

Projekto numeris:

KD-26-03-PP

Projekto pavadinimas:

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS
KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K.
UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos adresas:

Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k. Uosių g.8

Sklypo unikalus numeris:

5544-0007-0081

Sklypo kadastrinis numeris:

5544/0007:81

Projekto rengimo stadija:

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Statinio statybos rūšis:

nauja statyba

Statinio kategorija:

neypatingasis statinys

Laida:

0

Statytojas (užsakovas):

AB „KLAIPĖDOS VANDUO“

Projekto rengėjas:

Kęstutis Dekeris (individualios veiklos vykd. paž.
Nr.309595)

Projekto vadovas:

Kęstutis Dekeris (kv. at. Nr. A1801)

2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ADRESAS:	KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, ŽEM. SK. KAD. NR. 5544/0007:0081
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	KD-26-03-PP

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas (žymėjimas)	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	KD-26-03-PP	0	Statinio projektiniai pasiūlymai	

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Kompleksas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2026	Dokumentas PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Laida 0
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2026	
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2026	
LT	Statytojas	Žymuo		LapasLapų
	AB "KLAIPĖDOS VANDUO"	KD-26-03-PP-PSŽ		11

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:		
	Projekto titulinis lapas	1
KD-26-03-PP-DSŽ	PP dokumentų sudėties žiniaraštis	2
KD-26-03-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
KD-26-03-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15
GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:		
KD-26-03-PP -SP-1	Sklypo planas M1:500	1
KD-26-03-PP -SP-2	Sklypo vertikalusis planas M1:500	1
KD-26-03-PP -SP-3	Sklypo sutvarkymo planas su ašių nužymėjimu M1:500	1
KD-26-03-PP -SP-4	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	1
KD-26-03-PP -SA-1	Saulės fotovoltinių modelių montavimo schema	1
	Saulės šviesos elektrinė. Vaizdas Nr.1	1

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2026	Dokumentas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2026		0
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2026		
LT	Statytojas AB "KLAIPĖDOS VANDUO"			Žymuo KD-26-03-PP-DSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					2

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS
KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.		Titulinis	1
2.		Pritarimų ir suderinimų sąrašas	1
3.		Igaliojimas	2
4.		Mokėjimo už statybos leidimą pavedimo kopija	1
5.		VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas. Žemės sklypas.	20
6.		Žemės sklypo ribų planas M1:500	2
7.		Detalusis planas	1
8.		Topografinė nuotrauka	2
9.		ESO prisijungimo sąlygos	6
10.		Projektavimo užduotis	1
11.		Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba LEIDIMAS plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus	3
12.		Dėl projekto vadovo paskyrimo	1
13.		Individualios veiklos pažyma	1
14.	A1801	PV ir PDV kvalifikacijos atestatai	2
15.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2
16.		Geologija	33
17.		SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	2
18.		Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	4
19.		Klaipėdos rajono sav., Žemės ūkio skyriaus SUDERINIMAS	1
20.		AB „ESO“ projekto derinimo suvestinė	1
21.		AB „TELIA“ suderinimas	1
22.		AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ suderinimas	1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Apache OpenOffice	
2.	Adobe Reader	
3.	ZWCAD STD	

KD-26-03-PP-DSŽ	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto numeris: KD-26-03-PP

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 7100kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas: KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8 (ŽEM. SK. KAD. NR. 5544/0007:0081)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	350438	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	Esamas, nekinta
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Ryšių lauko kabelis UTP	m	450	
2.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 12xmm ²	m	85	
3.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x25mm ²	m	755	
4.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 3x120mm ²	m	75	
5.	Drenažo tinklai 50x60mm	m	70	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	Vnt / m ²	1203 / 3124	710kW

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Kęstutis Dekeris, kv.at.nr. A1801
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILIŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojo geografinė vieta:	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys 710kW saulės šviesos energijos adresu Klaipėdos r. sav., Dovilių sen., Dumpių k. Uosių g. 8, sklypo kadastrinis Nr. 5544/0007:0081. Sklypo kraštinės ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypaisir Sodinkelio gatve. Įvažiavimui į sklypą naudojamos esamos įvažos iš Uosių g. (pietinėje sklypo dalyje).
Duomenys apie sklypą:	Adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilių sen., Dumpių k. Uosių g. 8 Sklypo kadastrinis Nr. 5544/0007:0081 Sklypo unikalus numeris 5544-0007-0081 Sklypo paskirtis: Kita Sklypo naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 350438m ² Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Statytojas (užsakovas):	AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
Projekto vadovas:	Kęstutis Dekeris (kv. atestato nr. A1801) mob.: +37068217983
Projekto rengimo pagrindas:	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Projektavimo etapai (stadijos):	Projekto darbai vykdomi dviem etapais: parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
Statybos rūšis:	<u>Nauja statyba</u>
Statinių kategorija:	<u>neypatingasis statinys</u>
Projekto numeris:	KD-26-03-PP
Projektavimo stadija:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2026

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projekt.	KĘSTUTIS DEKERIS		Kompleksas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILIŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2026	Dokumentas	Laida
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2026		0
A 1801	Arch.	K. Dekeris	2026		
LT	Statytojas AB "KLAIPĖDOS VANDUO"		Žymuo KD-26-03-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	15

2.PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2017-06-19, Nr. 10247	LR Architektūros įstatymas
3.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.	(ES) Nr.305/2011	LR Statybos įstatymas
5.	2017-01-01, Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6.	2013-05-09, Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
7.	2014-04-04, Nr. I-446	LR Žemės įstatymas.
8.	2014-01-01, Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
9.	2017-07-26 Nr. IV-850	LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
4.	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje
5.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
6.	2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
7.	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
8.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 710kW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS
KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DUMPIŲ K. UOSIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
14.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
15.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai
	PTR 2.13.01:2011	

PASTABA:

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

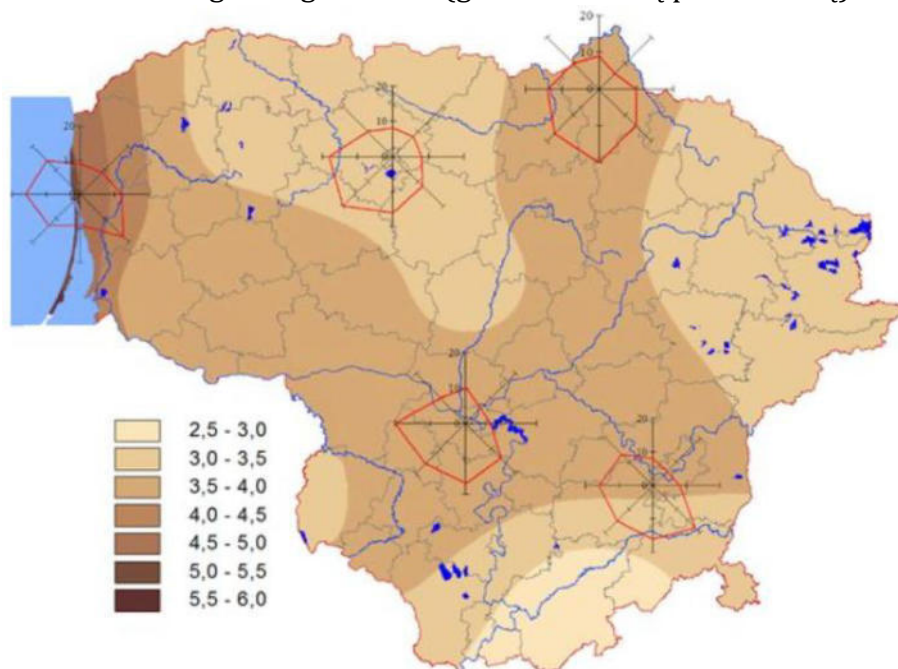
KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	15

3. ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Bendrieji Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
- vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	15

3.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Dovilių sen., Dumpių k. Uosių g. 8, sklypo kadastrinis Nr. 5544/0007:0081. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Daikto istorinė kilmė – suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



2 pav. Situacijos schema, žemėlapis iškarpa iš maps.lt duomenų bazės.

