

<i>Projektą parengė:</i>	U A B "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com
<i>Statytojas:</i>	UAB „Norvila“
<i>Komplekso nr.:</i>	N-S5-PK-KR_2025
<i>Objektas:</i>	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
<i>Pastato unikalus Nr.:</i>	5597-2022-4068
<i>Sklypo kadastrinis Nr.:</i>	5520/0019:142 Gargždų m. k.v.
<i>Kategorija:</i>	Neypatingieji statiniai
<i>Statybos rūšis:</i>	Rekonstrukcija
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai – PP
<i>Laida</i>	0
<i>Tomas</i>	I
<i>Projekto vadovas:</i>	Jurgita Burbienė Atestatas Nr. A1383
<i>Inžinierius-projektuotojas:</i>	Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
<i>Projektą tvirtinu:</i>	UAB „Norvila“
	Klaipėda 2025

1.	<i>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</i>
-----------	-------------------------------------

1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Tekstiniai dokumentai:					
1.	N-S5-PK-R_2025-PP-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2.	N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
3.	N-S5-PK-R_2025-PP-AR	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		5-21
Priedai					
4.			Projektavimo užduotis		23
5.			RC išrašas Statybininkų g. 5, Gargždai		24-41
6.			Sklypo geodezinis planas		42-43
7.			Topografinis planas		44-46
8.			Kadastro byla		47-54
9.			Juridinių asmenų registro išrašas		55
10.			Draudimo polisas		56-57
11.			Atestatai		58-59
12.			Programos licencija		60-61
13.			Specialieji architektūros reikalavimai		62-65
14.			Aplinkos triukšmo, oro teršalų ir kvapo vertinimo ataskaita		66-98
Brėžiniai:					
13.	N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.01	0	Sklypo planas su pastatų nužymėjimu		100
14.	N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.02	0	Sklypo vertikalusis planas		101
15.	N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.03	0	Sklypo dangų planas		102
16.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.01	0	Pusrūsio planas iki rekonstrukcijos		103
17.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.02	0	Pirmo aukšto planas iki rekonstrukcijos		104
18.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.03	0	Pastato pjūvis iki rekonstrukcijos		105
19.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.04	0	Sienų ir pertvarų naikinimo planas		106
20.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.05	0	Pastato pjūvis rekonstrukcijos metu		107
21.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.06	0	Naujų angų įrengimo planas		108
22.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.07	0	Pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos		109
23.	N-S5-PK-R_2025-PP-SKA-B.08	0	Pastato pjūvis po rekonstrukcijos		110

U A B "PROJEKTŲ UOSTAS " Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com					Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas			
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
39122	Inž.-pr.	M.Anužis		2025			0	
Etapas	Statytojas:				N-S5-PK-R_2025-PP-DSŽ		Lapas	Lapų
PP	UAB „Norvila“						1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Statytojas arba įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)	TVIRTINU: Statytojas: UAB „Norvila“			2025
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS (Kad. Nr. . 5520/0019:142 Gargždų m. k.v.)				
1.1. sklypo plotas	m ²	55304		
II. PASTATAI:				
2.1. Pastatai	vnt.	1		
2.1.1. Gamybos paskirties pastatas – po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo	vnt.	1		
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis				
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2.2. priklausinys	vnt.	-		
2.3. Bendrasis plotas*:				
2.3.1. Gamybos paskirties pastato bendras plotas	m ²	346,58		
2.4. Naudingas plotas:				
2.5. Pastato tūris	m ³	1398		
2.6. Aukštų skaičius	vnt	1		
2.7. Pastato aukštis	m	Nesikeičia	nuo žemės paviršiaus	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
2.9. Butų skaičius	vnt.	-		
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-		
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-		
2.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		-		
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO RIBOSE)				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Jurgita Burbienė, atestato Nr.: A1383

U A B "PROJEKTŲ UOSTAS " Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com					Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas			
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
39122	Inž.-pr.	M.Anužis		2025			0	
Etapas	Statytojas:				N-S5-PK-R_2025-PP-BSR		Lapas	Lapų
PP	UAB „Norvila“						1	2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo užduotis
- Žemės sklypo teisinės registracijos
- Nekilnojamojo turto registre dokumentas

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

PRIVALOMIEJI TDP RENGIMO DOKUMENTAI

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
4. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
6. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.
8. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
9. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;

U A B "PROJEKTŲ UOSTAS " Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com					Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas			
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
39122	Inž.-pr.	M.Anužis		2025			0	
Etapas	Statytojas:				N-S5-PK-R_2025-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	UAB „Norvila“						1	17

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
3. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
7. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
8. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
10. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
11. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
13. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
14. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
15. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
17. STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
18. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos;
19. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kiti :

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr.T11-672;
5. Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;
6. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
7. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
8. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
9. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
11. LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
12. LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
13. LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

16. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
17. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
18. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64.

N.B. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas.

Statybos adresas. Statybininkų g. 5, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., skl. kad. Nr. 5520/0019:142 Gargždų m. k.v.

Generalinis projektuotojas. UAB „Projektų uostas“

Projekto vadovas. Mantas Anužis (Atestato/Diplomo Nr. 39122)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra rekonstrukcija.

Statinio (-ių) kategorija. Neypatingasis.

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Adresas: Statybininkų g. 5, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Sklypo kadastro numeris. 5520/0019:142 Gargždų m. k.v.

Sklypo unikalus numeris: 4400-6114-3252

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Juridiniai faktai. Lietuvos Respublikos nuosavybė.

Teritorija, reljefas. Reljefas sklypo teritorijoje yra pakankamai lygus. Sklypo reljefas nekeičiamas

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai neatlikti.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėje yra pastatyti pastatai

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą yra iš Statybininkų gatvės.

Sklype esantys statiniai: Sklype yra statiniai

Sklype esantys tinklai ir įrenginiai: Sklype yra tinklai praversti iki esančių sklype pastatų

Želdinių inventorizacija. Sklype nėra inventorizuojamų želdinių. Šalia sklypų nėra inventorizuojamų želdinių, kurie bus liečiami statybos proceso metu ir priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki kietosios dangos.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

Kultūros paveldo ir apsaugos zonos. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir apsaugos zonas.

3.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Konstrukcijų įvertinimas. – laikančiųjų konstrukcijų būklė yra gera.

Įrenginių įvertinimas. – įrenginiai yra pakankamai geros būklės.

Inžinerinių tinklų ir sistemų įvertinimas. – rekonstruojamo pastato inžineriniai tinklai ir sistemos yra pakankamai geros būklės, bet bus pakeisti į naujus.

3.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.

Projektuojami pastatai.

Rekonstruojamas sandėlis keičiant pastato sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį.

Gamybos paskirties pastatas po rekonstrukcijos

Parametras	Kiekis	Mato vnt.
Pastato bendras plotas	346,58	m ²
Pastato aukštis nuo vid. žemės alt.	Nekeičiamas	m
Pastato tūris	1398	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas	Nesikeičia 12,75 × 10,60	m
Energinio naudingumo klasė	-	-

Planuojama ūkinė veikla – nenumatoma

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Projektuojami inžineriniai tinklai.

Vandentiekio tinklas – Lauko vandentiekio tinklai nesikeičia. Keičiasi vandentiekio sistema remontuojamame pastate.

Buitinių nuotėkų šalinimo tinklas – Lauko buitinių nuotėkų tinklai nesikeičia. Keičiasi buitinių nuotėkų sistema remontuojamame pastate.

Paviršinių nuotėkų šalinimo tinklai – paviršinių nuotėkų šalinimo sprendiniai nesikeičia.

Projektuojami inžineriniai statiniai

Papildomų inžinerinių statinių neprojektuojama

3.6. ENERGINIS APRŪPINIMAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ APIBŪDINIMAS.

Lauko vandentiekio tinklai. Gamybės paskirties pastatas bus aprūpinimas geriamu vandeniu iš jau pratęsto vandentiekio tinklo sklype. Vandentiekio tinklas – PE Ø32 (I gr. nesudėtingasis statinys).

Buitinių nuotėkų tinklai. Gamybės paskirties pastato buitinių nuotėkų tinklų pajungimas numatomas prie esančio sklype buitinių nuotėkų tinklo.

Lietaus nuotėkų tinklai. Rekonstruojamo pastato paviršinių nuotėkų nuvedimas nekeičiamas. Rekonstrukcijos metu bus įrengti nauji lietaus latakai.

Elektros tiekimas. Elektros energija gaunama iš esančio elektros skydo. Pasijungimas prie elektros energijos šaltinio nesikeičia. Įvadas – kabelis varinėmis gyslomis, kurio skerspjūvis $5 \times 6 \text{ mm}^2$. Montuoti privaloma pagal EIT taisykles. Keičiasi elektros kabelių sistema remontuojamame pastate.

Šildymas. Pastate numatoma oras-vanduo šildymo sistema.

Oro kondicionavimo ir šildymo įrenginio (vidaus bloko) skleidžiamas garsas prie max. režimo neviršys 35 dBA (dirbant dienos, vakaro ir nakties metu) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN33:2011 1 lentelės 1 punkto nuostatas.

Oro kondicionavimo ir šildymo įrenginio (išorinio bloko) skleidžiamas garasas prie max. režimo neviršys 45 dBA (dirbant dienos, vakaro ir nakties metu) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN33:2011 1 lentelės 4 punkto nuostatas.

Vėdinimas. Pastatui projektuojamas ne tik natūralus, bet ir priverstinis vėdinimas, nes bus vykdoma gamyba.

Oras pritekės per varstomus langus ir pakabinami ortakiai dirbtiniai ventiliacijai su oro patiekimo anemostatais (difuzoriais). San.mazguose, poilsio patalpoje oras ištraukiamas kanaliniais ventiliatoriais. San.mazgų duryse numatomos oro pritekėjimo groteles arba paliekamas plyšys durų apačioje.

Gamybinėse patalpose bus pakabinami metaliniai ortakiai dirbtiniai ventiliacijai su priverstinio oro šalinimo ventiliatoriais.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Projektuojama sklandi susisieikimo jungtis su Statybininkų g. susisieikimo sprendiniai su gatve nekeičiami. Projektuojamos nuvažos plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Įrengiama vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Sklypas iš vieno pusės (šiaurinės pusės) supamas Statybininkų g., Patekimas į sklypą projektuojamas iš Statybininkų g.

Automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 punktu. Gamybos pastatui – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastato plotas 353,29 m². Pagal nuostatas turi būti suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos lauke. Papildomai projektuojamos dar 3 vietos, kurios 2 iš jų yra numatytos elektromobiliui įkrauti. Iš viso projektuojamos 7 automobilio stovėjimo vietos.

3.8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.8.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Šiam rekonstruojamam pastatui suteikti architektūros reikalavimai Nr. SARD-34-250917-00242, 2025-09-17. Reikšmingų specialiųjų reikalavimų dėl pastato architektūros nėra.

3.8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato planavimo sprendimai.

Iki rekonstrukcijos:

Pirmas aukštas: [1-1] koridorius (3,05 m²), [1-2] sandėlis (3,59 m²), [1-3] operatorinė (19,35 m²), [1-4] koridorius (11,72 m²), [1-5] el.skydinė (7,42 m²), [1-6] sandėlis (1,10 m²), [1-7] sandėlis (1,10 m²), [1-8] ventkamera (11,53m²), [1-9] sandėlis (29,45 m²), [1-10] sandėlis (24,10 m²), [1-11] sandėlis (8,11 m²), [1-12] tualetas (1,19 m²), [1-13] prausykla (1,65 m²), [1-14] remontinė (94,80 m²), [1-15] remontinė (81,01 m²), [1-16] sandėlis (5,65 m²), [1-17] tepalinė (5,73 m²), [1-18] lietykla (34,56 m²). Pirmo aukšto plotas: 345,11 m².

Pusrūsis: [0-1] sandėlis (47,20 m²), [0-2] koridorius (3,02 m²), [0-3] sandėlis (52,33 m²), [0-4] sandėlis (18,67 m²), [0-5] koridorius (0,85 m²). Pusrūsio plotas: 122,07 m².

Bendras pastato plotas iki rekonstrukcijos– 113,69 m².

Paskirtis - sandėliavimo

Po rekonstrukcijos

Pirmas aukštas: [1-1] gamybinė patalpa (77,88 m²), [1-2] persirengimo kambarys (9,79 m²), [1-3] poilsio kambarys (9,38 m²), [1-4] san.mazgas (2,14 m²), [1-5] sandėlis (12,32 m²), [1-6] gamybinė patalpa (19,82 m²), [1-7] gamybinė patalpa (91,75 m²), [1-8] gamybinė patalpa (123,50 m²), [1-9] san.mazgas (4,50 m²). Pirmo aukšto plotas: 346,58 m².

Pusrūsis panaikintas.

Bendras pastato plotas po rekonstrukcijos– 346,58 m².

Paskirtis - gamybos

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

3.8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Yra keli įėjimai/įvažiavimai į pastatą. Vestibulių, liftų ir laiptinių neprojektuojama.

3.8.4. Architektūros aprašymas

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai).

Rekonstruojamas sandėlis.

Iki rekonstrukcijos pastatas (unik. Nr. 5597-2022-4068) yra vieno aukšto su pusrūsio. Pastato stogas yra sutapdintas. Sienos nėra nudažyti.

Po rekonstrukcijos pastatas (unik. Nr. 5597-2022-4068) yra vieno aukšto be pusrūsio (pusrūsis panaikintas). Pastato stogas yra sutapdintas. Fasadas nudažytas antracito spalva.

3.8.5. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Bendras rekonstrukcijos aprašymas

Pastato viduje naikinama perdanga tarp pirmo aukšto ir pusrūsio. Taip pat naikinamos senos pertvaros, nes bus formuojamos kitos patalpos. Pastato laiptai naikinami, nes pirmo aukšto grindys pakeliamos iki kitų pastato grindų altitudės. Įrengiamos naujos angos ir užmūrijamos senos angos.

Pamatai.

Pamatų darbų nenumatoma.

Grindys

Pertvaros tarp patalpų nuo 1-1 iki 1-13 griaunamos. Visų grindų dangų pavyzdžiai parenkami, dalyvaujant interjero dalies projekto autoriui. Skirtingų tipų grindų konstrukcijų sandūrose grindų paviršius turi būti lygus, todėl rengiant paruošiamuosius sluoksnius, turi būti įvertintas grindų dangos storis.

Panaikinus perdangą tarp pusrūsio ir pirmo aukšto, buvusio pusrūsio grindys pakleiamos su pastato kitų grindų altitute.

Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija nesikeičia.

Naujos pertvaros įrengiamos iš akyto betono blokelių 15 cm storio.

Sąramos

Naujiems angoms sąramos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio.

Perdengimas

Perdengimas neprojektuojamas. Perdanga tarp rūšio ir pirmo aukšto naikinama.

Stogas

Stogas neprojektuojamas. Atnaujinama tik stogo danga.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

3.8.6. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimas.

Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Natūralus apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visuose miegamuosiuose kambariuose ir bendro naudojimo erdvėse numatyti langai.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientas kambariuose ir virtuvėje numatomi didesni negu 0,5%. Pateikta architektūrinėje dalyje, pirmo aukšto plane.

Dirbtinis apšvietimas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai. Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas. Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1. virtuvė, poilsio kambarys	100-200	H 0,8
2. persirengimo kambarys	100-200	H 0,8
3. buto koridoriaus holas	50	H 0,0
4. vonia, tualetas, san.mazgas	75	V virš plautuvės
5. sandėliukas	50	H 0,0

3.8.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Rekonstruojamas pastatas yra neypatingos kategorijos. Iki rekonstrukcijos pastato paskirtis yra sandėliavimo. Po rekonstrukcijos paskirtis bus gamybos paskirties. Techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami statinio bendrųjų rodiklių lentelėje.

3.9. SAUGOMOS TERITORIJOS, SPECIALIOSIOS SĄLYGOS, PAVELDOSAUGA, GAISRINĖ SAUGA, POVEIKIS APLINKAI.

3.9.1. Saugomos teritorijos, paveldosauga.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra.

Sklypas nepatenka į NATURA 2000 teritoriją ir nesiriboja su ja.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Statybvietėje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

3.9.2. Specialiosios sąlygos.

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, dėl kurių gali atsirasti specialiosios sąlygos atliekant rekonstrukciją, nėra.

3.9.3. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, bei PAGD įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinsys turi būti remontuojamas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gamybos paskirties pastatas pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.2.8 statinių grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliami.

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C5, langų – EW 30.

Namas yra iki 3-jų aukštų, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakų ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Gamybos paskirties pastate numatyti vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Ilgiausias evakavimosi kelias ~ 9 m.

Sprogimo ir gaisro pavojų kategorija – E_g.

Privažiavimas gaisrinei technikai siekia 60 metrų iki pastato. Kiekvienas gamybos paskirties pastatas aprūpinamas trimis 4 kg nešiojamais milteliniais gesintuvais pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

Projektuojamame pastate, numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventiliacija.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 15000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ 0,03) = 14\,983 \text{ m}^2.$$

Katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo yra galimas iš Statybininkų g.

Gaisrinių hidrantų šalia sklypo nėra. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio ir projektuojamų priešgaisrinių rezervuarų.

Žaibosauga:

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – N_d = 0,0035.

Statinio svarbumo koeficientas – C = 2,0.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – N_c = 0,0028.

Kadangi N_d > N_c, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20 cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio - 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3 m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Evakuacija.

Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją. Žmonių skaičius pastate – iki 20 žmonių. Evakuacija iš pastato kambarių veda tiesiai į lauką arba į koridorių, iš kurio išeinama tiesiai į lauką. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Gaisro gesinimas

Gaisrinės mašinos į teritoriją esant reikalui pateks per įvažiavimą į sklypą. 950 m atstumu Gamyklos g. yra vandens telkinys – karjeras.



3.9.4. Poveikis aplinkai.

Rekonstrukcijos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Remonto darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statytojas, baigęs remontą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

I. Kenksmingų dujų išskyrimas:

Dūmtraukiai įrengiami iš blokelių skirtų kaminų įrengimui. Dūmtraukius įrengti prisilaikant ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklių“ keliamų reikalavimų.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija taip pat natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija liestinių normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga žolė, medžiai, nėra saugotinių medžių. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~30 cm.

Užpildymui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas pagal savivaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekčiai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

V. Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Pateikiamas atliekų sąrašas pagal Atliekų tvarkymo taisykles (IV skyrius „Atliekų sąrašas“ 17 Nr.).

STATYBOS PROCESAS	ATLIEKOS						ATLIEKŲ SAUGOJIMAS OBJEKTE		NUMATOMO ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAI
	EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS, T	AGREGATINIS BŪVIS	KODAS PAGAL ATLIEKŲ SĄRAŠĄ	PAVOJINGUMAS	LAIKYMO SĄLYGOS	LAIKYMO TERMINAS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NAUJO PASTATO STATYBOS DARBAI	1.	Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika, čerpės ir kitos atliekos)	~2,0	Kietos, neapdorotos	17 01	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminis atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos (medis, stiklas, plastikas)	~1,5		17 02				
	3.	Netinkamos perdirbti atliekos (Izoliacinės medžiagos)	~0,30		17 06				
	4.	Pavojingos atliekos (tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės)	~0,15		17 09				
	5.	Komunalinės atliekos	~0,20		20 03				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliami nuo autotransporto į statybą, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos, namui skaičiuojamos apie 10m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

3.10. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – nepatenka į žmonių su negalia svarbių objektų sąrašą.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

3.11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nevykdomi.

3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gamybos paskirtį pastate bus gaminama maisto produkcija (žuvies konservavimas).

Žuvies konservavimo (šaltojo rūkymo) procesas pramoninėje zonoje

Teikiamas technologinio proceso ir aplinkosauginių priemonių aprašymas dėl juodalksnio pjuvenų naudojimo specializuotose žuvies rūkymo kamerose. Žuvis bus laikoma šaldymo įrangoje. Gamybos apimtys sieks apie 100–200 kg per dieną, Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą pastatui nustatoma 50 m sanitarinė zona, nes gamybos pajėgumas yra iki 5 t, bet daugiau, nei 50 kg per para (100-200 kg/para).

1. Technologinio proceso esmė ir sauga

- Kontroliuojamas šaltasis rūkymas: Procesas rūkymo kamerose yra griežtai automatizuotas ir kontroliuojamas. 27 °C temperatūra yra standartinė, receptūrinė šaltojo rūkymo temperatūra, skirta išlaikyti produkto kokybinę tekstūrą.
- Emisijų minimizavimas: Pjuvenos generavimo mazge ne dega, o kontroliuojamai smilksta. Pramoniniuose įrenginiuose dūmų generavimo procesas yra uždaras, dozuojamas, o pjuvenų kiekis apskaičiuotas taip, kad emisijos į aplinką būtų minimalios, lyginant su tradicinėmis atviromis rūkyklomis.

2. Teritorinė izoliacija (Pramoninė zona)

- Gyvenamųjų teritorijų aplinkui nėra, objektas yra suprojektuotas ir veikia išskirtinai pramoninėje zonoje. Artimiausioje aplinkoje nėra gyvenamosios paskirties pastatų, rekreacinių teritorijų, mokymo ar gydymo įstaigų (jautrių visuomenės grupių).
- Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) reikalavimai: Dėl pramoninės lokacijos potenciali kvapo ar dūmų sklaida nepasiekia gyventojų, todėl nepažeidžia žmonių teisės į saugią ir sveiką aplinką ir nėra rizikos sukelti visuomenės nepasitenkinimą ar sveikatos.

3. Aplinkos oro ir visuomenės sveikatos apsaugos priemonės

Siekiant užtikrinti, kad veikla visiškai atitiktų Lietuvos higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus, objekte įdiegtos / numatytos šios priemonės:

- Efektyvi filtravimo ir vėdinimo sistema: Rūkymo kamerose įrengti pramoniniai dūmų nusodintuvai (skruberiai, vandens uždangos arba ciklonai), kurie sugaudo didžiąją dalį kietųjų dalelių bei dervingų medžiagų prieš išmetimą į atmosferą.
- Kancerogenų kontrolė: Naudojant būtent kokybiškas juodalksnio pjuvenas ir palaikant žemą (27 °C) rūkymo temperatūrą, policklinių aromatinių angliavandenilių (tokių kaip benzo(a)pirenas) susidarymas dūmuose yra ženkliai mažesnis nei karštojo rūkymo metu (60-90 °C). Tai užtikrina tiek galutinio produkto, tiek išmetamo oro saugumą.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

- Darbuotojų sauga: Gamybinėse patalpose įrengta priverstinė tiekiamoji-ištraukiamoji ventiliacija ir CO (smalkių) detektoriai, garantuojantys, kad darbo aplinkos oras neviršija profesinės rizikos ribinių verčių.

