

***Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0006:195) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas
(TPD Nr. K-VT-55-25-805)***

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0006:195), esantis Juodžemių g. 1, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 0,13 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima teritoriją tarp Jurgaičių g., Juodžemių g. ir Tuopų g.

Planavimo iniciatoriai – UAB „LORGIS“, juridinio asmens kodas 300656705.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-26 įsakymas Nr. AV-958 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0006:195) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“; 2025-09-08 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-1807, 2025-10-16 planavimo darbų programa Nr. Ar.14-70.

Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pertvarkyti žemės sklypą, padalinti žemės sklypą, esant būtinumui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrieji planai:
 - 1.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333 (toliau – **Klaipėdos rajono bendrasis planas**).
 - 1.2. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas, 2025-02-01, T00095326.
2. Specialiųjų planų:
 - 2.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas, T00096516, 2025-12-01.
 - 2.2. Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907, 2015-02-06.
 - 2.3. Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, T00086250, 2021-05-24.
 - 2.4. Magistralinio dujotiekio Klaipėda–Kursėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09;
 - 2.5. 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda–Telšiai statybos specialusis planas, T00053024, 2010-07-08.
 - 2.6. Mazūriškių gyvenvietės plėtimo projektas, T00031724, 1993-12-31.
 - 2.7. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30;
 - 2.8. 110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053854, 2011-12-02.
 - 2.9. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, T00029543 (003552001420), 2007-09-27.
 - 2.10. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17.
 - 2.11. Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064672, 2012-12-13.
 - 2.12. Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, T00088096, 2022-09-06.
 - 2.13. Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00096515, 2025-12-01.
 - 2.14. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00063472 (003552000658), 2005-07-07.
 - 2.15. Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00096514, 2025-12-01.

Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:

1. 2025-12-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45900907;

2. 2025-11-30 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45431081;
3. 2025-12-04 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45630651;
4. 2025-12-01 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45450834;
5. 2025-12-01 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45448498.
6. 2025-11-26 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG45254759;

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Planvesta“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. planvesta@gmail.com. TPV Vaidas Martinkus.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0006:195), esantis Juodžemių g. 1, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima teritoriją tarp Jurgaičių g., Juodžemių g. ir Tuopų g. Planuojamos teritorijos žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „LORGIS“.

Planuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5558/0006:195 duomenys (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 55/33671):

- Žemės sklypo plotas – 0,1251 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