3.3. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA, ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

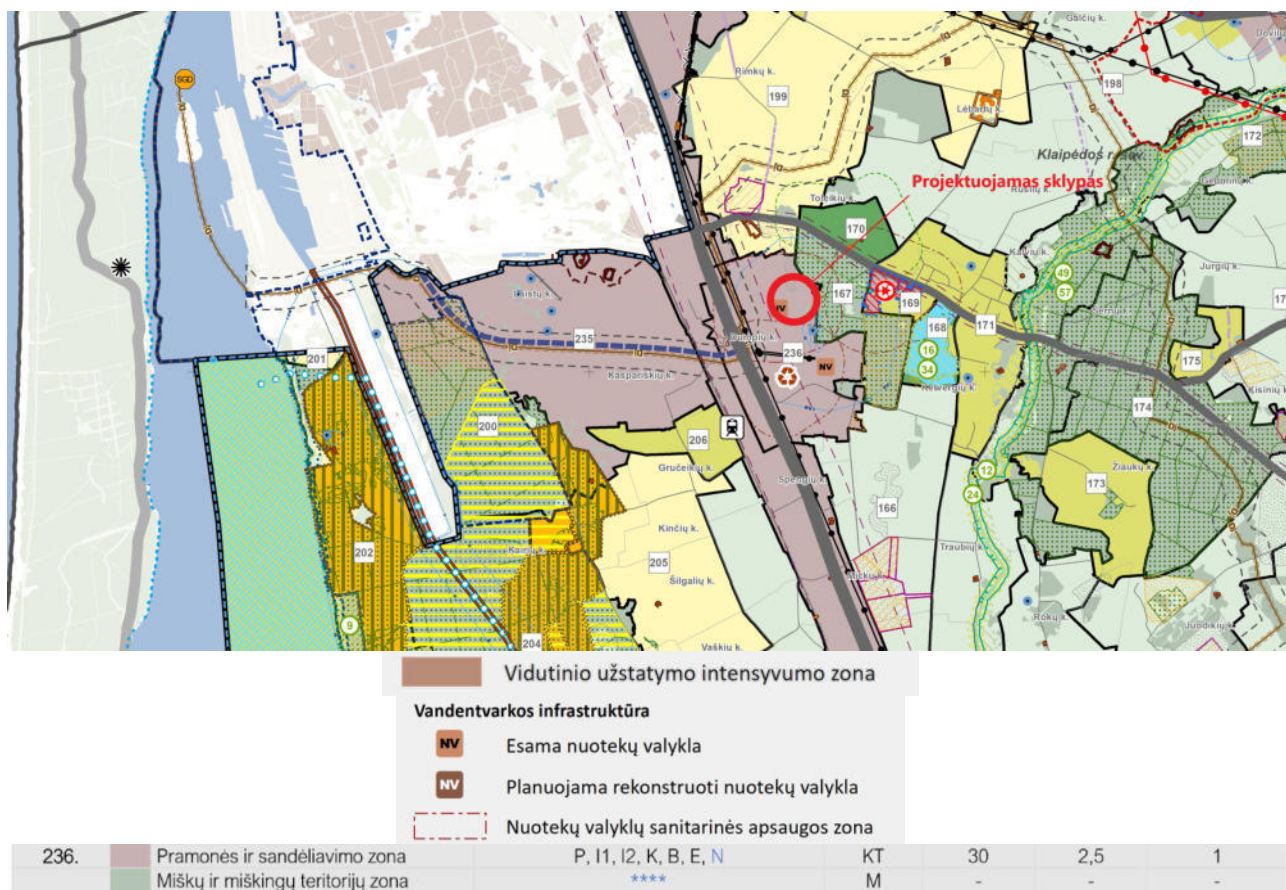
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Klaipėdos rajono bendrojo planu, sklypas priklauso vidutinio užstatymo intensyvumo zonai.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir aukštingumas nekeičiamas (paliekamas esamas).

Projektuojamai teritorijai buvo rengtas detalusis planas, detaliojo plano registro Nr. 003553002942.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	15



3 pav. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka ir reglamentų lentelė.

Projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo ir detaliojo plano sprendinius, projekte planuojamas kitos paskirties inžinerinis satinsys 710kW saulės šviesos energijos elektrinė.

3.4. GRETIMYBĖS IR APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojamas sklypas šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties sklypais, rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su miško žeme, pietinėje pusėje su esama Uosių g..



4 pav. Situacijos schema, žemėlapis iškarpa iš geoportal.lt duomenų bazės.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	15

3.5. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

3.6. ESAMAS RELJEFAS

Statinio statybos zonoje sklypo dalis yra lygi, lygios dalies altitudės svyruoja nuo 15.13 iki 15.82. Statinio statybos zonoje sklypas nuo vakarinės zonos žemėja link rytinės statybos zonos, perkryptis apie 0,7m.

3.7. ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamas sklypas yra apželdintas veja. Sklype nėra medžių.

3.8. GEOLOGIJOS IR HIDROGEOLOGIJOS DUOMENYS

Atliktų inžinerinių geologinių tyrimų išvada ir rekomendacijos:

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos gan palankios numatomų statinių statybai.
2. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės, dėl tyrimų plote stebėtų kraštinių glacialinių darinių. Tyrimų plote, iki 0,8 – 1,1 m gylio stebėti technogeniniai dariniai. Atkreipiame dėmesį, kad tyrimų plote yra įrengtas drenažas ir požeminiai tinklai, šiose vietose technogeninių darinių storis gali būti didesnis nei stebėtas gręžiniuose, priklausomai nuo drenažo ar kitų inžinerinių tinklų įgilinimo.
3. Viršutinėje ištirto geologinio pjūvio dalyje (iki 0,8 – 1,1 m gylio) supiltas molingas gruntas su dirvožemio priemaiša (Mg_IGS-1), gręžinyje Nr.2, po supiltu gruntu, nuo 1,1 m iki 2,2 m gylio sutiktas tankaus (IGS-2) blogai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio, sluoksnis (SaFP), giliau, po supiltu gruntu ar po tankaus smėlio sluoksniu, iki 1,4 – 2,6 m gylio stebėtas silpno (IGS-3) smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnis (saCIL), o apatinėje pjūvio dalyje tyrimų plote slūgso vidutinio stiprumo (IGS-4) smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis (saCIL) su smėlio lėšiais.
4. Hidrogeologinės sąlygos – vidutinės. Lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgsojo 0,9 – 2,2 m gylyje (abs. a. 15,80 – 12,33 m). Vandenį talpina limnoglacialinis smėlis ir smėlingame molyje esantys smėlio lėšiai, ar smėlio tarp sluoksniai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių), apie 0,1 m gylyje, o reljefo pažemėjimuose ir žemės paviršiuje, kuris sausuoju laikotarpiu turėtų išdžiūti.
5. Galimi įvairaus tipo pamatai, kuriuos rekomenduojame atremti (įgilinti – polius įkalti) į žemiau įšalo zonos (nuo 1,5 m gylio), žemiau technogeninių darinių ir silpnų grunto pado (kuris vietomis sutinkamas iki 2,2 – 2,6 m gylio), slūgsančius vidutinio stiprumo ar tankaus grunto sluoksnius. Atkreipiame dėmesį, kad gręžiant gręžskyles ar kasant iškasas žemiau požeminio vandens lygio, jose kaupsis vanduo ir slinks gruntas. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų statinių apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
6. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	15

