

TVIRTINU:

Detaliojo plano
organizatorius:
Klaipėdos rajono
savivaldybės
Administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0001:160) Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,5373 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** apima teritoriją tarp privažiuojamųjų kelių ir žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0001:120).
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** MB „Bakalėja gurmanams“.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Planvesta“, juridinio asmens kodas [redacted] buveinės adresas [redacted], adresas korespondencijai [redacted] [redacted] mob. [redacted] el. p. [redacted] [redacted]
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-03-26 sprendimas Nr. AV-360 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0001:160) Kalnuvėnų k., Sendvario sen., detaliojo plano koregavimo“; 2026-04-17 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nustatyti žemės sklypui (kad. Nr. 5558/0001:160), Švyturio g. 11, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. sav., pagrindinę žemės sklypo paskirtį kitą, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, statinių eksploatavimui pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
 - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.

- 12. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 15. Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
- 16. Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.
- 17. Plano rengėjas užtikrina,** kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- 18. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Planavimo darbų programą parengė:
Detaliojo plano organizatorius

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa: žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0001:160) Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. Ar.14-36
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 14:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 15:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-14 16:34 - 2026-08-14 16:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 10:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-20 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-20 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“