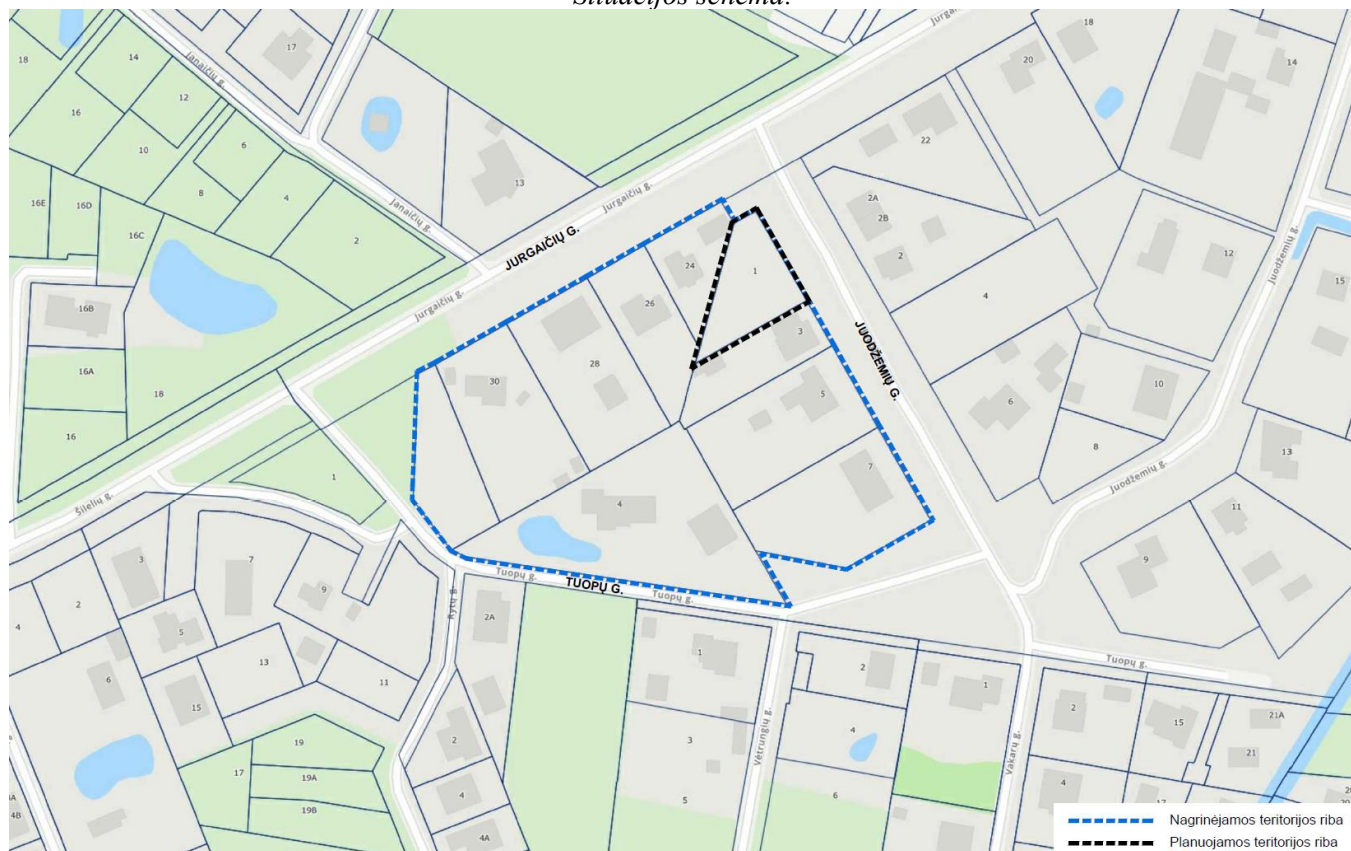
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Servitutai: nėra.

Gretimybės. Planuojama teritorija yra Mazūriškių kaimo pietinėje dalyje, Klaipėdos rajone. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Juodžemių gatve, iš rytų, pietų ir vakarų su kitais kvartalo sklypais – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis.

Situacijos schema:



Inžinerinė infrastruktūra. Greta planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Iki planuojamo sklypo atvesta 0,4 kV požeminė elektros linija, Juodžemių g. yra esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujotiekio tinklai.