3.9. ESAMI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype esami statiniai:

- Pastatas –*Dirbtuvės 2P1p* (unik nr.: 5598-8021-1023), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.
- Pastatas –*Administracinis 1B2/p* (unik nr.: 5598-8021-1012), pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinių.
- Pastatas –*Energijos tiekimo blokas 16H1p* (unik nr.: 4400-1938-8366), pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių.
- Pastatas –*Techninis pastatas 17H1p* (unik nr.: 4400-1938-8388), pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių.
- Pastatas –*Dumblo priėmimo mazgas 18H1p* (unik nr.: 4400-1938-8433), pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių.
- Pastatas –*Dumblo džiovykla kartu su energijos tiekimo / gamybos ir sausinto dumblo priėmimo punktas 19H1p* (unik nr.: 4400-2641-0006), pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių.
- Pastatas –*Džiovinimo dumblo saugykla 20F1g* (unik nr.: 4400-2641-0064), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Kiemo aikštelė 2b* (unik nr.: 4400-1750-4697), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Avarinės dumblo aikštelės 3b* (unik nr.: 4400-1800-6098), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Nusausinto dumblo saugojimo aikštelės 4b* (unik nr.: 4400-1856-6108), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Sumaišymo talpa 38k* (unik nr.: 4400-1938-8522), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Dujų talpykla 39k* (unik nr.: 4400-1938-8544), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Vamzdžių kanalas 40k* (unik nr.: 4400-1938-8555), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Dumblo pūdytojas 41k* (unik nr.: 4400-1938-8600), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Dumblo pūdytojas 42k* (unik nr.: 4400-1938-8577), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Dumblo žvakė 43k* (unik nr.: 4400-1938-8644), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Dumblo pūdytojo priestatas 44k* (unik nr.: 4400-1938-8444), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Biofiltras 48k* (unik nr.: 4400-2766-7045), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai –*Džiovinimo dumblo talpykla 49k* (unik nr.: 4400-2766-7056), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kelias –*Privažiavimo kelias K* (unik nr.: 4400-1856-5923), inžinerinio statinio pogrupis – kelių.
- Kelias –*Privažiavimo kelias 2K* (unik nr.: 4400-1938-8655), inžinerinio statinio pogrupis – kelių.
- Dujų tinklai –*Biodujų tinklas Dj* (unik nr.: 4400-1943-5666), inžinerinio statinio pogrupis – dujų tinklų.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	15

- Dujų tinklai –*Dujotiekio tinklai 2i* (unik nr.: 4400-2766-6976), inžinerinio statinio pogrupis – dujų tinklų.
- Dujų tinklai –*Dujotiekio tinklai 2Dj* (unik nr.: 4400-1943-5655), inžinerinio statinio pogrupis – dujų tinklų.
- Vandentiekio tinklai –*Vandentiekio tinklai 1V* (unik nr.: 4400-2766-6937), inžinerinio statinio pogrupis – vandentiekio tinklų.
- Vandentiekio tinklai –*Vandentiekio tinklai 2V* (unik nr.: 4400-1938-8666), inžinerinio statinio pogrupis – vandentiekio tinklų.
- Vandentiekio tinklai –*Vandentiekio tinklai 3V* (unik nr.: 4400-2766-6962), inžinerinio statinio pogrupis – vandentiekio tinklų.
- Šilumos tinklai –*Šilumos tinklai 1i* (unik nr.: 4400-2766-6980), inžinerinio statinio pogrupis – šilumos tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Drenažo tinklai D* (unik nr.: 4400-1856-5989), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Dumblo siurblio tinklai KF* (unik nr.: 4400-1856-5889), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Lietaus nuotekų tinklai KL* (unik nr.: 4400-1856-6086), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Drenažas 2D* (unik nr.: 4400-1938-8677), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Slėginio dumblo tinklai 1KS* (unik nr.: 4400-1856-6020), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai –*Nuotekų tinklai 2KF* (unik nr.: 4400-1938-8699), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Lietaus nuotekų tinklai 2KL* (unik nr.: 4400-1938-8700), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Slėginio lietaus tinklai 2KS* (unik nr.: 4400-1856-6053), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Lietaus nuotekų tinklai 3KL* (unik nr.: 4400-2766-8691), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Slėginiai tinklai 3KS* (unik nr.: 4400-1938-8711), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Kiti inžineriniai statiniai – *Aikštelė 46k* (unik nr.: 4400-2766-7012), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai – *Aikštelė 50k* (unik nr.: 4400-2770-0205), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai – *Biofiltras 51k* (unik nr.: 4400-4091-0507), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai – *Oro drėkinimo kolona 52k* (unik nr.: 4400-4141-6484), inžinerinio statinio pogrupis – kitos paskirties.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Buitinių nuotekų tinklai 1KF* (unik nr.: 4400-2766-6859), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Lietaus nuotekų tinklai 1KL* (unik nr.: 4400-2766-6880), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Buitinių nuotekų tinklai 3KF* (unik nr.: 4400-2766-6860), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Buitinių nuotekų tinklai 4KF* (unik nr.: 4400-2766-6876), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	15

- Nuotekų šalinimo tinklai – *Lietaus nuotekų tinklai 1KL* (unik nr.: 4400-2873-5984), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Slėginio nuotekų tinklai 4KS* (unik nr.: 4400-2766-6904), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Slėginio nuotekų tinklai 5KS* (unik nr.: 4400-2766-6915), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.
- Nuotekų šalinimo tinklai – *Slėginio nuotekų tinklai 6KS* (unik nr.: 4400-2766-6925), inžinerinio statinio pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų.

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 710kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM25-45470, investicinis numeris Nr. E1D3545470.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

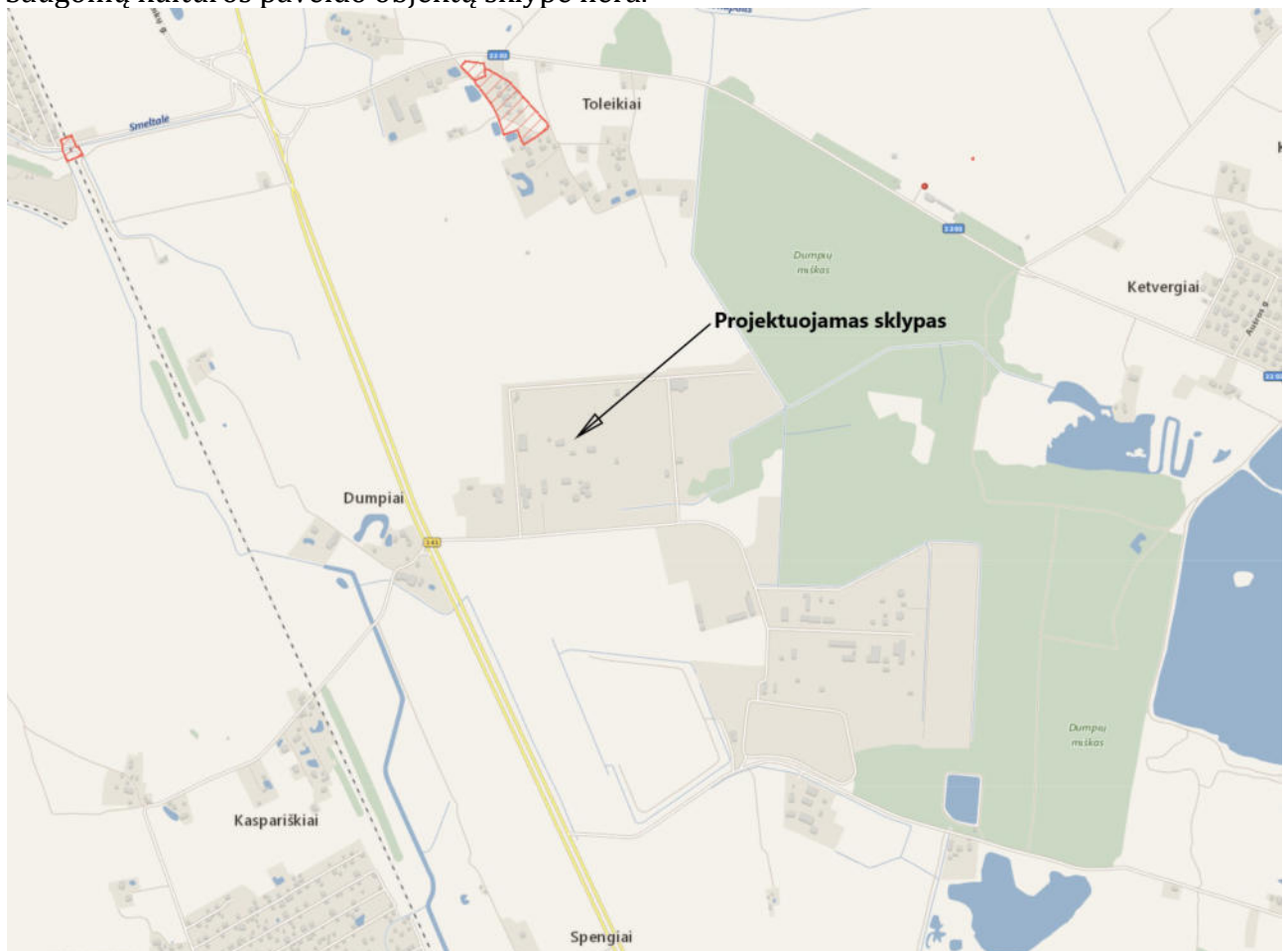
Šilumos tinklai – neprojektuojami.

Dujotiekio tinklai – neprojektuojami.

3.10. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos ar sanitarines zonas.

Saugomų kultūros paveldo objektų sklype nėra.



5 pav. Situacijos schema, žemėlapis iškarpa iš kvr.kpd.lt duomenų bazės.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	15

3.11. SERVITUTAI IR APRIBOJIMAI

Sklype esami tarnaujantys servitutai:

- Servitutas –teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas – 418m²;
- Servitutas –teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas – 93m²;
- Servitutas –teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas – 350438m²;
- Servitutas –teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas – 350438m²;
- Servitutas –teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas – 350438m²;
- Servitutas –teisė aptarnauti elektros transformatorinė – 1256m²

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 1488m²;
- Miško žemė - 28078m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 25983m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 3941m²;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 350438m²;
- Gruntinių geodezinių tinklų apsaugos zonos - 21m²;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 350438m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 283293m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 187941m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 350438m²;

Sklype naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Projektuojamų elektros tinklo apsauginė zona po 1 m į abi puses;

3.12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama pro esamus įvažiavimus iš Uosių gatvės pietinėje sklypo dalyje.

Transporto priemonių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių poreikis buvo nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio – nereglamentuojamas.

3.13. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kuri išdėstoma 3124 m² sklypo plote. Saulės elektrinę sudaro 1203 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 15 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 2,5m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos sukalamos į nejudintą gruntą. Į žemę kalami C formos metaliniai strypai.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminys kuris surenkamas statybvietėje.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	15

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.



Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 1

Kalant polius ir atsirėmus į kliūtį (akmenis), saulės elektrinių rėmų (stalų) vietą sklype galima keisti, tačiau statinio vietos nukrypimai negali būti didesni už nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3.1. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms“ keliamais reikalavimais. Projektuojamam statiniui ŽN reikalavimai nekeliami.

3.1. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijoje neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų. Elektros energijos skirstomieji tinklai ir fotovoltinės saulės elektrinės yra ekologiški, neišskiriantys jokių šalutinių produktų, medžiagų ar fizikinių reiškinių į aplinką. Montavimo technologinio proceso nelydi triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Montavimo metu susidarančios pakuočių atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir pristatomos į regioninį atliekų surinkimo centrą. Atlikus statybos – montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį. Saulės elektrinės trasoje montavimo aikštelėje saugotinių želdinių ar krūmų nėra. Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuotė, triukšmas) įtakos neturi. Atliekant montavimo darbus, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdam žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Remiantis kitų, panašaus klimato šalių, duomenimis, numatoma maksimali fotomodulių temperatūra 45°C. Tokios temperatūros moduliai nekelia jokios grėsmės paukščiams ar vabzdžiams. Kadangi planuojamos ūkinės veiklos statinys (sumontuoti fotoelektriniai moduliai ant stalų) bus iki 3 metrų aukščio, todėl tikėtinas šešėliavimas turės minimalios įtakos antžeminei augalijai. Įvertinus tai, kad fotovoltinė saulės elektrinė darys minimalią įtaką aplinkai, jokios papildomos apsaugos

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	12	15

priemonės nenumatomos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. Darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus statybos – montavimo darbus, pažeistos dangos, aplinka turi būti sutvarkomos.

3.1. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Vygdamas statybos darbus, sklype bus pastatomas laikinas biotualetas.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Turto ir žmonių apsauga

Esama teritorija kurioje yra planuojama saulės šviesos energijos elektrinės statybą yra aptverta ir saugoma. Papildomų apsaugų nenumatoma.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas inžinerinis statinys triukšmo ir virbracijos neskleis.

Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama. Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 710 kW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

Dirvožemis

Dirvožemio apsauga: Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo kasamų tranšėjų teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui.

Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

Biologinė įvairovė

Planuojamos Ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

Kraštovaizdis

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	13	15

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

3.1. GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Lauko gesinimui vanduo numatomas imti iš sklype esančio vandens telkinio (atstumas apie 200m), žiūrėti 6pav..



6 pav. Situacijos schema, žemėlapis iškarpa regia.lt duomenų bazės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statinio statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavoingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	14	15

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Plastikas (statybos metu susidariusios atliekos)	0.03	kietas	17 02 03	Sukrautas atskirai	0.03	Išvežama į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus.

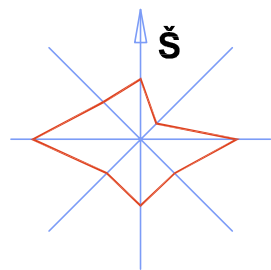
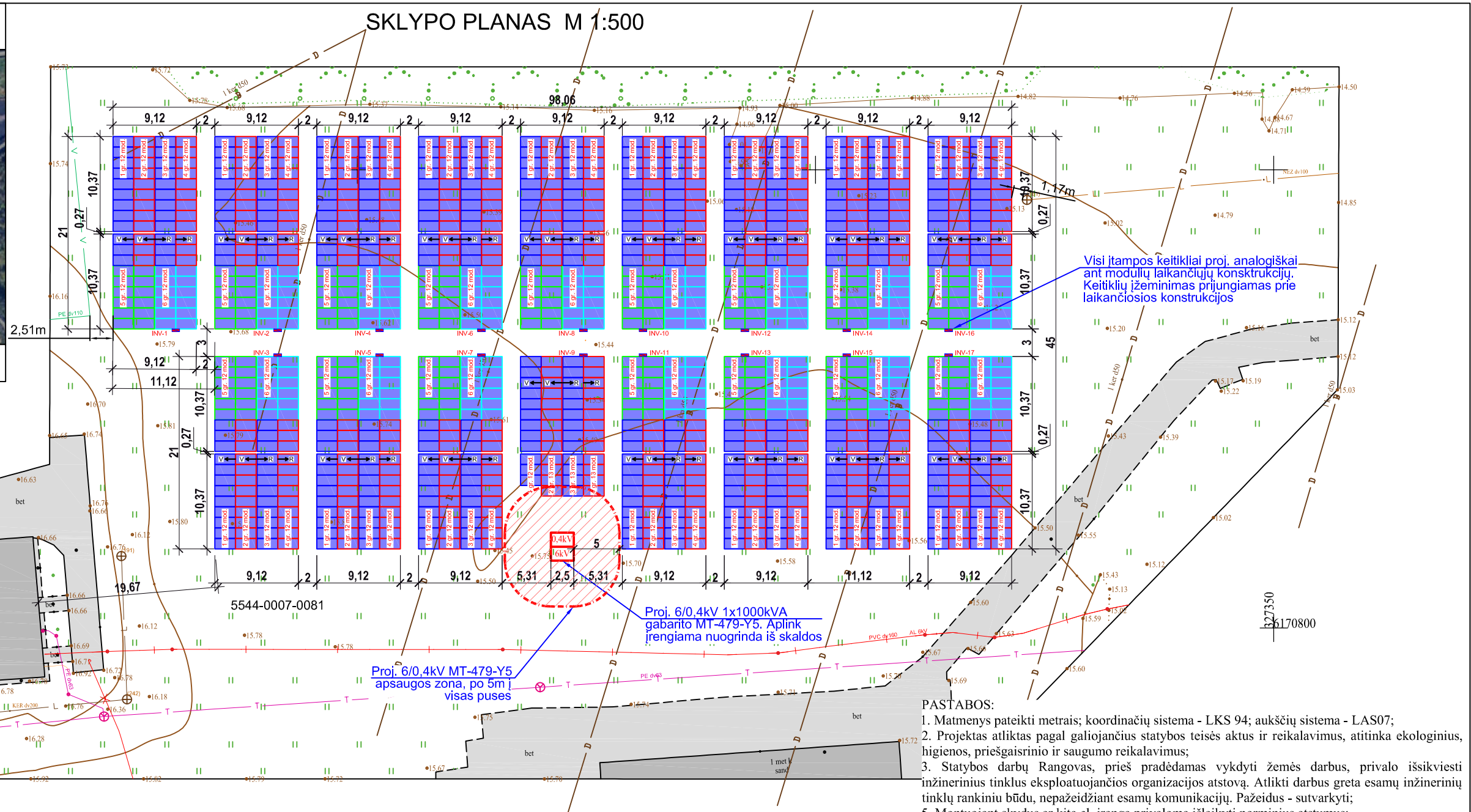
P.V. K. Dekeris at. Nr.: A1801

KD-26-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	15	15

SITUACIJOS SCHEMA

Eksplikacija:

- PROJEKTUOJAMA SAULĖS ELEKTRINĖ



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Esami betoniniai paviršiai	
Esami pastatai	
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 590Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis	
Projektuojamas žemintuvas	
Esama elektros linija	
Esama drenazo linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama telekomunikacijų linija	
Esama paviršinių nuotėkų linija	
Esamas dirvožemis	
Proj. 6/0,4kV 1x1000kVA gabarito MT-479-Y5. Aplink įrengiama nuogrinda iš skaldos	
Projektuojamos elektros pastotės apsaugos zona (5m)	

Antžeminės elektrinės projektuojamos įrangos kiekiai

Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikančioji konstrukcija rytai-vakara su 15 fotovoltinių modulių pasvirimo kampų; stalai 33x36 mod. ir 1x16mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 590 Wp; 1203 vnt., viso 709,77 kWp
Keitiklis	Hibridinis 40 kW / 44 kVA; 17 vnt.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	350438	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, nekina
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	Esamas, nekina
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Ryšių lauko kabelis UTP	m	450	
2.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 12xmm ²	m	85	
3.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x25mm ²	m	775	
4.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 3x120mm ²	m	75	
5.	Drenažo tinklai 50x60mm	m	70	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	vnt. / m ²	1203 / 3124	710kW

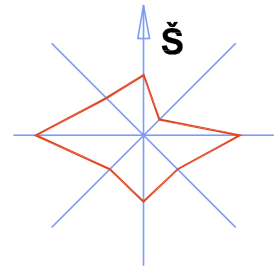
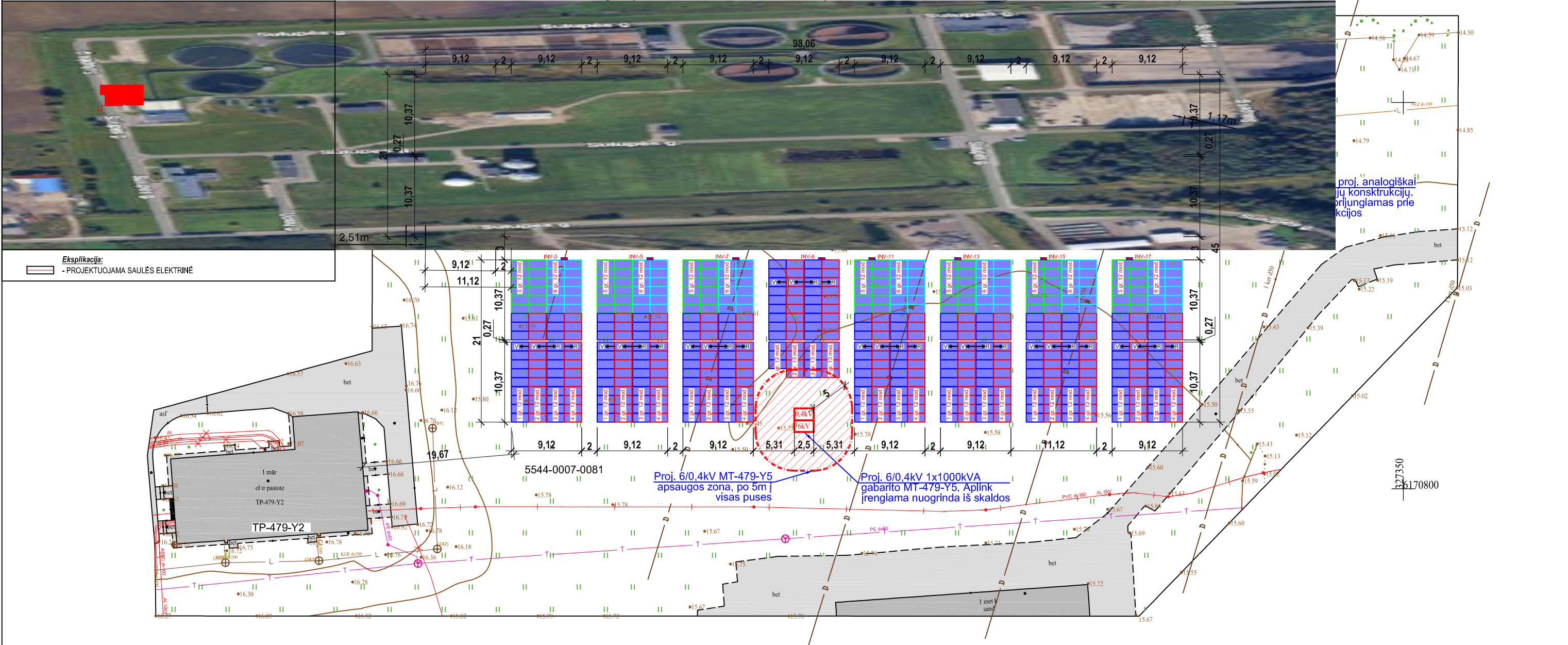
5°

		Objekto adresas:		Dumpliai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.			
		Vykdytojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355			
Koordinacių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07		Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:	
Geoido modelis LIT20G		Parašas	Data	1	1	Horizontalus: 10	
Tomas Keturka	1GKV-1747		2026-04-17			Vertikalus: 4	
Užsakovas		Rangovas			Topografinis planas pilnas turinys		
Privatus juridinis asmuo		Privatus juridinis asmuo					

0	2026	Statybai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 710kW saulės šviesos energijos elektrinės Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumplių k. Uosių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2026	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2026			0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2026			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“				KD-26-03-PP-SP-1		1	1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Esami betoniniai paviršiai	
Esami pastatai	
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 590Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis	
Projektuojamas žemintuvas	
Esama elektros linija	
Esama drenažo linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama telekomunikacijų linija	
Esama paviršinių nuotėkų linija	
Esamas dirvožemis	
Proj. 6/0,4kV 1x1000kVA gabarito MT-479-Y5. Aplink įrengiama nuogrinda iš skaldos	
Projektuojamos elektros pastotės apsaugos zona (5m)	

Antžeminės elektrinės projektuojamos įrangos kiekiai

Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikinėji konstrukcija rytai-vakarai su 15° fotovoltinių modulių pasvirimo kampu; stalai 33x36 mod. ir 1x16mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 590 Wp; 1203 vnt., viso 709,77 kWp
Keitiklis	Hibridinis 40 kW / 44 kVA; 17 vnt.

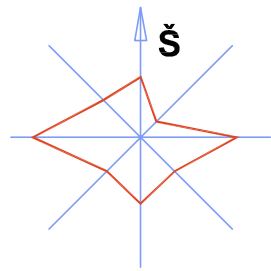
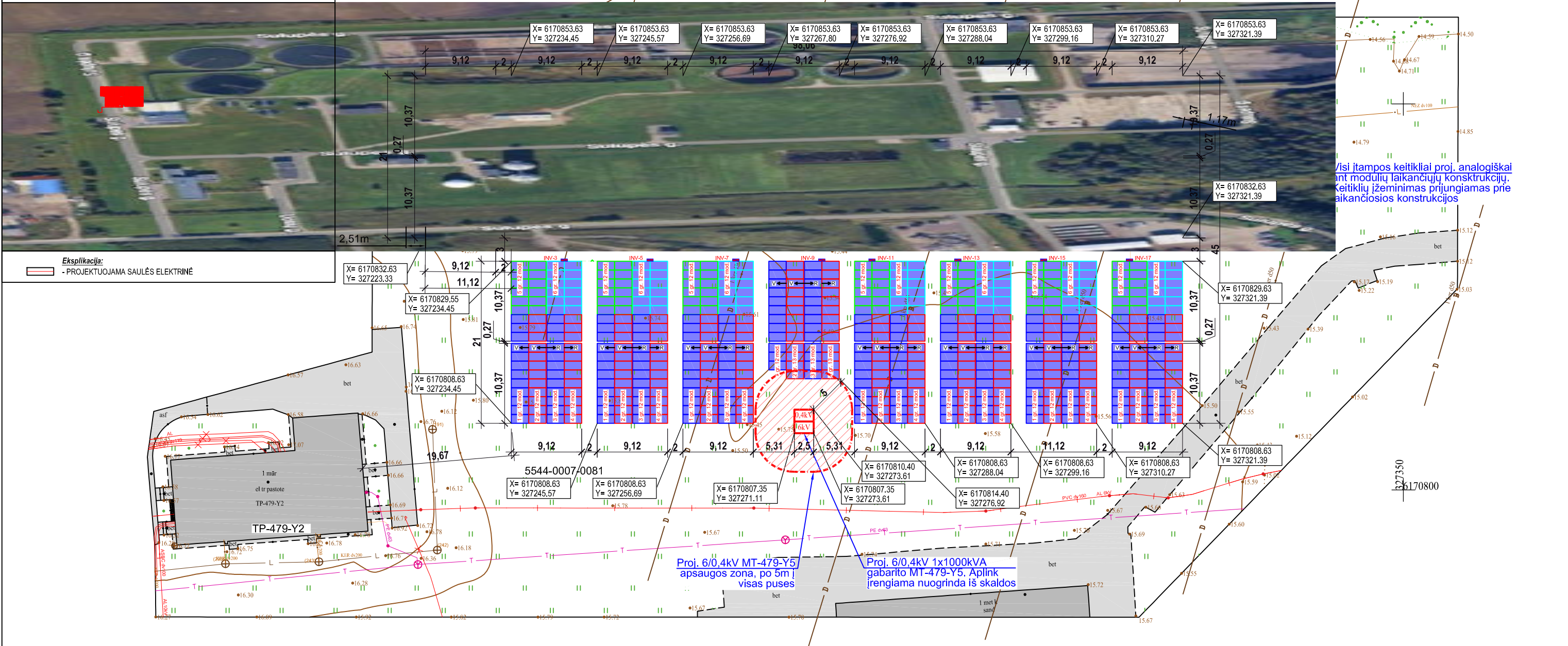
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
2. Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
3. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
4. Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
5. Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
6. Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus;
7. Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.