4. Atitiktis geriausiems prieinamiems gamybos būdams.

Juodalksnio pjuvenų naudojimas maisto pramonėje yra sertifikuotas, tradicinis ir pripažintas kaip saugus konservavimo būdas. Procesas atitinka Maisto įstatymo bei ES higienos normų reikalavimus.

Išvada.

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinis procesas (konservavimas - šaltasis rūkymas 27 °C temperatūroje) vyksta uždaro ciklo pramoniniuose įrenginiuose, naudojant modernias filtravimo sistemas, o pats objektas yra izoliuotoje pramoninėje zonoje, kurioje nėra gyventojų, ūkinė veikla nekelia grėsmės visuomenės sveikatai. Procesas vertintinas kaip saugus, atitinkantis higienos normų reikalavimus ir leistinas vykdyti be papildomų ribojimų.

3.13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Akustinis triukšmas. Reglamentuojami didžiausi leistini triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

Paros laikas, val.	Garso lygis , ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA
6-18	45	55
18-22	40	50
22-6	35	45

Gamybos paskirties pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – B. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR2.01.07:2003 (3.10) Pastato apsauga nuo išorinio triukšmo apsaugoma želdiniais. Triukšmo lygis teritorijoje: 55/70, 50/65, 45/60 dBA.

Pastatas yra pramoninėje zonoje, aplinkui nėra gyvenamųjų pastatų bei visuomeninių vietų. Dėl pastato lokacijos triukšmas nepasiekia gyvenamosios paskirties pastatų bei visuomeninių teritorijų (rekreacinių teritorijų, mokymo ar gydymo įstaigų...), todėl nesudaro šių aplinkų žmonėms akustinio diskomforto. Gamyba nepažeidžia žmonių teisės į akustinį komfortą.

Vykdoma gamyba nesudaro didelio triukšmo. Ventiliacinės sistemos triukšmas neviršija garso ribinių didžių.

Numatytos pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Apsauga nuo triukšmo. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai planuojami papildomai apželdinami. Pastatų atitvarinės konstrukcijos norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Sklypas iš vieno pusės (vakarinės pusės) supamas Statybininkų g., Patekimas į sklypą projektuojamas iš Statybininkų g. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

3.14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pastatas rekonstruojamas

3.15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR).

Teritorijos planavimo dokumento sklypui Statybininkų g. 5, Gargždų m. nėra.

TPD pavadinimas –

Registravimo data –

Nuoroda į TPD –

3.16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IŠ „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Projekto viešinimas neatliekamas.

N-S5-PK-R_2025-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

2.	<i>PRIEDAI</i>
----	----------------

TVIRTINŲ
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

UAB “Norvila”

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025 m. lapkričio mėn. 28 d.

1. Objekto pavadinimas – Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, kapitalinio remonto projektas.
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingasis.
3. Duomenys apie projektavimą (nauja statyba, rekonstrukcija, ir pan.) – kapitalinis remontas
4. Projektą rengti viena stadija.
5. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (kuriuos pateikia užsakovas):
 - 5.1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
 - 5.2. Žemės sklypo planas M1:1000
6. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:
 - 6.1. Paskirtis
 - 6.1.1. Pastato paskirtis iki kapitalinio remonto – sandėliavimo.
 - 6.1.2. Pastato paskirtis iki kapitalinio remonto – gamybos paskirties.
 - 6.2. Atlikti kapitalinį remontą.

PROJEKTUOTOJAS:
UAB “Projektų uostas”
Projekto vadovas
Mantas Anužis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-08 10:42:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3443810**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-03-27**
Adresas: **Gargždai, Statybininkų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6114-3252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0019:142 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5520-0019-0002**
Žemės sklypo plotas: **5.5304 ha**
Užstatyta teritorija: **5.5304 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **244000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-04**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatasUnikalus daikto numeris: **5597-2022-4024**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P3p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2572.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1822.86 kv. m**
Tūris: **14154 kub. m**
Užstatytas plotas: **2102.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1373000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **549000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **209000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

2.3.

Pastatas - AdministracinisUnikalus daikto numeris: **5597-2022-4035**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **390.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.78 kv. m**
Tūris: **1137 kub. m**
Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136701 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **94416 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **399.40 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4046**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G2p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3174.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1552.79 kv. m**
Tūris: **18296 kub. m**
Užstatytas plotas: **2541.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **847718 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **542748 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.5.

Pastatas - Dispečerinė
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4057**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **5B1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **100.92 kv. m**
Tūris: **1190 kub. m**
Užstatytas plotas: **290.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115848 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **88044 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **733.80 kWh/m2/m.**

2.6.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **5597-2022-4068**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **6F1p**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **467.18 kv. m**Pagrindinis plotas: **205.00 kv. m**Tūris: **1398 kub. m**Užstatytas plotas: **415.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**Atkuriamoji vertė: **65200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-02-03**Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.7.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **5597-2022-4079**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **7F1p**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **88.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **88.63 kv. m**Tūris: **488 kub. m**Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**Koordinatė X: **6177205.53**Koordinatė Y: **333804.38**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**Atkuriamoji vertė: **27300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2024-12-16**Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.8.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **5597-2022-4082**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **9F1p**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **222.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **222.51 kv. m**
 Tūris: **1054 kub. m**
 Užstatytas plotas: **257.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **39400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-09-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.9.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4013**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B3/p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **93 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1648.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1013.01 kv. m**
 Tūris: **6400 kub. m**
 Užstatytas plotas: **536.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177248**
 Koordinatė Y: **333709**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **902000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **550000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **341000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **306.62 kWh/m2/m.**

2.10.

Pastatas - Mechaninis cechas

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4096**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **10P1p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **832.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **741.04 kv. m**

Tūris: **5868 kub. m**
Užstatytas plotas: **827.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **132000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-28**

2.11.

Pastatas - Sargų postas
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4102**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **11H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.48 kv. m**
Tūris: **110 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **15900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

2.12.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4113**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **12P3p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1550.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1141.97 kv. m**
Tūris: **8278 kub. m**
Užstatytas plotas: **1245.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **977000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **518000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **197000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

2.13.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4124**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **104.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **67.73 kv. m**
Tūris: **409 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18941 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **14220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2004-07-15**
Vidutinė rinkos vertė: **9320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.14.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-5910-6819**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **20P1/g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **80 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1955.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1955.46 kv. m**
Tūris: **22374 kub. m**
Užstatytas plotas: **1980.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177174**
Koordinatė Y: **333767**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1432000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1432000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-06-27**
Vidutinė rinkos vertė: **487000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-27**

2.15.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4146**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1411ž**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3270 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **1010 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2016-08-11**

Vidutinė rinkos vertė: **1320 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.16.

Pastatas - Sargų postas

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4157**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1511ž**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **75 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3215 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **1318 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.17.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4168**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1611ž**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **56 kub. m**

Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2401 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **744 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.18.

Pastatas - Sargų postas

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4184**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1811ž**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **57 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2444 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **759 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.19. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4198**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1911p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **1926 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-10**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4279**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K7**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **32600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4286**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K8**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **70 %**
Plotas: **22102.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1502000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **375000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **375000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-18**

2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **5597-2022-4290**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K11**
Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **4640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.23.

Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4383**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **6 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **303 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.24.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4430**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.25.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4444**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **15 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**
Atkurimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.26.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras

Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4461**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **15 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): **8000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**
Atkurimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.27.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras

Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4472**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
Atkurimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.28.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras

Unikalus daikto numeris: **4400-5341-4483**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3k5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Plienas**
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**
Atkurimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.29.

Kiti inžineriniai statiniai - RezervuarasUnikalus daikto numeris: **4400-5341-4494**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **3k6**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-2022-4202**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Tūris: **15 kub. m**Medžiaga: **Plienai**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-02-03**Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1687****2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos****Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo****sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "NORVILA", a.k. 302742658**Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4068, aprašytas p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 4400-5341-4430, aprašyti p. 2.24.****kiti statiniai Nr. 4400-5341-4444, aprašyti p. 2.25.****kiti statiniai Nr. 4400-5341-4461, aprašyti p. 2.26.****kiti statiniai Nr. 4400-5341-4472, aprašyti p. 2.27.****kiti statiniai Nr. 4400-5341-4483, aprašyti p. 2.28.****kiti statiniai Nr. 4400-5341-4494, aprašyti p. 2.29.**Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1550**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4057, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 5597-2022-4102, aprašytas p. 2.11.****pastatas Nr. 5597-2022-4113, aprašytas p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1545**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4024, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1189****2023-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1545**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**Daiktas: **3341/8033 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 594****2022-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1189**Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**Daiktas: **7931/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**

[registravimo pagrindas: **2019-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6941**
2020-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3850
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1189**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 5597-2022-4157, aprašytas p. 2.16.
7487106/9236171 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20.
82/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-5341-4383, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: **2022-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 594**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

4.9.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **STEPONAS BYTAUTAS, gim. 1959-09-12**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
2019-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2464
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3870
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

4.10.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ARTŪRAS BYTAUTAS, gim. 1984-07-29**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
2021-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4645
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

4.11.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4146, aprašytas p. 2.15.**
pastatas Nr. 5597-2022-4168, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5597-2022-4184, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: **2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2133**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-31**

4.12.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Apdailos fabrikas, a.k. 303254900**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.
45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20.
475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21.
125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22.
[registravimo pagrindas: **2021-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 749**
[rašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

4.13.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4082, aprašytas p. 2.8.**
224/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22.
[registravimo pagrindas: **2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3850**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

4.14.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **1370/9611 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6941**
2020-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3850
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

4.15.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4046, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5597-2022-4198, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: **2019-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6941**
2020-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-17**

4.16.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ARTŪRAS BYTAUTAS**, gim. 1984-07-29

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096**, aprašyto p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**

[rašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

4.17.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **STEPONAS BYTAUTAS**, gim. 1959-09-12

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096**, aprašyto p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**

2019-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2464

[rašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252**, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)

2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035**, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.

45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20., 4.12.

475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.12.

125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22., 4.12.

[registravimo pagrindas: **2025-01-08 Sutartinė hipoteka Nr. K1AK-170**

2025-01-09 IDK Nr. 30000146227483

2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1AK-909

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035**, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.

45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279, aprašytų p. 2.20., 4.12.

475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.12.

125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22., 4.12.

[registravimo pagrindas: **2025-01-08 Sutartinė hipoteka Nr. K1AK-168**

2025-01-09 IDK Nr. 30000146214518

2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1AK-911

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252**, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **1997-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1687**

2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29840-(10.1 E.)

Plotas: **0.0141 ha**

Aprašymas: **Teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius įrenginius. A - 49 kv. m, B - 92 kv. m.**

[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

6.4.

Įkeitimas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252**, aprašytas p. 2.1., 7.3.

[registravimo pagrindas: **2021-06-02 Sutartinis įkeitimas Nr. 2389**

2021-06-04 IDK Nr. 20220210037730

[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

6.5.

Hipoteka

Daiktas: **45/961 kitų statinių Nr. 5597-2022-4279**, aprašytų p. 2.20., 4.12.

125/431 kitų statinių Nr. 5597-2022-4290, aprašytų p. 2.22., 4.12.

[registravimo pagrindas: **2021-03-25 Sutartinė hipoteka Nr. 1024**
2021-03-26 IDK Nr. 20120210019287
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.6.

Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5597-2022-4079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-2022-4124, aprašytas p. 2.13.
475/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.12.
[registravimo pagrindas: **2021-03-25 Sutartinė hipoteka Nr. 1024**
2021-03-26 IDK Nr. 20120210019287
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-05-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-108-(14.12.55.)**
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2023-05-11 iki 2044-05-12**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ARTŪRAS BYTAUTAS, gim. 1984-07-29**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2020-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-32
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2020-02-13 iki 2096-12-30**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Apdailos fabrikas, a.k. 303254900**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-04-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-38
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-04-29 iki 2096-12-30**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ARTŪRAS BYTAUTAS, gim. 1984-07-29**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-234
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-12-27 iki 2096-12-30**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Notransa", a.k. 302559144**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2020-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-164
2022-11-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-259-(14.12.55.)
2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-833-(14.12.2.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2020-12-17 iki 2096-12-30**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **STEPONAS BYTAUTAS, gim. 1959-09-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2020-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-32
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2020-02-13 iki 2096-12-30**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **STEPONAS BYTAUTAS, gim. 1959-09-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-234
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-12-27 iki 2096-12-30**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Kegesos NT", a.k. 303245082**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/97-1155**
2021-07-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-80
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2021-07-16 iki 2096-12-30**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "VAKARŲ IKODA", a.k. 142131434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-12-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-228-(14.12.55.)**
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-12**
Terminas: **Nuo 2022-12-02 iki 2102-12-03**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Donžonas", a.k. 302252024**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.17.**
[registravimo pagrindas: **2020-06-01 Nuomos sutartis Nr. GAR2020-06/01**
2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-06-01 Susitarimas
Plotas: **416.295 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-16**
Terminas: **Nuo 2023-06-01 iki 2026-06-01**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Donžonas", a.k. 302252024**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.16.**
[registravimo pagrindas: **2020-06-01 Nuomos sutartis Nr. GAR 2020-06/01**
2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-06-01 Susitarimas Nr. .
Plotas: **416.295 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-16**
Terminas: **Nuo 2023-06-01 iki 2026-06-01**
- 7.12. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.9.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3870
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-28**
- 7.13. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **489/16066 kitų statinių Nr. 5597-2022-4286, aprašytų p. 2.21., 4.10.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
2021-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4645
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-28**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Donžonas", a.k. 302252024**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.17.**
[registravimo pagrindas: **2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-06-01 Nuomos sutartis Nr. GAR2020-06/01
Plotas: **416.295 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-05**
Terminas: **Nuo 2020-06-01 iki 2023-06-01**
- 7.15. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.16.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-9311**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-16**
- 7.16. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5597-2022-4096, aprašyto p. 2.10., 4.17.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2414**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neišrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)Duomenis nustatė: **AINA JANČAUSKIENĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**[registravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544****2024-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2025-01-03**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2023-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos****Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo****sprendimas Nr. 15K-29840-(10.1 E.)**[rašas galioja: **Nuo 2024-12-04**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ROBERTAS STANYS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3252, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219****2023-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2024-12-04**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AINA JANČAUSKIENĖ**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5597-2022-4286, aprašyti p. 2.21.**[registravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544****2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5597-2022-4286, aprašyti p. 2.21.**[registravimo pagrindas: **2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AINA JANČAUSKIENĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**[registravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544****2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2022-08-17**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5910-6819, aprašytas p. 2.14.**[registravimo pagrindas: **2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2022-08-07 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-220807-01222**[rašas galioja: **Nuo 2022-08-17**

10.8.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4157, aprašytas p. 2.16.**[registravimo pagrindas: **2022-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.****ARCCR-100-220708-12246**Aprašymas: **Griovimas**[rašas galioja: **Nuo 2022-07-08**

10.9.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**[registravimo pagrindas: **2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AINA JANČAUSKIENĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**[registravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544****2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

10.11.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4013, aprašytas p. 2.9.**[registravimo pagrindas: **2021-11-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0505-00247/0**

[rašas galioja: **Nuo 2021-11-08**
Terminas: **Nuo 2021-11-01 iki 2031-11-01**

10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4035, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0505-00156/0**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-05**
Terminas: **Nuo 2021-02-04 iki 2031-02-04**

10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-2022-4057, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2020-09-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0505-00108/0**
[rašas galioja: **Nuo 2020-09-21**
Terminas: **Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21**

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364902**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
[registravimo data: **2022-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364192**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
[registravimo data: **2022-10-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **505 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643325**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
[registravimo data: **2024-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105100**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104428**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105861**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2024-12-06**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102987**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2024-12-06**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104448**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-12-06**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102748**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-12-06**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104389**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-12-06**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095941**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **541 kv. m, nuo 2024-12-06**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096261**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2024-12-06**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100448**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-06**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026890**
[registravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-08-03 Biurų pastato elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų Statybininkų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3148323**
[registravimo data: **2021-08-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2024-12-06**

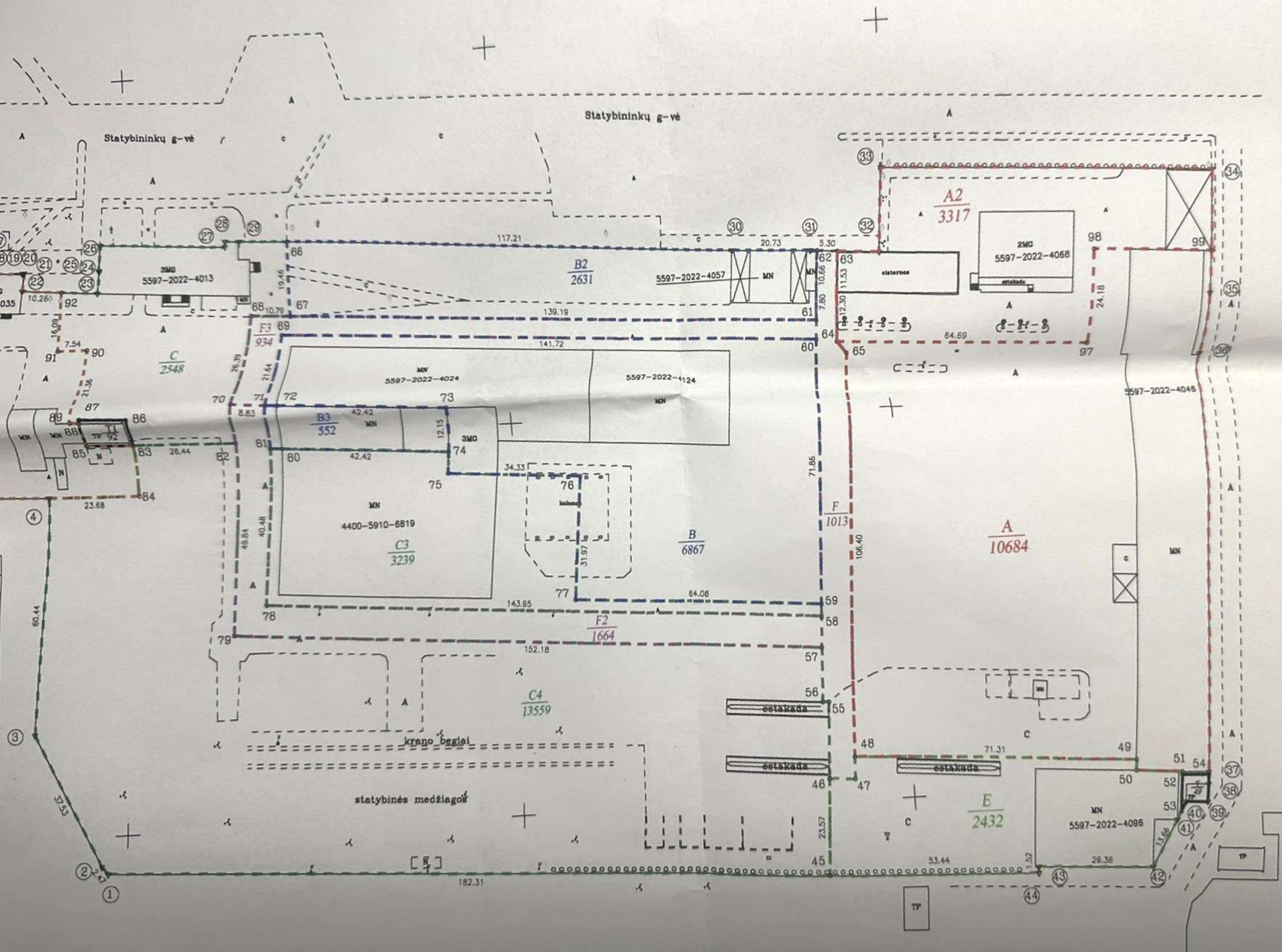
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė





Žemės:
Su nust.
Žemės s.
Pastat.
UAB "A"
(verda, paverda)

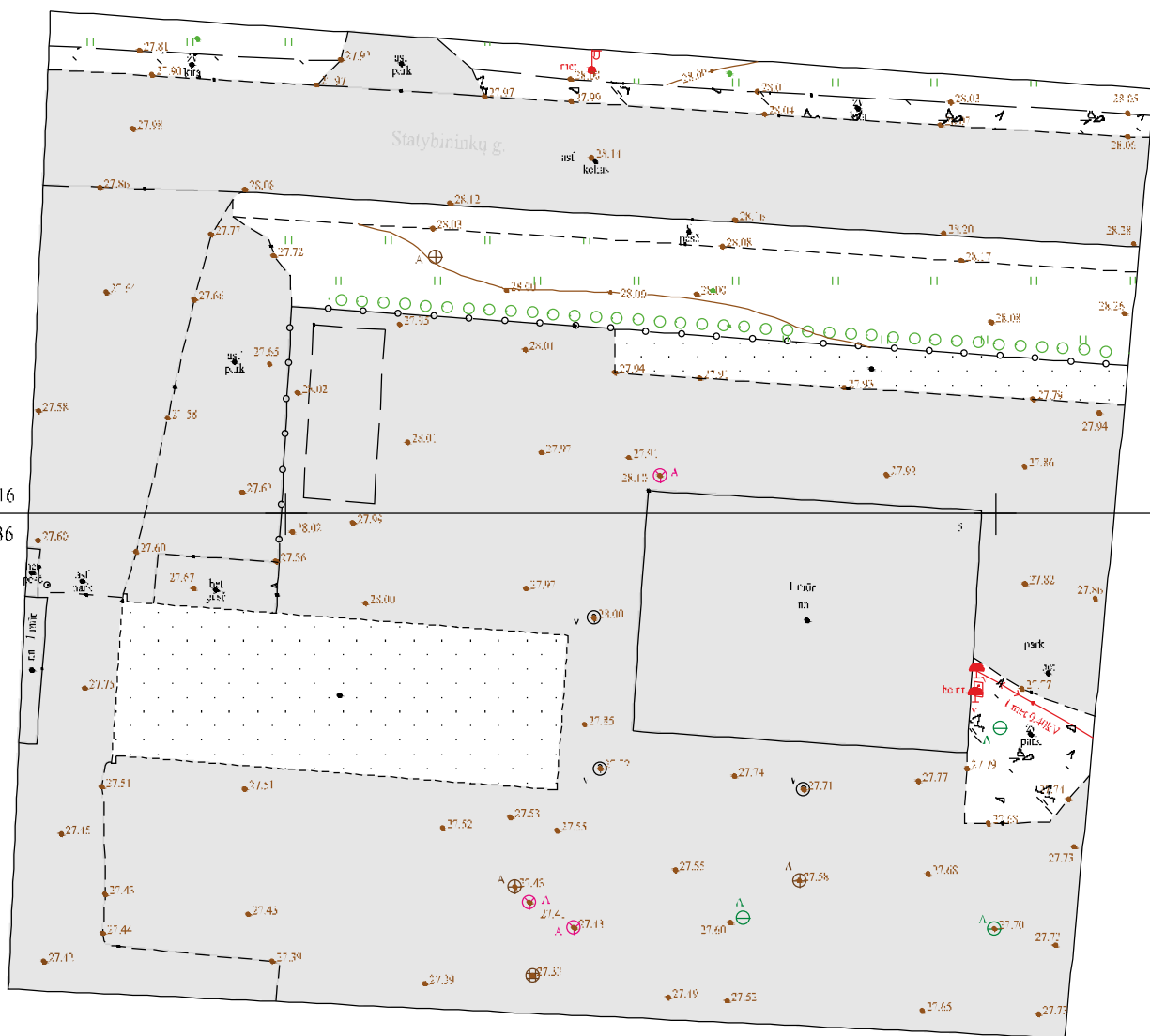
Pastat.
UAB "V"
(verda, paverda)