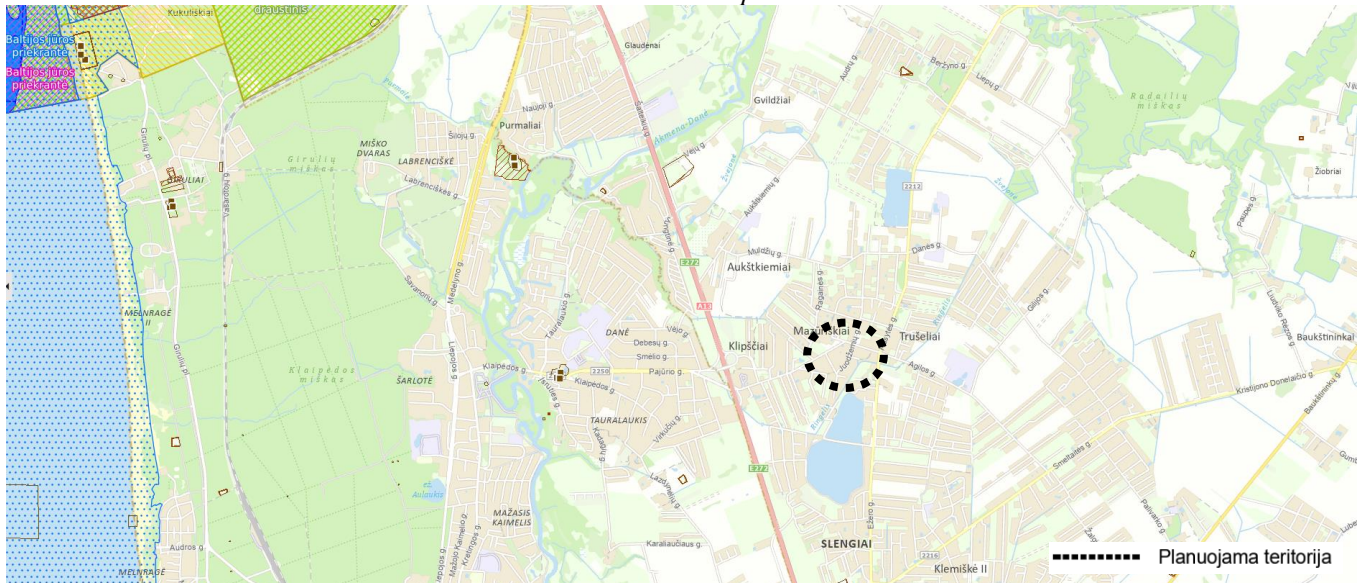
Susisiekimas. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Juodžemių g. (D kat., RL – 12 m).

Želdynai. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir

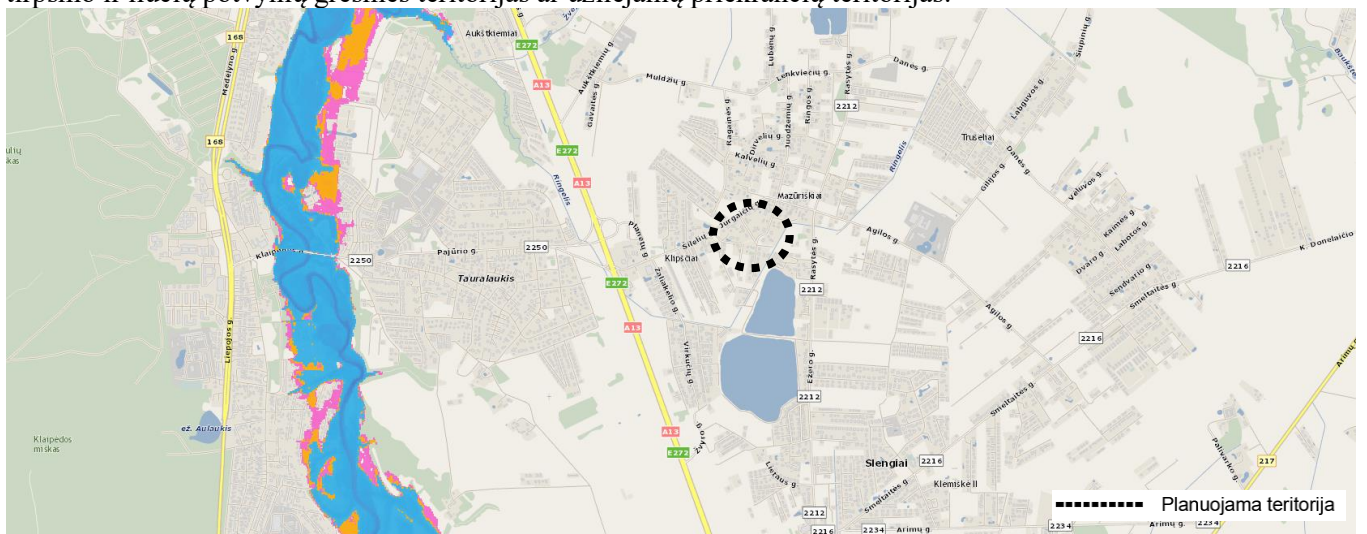
krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija). Sklype vyrauja pavieniai jauni medeliai ir krūmai.

