

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5510/0004:208), esantis Gėlynų g. 12, Jonušų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,62 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** apima teritoriją tarp Gėlynų g., Durpyno g. ir Smeltaitės upėlio.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipėdos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** fizinis asmuo.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Green Energy Studio“, juridinio asmens kodas 302826985, buveinės adresas Šeškinės g. 22A, 07156 Vilnius, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com. TPV Vaidas Martinkus.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2026-05-26 potvarkis Nr. MV-639 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0004:208) Jonušų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano keitimo“;
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pertvarkyti žemės sklypą jį padalinant, nustatyti padalintų žemės sklypų naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, esant būtinumui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
 - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
 - 9.7. tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
15. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
16. **Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.
17. **Plano rengėjas užtikrina,** kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
18. **Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. Ar.14-59
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Litvinas Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 14:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-23 16:10 - 2027-03-23 16:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 14:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 17:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-08 nuorašą suformavo Karolis Litvinas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-08 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“