

**Žemės sklypų (kad. Nr. 5535/0003:339; 132), Pipirų k., Kretingalės sen.,
Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono
savivaldybės tarybos 2008-11-27 sprendimu Nr. T11-633, koregavimas
statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų
išdėstymo principų, žemės sklype (kad. Nr. 5535/0003:0517), esančio
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Pipirų k., Lelijų g. 32, supaprastinta
tvarka pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28
straipsnio 9 dalį**

TPD Nr. K-VT-55-26-756

PASTABŲ IR PAAIŠKINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
	Vadovaujanti Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.2. papunkčiu, architektūros kokybės vertinimo metodikos gairėmis taikomomis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje, kurios patvirtintos Klaipėdos rajono savivaldybės 2025 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T11-171 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ aiškinamajame rašte (tekstinėje dalyje nėra pateikta informacija pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.	Pridedamas preliminarus sklypo sutvarkymo planas.
	Be to nėra pateikta informacijos, kaip užstatymo zonos didinimas sklype nepažeis gamtinio karkaso nuostatų, kaip bus užtikrinamas želdynų plotas.	Užstatymo zonos didinimas nereiškia užstatymo intensyvumo ar užstatyto ploto didinimo. Projektas rengiamas tikslu koreguoti statybos ribą, statybos zoną bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų. Projektu nėra keičiami ar didinami užstatymo rodikliai nei detaliojo plano sprendiniais numatytas želdynų plotas. Užstatymo zonos koregavimas atliekamas siekiant racialesnio statinių (Vienbutis ar dvibutis namas bei pagalbinės, garažo, rūsių patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos) išdėstymo sklype, komponuojant su želdynais, siekiant natūralesnio jų formavimo nekeičiant pareigos laikytis visų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, gamtinio karkaso apsaugos ir kitų teisės aktų reikalavimų. Sklypas patenka į gamtinio karkaso M2 migracijos koridoriaus teritoriją, kurioje siekiama palaikyti ir stiprinti esamą kraštovaizdžio natūralumą. Rengiant statinio projektą bus numatytos priemonės, užtikrinančios šių tikslų įgyvendinimą, įskaitant: • užtikrinti teisės aktuose nustatytą priklausomųjų želdynų plotą ir, esant galimybei, jį didinti; • formuoti vietinėms augalų rūšims būdingus želdinius, stiprinančius ekologinius ryšius; • kiek įmanoma išvengti perteklinio teritorijos

		užsandarinimo, taikant vandeniui laidžias dangas automobilių stovėjimo, pėsčiųjų ir kitose tinkamose zonose; - lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys nukreipiami į planuojamus lietaus nuotekų tinklus, o išleisti numatoma į suprojektuotą atvirą vandens telkinį, perteklinis vanduo nuleidžiamas į Danės upę.. Planuojami lietaus nuotekų tinklai klojami infrastruktūros teritorijoje. - statinius ir kitus inžinerinius elementus projektuoti taip, kad jų poveikis kraštovaizdžiui ir gamtinio karkaso funkcionalumui būtų kuo mažesnis. Atsižvelgiant į tai, užstatymo zonos koregavimas savaime nesudaro prielaidų pažeisti gamtinio karkaso M2 migracijos koridoriaus nuostatų. Atitiktis gamtinio karkaso apsaugos reikalavimams bei privalomų želdynų normoms bus detalai įvertinta ir užtikrinta techninio projekto rengimo metu, parenkant konkrečius teritorijos tvarkymo, apželdinimo ir paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius.
--	--	--