Gamtos ir paveldo objektai. Nagrinėjamoje teritorijoje, o kartu ir planuojamoje, nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių, teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ar „Natura 2000“ teritorijų ribas (žr. *ištrauką iš Geoportal.lt*).

Ištrauka iš Geoportal.lt:



Vadovaujantis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritorijas ar užliejamų priekrančių teritorijas.



Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija patenka į 27 indeksu pažymėtą teritoriją (žr. ištrauką Nr. 1), kurioje nustatyta vidutinio užstatymo zona. Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I2, E, N. Leistinas pastatų aukštis – 20 m, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

Ištrauka Nr. 1



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Detaliojo plano sprendinių esmė. Rengiamu detaliuoju planu koreguojami 2000-11-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 149 patvirtinto žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0006:186), esančio Mazūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniai, **planavimo tikslas** – nekeičiant pagrindinės žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pertvarkyti žemės sklypą, padalinti žemės sklypą, esant būtinumui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

Žemės sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT)
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
3. žemės sklypo plotas – 0,0408 ha
4. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 8,5 m
5. pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 3
6. leistinas užstatymo tankis – 40 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas: 0,4
8. užstatymo tipas – sodybinis (su)
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:
 - 10.1. gyvenamieji pastatai:
 - 10.1.1. vienbučių ir dvibučių paskirties grupė:
 - 10.1.1.1. vienbučių paskirtis;
 - 10.1.1.2. dvibučių paskirtis.
11. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 11.1. 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - 11.2. 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Žemės sklypui Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT)
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
3. žemės sklypo plotas – 0,0843 ha
4. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 8,5 m
5. pastatų aukštų skaičius – nuo 1 iki 3
6. leistinas užstatymo tankis – 31 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas: 0,4
8. užstatymo tipas – sodybinis (su)
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:
 - 10.1. gyvenamieji pastatai:
 - 10.1.1. vienbučių ir dvibučių paskirties grupė:
 - 10.1.1.1. vienbučių paskirtis;
 - 10.1.1.2. dvibučių paskirtis.
11. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 11.1. 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - 11.2. 109 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - 11.3. 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Urbanistinis integralumas ir funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis. Teritorija planuojama urbanizuotoje, aprūpintoje centralizuotais inžineriniais tinklais teritorijoje su užtikrina socialine infrastruktūra. Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja kitos paskirties žemės sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, tačiau yra ir pavienių žemės ūkio paskirties žemės sklypų. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinių teritorijų funkciniais ir kompoziciniams ryšiams, nes kaip ir gretimybėse – formuojamuose žemės sklypuose vidutinis užstatymo intensyvumas bei tapati vyraujanti ūkinė veikla. Planuojamoje teritorijoje planuojamas užstatymas harmoningai įsilies į esamą aplinką.

Detaliojo plano sprendinių atitikimas Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairėms, patvirtintoms Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-04-24 sprendimu Nr. T11-171.

- ❖ Numatytas susisiekimo sistemos junglumas yra tinkamas, kadangi greta planuojamos teritorijos išvystyta susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, rengiamu detaliuoju planu naujos gatvės neplanuojamos, numatomi nauji įvažiavimai į planuojamą teritoriją užtikrins teritorijos pasiekiamumą, sudarys sąlygas racionaliam žemės panaudojimui. Rengiamu detaliuoju planu išlaikoma esama susisiekimo sistema, gatvės nesibaigia akligatviais, nagrinėjamoje teritorijoje suformuota tęstinė susisiekimo sistema.