UAB
(verda, paverda)

Pa.
UA
(verda, paverda)

F.
U.
(verda, paverda)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500


$$\begin{array}{r} 333900 \\ \underline{36177200} \end{array}$$

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Gargždai, Statybininkų g. 5				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas. cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
A. Mažonio individuali veikla nr.: I258746 el.p. arunas@mazonis@gmail.com, Tel. nr.: +37067455419					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
LGKV-1643	Arūnas Mažonis		2026-06-06		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-06-11 09:45

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: Arūnas Mažonis
GKP: 1GKV-1643

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260606-032059
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260606-032059>
Pavadinimas: Statybininkų g. 5, Gargždai
Adresas: Statybininkų g. 5, Gargždai
Prašymo teritorija: 0.52 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Gargždai.Statybininkų.5.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
EDT grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemėtvarkos, geodezijos ir GIS skyrius (70)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ZITA ANDRIJAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Gargždai.Statybininkų.5.pdf, Užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-06-06 13:35:21 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-06-11 09:35:21 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius 3

Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
Organizacijos grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (69)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Gargždai.Statybininkų.5.dwg

Bylos Nr. 935

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	STATYBININKŲ	5
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	GARGŽDŲ MI.	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS R.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1983 07 10		
Pažymėjimas plane	X	6 F' / p	R	
Paskirtis		SAHDELIAVIMO	X	X
Pavadinimas	X	SAHDELIS	X	X
Statybos metai	X	1973	1976	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	285		
Bendras plotas m ²	X	123.36	122.04	
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRAS	BETONO	
Perdangos		GELŽBET. PLOKŠT.	GELŽBET. PLOKŠTĖS	
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTA	X	X
Stogo danga		RULONINĖ	X	X
Išorės apdaila			TIKKUOTA	
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	
Grindys		BETONO	BETONO	
Langai		MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila				
Šildymas		C/S VIETINIS		
Vandentiekis		KIESTO		
Kanalizacija		KIESTO		
Dujos				
Karštas vanduo		VIETINIS		
Elektra		TRA		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	167.18
Baigtumas %	100 %
Užstatytas plotas m ²	415
Tūris m ³	1398
Stogo plotas m ²	341

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>PRIESTATAS</u>	
Duomenys užfiksuoti	1993 07 10	1997 07 10	
Pažymėjimas plane		64'p	
Pavadinimas	ESTARDA	SANDELIS	
Statybos metai	1976	1981	
Rekonstrukcijos metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m³	323	621	
Bendras plotas m²	9480	12695	
Pamatai	BETONO	BETONO	
Sienos	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	
Perdangos	GELŽBET. PLOKŠT.	GELŽBET. PLOKŠT.	
Stogo konstrukcija	SUTAPDINTA	SUTAPDINTA	
Stogo danga	RULONINĖ	RULONINĖ	
Išorės apdaila			
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS	
Grindys	BETONO	BETONO	
Langai		MEDINIAI	
Durys		MEDINĖS	
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė JNŽIN.  ELENA SERAPINIENĖ 2002 02 01

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino  2002 02 04

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 55/4679

2A forma

Adresas: Statybininkų g. 5, Gargždai Klaipėdos r. sav.

Statybos kainos indeksas 642,72

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-07-15	p	6F1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	1398	11,1,1,3	161	225000	33	151000	0,30	45200
2004-07-15	p	6F1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	454	11,1,1,3	161		38			
2004-07-15	p	6F1p	Estakada	1,2		Tūris m3	323	11,1,1,3	161		34			
2004-07-15	p	6f1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	621	11,1,1,3	161		28			

Parengė kadastro specialistė asistentė E. Paulauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja

L. Danilevičienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

5

Bylos Nr. 935

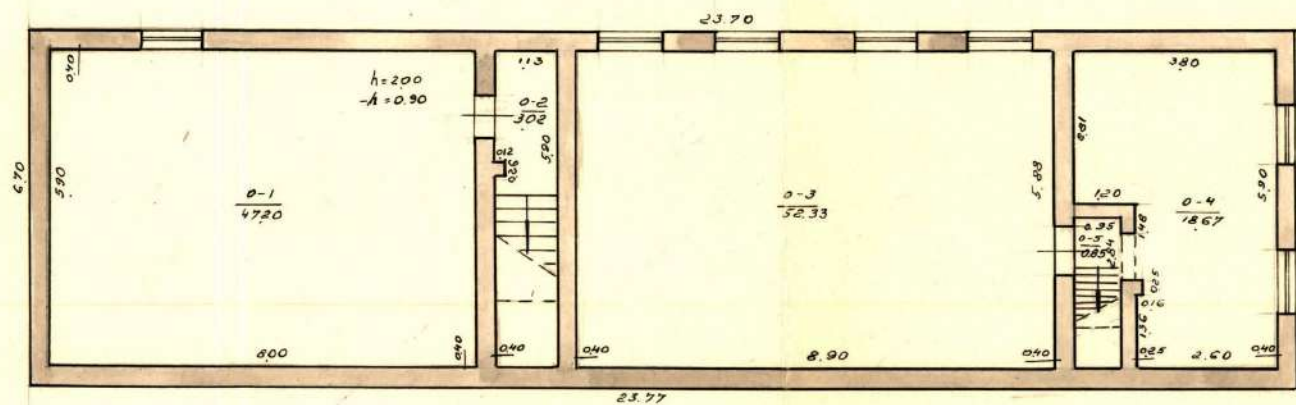
Pagrindinio pastato 67'p, 64'p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19930710	R	O	1	SANDĖLIS	47.20								47.20	
			2	KORIDORUS	3.02									3.02
			3	SANDĖLIS	52.33								52.33	
			4	SANDĖLIS	18.67								18.67	
			5	KORIDORUS	0.85									0.85
			VIŠO RŪŠIO	122.07									118.20	3.87
	1	1	1	KORIDORUS	3.05									3.05
			2	SANDĖLIS	3.59									3.59
			3	OPERATORINĖ	19.35								19.35	
			4	KORIDORUS	11.76									11.76
			5	EL. SKYDINĖ	7.42									7.42
			6	SANDĖLIS	1.10									1.10
			7	SANDĖLIS	1.10									1.10
			8	VENTILACIJA	11.53									11.53
			9	SANDĖLIS	29.45								29.45	
			10	SANDĖLIS	24.10								24.10	
			11	SANDĖLIS	8.11								8.11	
			12	TOILETAS	1.19									1.19
			13	PRAUSYKLIA	1.65									1.65
			VIŠO 1-13 PATALPŲ	123.36									81.01	42.35
	1	1	14	REKONSTRUOTINĖ	94.80									94.80
			15	REKONSTRUOTINĖ	81.01									81.01
			16	SANDĖLIS	5.65									5.65

71

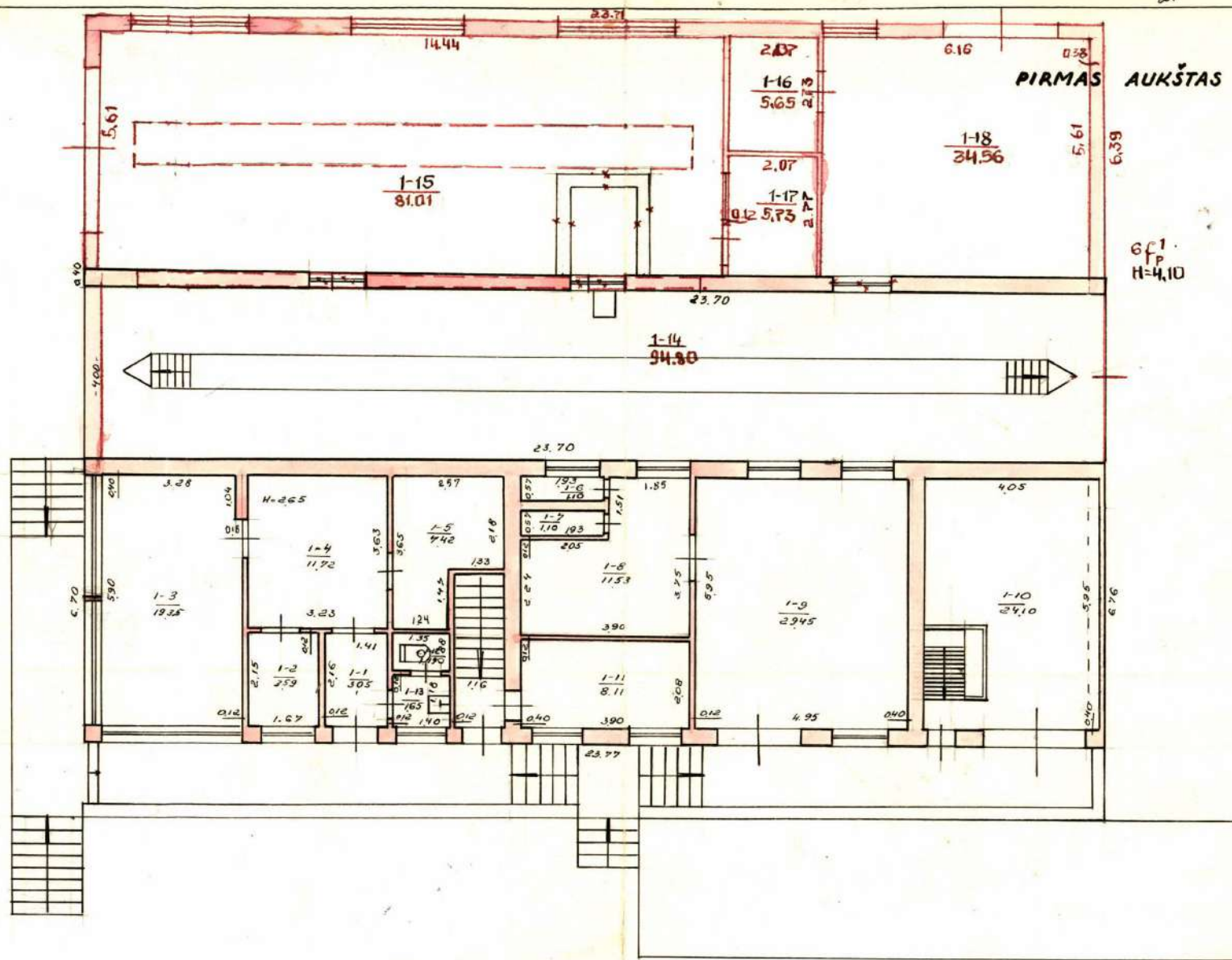
107

PUSRŪSIS



VYKĖS
 VYKĖS
 VYKĖS

LTSR Klaipėdos Tarpinėmis Techninės Investicijos biuras	
GABOJIMAI, STATYBININKŲ Nr. 5	
Iny. ... Proj. ...	Architektas: NERASIS Pavadintas: TRUKA Pavadintas: JUSKA
6Fp	10.80 m. VII m. 6 d.
Masштаб: 1:100	



PIRMĀS AUKŠTAS

$$6f_P^1$$

$$H=4,10$$

452R Te. habros inventarizacijos 452R	
GARGŽDAI, STATYBININKŲ G. 4 Nr. 5	
Inv. Nr. 1	Gėr. NEKRAŠIENE <i>Nekele</i> Patikimo ŽUŠKA <i>[Signature]</i>
65p'	
1980 m. VII mė. 6 d.	Mastelis 1: 100

DATE	TYPE	THRU
93.09.10	Ref	7

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenys ir planai 45194835
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. SP-150373 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Petraitė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 10:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 10:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-09 16:20 - 2025-11-08 16:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	45194835-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-11 nuorašą suformavo Daiva Žvirzdinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2026-03-25 16:50:12

Pavadinimas: **UAB "Projektų uostas"**
Juridinio asmens kodas: **303271853**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Minijos g. 49-24, LT-91208**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **303271853**
Įregistravimo data: **2014-03-25**
Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia
juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Vadovas: **MANTAS ANUŽIS, Direktorius**
Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37061167738**
Elektroninio pašto adresas: **projektuuostas@gmail.com**
Versija: **14 (2025-05-30)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

MANTAS ANUŽIS



Serija PPCA Nr. 00005384

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Projektų uostas, UAB, Vilties g. 6-6, Klaipėda, el. paštas projektuoostas@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2026.03.24 iki 2027.03.23 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Mokėtina suma:	Draudimo įmoka: 320,00 EUR Saugumo įnašas: 32,00 EUR Mokėtina suma: 352,00 EUR Po 88,00 EUR mokama 2026 metais iki 04-04, 07-04, 10-04 88,00 EUR mokama 2027 metais iki 01-04 Prievolė sumokėti draudimo įmoką laikoma įvykdyta tik tuo atveju, kai sumokėta draudimo liudijime nurodyta draudimo įmoka ir saugumo įnašo dalis. Jeigu draudimo liudijime numatyti mokėjimai dalimis ir atitinkama mokėtinų sumos dalis nesumokama nustatyto laiku, mes informuosime Jus, kad neįvykdžius šios prievolės draudimo sutartis pasibaigs po 30 dienų nuo tokio mūsų pranešimo.
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatyto draudimo tarifu (1,26 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Projektų uostas, UAB, Vilties g. 6-6, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com.

2026.03.24

Pasirašydamas draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas draudimo liudijime nurodytą mokėtiną sumą ar pirmąją jos dalį (jei numatyti mokėjimai dalimis) pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas
KRISTINA SKERSIENĖ
Verslo klientų draudimo ekspertė



Projektų uostas, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39122

Mantas Anužis

A.k. 38106140641

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties)
pastatai.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23404



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projektui parengti naudotos šios projektavimo programinės įrangos:

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Serijos numeris
1	ProgeCad2017	3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

Prie dokumentų pridedamas naudojamos programinės įrangos licencijos sertifikatas.

UAB „Projektų uostas“ direktorius: Mantas Anužis





progeSOFT

License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”
į.k. 303271853
Minijos g. 49-24 Klaipėda
Lietuva

Serial Number:

3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions


progeSOFT

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Norvila", 302742658, Gargždai, Statybininkų g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. arturas.uabnorvila@gmail.com, tel. +37067828635

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėlio, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, paskirties keitimas į gamybos paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastatą Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250917-00242, 2025-09-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Norvila", 302742658, Gargždai, Statybininkų g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. arturas.uabnorvila@gmail.com, tel. +37067828635

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėlio, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, paskirties keitimas į gamybos paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastatą Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami arba statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5520/0019:142

Unikalus Nr. 5597-2022-4068

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Gargždai, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1. Iki 21m, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36; 2. Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" III skyriaus 8 punktu: "Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiems, vienų technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams

procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek Sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą."

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1.5, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36; 2. Vadovautis Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiuoju planu (reg. Nr. 003552001383), patvirtintu 2007-08-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-189.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. SRD-34-250917-00217
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 17:34:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 17:34:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 17:34:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 17:35:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. SARD-34-250917-00242
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-17 17:42:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-17 17:42:03 Avilys SDP eDocs

APLINKOS TRIUKŠMO, ORO TERŠALŲ IR KVAPO VERTINIMO ATASKAITA

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas

Turinys

IVADAS	3
1. APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIAI	4
2. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS	7
2.1 Aplinkos oro taršos vertinimo metodika	7
2.2 Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės	8
2.3 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai	9
3. KVAPŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS	10
3.1 Kvapų taršos šaltiniai	10
3.2 Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai	11
4. TRIUKŠMO ŠALTINIAI	13
4.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai	13
4.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai, autotransportas	14
4.3 Triukšmo skaičiavimo metodika	14
4.4 Triukšmo ribiniai dydžiai	15
4.5 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai	16
1 PRIEDAS. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI	17-26
2 PRIEDAS. KVAPO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI	27-28
3 PRIEDAS. TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI, ĮRANGOS TRIUKŠMO RODIKLIAI	29-34

ĮVADAS

Vertinamas sandėliavimo paskirties pastato, esančio Statybininkų g. 5, Gargžduose, rekonstravimas ir paskirties keitimas į gamybos paskirtį. Rekonstruojamo vieno aukšto pastato bendrasis plotas – 346,58 m². Jame numatoma vykdyti šaltai rūkytos žuvies gamybą.

Planuojama įrengti dvi 150 l talpos „Borniak 150L SIMPLE“ UWD-150 tipo rūkymo kameras. Numatoma gamybos apimtis – apie 100–200 kg produkcijos per dieną, vienam rūkymo ciklui kiekvienoje kameroje sunaudojant maždaug 2 l medienos skiedrų. Rūkymo kameros būtų eksploatuojamos dienos metu 8.00–17.00 val., o bendroji vėdinimo ir šaldymo įranga galėtų veikti visą parą. Dūmus iš kiekvienos kameros numatoma šalinti apie 110 mm skersmens išmetimo kanalu, kurio išmetimo anga būtų įrengta apie 8 m aukštyje.

Ataskaitoje vertinama rūkymo metu susidaranti cheminė ir kvapų tarša, teršalų sklaida aplinkos ore bei stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių poveikis. Triukšmo vertinime nagrinėjamos rūkymo ir vėdinimo sistemos, šaldymo bei šildymo įranga, lauko ventiliatoriai, produkcijos krova ir veiklos transportas. Vertinamas blogiausias tikėtinas eksploatacinis scenarijus, įskaitant visą parą veikiančius įrenginius, o gauti rezultatai lyginami su gyvenamajai aplinkai taikomais HN 33:2026 reikalavimais. Kvapų poveikis vertinamas pagal HN 121:2010 nuostatas.

Planuojama veikla pagal gamybos mastą yra palyginti nedidelė, tačiau medienos skiedrų smilkymo metu neišvengiamai susidarys kietosios dalelės, anglies monoksidas, lakieji organiniai junginiai ir kvapiosios medžiagos.

1. APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus eksploatuojamos dvi elektrinės 150 l talpos „Borniak UWD-150 SIMPLE“ rūkymo kameros su atskirais dūmų generatoriais. Dūmai abiejų kamerų išėjimuose bus surenkami į bendrą ortakį ir pašalinami į aplinkos orą per vieną vertikalų dūmtraukį. Gamintojo duomenimis, vienas dūmų generatorius sunaudoja apie 0,25 l rūkymo skiedrų per valandą, o 2 l įkrova pakankama maždaug 6–8 val. rūkymo procesui.

Dūmai susidaro kontroliuojamai smilkstant medienos skiedroms. Medienos dūmuose gali būti kietųjų dalelių, lakiųjų organinių junginių ir atskirų organinių medžiagų. Oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal sunaudojamą skiedrų kiekį ir analoginius emisijų faktorius, t. y. taikant bendrą principą „veiklos rodiklis × emisijos faktorius“.

Vertinama, kad abi kameros gali veikti vienu metu, po 8 val. per parą, 250 dienų per metus. Valymo įrenginių efektyvumas skaičiavime netaikomas, nes nėra parinktos konkrečios valymo įrangos ir nepateikta jos garantuojamų techninių parametrų. Projekte nurodytos dvi rūkymo kameros, rūkymas dienos metu ir vieno ciklo trukmė iki 8 val.

Oro taršos šaltinio parametrai

Parametras	Priimta vertė
Taršos šaltinio Nr.	001
Šaltinio pavadinimas	Bendras dviejų rūkymo kamerų dūmtraukis
Šaltinio tipas	Organizuotas, taškinis
Išmetimo aukštis nuo žemės paviršiaus	8,0 m
Dūmtraukio vidinis skersmuo	0,16 m
Vienos kameros dūmų srautas	0,005 m ³ /s, arba 18 m ³ /h
Bendras dviejų kamerų dūmų srautas	0,010 m ³ /s, arba 36 m ³ /h
Dūmų išmetimo greitis	0,50 m/s
Išmetamų dūmų temperatūra	30 °C
Veikimo trukmė	8 val./parą
Darbo dienų skaičius	250 dienų/metus
Metinė veikimo trukmė	2 000 val./metus

Rūkymo skiedrų sunaudojimas

Vienos kameros skiedrų sunaudojimas:

0,25 l/h

Priimamas rūkymo skiedrų piltinis tankis:

$$\rho = 0,32 \text{ kg/l}$$

Vienos kameros valandinis skiedrų sunaudojimas:

$$B_1 = 0,25 \times 0,32 = 0,08 \text{ kg/h}$$

Dviejų vienu metu veikiančių kamerų sunaudojimas:

$$B_h = 2 \times 0,08 = 0,16 \text{ kg/h}$$

Metinis skiedrų sunaudojimas:

$$B_m = 0,16 \times 2\,000 = 320 \text{ kg/metus} = 0,320 \text{ t/metus.}$$

Rūkymo proceso metu susidarantių teršalų emisijos apskaičiuotos pagal JAV aplinkos apsaugos agentūros US EPA emisijų faktorių rinkinio AP-42 9.5.2 skyriuje „Meat Smokehouses“ pateiktus emisijų faktorius. Šis šaltinis pasirinktas kaip technologiskai artimiausias oficialus analogas, apibūdinantis medienos skiedrų ir pjuvenų smilkymo metu maisto produktų rūkymo kameroje susidarantią emisiją. Emisijų faktoriai išreikšti teršalo mase vienam sunaudotos medienos masės vienetui. Periodinio veikimo rūkyklos rūkymo ciklui taikomi 26,5 g/kg bendrųjų kietųjų dalelių ir 22,0 g/kg lakiųjų organinių junginių faktoriai. Kadangi periodinio veikimo rūkykloms formaldehido ir acto rūgšties faktoriai nepateikti, šioms medžiagoms taikomi nevalomos nepertraukiamo veikimo rūkyklos rūkymo zonos analoginiai faktoriai – atitinkamai 0,65 ir 2,25 g/kg sunaudotos medienos.

