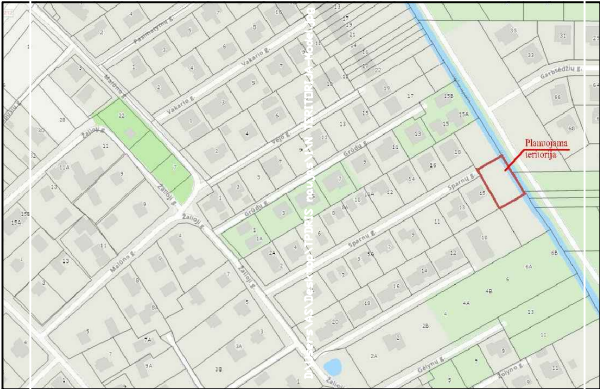


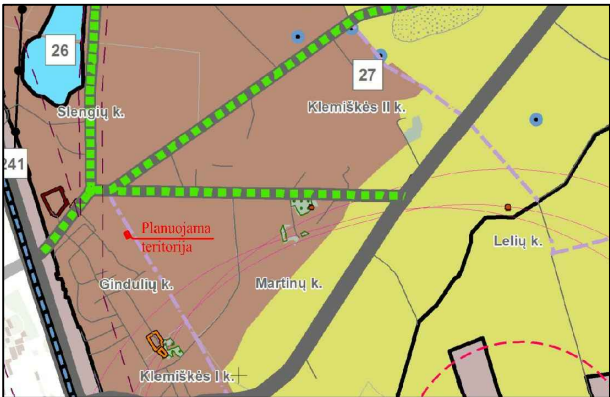
REGLAMENTŲ APRAŠYMO LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Kita			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					mažiausi, m²	didžiausi, m²									
1	1000	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	17.5	28%	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25 %	1-2	Pagal STR1.01.03:2017: Gyvenamieji pastatai: 1.Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė: 1.1.1.Vienbučių paskirtis; 1.1.2.Dvibučių paskirtis.	III skyrius,10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,0092); VI skyrius, 2 skirsnis - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,0914);VI skyrius, 7 skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (0,0123) VI skyrius, 8 skirsnis - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,0123)
2	114	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III skyrius,10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,0092); VI skyrius, 2 skirsnis - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,0114);

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJ. BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$	n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT)
1	2
3	4
5	6

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - G1;
2 LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS).
Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas)
Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:984) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.(schema pridedama) detalųjį planą, numatantį koreguoti detaliojo plano, reg. Nr.T00064540, sprendinius.
Tikslas - nekeičiant žemės naudojimo paskirties, detalioju planu suformuotam žemės sklypui, detalijame plane pažymėtam Nr. 20, pakeisti naudojimo būdą iš bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savi valdybių bendro naudojimo) teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus

PASTABA:

- Techninio projekto rengimo metu parengti drenažo sistemų rekonstravimo projektą, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.
- Pasijungimas prie vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekos tinklų bei bei elektros vieta gali būti tikslinama techniniu.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