- ❖ Objekto sprendiniai dera prie esamos urbanistinės struktūros. Nagrinėjamoje ir aplinkinėse teritorijose vyrauja kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų sklypai, tačiau yra ir pavienių žemės ūkio paskirties žemės sklypų. Vyraujantis užstatymo tipas – sodybinis. Aplinkinėje teritorijoje žemės sklypų struktūra nėra vienalytė, jų dydžiai svyruoja nuo 0,25 ha iki 0,04 ha. Nagrinėjama ir aplinkinė teritorija (Mazūriškių k.) tankiai užstatyta. Susisiekimo struktūra išvystyta – nagrinėjamoje teritorijoje esamos gatvės asfaltuotos, suplanuoti dviračių ir pėsčiųjų takeliai. Rengiamu detaliuoju planu padalinus žemės sklypą į du atskirus sklypus, bendras kvartalo ir/ar gatvės užstatymas nesikeis, kadangi teritorija ir taip tankiai apgyvendinta. Rengiamu detaliuoju planu yra siekiama tikslo urbanizuoti artimesnės Klaipėdos miestui struktūras, nei tolimesnės. Teritorija planuojama urbanizuotoje, aprūpintoje centralizuotais inžineriniais tinklais teritorijoje su užtikrina socialine infrastruktūra ir nors formuojamų naujų žemės sklypų dydžiai iš dalies skiriasi nuo dalies gretimose teritorijose susiformavusių žemės sklypų parametrų, tačiau jų formavimas neprieštarauja susiformavusiai urbanistinei struktūrai aplinkinėje teritorijoje, t. y. Mazūriškių k., o ir planuojami sprendiniai užtikrins teritorijos integravimąsi į esamą urbanistinę struktūrą bei aplinką.

Inžineriniai tinklai. Nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Greta planuojamos teritorijos, Juodžemių g. yra pakloti esami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros bei dujų tinklai. Artimiausi ryšių tinklai – Jurgaičių gatvėje. Pagal rengiamo projekto „Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos, Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių rekonstrukcijos techninio darbo projekto“ sprendinius, Jurgaičių g. suplanuoti lietaus nuotekų tinklai.

Esant poreikiui, esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas, nauja statyba ar iškėlimas, bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/naikinimas, sprendžiamas atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai. Prisijungimas numatomas prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Juodžemių g. Pasijungimą į juos spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai. Prisijungimas numatomas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, esančių Juodžemių g. Pasijungimą į juos spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai. Prisijungimas numatomas prie artimiausių planuojamų ar statomų lietaus nuotekų tinklų. Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklų projektinius sprendinius spręsti atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Greta planuojamos teritorijos išsidėstę esami elektros tinklai. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai. Greta planuojamos teritorijos išsidėstę esami ryšių tinklai. Detaliuoju planu prisijungimas neplanuojamas. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie ryšių tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Dujų tinklai. Greta planuojamos teritorijos išsidėstę esami dujų tinklai. Detaliuoju planu prisijungimas neplanuojamas. Naujojo vartotojo dujų įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Melioracija. Planuojama teritorija melioruota, greta teritorijos nutiestas 75 mm diametro drenažo rinktuvės. Pagal Specialių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 str. drenažo rinktuvoms nustatoma 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 2,5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose.

Esamos drenažo sistemos gali būti sugadintos dėl statybų, todėl turi būti sudaryta techninė projektinė dokumentacija, melioracinė sistema išsaugoma arba rekonstruojama iš statytojų lėšų, taip pat turi būti pertvarkomos drenažo sistemos, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse.

Numatomas drenažo rinktuvų ir/arba sausintuvų, patenkančių į užstatymo zoną, perkėlimas, rekonstravimas ar naikinimas, sprendžiamas statinių projektų rengimo metu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 5 str. 2 p., žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Pastaba: statant naujus statinius, inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai, turi būti iškelti, spręsti techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas. Planuojama teritorija ribojasi su esama Juodžemių gatve (D kat. gatvė, RL – 12 m, važiuojamosios

dalies plotis – 5,5 m). Patekimai į planuojamą teritoriją numatomi iš Juodžemių gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu – atkurti iki buvusios kokybės.