Momentinė emisija apskaičiuojama:

$$E_i = \frac{B_h \times EF_i}{3600}$$

čia:

- E_i – teršalo emisija, g/s;
- B_h – skiedrų sunaudojimas, 0,16 kg/h;
- EF_i – emisijos faktorius, g/kg;
- 3600 – sekundžių skaičius valandoje.

Metinė emisija:

$$M_i = \frac{B_m \times EF_i}{1\,000\,000}$$

čia M_i išreiškiama t/metus.

Apskaičiuotų emisijų suvestinė

Teršalas	Emisijos faktorius, g/kg	Emisija, g/h	Emisija, g/s	Metinis kiekis, t/metus
Kietosios dalelės	26,5	4,240	0,001178	0,008480
Lakieji organiniai junginiai	22,0	3,520	0,000978	0,007040
Formaldehidas	0,65	0,104	0,0000289	0,000208
Acto rūgštis	2,25	0,360	0,000100	0,000720



1 pav. Aplinkos oro taršos šaltinių schema

2. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS

2.1 Aplinkos oro taršos vertinimo metodika

Aplinkos oro užterštumo prognozė. Teršalų sklaidos matematinis modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“, AERMOD matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Meteorologiniai parametrai. Modeliavimui buvo naudojami Lazdijų hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys, kuriuos pateikė Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2020–2024 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametrų reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas ir kt.

Receptorių tinklelis. Pažemio koncentracijos apskaičiuojamos modelyje nustatomuose taškuose. Šie taškai paprastai vadinami receptoriais (angl. receptor). Teršalų sklaidos modelyje buvo naudojamas poliarinis receptorių tinklelis, kurio centro koordinatės sutampa su kogeneracinės jėgainės kaminų vieta. Receptorių tinklelio spinduliai išdėstyti kas 10° , t.y. 36 spinduliai, tinklelio žiedai nuo tinklo centro iki 1500 m atstumo išdėstyti kas 50 m žingsniu, nuo 1500 m iki 4600 m - 100 m žingsniu. Iš viso receptorių tinklelį sudaro 2160 receptorių.

Teršalų koncentracijos apskaičiuojamos 1,5 m aukštyje.

Procentiliai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais) apskaičiuotų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis atliekamas taikant atitinkamą procentilį:

- kietųjų dalelių (KD10) 24 val. koncentracijai taikytinas 90,4 procentilis,
- kietųjų dalelių (KD2,5) 24 val. koncentracijai taikytinas 99,2 procentilis,

Kadangi modelyje nėra galimybės suskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, apskaičiuoti 98,5-ieji procentilis nuo valandinių verčių ir sulyginti su pusės valandos ribinėmis vertėmis.

Foninė oro tarša. Foninė tarša įvertinta vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“.

2024 m. vidutinės metinės Klaipėdos regiono kaimiškųjų vietovių foninių aplinkos oro teršalų koncentracijų vertės, kurios skelbiamos Agentūros interneto svetainėje <https://aaa.lrv.lt> >

Veiklos sritys > Oras > Oro užterštumo sklaidos žemėlapiai, duomenys (foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams) > 2024 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams (duomenys ir žemėlapiai) > 2024 m. vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimo foninių koncentracijų reikšmės.

Vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimiškų vietovių foninių koncentracijų reikšmės 2024 m. Klaipėdos regione:

- kietosios dalelės (KD10) – 7,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- kietosios dalelės (KD2,5) – 5,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

2.2 Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės

Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos vadovaujantis:

- Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 "Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo";
- Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašas ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 "Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo".

Aplinkos oro teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkinimo intervalas	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	10
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	1000
Formaldehidas (skruzdžių aldehydas)	pusės valandos	100
	paros	10
Acto rūgštis (etano rūgštis)	pusės valandos	200
	paros	60

2.3 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad visų nagrinėtų teršalų pažemio koncentracijos tiek be foninės taršos, tiek ją įvertinus neviršija teisės aktuose nustatytų ribinių verčių nei ūkinės veiklos teritorijoje, nei už jos ribų, įskaitant artimiausią gyvenamąją aplinką.

2 lentelė. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija nevertinant foninės taršos		Apskaičiuota didžiausia koncentracija įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
	vidurkinimo intervalas	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	vnt. dalimis	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	vnt. dalimis
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	0,093	0,0019	7,193	0,14
	metų	40	0,035	0,0009	7,135	0,18
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	10	0,018	0,0018	5,018	0,50
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	1000	0,429	0,0004	-	-
Formaldehidas (skruzdžių aldehydas)	pusės valandos	100	0,013	0,0001	-	-
	paros	10	0,009	0,001	-	-
Acto rūgštis (etano rūgštis)	pusės valandos	200	0,044	0,0002	-	-
	paros	60	0,030	0,0005	-	-

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad visų nagrinėtų teršalų pažemio koncentracijos tiek be foninės taršos, tiek ją įvertinus neviršija teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ūkinės veiklos teritorijoje, už jos ribų ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

Didžiausią santykinę ribinės vertės dalį, įvertinus foninę taršą, sudaro KD2,5 metinė koncentracija – $5,018 \mu\text{g}/\text{m}^3$, arba 0,5 ribinės vertės. Šį rezultatą daugiausia lemia foninė

Kitų vertintų teršalų koncentracijos, įvertinus foninę taršą, nesiekia 0,001 ribinės vertės.

3. KVAPŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS

3.1 Kvapų taršos šaltiniai

Pagrindinis planuojamos veiklos kvapų taršos šaltinis – dviejose elektrinėse „Borniak UWD-150 SIMPLE“ rūkymo kameroje vykdomas šaltas žuvies rūkymas. Kvapiosios medžiagos susidarys medienos skiedrų smilkimo metu bei dūmams kontaktuojant su rūkomu produktu.

Iš abiejų kamerų šalinami dūmai bus sujungiami į bendrą ortakį ir išmetami į aplinkos orą per vieną vertikalų dūmtraukį. Kvapų šaltinis vertinamas kaip organizuotas taškinis šaltinis.

Žaliavos priėmimas, paruošimas ir produkcijos laikymas vyks pastato viduje. Žuvis bus laikoma šaldymo įrangoje, o gamybos apimtys sieks apie 100–200 kg per dieną, todėl šios operacijos nelaikomos reikšmingais atskirais išorinės aplinkos kvapų šaltiniais. Sklaidos modelyje vertinamas bendras rūkymo kamerų dūmtraukis.

Kvapo emisijos apskaičiavimas

Konkrečių planuojamų naudoti „Borniak UWD-150“ rūkymo kamerų kvapo koncentracijos matavimo duomenų nėra. Todėl kvapo emisija nustatyta analoginiu skaičiavimo būdu. Europos Komisijos FDM BREF dokumente įprastinis žuvies rūkymas medienos dūmais įvardijamas kaip kvapo ir lakiųjų organinių junginių emisijų šaltinis, kuriam pramoninėje praktikoje taikomos išmetamo oro valymo priemonės. FDM BREF pateiktuose kitų intensyviai kvapių žuvies perdirbimo procesų matavimuose nevalyto technologinio oro kvapo koncentracija siekė apie 15 800–16 350 OUE/m³. Atsižvelgiant į nedidelę planuojamų rūkymo kamerų talpą, mažą skiedrų sunaudojimą ir kontroliuojamą smilkimo procesą, skaičiavimui konservatyviai priimta 20000 OUE/m³ kvapo koncentracija.

Kvapo emisijos apskaičiuojamos:

$$OER = C_{od} \times Q$$

čia:

- OER – kvapo emisija, OUE/s;
- C_{od} – kvapo koncentracija išmetamame ore, OUE/m³;
- Q – tūrinis išmetamų dūmų srautas, m³/s.

Bendras dviejų rūkymo kamerų dūmų srautas:

$$Q = 0,010 \text{ m}^3/\text{s}$$

Kvapo emisijos apskaičiavimas:

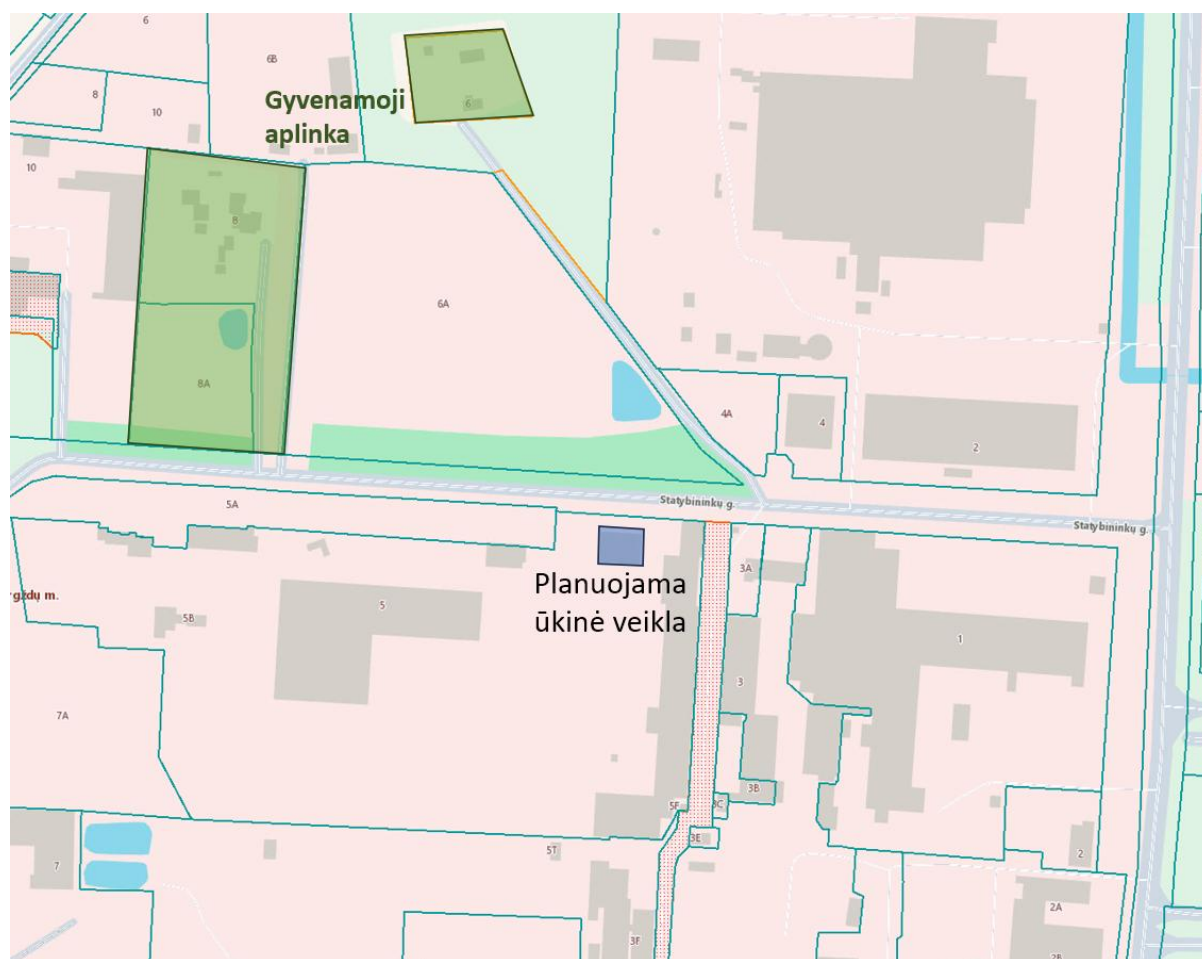
$$OER = 20\,000 \times 0,010 = 200 \text{ OUE/s}$$

3.2 Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“, AERMOD matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. Kvapų modeliavimo taršos šaltinių fiziniai parametrai ir vietovės meteorologinės sąlygos priimti analogiškai kaip ir oro teršalų sklaidos modeliavime.

Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reglamentuoja didžiausią leidžiamą kvapo koncentracijos ribinę vertę gyvenamosios aplinkos ore, kuri yra 8 europiniai kvapo vienetai (OU_E/m^3). Nuo 2026-01-01 didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (OU_E/m^3).

Kvapo koncentracijos sklaidos skaičiavimai parodė, jog kvapo koncentracija planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija Lietuvos higienos normos HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 5 punkte nurodytos ribinės kvapo koncentracijos.



1 pav. Artimiausios gyvenamosios aplinkos schema

3 lentelė. Kvapų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė	Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija	
	OU _E /m ³	OU _E /m ³	vnt. dalimis ribinės vertės
Kvapas	5	0,08	0,016
Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija artimiausioje gyvenamoje aplinkoje			
Statybininkų g. 6		0,005	0,001
Statybininkų g. 8		0,005	0,001

Išvada: Pagal kvapo sklaidos modeliavimo rezultatus planuojama ūkinė veikla atitinka HN 121:2010 reikalavimus ir kvapo poveikio gyvenamajai aplinkai nesukels.

4. TRIUKŠMO ŠALTINIAI

4.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Prie pastato išorinės sienos įrengti du stacionarūs šaldymo ir vėsinimo sistemų lauko agregatai. Pagrindiniai šių įrenginių skleidžiamo triukšmo šaltiniai yra ašiniai ventiliatoriai, kompresoriai, elektros varikliai ir šaltnešio cirkuliacijos sistema. Triukšmas į aplinką sklinda per agregatų korpusus ir atviras ventiliatorių groteles.

Triukšmo skaičiavimuose abu įrenginiai vertinami kaip atskiri taškiniai triukšmo šaltiniai, išdėstyti faktinėse jų įrengimo vietose. Šaltinių aukštis priimamas ventiliatoriaus ašies lygyje pagal faktinį įrenginių montavimo aukštį. Vertinant nepalankiausią situaciją laikoma, kad abu agregatai gali veikti vienu metu didžiausios apkrovos režimu.

Triukšmo šaltinis	Šaltinio tipas	Garso galios lygis
GREE GUD100W1/NhA-X lauko blokas	Taškinis	57 dB(A) (garso slėgis)
Tecumseh WINTSYS WINAJ4519ZTZ kondensacinis agregatas	Taškinis	64 dB(A)

Skaičiavimuose taikomos prielaidos:

- abu įrenginiai veikia vienu metu;
- naudojami didžiausi gamintojo deklaruojami garso galios lygiai.

Prie pastato numatytos krovos rampos. Krovos darbų triukšmo lygis (88 dBA¹) parinktas konservatyviai, remiantis analogiškų logistikos ir sandėliavimo objektų praktika bei literatūriniais duomenimis. Naudotame šaltinyje nurodyta, kad matavimai atliekami 7,5 m atstumu nuo vertinamo objekto / triukšmo šaltinio, matuojant visą krovos darbų ciklą. Vertinimui pasirinkta didžiausia šaltinyje pateikta reikšmė – 88 dB(A), kuri atspindi ne vidutinį, o blogesnę trumpalaikį krovos darbų epizodą.

Kadangi 88 dB(A) reikšmė yra garso slėgio lygis matavimo taške, ji nėra tiesiogiai prilyginama vieno taškinio šaltinio garso galios lygiui. Planuojamos veiklos atveju krovos darbai vyks ne viename taške, o krovos zonoje prie rampų, apimančioje transporto privažiavimo, manevravimo, pakrovimo ir iškrovimo vietas. Dėl šios priežasties krovos darbai modelyje vertinami kaip plotinis triukšmo šaltinis.

¹ Krovos darbų keliamas triukšmo lygis priimtas vadovaujantis studija – „TNO report. Methods of measurement for peak noise during loading and unloading (2010 update)“. Vertinimui pasirinktas studijoje išmatuotas maksimalus triukšmo lygis vykdant krovos darbus 88 dBA, apie 7,5 m atstumu nuo triukšmo šaltinio. Prieiga https://drive.google.com/file/d/13uXyHumhF70wgLvqMI5N92paElz1_CVu/view?usp=sharing. Ištrauka pateikiama 4 priede.

4.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai, autotransportas

Mobiliais triukšmo šaltiniais laikomi PŪV teritorijoje judantys automobiliai. Per dieną į teritoriją numatoma 1 sunkiasvorė transporto priemonė ir iki 3 lengvųjų automobilių. Sunkiasvoris ir lengvasis transportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos laikotarpiu; vakaro ir nakties metu transporto judėjimas ir technologinė veikla nenumatomi.

Transporto priemonių judėjimas modeliuotas kaip linijiniai triukšmo šaltiniai, automobilių stovėjimo aikštelė – kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Teritorijoje vertintas vidutinis 20 km/val. važiavimo greitis.

4.3 Triukšmo skaičiavimo metodika

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant stacionarių ir mobilių šaltinių skleidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.
- Kelių transporto triukšmas. NMPB-Routes-96.

Skaiciuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodikas buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (atsižvelgiama į tai, kad esama mažaaukštė gyvenamoji statyba), receptorių tinklelio žingsnis – 10 m;
- įvertintas triukšmo slopinimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos;
- transporto srautas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, kuris apibrėžiamas vieno metro ilgio kelio ruožo atkarpoje tam tikra kryptimi sklindančio garso galingumu pagal atitinkamus oktavos dažnio juostas;
- vidutinis autotransporto važiavimo greitis PŪV teritorijoje – 20 km/val.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapis, kuriame triukšmas buvo vertinamas 1,5 m aukštyje su 1 dBA žingsniu ir 10x10 m tinkleliu.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis;
- dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis (L_{dvn}) – triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis, t. y. triukšmo lygis L_{dvn} decibelais dB(A), apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$L_{dvn} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 \times 10^{\frac{L_{dienos}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{vakaro}+5}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{nakties}+10}{10}} \right)$$

4.4 Triukšmo ribiniai dydžiai

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais (HN 33:2026)

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn} , dB(A)	L_{dienos} , dB(A)	L_{vakaro} , dB(A)	$L_{nakties}$, dB(A)
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55

4.5 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Ūkinės veiklos triukšmo rodikliai apskaičiuoti visiems paros laikotarpiams, kaip reglamentuoja HN 33:2026. Skaičiavimuose įvertintas bendras esamų ir PŪV stacionarių bei teritorijoje veikiančių mobilių triukšmo šaltinių poveikis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

5 lentelė. Apskaičiuoti didžiausi triukšmo rodikliai gyvenamojoje aplinkoje

Aplinka	Apskaičiuoti didžiausi triukšmo rodikliai, dB(A)		
	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Statybininkų g. 6	18	0	0
Statybininkų g. 8	19	0	0
HN 33:2026	55	50	45

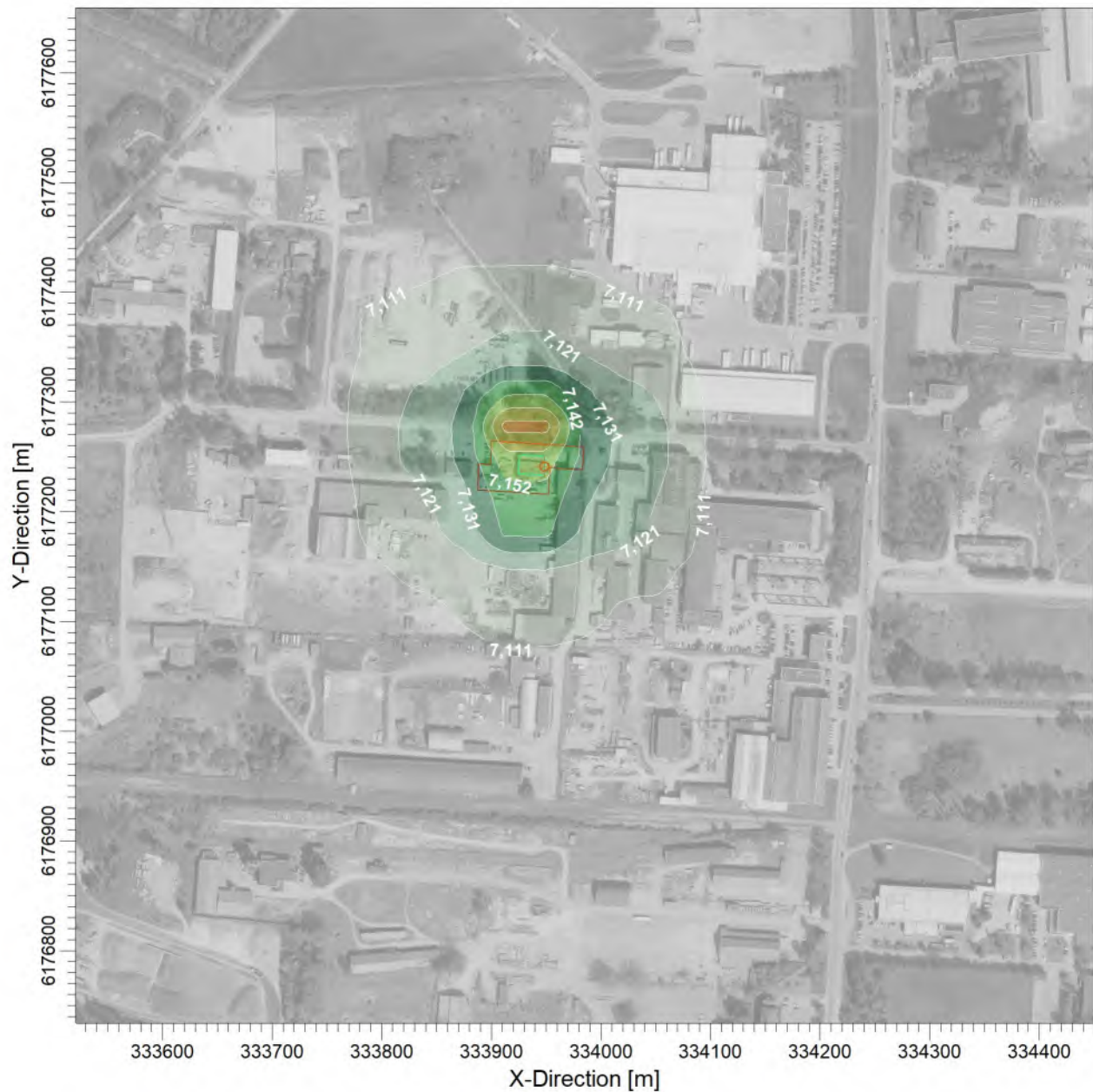
Pagal atlikto triukšmo modeliavimo rezultatus, didžiausias planuojamos veiklos sukeltas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje dienos metu siekia 18 dBA ties Statybininkų g. 6 ir 19 dBA ties Statybininkų g. 8. Apskaičiuotos vertės yra atitinkamai 37 dBA ir 36 dBA mažesnės už HN 33:2026 nustatytą 55 dBA dienos laikotarpio ribinę vertę. Vakaro ir nakties metu triukšmo poveikis nenumatomas, todėl apskaičiuoti triukšmo rodikliai siekia 0 dBA. Gauti rezultatai rodo, kad planuojamos veiklos triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus nežymus ir HN 33:2026 nustatytų ribinių verčių neviršys.

1 PRIEDAS. APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)

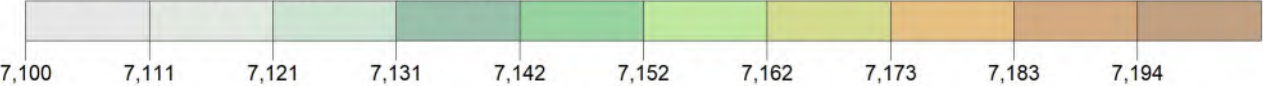
Paros vidurčio koncentracijos. Foninė tarša - įvertinta



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 7,194 [ug/m³] at (333931,40, 6177276,76)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 50 ug/m3

SOURCES:

1

COMPANY NAME:

[aplinkos modelis, mb](#)

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:6 000

0

0,2 km

MAX:

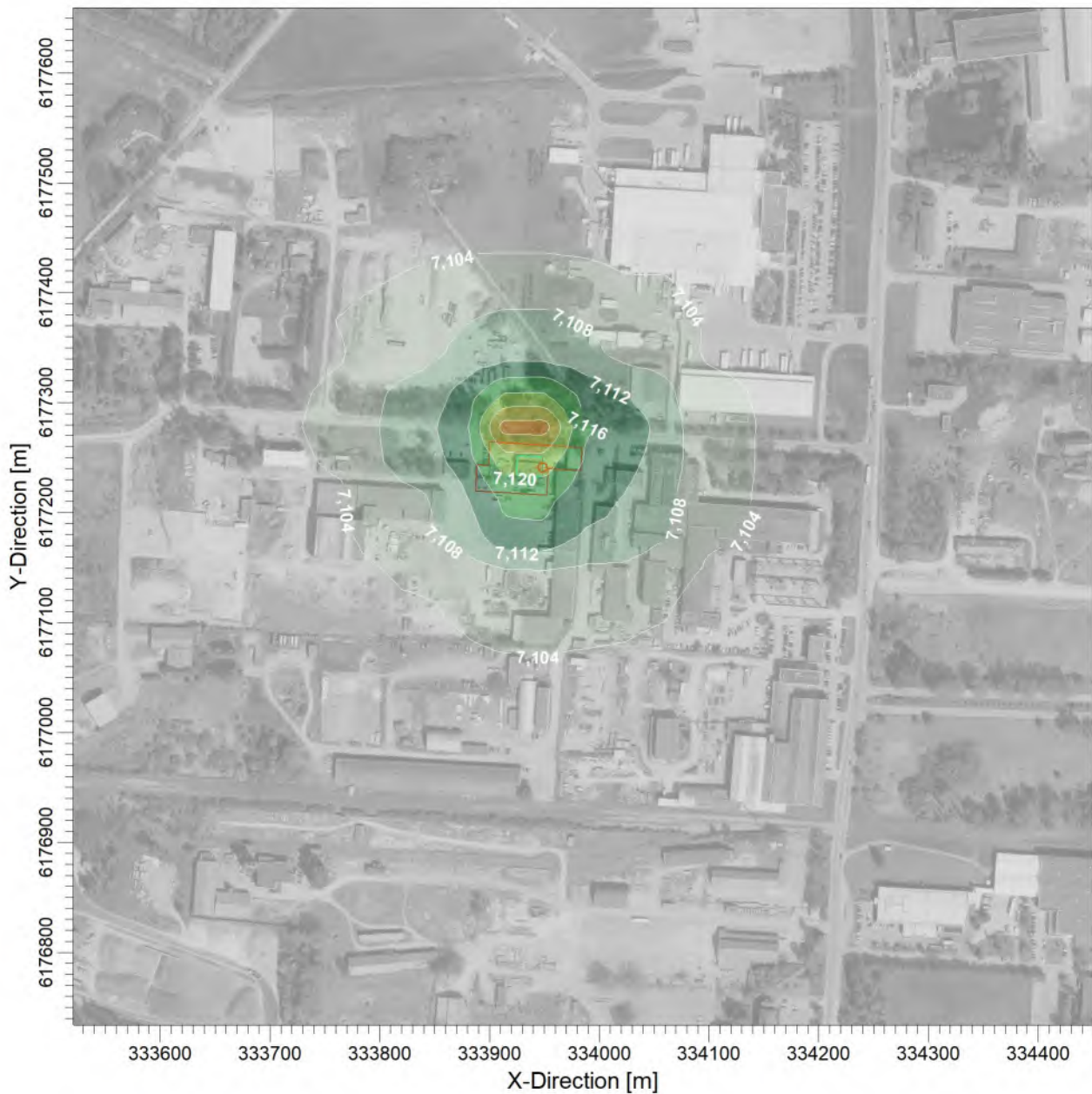
7,194 ug/m³

PROJECT NO.:

Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:

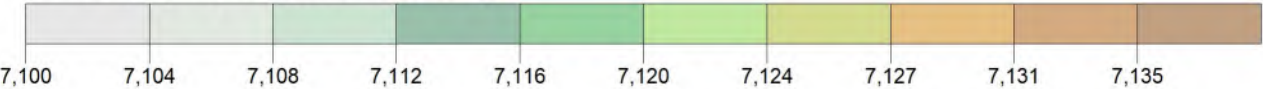
Kietosios dalelės (KD10)
Metų vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - įvertinta



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 7,135 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 40 ug/m3

SOURCES:

1

COMPANY NAME:

[aplinkos modelis, mb](#)

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:6 000

0  0,2 km

MAX:

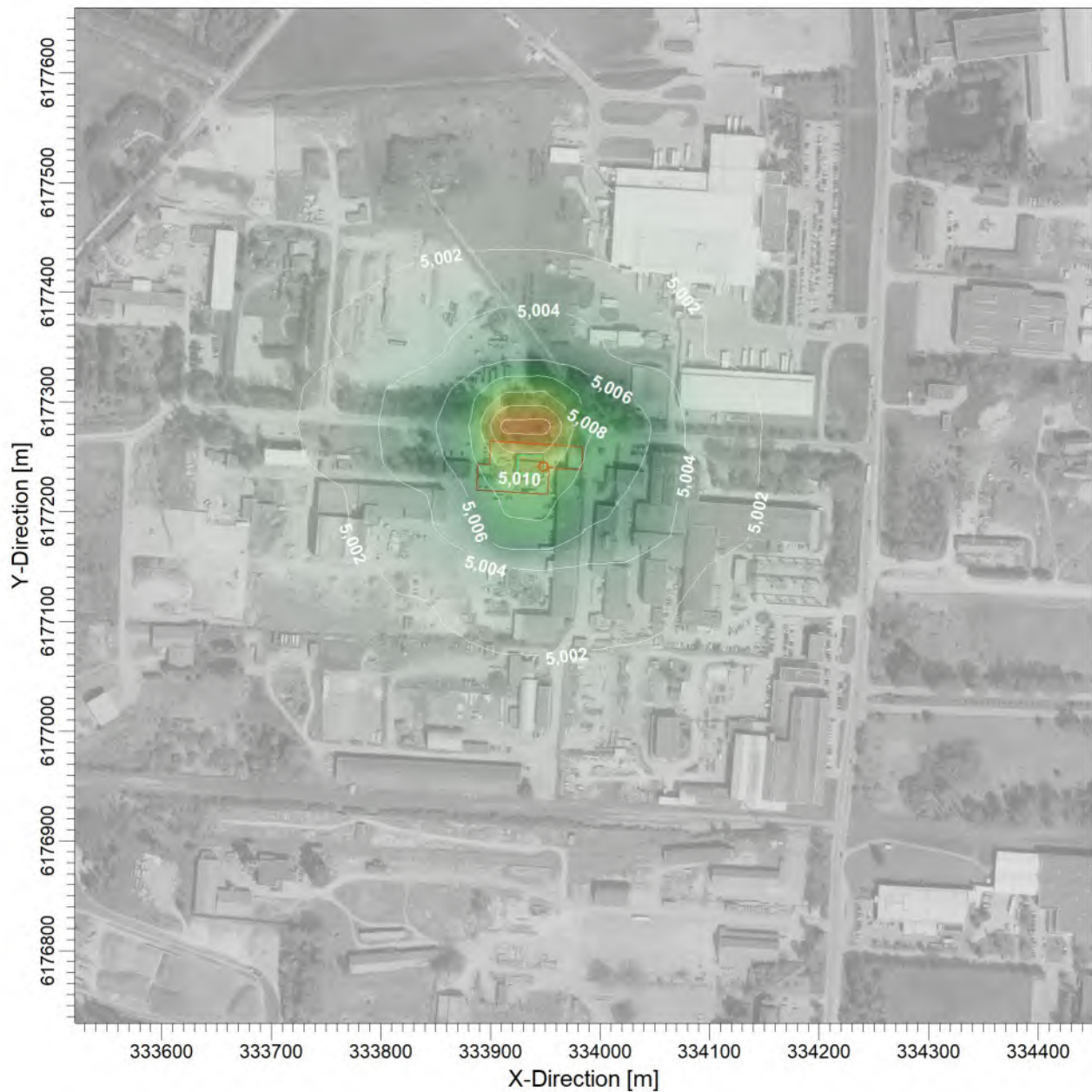
7,135 ug/m^3

PROJECT NO.:

Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD2,5)
Metų vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - įvertinta



PLOT FILE OF -HR VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 5,018 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 10 ug/m3

SOURCES:

1

COMPANY NAME:

aplinkos modelis, mb

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:6 000

0

0,2 km

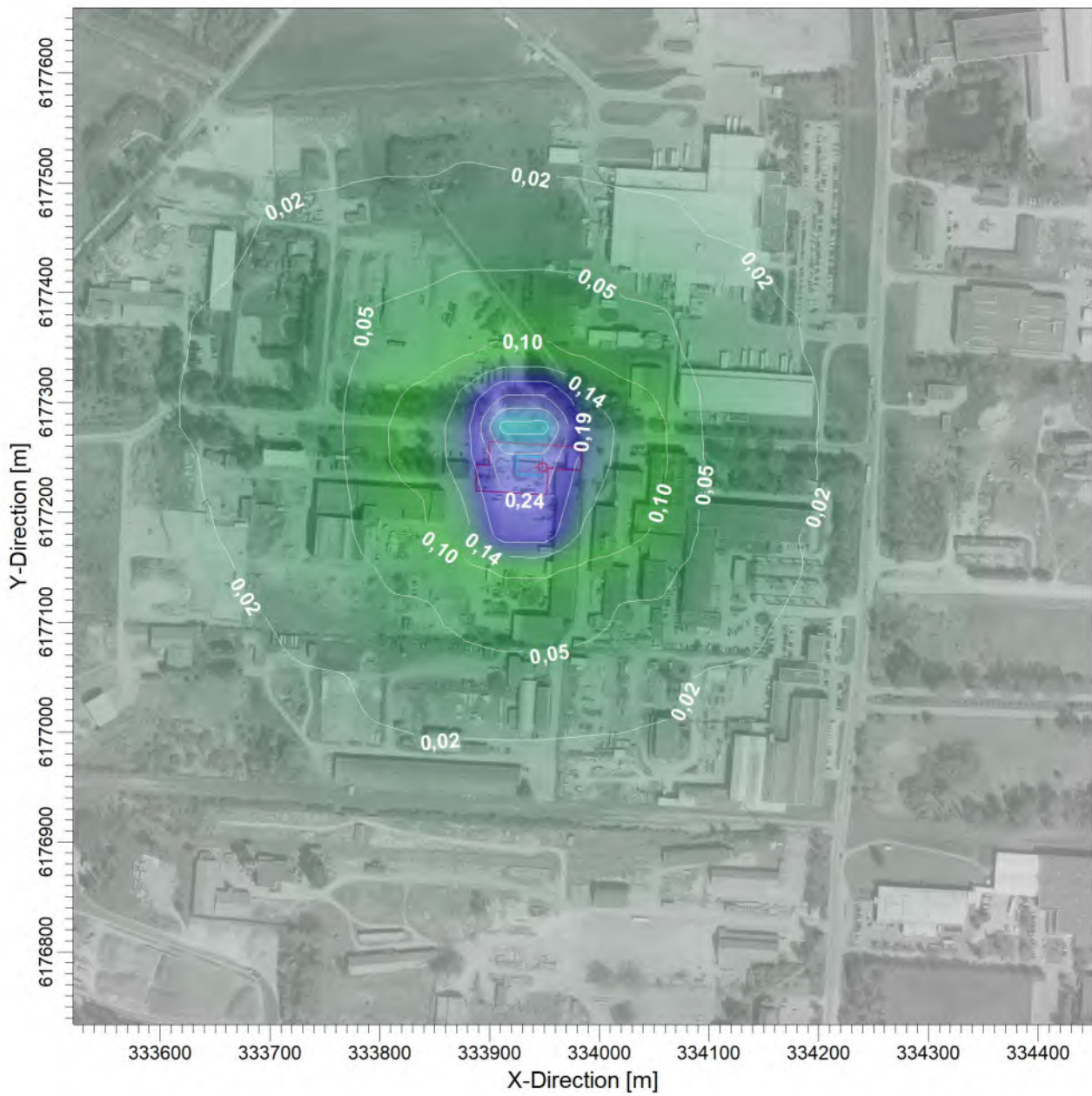
MAX:

5,018 ug/m^3

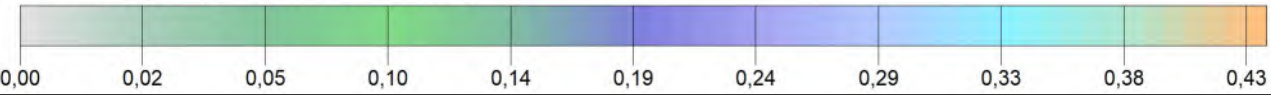
PROJECT NO.:

Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)
1 valandos vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



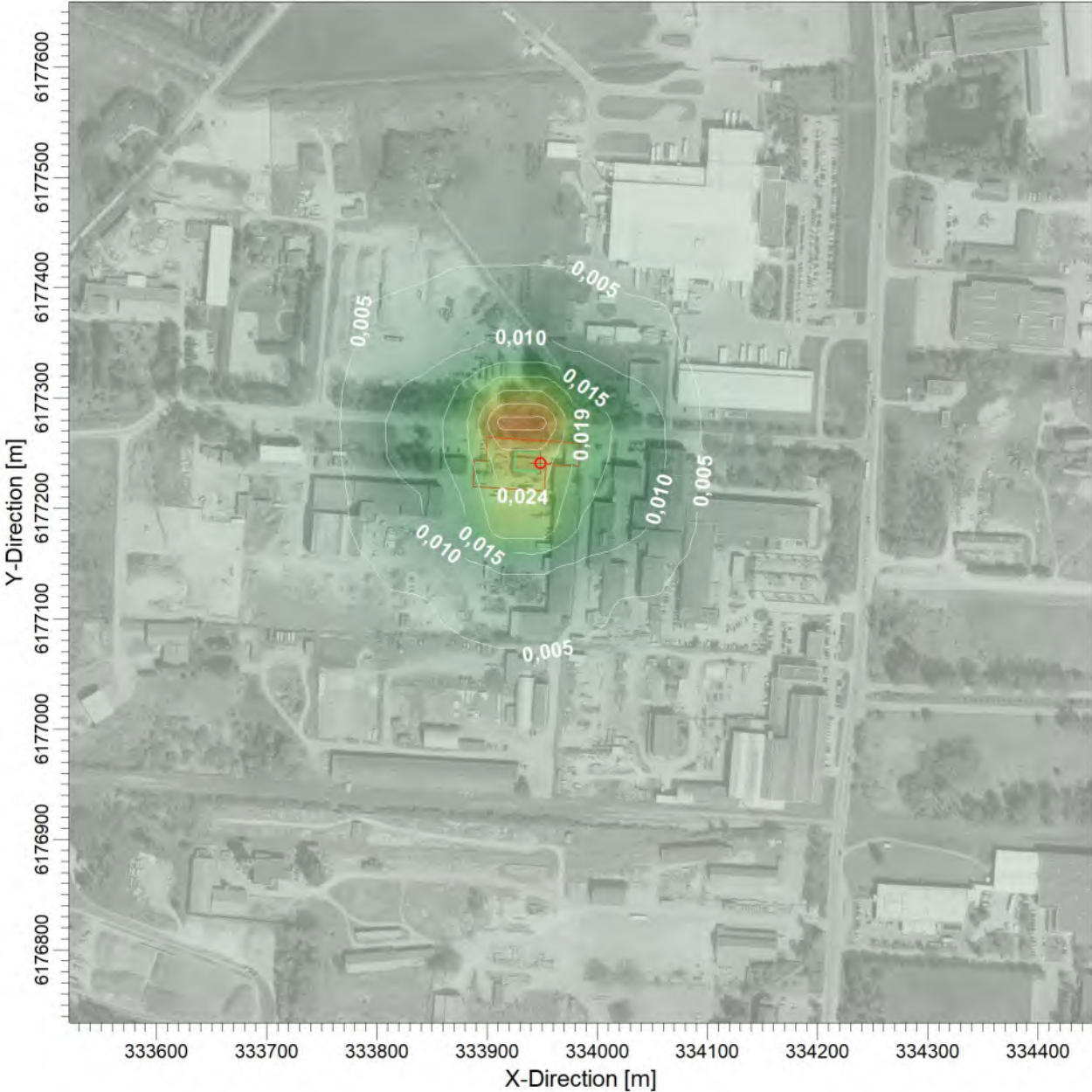
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 0,43 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76) ug/m^3



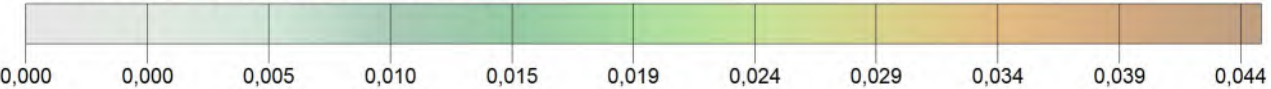
COMMENTS: Ribinė vertė - 1000 ug/m3	SOURCES: 1	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: 441	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:6 000 0  0,2 km	
	MAX: 0,43 ug/m^3		PROJECT NO.: Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:

Acto rūgštis (etano rūgštis)
1 valandos vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



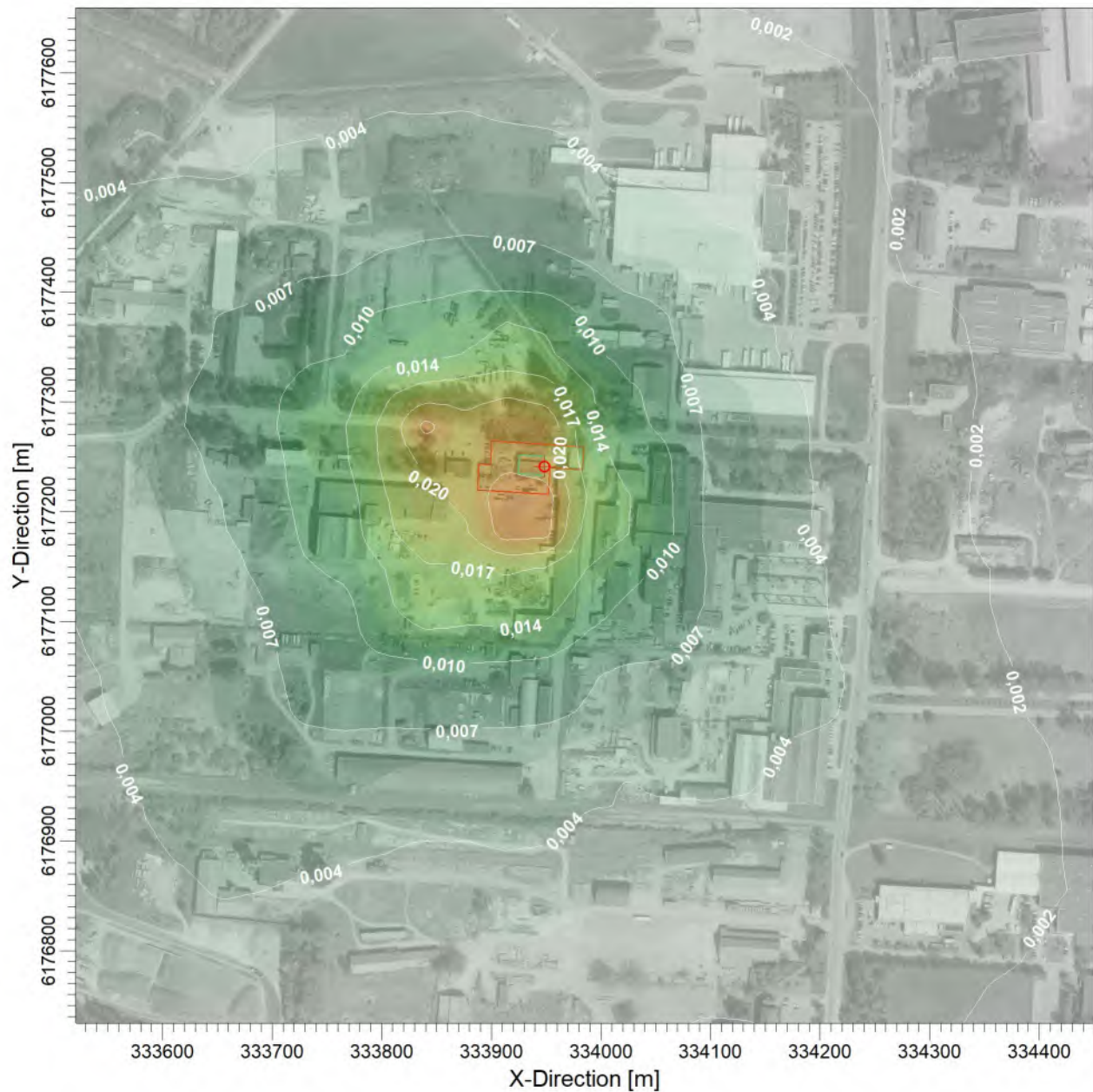
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3
Max: 0,044 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)



COMMENTS: Ribinė vertė - 200 ug/m3	SOURCES: 1	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: 441	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:6 000 0  0,2 km	
	MAX: 0,044 ug/m^3		PROJECT NO.: Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:

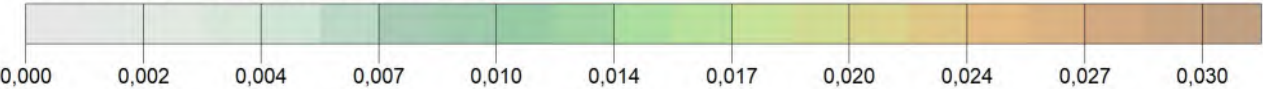
Acto rūgštis (etano rūgštis)
Paros vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 0,030 [ug/m^3] at (333931,40, 6177196,76)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 60 ug/m3

SOURCES:

1

COMPANY NAME:

aplinkos modelis, mb

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:6 000

0

0,2 km

MAX:

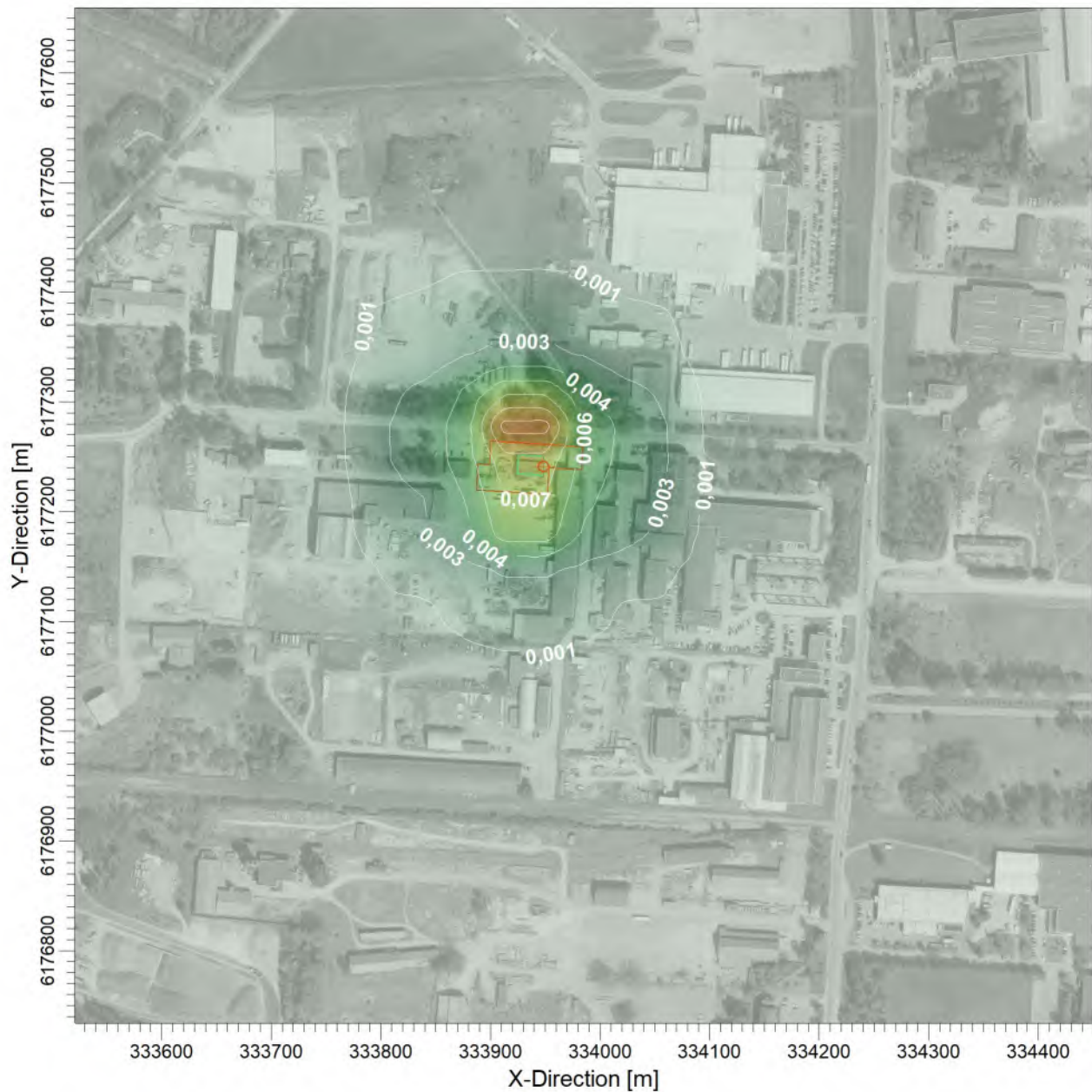
0,030 ug/m^3

PROJECT NO.:

Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:

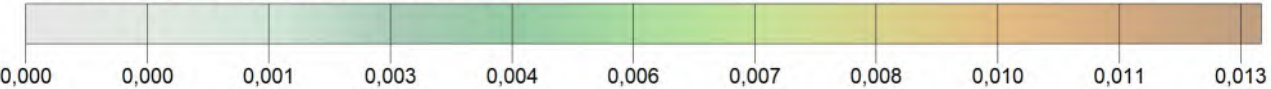
Formaldehidas (skruzdžių aldehidas)
1 valandos vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 0,013 [ug/m^3] at (333931,40, 6177276,76)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 100 ug/m3

SOURCES:

1

COMPANY NAME:

[aplinkos modelis, mb](#)

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:6 000

0

0,2 km

MAX:

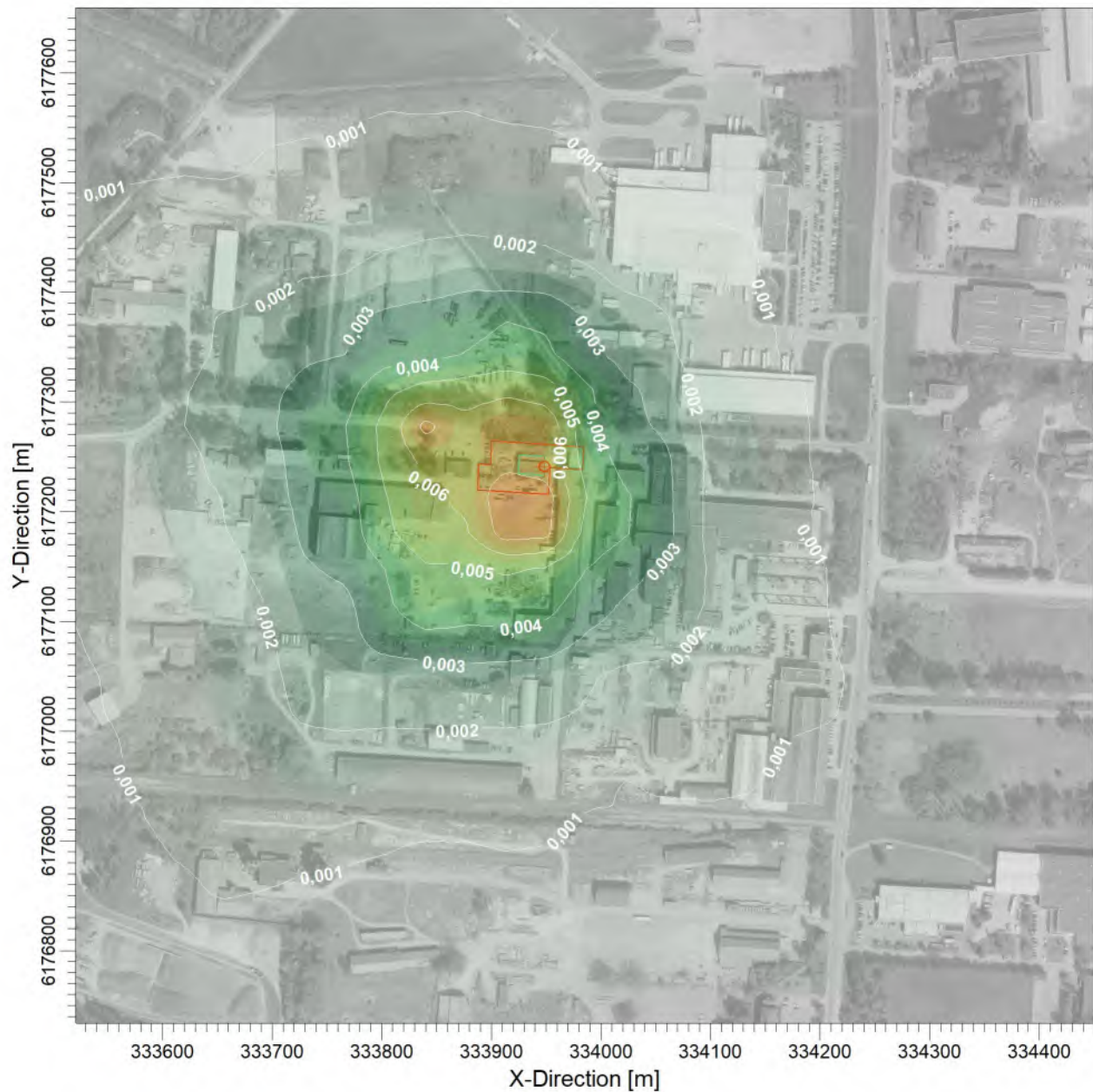
0,013 ug/m^3

PROJECT NO.:

Statybininkų g. 5, Gargždai

PROJECT TITLE:

Formaldehidas (skruzdžių aldehydas)
Paros vidurkio koncentracijos. Foninė tarša - nevertinta



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 0,009 [ug/m^3] at (333931,40, 6177196,76)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 10 ug/m3

SOURCES:

1

COMPANY NAME:

aplinkos modelis, mb

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:6 000

0

0,2 km

MAX:

0,009 ug/m^3

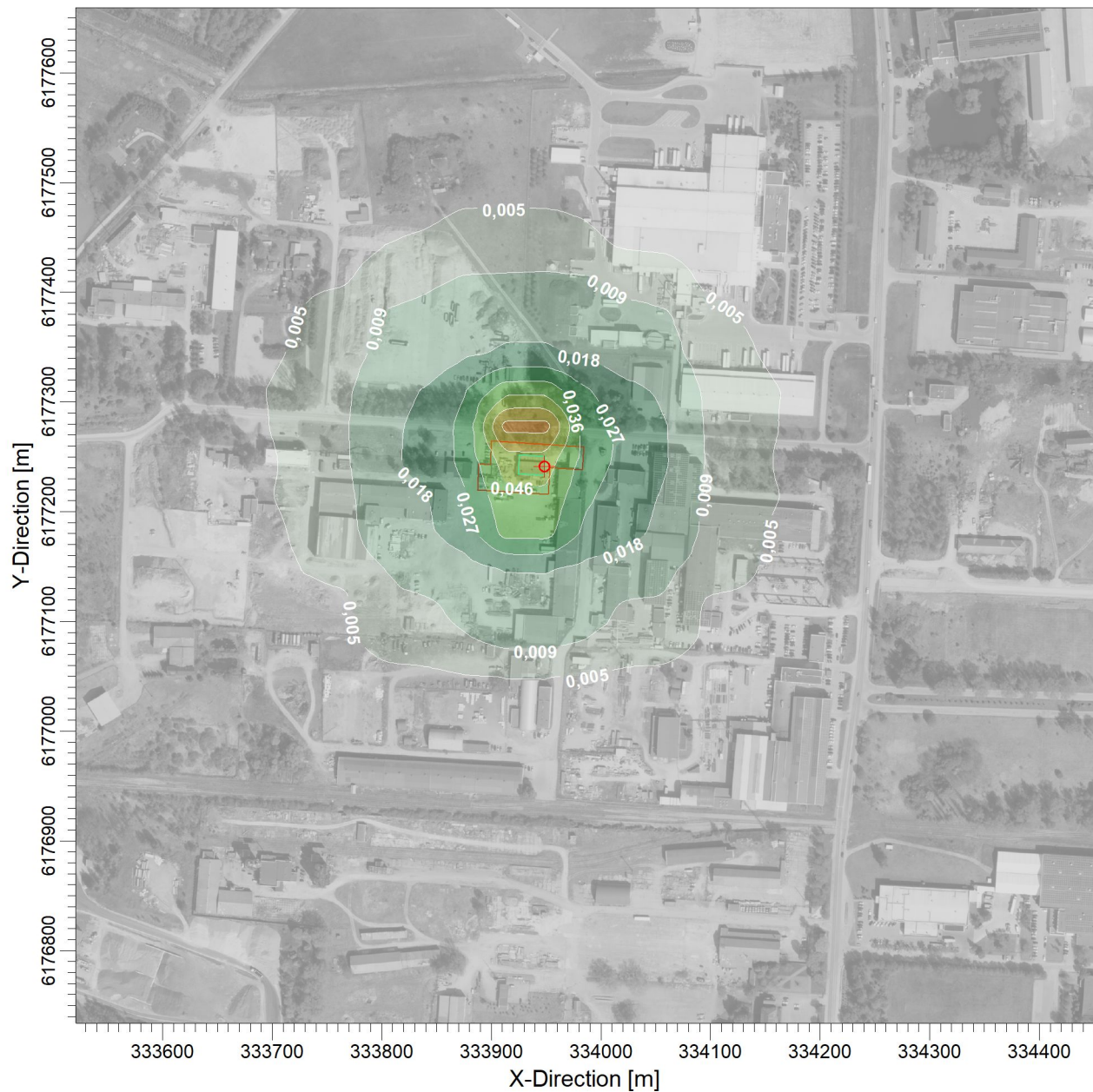
PROJECT NO.:

Statybininkų g. 5, Gargždai

2 PRIEDAS. KVAPO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI

PROJECT TITLE:

Kvapai
1 valandos vidurcio koncentracijos



PLOT FILE OF 98.08TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 0,082 [OUE/M**3] at (333931,40, 6177276,76)

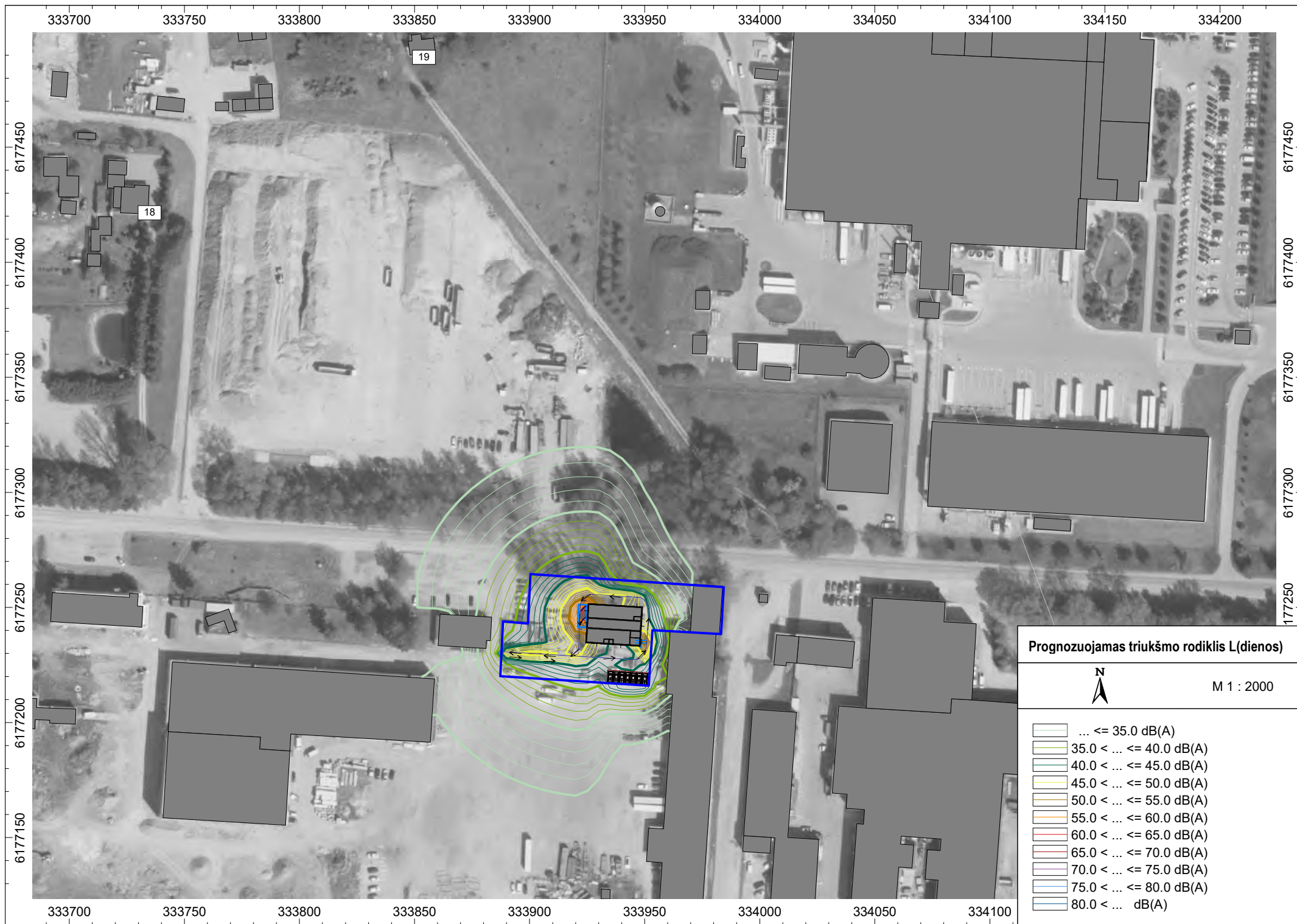
OUE/M**3



COMMENTS: Ribinė vertė - 8 OUE/m3	SOURCES: 1	COMPANY NAME: aplinkos modelis, mb	
	RECEPTORS: 441	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:6 000 0  0,2 km	
	MAX: 0,082 OUE/M**3	PROJECT NO.: Statybininkų g. 5, Gargždai	

3 PRIEDAS. TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI, ĮRANGOS TRIUKŠMO RODIKLIAI







U-MATCH SERIES AIR CONDITIONERS

Model	Indoor Unit		GUD100PH1/A-S GUD100PHS1/A-S	GUD125PH1/A-S GUD125PHS1/A-S	GUD140PH1/A-S GUD140PHS1/A-S
	Outdoor Unit		GUD100W1/NhA-S	GUD125W1/NhA-S	GUD140W1/NhA-S
Compressor	Model		QXFS-D280zX070	QXFS-D280zX070	QXFS- D280zX070B
	Type		Rotary	Rotary	Rotary
Fan Motor	Type	—	Axial Fan	Axial Fan	Axial Fan
	Air Volume	m³/h	4800	5200	5200
Sound Pressure Level		dB(A)	57	58	59
Refrigerant	Type		R32	R32	R32
	Weight	kg	2.1	2.25	2.80
	Throttling Method		Electronic Expansion Valve		
Connection Pipe	Liquid Pipe	in.	Φ3/8	Φ3/8	Φ3/8
	Gas Pipe	in.	Φ5/8	Φ5/8	Φ5/8
Refrigerant Pipe	Standard Length	m	5	5	7.5
	Max. Length	m	75	75	75
	Max. Height	m	30	30	30
Dimensions (W×D×H)	Outline	mm	940×370×820	940×370×820	940×370×820
	Package	mm	1093×497×885	1093×497×885	1093×497×885
Weight	Net/Gross	kg	65.0/72.0	66.0/73.0	73.0/80.0

Model	Indoor Unit		GUD100PH1/A-S GUD100PHS1/A-S	GUD125PH1/A-S GUD125PHS1/A-S	GUD140PH1/A-S GUD140PHS1/A-S	GUD160PH1/A-S GUD160PHS1/A-S
	Outdoor Unit		GUD100W1/NhA-X	GUD125W1/NhA-X	GUD140W1/NhA-X	GUD160W1/NhA-X
Rated Capacity	Cooling	kW	10.50	12.10	13.40	16.00
	Heating	kW	11.50	13.50	15.50	17.00
Input Power	Cooling	kW	3.00	3.58	4.50	5.40
	Heating	kW	2.80	3.70	4.50	4.70
EER/ COP		W/W	3.50/4.10	3.38/3.65	2.98/3.44	2.96/3.62
SEER/SCOP		—	6.40/4.20	6.10/4.10	6.10/4.00	6.10/4.00
Energy Class (Cooling /Heating)		—	A++/A+	A++/A+	A++/A+	A++/A+
Indoor Unit			GUD100PH1/A-S GUD100PHS1/A-S	GUD125PH1/A-S GUD125PHS1/A-S	GUD140PH1/A-S GUD140PHS1/A-S	GUD160PH1/A-S GUD160PHS1/A-S
Power Supply			220-240V ~50/60Hz			
Heat Exchanger		—	Inner Groove Copper Tube-Aluminum Fin			
Fan Motor	Type	—	Centrifugal Fan			
	Air Volume (SH/H/M/L)	m³/h	1700/1600/ 1400/1200	2000/1800/ 1600/1400	2300/2100/ 1800/1500	2600/2300/ 2000/1700
	External Static Pressure Standard	Pa	37	50	50	50
Filter		—	PP	PP	PP	PP
Sound Pressure Level (SH/H/M/L)		dB(A)	39/38/37/36	43/42/41/40	43/42/40/38	46/44/42/40



Condensing unit
Voltage Code : TZ

High Temp. Commercial (HP)

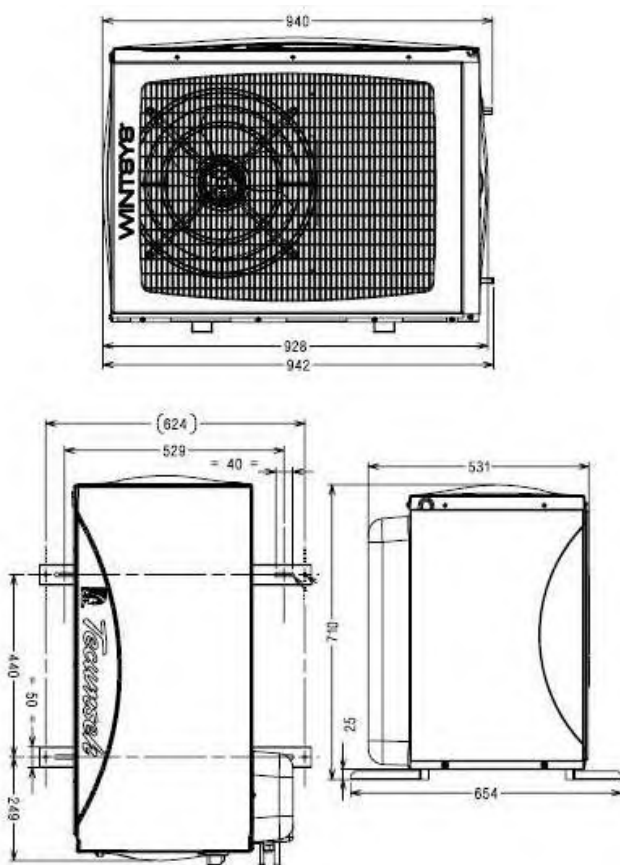
WINAJ4519Z-TZ

400V 3~ 50Hz / 440V 3~ 60 Hz

R452A / R404A / R448A / R449A

WINAJ4519Z-TZ

Conditions	Frequency	Nominal Cooling Capacity		Sound Power
		Watts	BTU/h	ISO3745 / ISO 3743-1
EN13215 / R452A	50 Hz	2701	9210	64 dBA
EN13215 / R404A	50 Hz	2829	9647	64 dBA
EN13215 / R448A	50 Hz	2477	8448	64 dBA
EN13215 / R449A	50 Hz	2479	8452	64 dBA



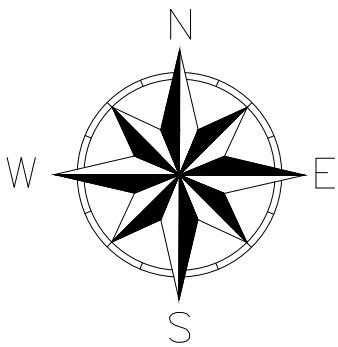
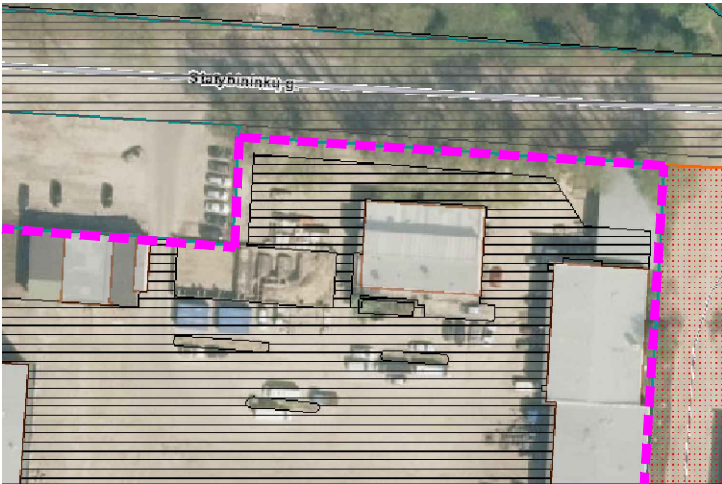
* EN13215 : T°Ambient 32.0°C / T°Evap. -10.0°C / T°Return gas temp.. 20.0°C
T°Subcooling. 3.0K

Net Weight (Kg)	65.0
Expansion device	Expansion_Valve
Air Flow (m³/h)	1650 / 1650
Compo Data Sheet	224SU-TZ
Elec Comp Type	TRI
Current (Amp)	
Load Rated Amp	4.3 4.3
Max Cont Current	6.7 6.6
Lock Rotor Amp	22 23
Fan	
Speed (rpm)	546 / 546
Power (W)	65.0
Diameter (mm)	360
Protection	Overload
IP Level	IP44
Condenser	360/14100
Liquid Receiver	
Capacity (L)	2.35
Maximum Pressure (Bars)	32.0
Suction Line	
Suction Type	Tube / Tube
For Tubing Out Diam	15.9 (5/8")
Suction Connection Type	Brased
Liquid Line	
Liquid Line Type	Tube
For Tubing Out Diam	9.5 (3/8")
Liquid Connecton Type	Brased
Connection Type	TT
Fan Guard	maille < à 8mm

Note : Tecumseh reserves the right to change information contained in this document without notification.

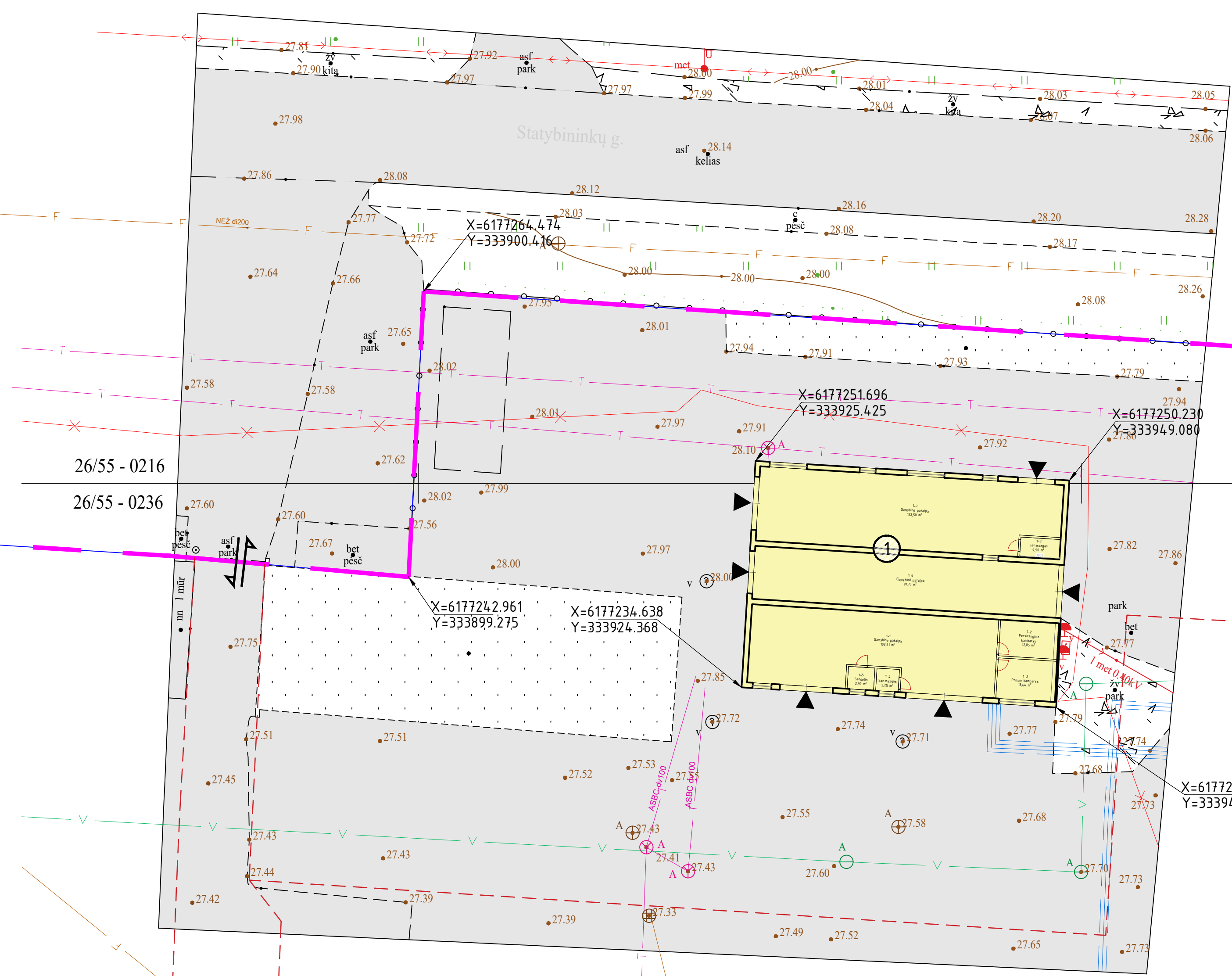
3.	<i>BRĚŽINIAI</i>
----	------------------

SITUACIJOS SCHEMA



1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik.Nr. 5597-2022-4068) KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASKIRTĮ)

PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

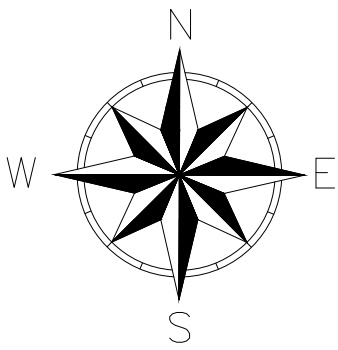
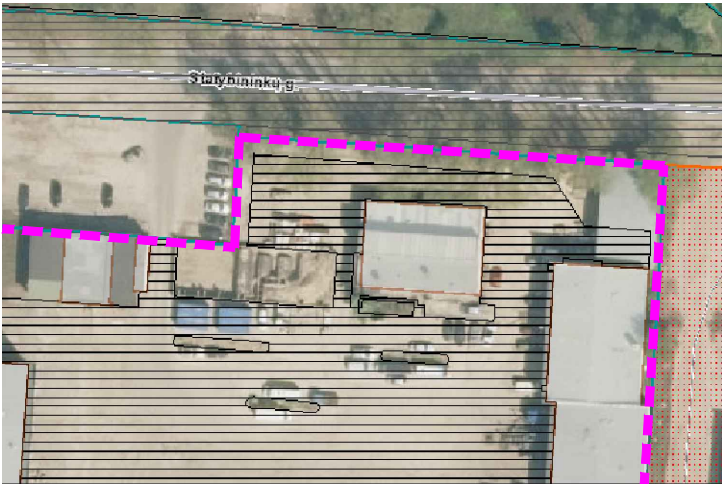


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS Statybininkų g. 5
- TERITORIJOS, PRIKLAUSANČIOS PASTATUI (unik.Nr. 5597-2022-4068), RIBOS Statybininkų g. 5
- IVAŽIAVIMAS / ĮJĖIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
- PRIVAŽIUOJAMOJI DANGA - 1911,77 m²
- ESAMA VAŽIUOJAMOJI DANGA

0	2025							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm. k. 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, kapitalinio remonto projektas			
		A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys:	Laida
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ NUŽYMĖJIMU M 1:250		0	
PP	Užsakovas:	UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.01		Lapas	Lapų
							1	1

SITUACIJOS SCHEMA



1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik.Nr. 5597-2022-4068) KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASKIRTĮ

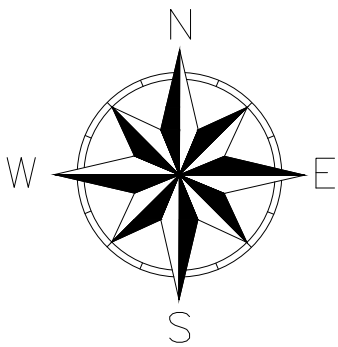
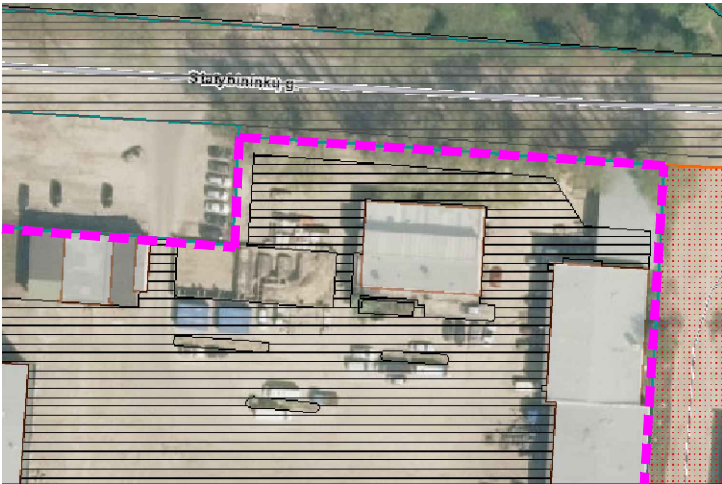
PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS Statybininkų g. 5
- TERITORIJOS, PRIKLAUSANČIOS PASTATUI (unik.Nr. 5597-2022-4068), RIBOS Statybininkų g. 5
- ĮVAŽIAVIMAS / ĮJĖIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
- PRIVAŽIUOJAMOJI DANGA - 1911,77 m²
- ESAMA VAŽIUOJAMOJI DANGA
- ESAMA IZOHIPŠĖ

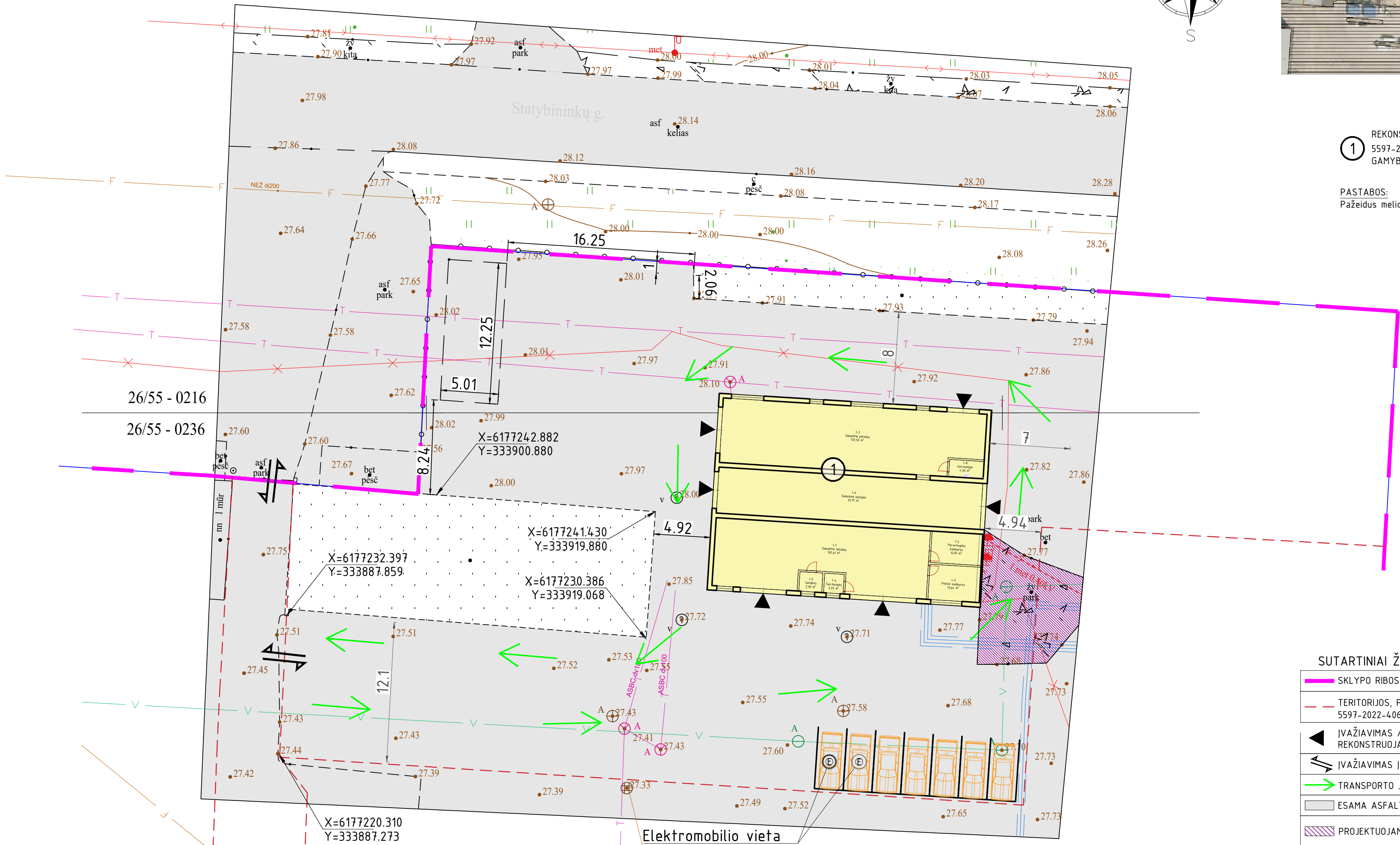
0	2025						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm. k. 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
		A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys:	Laida
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:250	0	
PP	Užsakovas:	UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.02	Lapas	Lapy
	1					1	

SITUACIJOS SCHEMA



1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik.Nr. 5597-2022-4068) KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS PASKIRTĮ

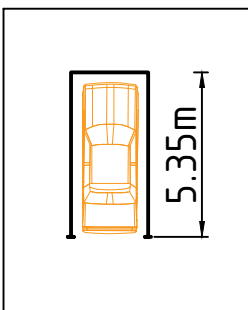
PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

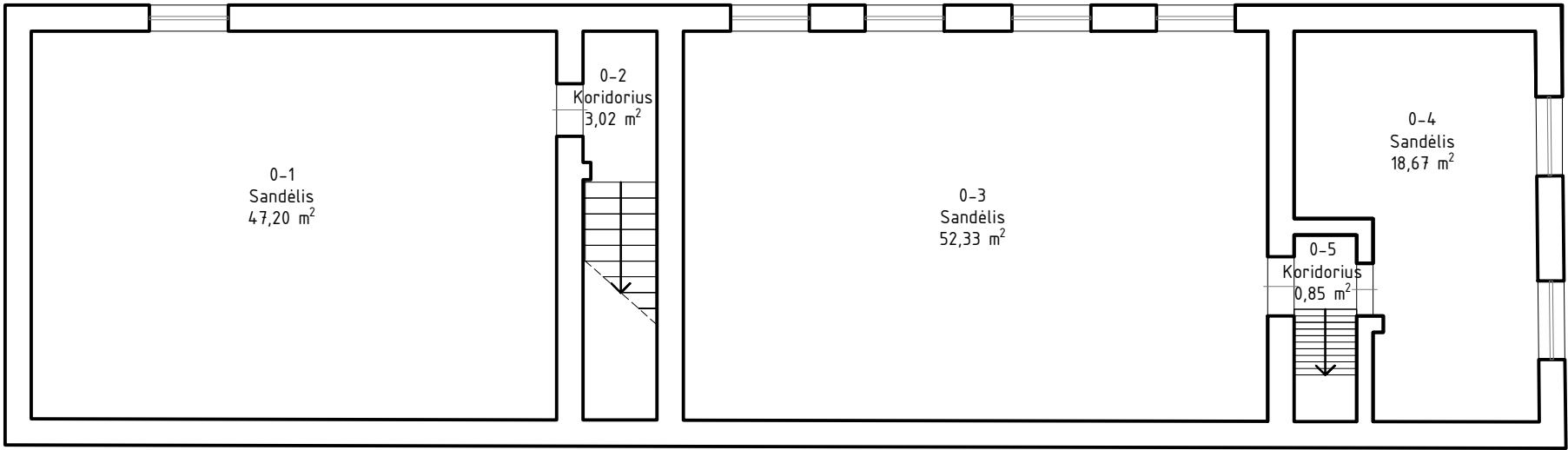
- SKLYPO RIBOS Statybininkų g. 5
- TERITORIJOS, PRIKLAUSANČIOS PASTATUI (unik.Nr. 5597-2022-4068), RIBOS Statybininkų g. 5
- IVAŽIAVIMAS / ĮJĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- ESAMA ASFALTO / BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO / BETONO DANGA - 77 m²

Elektromobilio vieta



PASTABOS:
Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus nuostatomis. Gamybos pastatui - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.
Pastato plotas 353,29 m². Pagal nuostatas turi būti suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos lauke. Papildomai projektuojamos dar viena vieta ir dvi vietos su galimybe įkrauti elektromobilį. Iš viso projektuojamos 7 automobilio stovėjimo vietos.

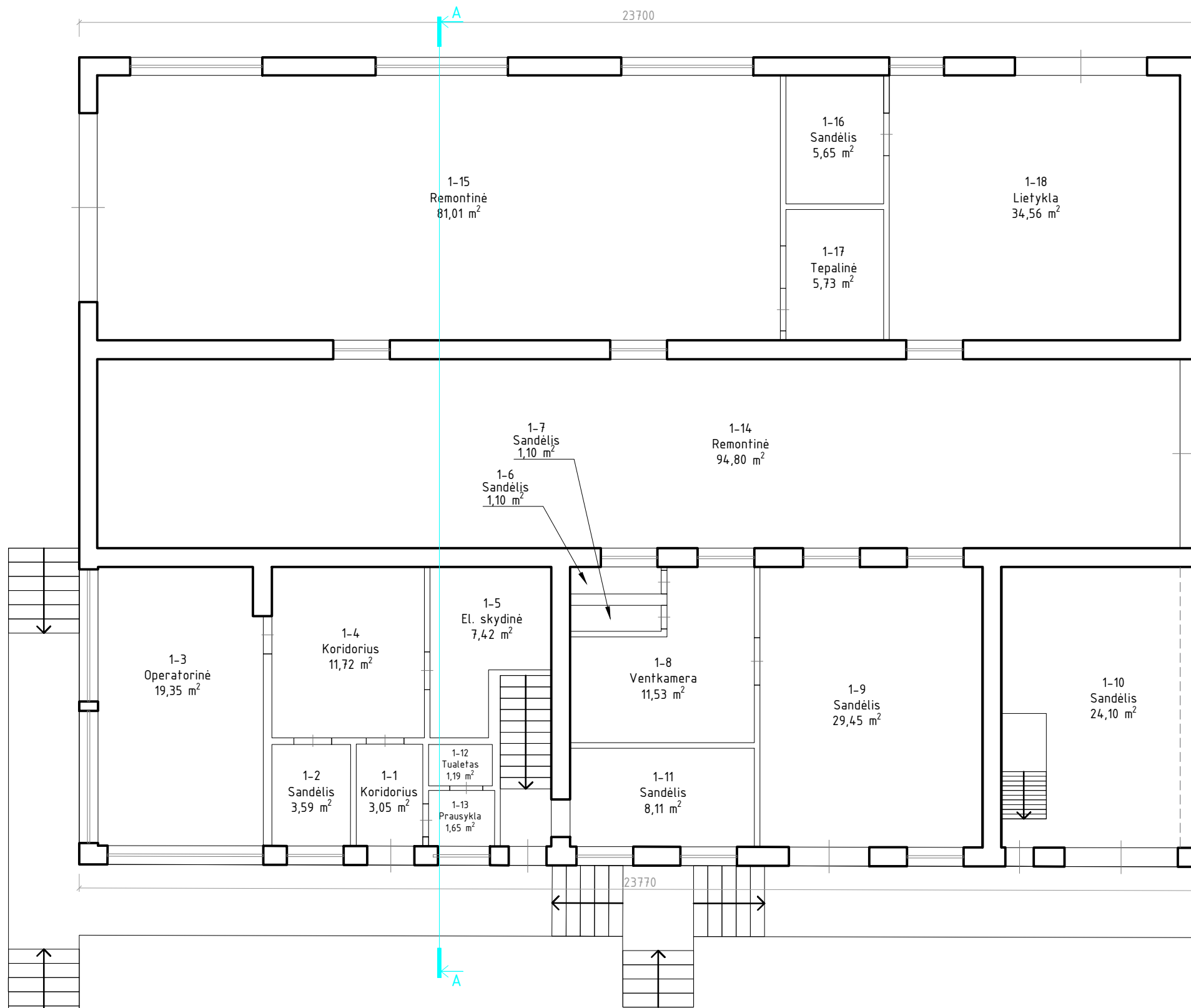
0	2025					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJAMAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuojamas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
		A1383	PV	J. Burbienė	2025	Brėžinys:
39122	Inž.-pr.	M. Anužis	2025	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250		0
PP	Užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Norvila"			N-S5-PK-R_2025-PP-SP-B.03		Lapų
						1
					1	