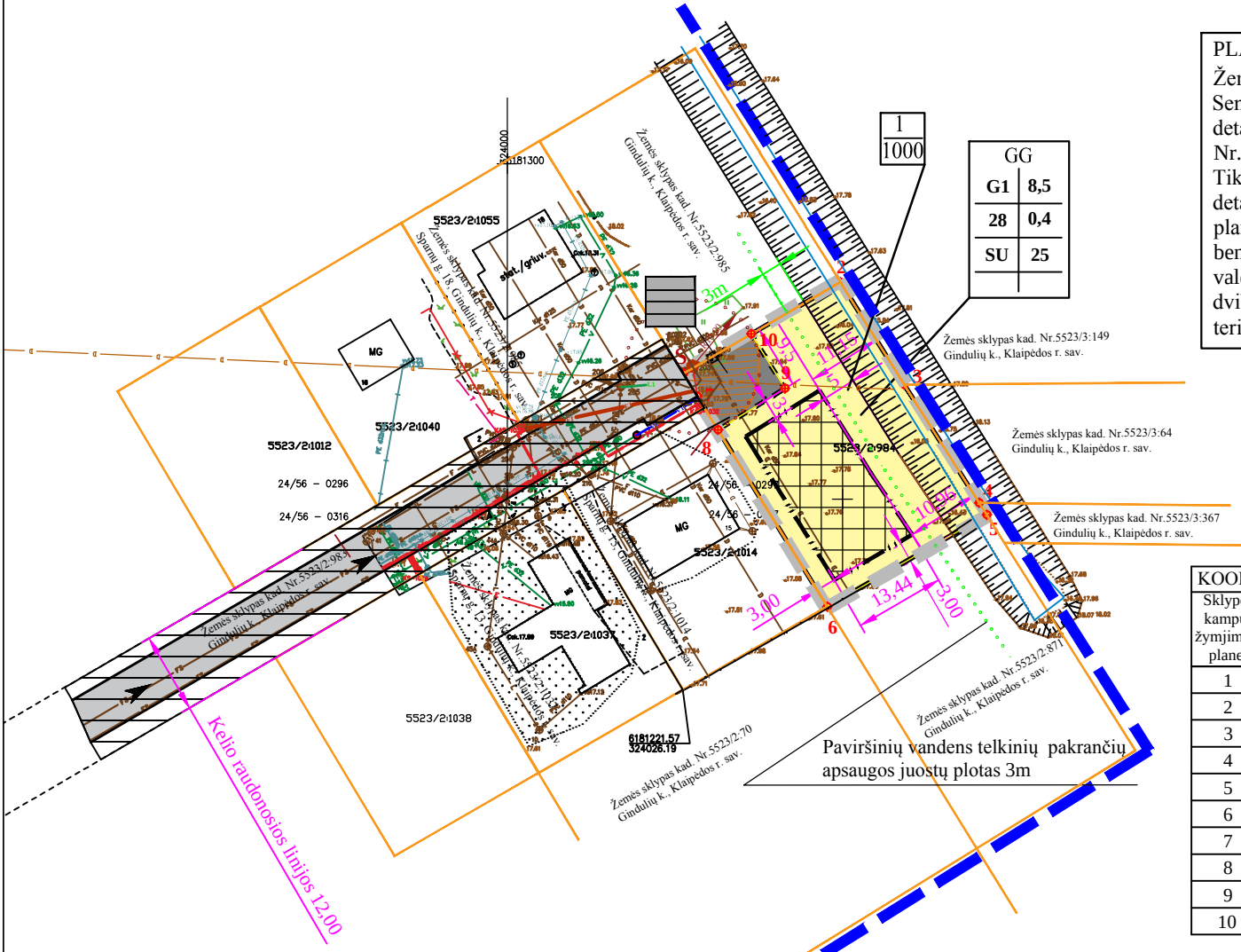
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6181268.70	324026.24
2	6181282.34	324049.69
3	6181267.06	324059.18
4	6181249.44	324070.38
5	6181247.65	324071.52
6	6181233.96	324047.72
7	6181263.59	324029.41
8	6181260.32	324031.43
9	6181266.48	324041.41
10	6181274.60	324036.39

KITI ŽYMĖJIMAI

	Statomų statinių zonos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Gatvės važiuojamoji danga (trinkelės)
	Kelio servitutas kodu 115 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype 5523/0002:983 (viešpataujanti servitutas)
	Servitutas kodu 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojama teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų plotas 2m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Kelių apsaugos zonos riba 20m
	Kelio (gatvės) ašinė linija
	Kelio juostos riba
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

INŽINERINIAI TINKLAI

	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
	E1	Projektuojami 0,4 kV elektros kabelio tinklai
		Esami buitinių nuotekos tinklai
		Esami lietaus nuotekos tinklai
		Esami vandentiekio tinklai
		Esami 0,4 kV elektros kabelių tinklai
	S	Esama nuotekų siurblinė



Atestato Nr.	V. ČEŠULIO ind. veikla				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
	0026	PV	V. Češulis		2025	Žemės sklypo (kad. Nr.5523/0002:984) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas	
						Pagrindinis brėžinys M 1:500	
						LAIDA 0	
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono sav. administracijos direktorius					TPD Nr. K-VT-55-25-261	LAPAS
	Planavimo iniciatorius: Privatus asmenys						LAPŲ
						2	2