

PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/0001:352) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIOJO PLANO, NUMATANČIO KOREGUOTI
DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00062815, SPRENDINIUS
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo (Kad. Nr. 5520/0001:352) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas;
- 2. Koreguojamas detalusis planas:** Žemės sklypo (kadastro Nr. 5528/0016:104), esančio Saulažolių kaime, Dauparių – Kvietinių seniūnijoje, detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00062815);
- 3. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas kad. Nr. 5520/0001:352, Vilniaus pl. 63, Gargždai;
- 4. Nagrinėjamos teritorijos ribos:** kvartalas apribotas Vilniaus pl. Šiaurinėje pusėje, Volungės g. pietinėje pusėje, Gargždų m. administracinėmis ribomis rytinėje ir vakarinėje pusėse, plotas ~ 27,80 ha;
- 5. Planuojamos teritorijos plotas:** 1.0876 ha;
- 6. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai, e. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, tel. +370 46 21 11 16;
- 7. Planavimo iniciatorius:** UAB „Viados NT“, Senasis Ukmenrgės kel. 4, Užubalių k., Vilniaus r., e. p. info@viadosnt.lt, tel. +370 698 40726;
- 8. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius;
- 9. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2026 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. AV-628 „Dėl žemės sklypo (Kad. Nr. 5520/0001:352) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koregavimo“;
- 10. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, teisės aktų nustatyta tvarka, koreguoti Žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0016:104), esančio Saulažolių kaime, Dauparių – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00062815) sprendinius žemės sklype Vilniaus pl. 63, Gargžduose (kad. Nr. 5520/0001:352), nekeičiant žemės sklypo paskirties, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais;
- 11. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 11.1. detaliajame plane parengti esamos situacijos analizę, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 p., visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai);
 - 11.2. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;

11.3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;

11.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

11.5. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

11.6. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

12. Papildomi reglamentai: nenustatomi;

13. Tyrimai ir galimybių studijos: nerengiamos.

14. SPAV procedūrų atlikimas: neatliekamas. Plano rengimo metu atsiradus poreikiui atlikti SPAV, pakoreguoti planavimo darbų programą;

15. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas;

16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nerengiama;

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma;

18. Planavimo etapai: parengiamas, rengimo ir baigiamasis etapas;

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje;

20. Viešumo užtikrinimas: Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis;

21. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“;

22. Kiti reikalavimai: Detaliojo plano brėžiniai rengiami ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinatų sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0001:352) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, numatančio koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. T00062815, sprendinius planavimo darbų programos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-08 Nr. Ar.14-60
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Litvinas Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-08 13:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-23 16:10 - 2027-03-23 16:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-08 14:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-08 15:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-09 nuorašą suformavo Karolis Litvinas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-09 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“