Želdiniai. Planuojama teritorija prižiūrima, neužstatyta. Planuojama teritorija į gamtinio karkaso sudėtinės dalis nepatenka. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas (įskaitant vejas ir gėlynus) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose – 25 proc.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Želdinių tvarkymo sprendimai bus numatomi techninių projektų rengimo metu.

Atliekų tvarkymas. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos turi būti kaupiamos žemės sklype stovinčiuose kontaineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sudarytą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Gaisrinė sauga. *Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.* Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

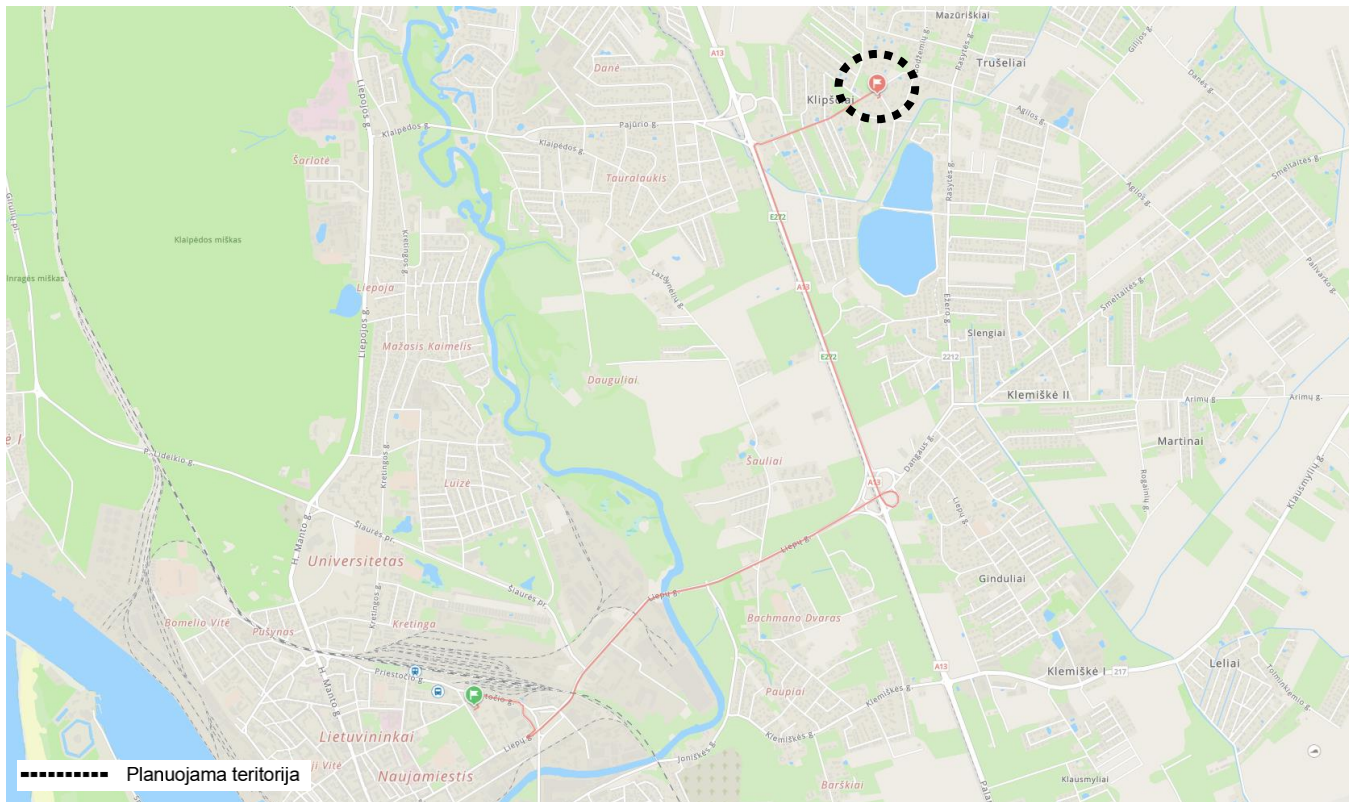
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. I-338, 94 p.*).