PUSRŪSIO EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
0-1	Sandėlis	47,20
0-2	Koridorius	3,02
0-3	Sandėlis	52,33
0-4	Sandėlis	18,67
0-5	Koridorius	0,85
VISO:		122.07

0	2025				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"		Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.01		Lapas
					Lapų
					1
					1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

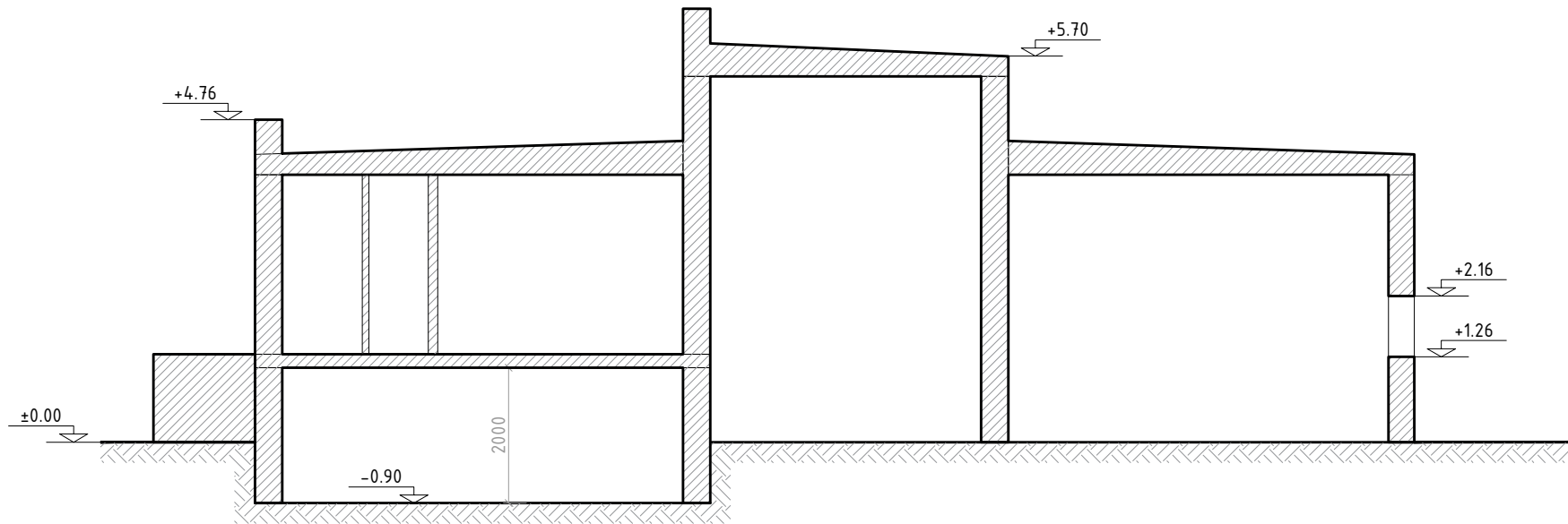
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
1-1	Koridorius	3,05
1-2	Sandėlis	3,59
1-3	Operatorinė	19,35
1-4	Koridorius	11,72
1-5	El. Skydinė	7,42
1-6	Sandėlis	1,10
1-7	Sandėlis	1,10
1-8	Ventkamera	11,53
1-9	Sandėlis	29,45
1-10	Sandėlis	24,10
1-11	Sandėlis	8,11
1-12	Tualetas	1,19
1-13	Prausykla	1,65
1-14	Remontinė	94,80
1-15	Remontinė	81,01
1-16	Sandėlis	5,65
1-17	Tepalinė	5,73
1-18	Lietykla	34,56
VISO:		345,11

PASTATO PLOTAS

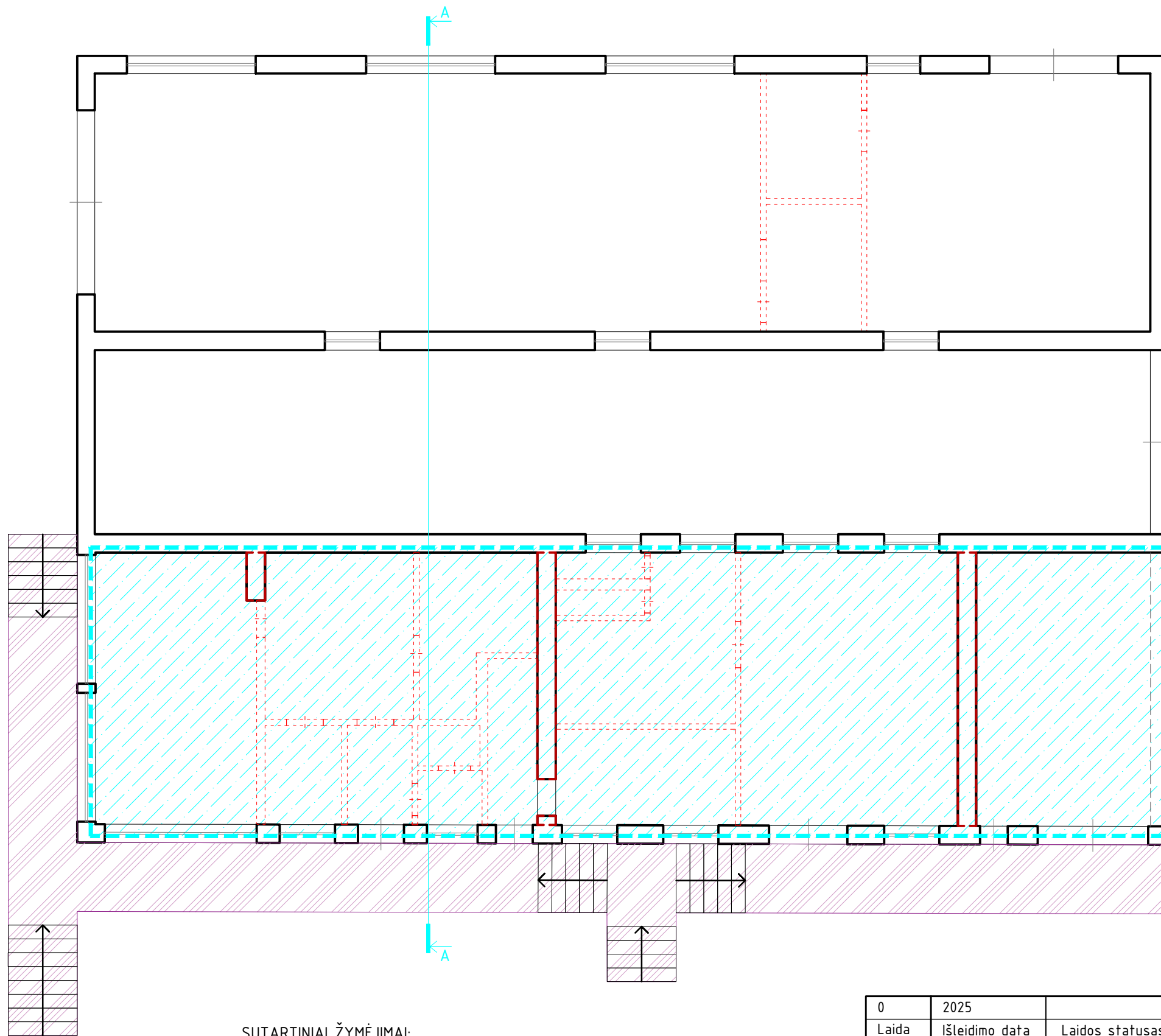
AUKŠTAI	Plotai, m ²
Pirmas aukštas	345,11
Pusrūsis	122,07
VISO:	467.18

0	2025					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS"			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas	
		Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100	Laida
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025		0
PP	Užsakovas:				Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.02	Lapas
	UAB "Norvila"					1
						Lapų
						1

PJŪVIS A-A



0	2025				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas		
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS IKI REKONSTRUKCIJOS M 1:100
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"		Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.03		Lapas
					Lapų
					1
					1



PUSRŪSIO PERDANGA NAIKINAMA.
PUSRUSIS NAIKINAMAS.

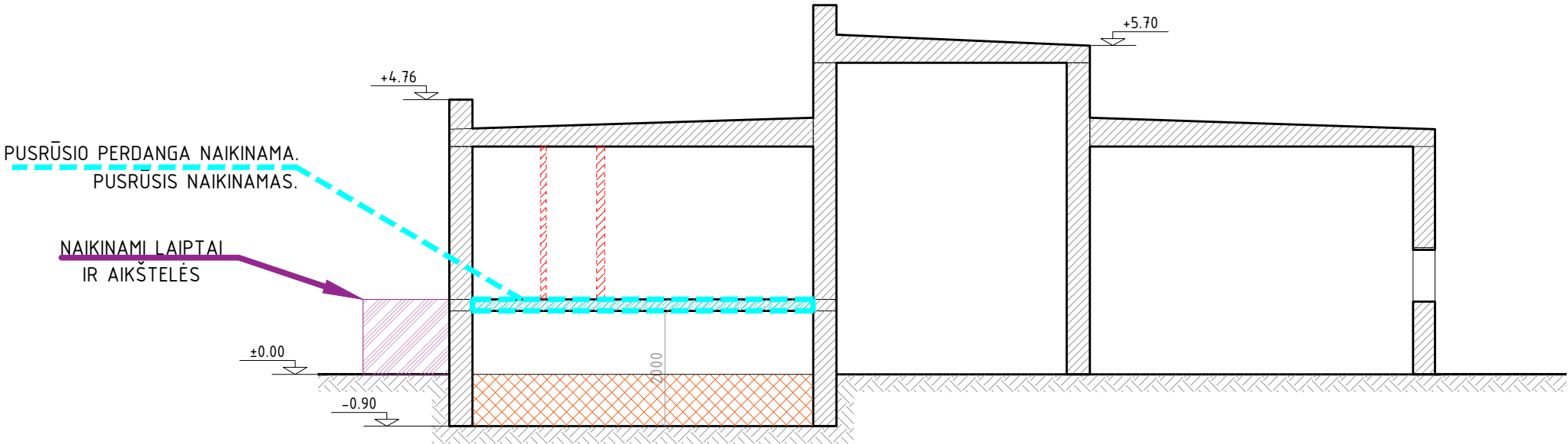
NAIKINAMI LAIPTAI
IR AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naikinamos sienos
- Naikinamos pertvaros

0	2025						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas			
		A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: SIENŲ IR PERTVARŲ NAIKINIMAS M 1:100
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	0		
PP	Užsakovas:		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	UAB "Norvila"		N-S5-PK-R_2025-PP-B.04			1	1

PJŪVIS A-A

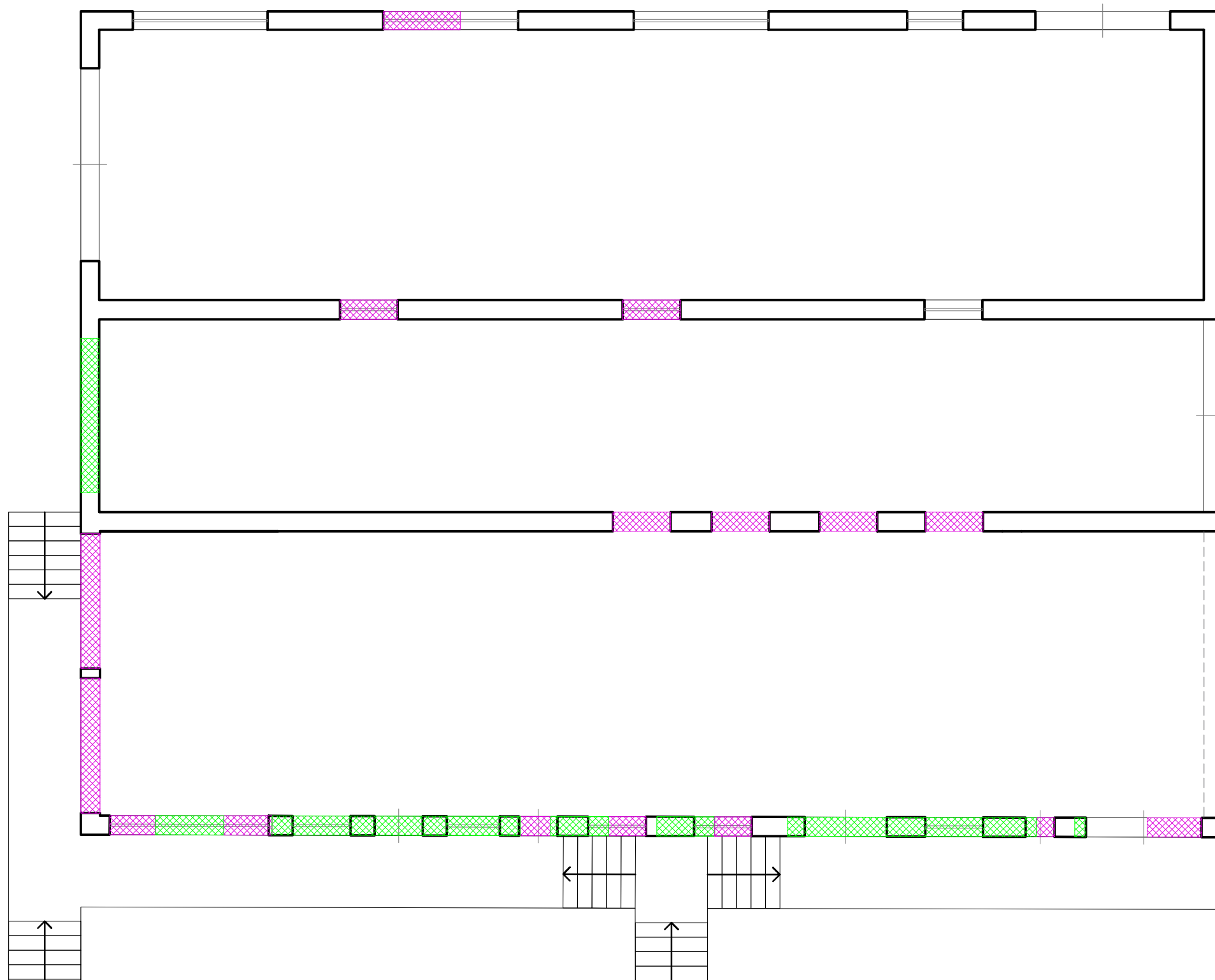


Pastato pusrūsis naikinamas. Pusrūsid erdvė apjungiama su virš jo esančiu pirmo aukštu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naikinamos pertvaros
- Grindų pakėlimas iki pastato kitų grindų altitudės

0	2025				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS REKONSTRUKCIJOS METU M 1:100
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"		Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.05		Lapas
					Lapų
					1
					1

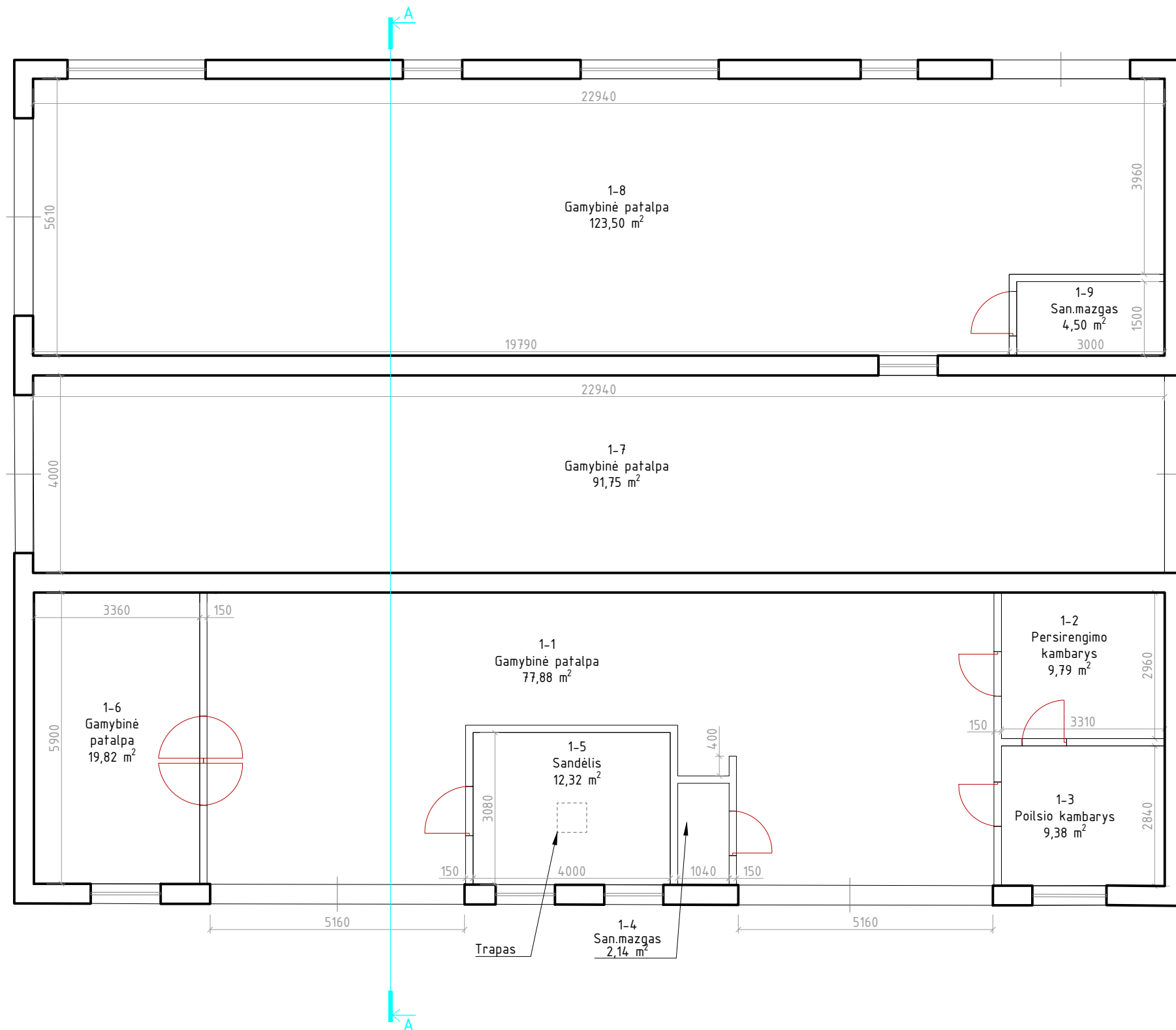


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Užmūrijama anga

 - Nauja anga

0	2025					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS"		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas		
		Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brežinys: <u>NAUJŲ ANGŲ ĮRENGIMAS</u> M 1:100	Laida
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025		0
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.06	Lapas	Lapų
					1	1



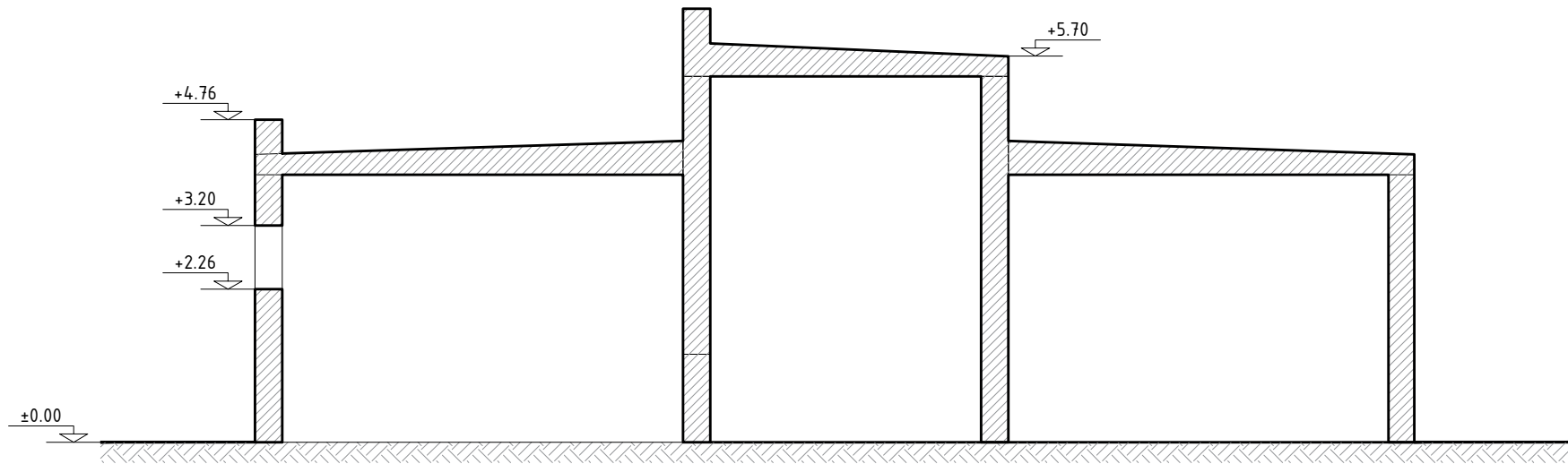
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
1-1	Gamybinė patalpa	77,88
1-2	Persirengimo kambarys	9,79
1-3	Poilsio kambarys	9,38
1-4	San.mazgas	2,14
1-5	Sandėlis	12,32
1-6	Gamybinė patalpa	19,82
1-7	Gamybinė patalpa	91,75
1-8	Gamybinė patalpa	123,50
1-9	San.mazgas	4,50
VISO:		346.58

PUSRŪSIS PANAIKINTAS

0	2025					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas		
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS M 1:100	Laida
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025		0
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"			Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.07		Lapas
						1
						Lapų
						1

PJŪVIS A-A



0	2025				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.			UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unik. Nr. 5597-2022-4068), Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Statybininkų g. 5, keičiant sandėliavimo paskirtį į gamybos paskirtį, rekonstrukcijos projektas
A1383	PV	J. Burbienė		2025	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS PO REKONSTRUKCIJOS M 1:100
39122	Inž.-pr.	M. Anužis		2025	
PP	Užsakovas: UAB "Norvila"		Dokumento žymuo N-S5-PK-R_2025-PP-B.08		Lapas
					Lapų
					1
					1