Objekto adresas:		Dumčiai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.			
GEOMARK		MB Geomark, įmonės kodas 305999355			
Koordinacių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07	Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:
Geooido modelis LIT20G		Parašas	Data	1	1
Tomas Keturka		1GKV-1747	2026-04-17		Horizontalus: 10
Užsakovas		Rangovas		Topografinis planas pilnas turinys	
Privatus juridinis asmuo		Privatus juridinis asmuo			

0	2026	Statybai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 710kW saulės šviesos energijos elektrinės Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k. Uosių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2026	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500		Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2026			0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2026			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo: KD-26-03-PP-SP-2		Lapas	Lapų
LT	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“						1	1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Esami betoniniai paviršiai	
Esami pastatai	
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 590Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis	
Projektuojamas žemintuvas	
Esama elektros linija	
Esama drenažo linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama telekomunikacijų linija	
Esama paviršinių nuotėkų linija	
Esamas dirvožemis	
Proj. 6/0,4kV 1x1000kVA gabarito MT-479-Y5. Aplink įrengiama nuogrinda iš skaldos	
Projektuojamos elektros pastotės apsaugos zona (5m)	

Antžeminės elektrinės projektuojamos įrangos kiekiai	
Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikančioji konstrukcija rytai-vakarai su 15° fotovoltinių modulių pasvirimo kampu; stalai 33x36 mod. ir 1x16mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 590 Wp; 1203 vnt., viso 709,77 kWp
Keitiklis	Hibridinis 40 kW / 44 kVA; 17 vnt.

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais; koordinatų sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
- Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
- Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
- Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
- Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
- Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradedant darbus;
- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.**

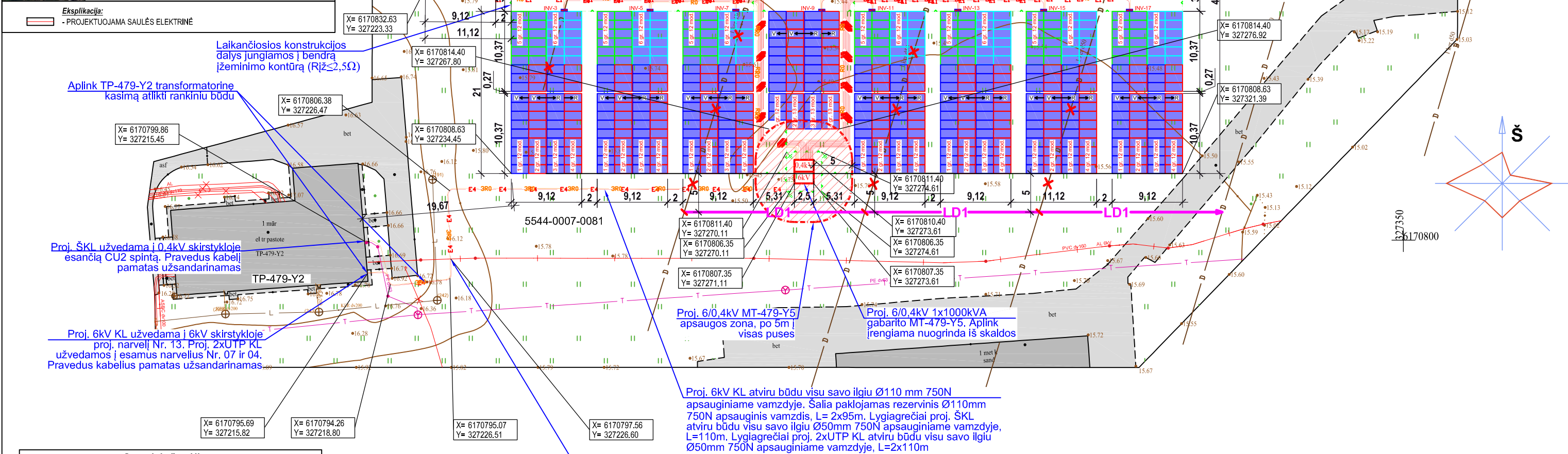
Objekto adresas:		Dumpliai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.			
GEOMARK		MB Geomark, įmonės kodas 305999355			
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07	Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:
Geooido modelis LIT20G		Parašas	Data	1	1
Tomas Keturka		1GKV-1747	2026-04-17		Horizontalus: 10
Užsakovas		Rangovas		Topografinis planas pilnas turinys	
Privatus juridinis asmuo		Privatus juridinis asmuo			

0	2026	Statybai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 710kW saulės šviesos energijos elektrinės Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k. Uosių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2026	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2026			0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2026			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“				KD-26-03-PP-SP-3		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Esami betoniniai paviršiai	
Esami pastatai	
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 590Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis	
Projektuojamas žemintuvas	
Esama elektros linija	
Esama drenazo linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama telekomunikacijų linija	
Esama paviršinių nuotėkų linija	
Esamas dirvožemis	
Proj. 6/0.4kV 1x1000kVA gabarito MT-479-Y5. Aplink įrengiama nuogrinda iš skallos	
Projektuojamos elektros pastotės apsaugos zona (5m)	
Projektuojama 0.4kV KL apsauginiame vamzdyje	
Projektuojama 6kV KL apsauginiame vamzdyje	
Projektuojama ryšių KL apsauginiame vamzdyje	
Projektuojamas žemintuvas	
Projektuojama cinkuota plieninė žemėnimo viela d10 mm	
Atskiru projektu nurašomi esami drenazo tinklai	
Projektuojama (rekonstruojama) drenazo linija d50x60 mm	

Antžeminės elektrinės projektuojamos įrangos kiekiai

Konstrukcija	Fotovolinių modulių antžeminė laikančioji konstrukcija rytai-vakarai su 15° fotovolinių modulių pasvirimo kampų; stalai 33x36 mod. ir 1x16mod.
Fotovoliniai mod.	Monokristaliniai 590 Wp; 1203 vnt., viso 709,77 kWp
Keitiklis	Hibridinis 40 kW / 44 kVA; 17 vnt.

PASTABOS:

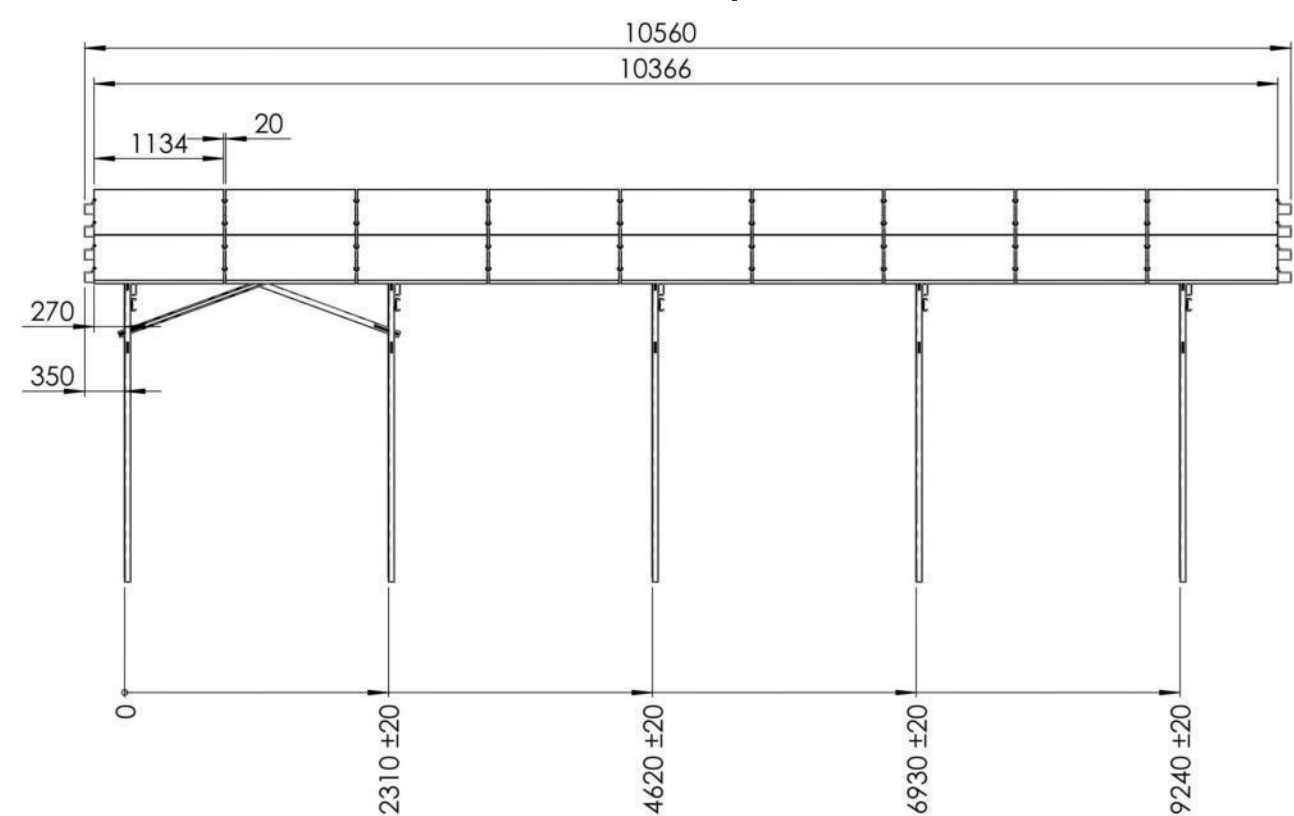
- Matmenys pateikti metrais; koordinatų sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
- Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
- Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
- Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
- Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
- Baigus darbus atstatyti gerbuvį ir neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus;
- 9. Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.**
- Drenazo apvedimas ir atstatymas iš 50/60 mm diametro PVC drenazo vamzdžių. Drenazas atstatomas visame tranšėjos plotyje, iki nepažeisto vamzdžio. Drenazo atstatymo darbus ir jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys turintys Žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbams vykdyti.

Objekto adresas:		Dumpiai, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.			
GEOMARK		Vykdytojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355	
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07	Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:
Geooido modelis LIT20G		Parašas	Data	1	1
Tomas Keturka		1GKV-1747	2026-04-17	Horizontalus: 10	
Užsakovas		Rangovas		Topografinis planas pilnas turinys	
Privatus juridinis asmuo		Privatus juridinis asmuo			

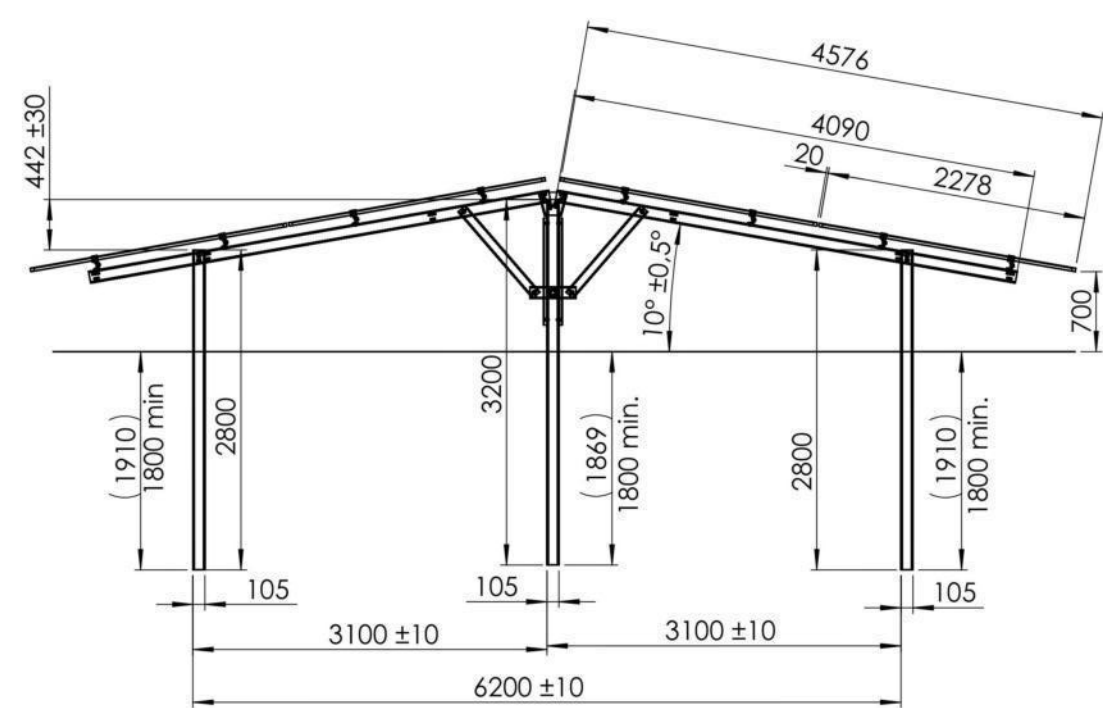
0	2026	Statybai							
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)							
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 710kW saulės šviesos energijos elektrinės Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k. Uosių g. 8, statybos projektas				
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2026	Brėžinys: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500			Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2026				0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2026				
Kalba:	Statytojas:				Žymuo: KD-26-03-PP-SP-4			Lapas	Lapų
LT	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“							1	1

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA

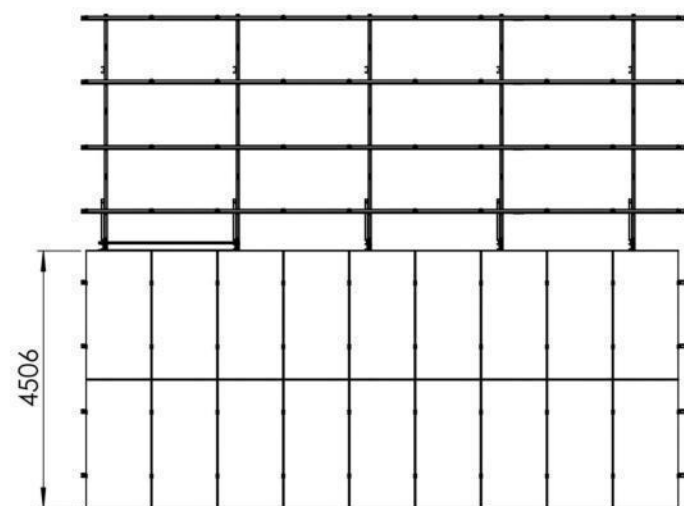
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



0	2026	Statybai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 710kW saulės šviesos energijos elektrinės Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k. Uosių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2026	Brėžinys: SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA		Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2026			0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2026			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“						1	1