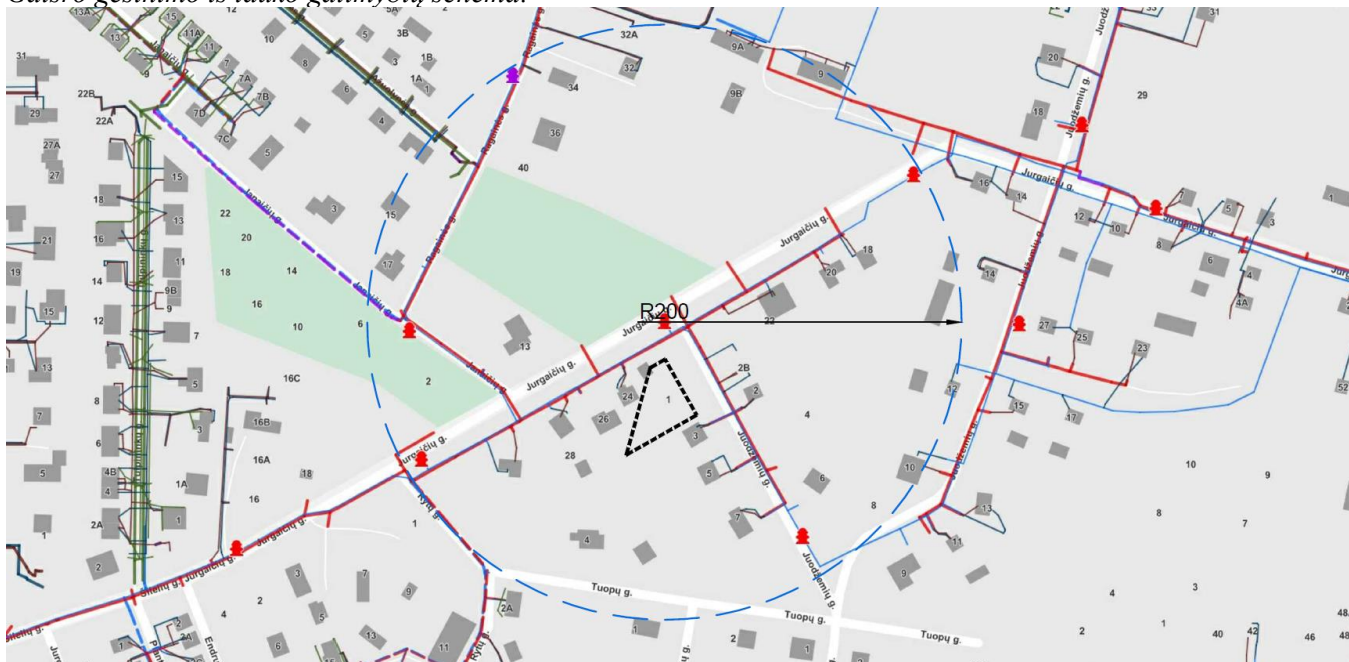
Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug 7,5 km, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Gaisrinių automobilių privažiavimo trasa:



Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisro atveju, vanduo bus imamas iš priešgaisrinio vandens hidranto, esančio Jurgaičių gatvėje (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 30 m).

Gaisro gesinimo iš lauko galimybių schema:



Į planuojamą teritoriją patenkama iš D kat. Juodžemių gatvės. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu, visuomenės sveikatos saugos vertinimas. Planuojama teritorija ir gretima jai aplinka nesiriboja su pramonės/gamybos objektais, dėl kurių būtų nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, bei nustatomos specialios žemės naudojimo sąlygos ar kiti ūkinės veiklos apribojimai. Taip pat, planuojamoje teritorijoje nebus numatoma aplinkai tarši veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturės.